

AIŠKINAMOJO RAŠTO PAPILDYMAS

Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo 32 straipsnio 9 dalyje nustatyta, kad valstybiniuose draustiniuose privačios nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo neleidžiama dalyti dalimis, jeigu po padalijimo (atidalijimo) bent viena žemės sklypo dalis tampa mažesnė kaip 7 hektarai. Įstatymo 32 straipsnio 10 dalyje nustatyta, kad valstybiniuose parkuose privačios nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo neleidžiama dalyti dalimis, jeigu po padalijimo (atidalijimo) bent viena žemės sklypo dalis tampa mažesnė kaip 7 hektarai.

Padalinus žemės sklypą kad.Nr.6619/0001:0048 suformuojami žemės sklypai: proj.Nr. 48-1, kurio plotas yra 8,9035ha (6,0142ha saugomose teritorijose) ir proj.Nr. 48-2, kurio plotas yra 15,3965ha (7,5482ha saugomose teritorijose). Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme nurodytas minimalus 7 hektarų padalinto žemės sklypo ploto reikalavimas taikomas privačios nuosavybės teise priklausančioms žemės sklypams. Prašyme pateiktas projekto tikslas yra padalinti žemės sklypą į du žemės sklypus pagal nuosavybės teise turimų žemės sklypų dalis. 2023m. gegužės 12d. parengtame žemės sklypo plane nustatyta naudojimosi sklypu tvarka. Naujai formuojamas sklypas proj.Nr. 48-1 nuosavybės teise priklauso Lietuvai, todėl valstybiniam žemės sklypui saugomų teritorijų įstatyme nurodyti apribojimai netaikomi.

Projektas buvo teiktas derinti Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcijai ir 2025 sausio 21d. Ši institucija pateikė raštą, kad žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektui pagal kompetenciją pastabų neturi, t.y. pritarė tokiam sklypų padalinimui.

Parengė matininkė Vaida Taurienė
2025-04 -08

