



## PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO SEN., VAIVADŲ K., DETALIOJO PLANO KEITIMO RENGIMO IR PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2017 m. gegužės d. Nr. A-  
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 ir 3 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256, 258 ir 312 punktais:

1. N u s t a t a u, kad:

1.1. pradedamas rengti žemės sklypų, kadastro Nr. 6655/0004:331, Nr. 6655/0004:473 ir Nr. 6655/0004:474, Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Vaivadų k., detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. T-302 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo“, keitimas;

1.2. planavimo tikslas – keisti žemės ūkio paskirties (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai) žemės sklypo detaliojo plano sprendinius pakeičiant žemės sklypo (kadastro Nr. 6655/0004:587, Paliūniškio k. v.) žemės naudojimo paskirtį ir būdą į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos), sujungti šį sklypą su besiribojančiu kitos paskirties (naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos) žemės sklypu (kadastro Nr. 6655/0004:378, Paliūniškio k. v.) į vieną kitos paskirties žemės sklypą su dviem naudojimo būdais – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos bei keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius;

1.3. detaliojo plano keitimą finansuoja planavimo iniciatorius.

2. T v i r t i n u žemės sklypų (kadastro Nr. 6655/0004:331, Nr. 6655/0004:473 ir Nr. 6655/0004:474) detaliojo plano keitimo planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

Eugenijus Lunskis

Svaja Trečiokienė  
2017-05-03

Panevėžio rajono savivaldybės  
administracijos Architektūros  
skyriaus vedėja  
SAULIUS GIENSKIS

Panevėžio rajono  
savivaldybės administracija  
Juridinio skyriaus vedėja  
Ina Kulikauskienė  
2017-05-03

Panevėžio r. savivaldybės administracijos  
Švietimo, kultūros ir sporto skyriaus  
vyr. specialistė kalbos tvarkytoja  
BIRUTĖ GOBERIENĖ  
2017-05-03

PATVIRTINTA  
Panevėžio rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2017 m. gegužės d.  
įsakymu Nr. A-

**ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 6655/0004:331, Nr. 6655/0004:473 ir  
Nr. 6655/0004:474) DETALIOJO PLANO KEITIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. Detaliojo plano keitimo pagrindas: Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. kovo 16 d. įsakymas Nr. A-174 „Dėl leidimo keisti detalų planą“.
2. Detaliojo plano organizatorius: Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 27, 35185 Panevėžys, tel. (8 45) 58 29 48, faks. (8 45) 58 29 75.
3. Planuojama teritorija – žemės sklypas (kadastro Nr. 6655/0004:331, Nr. 6655/0004:473 ir Nr. 6655/0004:474, Paliūniškio k. v.) Vaivadų k., Panevėžio sen., Panevėžio r.
4. Planuojamos teritorijos plotas – 0,8020 ha.
5. Planavimo tikslai ir uždaviniai: keisti žemės ūkio paskirties (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai) žemės sklypo detaliojo plano sprendinius pakeičiant žemės sklypo (kadastro Nr. 6655/0004:587, Paliūniškio k. v.) žemės naudojimo paskirtį ir būdą į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos), sujungti šį sklypą su besiribojančiu kitos paskirties (naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos) žemės sklypu (kadastro Nr. 6655/0004:378, Paliūniškio k. v.) į vieną kitos paskirties žemės sklypą su dviem naudojimo būdais – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos bei keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius;
6. Papildomi planavimo uždaviniai – nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.
7. Papildomi reglamentai: statinių statybos zona, riba ir linija bei įvažiavimai / išvažiavimai į suformuotą sklypą.
8. Tyrimai ir galimybių studijos – neatliekami.
9. Plano rengimo terminai – 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
10. Planavimo dokumento rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis. Visos teritorijų planavimo proceso (parengiamojo, rengimo ir baigiamojo etapų) procedūros privalomai vykdomos per TPDRIS (teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą).
11. Konceptijos rengimas – detaliojo plano koncepcija nerengiama.
12. SPAV reikalingumas – neatliekamas.
13. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti – nereikalingas.
14. Sprendinių profesinis vertinimas – nereikalingas.
15. Viešumo užtikrinimas: parengiamajame etape planavimo organizatorius Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą. Detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka.
16. Derinimo procedūra: detalų planą derina Teritorijų planavimo komisija.
17. Kiti reikalavimai: planas rengiamas 3 popieriniais ir 2 skaitmeniniais egzemplioriais. Juos sudaro sprendiniai (grafinė dalis – brėžiniai ir tekstinė dalis – aiškinamasis raštas) ir planavimo procedūrų dokumentai. Detaliojo plano sprendiniai rengiami ant ne senesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano. Detalusis planas rengiamas 3 egzemplioriais (vienas originalas, 2 patvirtintos kopijos), taip pat parengiami 2 egzemplioriai kompiuterinėje laikmenoje. Kompiuterinė laikmena turi būti parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. DI-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro

(toliau – TPDR) nuostatais. Kompiuterinėje laikmenoje turi būti: 1) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys, pasirašyti elektroniniais parašais, įrašytas ADOC formatu; 2) vektorinis pagrindinis sprendinių brėžinys įrašytas DWG formatu arba archyvuotas ZIP archyve SHAPE formatu LKS-94 koordinacių sistemoje, parengtas pagal anksčiau minėtos TPDR erdvinių duomenų specifikacijos nuostatas; 3) rastrinis pagrindinis sprendinių brėžinys ir kiti papildomi brėžiniai įrašyti TIF, JPG, PNG formatais (300 dpi rezoliucija); 4) planuojamos teritorijos riba (plotinis objektas), įrašyta DWG formatu arba archyvuota ZIP archyve SHAPE formatu LKS-94 koordinacių sistemoje.

---