

## **UAB E.matavimai**

J.k. 305201437 / Velžio kel.14, LT-36110 Panevėžys / dobrovolskiene.loreta@gmail.com / tel. 0-682-17955

METAI: **2025** OBJEKTO NR.: **25/ZSFP/KF-2**

PASLAUGOS BYLOS NR.: **ZSFP- 159218**

**ŽEMĖS SKLYPŲ, ESANČIŲ TVENKINIO G.11, MOLAINIŲ K.,  
PANEVĖŽIO SEN PANEVĖŽIO RAJ., KADASTRO NR.  
644/0002:0413, KADASTRO NR. 6644/0002:0412,  
FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS**

PROJEKTO INICIATORIUS – SKLYPO KADASTRO NR.  
6644/0002:0412, 6644/0002:0413 SAVININKAS.

TURINYS

ĮVADAS.....	3
1. ESAMA BŪKLĖ.....	4
1.1. Žemės naudojimas.....	4
1.2. Gretimybės.....	4
1.3. Parengtų projektų apžvalga.....	4
2. PROJEKTO SPRENDINIAI.....	8
2.1. Planuojama žemės paskirtis ir naudojimo būdas .....	8
2.2. Ribos.....	8
2.3. Servitutai.....	8
2.4. Naudojimo apribojimai.....	8
2.5. Naudojimo reglamentai .....	9

## ĮVADAS

**Planavimo objektas** - žemės sklypai, esantys Tvenkinio g. 11, Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio rajonas.

**Planavimo iniciatorius** – Sklypų, kadastro Nr. 6644/0003:0413, kadastro Nr. 6644/0003:412, savininkas (fizinis asmuo).

**Projektas rengiamas vadovaujantis šiais dokumentais:**

- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2025-01-09 d. Nr. A-13 „Dėl formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“
- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus nustatytais reikalavimais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektui rengti, 2025-01-13, Nr. TP.012-25-Ž;
- AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ inžinerinių tinklų Panevėžio regiono išduotais reikalavimais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektui rengti 2025-01-10 Nr. 159218;
- Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr. T-154 ;
- Panevėžio aplinkkelio intensyvios plėtros teritorijos nuo Panevėžio miesto iki magistralinio kelio (VIA BALTICA) A9/272 specialusis planas (reg. Nr. T00001463 (000662001623). 2011-02-23 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-36).
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 2013, Nr.76-3824); Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620, Žin., 2004, Nr. 28-868);
- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. gegužės 22 d. Nr. 3D-312/D1-309);
- Kitais teritorijų planavimą reglamentuojančiais teisės aktais.

**Projekto rengimo tikslai:**

- Parengti kitos paskirties žemės sklypo, kadastro Nr. 6644/0002:412, esančio Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Tvenkinio g. 11 ir žemės ūkio paskirties žemės sklypo, kadastro Nr. 6644/0002:413, esančio Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., formavimo ir pertvarkymo projektą, kurio tikslas - pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypo, kadastro Nr. 6644/0002:413, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę ir sujungti su besiribojančiu kitos paskirties žemės sklypu, kadastro Nr. 6644/0002:412; naujai suformuotą kitos paskirties žemės sklypą padalyti į atskirus žemės sklypus.

## 1. ESAMA BŪKLĖ

### 1.1. Žemės naudojimas

Nagrinėjama teritorija apima žemės sklypus, esančius Panevėžio rajone, Panevėžio seniūnijoje, Molainių kaime.

Žemės sklypų, kadastro Nr. 6644/0002:0413 ir kadastro Nr. 6644/0002:0412, savininkas – fizinis asmuo.

Sklypui kadastro Nr. 6644/0002:0413 taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kodas 121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis),

Sklypui kadastro Nr. 6644/0002:0412 taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kodas 121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis),

Žemės sklype kadastro Nr. 6644/0002:412 (plotas 0.2539 ha) yra šios žemės ūkio naudmenos: ariama žemė – 0.1833 ha, sodų– 0. 0353 ha ir užstatyta žemė- 0. 0353 ha.

Žemės sklype kadastro Nr. 6644/0002:413 (plotas 0.2494 ha) yra šios žemės ūkio naudmenos: ariama žemė –0.2494 ha.

Planuojama teritorija nepatenka į gamtinį karkasą. Į sklypą patenkama iš esamos Tvenkinio gatvės rytinėje pertvarkomo sklypo pusėje.

### 1.2. Gretimbės

Rengiamo projekto galiojimo ribai nustatyti 4 VĮ „Registrų centras“ Nekilnojamojo turto registre registruotų kaimyninių nekilnojamojo turto objektai (žiūrėti 1 lentelę).

1 lentelė. Kaimyniniai nekilnojamojo turto objektai

<b>EIL Nr.</b>	<b>Adresas</b>	<b>Objektas</b>	<b>Kadastro (Unikalus Nr.)</b>	<b>Nr.</b>	<b>Pagrindinė tikslinė paskirtis ir būdas</b>	<b>Savininkas</b>
1	Panevėžio raj., Panevėžio sen., Molainių k.,	Žemės sklypas	6644/0002:1090		Žemės ūkio; Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;	FIZINIAI ASMENYS
2	Panevėžio raj., Panevėžio sen., Molainių k., Tvenkinio g. 9	Žemės sklypas	6644/0002:538		Kita; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;	FIZINIAI ASMENYS
3	Panevėžio raj., Panevėžio sen., Molainių k., Tvenkinio g. 13	Žemės sklypas	6644/0002:358		Kita; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;	FIZINIAI ASMENYS
4	Panevėžio raj., Panevėžio sen., Molainių k.,	Žemės sklypas	6644/0002:430		Žemės ūkio; Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;	FIZINIAI ASMENYS

Šiaurinėje pusėje pertvarkomas sklypas ribojasi su fiziniams asmenims priklausančiais žemės sklypais, kadastro Nr. 6644/0002:358 ir kadastro Nr.6644/0002:1090. Rytinėje pusėje pertvarkomas sklypas ribojasi su valstybinės žemės fondu (Tvenkinio gatve). Pietinėje pusėje pertvarkomas sklypas ribojasi su fiziniams asmenims priklausančiais žemės

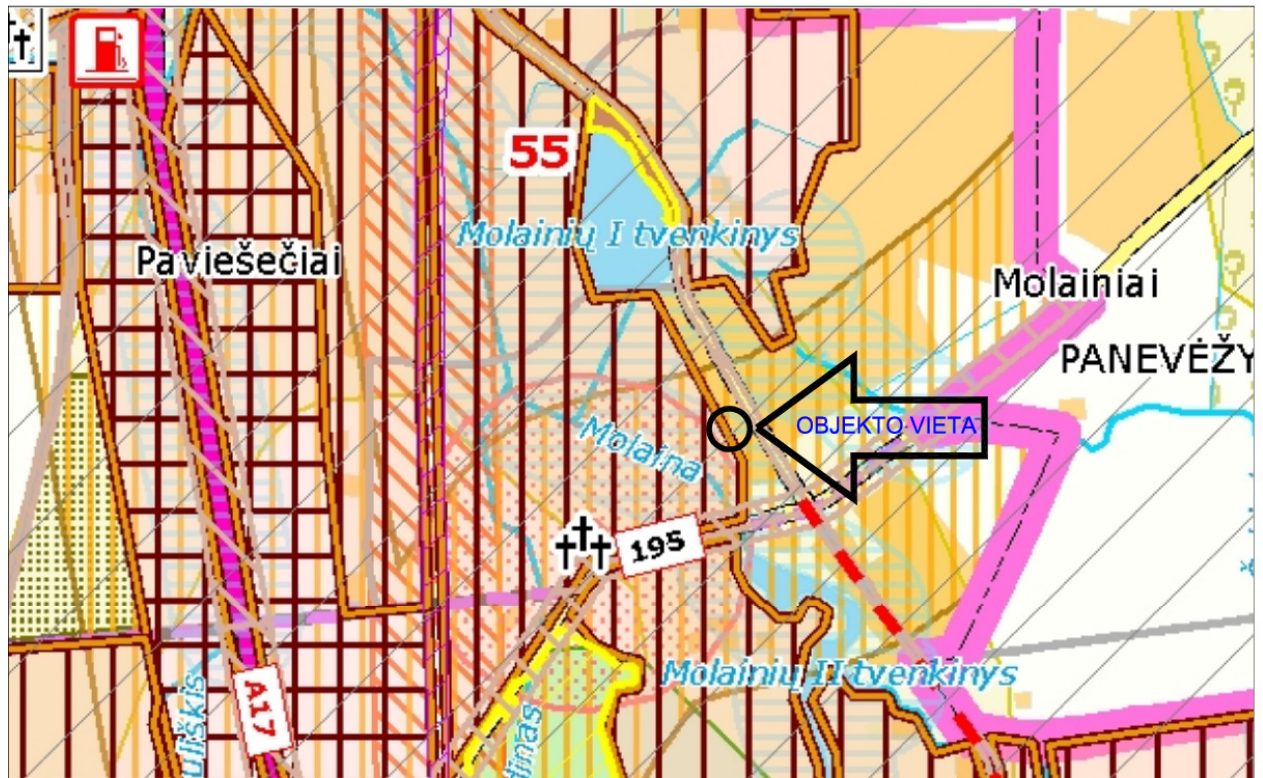
sklypais, kadastro Nr. 6644/0002:538 ir kadastro Nr.6644/0002:430. Vakarinėje pusėje pertvarkomas sklypas ribojasi su valstybine žeme (keliu).

### **1.3. Parengtų projektų apžvalga**

Vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių grafine dalimi, planuojama teritorija yra Molainių kaimo urbanizuotoje, intensyvios statybų plėtros teritorijos dalyje. Planuojamai teritorijai taikomi šie Panevėžio rajono teritorijos bendrojo plano tekstinės dalies sprendiniai:

- Gyvenamoji statyba gali būti plėtojama prie kompaktiškai apstatytų (gatvinio, savaiminio ar padriko tipo) kaimų jungiant naujai statomus kvartalus prie esamos inžinerinės infrastruktūros arba diegiant naują bendrą (kaimo ir naujai statomo urbanistinio darinio) inžinerinę infrastruktūrą;
- Užstatymo aukštingumas neturi būti didesnis kaip 3 a., užstatymo intensyvumo rodikliai neturi viršyti: gyvenamosios paskirties sklypams – 0, 4; negyvenamosios paskirties sklypams – 1, 2.
- Gyvenamosios statybos sklypų plotas turi būti  $\geq 9$  arai.

Ištrauka iš Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio



Statybų plėtros zonos

- Intensyvaus užstatymo >9 a
- Vidutinio užstatymo >15 a
- Mažo intensyvumo užstatymo >25 a
- Ekstensyvaus užstatymo >40 a
- Nėgyvenamos statybos
- Intensyvi rekreacinė statyba
- Rekreacinė statyba
- Specializuota žemės ūkio veikla - medely
- Projektuojamas rekreacinis miškas
- Kapinių plėtrai rezervuojama teritorija
- Rezervuojamos visuomenės poreikiams viešo naudojimo poilsio teritorija

VEIKLOS APRIBOJIMAI

- Pakelės infrastruktūros plėtros zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius
- Kultūros paveldo objekto apsaugos zona
- Naudingųjų iškasenų išvalgyta teritorija
- Naudingųjų iškasenų prognozinė teritorija
- Teritorija, kurioje išplitę karstiniai procesai (nuo 5 iki 20 karstinių smegduobių 100 hektarų plote)
- Vandens telkinių apsaugos zona
- Kelio sanitarinės apsaugos zona
- Sąvartyno apsaugos zona
- Nuotekų valymo įrenginių apsaugos zona
- Gyvininkystės, paukštininkystės įmonės apsaugos zon
- Aerodromo kliūtis ribojanti zona

SPRENDINIAI

VEIKLOS PRIORITETŲ TERITORIJOS

- Miškų ūkio paskirties žemė
- Ekosistemų apsaugos miškai
  - Rekreaciniai miškai
  - Apsauginiai miškai
  - Ūkiniai miškai
  - Valstybinės reikšmės miškas
- Projektuojami plotai miškui įveisti
- plotas < 5 ha
  - plotas >= 5 ha
- Gamtinis karkasas
- Regioninio tarsisteminio stabilizavimo ašys (geoekologinės takoskyros)
  - Rajoninio tarsisteminio stabilizavimo ašys (geoekologinės takoskyros)
  - Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai vidinio stabilizavimo mazgai ir juostos
  - Rajoniniai ir svarbiausi rajoniniai slėninė bei dubakloninės migracijos koridoriai
  - Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai slėninė bei dubakloninės migracijos koridoriai

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Ribos

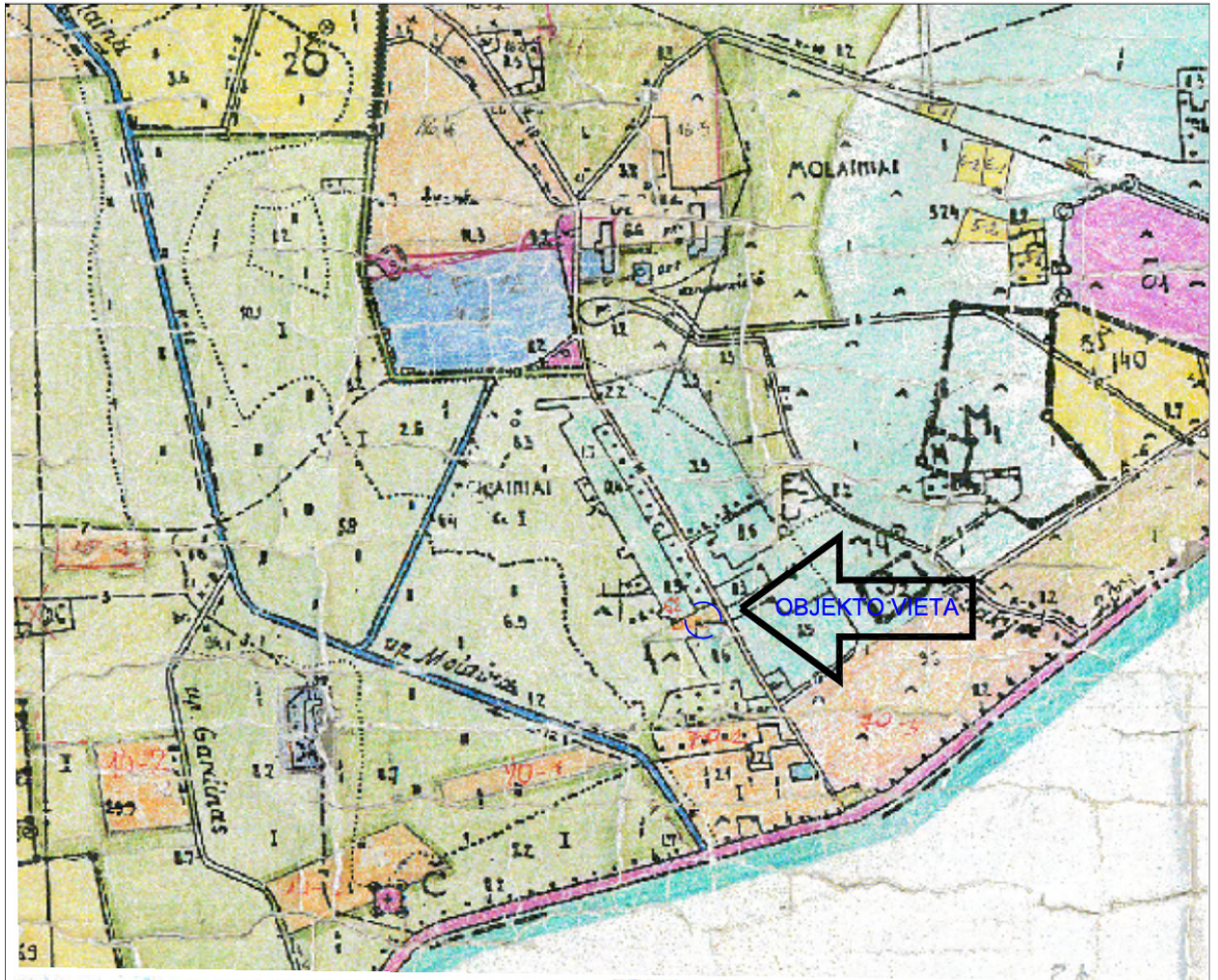
- Rajono savivaldybės riba
- Seniūnijos riba
- Kadastru vietovės riba
- Regioninio parko riba
- Projektuojama regioninio parko riba
- Projektuojama regioninio parko funkcinės zonos riba
- Valstybinio draustinio riba
- Natura2000 teritorijos riba
- Seniūnijos centras
- Užstatyta teritorija
- Miškas
- Dirbama žemė
- Sodas
- Eksplatuojamas karjeras
- Ežeras, tvenkinys
- Upė, kanalas
- Kultūros paveldo objekto teritorija

SUSISIEKIMO SISTEMA









Keliai






- VIA BALTICA
- Magistralinis
- Krašto
- Rajoninis
- Vietinis
- Geležinkelis
- Siaurasis geležinkelis
- Esama degalinė
- Suprojektuota degalinė
- Slūdoma degalinė

Ištrauka iš Panevėžio rajono Molainių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto



SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  valstybinės reikšmės miškai
-  vandens telkiniai
-  pavardė žemė
-  privati žemė - iš jos miško kontraktai
-  natūrali valdų žemės sklypai, neįjungti į privačių žemių ir suprojektuotus žemės sklypus
-  asmeninio ūkio žemė, neįjungta į privačių žemių ir šiuo punktu numatamus privatizuoti asmeninio ūkio žemės sklypus
-  šilėse, ne ž.ū. paskirties žemėraudės
-  šiuo projektu likusi neprivatinizota laisvo fondo žemė

-  1, suprojektuoti grąžinti natūra žemės sklypai
  -  2, juose miško kontraktai
  -  plane suformuoti grąžinti natūra žemės sklypai, iš esmės nesuderinami (nėra dokumentų, piliečiai neatvyko ir kt.)
  -  1, suprojektuoti sumalti neatlygintiniai arba pirkti iš valstybės žemės sklypai, įskaitant namoninio ūkio žemių
  -  2, juose - miško kontraktai
- 74 SKLYPŲ SUPROJEKTIUOTI PROJEKTO TĖSTINUMU.

LIETUVOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA  
 ŽEMĖS ŪKIO TĖSTINUMŲ INSTITUTAS  
 VILNIUS, LT-2600 TEL./FAKSAS 631-472

Užsakovas:

## 2. PROJEKTO SPRENDINIAI

### 2.1. Planuojama žemės paskirtis ir naudojimo būdas

Projektavimo metu pakeista žemės ūkio paskirties žemės sklypo, kadastro Nr. 6644/0002:413, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis į kitos paskirties žemę ir sujungtas su besiribojančiu kitos paskirties žemės sklypu, kadastro Nr. 6644/0002:412; naujai suformuotas kitos paskirties žemės sklypas padalijamas į keturis atskirus žemės sklypus.

Žemės sklypų paskirtis ir naudojimo būdas po pertvarkymo:

sklypo Nr. 1 pagrindinė tikslinė paskirtis- kita, naudojimo būdas- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (plotas- 0,0929 m<sup>2</sup>).

sklypo Nr. 2 pagrindinė tikslinė paskirtis- kita, naudojimo būdas- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (plotas- 0,1124 m<sup>2</sup>).

Sklypo Nr. 3 pagrindinė tikslinė paskirtis- kita, naudojimo būdas- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (plotas- 0,1370 m<sup>2</sup>).

Sklypo Nr. 4 pagrindinė tikslinė paskirtis- kita, naudojimo būdas- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (plotas- 0,1610 m<sup>2</sup>).

NTR yra registruotas statinys - gyvenamasis namas ir kiti inžineriniai statiniai (šulinys). Vietoje šie statiniai neišlikę ir ateityje numatomi išregistruoti.

### 2.2. Ribos

Esamos kadastrinės žemės sklypo ribos formuojamos pagal gretimų sklypų kadastrinių sklypų ribas ir pagal Panevėžio rajono bendrąjį planą.

Sklypo Nr. 1 plotas - 0,0929 m<sup>2</sup>, sklypo ribos sprendinių brėžinyje pažymėtos skaičiais 4-5-6-15-4.

Sklypo Nr. 2 plotas - 0,1124 m<sup>2</sup>, sklypo ribos sprendinių brėžinyje pažymėtos skaičiais 6-7-8-15-6.

Sklypo Nr. 3 plotas - 0,1370 m<sup>2</sup>, sklypo ribos sprendinių brėžinyje pažymėtos skaičiais 2-3-4-15-8-9-10-2.

Sklypo Nr. 4 plotas - 0,1610 m<sup>2</sup>, sklypo ribos sprendinių brėžinyje pažymėtos skaičiais 1-2-10-11-12-13-14-1.

Sklypų koordinatės pateikiamos Projekto sprendinių erdviniuose duomenyse.

### 2.3. Servitutai

Sklype projektinis Nr. 1 nenumatomi servitutai.

Projektuojamame sklype Nr. 2 paliekamas esamas registruotas kelio servitutas- 214 kelio servitutas –S-4- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis) (tarnaujantis daiktas), plotas 162 m<sup>2</sup>.

Viešpataujantis kelio servitutas nustatomas žemės sklypui kadastro Nr. 6644/0002:430 ir kadastro Nr. 6644/0002:538.

Projektuojamame sklype Nr. 2 siūlomas kelio servitutas- kelio servitutas –S-1- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) (tarnaujantis daiktas), plotas 223 m<sup>2</sup>.

Viešpataujantis kelio servitutas nustatomas sklypams Nr.3,4

Projektuojamame sklype Nr. 3 paliekamas esamas registruotas kelio servitutas- 214 kelio servitutas –S-5- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis) (tarnaujantis daiktas), plotas 153 m<sup>2</sup>.

Viešpataujantis kelio servitutas nustatomas žemės sklypui kadastro Nr. 6644/0002:430 ir kadastro Nr. 6644/0002:538.

Projektuojamame sklype Nr. 3 siūlomas kelio servitutas- kelio servitutas –S-2- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) (tarnaujantis daiktas), plotas 207 m<sup>2</sup>.

Viešpataujantis kelio servitutas nustatomas sklypams Nr.4

Projektuojamame sklype Nr. 4 paliekamas esamas registruotas kelio servitutas- 214 kelio servitutas –S-3- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis) (tarnaujantis daiktas), plotas 46 m<sup>2</sup>.

Viešpataujantis kelio servitutas nustatomas žemės sklypui kadastro Nr. 6644/0002:430.

## 2.4. Naudojimo apribojimai

### Sklypo projektinis Nr. 1:

Kodas 121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), pažymėtas: 1-121.1  
plotas 929 m<sup>2</sup>;

Kodas 165- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), pažymėtas 1-165.1, plotas 429 m<sup>2</sup>;

### Sklypo projektinis Nr. 2:

Kodas 121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), pažymėtas: 2-121.1  
plotas 1124 m<sup>2</sup>;

Kodas 165- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), pažymėtas 2-165.1, plotas 935 m<sup>2</sup>;

### Sklypo projektinis Nr. 3:

Kodas 121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), pažymėtas: 3-121.1  
plotas 1370 m<sup>2</sup>;

### Sklypo projektinis Nr. 4:

Kodas 121- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), pažymėtas: 2-121.1  
plotas 1610 m<sup>2</sup>;

Kelio apsaugos zona pertvarkomiems sklypams nenustatoma, nes nepatenka į Tvenkinio gatvės apsaugos zonos teritoriją.

*Pastaba. Naudojimo apribojimų (specialiųjų žemės naudojimo sąlygų) kodai nurodyti pagal Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo pagrindu parengto naujo NTR teisės tipo klasifikatorių.*

## 2.5. Naudmenos

### Sklype projektinis Nr. 1:

Žemės naudmenas sudaro 0,0929 ha ariama žemė.

### Sklype projektinis Nr. 2:

Žemės naudmenas sudaro nenaudojama žemė – 0,1124 ha.

### Sklype projektinis Nr. 3:

Žemės naudmenas sudaro 0,1370 ha ariama žemė.

### Sklype projektinis Nr. 4:

Žemės naudmenas sudaro 0,1610 ha ariama žemė

## 2.6. Naudojimo reglamentai

Kitos paskirties žemės sklype formuojant užstatymą statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“). Planuojamoje teritorijoje statant (rekonstruojant) statinius vadovautis nurodytu teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimu (žiūr.

aiškinamojo rašto priedą „Projektinis siūlymas“), statybos techniniu reglamentu STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi, LR Civilinio kodekso nuostatomis ir STR 2.02.01:2004 V-u skirsniu.

Statinių statybos riba planuojama ne mažesniu atstumu kaip 3,0 m nuo sklypo ribų. Priestatų iki 8,5m aukščio atstumas nuo sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukšto metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu (STR 2.02.09:2005 8 priedas). Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų numatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę. Bendroju atveju planuojamoje teritorijoje projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio. Techninio projekto stadijoje turi būti tikslinamas pastatų atsparumo ugniai laipsnis.

Įvažiavimas į sklypus Nr.1, Nr. 2 išvažiavimai iš sklypų Nr.1, Nr. 2 planuojami iš esamo gatvės, rytinėje pertvarkomo sklypo pusėje. Įvažiavimas į sklypus Nr. 3 ir Nr.4 planuojamas per projektuojamą sklype Nr.2 esamo servitutinį kelią. Galimas aprūpinimas inžineriniais tinklais būdas sprendžiamas techninio darbo projekto stadijoje, įvertinant esamą situaciją ir ekonominį naudingumą.

Inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų bei kitų objektų, kurių pagrindu nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, valdytojai, nustato sąlygas, kurių laikantis nurodytųjų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų apsaugos zonose galima atlikti šiuos darbus: statyti pastatus ir įrenginius, sodinti medžius ir krūmus, melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę, kasti ir lyginti gruntą. Be minėtų sąlygų, tinklų ir įrenginių apsaugos zonose vykdyti darbus draudžiama. Planuojama teritorija nepatenka į komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonas.

Planuojamoje teritorijoje nenumatoma veikla, kuriai būtų nustatytos sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonos, nustatytos pagal 2019-06-06 LR įstatymą Nr.XIII-2166 „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“.

Buitinių atliekų šalinimas numatant atliekų kaupimą konteineriuose. Buitines atliekas privalo rūšiuoti. Pagal sutartį su komunaline įmone atliekos pridudamos atliekų tvarkytojams.

Pastaba. Dėl ŽPDRIS sistemos erdvinių duomenų suapvalinimo, projekte suprojektuotų žemės sklypų plotai ir koordinatės gali nežymiai skirtis su po projekto parengtų kadastrinių matavimų planuose nurodytais plotais ir koordinatėmis.