



## PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO SEN., MOLAINIŲ K., DETALIOJO PLANO KEITIMO RENGIMO IR PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2017 m. gegužės d. Nr. A-  
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 ir 3 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256, 258 ir 312 punktais:

1. N u s t a t a u, kad:

1.1. pradedamas rengti žemės sklypo, kadastro Nr. 6677/0005:79, Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2006 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. T-141 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo“, keitimas;

1.2. planavimo tikslas – keisti žemės ūkio paskirties (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai) žemės sklypo detaliojo plano sprendinius pakeičiant žemės sklypo (kadastro Nr. 6677/0005:216 Šilagalio k. v.) žemės naudojimo paskirtį ir būdą į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) bei keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius;

1.3. detaliojo plano keitimą finansuoja planavimo iniciatorius.

2. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastro Nr. 6677/0005:79) detaliojo plano keitimo planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

Eugenijus Lunskis

Svajna Trečiokienė  
2017-05-03

2017-05-03  
Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus vedėjas  
SAULIUS GLINSKIS

2017-05-03  
Panevėžio rajono savivaldybės administracija  
Juridinio skyriaus vedėja  
Ina Kulikauskienė  
2017-05-03

2017-05-03  
Panevėžio r. savivaldybės administracijos  
Švietimo, kultūros ir sporto skyriaus  
vyr. specialistė kalbos tvarkytoja  
BIRUTĖ GOBERIENĖ  
2017-05-03

**ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 6677/0005:79) DETALIOJO PLANO KEITIMO  
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. Detaliojo plano keitimo pagrindas: Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. balandžio 18 d. įsakymas Nr. A-244 „Dėl leidimo keisti detalų planą“.
2. Detaliojo plano organizatorius: Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 27, 35185 Panevėžys, tel (8 45) 58 29 48, faks. (8 45) 58 29 75.
3. Planuojama teritorija – žemės sklypas (kadastro Nr. 6677/0005:216, Šilagalio k. v.) Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.
4. Planuojamos teritorijos plotas – 0,1490 ha.
5. Planavimo tikslai ir uždaviniai: keisti žemės ūkio paskirties (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai) žemės sklypo detaliojo plano sprendinius pakeičiant žemės sklypo (kadastro Nr. 6677/0005:216 Šilagalio k. v.) žemės naudojimo paskirtį ir būdą į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) bei keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius;
6. Papildomi planavimo uždaviniai – nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.
7. Papildomi reglamentai: statinių statybos zona, riba ir linija bei įvažiavimai / išvažiavimai į suformuotą sklypą.
8. Tyrimai ir galimybių studijos – neatliekami.
9. Plano rengimo terminai – 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
10. Planavimo dokumento rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis. Visos teritorijų planavimo proceso (parengiamojo, rengimo ir baigiamojo etapų) procedūros privalomai vykdomos per TPDRIS (teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą).
11. Konceptijos rengimas – detaliojo plano koncepcija nerengiama.
12. SPAV reikalingumas – neatliekamas.
13. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti – nereikalingas.
14. Sprendinių profesinis vertinimas – nereikalingas.
15. Viešumo užtikrinimas: parengiamajame etape planavimo organizatorius Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą. Detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka.
16. Derinimo procedūra: detalų planą derina Teritorijų planavimo komisija.
17. Kiti reikalavimai: planas rengiamas 3 popieriniais ir 2 skaitmeniniais egzemplioriais. Juos sudaro sprendiniai (grafinė dalis – brėžiniai ir tekstinė dalis – aiškinamasis raštas) ir planavimo procedūrų dokumentai. Detaliojo plano sprendiniai rengiami ant ne senesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano. Detalusis planas rengiamas 3 egzemplioriais (vienas originalas, 2 patvirtintos kopijos), taip pat parengiami 2 egzemplioriai kompiuterinėje laikmenoje. Kompiuterinė laikmena turi būti parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. DI-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacijos patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro (toliau – TPDR) nuostatais. Kompiuterinėje laikmenoje turi būti: 1) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys, pasirašyti elektroniniais parašais, įrašytas ADOC formatu; 2) vektorinis pagrindinis sprendinių brėžinys įrašytas DWG formatu arba archyvuotas ZIP archyve SHAPE formatu LKS-94 koordinatinių sistemoje, parengtas pagal anksčiau minėtos TPDR erdviųjų duomenų specifikacijos nuostatas; 3) rastrinis pagrindinis sprendinių brėžinys ir kiti papildomi brėžiniai įrašyti TIF, JPG, PNG formatais (300 dpi rezoliucija); 4) planuojamos teritorijos riba (plotinis objektas), įrašyta DWG formatu arba archyvuota ZIP archyve SHAPE formatu LKS-94 koordinatinių sistemoje.