

PATVIRTINTA:
Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos
2014 m. d. sprendimu Nr. T-

A. ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ

*Smetonos g. 1-5, Panevėžys
Įmonės kodas 247482580,
tel.(45) 460329,
el.p.: algis.sironas@gmail.com*


OBJEKTO NR. 292-13-2014-42

UŽSAKOVAS *Julius Šileika, Martynas Šileika, Vaida Kasperaitienė, Kęstutis Kasperaitis*

OBJEKTAS *Žemės sklypai (6677/0007:19, 6677/0007:92, LVŽ)*

ADRESAS *Beržyno g. 12, Beržyno g. 10, Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.*

STADIJA *Detalusis planas*
DALIS *Dp*
TOMAS *I*

Pareigos	Pavardė	Parašas	Kvalifikacijos atestato Nr.
PVA	A.Šironas		A 460
Proj. autorius	A.Šironas		A 460

PANEVĖŽYS 2014M.

**VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS
SKYRIUS**

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTAS

2014-12-09 Nr. TP1-2492 - (18.4.)
Panevėžys

Tikrinamasis teritorijų planavimo dokumentas	Žemės sklypų (kadastro Nr. 6677/0007:19, Nr. 6677/0007:92, LVŽ) Beržyno g. 12, Beržyno g. 10, Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas, vietovės lygmuo. (teritorijų planavimo dokumento pavadinimas, planavimo lygmuo ir rūšis)
Planavimo organizatorius	Julius Šileika, Martynas Šileika gyv. Beržyno g. 10, Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r., Vaida Kasperaitienė, Kęstutis Kasperaitis gyv. Beržyno g. 12, Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. (Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, buveinės adresas, telefono numeris; fizinio asmens vardas ir pavardė, gyvenamoji vieta, telefono numeris)
Teritorijų planavimo dokumento rengėjas ir vadovas	A. Širono projektavimo darbų įmonė, Smetonos g. 1-5, Panevėžys, tel. (8 45) 460329. Proj. vadovas A. Šironas, kval. atestato Nr. A 460. (juridinio asmens ar įmonės, įsteigtos Europos Sąjungos valstybėse narėse ir kitose Europos ekonominės erdvės susitarimą pasirašiusiose valstybėse, filialo Lietuvos Respublikoje pavadinimas, buveinės adresas, telefono numeris; vadovo vardas, pavardė, atestato (kai jis privalomas) numeris, telefono numeris)
Tikrinti pateikti dokumentai	Žemės sklypų (kadastro Nr. 6677/0007:19, Nr. 6677/0007:92, LVŽ) Beržyno g. 12, Beržyno g. 10, Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas, 2 egz. (pavadinimai ir segtuvų skaičius)
Patikrinimo apibendrinimas	Planavimo tikslai atitinka teisės aktų nuostatomis; (planavimo tikslų neatitiktys teisės aktų nuostatomis) Planavimo procedūros atitinka teisės aktų nuostatomis;

(planavimo procedūrų neatitiktys teisės aktų nuostatomis)

Planavimo sprendiniai atitinka teisės aktų nuostatomis;

(teritorijų planavimo dokumento sprendinių neatitiktys teisės aktų nuostatomis)

Patikrinimo išvada

Teigiama.

(teigiama arba neigiama pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 16 punktą)

Reikalavimas planavimo organizatoriui

Nėra.

(pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 19 punktą)

Išvada dėl viešumo ir (ar) derinimo procedūrų kartojimo

Nėra.

(pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 12 ir 13 punktus)

Išvada dėl teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo

Tvirtinti galima.

(pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 20 punktą)

Teritorijų planavimo dokumentą patikrino
Vyriausiasis specialistas


Titas Mindaugas Steponavičius

PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖ

NUOLATINĖS STATYBOS KOMISIJOS KOMPLEKSNIO DERINIMO

PROTOKOLAS

2014 m. lapkričio 18 d. Nr. NS2-167

Panevėžys

Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011 m. lapkričio 10 d. sprendimu Nr. T-236, 2013 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. T-64, sudaryta Nuolatinė statybos komisija:

Komisijos pirmininkas – Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus vedėjas Saulius Glinskis

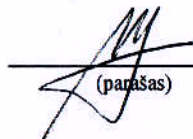
Komisijos sekretorius – Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus vyr. specialistas Virginijus Masilionis

Nariai:

1. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio skyriaus vedėjas Rimas Samkus;
2. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus vyr. specialistė Sigita Biveinienė;
3. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus vyr. specialistė Svaja Trečiokienė;
4. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus vyr. specialistas Antanas Berežanskis;
5. Panevėžio RAAD Panevėžio rajono agentūros vedėjas Antanas Gailiušis;
6. Kultūros paveldo departamento Panevėžio teritorinio padalinio vyr. specialistė Birutė Beresnevičienė;
7. Panevėžio visuomenės sveikatos centro direktorius Eugenijus Vilčinskis;
8. AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialo inžinerinio skyriaus viršininkas Jaunius Audickas;
9. AB „LITGRID“ Plėtros ir tyrimų skyriaus teritorijų planavimo specialistė Jovita Kildienė;
10. AB LESTO Panevėžio regiono tinklo valdymo departamento Tinklo plėtros skyriaus eksploatavimo grupės vyresn.inžinierius Vilius Biveinis;
11. TEO LT, AB Tinklo technologijų tarnybos Tinklo eksploatavimo departamento Panevėžio tinklo eksploatavimo centro Statybos skyriaus vyresnysis inžinierius Romualdas Andrijauskas;
12. UAB „Aukštaitijos vandenys“ gamybos ir technikos skyriaus vyresn. inžinierius Alfredas Zemlickas;
13. VĮ „Panevėžio miškų urėdija“ miškų urėdo pavaduotojas miškininkystei Gintaras Raškauskas;
14. VĮ „Panevėžio regiono keliai“ technikos direktorius Vydmantas Gendvilas;
15. Krekenavos regioninio parko direktorė Alma Kavaliauskienė;
16. VšĮ „Velžio komunalinis ūkis“ direktorius Vidas Balakauskas;

Posėdyje dalyvauja:

1. projekto vadovas



(parašas)

A.Šironas
(vardas, pavardė)

2. kiti asmenys:

(jei yra kitų dalyvių, – jų pareigos, v., pavardė, parašas)

SVARSTYTA: Žemės sklypu, kad. Nr.6677/0007:19 ir Nr.6677/0007:92 padidinimo laisvos valstybinės, žemės saskaita detalūs planas Beržyno g.10 ir 12, Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.
(teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)

NAGRINĖTI PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PATEIKTI DOKUMENTAI

1. Esamos būklės brėžinys.
2. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai).
3. Planavimo sąlygos/planavimo sąlygų sąvadas.
4. Planavimo darbų programa (planavimo užduotis).

KOPIJA TIKRA



5. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis (kai tokia sutartis buvo sudaryta).
6. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo ataskaita.
7. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, kai pagal įstatymus ir kitus teisės aktus toks vertinimas buvo atliktas.
8. Priimtų ir motyvuotai atmetų visuomenės pateiktų pasiūlymų apibendrinta medžiaga.

NUTARTA: derinti žemės sklypų, kad. Nr. 6673/0007:19 ir Nr. 6674/0001:92

(teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)

padidrinimo laivros mokyklinės žemės sąsaja detalieji planai,
Dvynų g. 10 ir 16, Kolainių k., Panevėžio sen., Panevėžis?

nederinti _____

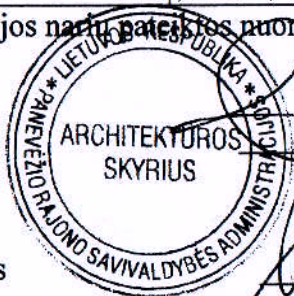
(pateikti konkrečius nederinimo motyvus)

Protokolo nutartį pasirašo:

Komisijoje atstovaujamos institucijos (subjekto) pavadinimas	Komisijos nario:		
	pritarimas (nepritarimas)	vardas, pavardė	parašas (arba nedalyvavusio atstovo rašto Nr., data)
Panevėžio rajono savivaldybės administracija	PRITARIU	Saulius Glinskis	
	pritarim	Rimas Samkus	
	pritarim	Sigita Biveinienė	
	PRITARIU	Svaja Trečiokienė	
Panevėžio Visuomenės sveikatos centras	pritarim	Antanas Berežanskis	
	pritarim	Eugenijus Vilčinskas	Nr. TPD-213 2014-11-25
Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sąlygas rengiančių institucijų atstovai	pritarim	Jaunius Audickas	
	pritarim	Vilius Biveinis	
	pritarim	Romualdas Andrijauskas	
	pritarim	Alfredas Zemlickas	

PRIDEDAMA. Komisijos narių pateiktos nuomonės raštu 1 lap.

Komisijos pirmininkas



(parašas)

Saulius Glinskis

(vardas, pavardė)

Komisijos sekretorius

(parašas)

Virginijus Masilionis

PASTABA: Komisijos posėdžio protokolas pateikiamas planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui bei institucijoms, kurias atstovavo įgalioti atstovai.

Kompleksinio derinimo protokolas Nr. NS2-167
Nr.(13.18)-GD11-1003



KOPIJA TIKRA

Panevėžio rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus
vyriausiasis specialistas
VIRGINIJUS MASILIONIS
2014 m. 11 mėn. 25 d.



Panevėžio visuomenės sveikatos centras

(visuomenės sveikatos centro apskrityje pavadinimas)



TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ VERTINIMO PAŽYMA

2014-11-25 Nr. TPD-213

Panevėžys

(sudarymo vieta)

1. Duomenys apie planavimo organizatorių:	
Planavimo organizatoriaus pavadinimas ir kodas (juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas / fizinio asmens vardas, pavardė)	Julius Šileika, Martynas Šileika, Vaida Kasperaitienė, Kęstutis Kasperaitis
Adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją	Beržyno g. 12 ir 10, Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.
Kontaktiniai telefonai, faksas, elektroninio pašto adresas	
2. Duomenys apie planų rengėjus:	
Planų rengėjo pavadinimas ir adresas	A. Širono projektavimo darbų įmonė, Smetonos g. 1-5, Panevėžys
3. Duomenys apie gautus planavimo dokumentus:	
Dokumentų pateikimo data ir registracijos numeris	2014-11-11 Nr. G-(7.44.)-5555
Vertinimui pateikti planavimo dokumentai (detaliojo, specialiojo, bendrojo)	Detaliojo planavimo dokumentas
4. Duomenys apie planuojamą teritoriją:	
Žemės sklypo (sklypų), vietovės vieta ir adresas (miestas-, rajonas, kaimas, gatvė)	Beržyno g. 12 ir 10, Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.
Sklypo (sklypų) kadastrinis Nr.	6677/0007:19, 6677/0007:92

TURINYS:

DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTAS

I. AIŠINAMASIS RAŠTAS

1.	Bendrieji duomenys _____	3 psl.
2.	Nuorodos _____	3 psl.
3.	Esama situacija _____	4 psl.
4.	Planuojamo sklypo sprendiniai ir tvarkymo režimų nustatymas _____	5 psl.
5.	Detalaus plano sprendinių poveikio aplinkai vertinimas _____	10 psl.
6.	Detalaus plano sprendinių poveikio vertinimas (lentelė 3) _____	12 psl.

II GRAFINĖ DALIS

7.	Esamos padėties brėžinys M1:500 _____	DP-1/14 psl.
8.	Pagrindinis brėžinys M1:500 _____	DP-2/15 psl.
9.	Nužymėjimo planas M1:500 _____	DP-3/16 psl.
10.	Inžinerinių tinklų planas M1:500 _____	DP-4/17 psl.

III PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI

11.	Planavimo pagrindas _____	18 psl.
12.	Planavimo sąlygų sąvadas _____	19 psl.
13.	Planavimo užduotis _____	33 psl.
14.	Išeities dokumentai _____	35 psl.
15.	Viešo svarstymo su visuomene ataskaita _____	49 psl.
16.	Skelbimas spaudoje (kopija) _____	50 psl.
17.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų/valdytojų pritarimas detaliojo plano sprendiniams _____	51 psl.
18.	Skelbimas skelbimų lentoje _____	52 psl.
19.	Informacinis stendas _____	53 psl.
20.	Informacija tinklalapyje _____	54 psl.
21.	Savivaldybės Nuolatinės statybos komisijos derinimo protokolas _____	psl.
22.	VTPSI prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus patikrinimo aktas _____	psl.
23.	Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimo išrašas _____	psl.
24.	Teritorijų planavimo dokumentų registro išrašas _____	psl.

**Žemės sklypų 6677/0007:19, 6677/0007:92 ir LVŽ
Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.,
detaliojo plano**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.0. Bendrieji duomenys

Detaliojo planavimo dokumentas parengtas vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu (reg. Nr. 000661001024), patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr. T-154, Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiuoju planu (reg. Nr. 000662001665), patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-118 ir Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialiuoju planu (reg. Nr. 000662001666), patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu, Nr. T-119, Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus 2014-02-05 planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. TP.292-13 ((13.13)-GD9-1179), 2014-02-05 teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotimi bei Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo **2013-12-27** sutartimi Nr. **(13.28)-S3-121**, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus 2013-11-13 raštu Nr. 23SD-(14.23.7)-4736 „Dėl žemės sklypų padidinimo laisva valstybine žeme“.

Planuojamas 0,2505 ha ploto žemės sklypas (kad. Nr. 6677/0007:19) Beržyno g. 12 Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. nuosavybės teise priklauso Martynui Šileikai ir Juliiui Šileikai, 0,2500 ha ploto žemės sklypas (kad. Nr. 6677/0007:92) Beržyno g. 10 Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. nuosavybės teise priklauso Vaidai Kasperaitienei ir Kęstučiui Kasperaičiui.

Planavimo tikslas – žemės sklypų padidinimas laisva valstybine (toliau – LVŽ).

Planavimo uždaviniai – 0,2505 ha ploto kitos paskirties žemės sklypo vieno-dviejų butų gyvenamųjų pastatų su priklausiniais statybai (kad. Nr. 6677/0007:19) padidinimas 0,0462 ha ploto LVŽ bei 0,2500 ha ploto kitos paskirties žemės sklypo vieno-dviejų butų gyvenamųjų pastatų su priklausiniais statybai (kad. Nr. 6677/0007:92) padidinimas 0,0469 ha plotos LVŽ, bei naujai suformuotų žemės sklypų naudojimo režimo nustatymas.

Detaliojo plano rengėjas – A. Širono projektavimo darbų įmonė IP 913500, įmonės kodas 247482580, PV A. Šironas, atestato Nr. A 460, galiojimo laikas iki 2018-03-15.

2.0. Nuorodos – pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis rengtas detalus planas

2.1. Lietuvos Respublikos įstatymai

2.1.1. Teritorijų planavimo įstatymas 1995.12.12 Nr. I-1120 (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 1997, Nr. 65-1548, Nr. 96-2427; 2000, Nr. 34-953, Nr. 42-1195, Nr. 58-1708, Nr. 92-2881; 2001, Nr. 39-1358; 2003, Nr. 42-1916; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 84-4404);

2.1.2. Melioracijos įstatymas 1993.12.09 Nr. I-323 (Žin., 1993, Nr. 71-1326; 2004, Nr. 28-877).

2.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai

2.2.1. „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ 1992-05-12 Nr. 343 (Žin. 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43; 1999, Nr. 104-2995; 2010, Nr. 98-5089);

2.2.2. „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2011-01-12 Nr. 49 (Žin., 2011, Nr. 8-333).

2.3. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymai

2.3.1. Detaliųjų planų rengimo taisyklės 2006-10-18 Nr. D1-473 (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364; 2008, Nr. 35-1258; 2009, Nr. 145-6462; 2010, Nr. 14-673, Nr. 112-5698);

2.3.2. Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo 2005-03-17 Nr. D1-151 (Žin., 2005, Nr. 41-1317; 2006, Nr. 45-1633; 2009, Nr. 147-6608; 2010, Nr. 114-5848; 2011, Nr. 2-64);

2.3.3. Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo 2005-01-20 Nr. 3D-37/D1-4 (Žin., 2005, Nr. 14-450; 2009, Nr. 147-6607; 2010, Nr. 114-5849);

2.4. Statybos techniniai reglamentai

2.4.1. STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos (Žin., 1999, Nr. 27-773);

2.4.2. STR 2.06.04:2011 Gatvės. Bendrieji reikalavimai (Žin., 2011, Nr. 149-7009);

2.4.3. MTR 2.02.01:2006 Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2006, Nr. 6-227);

2.4.4. STR 2.02.09:2005.Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai (Žin., 2005, Nr. 93-3464);

2.4.5. HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“

2.5. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

2.5.1. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. 000661001024), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr. T-154;

2.5.2. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-118;

2.5.3. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000662001666), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-119.

3.0. Esama situacija

Planuojama teritorija užstatyta, paviršius lygus, apželdinta, sklypai užsėti pieva. Sklypuose įrengti melioracijos įrenginiai. Sklypuose pastatyti vienbučiai gyvenamieji pastatai su priklausiniais.

Sklypai šiaurinėje pusėje ribojasi su kitos paskirties 1-2 bt. gyvenamųjų pastatų statybai žemės sklypais (6677/0007:250 ir 6677/0007:251), vakarinėje – LVŽ, rytinėje – Beržyno gatve, pietinėje – kitos paskirties 1-2 bt. gyvenamųjų pastatų statybai žemės sklypu (6677/0007:69).

Žemės sklypų paviršiaus aukštis metrais virš Baltijos jūros lygio svyruoja nuo alt. 52,94 planuojamos teritorijos vakarinėje dalyje iki alt. 52,85 planuojamos teritorijos pietrytinėje dalyje. Esamų kitų žemės sklypų kaiminystė neigiamo poveikio planuojamam sklypų padidimui nekelia (nesudaro).

Esamo sklypo tvarkymo režimo reglamentai aprašomi 1 lentelėje.

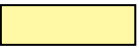
Lentelė 1:

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas m ²	Esamas sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas bei pobūdis	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
1	Beržyno g., Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	469	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – <i>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos</i> (kodas – G/G1)	-	-

2	Beržyno g., Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	462	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – <i>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos</i> (kodas – G/G1)	-	-
19	Beržyno g. 12, Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	2505	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – <i>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos</i> (kodas – G/G1)	-	-
92	Beržyno g. 10, Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	2500	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – <i>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos</i> (kodas – G/G1)	6 (2500 m ²) 21 (- m ²)	-

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui, nurodytam brėžinyje, naudojama spalva aprašoma 2 lentelėje:

Lentelė 2:

7	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	G1	255	248	165	0	8	90	0	
---	---	----	-----	-----	-----	---	---	----	---	---

4.0. Planuojamo sklypo sprendiniai ir tvarkymo režimų nustatymas

4.1. Planavimo tikslas ir uždaviniai.

Planavimo tikslas – 0,2505 ha ploto kitos paskirties žemės sklypo vieno-dviejų butų gyvenamųjų pastatų su priklausiniais statybai (kad. Nr. 6677/0007:19) padidinimas 0,0462 ha plotos LVŽ bei 0,2500 ha ploto kitos paskirties žemės sklypo vieno-dviejų butų gyvenamųjų pastatų su priklausiniais statybai (kad. Nr. 6677/0007:92) padidinimas 0,0469 ha plotos LVŽ bei naujai suformuotų žemės sklypų naudojimo režimo nustatymas.

4.2. Architektūrinis – planinis sprendimas

Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane (reg. Nr. 000661001024), patvirtintame Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr. T-154, Molainių kaime, Panevėžio seniūnijoje numatyta intensyvaus užstatymo (sklypai kitai paskirčiai numatyti 900 m² ploto ir didesni) gyvenamoji teritorija (IUGT). Detalioju planu 0,2505 ha ploto kitos paskirties žemės sklypas vieno-dviejų butų gyvenamųjų pastatų su priklausiniais statybai (kad. Nr. 6677/0007:19) padidinimas 0,0462 ha plotos LVŽ ir suformuojamas naujas 0,2967 ha ploto kitos paskirties sklypas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritoriją (G1 – Žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais), o 0,2500 ha ploto kitos paskirties žemės

sklypas vieno-dviejų butų gyvenamųjų pastatų su priklausiniais statybai (kad. Nr. 6677/0007:92) padidininimas 0,0469 ha plotos LVŽ ir suformuojamas naujas 0,2969 ha ploto kitos paskirties sklypas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritoriją (G1 – Žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais).

Statiniai suplanuotame sklype mažaaukštei statybai, numatomi statyti ne arčiau kaip 7,0 metrai nuo sklypo fasadinės pusės ir ne arčiau kaip 3,0 metrai nuo kaimyninių sklypų ribų, bet visais atvejais, kad nepažeistų galiojančių statybos normų bei kaimyninių sklypų savininkų/valdytojų bei trečiųjų asmenų interesų.

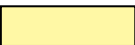
Suformuotam žemės sklypui nustatomi teritorijos tvarkymo režimų reglamentai aprašomi 3 lentelėje.

Lentelė 3:

Sklypo Nr.	Sklypo adresas (siūlomas)	Sklypo plotas m ²	Leidžiamas (esamas) sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas bei pobūdis	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
1	Beržyno g. 10, Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	2969	20%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (kodas – G/G1)	6 (70 m ²) 9 (61 m ²) 21 (2969 m ²) 49 (116 m ²)	207 (247 m ²)
2	Beržyno g. 12, Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	2967	20%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (kodas – G/G1)	1 (71 m ²) 6 (82 m ²) 9 (56 m ²) 21 (2967 m ²) 49 (144 m ²)	207 (353 m ²)

Suformuoto žemės sklypo teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui, nurodytam brėžinyje, naudojama spalva aprašoma 4 lentelėje:

Lentelė 4:

7	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	G1	255	248	165	0	8	90	0	
---	---	----	-----	-----	-----	---	---	----	---	---

4.3. Inžinerinis sprendimas

- elektros energijos tiekimas. Vartotojai yra prijungti nuo 0,4 kV OL L-100 iš KS-2127. Papildoma galia nenumatoma;
- vandens tiekimas. Vanduo tiekiamas iš kvartalo skirstomųjų tinklų, pasijungiant nuo Beržymo gatvės. Atskirų objektų statybai išsiimti naujas projektavimo/prisijungimo sąlygas;

- buitinių nuotekų valymas. Buitinės nuotekų išleidimas pajungiamas į kvartalo skirstomuosius tinklus Beržyno gatvėje. Atskirų objektų statybai išsiimti naujas projektavimo/prisijungimo sąlygas;
- paviršinio vandens nuvedimas. Paviršinis vanduo nuvedamas paviršiniaisiais (grioviais) ar požeminiais tinklais (vamzdynais) bei melioracijos tinklais į paviršinio vandens telkinį (melioracijos griovį);
- gatvė. Išvažiavimai/įvažiavimai esami iš/į Beržyno gatvę Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.;
- ryšių bei gamtinių dujų perspektyviniam tiekimui paliekamas inžinerinės infrastruktūros koridorius.

Klojant inžinerinius tinklus bei įrengiant susisiekimo sistemas valstybinėje žemėje, gauti šios žemės valdytojo rašitinį sutikimą.

Detaliajame plane išnagrinėjami galimi teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdai. Konkretus teritorijos aprūpinimas inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais (LR teritorijų planavimo įstatymos 23 str. 6 d. (Žin., 2006, Nr. 66-2429, Žin., 2009, Nr. 159-7205).

4.4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

I. (1) Ryšių linijų apsaugos zonos

1. Ryšių linijų apsaugos zonoje (žemės juostoje, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų ir 3 metrai aplink požeminį ar antžeminį stiprinimo punktą) be raštiško įmonių, aptarnaujančių šias ryšių linijas, leidimo ir darbų metu nesant tos įmonės atstovo draudžiama:

- 1.1. kasti žemę giliau kaip 0,3 metro;
- 1.2. vykdyti statybos, geologinių tyrinėjimų, sprogdinimo darbus;
- 1.3. lyginti gruntą buldožeriais ar kita technika;
- 1.4. sodinti medžius, sandėliuoti medžiagas, pašarus, trąšas, pilti gruntą, kurti laužus;
- 1.5. įrengti transporto priemonių ir mechanizmų aikšteles;
- 1.6. po orinėmis ryšių linijomis vežti negabaritinius krovinius;
- 1.7. užversti ir laužyti išpėjamuosius bei signalinius ženklus.

2. Ryšių linijas eksploatuojančios įmonės techniniams darbuotojams suteikiama teisė laisvai vaikščioti ryšių linijų apsaugos zonose, o atliekant remonto darbus, važiuoti per jas, kasti jose duobes, tranšėjas, suderinus šiuos darbus su žemės savininkais ir naudotojais ir atlyginant žemės naudotojams padarytus nuostolius. Šiems darbuotojams taip pat leidžiama persodinti medžius, genėti medžių šakas, kad būtų užtikrintas nustatytasis proskynų plotis.

Skyriaus pakeitimai:

Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

VI.(6) Elektros linijų apsaugos zonos

18. Elektros oro linijos apsaugos zona – žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą:

iki 1 kV	–	po 2 metrus;
6 ir 10 kV	–	po 10 metrus;
35 kV	–	po 15 metrus;
110 kV	–	po 20 metrus;
330 ir 400 kV	–	po 30 metrus;
750 kV	–	po 40 metrus.

Punkto pakeitimai:

Nr. 1150, 2010-08-12, Žin., 2010, Nr. 98-5089 (2010-08-17)

19. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 metro.

20. Elektros linijos apsaugos zonoje be elektros tinklų įmonės raštiško leidimo draudžiama:

- 20.1. statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti arba griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;
 - 20.2. vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus;
 - 20.3. sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;
 - 20.4. važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmom, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje);
 - 20.5. rengti gyvulių laikymo aikšteles, tvirti vielų užtvartas ir metalines tvoras.
 21. Elektros linijos apsaugos zonoje draudžiama:
 - 21.1. įrengti žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, visuomeninio transporto stoteles, visų rūšių mašinų ir mechanizmų aikšteles, organizuoti renginius, į kuriuos susirenka daug žmonių;
 - 21.2. sandėliuoti pašarus, šiaudus, trąšas, durpes, malkas ir kitas medžiagas;
 - 21.3. įrengti degalines, kuro ir tepalų sandėlius;
 - 21.4. įrengti sąvartynus, teršti gruntą ir atmosferą, kūrenti laužus;
 - 21.5. užgriozdinti kelius prie elektros tinklų objektų;
 - 21.6. leisti aitvarus ir kitokius skraidančiuosius įtaisus, taip pat kitaip pažeisti elektros oro linijos izoliaciją;
 - 21.7. sustoti visokiam transportui, išskyrus geležinkelio (330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų apsaugos zonose).
 22. Elektros tinklų įmonių darbuotojams suteikiama teisė elektros oro linijos apsaugos zonoje laisvai vaikščioti, o atliekant eksploataavimo bei remonto darbus - važinėti ir kasti žemę, išpėjus apie tai žemės savininkus ar naudotojus. Kirsti medžius, esančius už proskynos, leidžiama tik suderinus tai su miško valdytoju ar savininku ir nustatytą tvarka įforminus medžių kirtimo dokumentus. Visais atvejais žemės ir miško savininkams ir naudotojams turi būti atlyginti padaryti nuostoliai.
- Vykdam bet kokią kitą ūkinę veiklą elektros tinklų apsaugos zonose būtina laikytis Energetikos ministerijos patvirtintų Elektros tinklų apsaugos taisyklių.

IX. (9) Dujotiekių apsaugos zonos

35. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų privaloma laikytis naudojantis žeme, kuri priskirta prie dujotiekio apsaugos zonos. Iki 16 barų slėgio dujotiekio apsaugos zoną sudaro žemės juosta išilgai vamzdinių trasos, kurios plotis – po 2 metrus abipus vamzdyno ašies.

Dujų reguliavimo punkto apsaugos zona – 10 metrų pločio žemės juosta aplink šio punkto sienas.
Punkto pakeitimai:
Nr. 539, 2003-04-29, Žin., 2003, Nr. 42-1939 (2003-05-01)
36. Dujotiekio apsaugos zonoje draudžiama:
 - 36.1. statyti pastatus ir įrenginius;
 - 36.2. sandėliuoti statybines medžiagas ir konstrukcijas, trąšas, pašarus, kaupti gruntą;
 - 36.3. rengti lauko stovyklas, kurti laužus;
 - 36.4. užtvirti ir užversti kelius prie dujotiekio šulinių ir kitų įrenginių;
 - 36.5. sodinti medžius ir krūmus;
 - 36.6. kasti žemę giliau kaip 0,3 metro;
 - 36.7. atidaryti dujotiekio įrenginių (dujų reguliavimo punktų, šulinių, katodinių stočių) duris ir atidengti liukų dangčius, užversti juos;
 - 36.8. daryti geologines nuotraukas, atlikti paieškas, geodezinius ir kitus tyrinėjimus, kasti duobes ir imti grunto pavyzdžius;
 - 36.9. griauti, rekonstruoti ir remontuoti tiltus, pastatus ir kitus statinius, kurie gali užversti dujotiekio tinklus ir įrenginius, arba statinius, kuriuose įrengti dujotiekio tinklai ir įrenginiai.

Šiuos darbus galima atlikti iš anksto susitarus su įmone, kuriai nuosavybės teise priklauso šie tinklai ir įrenginiai;
 - 36.10. užversti ir laužyti skiriamuosius ženklus;
 - 36.11. įrengti sąvartynus, pilti rūgštis, šarmus ir druskų skiedinius, išskyrus tuos atvejus, kai druskų skiediniais žiemą laistomi automobilių keliai.

Punkto pakeitimai:
Nr. 539, 2003-04-29, Žin., 2003, Nr. 42-1939 (2003-05-01)
37. Antžeminio dujotiekio apsaugos zonoje draudžiama laužyti dujotiekio armatūrą ar kitaip gadinti dujotiekį ir jo atramas, taip pat užversti juos.

Punkto pakeitimai:
Nr. 539, 2003-04-29, Žin., 2003, Nr. 42-1939 (2003-05-01)

38. Dujotiekį eksploatuojančios įmonės darbuotojams leidžiama prieiti prie dujotiekio, suderinus tai su žemės savininkais ir (ar) naudotojais. Kai reikia likviduoti dujotiekio avariją, dujų įmonės tarnyboms leidžiama važiuoti dujotiekio apsaugos zona ir dirbti darbus taip, kaip reikia pagal situaciją, atlyginant žemės savininkams ir (ar) naudotojams padarytus nuostolius.

Punkto pakeitimai:

Nr. 539, 2003-04-29, Žin., 2003, Nr. 42-1939 (2003-05-01)

39. Jeigu dujotiekio apsaugos zona sutampa su kitų objektų apsaugos zonomis, darbus, susijusius su objektų eksploatavimu, šiose teritorijose atlieka suinteresuotos šalys savitarpio susitarimu.

Punkto pakeitimai:

Nr. 539, 2003-04-29, Žin., 2003, Nr. 42-1939 (2003-05-01)

XXI. (21) Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

96. Pagal Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymą (Žin., 1993, Nr.71-1326; 1995, Nr.53-1298) žemės savininkas arba naudotojas, turintis sklypą, kuriame įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, privalo:

96.1. tausoti melioracijos sistemas ir įrenginius;

96.2. neatlygintinai atlikti jam priskirtų melioracijos įrenginių smulkius priežiūros darbus pagal Žemės ūkio ministerijos patvirtintą sąrašą;

96.3. leisti Žemės ūkio ministerijos ir valstybinių melioracijos tarnybų įgaliotiems asmenims tikrinti ir remontuoti jų žemėje esančius melioracijos įrenginius, atlikti nustatytuosius priežiūros darbus (suderinus šį klausimą su naudotojais);

96.4. derinti su valstybinėmis melioracijos tarnybomis melioruotoje žemėje atliekamus žemės kasimo darbus.

97. Žemės savininkai turi leisti įrengti jų žemėje melioracijos įrenginius, kurių reikia kitų savininkų žemei melioruoti. Žemės savininkams ar naudotojams dėl to padaryti nuostoliai turi būti atlyginti, o melioracijos įrenginių užimta žemė - išpirkta.

XLIX. (49) Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

196. Prie vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių priskiriami: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos vamzdiniai, kaupimo rezervuarai, sklendžių kameros, persiurbimo stotys, išleistuvai, vandentiekio bokštai, slėginiai rezervuarai, lietaus ir fekalinės kanalizacijos valymo įrenginiai.

197. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdynų ašies. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų, kaupiklių apsaugos zonos plotis – po 30 metrų, o vandentiekio bokštų, nuotekų siurblių ir kitų įrenginių – ne mažiau kaip po 10 metrų nuo išorinių sienelių.

Punkto pakeitimai:

Nr. 1122, 2012-09-19, Žin., 2012, Nr. 110-5578 (2012-09-22)

198. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose draudžiama:

198.1. sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;

198.2. įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;

198.3. vykdyti grunto sprogdinimo darbus;

198.4. vandens telkiniuose mesti ir vilkti inkarus, grandines, vilkimo lynus ir tralus, gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną, cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją, nesuderinus šių darbų su Aplinkos ministerija ir Sveikatos apsaugos ministerija;

198.5. įrengti pervažas per vamzdynų trasas, automobilių, traktorių bei kitos technikos aikšteles.

Punkto pakeitimai:

Nr. 1031, 2007-09-26, Žin., 2007, Nr. 105-4294 (2007-10-11)

199. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės nustato sąlygas, kurių laikantis nurodytųjų tinklų ir įrenginių apsaugos zonose galima atlikti šiuos darbus:

199.1. statyti pastatus ir įrenginius;

199.2. sodinti medžius ir krūmus, nesuderinus to su nurodytuosius tinklus ir įrenginius eksploatuojančiomis įmonėmis;

- 199.3. melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę;
- 199.4. kasti ir lyginti gruntą;
- 199.5. vykdyti geologines paieškas, geodezijos bei kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;
- 199.6. atidaryti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos šulinių bei kitų įrenginių angas, vartus ar duris, atsukti ir užsukti čiaupus, sklendes, išjungti arba įjungti vamzdynų ryšio ar elektros tiekimo įtaisus.
- 200. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančioms įmonėms (organizacijoms) leidžiama prie šių tinklų ir įrenginių privažiuoti automobiliais ir kita technika, aptarnauti ir remontuoti juos, išpėjus apie tai žemės savininką ar naudotoją.
- 201. Žemės savininkas ar naudotojas, pastebėjęs vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklo ar įrenginio gedimą, turi nedelsdamas apie tai pranešti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančiai įmonei (organizacijai) arba miesto (rajono) valdybai, kuri privalo šią avariją tuojau pat likviduoti.
- 202. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės (organizacijos), atlikusios planinius arba avarinius šių tinklų ir įrenginių remonto arba atstatymo darbus, turi atlyginti žemės savininkui ar naudotojui nurodytųjų darbų metu padarytus nuostolius ir žemės naudmenas šių darbų rajone sutvarkyti taip, kad jos būtų tinkamos toliau naudoti pagal paskirtį.

4.5. Servitutai:

- 106 – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
- 107 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
- 114 – kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis daiktas);
- 206 – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
- 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
- 214 – kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas).

5.0. Detalaus plano sprendinių poveikio aplinkai vertinimas

Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes numatoma vykdyti viena veikla – žemės sklypų mažaaukščių vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai padidinimas LVŽ. Numatomos veiklos įgyvendinimo pasekmės bus nereikšmingos aplinkai.

Nustatant naujus žemės sklypo naudojimo būdus ir pobūdžius, tvarkymo reglamentus ir kt., vadovaujamosi Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, atsižvelgiama į bendrą situaciją planuojamoje teritorijoje, jos perspektyvas, aplinkinius sklypus, planavimo organizatorių pageidavimus, įvertinami poveikio aplinkai faktoriai.

Naujos statybos nenumatomos todėl statybinių atliekų nebus. Pavojiškos, radioaktyvios medžiagos planuojamoje teritorijoje nebus naudojamos ir saugojamos. Vibracijos lygis nepakis. Šviesos, šilumos, jonizuojančio ar nejonizuojančio (elektromagnetinio) spinduliavimo neigiamo poveikio nebus. Ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Fizikiniai ir biologiniai teršalai nesusidarys.

Visuomenės nepasitenkinimas planuojama ūkine veikla neprognozuojamas. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius suformuojamos sąlygos šiems palankiems procesams: sudaromos sąlygos investicijai ir ūkinei veiklai plėtoti; statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypus naudoti gyvenamųjų namų statybai; suderinami fizinių ir juridinių asmenų, visuomenės, savivaldybės interesai dėl teritorijos ir žemės sklypų naudojimo bei veiklos juose plėtojimo.

Numatomas užstatymas neturės reikšminio poveikio aplinkai, Lietuvoje galiojančių įstatymų ir normų nepažeis. Detaliojo plano sprendiniai yra pozityvūs.

Nustačius naują žemės naudojimo pobūdžius, statybos reglamentus bei teritorijų tvarkymo režimų reikalavimus, numatoma veikla sklypuose neprieštaraus Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajam planui bei laikantis visų gamtos apsaugos, higieninės saugos reikalavimų, reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai ir kraštovaizdžiui nedarys. Oras, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami.

Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos ir kultūros vertybių nėra.

PRIEDAS: Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimas. Lentelė 5.

Detalaus plano rengėjas A.Šironas

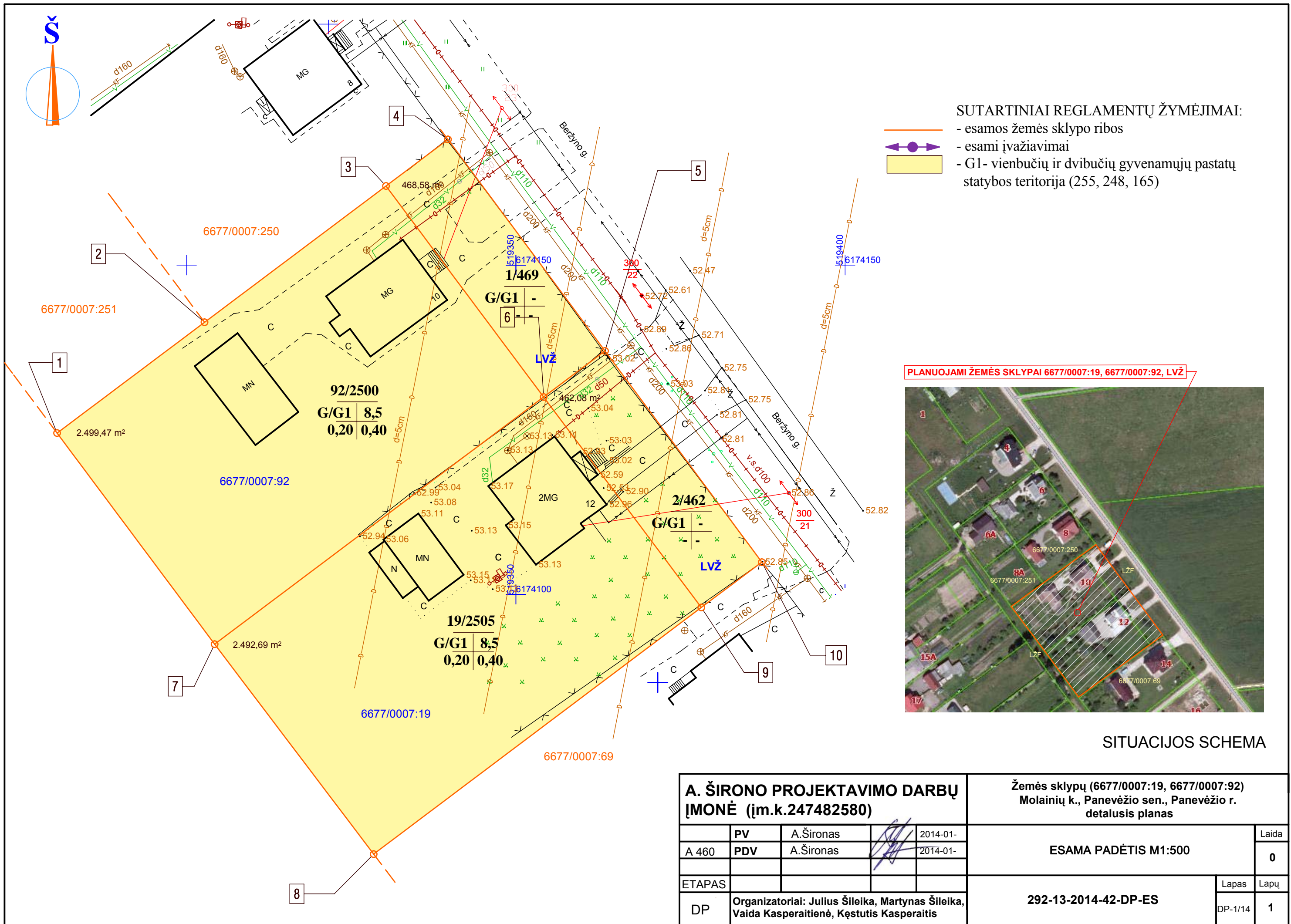


DETAUS PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS
LENTELĖ 5

1	Teritorijų planavimo dokumento organizatoriai	Martynas Šileika, Julius Šileika, Beržyno g. 12, Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r., 8-687-29703; Vaida Kasperaitienė, Kęstutis Kasperaitis, Beržyno g. 10, Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	A. ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ, Smetonos g. 1-5, Panevėžys, įmonės kodas 247482580, Tel. 45-460329, el.p.: algis.sironas@gmail.com
3	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Žemės sklypų (kadastrinis Nr. 6677/0007:19, 6677/0007:92) Beržyno g., Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas.
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais dokumentais	Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr.T-154 (reg. Nr. 000661001024); Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-118; Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000662001666), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-119.
5	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais	Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr.T-154 (reg. Nr. 000661001024); Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-118; Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000662001666), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-119.
6	Status quo situacija	Planuojamoje teritorijoje istorijos, archeologijos ir kultūros vertybių nėra. Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas.
7	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	0,2505 ha ploto kitos paskirties žemės sklypo vieno-dviejų butų gyvenamųjų pastatų su priklausiniais statybai (kad. Nr. 6677/0007:19) padidinimas 0,0462 ha plotos LVŽ bei 0,2500 ha ploto kitos paskirties žemės sklypo vieno-dviejų butų gyvenamųjų pastatų su priklausiniais statybai (kad. Nr. 6677/0007:92) padidinimas 0,0469 ha plotos LVŽ bei naujai suformuotų žemės sklypų naudojimo režimo nustatymas.

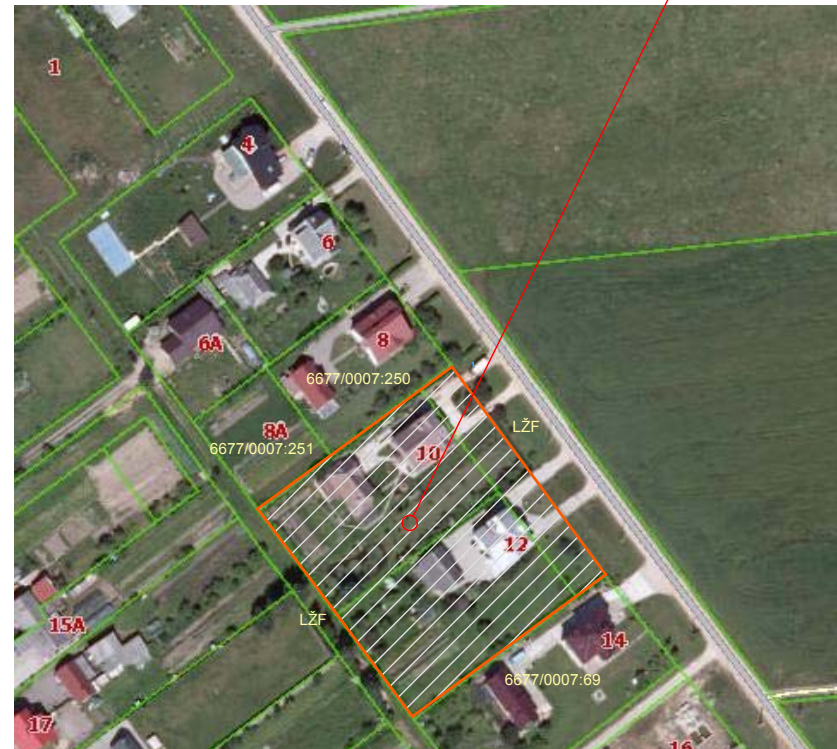
8	Galimas sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)	Planuojamuose sklypuose numatytos vietos gyvenamųjų pastatų su priklausiniais statybai, vietos įvadinių inžinerinių tinklų klojimui, nustatytas maksimalus galimas sklypų užstatymo tankis, intensyvumas bei pastatų aukštis. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio oro, požeminių ir paviršinių vandenių kokybei, ekosistemai, biologinei įvairovei, kraštovaizdžio ekologiniai pusiausvyrai ir estetiniai kokybei neturės.	
9	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos sričiai	Ilgalaikis	nėra
	Ekonominei aplinkai	Ilgalaikis	nėra
	Socialinei aplinkai	Ilgalaikis	nėra
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Ilgalaikis	nėra
	Siūlomos alternatyvos poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos sričiai	nėra	
	Ekonominei aplinkai	nėra	
	Socialinei aplinkai	nėra	
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	nėra	

Detalaus plano autorius..........A.Šironas



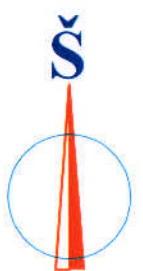
- SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:
- esamos žemės sklypo ribos
 - esami įvažiavimai
 - G1- vienuočių ir dviučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija (255, 248, 165)

PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI 6677/0007:19, 6677/0007:92, LVŽ



SITUACIJOS SCHEMA

A. ŠIRONO PROJEKAVIMO DARBŲ ĮMONĖ (įm.k.247482580)				Žemės sklypų (6677/0007:19, 6677/0007:92) Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas	
	PV	A.Šironas		2014-01-	Laida
A 460	PDV	A.Šironas		2014-01-	0
ETAPAS					Lapas
DP					Lapų
Organizatoriai: Julius Šileika, Martynas Šileika, Vaida Kasperaitienė, Kęstutis Kasperaitis				292-13-2014-42-DP-ES	
					DP-1/14
					1



TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

- 1 - žemės sklypo eilės numeris
- 2 - žemės sklypo plotas
- 3 - žemės naudojimo būdas/pobūdis
- 4 - maksimalus pastatų aukštingumas metrais
- 5 - maksimalus užstatymo tankumas
- 6 - maksimalus užstatymo intensyvumas

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:

- esamos žemės sklypo ribos
- formuojamų žemės sklypų ribos
- statybos riba
- numatomi įvažiavimai
- G1- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija (255, 248, 165)
- statomų statinių zona
- servitutų galiojimo zona
- tinklų koridorius

PATIKRINTA:

2014-12-09 Nr. TPA-2492 (18.4)
IŠVADA: TEIGIAMA

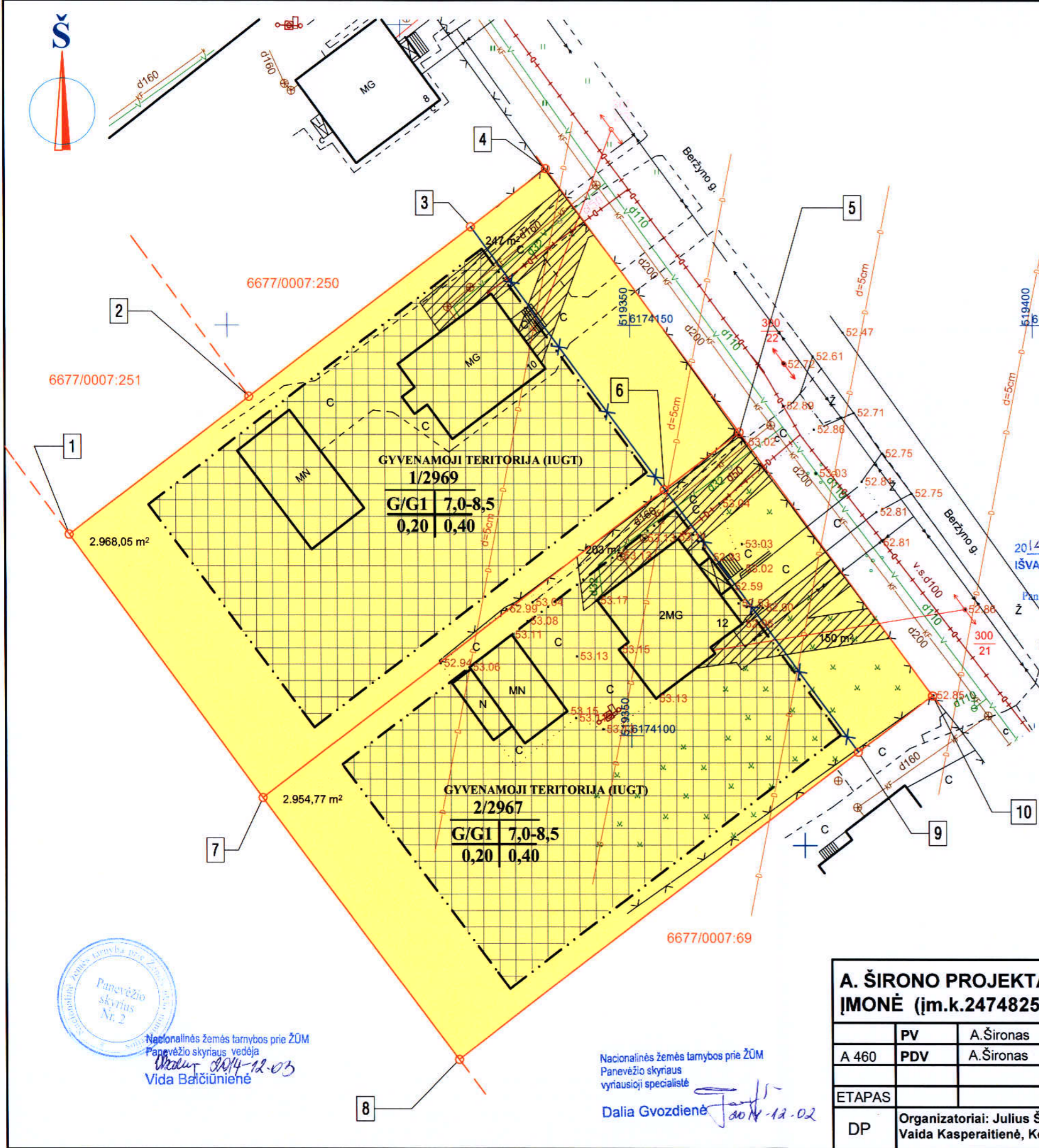
Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausiasis specialistas

Mindaugas Steponavičius

Panevėžio rajono savivaldybės Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2014 m. 11 mėn. 18 d.
Protokolo Nr. 112-107

Su detaliojo plano sprendiniais sutinku:

- Julius Šileika
- Martynas Šileika
- Vaida Kasperaitienė
- Kęstutis Kasperaitis



Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Panevėžio skyriaus vedėja
Vida Baičiūnienė
2014-12-03

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Panevėžio skyriaus
vyriausioji specialistė

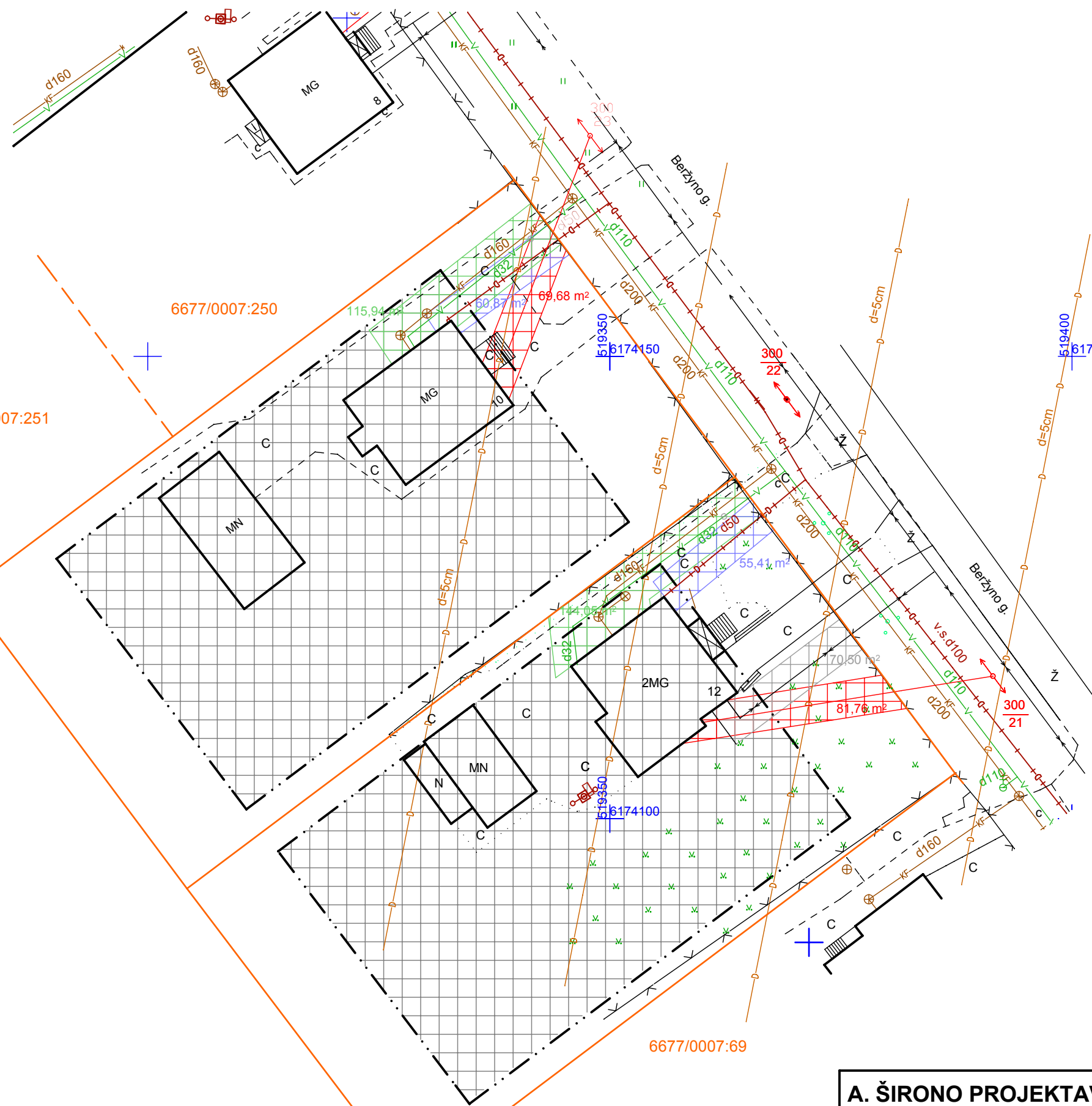
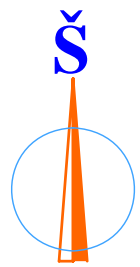
Dalia Gvozdiene

A. ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ (įm.k.247482580)

	PV	A.Šironas		2014-01-
A 460	PDV	A.Šironas		2014-01-
ETAPAS				
DP	Organizatoriai: Julius Šileika, Martynas Šileika, Vaida Kasperaitienė, Kęstutis Kasperaitis			

Žemės sklypų (6677/0007:19, 6677/0007:92)
Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.
detalusis planas

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500		Laida
TERITORIJŲ REGLAMENTAI		0
292-13-2014-42-DP-S	Lapas	Lapų
	DP-2/15	1



SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:

- esamos žemės sklypo ribos
- formuojamų žemės sklypų ribos
- užstatymo linija
- statybos riba
- numatomi įvažiavimai
- statomų statinių zona
- servitutų galiojimo zona
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos



ESAMŲ TINKLŲ SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- esami 0,4 kV elektros tinklai
- esami vandentiekio tinklai
- esami nuotekų šalinimo tinklai
- esami dujotiekio tinklai
- esami ryšių tinklai

A. ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ (įm.k.247482580)

	PV	A.Šironas		2014-01-
A 460	PDV	A.Šironas		2014-01-
ETAPAS				
DP	Organizatoriai: Julius Šileika, Martynas Šileika, Vaida Kasperaitienė, Kęstutis Kasperaitis			

Žemės sklypų (6677/0007:19, 6677/0007:92)
Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.
detalusis planas

INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS 1:500		Laida
		0
292-13-2014-42-DP-IT	Lapas	Lapų
	DP-4/17	1

Žemės sklypų 6677/0007:19, 6677/0007:92 ir LVŽ Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r., detaliojo plano

PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI

11.0. Planavimo pagrindas

11.1. Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2014-02-05, Nr. TP.292-13 (GD9-1179):

11.1.1. Panevėžio r. sav. adm. architektūros skyriaus 2014-02-05 planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. TP.292-13;

11.1.2. AB LESTO 2014-01-29 planavimo sąlygos NR. 45030-14-0163;

11.1.3. UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2014-01-30 projektavimo sąlygos Nr. 14-52;

11.1.4. AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialo 2014-01-15 planavimo sąlygos Nr. 2014/R-18 detaliojo planavimo dokumentui rengti;

11.1.5. AB TEO LT 2014-01-14 planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 03-2-07-3/0122;

11.1.6. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento 2014-01-23 raštas Nr. (5)-V3-215 „Dėl planavimo sąlygų“;

11.1.7. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio skyriaus 2014-01-17 raštas Nr. SD-28 „Dėl Juliaus Šileikos ir Martyno Šileikos prašymo sąlygoms detaliojo planavimo dokumentams rengti“.

11.2. Teritorijų planavimo dokumento 2014-02-05 planavimo užduotis.

11.3. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo 2013-12-27 sutartis Nr. (13.28)-S3-121.

11.4. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus 2013-11-13 raštu Nr. 23SD-(14.23.7)-4736 „Dėl žemės sklypų padidinimo laisva valstybine žeme“.

11.5. Nekilnojamojo turto registro išrašas 2009-08-25
Registro Nr. 66/14954.

Žemės sklypo adresas ir kadastro numeris: Nr. 6677/0007:19 Šilagalio k.v..

Žemės sklypo unikalus numeris: 6677-0007-0019;

11.6. Žemės sklypo planas M1:500;

11.7. pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą
Nekilnojamojo turto registre 2002-09-27

Registro Nr. 66/37132.

Žemės sklypo adresas ir kadastro numeris: Nr. 6677/0007:92 Šilagalio k.v..

Žemės sklypo unikalus numeris: 6677-00070092;

11.8. Žemės sklypo planas M1:500;

11.9. Žemės sklypo topografinė nuotrauka M1:500.

Priedas: Išėitios dokumentų kopijos – viso 31 psl.