



J.M. KODAS 6864234, J.M. ADRESAS: DAUMĖNŲ 31, STANIŪNAI, PANEVĖŽIO RAJ., TEL. 868731944, niuneva10@takas.lt

Atestato Nr. 5590

UAB
"NIUNEVOS PROJEKTAI"

Planavimo organizatoriai:

Eglė Glinskienė

Projekto Nr.:

14-02-DP

Objektas:

Sklypo (kadastro Nr. 6690/0009:326)

DETALUSIS PLANAS

Adresas:

Staniūnų gyv., Velžio sen., Panevėžio raj.

Projekto vadovas

Rasa Semėnienė

Atestato Nr. 31308

Data:
2014 06

PROJEKTAS

**Sklypo (kadastro Nr.6690/0009:326)
Staniūnų km., Velžio sen., Panevėžio raj.**

DETALUSIS PLANAS

PROJEKTO SUDĖTIS

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2. IŠEITIES DUOMENŲ KOPIJOS

3. BRĖŽINIAI

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	PP-SD1	0	Sklypo dislokavimo vieta, informacinio stendo vieta	
2.	PP-S2	0	Gyvenamo kvartalo Staniūnų kaime, Panevėžio rajone projektiniai pasiūlymai. Sklypo dislokavimo vieta su el. pastočių išdėstymu	
3.	S-1	0	Esama padėtis	
4.	S-2	0	Pagrindinis brėžinys.	M 1:500
5.	S-3	0	Inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinys	M 1:500
6.	S-4	0	Gatvės D2 skersinis pjūvis	
7.	S-5	0	Nužymėjimo brėžinys	M 1:500
8.	S-6	0	Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelė	M 1:500

**Sklypo (kadastro Nr.6690/0009:326)
Staniūnų km., Velžio sen., Panevėžio raj.
DETALUSIS PLANAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: **Savininkas – Eglė Glinskienė**

DETALIO PLANO RENGĖJAS: **UAB “Niunevos projektai”**

1.BENDRIEJI DUOMENYS:

Sklypo detalusis planas ruošiamas teritorijoje, esančioje Staniūnų km., Velžio sen., Panevėžio raj. privačių žemės ūkio paskirties sklypų zonoje.

Detalusis planas paruoštas vadovaujantis:

- Panevėžio rajono savivaldybės teritorijų bendroju planu (2008-07-03 patvirtintas Panevėžio raj. savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-154)
- Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiuoju planu (2011-05-18 patvirtintas Panevėžio raj. savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-118)
- Panevėžio rajono savivaldybės vandens teritorijos šilumos ūkio specialiuoju planu (2011-05-18 patvirtintas Panevėžio raj. savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-119)
- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus išduotu planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti 2014-01-20 Nr. TP.244-13 ((13.13)GD9-1074) ir teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotimi. Planavimo sąlygomis 2014-01-20 Nr.TP.244-13.
- Staniūnų gyv. generaliniu planu.
- Panevėžio miesto bendroju planu (korektūra) (2008-10-30 patvirtintu Panevėžio m. Savivaldybės tarybos sprendimu).
- Panevėžio m. šilumos ūkio specialiuoju planu, Panevėžio m. vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, Panevėžio I vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo spec. planu ir Panevėžio m. gyvenamųjų teritorijų specialiuoju planu.
- Pažymėjimais apie Nekilnojamo turto registre įregistruotus sklypus ir teises į juos.
- Žemės sklypo planu M 1:500 ir topografinė nuotrauka M 1:500.

2. ESAMA PADĖTIS:

Planuojama teritorija yra Panevėžio rajone, Staniūnų km. sklypo kadastro Nr. **6690/0009:326** - sklypo plotas 0,3390 ha. Žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio paskirties žemė. Savininkas-Eglė Glinskienė.

GRETIMYBĖS

22-13 6690/0009:232
13-14 6690/0009:392
14-15 6690/0009:393
15-17 6690/0009:396
17-18 6690/0009:397
18-19 pravažiavimas
19-22 2701/0039:0179

Šiuo metu sklype yra ariama žemė, reljefas lygus, jokių želdinių nėra. Teritorija neužstatyta jokiais pastatais.

Sklypo apribojimai:

1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX)
2. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).

Įsiterpusių žemės naudotojų sklype nėra, servitutų nėra.

3. PLANAVIMO TIKSLAS:

Planavimo tikslas: žemės ūkio paskirties sklypo padalinimas ir žemės paskirties keitimas kitai paskirčiai - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai. Esamas sklypas padalinami į 3 atskirus sklypus namų valdai, suteikiant adresus, numatyti galimą užstatymą, pakeisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę paskirtį ir naudojimo būdą, suformuoti sklypų ribas.

Detalusis planas ruošiamas, derinamas ir svarstomas su visuomene bendrąja tvarka.

4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮTAKA MIESTO BENDRAJAM PLANUI:

Kadangi rengiamo sklypų detaliojo plano sprendiniai sutampa su šioje teritorijoje numatytu užstatymu pagal rajono bendrąjį planą, rengiamo sklypo sprendinius būtina laikyti neprieštaraujančiais bendrojo plano sprendiniams.

5. ARCHITEKTŪRINIS PLANAVIMAS:

Detalioju planu sklypas padalinamas į 3 sklypus, kuriuose numatomas žemės paskirties ir ribų nustatymas, teritorijų naudojimo ir tvarkymo režimas

Planuojama padalintų sklypų žemės naudojimo paskirtis naudojimo būdas ir pobūdis:

Žemės sklypų **Nr. 01; 02; 03** :

Žemės naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos; Naudojimo pobūdis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai); G kodas tp6; indeksas G1; IUGT >9a.

Projektuojamų sklypų savininkė-Eglė Glinskienė.

PLANUOJAMŲ SKLYPŲ PLOTAI:

01 - 1214 kv.m.

02 - 1046 kv.m.

03 - 1130 kv.m.

Bendras visų planuojamų sklypų plotas yra 3390m².

Privažiavimui prie projektuojamų sklypų pagal Panevėžio m. Bendrąjį planą yra numatyti D₂ kategorijos akligatviai (15m tarp raudonųjų gatvės linijų, kur važiuojamoji dalis 6m pločio, kita teritorija numatoma šaligatviams ir inžineriniams tinklams tiesti).

Planuojamas privažiavimas ir inžineriniai tinklai sujungiami su perspektyvinėmis gatvėmis ir inžineriniais tinklais.

Statiniai suplanuotuose sklypuose mažaaukštei statybai, numatomi statyti ne arčiau kaip 3,0 metrai nuo kaimyninių sklypų ribos, bet visais atvejais, kad nepažeistų galiojančių statybos normų bei kaimyninių sklypų savininkų/valdytojų bei trečiųjų asmenų interesų.

VEIKLOS APRIBOJIMAI:

Sklypams **01; 02; 03** numatomi veiklos apribojimai:

Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai(XXI).

Sklypui **01** naikinamas apribojimas "Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos(XLIX)", kadangi nuo 2014 01 01 keitėsi šio apribojimo apsaugos zonos atstumas, vietoje 5m liko 2,5m.

SERVITUTAI:

Sklypui Nr.2 servitutas "S1", kodas 206, 207 ir 208 - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, plotas 0,0222 ha. Savininkas UAB „LESTO“ ir kt. inž. org.

Sklypui Nr.3 servitutas "S2", kodas 206, 207 ir 208 - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, plotas 0,0239 ha. Savininkas UAB „LESTO“ ir kt. inž. org.

8. INŽINERINIAI TINKLAI:

Planuojamų sklypų perspektyviniai inžineriniai tinklai per esama lauko keliuka bus prijungti prie Staniūnų gyv. inžinerinių tinklų. Tinklų pajungimui planuojamuose sklypuose numatomi inžinerinių tinklų koridoriai. Ruošiant techninius projektus, inžineriniai tinklai bus projektuojami atskirais projektais, pagal išduotas technines sąlygas.

Detaliajame plane vandentiekių tinklai numatomi per lauko keliuką, kuris susisieks su Kirkūnų gatve. Atskirų objektų statybai išsiimti naujas projektavimo sąlygas. Prisijungimas nuo perspektyvinių skirstomųjų tinklų.

Nuotekų tinklai numatomi ne važiuojamoje gatvės dalyje, NPS (apsaugos zona -10m) numatoma sklypo pietinėje dalyje, per lauko keliuką, kuris susisieks su Kirkūnų gatve. Nuotekų tinklų prisijungimas prie Vyčių gatvės skirstomųjų tinklų.

Planuojami bendri lietaus vandens nuotekų valymo įrenginiai ir bendras lietaus vandens nuotakynas visam perspektyviniame gyvenamame kvartale.

Vartotojų objektai planuojamoje teritorijoje prie elektros skirstomųjų tinklų bus jungiami suprojektavus ir sumontavus 10/04 kV MT su reikiamos galios transformatoriumi (apsaugos zona numatoma 10m), 10kV kabelių linijas MT pajungimui, įsipjaunant į esamą 10kV kabelių liniją MT427-MT466, ir 0.4 kV kabelinį tinklą su reikiamu skaičiumi tranzitinių apskaitos spintų.

Telekomunikacinio ryšio įrengimui reikės pakloti ryšio kanalizaciją, prisijungiant prie miesto tinklų.

Pastatų šildymui bus naudojamos gamtinės dujos ir kietas kuras. Pasijungimas prie miesto dujotiekio tinklų numatomas nuo perspektyvinių Panevėžio miesto dujotiekio tinklų.

Vidutinio spaudimo dujotiekio linijos atšaka bus atvesta iš Staniūnų gyvenvietės. Detaliajame plane inžinerinių tinklų koridoriuose numatomos vietos gamtinių dujų dujotiekiui.

Konkrečios inžinerinių tinklų pajungimo vietos ir numatomi pajėgumai bus sprendžiami techniniuose projektuose, atsižvelgiant į atitinkamų tarnybų išduotas technines sąlygas ir poreikį.

Skirstomieji tinklai klojami tinklu koridoriuje pagal gatvės skerspjūvio profilio brėžinį;

Realizuojant detaliojo plano sprendinius pirmuoju etapu būtina įrengti infrastruktūros plėtrą: t.y. inžinerinius magistralinius tinklus ir susisiekimo sistemas. Antruoju etapu - vykdant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų ir jų priklausinių statybą, sekančiuose projektavimo etapuose, visais atvejais privaloma vadovautis LR normatyviniais statybos dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas.

9.PRIVAŽIAVIMAI:

Privažiai priklausančių sklypų Nr. 01; 02; 03 numatomi iš perspektyvinių privažiavimų pagal Panevėžio miesto gyvenamųjų teritorijų specialųjį planą. Prie sklypo Nr. 3 numatomas ūkinis privažiavimas nuo lauko keliuko į Kirkūnų gatvę.

10.MELIORACINĖS SISTEMOS:

Planuojamų sklypų teritorijose yra įrengta valstybei priklausanti melioracijos sistema. Užstatant gyvenamą kvartalą, ši sistema bus rekonstruota nustatyta tvarka. Ruošiant techninius projektus gyvenamiesiems namams, drenažo sistemos bus pertvarkytos. Sklypai patenka į Panevėžio miesto vandenvietės trečiąją sanitarinės apsaugos zoną.

11.POVEIKIS KRAŠTOVAIZDŽIUI:

Padalijus žemės sklypus bei pakeitus jų ribas, keičiant naujai suformuotų sklypų žemės naudojimo paskirtį, čia bus statomi individualūs gyvenamieji namai, kurie derės prie esamo Staniūnų gyvenvietės kvartalo užstatymo. Padalintų 3 sklypų gyvenamai statybai, kurių plotas 0.3390 ha, kai užstatymas yra 28%, bendras užstatymo plotas bus 0.0949 ha.

12.POVEIKIS APLINKAI:

Kadangi Staniūnų gyvenvietės visa teritorija yra užstatyta individualiais gyvenamaisiais namais, kurie šildomi gamtinėmis dujomis, tiekiamomis iš miesto dujotiekio tinklų ir kieto kuro šildymo katilais, vanduo tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų, ryšių, elektros, lietaus ir buitinių nuotekos išleidžiamos į esamus miesto inžinerinius tinklus, tai planuojamų sklypų sodybiniai namai bus prijungti prie šių tinklų. Staniūnų gyvenvietės visi inžineriniai tinklai yra sujungti su Panevėžio miesto tinklais. Žiūrėti teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo lentelę.

1)galimo poveikio šaltiniai;

Namų statybos laikotarpiu susidarys nedaug statybinių atliekų.

Numatomi nedideli žemės darbai (juodžemis panaudojamas vietoje, atliekant vertikalų planavimą, kitas gruntas sandėliuojamas tam tikslui numatytose vietose ir panaudojamas kitoms reikmėms).

Buitinės atliekos bus kaupiamos konteineriuose ir išvežamos perdirbti bei į savartyną.

Pavojingos medžiagos nebus naudojamos ir saugojamos, cheminė tarša nenumatoma.

Triukšmo lygis neviršys leistinų ribinių reikšmių nei patalpose nei išorėje. Vibracijos lygis nepakis. Šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės neigiamo poveikio nebus.

Numatoma veikla neigiamo poveikio gyvenamajai, rekreacinei aplinkai, gyventojų saugai ir sveikatai neturės. Kadangi poveikis aplinkai planuojamoje teritorijoje minimalus, alternatyvios kompensavimo priemonės nesvarstomos.

2) Ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Prevencija pagal gyvenamų namų gaisrinės saugos ir prevencijos reikalavimus. Sklypuose pastatytuose gyvenamuose namuose ekstremalios situacijos nesusidarys, nes nebus vykdoma jokia gamybinė veikla.

Naujiems pastatams gaisro ir avarių tikimybė minimali, nes bus numatomos visos apsaugos priemonės. Bus įrengiama priešgaisrinė signalizacijos sistema, priešgaisrinio vandentiekio hidrantai gatvių vandentiekio linijose, namai apsaugoti žaibosaugos įrengimais ir žaibosaugos požeminiu kontūru.

Planuojami sklypai patenka į Panevėžio miesto vandenvietės trečiąją sanitarinės apsaugos zoną.

13. PROJEKTO VIEŠAS SVARSTYMAS SU VISUOMENE

Apie rengiamą detalų planą buvo informuojama Panevėžio rajono savivaldybės internetiniame puslapyje, vietos spaudoje (Dienraštis „Sekundė“ Nr. 74), informaciniame stende prie sklypo ribos ir laukiama gyventojų atsiliepimų, bei raštiškai informuoti gretimų sklypų bei pastatų savininkai ir naudotojai.

Viešas svarstymas įvyko 2014 05 19. Į viešą svarstymą suinteresuoti asmenys neatvyko. Dalyvavo tik detaliojo plano rengėjas.

Susipažinimo su detaliojo planavimo projekto sprendiniais laikotarpiu bei viešo svarstymo su visuomene eigoje jokių pastabų, pasiūlymų ar pretenzijų raštu ir žodžiu negauta.

Detaliojo plano sprendiniai nebuvo apskūsti, todėl konstatuojama, kad viešo susirinkimo procedūra atlikta ir detaliojo plano sprendiniams yra pritarta.

Detaliojo plano rengėjas – UAB “Niunevos Projektai”

Inž. R.Semėnienė



**Sklypo (kadastro Nr.6690/0009:326)
Staniūnų km., Velžio sen., Panevėžio raj.**

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius... Savininkas – E. Glinskienė
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas.....UAB “Niunevos Projektai”
3	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas..... žemės sklypo (kadastro Nr.6690/0009:326) Staniūnų km., Panevėžio raj., detalusis planas.
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais dokumentais: Panevėžio rajono savivaldybės teritorijų bendruoju planu (2008-07-03 patvirtintas Panevėžio raj. savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-154).
5	Ryšys su patvirtintais ilgaikiiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: - Panevėžio rajono savivaldybės teritorijų bendruoju planu (2008-07-03 patvirtintas Panevėžio raj. savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-154) - Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiuoju planu (2011-05-18 patvirtintas Panevėžio raj. savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-118) - Panevėžio rajono savivaldybės vandens teritorijos šilumos ūkio specialiuoju planu (2011-05-18 patvirtintas Panevėžio raj. savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-119) - Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus išduotu planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti 2014-01-20 Nr. TP.244-13 ((13.13)GD9-1074) ir teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotimi. Planavimo sąlygomis 2014-01-20 Nr.TP.244-13. - Staniūnų gyv. generaliniu planu. - Panevėžio miesto bendruoju planu (korektūra) (2008-10-30 patvirtintu Panevėžio m. Savivaldybės tarybos sprendimu). - Panevėžio m. šilumos ūkio specialiuoju planu, Panevėžio m. vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, Panevėžio I vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo spec. planu ir Panevėžio m. gyvenamųjų teritorijų specialiuoju planu. - Pažymėjimais apie Nekilnojamo turto registre įregistruotus sklypus ir teises į juos. - Žemės sklypo planu M 1:500 ir topografinė nuotrauka M 1:500.
6	Status quo situacija: Planuojama teritorija yra Panevėžio rajone, Staniūnų km. sklypo kadastro Nr. 6690/0009:326 - sklypo plotas 0,3390 ha. Žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio paskirties žemė. Savininkas-Eglė Glinskienė. <u>GRETIMYBĖS</u> 22-13 6690/0009:232 13-14 6690/0009:392 14-15 6690/0009:393 15-17 6690/0009:396 17-18 6690/0009:397 18-19 pravažiavimas 19-22 2701/0039:0179 Šiuo metu sklype yra ariama žemė, reljefas lygus, jokių želdinių nėra. Teritorija neužstatyta jokiais pastatais. Sklypo apribojimai: 1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX) 2. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI). Įsiterpusių žemės naudotojų sklype nėra, servitutų nėra.
7	Planavimo tikslas: Planavimo tikslas: žemės ūkio paskirties sklypo padalinimas ir žemės paskirties keitimas kitai paskirčiai - vienuobių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai. Esamas sklypas padalinami į 3 atskirus sklypus namų valdai, suteikiant adresus, numatyti galimą užstatymą, pakeisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę paskirtį ir naudojimo būdą, suformuoti sklypų ribas. Detalusis planas ruošiamas, derinamas ir svarstomas su visuomene bendrąja tvarka.
8	Galimas sprendinių poveikio vertinimas: Planuojamų sklypų perspektyviniai inžineriniai tinklai per esama lauko keliuka bus prijungti prie Staniūnų gyv. inžinerinių tinklų. Tinklų pajungimui planuojamuose sklypuose numatomi inžinerinių tinklų koridoriai. Ruošiant techninius projektus, inžineriniai tinklai bus projektuojami atskirais projektais, pagal išduotas technines sąlygas. Detaliąjame plane vandentekių tinklai numatomi per lauko keliuką, kuris susisieks su Kirkūnų gatve. Atskirų objektų statybai išsiimti naujas projektavimo sąlygas. Prisiijungimas nuo perspektyvinių skirstomųjų tinklų. Nuotekų tinklai numatomi ne važiuojamoje gatvės dalyje, NPS (apsaugos zona -10m) numatoma sklypo pietinėje dalyje, per lauko keliuką, kuris susisieks su Kirkūnų gatve. Nuotekų tinklų prisiijungimas prie Vyčių gatvės skirstomųjų tinklų.

Planuojami bendri lietaus vandens nuotekų valymo įrenginiai ir bendras lietaus vandens nuotakynas visam perspektyviniam gyvenamam kvartalui.

Vartotojų objektai planuojamoje teritorijoje prie elektros skirstomųjų tinklų bus jungiami suprojektavus ir sumontavus 10/04 kV MT su reikiamos galios transformatoriumi (apsaugos zona numatoma 10m), 10kV kabelių linijas MT pajungimui, įsipjaunant į esamą 10kV kabelių liniją MT427-MT466, ir 0.4 kV kabelinių tinklą su reikiamu skaičiumi tranzitinių apskaitos spintų.

Telekomunikacinio ryšio įrengimui reikės pakloti ryšio kanalizaciją, prisijungiant prie miesto tinklų.

Pastatų šildymui bus naudojamos gamtinės dujos ir kietas kuras. Pasijungimas prie miesto dujotiekio tinklų numatomas nuo perspektyvinių Panevėžio miesto dujotiekio tinklų.

Vidutinio spaudimo dujotiekio linijos atšaka bus atvesta iš Staniūnų gyvenvietės. Detaliajame plane inžinierinių tinklų koridoriuose numatomos vietos gamtinių dujų dujotiekiui.

Privažiavimai prie sklypų Nr. 01; 02; 03 numatomi iš perspektyvinių privažiavimų pagal Panevėžio miesto gyvenamųjų teritorijų specialųjį planą. Prie sklypo Nr. 3 numatomas ūkinis privažiavimas nuo lauko keliuko į Kirkūnų gatvę.

Galimo poveikio šaltiniai:

Namų statybos laikotarpiu susidarys nedaug statybinių atliekų.

Numatomi nedideli žemės darbai (juodžemis panaudojamas vietoje, atliekant vertikalų planavimą, kitas gruntas sandėliuojamas tam tikslui numatytose vietose ir panaudojamas kitoms reikmėms).

Buitinės atliekos bus kaupiamos konteineriuose ir išvežamos perdirbti bei į savartyną.

Pavojingos medžiagos nebus naudojamos ir saugojamos.

Triukšmo lygis neviršys leistinų ribinių reikšmių nei patalpose, nei išorėje. Vibracijos lygis nepakis. Šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės neigiamo poveikio nebus.

Numatoma veikla neigiamo poveikio gyvenamajai, rekreacinei aplinkai, gyventojų saugai ir sveikatai neturės. Kadangi poveikis aplinkai planuojamoje teritorijoje minimalus, alternatyvios kompensavimo priemonės nesvarstomos.

Planuojami sklypai patenka į Panevėžio miesto vandenvietės trečiąją sanitarinės apsaugos zoną.

Ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Prevencija pagal gyvenamųjų namų gaisrinės saugos ir prevencijos reikalavimus. Sklypuose pastatytuose gyvenamuose namuose ekstremalios situacijos nesusidarys, nes nebus vykdoma jokia gamybinė veikla.

Naujiems pastatams gaisro ir avarių tikimybė minimali, nes bus numatomos visos apsaugos priemonės. Bus įrengiama priešgaisrinė signalizacijos sistema, priešgaisrinio vandentiekio hidrantai gatvių valdantiekio linijose, namai apsaugoti žaibosaugos įrengimais ir žaibosaugos požeminiu kontūru.

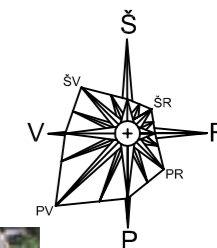
Šiuo metu sklype yra ariama žemė, jokių vertingų želdinių rūšių nėra. Žemės reljefo formos nekeičiamos, tai didelio poveikio aplinkai nedarys. Naujai suformuoti sklypai bus apželdinti ne mažiau kaip 25% .


Padalijus žemės sklypus, bei pakeitus jų ribas, keičiant naujai suformuotų sklypų žemės naudojimo paskirtį, čia bus statomi individualūs gyvenamieji namai, kurie derės prie esamo Staniūnų gyvenvietės kvartalo užstatymo. Padalintų 3 sklypų gyvenamai statybai, kurių plotas 0.3390 ha, kai užstatymas yra 28%, bendras užstatymo plotas bus 0.0949 ha.

9	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos sričiai	Pilnas gyvenamo kvartalo užstatymas individualiais gyvenamais namais	nėra
	Ekonominei aplinkai	Žymaus poveikio nebus	nėra
	Socialinei aplinkai	Žymaus poveikio nebus	nėra
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Žymaus poveikio nebus	nėra
10	Siūlomos alternatyvos poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos sričiai	Alternatyvos nėra, nes gyvenamas kvartalas bus užstatomas pagal Miesto bendrąjį planą	
	Ekonominei aplinkai	nėra	
	Socialinei aplinkai	nėra	
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	nėra	

STANIŪNŲ GYVENVIETĖ

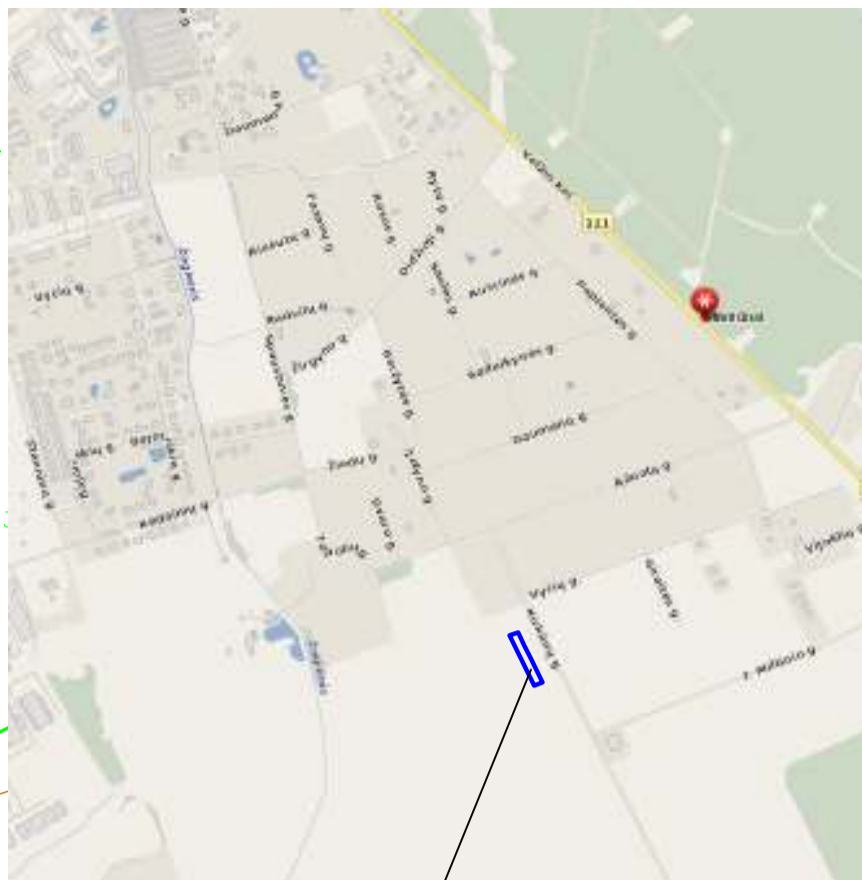
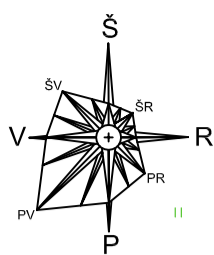
SKLYPO DISLOKAVIMO SCHEMA M 1:2000



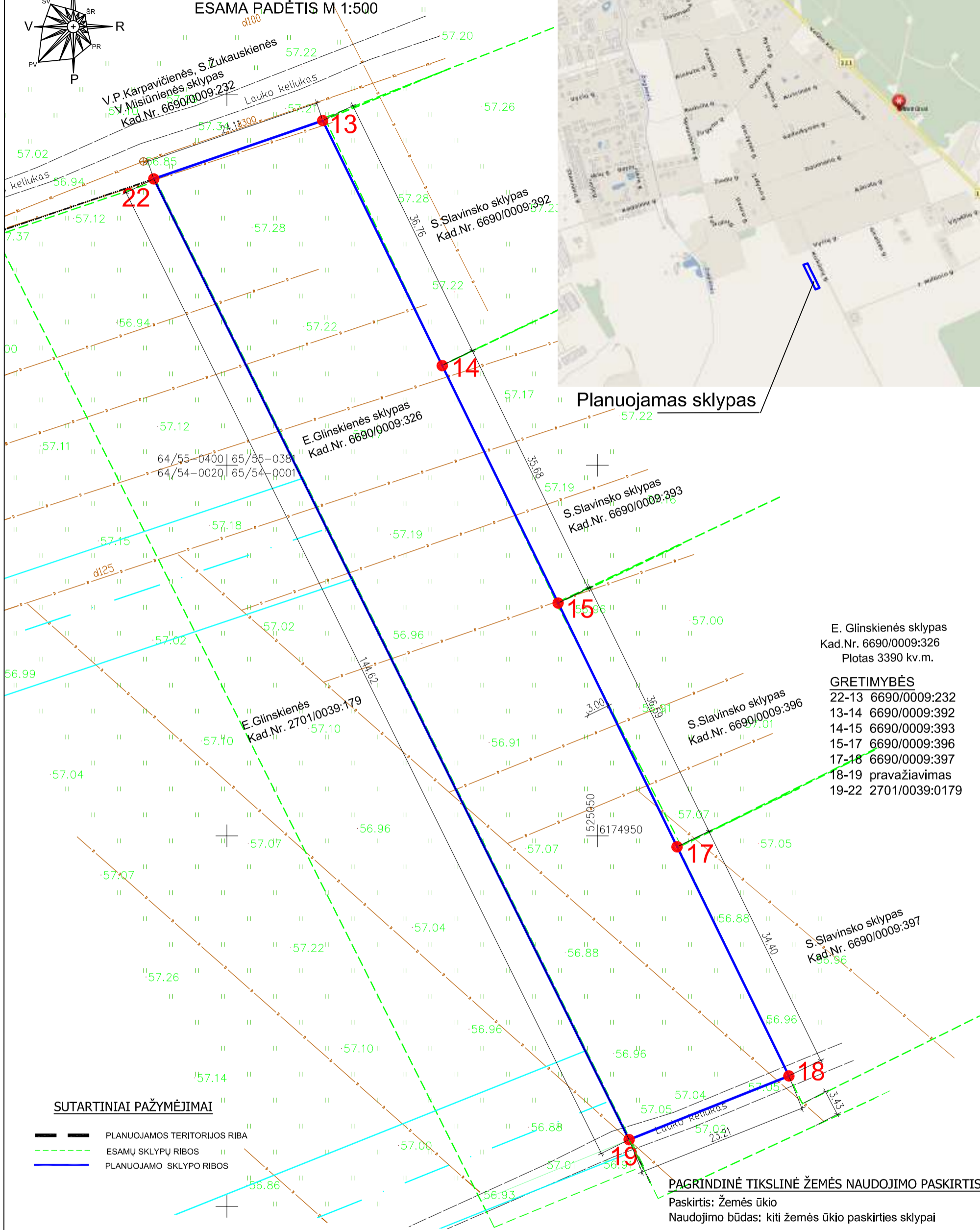
ATESTATO NR. 5590	 UAB "NIUNEVOS PROJEKTAI"			SKLYPO (KADASTRO Nr.6690/0009:326) STANIŪNŲ KM., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALUSIS PLANAS		
31308	PROJ.VAD.	R.SEMĖNIENĖ	<i>Druaf</i> 2014 04	SKLYPO DISLOKAVIMO SCHEMA Panevėžio rajono ir Panevėžio miesto atžvilgiu		LAIDA 0
ETAPAS DP	ORGANIZATORIUS: EGLĖ GLINSKIENĖ			14-02-DP-SD-1	LAPAS 1	LAPŲ 1

Sklypo (kad. Nr.6690/0009:326)
DETALUSIS PLANAS

ESAMA PADĖTIS M 1:500



Planuojamas sklypas



E. Glinskienės sklypas
Kad.Nr. 6690/0009:326
Plotas 3390 kv.m.

GRETIMYBĖS

- 22-13 6690/0009:232
- 13-14 6690/0009:392
- 14-15 6690/0009:393
- 15-17 6690/0009:396
- 17-18 6690/0009:397
- 18-19 pravažiavimas
- 19-22 2701/0039:0179

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- - - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS

PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS:

Paskirtis: Žemės ūkio
Naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties sklypai

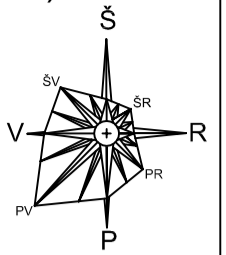
SKLYPŲ KOORDINUOTI TAŠKAI:

TAŠKO NR.	X	Y
Sklypai (kadastr. Nr.6690/0009:326)		
13	6175046,50	525012,93
15	6175013,47	525029,05
16	6174981,40	525044,70
17	6174948,52	525060,75
18	6174917,61	525075,84
19	6174909,01	525054,28
22	6175038,63	524990,15

APRIBOJIMAI:

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX)
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI)

ATESTATO NR. 5590			SKLYPO (KADASTRO Nr.6690/0009:326) STANIŪNŲ KM., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALUSIS PLANAS	
31308	PROJ.VAD.	R.SEMĖNIENĖ	2014 04	ESAMA PADĖTIS
ETAPAS DP	ORGANIZATORIUS: EGLĖ GLINSKIENĖ		14-02-DP-S-1	LAPAS 1
				LAPŲ 1



TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS

G1

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos;

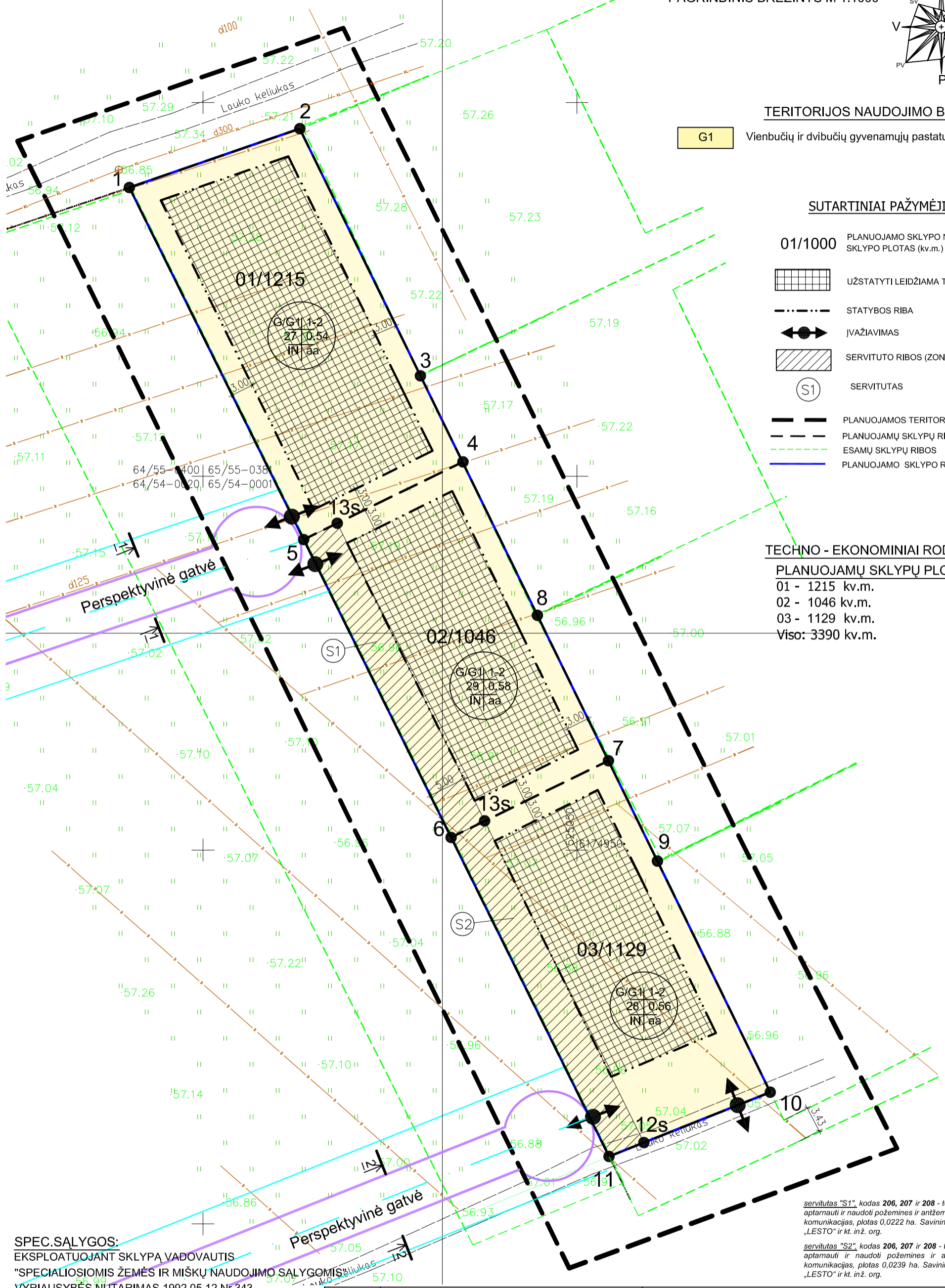
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- 01/1000 PLANUOJAMO SKLYPO NUMERIS
SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- STATYBOS RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS
- SERVITUTO RIBOS (ZONA)
- SERVITUTAS
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI:

PLANUOJAMŲ SKLYPŲ PLOTAI:

- 01 - 1215 kv.m.
- 02 - 1046 kv.m.
- 03 - 1129 kv.m.
- Viso: 3390 kv.m.



SPEC.SALYGOS:
 EKSPLOATUOJANT SKLYPĄ VADOVAUTIS
 "SPECIALIOSIOMIS ŽEMĖS IR MIŠKŲ NAUDOJIMO SALYGOMIS"
 VYRIAUSYBĖS NUTARIMAS 1992 05 12 Nr.343
 IR NUTARIMO REDAKCIJA 1995 12 29 Nr. 1640

REGLAMENTŲ SANTRAUKOS ŠABLONAS

1. Teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis:
 G - Gyvenamosios teritorijos;
 G1 - Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
 I - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
 I2 - Susisiekimo ir inž. tinklų koridoriai;
2. Leistinas statinių aukštis;
3. Leistinas užstatymo tankis;
4. Leistinas užstatymo intensyvumas;

1/2
3/4

servitutas "S1", kodas 206, 207 ir 208 - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, plotas 0,0222 ha. Savininkas UAB „LESTO“ ir kt. inž. org.

servitutas "S2", kodas 206, 207 ir 208 - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, plotas 0,0239 ha. Savininkas UAB „LESTO“ ir kt. inž. org.

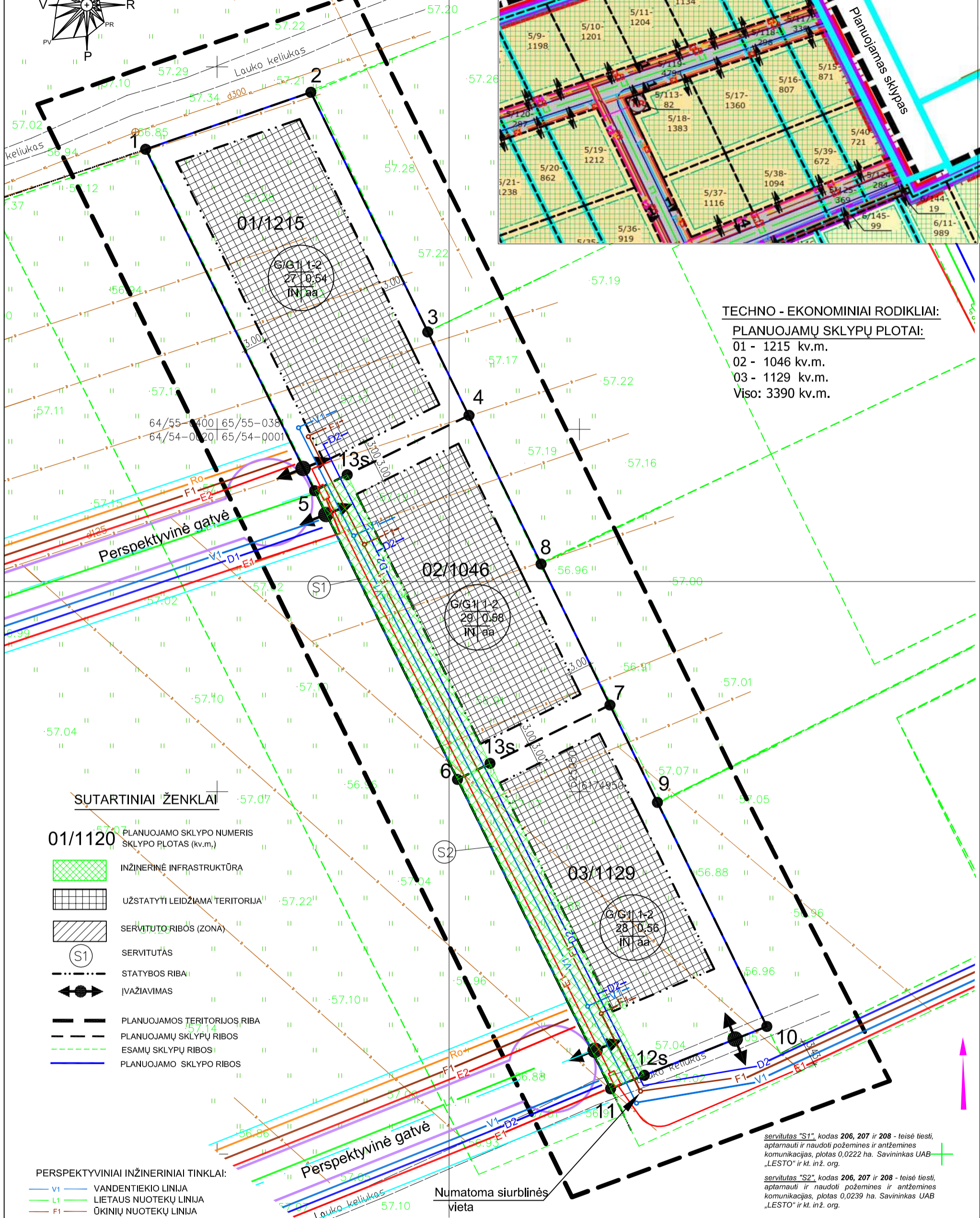
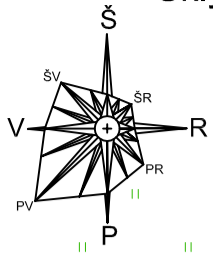
ATESTATO NR. 5590				SKLYPO (KADASTRO Nr.6690/0009:326) STANIŪNŲ KM., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALUSIS PLANAS	
31308	PROJ.VAD.	R.SEMĖNIENĖ		2014 04	TERITORIJŲ UŽSTATYMO REGLAMENTAI PAGRINDINIS BRĖŽINYS
ETAPAS DP		ORGANIZATORIUS: EGLĖ GLINSKIENĖ		14-02-DP-S2	LAPAS 1
					LAPŲ 1

Sklypo (kad. Nr.6690/0009:326)

DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA



TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI:

PLANUOJAMŲ SKLYPŲ PLOTAI:

01 - 1215 kv.m.

02 - 1046 kv.m.

03 - 1129 kv.m.

Viso: 3390 kv.m.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

01/1120 PLANUOJAMO SKLYPO NUMERIS
SKLYPO PLOTAS (kv.m.)

- INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- SERVITUTO RIBOS (ZONA)
- SERVITUTAS
- STATYBOS RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS

PERSPEKTYVINIAI INŽINERINIAI TINKLAI:

- V1 VANDENTIEKIO LINIJA
- L1 LIETAUS NUOTEKŲ LINIJA
- F1 ŪKINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
- E1 0,4 KV ELEKTROS KABELIAI
- E4 10 KV ELEKTROS KABELIAI
- D1 ŽEMO SLĖGIO DUJOTIEKIO LINIJA
- R0 TELEFONO LINIJA

KITI ŽENKLAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS

PASTABA:

MELIORACIJOS PERTVARKYMAS PATEIKTAS ATSKIRU PROJEKTU

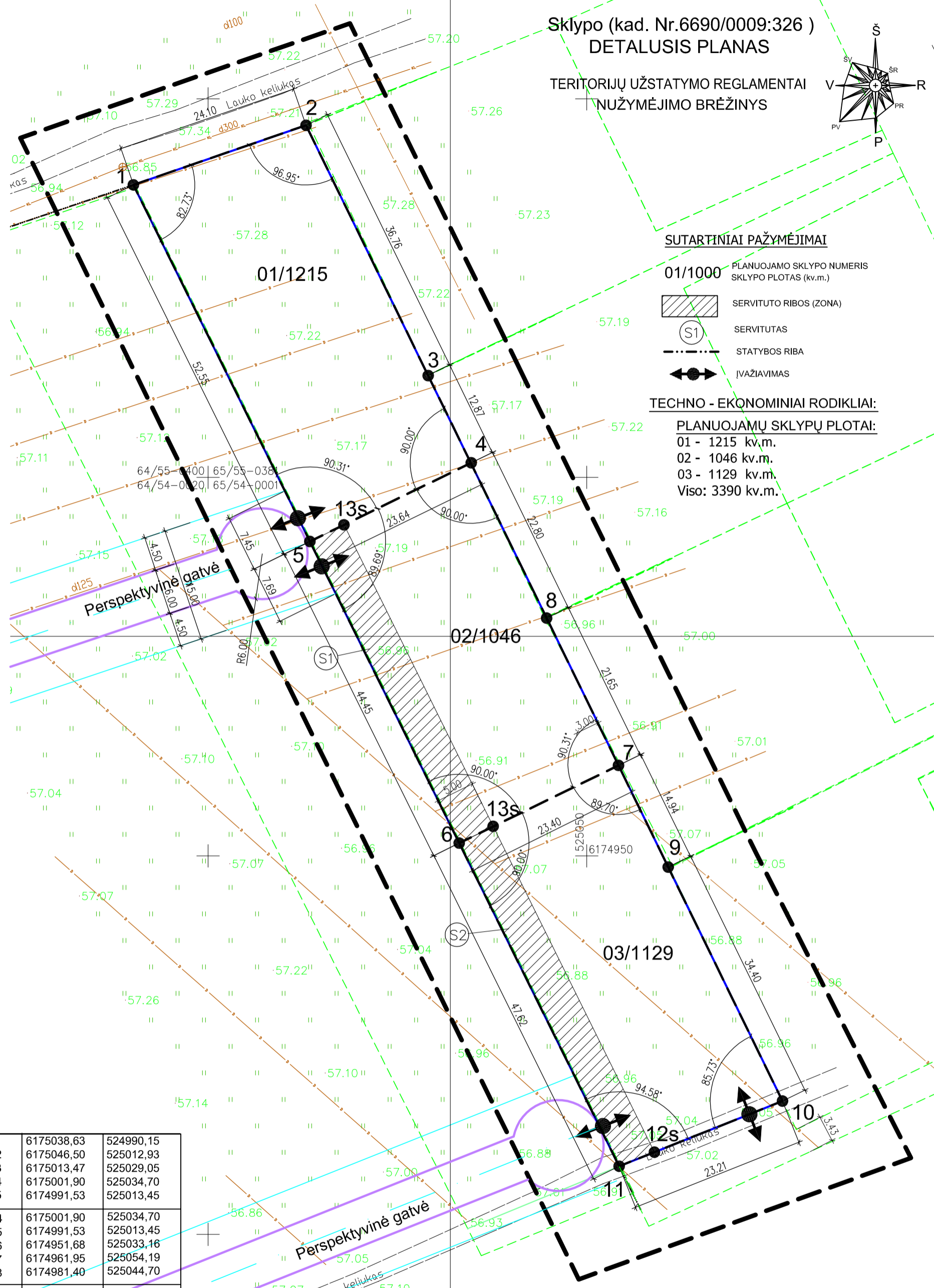
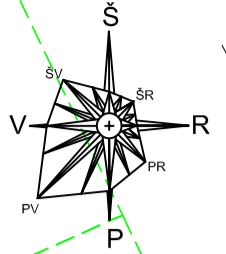
servitutas "S1", kodas 206, 207 ir 208 - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, plotas 0,0222 ha. Savininkas UAB „LESTO“ ir kt. inž. org.

servitutas "S2", kodas 206, 207 ir 208 - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, plotas 0,0239 ha. Savininkas UAB „LESTO“ ir kt. inž. org.

ATESTATO NR. 5590				SKLYPO (KADASTRO Nr.6690/0009:326) STANIŪNŲ KM., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALUSIS PLANAS	
31308	PROJ.VAD.	R.SEMĖNIENĖ		2014 04	INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA PAGRINDINIS BRĖŽINYS
ETAPAS DP	ORGANIZATORIUS: EGLĖ GLINSKIENĖ			14-02-DP-S3	LAPAS 1
					LAPŲ 1

Sklypo (kad. Nr.6690/0009:326)
DETALUSIS PLANAS

TERITORIJŲ UŽSTATYMO REGLAMENTAI
NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- 01/1000 PLANUOJAMO SKLYPO NUMERIS
SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
- SERVIDITO RIBOS (ZONA)
 - SERVIDITAS
 - STATYBOS RIBA
 - ĮVAŽIAVIMAS

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI:

- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ PLOTAI:
01 - 1215 kv.m.
02 - 1046 kv.m.
03 - 1129 kv.m.
Viso: 3390 kv.m.

01	1	6175038,63	524990,15
	2	6175046,50	525012,93
	3	6175013,47	525029,05
	4	6175001,90	525034,70
	5	6174991,53	525013,45
02	4	6175001,90	525034,70
	5	6174991,53	525013,45
	6	6174951,68	525033,16
	7	6174961,95	525054,19
03	6	6174951,68	525033,16
	7	6174961,95	525054,19
	9	6174948,52	525060,75
	10	6174917,61	525075,84
S1	5	6174991,53	525013,45
	6	6174951,68	525033,16
	13s	6174953,88	525037,65
	14s	6174993,72	525017,94
S2	6	6174951,68	525033,16
	11	6174909,01	525054,28
	13s	6174953,88	525037,65
	12s	6174910,86	525058,93

ATESTATO NR. 5590		UAB "NIUNEVS PROJEKTAI"		SKLYPO (KADASTRO Nr.6690/0009:326) STANIŪNŲ KM., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALUSIS PLANAS	
31308	PROJ.VAD.	R.SEMĖNIENĖ		2014 04	TERITORIJŲ UŽSTATYMO REGLAMENTAI NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS
ETAPAS DP	ORGANIZATORIUS: EGLĖ GLINSKIENĖ			14-02-DP-S5	LAPAS 1
					LAPŲ 1

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo pagrindiniai sprendiniai

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji reikalavimai									Kiti reikalavimai			
		X	Y		konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis			Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai	
							nuo žemės paviršiaus, m.	alti tudė, m.	iki karnizo, m.								
01	1	6175038,63	524990,15	1215	Gyvenamoji teritorija IUGT >9a	tp6; G1	7-9	57,57	5-8	0,27	0,54	Pavienis užstatymas	-	1-2	1 ir 2 butų gyvenamieji namai	APRIBOJIMAI: 1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI) .	
	2	6175046,50	525012,93														
	3	6175013,47	525029,05														
	4	6175001,90	525034,70														
	5	6174991,53	525013,45														
02	4	6175001,90	525034,70	1046	Gyvenamoji teritorija IUGT >9a	tp6; G1	7-9	57,59	5-8	0,29	0,58	Pavienis užstatymas	<i>servitutas "S1", kodas 206, 207 ir 208 - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, plotas 0,0222 ha. Savininkas UAB „LESTO“ ir kt. inž. org.</i>	1-2	1 ir 2 butų gyvenamieji namai	APRIBOJIMAI: 1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI) .	
	5	6174991,53	525013,45														
	6	6174951,68	525033,16														
	7	6174961,95	525054,19														
	8	6174981,40	525044,70														
03	6	6174951,68	525033,16	1129	Gyvenamoji teritorija IUGT >9a	tp6; G1	7-9	57,46	5-8	0,28	0,56	Pavienis užstatymas	<i>servitutas "S2", kodas 206, 207 ir 208 - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, plotas 0,0239 ha. Savininkas UAB „LESTO“ ir kt. inž. org.</i>	1-2	1 ir 2 butų gyvenamieji namai	APRIBOJIMAI: 1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI) .	
	7	6174961,95	525054,19														
	9	6174948,52	525060,75														
	10	6174917,61	525075,84														
	11	6174909,01	525054,28														
S1	5	6174991,53	525013,45														
	6	6174951,68	525033,16														
	13s	6174953,88	525037,65														
	14s	6174993,72	525017,94														
S2	6	6174951,68	525033,16														
	11	6174909,01	525054,28														
	13s	6174953,88	525037,65														
	12s	6174910,86	525058,93														

ATESTATO NR. 5590		UAB "NIUNEVOS PROJEKTAI"		SKLYPO (KADASTRO Nr.6690/0009:326) STANIŪNŲ KM., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALUSIS PLANAS			
31308	PROJ.VAD.	R.SEMĖNIENĖ		2014 04	TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		LAIDA
							0
ETAPAS DP	ORGANIZATORIUS: EGLĖ GLINSKIENĖ			14-02-DP-S6		LAPAS	LAPŲ
						1	1

SPEC. SĄLYGOS:

EKSPLOATUOJANT SKLYPĄ VADOVAUTIS

"SPECIALIOSIOMIS ŽEMĖS IR MIŠKŲ NAUDOJIMO SĄLYGOMIS"

VYRIAUSYBĖS NUTARIMAS 1992 05 12 Nr.343
IR NUTARIMO REDAKCIJA 1995 12 29 Nr. 1640