

PANEVĖŽIO RAJONAS
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
“ERDVINĖ LINIJA”

ĮM. KODAS 168433240

Vasario 16-osios g.27, Panevėžys (tel. 861652033)

OBJEKTO NR. TP.180-12-25

UŽSAKOVAS *Alvidas Vaičiūnas*

OBJEKTAS *DETALUS PLANAVIMO PROJEKTAS*

ADRESAS *Vaišvilčių II-ųjų k., Upytės sen. Panevėžio r.
(kad.Nr.:6685/0002:191)*

STADIJA *DP*

DALIS *Bendroji: aiškinamasis raštas
brėžiniai
projektavimo daviniai
viešo svarstymo ataskaita
sprendiniai*

TOMAS *1*

LAIDA *0*

Pareigos	Pavardė	Parašas	Kvalifikacijos atestato Nr.
Direktorius	<i>A.Savickienė</i>	<i>[Signature]</i>	
Proj. vadovas	<i>A. Savickienė</i>	<i>[Signature]</i>	<i>PV(4103)</i>
Proj. autorius	<i>A. Savickienė</i>	<i>[Signature]</i>	

PANEVĖŽYS 2015 m.

**Žemės ūkio paskirties žemės sklypo padalijimas ir žemės paskirties keitimas
kitai paskirčiai-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai
Vaišvilčių II-ųjų k., Upytės sen., Panevėžio r. (kad. Nr.: 6685/0002:191)**

DETALUSIS PLANAS

PROJEKTO SUDĖTIS

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS (tekstinė dalis)
2. BRĖŽINIAI (grafinė dalis)
3. IŠEITIES DUOMENŲ KOPIJOS (planavimo procedūrų dokumentai)
4. SVARSTYMO SU VISUOMENE ATASKAITA

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
		0	Esama padėtis. Topografinė nuotrauka	M 1:500
DP-1		0	Situacijos schema.....	M 1:500 M 1:500 M 1:500
DP-2			Esamos padėties planas.....	
DP-3			Pagrindinis brėžinys.....	
DP-4			Ižinerinė infrastruktūra.....	

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PATEIKIAMA INFORMACIJA

Sklypo (kad. Nr.: 6685/0002:191) Vaišvilčių II-ųjų k., Upytės sen., Panevėžio rajone

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

Planavimo organizatoriai	Gyvenamoji vieta	Pastabos
Alvidas Vaičiūnas	Darbininkų g.1A, Upytės k., Upytės sen., Panevėžio rajonas tel. 8-640-37808	Teritorijų planavimo užduotį parengė Architektūros sk. vyr. specialistė Svaja Trečiokienė

DETALOJO PLANO RENGĖJAS: PV (4103) Algima Savickienė

Detalusis planas parengtas vadovaujantis šiomis planavimo sąlygomis ir kt. dokumentais:

- * Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis 2013-09-16, Nr. (13.28)-S3-75, Panevėžys;
- * Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus 2013-11-07d. planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr.TP.180-12 (GD9-861);
- * Teritorijų planavimo užduotis ir planavimo sąlygos;
- * LR Aplinkos ministerijos Panevėžio RAAD 2013-11-04 d. plan. sąlygos Nr. (5)-V3-2781;
- * TEO projektavimo sąlygos 2013-09-30, Nr. 03-2-07-3/2209;
- * UAB "AUKŠTAITIJOS VANDENYS" projektavimo sąlygos 2013-10-03, Nr.1.6.-817;
- * AB "LIETUVOS DUJOS" planavimo sąlygos Nr. 2013-09-30, Nr.25-49-1176;
- * LESTO planavimo sąlygos Nr. TS-45030-13-2252, 2013-10-11;
- ir remiantis šių normatyvinių dokumentų reikalavimais:**
- * LR teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391;
- * LR Vyriausybės 2004-05-26 nutarimo Nr.635 "Dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 86-3120) reikalavimais;
- * Detaliųjų planų rengimo taisyklių D1-239 (Žin., 2004, Nr.79-2809) reikalavimais.

- * Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų LR Vyriausybės 1992-05-12 nut. Nr.343(Žin., 1992, Nr. 22-652) reikalavimais;
- * STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimais;
- * LR aplinkos ministro 2007-10-08 įsakymu Nr. D1-515 patvirtinto „Nuotekų tvarkymo reglamento“(Žin. 2007, Nr.110-4522) reikalavimai;
- * Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu (Žin., 2007, Nr. 23-892);

Detalusis planas atliktas vadovaujantis:

1. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-154);
2. Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665; 2011-05-18, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-118);
3. Panevėžio r. savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr.000662001666; 2011-05-18, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-119);

1. ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

VIETA:

Žemės ūkio paskirties žemės sklypo plotas **12495m²**. Sklype yra suprojektuotas pagalbinis ūkinis pastatas, skirtas bitininkystės reikmėms (2013m.).

Įvažiavimas (įėjimas) į sklypą esamas iš rytinėje pusėje esančio keliuko, kuris šiaurinėje pusėje ribojasi su keliu Panevėžys-Krekenava, o pietinėje pusėje ribojasi su Dvaro gatve.

Sklype yra 3 paviršiniai vandens telkiniai (kūdras). Taip pat sklypas ribojasi su pratekamu paviršiniu vandens telkiniu (**tvenkinys**)**1,4ha**. Tvenkiniui yra nustatyta pakrantės apsaugos juosta bei zona. Taip pat sklype, besiribojančiame su tvenkiniu nustatytas kelio servitutas-teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).

Vakarinė sklypo riba 12-13-14 nurodyta ties griovio viduriu, besijungiančiu su tvenkiniu.

Pastarajam nustatyta apsaugos juosta, skirta tvarkymo,šienavimo,šlaitų sutvirtinimo darbams atlikti. Inžinerinė infrastruktūra planuojamoje teritorijoje nesuformuota.

Topografinė nuotrauka parengta Dariaus Diemento individualios įmonės.

Aplinkinės teritorijos: VŽF.

Teritorija neužliejama. Sklype yra įvairių rūšių medžių.

Teritorijos paviršius nelygus. Šiaurės rytinėje pusėje suformuoti šlaitai. Aukščio altitudės svyruoja žemėjančiai vakarų kryptimi nuo 47.80 iki 46.03.

Specialiosios naudojimo sąlygos (įvardintos registro pažymoje):

*vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos, plotas- 1,2495 ha.

2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI. KONCEPCIJOS NUSTATYMAS

1. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:

Žemės ūkio paskirties žemės sklypo paskirties keitimas **kitai paskirčiai-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai Vaišvilčių II-ųjų k., Upytės sen., Panevėžio r.**, teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.

Žemės naudojimo paskirtis keičiama daliai sklypo.

Detalusis planas ruošiamas, derinamas ir svarstomas su visuomene **BENDRA TVARKA**.

2. KONCEPCIJOS NUSTATYMAS:

Detaliojo plano koncepciją nusako detaliojo plano tikslai ir uždaviniai.

Detaliojo plano tikslas:

Žemės ūkio paskirties žemės sklypo dalies paskirties keitimas **kitai paskirčiai-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai**, teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.

Žemės sklypo detalaus planavimo projektas atliekamas vadovaujantis Panevėžio rajono bendrojo planu bei aukščiau minimais dokumentais.

Uždaviniai:

Suformuoti kitos paskirties žemės sklypą, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo parametrus: naudojimo būdą ir pobūdį, leistiną pastatų aukštį, užstatymo tankumą ir intensyvumą, susisiekimo sistemos organizavimą. Užtikrinti gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą. Suplanuoti sklypą **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai** vadovaujantis išduotomis techninėmis sąlygomis, numatyti inžinerinės, susisiekimo ir kt. visuomenės poreikiams tenkinti reikalingos infrastruktūros plėtrą.

Parengti projektinius pasiūlymus aplinkinei teritorijai. Šiuo konkrečiu atveju projektiniai pasiūlymai nerengiami, nes šioje vietoje teritorija susiformavusi, o galimybę formuoti kitus sklypus (projektinius pasiūlymus) riboja tvenkinio ir kelio apsaugos zona.

Subalansuoto projektavimo reikalavimai, architektūrinis planinis sprendimas

* Vadovaujantis išduotomis planavimo sąlygomis, užsakovo pageidavimu sklypas dalinamas į du sklypus. Paskirtis keičiama viename sklype.

* Atliekant žemės sklypo žemės paskirties keitimo detalaus planavimo projektą, numatanti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybą buvo atsižvelgta į Panevėžio r. savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (2008-07-03, patvirtintą Panevėžio r. savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-154), ir numatytą teritorijos vystymo koncepciją. Planuojamame sklype numatoma galima statomų statinių ir jų priklausinių zona. Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“, išlaikant 3(tris) metrus nuo sklypų ribų.

* Statybos linija neformuojama.

* Statinių aukštis reglamentuojamas iki 9,5m..

* Statomų statinių architektūrinės išraiškos priemonės nereglamentuojamos.

* Sklype naujiems pastatams ar statiniams projektuoti reikalinga gauti specialiąsias sąlygas statinio architektūrai formuoti ir projektavimo sąlygas inžinerinių tinklų įrengimui.

* Želdynai turi užimti ne mažiau 25% sklypo ploto (tai gali būti veja, medžiai, dek. krūmai).

* Statybvietėje reikalingi laikini pastatai ūkiniams, gamybiniams ir buitiniams reikalams išdėstomi atsižvelgiant į priešgaisrinės saugos reikalavimus, taip pat statomi už pavojaus darbo su mechanizmais zonos ribų.

* Bendras visų sklype esančių pastatų užimamas plotas neturi viršyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje nurodytų dydžių (šiuo atveju 30%).

* Sklype numatoma statyti 1-2 aukštų pastatą (gyvenamąjį namą).

* Automobilių parkavimo vietos numatomos (įrengiamos) sklypo ribose.

3. GRETIMYBĖS.

Šiaurinėje pusėje 1-2 (VŽF); rytinėje pusėje 2-10 (VŽF-kelias 4.0 m. pločio); 10-14 (VŽF); 14-1 -tvenkinys. Sklypas vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų statybai formuojamas rytinėje sklypo dalyje.

4. INŽINERINIAI TINKLAI

PAGAL DETALIAJAM PLANUI RENGTI IŠDUOTAS PLANAVIMO SĄLYGAS

PRISIJUNGIMAS NUMATOMAS:

Elektros energijos vartotojų elektros įrenginių prijungimas nuo esamos transformatorinės KT Sv-140, suprojektavus ir sumontavus 0,4 kV kabelių liniją (KL) su komercine apskaitos spinta prie sklypo ribos.

Numatyta 89 kv.m. servitutas S2, pažymėtas det. plane koordinuotais taškais 22-23-24-25 inžinerinių tinklų įrengimui.

ŠIUO METU:

Šiuo metu centralizuoti vandens tiekimo ir buitinių nuotekų surinkimo tinklai yra apytiksliai už 250-260m.. AB „Aukštaitijos vandenys“ šioje vietovėje priklausinių neturi.

VANDENS TIEKIMAS. Sprendžiamas, įrengiant šachtinį šulinį. Vanduo bus naudojamas tik buities reikmėms. Atsiradus galimybei vandenį naudoti iš vandentiekio centralizuotų tinklų.

BUITINĖS NUOTEKOS. Kaip paminėta anksčiau, nuotekų surinkimo tinklai yra apytiksliai už **250-260m.**, todėl esant sudėtingai ekonominei situacijai buitinės nuotekos vadovaujantis „Nuotekų tvarkymo reglamento“ (Žin., 2007, Nr.110-4522) III ir IV skyrių reikalavimais kai nėra veikiančios centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos (25p.), nuotekų tvarkymui galima individuali nuotekų tvarkymo sistema-kaupiamasis rezervuaras, užtikrinantis lygiavertį bendrai nuotekų tvarkymo sistemai aplinkos apsaugos lygį (26p.). Atsiradus galimybei nuotekas nuvesti į centralizuotus Upytės gyvenvietės nuotekų tinklus.

PAVIRŠINĖS NUOTEKOS. Surinkimo tinklų taip pat nėra. Paviršinės nuotekos pasiskirsto teritorijoje, turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių nuotekų. Pastatų lietaus ir drenažo vandenį planuojama surinkti ir išleisti į tvenkinį, taip pat panaudoti žaliųjų plotų laistymui, gaisrų gesinimo reikmėms ir pan..

DUJŲ IR RYŠIŲ tinklai-sklype numatytas servitutas, nurodyta galimo įrengimo vieta (žiūrėti inžinerinės infrastruktūros brėžinyje DP-4).

SUSISIEKIMAS. TRANSPORTAS.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš rytinėje pusėje esančio pravažiavimo kelio.

Detaliojo planavimo sprendiniai išlaiko Upytės kaimo privažiavimų tinklo struktūrą ir užtikrina tęstinumą bei pateikimą į kitas (gretimas) teritorijas. Naujos gatvės neplanuojamos.

5.TERITORIJOS TVARKYMAS IR NAUDOJIMAS. SKLYPO SUFORMAVIMAS.

Žemės ūkio paskirties žemės sklypo padalinimo ir žemės paskirties keitimo kitai paskirčiai- **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai** Vaišvilčių II-ųjų k., Upytės sen., Panevėžio raj., (kadastro Nr.: 6685/0002:191) teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas: *užstatymo tankis, intensyvumas, aukštingumas* (žiūr. brėž.DP-1 ir pagr. sprendinių aprašomąją lentelę).

SKLYPAI:

1-11425 kv.m..

Žemės paskirtis- **žemės ūkio paskirties žemė** (G kodas 6, C/ tp1, indeksas Z);

Naudojimo būdas-**kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai** (G kodas 6,C/ tp1, indeksas Z4);

Pobūdis- **kiti žemės sklypai, kuriuose galima žemės ūkio veikla;**

Šiame sklype yra servitutas S1-1349 kv.m..

2-1070 kv.m..

Žemės paskirtis –**kitos paskirties žemė** (G kodas 6,C/ tp5, indeksas G);

Naudojimo būdas-**gyvenamoji teritorija** (G kodas 6,C/ tp6, indeksas G1);

Pobūdis- **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai (teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys-žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai).**

Sklype nurodomas maksimalus galimas užstatymas (galimo užstatymo ribos).

Šiame sklype numatytas servitutas S2-89 kv.m..

Suformuotų sklypų tvarkymo režimai bei pagrindiniai rodikliai pateikti „Teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė“ (žiūr. pagr. brėž. sekantis lapas).

6. HIGIENINĖ BŪKLĖ, SAZ, APLINKOS APSAUGA.

Prisijungimui prie centralizuotų inžinerinių vandentiekio, nuotekų, ryšių ir dujų tinklų šiuo metu galimybių nėra. Sklypo ribose (servitutas S2) yra numatyta vieta inžineriniams tinklams.

Vandens gavyba šiuo metu planuojama iš šachtinio šulinio sklype.

Šalia planuojamos teritorijos centralizuotų buitinių nuotekų surinkimo tinklų nėra. Kaip alternatyva (esant sudėtingai ekonominei situacijai) buitinės nuotekos vadovaujantis „Nuotekų tvarkymo reglamento“ (Žin., 2007, Nr.110-4522) III ir IV skyrių reikalavimais kai nėra veikiančios centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos (25p.), nuotekų tvarkymui planuojama individuali nuotekų tvarkymo sistema-kaupiamasis rezervuaras, užtikrinantis

lygiavertį bendrai nuotekų tvarkymo sistemai aplinkos apsaugos lygį (26p.). Atsiradus galimybei, buitines nuotekas **privaloma** nuvesti į centralizuotus nuotekų tinklus.

III. APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMAS.

Planuojamas sklypas patenka į **Vandens telkinių apsaugos zoną (tvenkinys-1.4 ha).**

Vadovaujantis „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, patvirtintomis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 (Žin., 1992, Nr. 22-652) reikalavimais, keista (Žin., 2012, Nr. 110-5578) 2012-09-19 nutarimu Nr. 1122 (nuo 2013-01-01), atsižvelgiant į 127.9 punktą statyba galima 50.0m atstumu už pakrantės apsaugos juostos.

Kitos paskirties žemės sklypas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai planuojamas už šios ribos.

Atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių teritorijoje nenustatyta. Kitų ekologiškai svarbių bei natūralių teritorijų, istorijos, kultūros, gamtos ir kt. vertybių taip pat nėra.

Sklype žalieji plotai turi užimti ne mažiau 25 % teritorijos ploto.

Rengiant sklypo apželdinimo projektą ir sodinant medžius būtina laikytis leidžiamų atstumų tarp medžių ir sklypo ribų.

II. APSAUGOS JUOSTŲ NUSTATYMAS 6.1. punktu, kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas iki 5⁰-apsaugos juosta nustatoma 5,0m..

Planuojamame sklype numatoma galima statomų statinių ir jų priklausinių zona. Projektą gyvenamojo namo statybai rengti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ ir kt. normatyviniais šiuo metu galiojančiais dokumentais .

Gyventojų nepasitenkinimo dėl planuojamo statyti objekto (gyvenamojo namo) nėra.

Atliekų tvarkymas ir kt. klausimai bus sprendžiami rengiant techninį projektą. Susidariusios atliekos tiek statybos metu, tiek eksploatuojant statinius bus atiduodamos atliekų tvarkytojams, sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone.

Planuojamuose sklypuose yra išnagrinėta planuojama veikla, teritorija, vandens tiekimas ir nuotekų surinkimas, elektros energijos tiekimas, atliekų tvarkymas.

Visos specialiosios naudojimo sąlygos (apribojimai) įvardintos detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje. Vykdam pastatų statybą visais atvejais privaloma vadovautis LR normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja STATYBOS ĮSTATYMAS.

Planuojama ūkinė veikla (namų valda) nesukels triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės.

Planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio gyvenamajai ar rekreacinei aplinkai ar gyventojų sveikatai.

Atliekos bus perdirbamos pagal sudarytas sutartis su atitinkamomis organizacijomis.

Planuojamoje teritorijoje visi medžiai išsaugomi.

Užstatyti leidžiamoje teritorijoje apželdinimo plotas 25% sklypo ploto.

7. PARENGTOJO DETALIOJO PLANO VIEŠAS SVARSTYMAS SU VISUOMENE.

Detalusis planas rengiamas ir svarstomas su visuomene **BENDRA TVARKA**

Skelbimai apie rengiamą detalųjį planą, bei jau parengto detaliojo plano viešą svarstymą su visuomene buvo išspausdinti laikraštyje “Sekundė” **2015-01-21.**

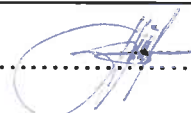
Vieša ekspozicija parengta nuo **2015-02-04** d. nuo 10 iki 11 val. Adresu Vasario 16-osios g. 27, 128 kab., Panevėžyje.

Viešo svarstymo, vykusio **2015-02-20, 11 val.** aukščiau minimu adresu ataskaita pridedama.

Detalaus planavimo organizatorius Alvidas Vaičiūnas su detalaus planavimo projektu susipažino ir pritarimą detaliojo plano sprendiniams patvirtino parašu (pagrindiniame brėžinyje).

Kitų raštu ar žodžiu pasiūlymų ar pastabų taip pat negauta.

Paruošė: PV(4103) Algima Savickienė.....



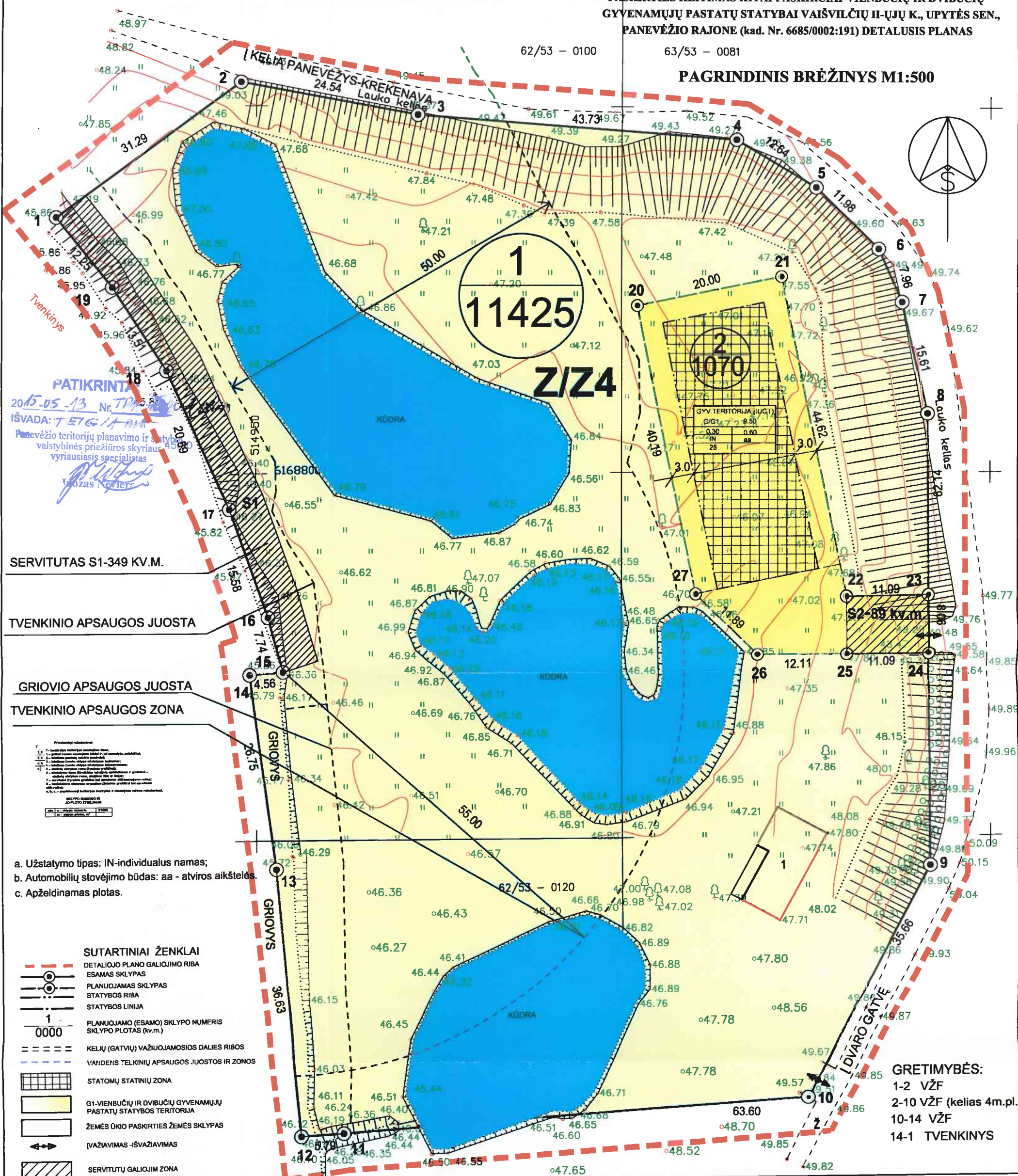
PASTABA: TERITORIJOS TVARKYMO IR REŽIMO LENT. ŽIŪR. SEKANČIAME LAPE.

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PADALIJIMAS IR ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMAS KITAI PASKIRČIAI-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI VAIŠVILČIŲ II-ŲJŲ K., UPTYTĖS SEN., PANEVŽIO RAJONE (kad. Nr. 6685/0002:191) DETALUSIS PLANAS

62/53 - 0100

63/53 - 0081

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500



- a. Užstatymo tipas: IN-individualus namas;
b. Automobilų stovėjimo būdas: aa - atviros aikštelės.
c. Apželdinamas plotas.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ESAMAS SKLYPAS
- PLANUOJAMAS SKLYPAS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS LINIJA
- PLANUOJAMO (ESAMO) SKLYPO NUMERIS
- SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
- 0000
- KELIŲ (GATVIŲ) VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
- VAIDENS TELKINIŲ APSAUGOS JUOSTOS IR ZONOS
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- G1-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJA
- ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAS
- ĮVAŽIAVIMAS -IŠVAŽIAVIMAS
- SERVITUTŲ GALIOJIM ZONA

GRETIMYBĖS:

- 1-2 VŽF
- 2-10 VŽF (kelias 4m.pl.)
- 10-14 VŽF
- 14-1 TVENKINYS

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Panevėžio skyriaus
vyriausioji specialistė
Dalia Gvozdienė
2015-05-06

Panevėžio rajono savivaldybės
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2015 m. 03 mėn. 10 d.
Protokolo Nr. 112-20

Atestato Nr.	4103	PV	A.Savickienė		
Autorius	A.Savickienė				
Etapas	UŽSAKOVAS: Alvidas Vaičiūnas				
DP					

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PADALIJIMAS IR ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMAS KITAI PASKIRČIAI-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI VAIŠVILČIŲ II-ŲJŲ K., UPTYTĖS SEN., PANEVŽIO RAJONE (kad. Nr. 6685/0002:191) DETALUSIS PLANAS	Mastelis	1:500
PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Laida	Lapas
Obj.Nr.TP.180-12-25	0	3
		Lapų
		4

05/2021

VISO: 12495 kv.m.

**VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS
SKYRIUS**

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTAS

2015-05-13 Nr. TP1 - 600-(18.4.)
Panevėžys

Tikrinamasis teritorijų planavimo dokumentas	Žemės sklypo Vaišvilčių II-ojo k. (kadastro Nr. 6685/0002:191), Upytės sen., Panevėžio r., detalusis planas; savivaldybės lygmuo; detalusis teritorijų planavimas. (teritorijų planavimo dokumento pavadinimas, planavimo lygmuo ir rūšis)
Planavimo organizatorius	Alvidas Vaičiūnas, Darbininkų g. 1A, Upytės k., Upytės sen., Panevėžio r., tel. 8 640 37808. (Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, buveinės adresas, telefono numeris; fizinio asmens vardas ir pavardė, gyvenamoji vieta, telefono numeris)
Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	UAB „ERDVINĖ LINIJA“, Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys, tel. 8 616 52033. Detaliojo plano vadovė Algima Savickienė, kvalifikacijos atestato Nr. 4103. (juridinio asmens ar įmonės, įsteigtos Europos Sąjungos valstybėse narėse ir kitose Europos ekonominės erdvės susitarimą pasirašiusiose valstybėse, filialo Lietuvos Respublikoje pavadinimas, buveinės adresas, telefono numeris; specialisto vardas, pavardė, atestato (kai jis privalomas) numeris, telefono numeris)
Tikrinti pateikti dokumentai	Žemės sklypo Vaišvilčių II-ojo k. (kadastro Nr. 6685/0002:191), Upytės sen., Panevėžio r., detalusis planas; 2 segtuvai. (pavadinimai ir segtuvų skaičius)
Patikrinimo apibendrinimas	Planavimo tikslai atitinka teisės aktų nuostatomis; (planavimo tikslų neatitiktys teisės aktų nuostatomis) Planavimo procedūros atitinka teisės aktų nuostatomis; (planavimo procedūrų neatitiktys teisės aktų nuostatomis) Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai atitinka teisės aktų nuostatomis. (teritorijų planavimo dokumento sprendinių neatitiktys teisės aktų nuostatomis)
Patikrinimo išvada	Teigiama. (teigiama arba neigiama pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 16 punktą)
Reikalavimas planavimo organizatoriui	Nėra. (pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 19 punktą)

Išvada dėl viešumo ir (ar) derinimo
procedūrų kartojimo

Nėra.

(pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 12 ir 13
punktus)

Išvada dėl teritorijų planavimo
dokumento tvirtinimo

Tvirtinti galima.

(pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 20
punktą)

Teritorijų planavimo dokumentą patikrino

Vyriausiasis specialistas



Juozas Neviera