

## **UAB E.matavimai**

Į.k. 305201437 / Velžio kel.14, LT-36110 Panevėžys /  
dobrovolskiene.loreta@gmail.com / tel. 8-682-17955

METAI: **2025** OBJEKTO NR.: **23/ZSFP/KF-15**

PASLAUGOS BYLOS NR.: **ZSFP- 117972**

**ŽEMĖS SKLYPŲ, ESANČIŲ VELŽELIO IR LIŪDYNĖS K.,  
VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJ., KADASTRO NR.  
6613/0005:0423 IR KADASTRO NR. 6613/0005:0161  
FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS**

PROJEKTO INICIATORIUS – ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO  
NR.6613/0005:423 IR KADASTRO NR. 6613/0005:0161  
SAVININKAI (FIZINIAI ASMENYS)

TURINYS

ĮVADAS.....	3
1. ESAMA BŪKLĖ.....	3
1.1. Žemės naudojimas.....	3
1.2. Gretimybės.....	4
1.3. Parengtų projektų apžvalga.....	5
2. PROJEKTO SPRENDINIAI.....	9
2.1. Planuojama žemės paskirtis ir naudojimo būdas .....	9
2.2. Ribos.....	9
2.3. Servitutai.....	9
2.4. Naudojimo apribojimai.....	10
2.5. Naudmenos.....	10
2.6. Naudojimo reglamentai .....	11

## 2.7. ĮVADAS

**Planavimo objektas** - žemės sklypai, esantys Velželio ir Liūdynės k., Velžio sen., Panevėžio rajonas,

**Planavimo iniciatorius** – žemės sklypų, kadastro Nr.6613/0005:423 ir kadastro Nr. 6613/0005:161 savininkai (fiziniai asmenys).

**Projektas rengiamas vadovaujantis šiais dokumentais:**

- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-03-07 įsakymu Nr. A-154 „Dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“;
- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus nustatytais reikalavimais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektui rengti, 2023-03-12, Nr.TP-43-23-Ž;
- AB „Skirstymo operatoriaus“ inžinerinių tinklų išduotais reikalavimais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektui rengti 2023-03-09 Nr. 117972/03-09;
- Lietuvos automobilių kelių direkcijos išduotais reikalavimais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektui rengti 2023-03-10 Nr. (6.33)PS-157;
- Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu, patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr. T-154, registro Nr.000661001024;
- Panevėžio rajono Dembavos kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektu, patvirtintu 1999 m. gruodžio 29 d. Panevėžio apskrities viršininko įsakymu Nr. 1463Ž ir jo papildymais;
- Panevėžio priemiestinių gyvenamųjų teritorijų intensyvios plėtros specialusis planas (reg. Nr.00071350; 2014-05-08 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T-104;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 2013, Nr.76-3824); Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620, Žin., 2004, Nr. 28-868);
- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. gegužės 22 d. Nr. 3D-312/D1-309);
- Kitais teritorijų planavimą reglamentuojančiais teisės aktais.

**Projekto rengimo tikslai:**

Žemės ūkio paskirties žemės sklypai (kad. Nr. 6613/0005:423 ir kad. Nr. 6613/0005:161), sujungiami į vieną ir padalijami į atskirus naujus žemės sklypus, suformuotiems žemės sklypams pakeičiant pagrindinę žemės paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos).

# 1. ESAMA BŪKLĖ

## 1.1. Žemės naudojimas

Nagrinėjama teritorija apima žemės sklypus, esančius Panevėžio rajone, Velžio seniūnijoje, Velželio ir Liūdynės kaime.

Žemės sklypo kadastro Nr. 6613/0005:423 savininkas – fizinis asmuo (sklypo savininkas).

Žemės sklypų paskirtis ir būdas: žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypas.

Žemės sklypo plotas 0.1858 ha. Iš jų žemės ūkio naudmenų plotas – 0.1858 ha (iš jų ariama -0.1858 ha.).

Žemės sklypo kadastro Nr. 6613/0005:2161 savininkas – fizinis asmuo (sklypo savininkas).

Žemės sklypų paskirtis ir būdas: žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypas.

Žemės sklypo plotas 0.2604 ha. Iš jų žemės ūkio naudmenų plotas – 0.2604 ha (iš jų ariama -0.2604 ha.).

Įgyvendinus projekto sprendinius tiksliai planuojamo žemės sklypo žemės naudmenų sudėtis turi būti nustatyta sklypo kadastrinių (geodezinių) matavimų metu.

Sklypai pamatuoti atlikus kadastrinius matavimus.

Sklypui kadastro Nr.6613/0005:423 taikomos esamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kodas 121- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); kodas 102- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis);

Sklypui kadastro Nr.6613/0005:161 taikomos esamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kodas 121- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), kodas 102- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis); kodas 109- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

Planuojama teritorija patenka į gamtinį karkasą. Nagrinėjamoje teritorijoje nėra gamtos, nekilnojamojo kultūros paveldo objektų. Į sklypus patenkama iš esamo kelio, esančio pertvarkomų sklypų vakarinėje pusėje.

### Gretimybės

Rengiamo projekto galiojimo ribai nustatyti 2 VĮ „Registru centras“ Nekilnojamojo turto registre registruoti kaimyniniai nekilnojamojo turto objektai (žiūrėti 1 lentelę).

1 lentelė. Kaimyniniai nekilnojamojo turto objektai

EIL Nr.	Adresas	Objektas	Kadastro Nr. (Unikalus Nr.)	Pagrindinė tikslinė paskirtis ir naudojimo būdas	Savininkas
1	Panevėžio r. sav., Velžio sen., Liūdynės k.	Žemės sklypas	6613/0005:49	Žemės ūkio; Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;	FIZINIS ASMUO;
2	Panevėžio r. sav., Velžio sen., Velželio k.	Žemės sklypas	6613/0005:491	Žemės ūkio; Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;	FIZINIS ASMUO

- Šiaurinėje pusėje pertvarkomas žemės sklypas ribojasi su fiziniam asmeniui priklausančiu žemės sklypu, kadastro Nr.6613/0005:49.
- Iš rytų pusės pertvarkomas žemės sklypas ribojasi nepaskirta valstybine žeme.
- Pietinėje pusėje pertvarkomas žemės sklypas ribojasi su fiziniam asmeniui priklausančiu žemės sklypu, kadastro Nr.6613/0005:491.
- Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su VŽF (numatoma gatve).

### 1.2. Parengtų projektų apžvalga

Vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių grafine dalimi, planuojama teritorija (sklypai) yra Liūdynės ir Velželio kaimų urbanizuojamoje, intensyvios rekreacinės statybos plėtros dalyje. Intensyvios rekreacinės statybos plėtros zonoje žemės sklypuose plėtotina kaimo turizmo, viešbučių, pramogų veikla ir paslaugos, plėtojami amatai. Gali būti plėtojama ir kita ūkinė veikla suderinama su poilsio, turizmo ir pramogų veikla.

Galima gyvenamųjų namų statyba, draudžiama gyvenamųjų kvartalų statyba.

- Mažaaukščio užstatymo aukštingumas neturi būti didesnis kaip 3 a.

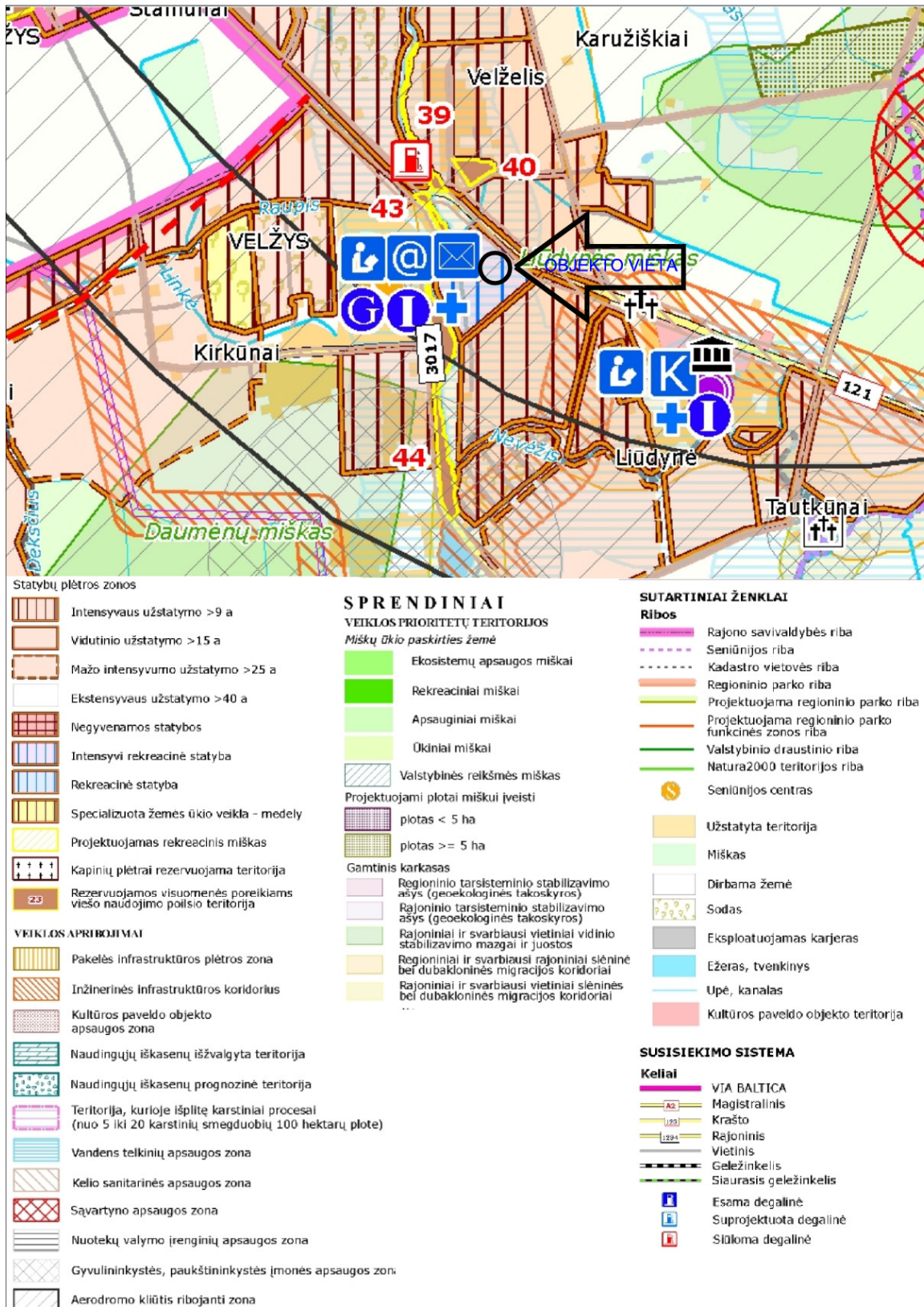
- 
- Sklypo užstatymo intensyvumas ne didesnis kaip 40 %.

Panevėžio rajono savivaldybės taryba 2021 m. rugpjūčio 26 d. sprendimu Nr. T-164 „Dėl specialiųjų planų pripažinimo bendrojo plano sudedamąja dalimi“ nusprendė pripažinti Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, sudedamąja dalimi:

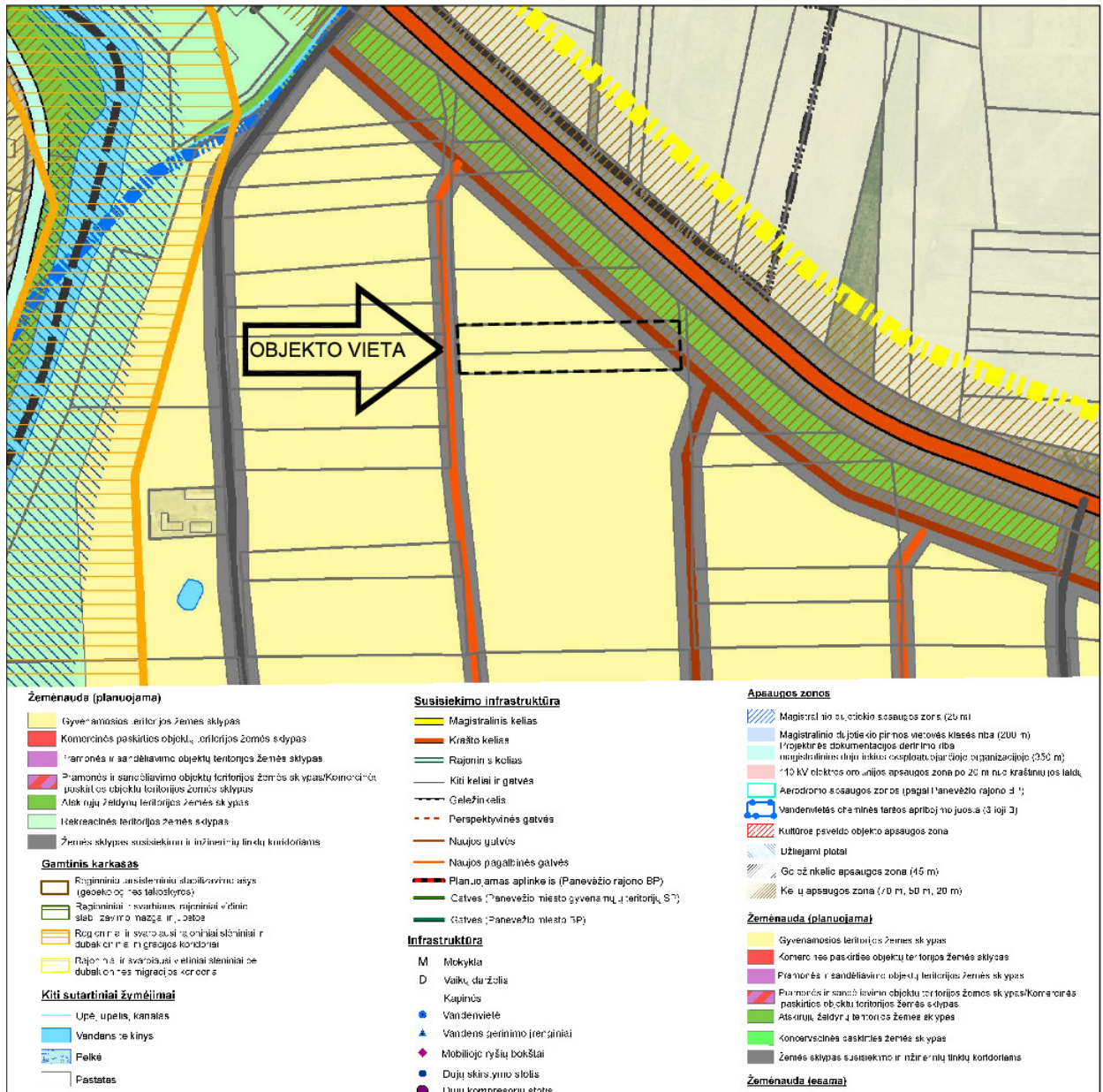
„1.2. Panevėžio priemiestinių gyvenamųjų teritorijų intensyvios plėtros specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. T-104 „Dėl Panevėžio priemiestinių gyvenamųjų teritorijų intensyvios plėtros specialiojo plano patvirtinimo“.

Šis specialusis planas patikslino bendrojo plano sprendinius. Vadovaujantis minėtu specialiuoju planu, projektuojama teritorija ir sklypai patenka į šią žemėnaudą (planuojama) „Gyvenamosios teritorijos žemės sklypas“ (žiūrėti „Ištrauka iš Panevėžio priemiestinių gyvenamųjų teritorijų intensyvios plėtros specialiojo plano“).

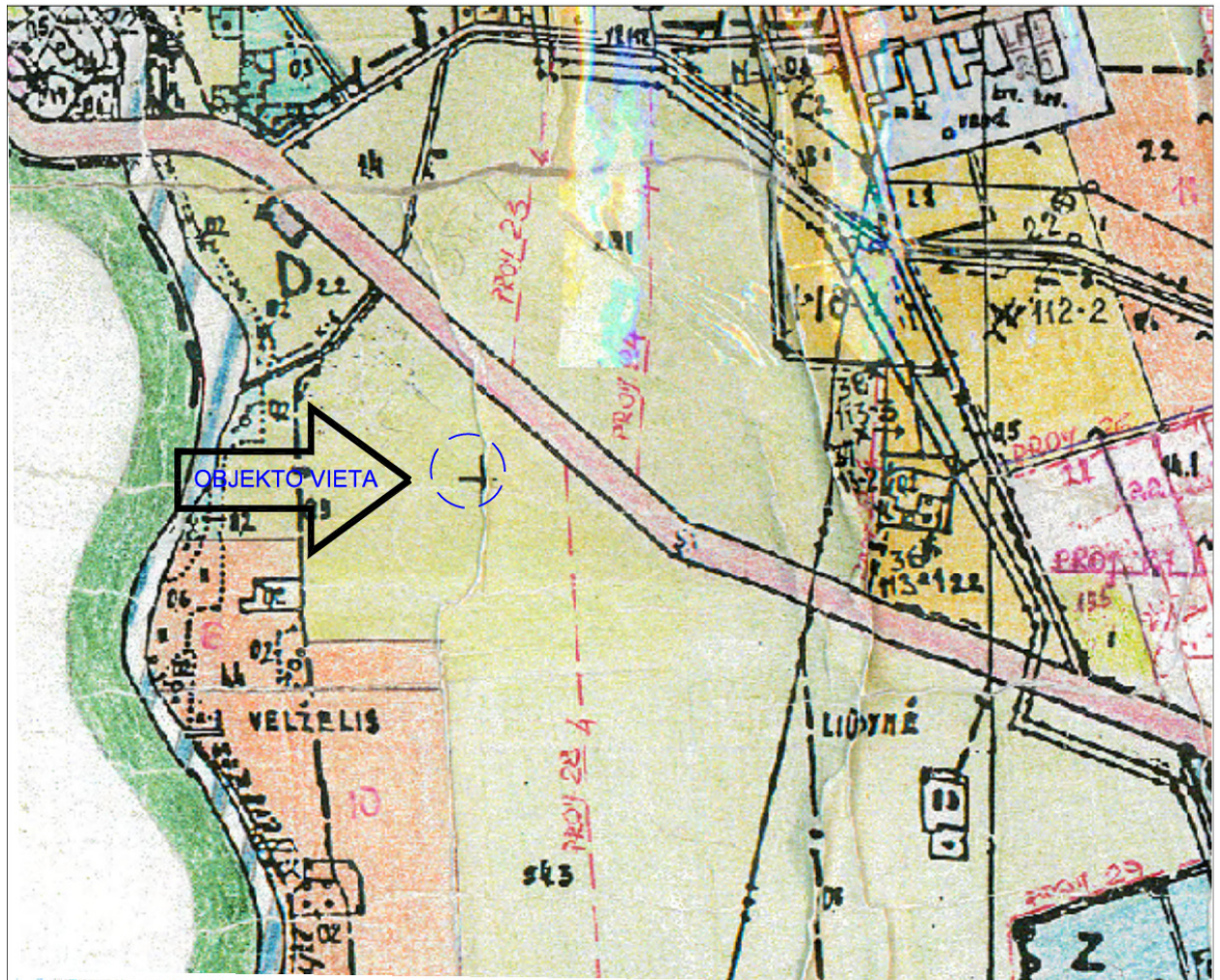
Ištrauka iš Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio



Ištrauka iš Panevėžio priemiestinių gyvenamųjų teritorijų intensyvios plėtros specialiojo plano



Ištrauka iš Panevėžio rajono Dembavos kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	valstybinės reikšmės miškai
	vandens telkiniai
	privati žemė
	privati žemė - iš jos miško kontūrai
	namų valdų žemės sklypai, neįjungti į privacią žemę ir į suprojektuotus žemės sklypus
	asmeninio ūkio žemė, neįjungta į privacią žemę ir šiuo punktu numatomus privatizuoti asmeninio ūkio žemės sklypus
	įsiterpę ne ž.ū. paskirties žemenaudos
	šiuo projektu likusi neprivatizuota laisvo fondo žemė
	1. suprojektuoti gražinti natūra žemės sklypai 2. juose miško kontūrai
	plane suformuoti gražinti natūra žemės sklypai, liks nesuderinti ( nėra dokumentų, piliečiai neatvyko ir kt.)
	1. suprojektuoti suteikti neatlygintinai arba pirkti iš valstybės žemės sklypai, įskaitant asmeninio ūkio žemę 2. juose - miško kontūrai
	DUBOTIKAS
	ELEKTROS LINIJOS
	KVARTALINĖS LINIJOS
	VALSTYBĖS SIENA
	APSKRITĖS RIBA
	SAVIVALDYBĖS RIBA
	APYLINKĖS RIBA
	MIESTO, MIESTELIO, KAIMO RIBA
	KADASTRINĖS VIETOVĖS RIBA
	KADASTRINIO BLOKO RIBA
	ŽEMĖS NAUDOJIMO RIBA
	LAIKINA (GEODEZINIAI NEMATUOTA) RIBA
	GEODEZINIAI MATUOTA RIBA

## 2. PROJEKTO SPRENDINIAI

### 2.1. Planuojama žemės paskirtis ir naudojimo būdas

Pertvarkomi žemės ūkio paskirties žemės sklypai (kad. Nr. 6613/0005:423 ir kad. Nr. 6613/0005:161) sujungiami ir padalijami į penkis žemės sklypus. Naujai suformuotiems žemės sklypams pakeičiama paskirtis iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę. Keturiems sklypams nustatomas naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija, vienam sklypui nustatomas naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Sklypai, kurių naudojimo būdas, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, numatyti vadovaujantis Panevėžio priemiestinių gyvenamųjų teritorijų intensyvios plėtros specialiuoju planu ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (4 lentelė. Pagrindinė susisiekimo linijų klasifikacija):

- Šiaurės rytų pusėje numatoma gatvė yra aptarnaujanti gatvė (indeksas C), kurios paskirtis: miesto plano funkcinės ir kompozicinės ašys; pagrindinės keleivių viešojo susisiekimo linijos; miesto vidaus transporto ryšiai.
- vakarinėje pusėje numatoma gatvė yra pagalbinė gatvė (indeksas D), kurios paskirtis: srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų.

Formuojami sklypai bei naujai numatomos gatvės yra urbanizuotoje, kompaktiškai vienbučiais ir dvibučiais gyvenamaisiais pastatais užstatomoje teritorijoje. Šiaurės rytų pusėje numatomi gatvei taikoma C kategorija, kur minimalus atstumas tarp raudonųjų linijų ne mažiau kaip 20,0 m bei vakarinėje pusėje numatomi gatvei taikoma D kategorija, kur minimalus atstumas tarp raudonųjų linijų ne mažiau kaip 12,0 m:

10 lentelė. Pagrindiniai gatvių techniniai parametrai

Eil. Nr.	Gatvės kategorija	Minimalus atstumas tarp gatvės RL <sup>1)</sup>	Projektinis greitis, km/h	Bendras eismo juostų skaičius		Eismo juostų plotis, m	Maksimalus išilginis nuolydis, %	Minimali horizontali kreivė, m
				Min	Max			
3.	C	20	50	2	4	3,00	7	120
4.	D	12	30	2	2	2,75	10	30

Žemės sklypų paskirtis ir naudojimo būdas po pertvarkymo:

sklypo Nr. 1 pagrindinė tikslinė paskirtis- kita, naudojimo būdas-kita, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (plotas- 954 m<sup>2</sup>).

sklypo Nr. 2 pagrindinė tikslinė paskirtis- - kita, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (plotas- 904 m<sup>2</sup>).

sklypo Nr. 3 pagrindinė tikslinė paskirtis- - kita, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (plotas- 930 m<sup>2</sup>).

sklypo Nr. 4 pagrindinė tikslinė paskirtis- - kita, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (plotas- 973 m<sup>2</sup>).

sklypo Nr. 5 pagrindinė tikslinė paskirtis- - kita, naudojimo būdas- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (plotas- 701 m<sup>2</sup>).

### 2.2. Ribos

Esamos kadastrinės žemės sklypo ribos formuojamos pagal gretimų sklypų kadastrinių sklypų ribas ir pagal Panevėžio rajono bendrąjį planą.

Sklypo Nr. 1 plotas - 954 m<sup>2</sup>, sklypo ribos sprendinių brėžinyje pažymėtos skaičiais 8-9-10-11-12-8.

Sklypo Nr. 2 plotas - 904 m<sup>2</sup>, sklypo ribos sprendinių brėžinyje pažymėtos skaičiais 7-8-12-13-7.

Sklypo Nr. 3 plotas - 930 m<sup>2</sup>, sklypo ribos sprendinių brėžinyje pažymėtos skaičiais 6-7-13-14-6.

Sklypo Nr. 4 plotas - 973 m<sup>2</sup>, sklypo ribos sprendinių brėžinyje pažymėtos skaičiais 1-5-6-14-1.

Sklypo Nr. 5 plotas - 701 m<sup>2</sup>, sklypo ribos sprendinių brėžinyje pažymėtos skaičiais 1-2-3-4-5-1.

Sklypų koordinatės pateikiamos Projekto sprendinių erdviniuose duomenyse.

### 2.3. Servitutai

Projektuojamuose sklypuose numatomi šie servitutai:

Projektuojamame sklype Nr. 1 numatomas kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 146 m<sup>2</sup>.

Viešpataujantis kelio servitutas numatomas naujai suformuotam sklypui Nr.2 ir Nr.3. Nr.4.

Projektuojamame sklype Nr. 2 numatomas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 138 m<sup>2</sup>.

Viešpataujantis kelio servitutas numatomas naujai suformuotiems sklypams Nr.3, Nr.4.

Projektuojamame sklype Nr. 3 numatomas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 142 m<sup>2</sup>.

Viešpataujantis kelio servitutas numatomas naujai suformuotiems sklypams Nr.4.

Projektuojamame sklype Nr. 4 numatomas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 156 m<sup>2</sup>.

Viešpataujantis kelio servitutas numatomas vadovaujantis esamais gatvių projektavimo reikalvimais.

Projektuojamame sklype Nr. 5 numatomas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 701 m<sup>2</sup>.

Viešpataujantis kelio servitutas numatomas gretimų sklypų savininkams.

Projektuojamame sklype Nr. 5 taip pat numatomas 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) plotas 701 m<sup>2</sup>. Viešpataujantis servitutas numatomas AB „Energijos skirstymo operatoriui“ ir kitoms inžinerines komunikacijas eksploatuojančioms organizacijoms.

### 2.4. Naudojimo apribojimai

Sklypo projektinis Nr. 1:

kodas 121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), pažymėtas 1- 121.1, plotas 954 m<sup>2</sup>;

Sklypo projektinis Nr. 2:

kodas 121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), pažymėtas 2- 121.1, plotas 904 m<sup>2</sup>;

Sklypo projektinis Nr. 3:

kodas 121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), pažymėtas 3- 121.1, plotas 930 m<sup>2</sup>;

Sklypo projektinis Nr. 4:

kodas 121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), pažymėtas 4- 121.1, plotas 973 m<sup>2</sup>;

Sklypo projektinis Nr. 5:

kodas 121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), pažymėtas 3- 121.1, plotas 701 m<sup>2</sup>;

kodas 109-Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), pažymėtas 5-109.1, plotas 55 m<sup>2</sup>; Teritorijos unikalus Nr. 100640756

kodas 102 -Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), pažymėtas 5-109.1, plotas 687 m<sup>2</sup>; Teritorijos unikalus Nr. 100721870.

Pastaba. Naudojimo apribojimų (specialiųjų žemės naudojimo sąlygų) kodai nurodyti pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo pagrindu parengto naujo NTR teisės tipo klasifikatorių.

## 2.5. Naudmenos

### Sklype projektinis Nr. 1:

Žemės naudmenas sudaro 0.0954 ha ariama žemė.

### Sklype projektinis Nr. 2:

Žemės naudmenas sudaro 0.0904 ha ariama žemė.

### Sklype projektinis Nr. 3:

Žemės naudmenas sudaro 0.0930 ha ariama žemė.

### Sklype projektinis Nr. 4:

Žemės naudmenas sudaro 0.973 ha ariama žemė.

### Sklype projektinis Nr. 5:

Žemės naudmenas sudaro 0.701 ha ariama žemė.

## 2.6 Naudojimo reglamentai

Kitos paskirties žemės sklype formuojant užstatymą statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“). Planuojamoje teritorijoje statant (rekonstruojant) statinius vadovautis nurodytu teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimu (žiūr. aiškinamojo rašto priedą „Projektinis siūlymas“), statybos techniniu reglamentu STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi, LR Civilinio kodekso nuostatomis ir STR 2.02.01:2004 V-u skirsniu.

Statinių statybos riba planuojama ne mažesniu atstumu kaip 3,0 m nuo sklypo ribų. Nuo numatomo pravažiavimo (gatvės) statybos riba planuojama apie 5,0 m atstumu nuo sklypo ribos. Pastatų iki 8,5 m aukščio atstumas nuo sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu (STR 2.02.09:2005 8 priedas). Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų numatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę. Bendruoju atveju planuojamoje teritorijoje projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio. Techninio darbo projekto stadijoje turi būti tikslinamas pastatų atsparumo ugniai laipsnis.

Įvažiavimai į sklypą ir išvažiavimas iš sklypo Nr.1, planuojamas iš esamo kelio vakarinėje pertvarkomų sklypų pusėje. Prie sklypų Nr. 2,3,4 privažiuojama per numatomą kelio servitutą. Prie sklypo Nr.5 privažiavimas nenumatomas ir minėtas sklypas suformuotas vadovaujantis Panevėžio specialiuoju planu, kuriame šis naujai suformuotas sklypas yra numatytas kaip gatvė ir užstatyti šio sklypo nenumatyta. Galimas aprūpinimas inžineriniais tinklais būdas sprendžiamas techninio darbo projekto stadijoje, įvertinant esamą situaciją ir ekonominį naudingumą.

Vadovaujantis aplinkos ministro 2014 m. sausio 14 d. įsakymu Nr. D1-36 (su vėlesniais pakeitimais) „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ priklausomųjų želdinių norma sklypui nustatoma ne mažiau 25% nuo viso žemės sklypo ploto (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos). Inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų bei kitų objektų, kurių pagrindu nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, valdytojai, nustato sąlygas, kurių laikantis nurodytųjų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų apsaugos zonose galima atlikti šiuos darbus: statyti pastatus ir įrenginius, sodinti medžius ir krūmus, melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę, kasti ir lyginti gruntą. Be minėtų sąlygų, tinklų ir įrenginių apsaugos zonose vykdyti darbus draudžiama.

Planuojama teritorija nepatenka į gamybinių, komunalinių ir kitų objektų sanitarinės apsaugos zonas. Planuojamoje teritorijoje nenumatoma veikla, kuriai būtų nustatytos sanitarinės apsaugos zonos pagal 2019-06-06 LR įstatymą Nr.XIII-2166 „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“.

---

Buitinių atliekų šalinimas numatomas atliekų kaupimą konteineriuose. Buitines atliekas privalu rūšiuoti. Pagal sutartį su komunaline įmone atliekos pridodamos atliekų tvarkytojams.

Pastaba. Dėl ŽPDRIS sistemos erdvinį duomenų suapvalinimo, projekte suprojektuotų žemės sklypų plotai ir koordinatės gali nežymiai skirtis su po projekto parengtų kadastrinių matavimų planuose nurodytais plotais ir koordinatėmis.