

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SKLYPO:

kadastrinė vietovė 6677 Šilagalio
kadastrinis blokas 1
kadastrinis Nr. plane

Savininkai (naudotojai):

Fiziniai asmenys

SKLYPO VIETA:

Gatvė, namo Nr. Šviesos g. 14, Sodžiaus g. 10 ir 12
Kaimas (miestelis) Šilagalio k.
Seniūnija Panevėžio sen.
Miestas (rajonas) Panevėžio r.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IVADAS

Planavimo organizatorius: Panevėžio rajono savivaldybė;

Planavimo iniciatorius: privatus asmuo;

Projekto rengėjas: UAB „Aukštaitijos matininkas“;

Formuojamas žemės sklypas: Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Šilagalio k., Šviesos g. 14, Sodžiaus g. 10, Sodžiaus g. 12;

Projekto tikslas: pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą; pakeisti gretimų tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypų ribą ar ribas (perdalijimas); sujungti besiribojančius žemės sklypus ir padalyti į atskirus žemės sklypus;

Projekto Nr. ŽPDRIS sistemoje: ZSFP-122451;

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas projektas:

1. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. 000661001024; 2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-154);

2. Panevėžio priemiestinių gyvenamųjų teritorijų intensyvios plėtros specialusis planas (reg. Nr. T00071350; 2014-05-08 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T – 104);

3. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas, 2024 m. birželio 06 d., Nr. A – 228 „Dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“;

4. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus 2024-06-07 Nr. TP. 90-24-Ž, parengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai;

5. AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžineriniai tinklai, Panevėžio regionas 2023-07-24 Nr. 122451/07-24, parengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai;

6. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995-12-30, Nr. 107-2391);

7. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Žin., 1994-05-06, Nr. 34-620);

8. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D- 452/D1-513 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. 3D-1/D1-1 redakcija);

9. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai;
10. Kiti teritorijų planavimą reglamentuojantys įsakymai, nutarimai, taisyklės.

I. ESAMOS SITUACIJOS ANALIZĖ

Pertvarkomi žemės sklypai:

–kadastrinis Nr. 6677/0001:59 kitos paskirties (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos), žemės sklypo plotas 0,2500 ha, sklypo adresas Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Šilagalio k., Sodžiaus g. 10.

–kadastrinis Nr. 6677/0001:251 žemės ūkio paskirties (naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai), žemės sklypo plotas 0,1493 ha, sklypo adresas Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Šilagalio k., Sodžiaus g. 12.

–kadastrinis Nr. 6677/0001:111 kitos paskirties (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos), žemės sklypo plotas 0,2535 ha, sklypo adresas Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Šilagalio k., Šviesos g. 14.

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto tikslas – žemės sklypui, kadastrinis Nr. 6677/0001:251, pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą iš žemės ūkio (naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai) į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos). Pertvarkyti žemės sklypus, kad. Nr. 6677/0001:59, 6677/0001:251, 6677/0001:111, pakeisti tos pačios žemės naudojimo paskirties žemės sklypų ribas (perdalyti). Sujungti žemės sklypus, kad. Nr. 6677/0001:251 ir 6677/0001:111, tada juos padalyti į tris atskirus kitos paskirties (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) žemės sklypus.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre (sklypo kad. Nr. 6677/0001:59):

nėra.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre (sklypo kad. Nr. 6677/0001:59):

nėra.

Sklype, kad. Nr. 6677/0001:59, registruoti servitutai:

nėra.

Žemės sklype, kad. Nr. 6677/0001:59, yra įregistruoti šie statiniai:

UAB „Aukštaitijos matininkas“

Panevėžys, Lauko g. 7, tel. 8 45 442827, 862672222

1A2p – gyvenamas namas (unikalus Nr. 4400-2089-1970);

2I1p – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 4400-2089-1990).

Žemės sklypo, kad. Nr. 6677/0001:59, naudmenų eksplikacija iki pertvarkymo, lentelė:

Formuojamo žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki pertvarkymo													
Žemės sklypo Nr.	Bendra s plotas (ha)	Žemės ūkio naudmenos				miškai	krūmai	keliai					
		iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	vandens	kita žemė	nusausinta žemė
6677/1:59	0.2500	0.1274	-	0.1274	-	-	-	-	-	0.1226	-	-	-

Žemės sklypas, kad. Nr. 6677/0001:59, ribojasi su lentelė:

Gretimybė	Sklypo kadastrinis Nr.	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Nuosavybės forma (savininkas)	Matavimo tipas
1-2-10	VŽ, Sodžiaus g.	-	-	-
10-13	6677/0001:251	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati (fizinis asmuo)	Kadastriniai matavimai
13-3-4-5-9-7	6677/0001:111	Kita; vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Privati (fizinis asmuo)	Kadastriniai matavimai
7-8	VŽ	-	-	-
8-1	6677/0001:177	Kita; vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Privati (fizinis asmuo)	Kadastriniai matavimai

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre (sklypo kad. Nr. 6677/0001:251):

121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (1493 m²).

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre (sklypo kad. Nr. 6677/0001:251):

nėra.

Sklype, kad. Nr. 6677/0001:251, registruoti servitutai:

nėra.

Žemės sklype, kad. Nr. 6677/0001:251, įregistruoti statiniai:

nėra.

Žemės sklypo, kad. Nr. 6677/0001:251, naudmenų eksplikacija iki pertvarkymo, lentelė:

Formuojamo žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki pertvarkymo													
Žemės sklypo Nr.	Bendra s plotas (ha)	Žemės ūkio naudmenos				miškai	krūmai	keliai					
		iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	vandens	kita žemė	nusausinta žemė
6677/1:251	0.1493	0.1493	0.1493	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.1493

Žemės sklypas, kad. Nr. 6677/0001:251, ribojasi su lentelė:

Gretimybė	Sklypo kadastrinis Nr.	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Nuosavybės forma (savininkas)	Matavimo tipas
10-11	VŽ, Sodžiaus g.	-	-	-
11-12	VŽ, Šviesos g.	-	-	-
12-13	6677/0001:111	Kita; vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Privati (fizinis asmuo)	Kadastriniai matavimai
13-10	6677/0001:59	Kita; vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Privati (fizinis asmuo)	Kadastriniai matavimai

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre (sklypo kad. Nr. 6677/0001:111):

nėra.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre (sklypo kad. Nr. 6677/0001:111):

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (22 m²);

109 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) (16 m²).

Sklype, kad. Nr. 6677/0001:111, registruoti servitutai:

nėra.

Žemės sklype, kad. Nr. 6677/0001:111, įregistruoti statiniai:

1A1ž(p) – gyvenamas namas (unikalus Nr. 6698-7010-7013);

2I1p – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6698-7010-7024);

3I1p – viralinė (unikalus Nr. 6698-7010-7035);

4I1p – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6698-7010-7046);

5I1p – garažas (unikalus Nr. 6698-7010-7057);

7I1g – šiltnamis (unikalus Nr. 4400-0649-9401);

Kiemo statiniai (kiemo aikštelė b2, kiemo aptvėrimas t1, t2, t3) (unikalus Nr. 4400-0649-9978);

Kiemo statiniai (kiemo aikštelė b1) (unikalus Nr. 6698-7010-7079).

Žemės sklypo, kad. Nr. 6677/0001:111, naudmenų eksplikacija iki pertvarkymo, lentelė:

Formuojamo žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki pertvarkymo													
Žemės sklypo Nr.	Bendra s plotas (ha)	Žemės ūkio naudmenos				miškai	krūmai	keliai					
		iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	vandens	kita žemė	nusausinta žemė
6677/1:111	0.2535	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2535	-	-	-

Žemės sklypas, kad. Nr. 6677/0001:111, ribojasi su lentelė:

Gretimybė	Sklypo kadastrinis Nr.	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Nuosavybės forma (savininkas)	Matavimo tipas
13-12	6677/0001:251	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privati (fizinis asmuo)	Kadastriniai matavimai
12-14	VŽ, Šviesos g.	-	-	-
14-6-7	VŽ	-	-	-
7-9-5-4-3-13	6677/0001:59	Kita; vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Privati (fizinis asmuo)	Kadastriniai matavimai

Planuojama vietovė nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją, čia nėra gamtos, nekilnojamojo kultūros paveldo objektų (žr. 1 pav.).

Vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, planuojama teritorija patenka į intensyvaus užstatymo statybos plėtros zoną – žemė gali būti naudojama naudingųjų iškasenų gavybai, pramonės ir infrastruktūros plėtrai, intensyviai gyvenamųjų namų, komercinei ir kitai statybai, turizmo paslaugų, verslo ir viešųjų paslaugų (švietimo, sveikatos, sporto, kt.) statiniams statyti arba patalpoms įrengti, bendro naudojimo teritorijoms ir želdynams (ne mažiau 10 % teritorijos ploto), gatvėms ir inžineriniams tinklams, įrenginiams statyti ir eksploatuoti. Užstatymo aukštingumas neturi būti didesnis kaip 3 aukštai, užstatymo intensyvumo rodikliai neturi viršyti: gyvenamosios paskirties sklypams – 0,4; negyvenamosios paskirties sklypams – 1,2. Gyvenamosios statybos sklypo plotas turi būti ne

mažesnis kaip 9 arai (žr. 1 pav.).

II. PROJEKTO SPRENDINIAI

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas parengtas ortofotografiniame žemėlapyje (ORT10LT_2009_2010). Žemės sklypas suformuotas pagal Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 04 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 149-5420; 2007, Nr. 63-2430). Pertvarkomas žemės sklypas buvo kartografuojamas vietovėje naudojantis GPS prietaisu HIPer SR, LKS-94 koordinacių sistemoje.

Pertvarkomi žemės sklypai, kurių kadastriniai Nr. 6677/0001:59, 6677/0001:251, 6677/0001:111, yra geodeziškai matuoti, todėl projektuojant sklypus pasinaudojome Registrų centro duomenų bazėje tvarkomų žemės sklypų įklotomis ribomis bei kaimyninių žemės sklypų ribomis.

Projekto rengimo metu:

1. Žemės sklypui, kad. Nr. 6677/0001:251, keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio (naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai) į kitą (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos).

2. Pertvarkomos tos pačios paskirties žemės sklypų, kad. Nr. 6677/0001:59, 6677/0001:251, 6677/0001:111, ribos (perdalijamos) – atidalijama dalis iš žemės sklypo, kad. Nr. 6677/0001:111 (proj. Nr. 1), kuri prijungiama prie žemės sklypo, kad. Nr. 6677/0001:59, ir atidalijama dalis iš žemės sklypo, kad. Nr. 6677/0001:59 (proj. Nr. 2), kuri prijungiama prie žemės sklypo, kad. Nr. 6677/0001:251. Suformuojami žemės sklypai, kurių projektiniai numeriai Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5.

3. Sujungiami kitos paskirties žemės sklypai, proj. Nr. 4 ir proj. Nr. 5. Suformuojamas kitos paskirties (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) žemės sklypas, proj. Nr. 6.

4. Žemės sklypas, proj. Nr. 6, padalijamas į tris kitos paskirties (naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) žemės sklypus, kurių projektiniai numeriai: Nr. 7, Nr. 8, Nr. 9.

Rezultate suformuojami keturi kitos paskirties (naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos), projektiniai Nr. 3, 7, 8, 9, žemės sklypai, kuriems bus atliekami kadastriniai matavimai, po žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo.

Į suprojektuotus žemės sklypus, patekti galima iš Sodžiaus ir Šviesos gatvių (žr. sprendinių brėžinyje).

Suformuoti žemės sklypai:

PROJ. NR. 1 (tarpinis žemės skl.):

Sklypo plotas: 0,0052 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: 995– Kita.

Žemės naudojimo būdas: 330 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (52 m²).

Siūlomi servitutai: nėra.

Pažymėjimas sprendinių plane, gretimybės: pažymėjimas plane 5-6-7-9-5. Šiaurinėje ir vakarinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su žemės sklypu, kad. Nr. 6677/0001:59, rytinėje pusėje su žemės sklypu, kad. Nr. 6677/0001:111, pietinėje pusėje su valstybine žeme.

Duomenys apie eksploatuojamus statinius: nėra.

PROJ. NR. 2 (tarpinis žemės skl.):

Sklypo plotas: 0,0106 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: 995 – Kita.

Žemės naudojimo būdas: 330 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (106 m²)

Siūlomi servitutai: nėra.

Pažymėjimas sprendinių plane, gretimybės: pažymėjimas plane 2-10-13-3-2. Žemės sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su Sodžiaus gatve, rytinėje su žemės sklypu, kad. Nr. 6677/0001:251, pietinėje pusėje su žemės sklypu, kad. Nr. 6677/0001:111, vakarinėje pusėje su žemės sklypu, kad. Nr. 6677/0001:59.

Duomenys apie eksploatuojamus statinius: nėra.

PROJ. NR. 3:

Sklypo plotas: 0,2444 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: 995 – Kita.

Žemės naudojimo būdas: 330 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (7 m²);

109 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) (15 m²);

121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (2444 m²);

149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (393 m²).

Siūlomi servitutai: nėra.

Pažymėjimas sprendinių plane, gretimybės: pažymėjimas plane 1-2-3-4-5-6-7-8-1. Žemės sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su žemės Sodžiaus gatve, rytinėje pusėje su formuojamais žemės sklypais, proj. Nr. 4 ir proj. Nr. 5, pietinėje pusėje su valstybine žeme ir vakarinėje pusėje su žemės sklypu, kad. Nr. 6677/0001:177.

Duomenys apie eksploatuojamus statinius:

1A2p – gyvenamas namas (unikalus Nr. 4400-2089-1970);

2I1p – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 4400-2089-1990);

2 neregistruoti statiniai

PROJ. NR. 4 (tarpinis žemės skl.):

Sklypo plotas: 0,1598 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: 995 – Kita.

Žemės naudojimo būdas: 330 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (1598 m²);

149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (192 m²).

Siūlomi servitutai: nėra.

Pažymėjimas sprendinių plane, gretimybės: pažymėjimas plane 2-10-11-12-13-3-2. Žemės sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su Sodžiaus gatve, rytinėje pusėje su Šviesos gatve, pietinėje pusėje su formuojamu žemės sklypu, proj. Nr. 5 ir vakarinėje pusėje su formuojamu žemės sklypu,

proj. Nr. 3.

Duomenys apie eksploatuojamus statinius: nėra.

PROJ. NR. 5 (tarpinis žemės skl.):

Sklypo plotas: 0,2481 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: 995 – Kita.

Žemės naudojimo būdas: 330 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (49 m²);

109 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) (13 m²);

121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (2481 m²);

149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (301 m²).

Siūlomi servitutai: nėra.

Pažymėjimas sprendinių plane, gretimybės: pažymėjimas plane 3-13-12-14-6-5-4-3. Žemės sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su formuojamu žemės sklypu, proj. Nr. 4, rytinėje pusėje su Šviesos gatve, pietinėje pusėje su valstybine žeme ir vakarinėje pusėje su formuojamu žemės sklypu, proj. Nr. 3.

Duomenys apie eksploatuojamus statinius:

1A1ž(p) – gyvenamas namas (unikalus Nr. 6698-7010-7013);

2I1p – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6698-7010-7024);

3I1p – viralinė (unikalus Nr. 6698-7010-7035);

4I1p – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6698-7010-7046);

5I1p – garažas (unikalus Nr. 6698-7010-7057);

7I1g – šiltnamis (unikalus Nr. 4400-0649-9401);

Kiemo statiniai (kiemo aikštelė b2, kiemo aptvėrimas t1, t2, t3) (unikalus Nr. 4400-0649-9978).

PROJ. NR. 6 (tarpinis žemės skl.):

Sklypo plotas: 0,4079 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: 995 – Kita.

Žemės naudojimo būdas: 330 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (49 m²);

109 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) (13 m²);

121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (4079 m²);

149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (493 m²).

Siūlomi servitutai: nėra.

Pažymėjimas sprendinių plane, gretimybės: pažymėjimas plane 2-10-11-12-14-6-5-4-3-2. Žemės sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su Sodžiaus gatve, rytinėje pusėje su Šviesos gatve, pietinėje su valstybine žeme ir vakarinėje su žemės sklypu, proj. Nr. 3.

Duomenys apie eksploatuojamus statinius:

1A1ž(p) – gyvenamas namas (unikalus Nr. 6698-7010-7013);

2I1p – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6698-7010-7024);

3I1p – viralinė (unikalus Nr. 6698-7010-7035);

4I1p – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6698-7010-7046);

5I1p – garažas (unikalus Nr. 6698-7010-7057);

7I1g – šiltnamis (unikalus Nr. 4400-0649-9401);

Kiemo statiniai (kiemo aikštelė b2, kiemo aptvėrimas t1, t2, t3) (unikalus Nr. 4400-0649-9978).

PROJ. NR. 7:

Sklypo plotas: 0,1107 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: 995 – Kita.

Žemės naudojimo būdas: 330 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (1107 m²);

149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (70 m²).

Siūlomi servitutai: nėra.

Pažymėjimas sprendinių plane, gretimybės: pažymėjimas plane 10-11-17-16-15-10. Žemės sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su Sodžiaus gatve, rytinėje pusėje su Šviesos gatve, pietinėje pusėje su formuojamais žemės sklypais, proj. Nr. 8 ir proj. Nr. 9, ir vakarinėje pusėje su žemės sklypu, proj. Nr. 8.

Duomenys apie eksploatuojamus statinius: nėra.

PROJ. NR. 8:

Sklypo plotas: 0,1103 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: 995 – Kita.

Žemės naudojimo būdas: 330 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (1103 m²);

149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (126 m²).

Siūlomi servitutai: nėra.

Pažymėjimas sprendinių plane, gretimybės: pažymėjimas plane 2-10-15-16-19-18-5-4-3-2. Žemės sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su Sodžiaus gatve ir formuojamu žemės sklypu, proj. Nr. 7, rytinėje ir pietinėje pusėse su formuojamu žemės sklypu, proj. Nr. 9 ir likusioje vakarinėje pusėje su formuojamu žemės sklypu, proj. Nr. 3.

Duomenys apie eksploatuojamus statinius:

2I1p – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6698-7010-7024);

3I1p – viralinė (unikalus Nr. 6698-7010-7035);

4I1p – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6698-7010-7046);

5I1p – garažas (unikalus Nr. 6698-7010-7057);

Kiemo statiniai (kiemo aikštelė b2, kiemo aptvėrimas t1) (unikalus Nr. 4400-0649-9978).

PROJ. NR. 9:

Sklypo plotas: 0,1870 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: 995 – Kita.

Žemės naudojimo būdas: 330 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (49 m²);

109 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) (13 m²);

121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (1870 m²);

149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (297 m²).

Siūlomi servitutai: nėra.

Pažymėjimas sprendinių plane, gretimybės: pažymėjimas plane 16-17-12-14-6-18-19-16. Žemės sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su formuojamu žemės sklypu, proj. Nr. 7, rytinėje pusėje su Šviesos gatve, pietinėje pusėje su valstybine žeme ir vakarinėje pusėje su formuojamais žemės sklypais, proj. Nr. 3 ir proj. Nr. 8.

Duomenys apie eksploatuojamus statinius:

1A1ž(p) – gyvenamas namas (unikalus Nr. 6698-7010-7013);

7I1g – šiltnamis (unikalus Nr. 4400-0649-9401);

Kiemo statiniai (kiemo aikštelė b2, kiemo aptvėrimas t1, t2, t3) (unikalus Nr. 4400-0649-9978).

Žemės sklypų, proj. Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 naudmenų eksplikacija po pertvarkymo, lentelė:

Formuojamo žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha) po pertvarkymo														
Žemės sklypo Nr.	Bendra s plotas (ha)	Žemės ūkio naudmenos				miškai	krūmai	keliai						
		iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	vandens	kita žemė	nusausinta žemė	
1	0.0052	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0052	-	-	0.0052	
2	0.0106	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0106	-	-	0.0106	
3	0.2444	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2444	-	-	0.2444	
4	0.1598	-	-	-	-	-	-	-	-	0.1419	-	0.0179	0.1598	
5	0.2481	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2481	-	-	0.2481	
6	0.4079	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3900	-	0.0179	0.4079	
7	0.1107	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0967	-	0.0140	0.1107	
8	0.1103	-	-	-	-	-	-	-	-	0.1103	-	-	0.1103	
9	0.1870	-	-	-	-	-	-	-	-	0.1831	-	0.0039	0.1870	

Sklypo kampų koordinatės ir kiti parametrai pateikiami projekto sprendinių erdviniuose duomenyse.

Projekto sprendiniai neigiamo poveikio ekonominei ir socialinei aplinkai nesudaro. Taip pat projekto sprendiniai neigiamo poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui nesudaro.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos vadovaujantis patvirtintu Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019 m. birželio 06 d. Nr. XIII-2166.

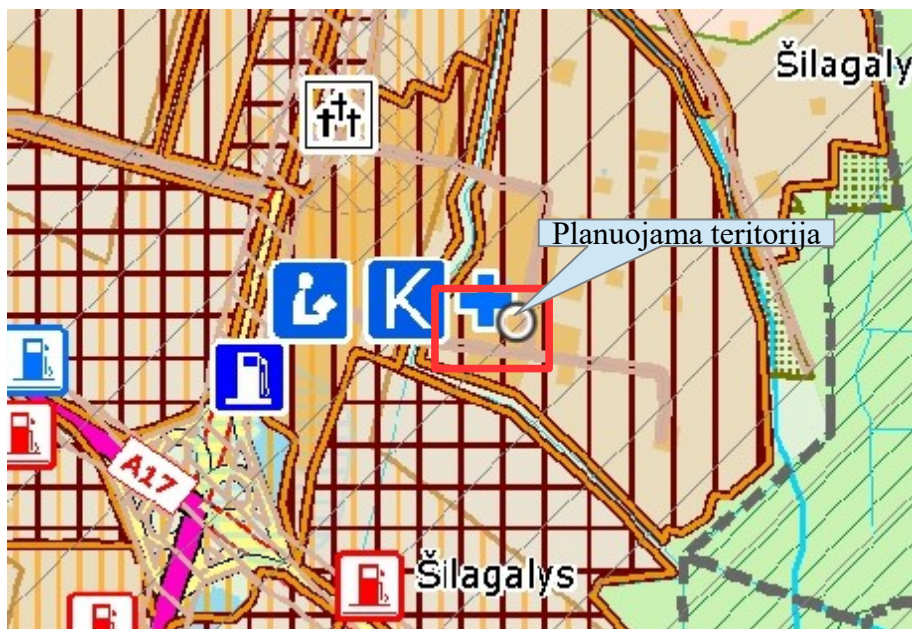
Pastaba: dėl ŽPDRIS sistemos erdvinių duomenų suapvalinimo projekte suprojektuotų žemės sklypų, taikomų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, naudmenų plotai ir koordinatės gali nežymiai skirtis su parengtų kadastrinių matavimų plane nurodytais plotais ir koordinatėmis.

UAB „Aukštaitijos matininkas“
Lauko g. 7, Panevėžys Tel. 8-626-72222

Projektuotoja, Laima Samienė



III. IŠTRAUKOS IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ IR ŽEMĖTVARKOS PLANAVIMO DOKUMENTŲ



1 pav. Ištrauka iš Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. 000661001024). Žemės naudojimas.

Planuojama teritorija:


- patenka į intensyvaus užstatymo statybų plėtros zoną;
- yra šalia vietinės reikšmės gatvių;
- esantys inžineriniai tinklai (vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros, dujotiekio)


SPRENDINIAI


VEIKLOS PRIORITETŲ TERITORIJOS


Miškų ūkio paskirties žemė

 Ekosistemų apsaugos miškai


 Rekreaciniai miškai


 Apsauginiai miškai

 Ūkiniai miškai


 Valstybinės reikšmės miškas


Projektuojami plotai miškui įveisti


 plotas < 5 ha


 plotas ≥ 5 ha


Gamtinis karkasas

 Regioninio tarsisteminio stabilizavimo ašys (geoekologinės takoskyros)


 Rajoninio tarsisteminio stabilizavimo ašys (geoekologinės takoskyros)


 Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai vidinio stabilizavimo mazgai ir juostos


 Regioniniai ir svarbiausi rajoniniai slėninės bei dubakloninės migracijos koridoriai


 Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai slėninės bei dubakloninės migracijos koridoriai


Statybų plėtros zonos


 Intensyvaus užstatymo >9 a

 Vidutinio užstatymo >15 a


 Mažo intensyvumo užstatymo >25 a


 Ekstensyvaus užstatymo >40 a


 Negyvenamos statybos


 Intensyvi rekreacinė statyba

 Rekreacinė statyba


 Specializuota žemės ūkio veikla - medelynas


 Projektuojamas rekreacinis miškas


 Kapinių plėtrai rezervuojama teritorija

 Rezervuojamos visuomenės poreikiams viešo naudojimo poilsio teritorija

VEIKLOS APRIBOJIMAI


 Pakelės infrastruktūros plėtros zona


 Inžinerinės infrastruktūros koridorius


 Kultūros paveldo objekto apsaugos zona


 Naudingųjų iškasenų išžvalgyta teritorija


 Naudingųjų iškasenų prognozinė teritorija


 Teritorija, kurioje išplitę karstiniai procesai (nuo 5 iki 20 karstinių smegduobių 100 hektarų plote)


 Vandens telkinių apsaugos zona


 Kelio sanitarinės apsaugos zona

 Sąvartyno apsaugos zona

 Nuotekų valymo įrenginių apsaugos zona


 Gyvulininkystės, paukštininkystės įmonės apsaugos zona


 Aerodromo kliūtis ribojanti zona

 Elektros oro linijos apsaugos zona


 Dujotiekio įrenginių apsaugos zona


Vandenvietės apsaugos zonos


 Griežto naudojimo


 Sugriežtinto naudojimo


 Apriboto naudojimo

 Kapinių apsaugos zona

 Krašto apsaugos sistemos žemės sklypai

 Hidrometeorologijos stotis (apsaugos zona - 200 m pločio žemės juosta aplink aikštelės ribą)

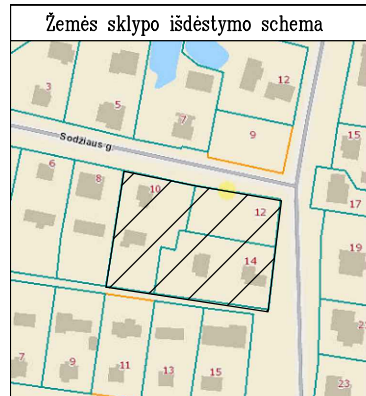
 Projektuojamas aplinkkelis

 Viešųjų paslaugų plėtojimas



2 pav. Ištrauka iš Panevėžio priemiestinių gyvenamųjų teritorijų intensyvios plėtros specialiojo plano (reg. Nr. T00071350)

- Planuojami žemės sklypai patenka į gyvenamųjų teritorijų zoną.



ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

FORMUOJAMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS 6528 m²



Kadastras:	vietovė	Šilagalio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.:		6 6 7 7 0 0 0 1 0 0 5 9		
Gatvė, namo Nr.	Sodžiaus g. 10			
Kaimas (miestelis)	Šilagalio k.			
Seniūnija	Panevėžio sen.			
Miestas (rajonas)	Panevėžio r.			

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas iki pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	plotas m2	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
6677/0001:59	2500	995-Kita	330-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Kadastras:	vietovė	Šilagalio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.:		6 6 7 7 0 0 0 1 0 2 5 1		
Gatvė, namo Nr.	Sodžiaus g. 12			
Kaimas (miestelis)	Šilagalio k.			
Seniūnija	Panevėžio sen.			
Miestas (rajonas)	Panevėžio r.			

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas iki pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	plotas m2	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
6677/0001:251	1493	610-Žemės ūkio	303-kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Kadastras:	vietovė	Šilagalio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.:		6 6 7 7 0 0 0 1 0 1 1 1		
Gatvė, namo Nr.	Šviesos g. 14			
Kaimas (miestelis)	Šilagalio k.			
Seniūnija	Panevėžio sen.			
Miestas (rajonas)	Panevėžio r.			

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas iki pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	plotas m2	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
6677/0001:111	2535	995-Kita	330-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Sutartiniai ženklai	
sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
	perdalijamos sklypų ribos proj. Nr. 1, proj. Nr. 2
	projektuojami žemės sklypai proj. Nr. 3, proj. Nr. 4, proj. Nr. 5
	projektuojami žemės sklypai proj. Nr. 6, proj. Nr. 7, proj. Nr. 8, proj. Nr. 9
	NTR registruoti sklypai
	inžinerinis plotinis neregistruotas statinys
	numatomas įvažiavimas – išvažiavimas
	elektros tinklų apsaugos zonos
	dujotiekių apsaugos zonos
	vandens tiekimo ir nuotekų aps. zonos
	melioruota žemė ir melioracijos statiniai

UAB "Aukštaitijos matininkas"

Lauko g. 7, Panevėžys tel. 845 442827, mob. 8615 99401, info@aukstaitijosmatininkas.lt
Įm. kodas: 300126315; PVM mok. kodas: LT100003700811

Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo numeris	Parašas	Data (A.V.)
Projektuotoja	Laima Samienė	2R-FP-1084		2024-11-20

Naudojos naujausias kartografinės medžiagos oficialus pavadinimas – M 10000 skaitmeninio rastrinio ortofotografinio žemėlaidžio ORTM01T_2009_2010 66/62-019 nomenklatūriniai lapai, licencinė sutartis 2010-08-18 Nr. ORTM01T-857. Institucijos, kuri valdo, disponuoja šia kartografinės medžiagos sukūrimo metai – Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2009 m.

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS – 94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6170705.40	523813.69
2	R	6170697.00	523852.84
3	R	6170669.83	523846.98
4	R	6170657.97	523844.47
5	R	6170659.42	523837.68
6	R	6170631.74	523833.75
7	R	6170632.01	523831.79
8	R	6170636.50	523803.02
9	R	6170659.79	523835.96
10	R	6170696.20	523856.57
11	R	6170688.15	523907.63
12	R	6170659.68	523904.37
13	R	6170669.17	523850.73
14	R	6170622.57	523900.38
15	R	6170675.63	523852.13
16	R	6170672.27	523873.58
17	R	6170667.30	523905.24
18	R	6170642.66	523835.30
19	R	6170637.39	523866.88

Formuojamo žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha) po pertvarkymo														
Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	bendras plotas (ha)	Žemės ūkio naudmenos				miškai	krūmai	keliai					
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
Privatus asmuo	1	0,0052	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0052	-	-	0,0052
Privatus asmuo	2	0,0106	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0106	-	-	0,0106
Privatus asmuo	3	0,2444	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2444	-	-	0,2444
Privatus asmuo	4	0,1598	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1419	-	0,0179	0,1598
Privatus asmuo	5	0,2481	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2481	-	-	0,2481
Privatus asmuo	6	0,4079	-	-	-	-	-	-	-	-	0,3900	-	0,0179	0,4079
Privatus asmuo	7	0,1107	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0967	-	0,0140	0,1107
Privatus asmuo	8	0,1103	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1103	-	-	0,1103
Privatus asmuo	9	0,1870	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1831	-	0,0039	0,1870

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	2	3	4
1			
1	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	52
2			
1	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	106
3			
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	7
2	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	15
3	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	2444
4	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	393
4			
1	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	1598
2	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	192
5			
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	49
2	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	13
3	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	2481
4	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	301

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	2	3	4
6			
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	49
2	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	13
3	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	4079
4	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	493
7			
1	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	1107
2	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	70
8			
1	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	1103
2	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	126
9			
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	49
2	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	13
3	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	1870
4	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	297

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	plotas m2	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	52	995–Kita	330–Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2	106	995–Kita	330–Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
3	2444	995–Kita	330–Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
4	1598	995–Kita	330–Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
5	2481	995–Kita	330–Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
6	4079	995–Kita	330–Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
7	1107	995–Kita	330–Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
8	1103	995–Kita	330–Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
9	1870	995–Kita	330–Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Gretimybė	Gretimybės ilgis, m	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1			
5–6	27,96	6677/0001:111	–
6–7	1,98	–	VŽ
7–9	28,09	6677/0001:59	–
9–5	1,76	6677/0001:59	–
2			
2–10	3,81	–	VŽ, Sodžiaus g.
10–13	27,65	6677/0001:251	–
13–3	3,81	6677/0001:111	–
3–2	27,79	6677/0001:59	–
3			
1–2	40,04	–	VŽ, Sodžiaus g.
2–3	27,79	–	Proj. Nr. 4
3–4	12,12	–	Proj. Nr. 5
4–5	6,94	–	Proj. Nr. 5
5–6	27,96	–	Proj. Nr. 5
6–7	1,98	–	VŽ
7–8	29,12	–	VŽ
8–1	69,72	6677/0001:177	–
4			
2–10	3,81	–	VŽ, Sodžiaus g.
10–11	51,69	–	VŽ, Sodžiaus g.
11–12	28,66	–	VŽ, Šviesos g.
12–13	54,47	–	Proj. Nr. 5
13–3	3,81	–	Proj. Nr. 5
3–2	27,79	–	Proj. Nr. 3
5			
3–13	3,81	–	Proj. Nr. 4
13–12	54,47	–	Proj. Nr. 4
12–14	37,32	–	VŽ, Šviesos g.
14–6	67,26	–	VŽ
6–5	27,96	–	Proj. Nr. 3
5–4	6,94	–	Proj. Nr. 3
4–3	12,12	–	Proj. Nr. 3

Gretimybė	Gretimybės ilgis, m	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
6			
2–10	3,81	–	VŽ, Sodžiaus g.
10–11	51,69	–	VŽ, Sodžiaus g.
11–12	28,66	–	VŽ, Šviesos g.
12–14	37,32	–	VŽ, Šviesos g.
14–6	67,26	–	VŽ
6–5	27,96	–	Proj. Nr. 3
5–4	6,94	–	Proj. Nr. 3
4–3	12,12	–	Proj. Nr. 3
3–2	27,79	–	Proj. Nr. 3
7			
10–11	51,69	–	VŽ, Sodžiaus g.
11–17	20,99	–	VŽ, Šviesos g.
17–16	32,05	–	Proj. Nr. 9
16–15	21,71	–	Proj. Nr. 8
15–10	21,04	–	Proj. Nr. 8
8			
2–10	3,81	–	VŽ, Sodžiaus g.
10–15	21,04	–	Proj. Nr. 7
15–16	21,71	–	Proj. Nr. 7
16–19	35,52	–	Proj. Nr. 9
19–18	32,02	–	Proj. Nr. 9
18–5	16,93	–	Proj. Nr. 3
5–4	6,94	–	Proj. Nr. 3
4–3	12,12	–	Proj. Nr. 3
3–2	27,79	–	Proj. Nr. 3
9			
16–17	32,05	–	Proj. Nr. 7
17–12	7,67	–	VŽ, Šviesos g.
12–14	37,32	–	VŽ, Šviesos g.
14–6	67,26	–	VŽ
6–18	11,03	–	Proj. Nr. 3
18–19	32,02	–	Proj. Nr. 8
19–16	35,52	–	Proj. Nr. 8