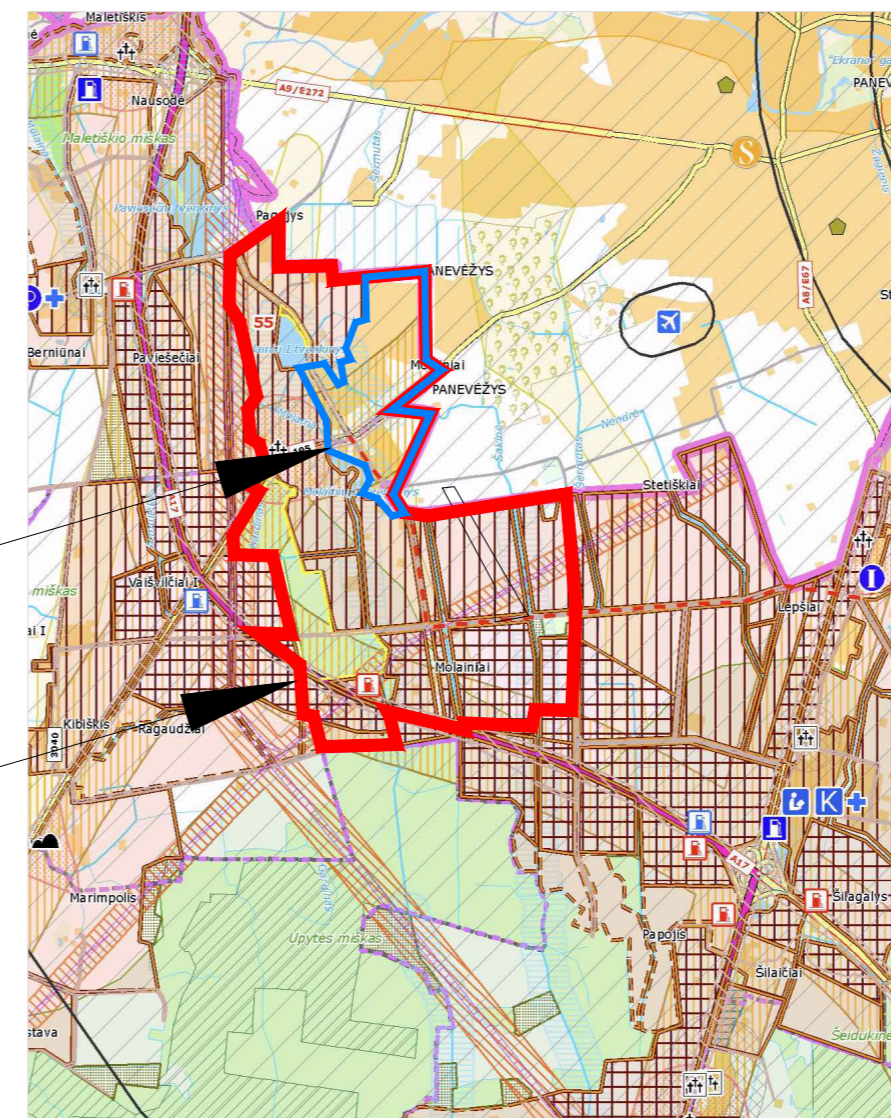


Koreguojamos sprendinio grafines raiškos situacija Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

Molainių kaimo teritorijos dalis, kurioje numatoma koreguoti sprendinio grafines raišką

Molainių kaimo teritorijos ribos

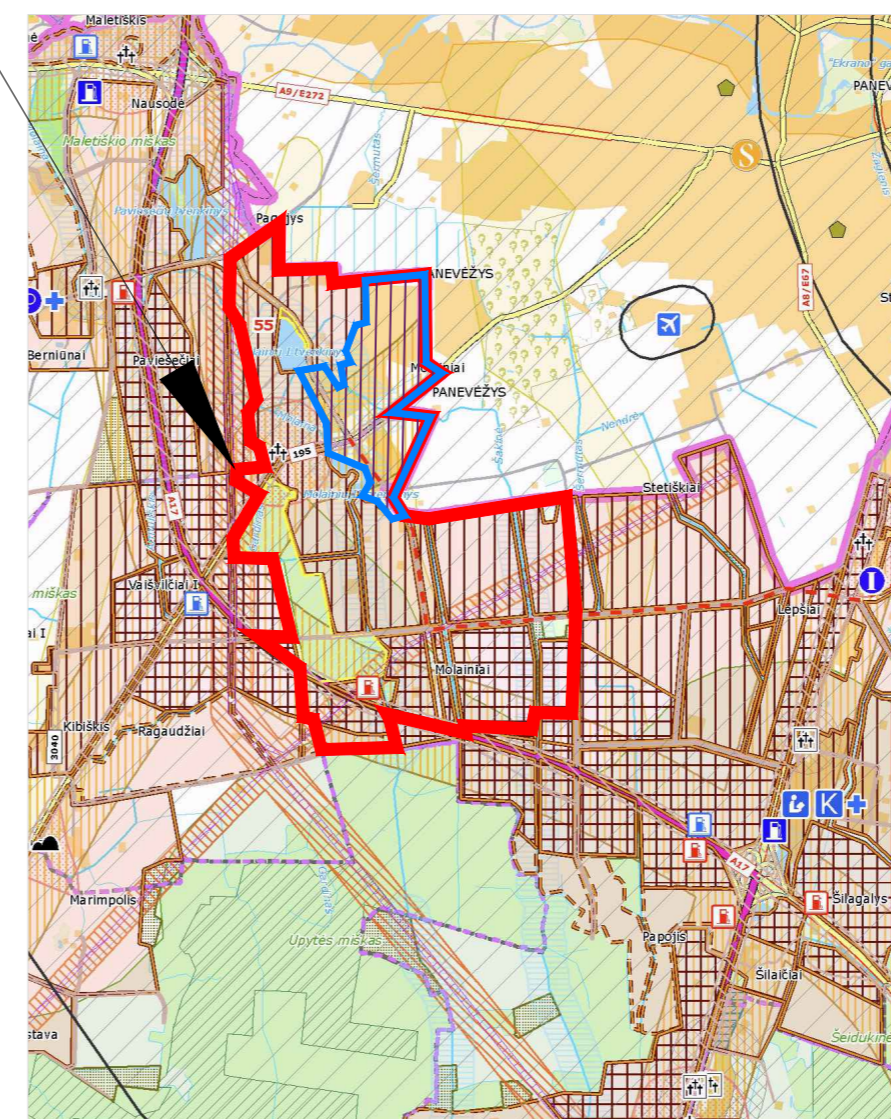
PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREKTŪRA IŠTAISANT TECHNINĘ KLaidĄ



Statybų plėtros zonos

- Intensyvaus užstatymo >9 a
- Vidutinio užstatymo >15 a
- Mažo intensyvumo užstatymo >25 a
- Ekstensyvaus užstatymo >40 a
- Negyvenamos statybos
- Intensyvi rekreacinė statyba
- Rekreacinė statyba
- Specializuota žemės ūkio veikla - medelynas
- Projektuojamas rekreacinis miškas
- Kapinių plėtrai rezervuojama teritorija
- Rezervuojamos visuomenės poreikiams viešo naudojimo poilsio teritorija

Koreguojamas patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio fragmentas su pažymėtomis Molainių kaimo teritorijos ribomis ir numatomomis koreguoti sprendinio grafines raiškos ribomis Molainių kaimo teritorijos dalyje



Statybų plėtros zonos

- Intensyvaus užstatymo >9 a
- Vidutinio užstatymo >15 a
- Mažo intensyvumo užstatymo >25 a
- Ekstensyvaus užstatymo >40 a
- Negyvenamos statybos
- Intensyvi rekreacinė statyba
- Rekreacinė statyba
- Specializuota žemės ūkio veikla - medelynas
- Projektuojamas rekreacinis miškas
- Kapinių plėtrai rezervuojama teritorija
- Rezervuojamos visuomenės poreikiams viešo naudojimo poilsio teritorija

Pakoreguota Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio (*brėžinio fragmentas*) tekstinio sprendinio grafines raišką Molainių kaimo teritorijos dalyje

Patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio tekstinio sprendinio grafines raišką su pažymėta koreguojama sprendinio grafines raiškos situacija

MOTYVAI:

Siekiant aiškumo ir sąryšio tarp Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto 2008 m. liepos 3 d. Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“ (toliau - BP), aiškinamojo rašto ir brėžinio grafines raiškos sprendinių, numatoma tikslinti grafines raiškos sprendinius Molainių kaimo teritorijos dalyje.

Dėl šios BP korektūros sprendinių esmė nesikeičia, reglamentų lentelėje pakeitimai nedaromi.

PAAIŠKINIMAS:

BP korektūros metu siekiama ištaisyti techninę klaidą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, 139.2.1 punktu (suvestinė redakcija nuo 2024-05-01).

Siekiami Patvirtintame Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje ištaisyti grafines raiškos sprendinį Molainių kaimo teritorijos dalyje, nurodant intensyvios plėtros statybų zoną > 9 a, kaip numatyta BP tekstiniuose sprendiniuose, t. y. aiškinamajame rašte, 228 - 229 psl.: „Nauja gyvenamoji statyba gali būti plėtojama prie kompaktiškai apstatytų (gatvinio ar kupstinio tipo) kaimų ir miestelių, jungiant naujai statomus kvartalus prie esamos inžinerinės infrastruktūros arba diegiant naują bendrą (kaimo ir naujai statomo urbanistinio darinio) inžinerinę infrastruktūrą. <...> Statybų plėtros (**intensyvios**, vidutinio intensyvumo ir ekstensyvios) zonų ribos nurodytos Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje. Visi miesteliai, Ramygalos miestas ir kaimo plėtros centrai intensyviai plėtojami esamose teritorijų ribose. <...> Visi miesteliai, Ramygalos miestas ir kaimo plėtros centrai intensyviai plėtojami esamose teritorijų ribose. Naujas intensyvios plėtros zonas siūloma planuoti: Ramygalos miesto; miestelių ir gyvenviečių: Krekenavos, Raguvos, Naujamiesčio, Šilagalio, **Molainių**, Dembavos, Velžio, Vyčių, Pajuosčių, Vaivadu, Karsakiškio, Senamiesčio, Piniavos, Ūtos, Bernatonių, Stetiškių, Pažagių, Liūdynės, <...>. Visų paminėtų gyvenamųjų teritorijų plėtra apjungia kelias gyvenvietes, prisiliejusias prie miestelių ar kitų plėtojamų teritorijų, todėl plėtojamų teritorijų reglamentai tikslinami ir nustatomi plėtojamų kaimų ir miestelių detaliesiais planais.“

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Koreguojamos sprendinio grafines raiškos ribos Molainių kaimo teritorijos dalyje
- Molainių kaimo teritorijos ribos

Pakoreguota grafines raišką, intensyvaus užstatymo statybų plėtros zona > 9 a (techninės klaidos ištaisymas)

ATESTATO Nr.	PAN PROJEKTAS Uždaviniai ir darbai Respublikos 44, Panevėžys, Tel./faks.: 58 18 75			Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūra ištaisant techninę klaidą			
ATP413	PV	Laimutė Janulienė	2024-08	Brėžinys:	Laida		
A100	APDV	Elyvra Klimavičienė	2024-08			Sprendiniai	0
TPV0055	PDV	Aurelija Čergelienė	2024-08				
Stadija	Planavimo organizatorius: Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys			Žymuo:	Lapas	Lapų	
DP				P/01575	1	1	