



JM. KODAS 6864234, JM. ADRESAS: DAUMĖNŲ 31, STANIŪNAI, PANEVĖŽIO RAJ., TEL. 868731944, niuneva10@takas.lt

Atestato Nr. 5590

# UAB "NIUNEVOS PROJEKTAI"

**Planavimo organizatoriai:**

V. ŽVINKLIENĖ, P. BANKAUSKIENĖ, R. BANKAUSKAS

**Projekto Nr.:**

14-03-DP

**Objektas:**

**Sklypų (kadastro Nr. 6655/0009:617 ir 6655/0009:247)  
DETALUSIS PLANAS**

**Adresas:**

Paežerio I km., Panevėžio sen., Panevėžio raj.

**Projekto vadovas**

Rasa Semėnienė

Atestato Nr. 31308

**Data:**  
2014 08

# PROJEKTAS

**Sklypų (kadastro Nr.6655/0009:617 ir 6655/0009:247)  
Paežerio I km., Panevėžio sen., Panevėžio raj.**

DETALUSIS PLANAS

**PROJEKTO SUDĖTIS**

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2. IŠEITIES DUOMENŲ KOPIJOS

3. BRĖŽINIAI

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	PP-SD1	0	Sklypo dislokavimo vieta, informacinio stendo vieta	
2.	PP-S1	0	Ištrauka iš panevėžio priemiestinių gyvenamųjų teritorijų intensyvios plėtros plano	
3.	PP-S2	0	Sklypų dislokavimo schema	
4.	S-1	0	Esama padėtis	
5.	S-2	0	Pagrindinis brėžinys.	M 1:500
6.	S-3	0	Inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinys	M 1:500
7.	S-3a	0	Inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinys, el. pastotės vieta	M 1:500
8.	S-4	0	Gatvės D2 skersinis pjūvis	
9.	S-5	0	Nužymėjimo brėžinys	M 1:500
10.	S-6	0	Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelė	M 1:500

**Sklypų (kadastro Nr.6655/0009:617 ir 6655/0009:247)  
Paežerio I km., Panevėžio sen., Panevėžio raj.  
DETALUSIS PLANAS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: **Savininkai– V.ŽVINKLIENĖ, P. BANKAUSKIENĖ,  
R. BANKAUSKAS**

DETALIO PLANO RENGĖJAS: **UAB “Niunevos projektai”**

**1.BENDRIEJI DUOMENYS:**

Sklypo detalusis planas ruošiamas teritorijoje, esančioje Paežerio I km., Panevėžio sen., Panevėžio raj. privačių žemės ūkio paskirties sklypų zonoje.

Detalusis planas paruoštas vadovaujantis:

- Panevėžio rajono savivaldybės teritorijų bendruoju planu (2008-07-03 patvirtintas Panevėžio raj. savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-154)
- Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiuoju planu (2011-05-18 patvirtintas Panevėžio raj. savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-118)
- Panevėžio rajono savivaldybės vandens teritorijos šilumos ūkio specialiuoju planu (2011-05-18 patvirtintas Panevėžio raj. savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-119)
- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus išduotu planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti 2013-07-10 Nr. TP.114-13 ((13.13)GD9-535) ir teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotimi. Planavimo sąlygomis 2013-07-10 Nr.TP.114-13.
- Pažymėjimais apie Nekilnojamo turto registre įregistruotus sklypus ir teises į juos.
- Žemės sklypo planu M 1:500 ir topografinė nuotrauka M 1:500.

**2. ESAMA PADĖTIS:**

Planuojama teritorija yra Panevėžio rajone, Paežerio I km, dviejuose sklypuose. Sklypo kadastro Nr. **6655/0009:617** - sklypo plotas 0,9324 ha. Žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio paskirties žemė. Savininkai-V.ŽVINKLIENĖ, P. BANKAUSKIENĖ, R. BANKAUSKAS.

GRETIMYBĖS

- 1-4 lauko kelias
- 4-5 6655/0009:392
- 5-6 6655/0009:577
- 6-9 6655/0009:580
- 9-1 6655/0009:3

Šiuo metu sklype yra pieva, reljefas lygus, stovi du laikini negyvenami pastatai, auga keletas medžių.

Sklypo apribojimai:

1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).

Įsiterpusių žemės naudotojų sklype nėra, servitutų nėra.

Sklypo kadastro Nr. **6655/0009:247** - Panevėžio rajone, Paežerio I km. sklypo plotas 1,0734 ha. Žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio paskirties žemė. Savininkai-V.ŽVINKLIENĖ, P. BANKAUSKIENĖ, R. BANKAUSKAS.

GRETIMYBĖS

- 1-4 4m. Pločio lauko kelias
- 4-6 6655/0009:3
- 6-7 6655/0009:194
- 7-1 6655/0009:482

Šiuo metu sklype yra pieva, reljefas lygus, auga keletas nereikšmingų medžių, yra šiltnamis ir kūdra 504m<sup>2</sup>.

Sklypo apribojimai:

1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).

Įsiterpusių žemės naudotojų sklype nėra, servitutų nėra.

**3. PLANAVIMO TIKSLAS:**

Planavimo tikslas: žemės ūkio paskirties sklypų padalinimas ir žemės paskirties keitimas kitai paskirčiai - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai. Esami du sklypai bus padalinami į 11 atskirų sklypų

namų valdai ir 1 sklypas infrastruktūros objektams, suteikiant adresus, numatyti galimą užstatymą, pakeisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę paskirtį ir naudojimo būdą, suformuoti sklypų ribas.

Detalusis planas ruošiamas, derinamas ir svarstomas su visuomene bendrąja tvarka.

#### 4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮTAKA MIESTO BENDRAJAM PLANUI:

Kadangi rengiamo sklypų detaliojo plano sprendiniai sutampa su šioje teritorijoje numatytu užstatymu pagal rajono bendrąjį planą, rengiamo sklypo sprendinius būtina laikyti neprieštaraujančiais bendrojo plano sprendiniams.

#### 5. ARCHITEKTŪRINIS PLANAVIMAS:

Detalioju planu abu sklypai padalinami į 12 sklypų, kuriuose numatomas žemės paskirties ir ribų nustatymas, teritorijų naudojimo ir tvarkymo režimas

Planuojama padalinti sklypų žemės naudojimo paskirtis naudojimo būdas ir pobūdis:

##### Žemės sklypo Nr. 01:

Žemės naudojimo paskirtis: - kita. Žemės naudojimo būdas: - inžinierinės infrastruktūros teritorijos, G kodas tp10, indeksas I; I2. Žemės naudojimo pobūdis: - susisiekimo ir inžinierinių tinklų koridoriai, G kodas tp10, indeksas I2. (Žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi keliai, gatvės, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos, bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos).

##### Žemės sklypams Nr. 02; 03; 04; 05; 06; 07; 08; 09; 10; 11; 12 nustatomi 2 naudojimo būdai:

a) Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos; Naudojimo pobūdis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai); G kodas tp6; indeksas G1; IUGT >9a. Sklypo teritorijos užstatymas 24%, bendras užstatymo plotas bus 0.4740 ha., 1-2 butų gyv. namas ir pagalbiniai ūkio pastatai. Apželdintų plotų planuojamoje teritorijoje numatoma ne mažiau kaip 25% sklypo ploto. Ši žemės naudojimo būdą apima 2a, 3a, 4a, 5a, 6a, 7a, 8a, 9a, 10a, 11a, 12a sklypų dalys.

b) Žemės naudojimo paskirtis: - kita. Žemės naudojimo būdas: - inžinierinės infrastruktūros teritorijos, G kodas tp10, indeksas I; I2. Žemės naudojimo pobūdis: - susisiekimo ir inžinierinių tinklų koridoriai, G kodas tp10, indeksas I2. (Žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi keliai, gatvės, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos, bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos). Ši žemės naudojimo būdą apima 2b, 3b, 4b, 5b, 6b, 7b, 8b, 9b, 10b, 11b, 12b sklypų dalys.

Projektuojamų sklypų savininkai - V.Žvinklienė, P. Bankauskienė, R. Bankauskas.

#### PLANUOJAMŲ SKLYPŲ PLOTAI:

- 1- 308 kv.m.
- 2 - 2800 kv.m.
  - 2a-2646 kv.m.
  - 2b- 154 kv.m.
- 3 - 1554 kv.m.
  - 3a- 1418 kv.m.
  - 3b- 136 kv.m.
- 4 - 1554 kv.m.
  - 4a- 1535 kv.m.
  - 4b- 19 kv.m.
- 5 - 1554 kv.m.
  - 5a- 1535 kv.m.
  - 5b- 19 kv.m.
- 6 - 1554 kv.m.
  - 6a- 1412 kv.m.
  - 6b- 142 kv.m.
- 7 - 1789 kv.m.
  - 7a- 1644 kv.m.
  - 7b- 145 kv.m.
- 8 - 1789 kv.m.
  - 8a-1770 kv.m.
  - 8b- 19 kv.m.
- 9 - 1789 kv.m.
  - 9a- 1770 kv.m.

9b- 19 kv.m.  
10 - 1789 kv.m.  
10a-1652 kv.m.  
10b- 137 kv.m.  
11 - 1789 kv.m.  
11a-1661 kv.m.  
11b-128 kv.m.  
12 - 1789 kv.m.  
12a-1769 kv.m.  
12b- 20 kv.m.  
Bendras plotas 20058 kv.m.

Sklype Nr.11 esama kūdra 504m<sup>2</sup> bus naikinama. Sklype Nr.10 esamas šiltnamis bus nugriautas. Privažiavimui prie projektuojamų sklypų pagal Panevėžio priemiestinių gyvenamųjų teritorijų intensyvios plėtros specialųjį planą yra numatyta D kategorijos gatvė (15m tarp raudonųjų gatvės linijų, kur važiuojamoji dalis 6m pločio, kita teritorija numatoma šaligatviams ir inžineriniams tinklams tiesti). Planuojamas privažiavimas ir inžineriniai tinklai sujungiami su perspektyvinėmis gatvėmis ir inžineriniais tinklais.

Statiniai suplanuotuose sklypuose mažaaukštei statybai, numatomi statyti ne arčiau kaip 3,0 metrai nuo kaimyninių sklypų ribos, bet visais atvejais, kad nepažeistų galiojančių statybos normų bei kaimyninių sklypų savininkų/valdytojų bei trečiųjų asmenų interesų.

#### VEIKLOS APRIBOJIMAI:

Visiems planuojamiems sklypams numatomi veiklos apribojimai:  
Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai(XXI).

#### SERVITUTAI:

##### Sklype Nr.01 numatomi servitutai:

- servitutas "S1", kodas **215** - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku. Kodas **206, 207** ir **208** - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Servituto S1 plotas 0,0308 ha. Savininkas UAB „LESTO“ ir kt. inž. org.

##### Sklypuose Nr.2a, 2b; 3a; 3b; 4a; 4b; 5a; 5b; 6a; 6b numatomi servitutai:

- "S2"-servituto kodas **215** - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, servituto kodas **206, 207** ir **208** - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viso S2 servituto bendras plotas 0,0777 ha. Savininkas UAB „LESTO“ ir kt. inž. org.

##### Sklypuose Nr.7a; 7b; 8a; 8b; 9a; 9b; 10a; 10b; 11a; 11b; 12a; 12b numatomi servitutai:

- "S3"-servitutas kodas **215** - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, servituto kodas **206, 207** ir **208** - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viso S3 servituto bendras plotas 0,0769 ha. Savininkas UAB „LESTO“ ir kt. inž. org.

#### 8.INŽINERINIAI TINKLAI:

Planuojamų sklypų perspektyviniai inžineriniai tinklai bus prijungti prie projektuojamų Paežerio I gyv. inžinerinių tinklų. Tinklų pajungimui planuojamuose sklypuose numatomi inžinerinių tinklų koridoriai. Ruošiant techninius projektus, inžineriniai tinklai bus projektuojami atskirais projektais, pagal išduotas technines sąlygas.

Detaliajame plane nuotekų ir vandentiekio tinklai šioje vietovėje nenumatomi, jiems projektavimo sąlygos nenumatomos.

Vandentiekio tinklai – vanduo bus tiekiamas iš kastinių šulinių arba iš artezinių gręžinių, kol bus nutiesti perspektyviniai vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.

Buitinės nuotekos iš planuojamų statinių bus išvalomos perspektyviniuose vietiniuose nuotekų valymo įrenginiuose ir išleidžiamas į rytinėje sklypo dalyje esanti melioracijos griovi.

Lietaus nuotekos – nuvedamos į žaliasias zonas.

El. energijos vartotojų el.įrenginių prijungimas prie elektros skirstomųjų tinklų numatomas vykdyti nuo ST E-2519 suprojektavus ir atlikus reikiamus pertvarkymus ST E-2519 bei suprojektavus ir sumontavus 0,4 kV kabelinį tinklą su reikiamu skaičiumi tranzitinių apskaitos spintų.

Dujotiekio tinklams – pajungimas nuo perspektyvinės dujotiekio linijos Paežerio km.

Telekomunikacinio ryšio įrengimui reikės pakloti ryšio kanalizaciją, prisijungiant prie miesto tinklų.

Pastatų šildymui bus naudojamos gamtinės dujos ir kietas kuras. Pasijungimas prie miesto dujotiekio tinklų numatomas nuo perspektyvinių Panevėžio miesto dujotiekio tinklų.

Detalijame plane inžinierinių tinklų koridoriuose numatomos vietos gamtinių dujų dujotiekiui. Konkrečios inžinierinių tinklų pajungimo vietos ir numatomi pajėgumai bus sprendžiami techniniuose projektuose, atsižvelgiant į atitinkamų tarnybų išduotas technines sąlygas ir poreikį. Skirstomieji tinklai klojami tinklų koridoriuje pagal gatvės skerspjūvio profilio brėžinį; Realizuojant detaliojo plano sprendinius pirmuoju etapu būtina įrengti infrastruktūros plėtrą: t.y. inžinierinius magistralinius tinklus ir susisiekimo sistemas. Antruoju etapu - vykdant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų ir jų priklausinių statybą, sekančiuose projektavimo etapuose, visais atvejais privaloma vadovautis LR normatyviniais statybos dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas.

#### 9.PRIVAŽIAVIMAI:

Privažiavimai prie sklypų numatomi iš esamo privažiavimo, suformuojant jame D kategorijos gatvę. Per sklypą Nr.1 numatyta Strazdų g. pratęsimas, pagal Panevėžio priemiestinių gyvenamųjų teritorijų intensyvios plėtros specialųjį planą ir pagal jau patvirtintą detalųjį planą 366-09.

#### 10.MELIORACINĖS SISTEMOS:

Planuojamų sklypų teritorijose yra įrengta valstybei priklausanti melioracijos sistema. Užstatant gyvenamą kvartalą, ši sistema bus rekonstruota nustatyta tvarka. Ruošiant techninius projektus gyvenamiesiems namams, drenažo sistemos bus pertvarkytos pagal atskirus projektus. Sklypai nepatenka į Panevėžio miesto vandenvietės sanitarinės apsaugos zoną.

#### 11.POVEIKIS KRAŠTOVAIZDŽIUI:

Padalijus žemės sklypus bei pakeitus jų ribas, keičiant naujai suformuotų sklypų žemės naudojimo paskirtį, čia bus statomi individualūs gyvenamieji namai, kurie derės prie Paežerio I km. kvartalo užstatymo. Padalintų 11 sklypų gyvenamai statybai, kurių plotas 1,9750 ha, kai užstatymas yra 24%, bendras užstatymo plotas bus 0.4740 ha.

#### 12.POVEIKIS APLINKAI:

Kadangi Paežerio I gyvenvietės teritorijoje yra individualių gyvenamųjų namų, kurie šildomi gamtinėmis dujomis, tiekiamomis iš miesto dujotiekio tinklų ir kieto kuro šildymo katilais, vanduo tiekiamas iš gręžtinių šulinių, ryšių, elektros, lietaus ir buitinės nuotekos išleidžiamos į buitinius nuotekų valymo įrenginius, tai planuojamo sklypo sodybiniai namai bus prijungti prie šių tinklų. Žiūrėti teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo lentelę.

1)galimo poveikio šaltiniai;

Namų statybos laikotarpiu susidarys nedaug statybinių atliekų.

Numatomi nedideli žemės darbai (juodžemis panaudojamas vietoje, atliekant vertikalų planavimą, kitas gruntas sandėliuojamas tam tikslui numatytoje vietoje ir panaudojamas kitoms reikmėms).

Buitinės atliekos bus kaupiamos konteineriuose ir išvežamos perdirbti bei į savartyną.

Pavojingos medžiagos nebus naudojamos ir saugojamos, cheminė tarša nenumatoma.

Triukšmo lygis neviršys leistinų ribinių reikšmių nei patalpose nei išorėje. Vibracijos lygis nepakis. Šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės neigiamo poveikio nebus.

Numatoma veikla neigiamo poveikio gyvenamajai, rekreacinei aplinkai, gyventojų saugai ir sveikatai neturės. Kadangi poveikis aplinkai planuojamoje teritorijoje minimalus, alternatyvios kompensavimo priemonės nesvarstomos.

2) Ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Prevencija pagal gyvenamųjų namų gaisrinės saugos ir prevencijos reikalavimus. Sklypuose pastatytuose gyvenamuose namuose ekstremalios situacijos nesusidarys, nes nebus vykdoma jokia gamybinė veikla.

Naujiems pastatams gaisro ir avarijų tikimybė minimali, nes bus numatomos visos apsaugos priemonės. Bus irengiama priešgaisrinė signalizacijos sistema, priešgaisrinio vandentiekio hidrantai gatvių valdentiekio linijose, namai apsaugoti žaibosaugos įrengimais ir žaibosaugos požeminiu kontūru.

Planuojami sklypai patenka į Panevėžio miesto vandenvietės trečiąją sanitarinės apsaugos zoną.

#### 13. PROJEKTO VIEŠAS SVARSTYMAS SU VISUOMENE

Apie rengiamą detalųjį planą buvo informuojama Panevėžio rajono savivaldybės internetiniame puslapyje, vietos spaudoje (Dienraštis „Sekundė“ Nr. 97), informaciniame stende prie sklypo ribos ir laukiama gyventojų atsiliepiimų, bei raštiškai informuoti gretimų sklypų bei pastatų savininkai ir naudotojai.

Viešas svarstymas įvyko 2014 06 18. Į viešą svarstymą suinteresuoti asmenys neatvyko.

Susipažinimo su detaliojo planavimo projekto sprendiniais laikotarpiu bei viešo svarstymo su visuomene eigoje jokių pastabų, pasiūlymų ar pretenzijų raštu ir žodžiu negauta. Detaliojo plano sprendiniai nebuvo apskūsti, todėl konstatuojama, kad viešo susirinkimo procedūra atlikta ir detaliojo plano sprendiniams yra pritarta.

Detaliojo plano rengėjas – UAB “Niunevos Projektai”  
Inž. R.Semėnienė

Pastaba: Sklypų savininkams tvorą tverti iki servitutinės sklypo dalies, t. y. iki gatvės raudonųjų linijų.

**Sklypų (kadastro Nr.6655/0009:617 ir 6655/0009:247)**

**Paežerio I km., Panevėžio sen., Panevėžio raj.**

**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ**

1	<b>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius...</b> Savininkas – V.Žvinklienė, P. Bankauskienė, R. Bankauskas
2	<b>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas.....</b> UAB “Niunevos Projektai”
3	<b>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas.....</b> žemės Sklypų (kadastro Nr.6655/0009:617 ir 6655/0009:247) Paežerio I km., Panevėžio sen., Panevėžio raj.
4	<b>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais dokumentais:</b> Panevėžio rajono savivaldybės teritorijų bendruoju planu (2008-07-03 patvirtintas Panevėžio raj. savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-154).
5	<b>Ryšys su patvirtintais ilgaaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais:</b> Panevėžio rajono savivaldybės teritorijų bendruoju planu (2008-07-03 patvirtintas Panevėžio raj. savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-154) - Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiuoju planu (2011-05-18 patvirtintas Panevėžio raj. savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-118) - Panevėžio rajono savivaldybės vandens teritorijos šilumos ūkio specialiuoju planu (2011-05-18 patvirtintas Panevėžio raj. savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-119) - Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus išduotu planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti 2013-07-10 Nr. TP.114-13 ((13.13)GD9-535) ir teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotimi. Planavimo sąlygomis 2013-07-10 Nr.TP.114-13. - Pažymėjimais apie Nekilnojamo turto registre įregistruotus sklypus ir teises į juos. - Žemės sklypo planu M 1:500 ir topografinė nuotrauka M 1:500.
6	<b>Status quo situacija:</b> Planuojama teritorija yra Panevėžio rajone, Paežerio I km. Sklypo kadastro Nr. <b>6655/0009:617</b> - sklypo plotas 0,9324 ha. Žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio paskirties žemė. Savininkai-V.ŽVINKLIENĖ, P. BANKAUSKIENĖ, R. BANKAUSKAS. <u>GRETIMYBĖS</u> 1-4 lauko kelias 4-5 6655/0009:392 5-6 6655/0009:577 6-9 6655/0009:580 9-1 6655/0009:3 Šiuo metu sklype yra pieva, reljefas lygus, stovi du laikini negyvenami pastatai, auga keletas medžių. Sklypo apribojimai: 1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI). Įsiterpusių žemės naudotojų sklype nėra, servitutų nėra. Sklypo kadastro Nr. <b>6655/0009:247</b> - Panevėžio rajone, Paežerio I km. sklypo plotas 1,0734 ha. Žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio paskirties žemė. Savininkai-V.ŽVINKLIENĖ, P. BANKAUSKIENĖ, R. BANKAUSKAS. <u>GRETIMYBĖS</u> 1-4 4m. Pločio lauko kelias 4-6 6655/0009:3 6-7 6655/0009:194 7-1 6655/0009:482 Šiuo metu sklype yra pieva, reljefas lygus, auga keletas nereikšmingų medžių, yra šiltnamis ir kūdra 504m <sup>2</sup> . Sklypo apribojimai: 1. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI). Įsiterpusių žemės naudotojų sklype nėra, servitutų nėra.
7	<b>Planavimo tikslas:</b> Planavimo tikslas: žemės ūkio paskirties sklypų padalinimas ir žemės paskirties keitimas kitai paskirčiai - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai. Esami du sklypai bus padalinami į 11 atskirų sklypų namų valdai ir 1 sklypas infrastruktūros objektams, suteikiant adresus, numatyti galima užstatymą, pakeisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę paskirtį ir naudojimo būdą, suformuoti sklypų ribas. Detalusis planas ruošiamas, derinamas ir svarstomas su visuomene bendrąja tvarka.
8	<b>Galimas sprendinių poveikio vertinimas:</b> Planuojamų sklypų perspektyviniai inžineriniai tinklai bus prijungti prie projektuojamų Panevėžio m. inžinerinių tinklų. Tinklų pajungimui planuojamuose sklypuose numatomi inžinerinių tinklų koridoriai. Ruošiant techninius projektus, inžineriniai tinklai bus projektuojami atskirais projektais, pagal išduotas technines sąlygas. Detalesniame plane nuotekų ir vandentiekio tinklai šioje vietovėje nenumatomi, jiems projektavimo sąlygos nenumatomos.

Vandentiekio tinklai – vanduo bus tiekiamas iš kastinių šulinių arba iš artezinių gręžinių.

Buitinės nuotekos iš planuojamų statinių bus išvalomos perspektyviniuose vietiniuose nuotekų valymo įrenginiuose ir išleidžiamas į rytinėje sklypo dalyje esanti melioracijos griovi.

Lietaus nuotekos – nuvedamos į žaliasias zonas.

El. energijos vartotojų el. įrenginių prijungimas prie elektros skirstomųjų tinklų numatomas vykdyti nuo ST E-2519 suprojektavus ir atlikus reikiamus pertvarkymus ST E-2519 bei suprojektavus ir sumontavus 0,4 kV kabelinį tinklą su reikiamu skaičiumi tranzitinių apskaitos spintų.

Dujotiekio tinklams – pajungimas nuo perspektyvinės dujotiekio linijos Paežerio km.

Telekomunikacinio ryšio įrengimui reikės pakloti ryšio kanalizaciją, prisijungiant prie miesto tinklų.

Pastatų šildymui bus naudojamos gamtinės dujos ir kietas kuras. Pasijungimas prie miesto dujotiekio tinklų numatomas nuo perspektyvinių Panevėžio miesto dujotiekio tinklų.

Privažiavimui prie sklypų planuojama D kategorijos gatvė.

Galimo poveikio šaltiniai:

Namų statybos laikotarpiu susidarys nedaug statybinių atliekų.

Numatomi nedideli žemės darbai (juodžemis panaudojamas vietoje, atliekant vertikalų planavimą, kitas gruntas sandėliuojamas tam tikslui numatytose vietose ir panaudojamas kitoms reikmėms).

Buitinės atliekos bus kaupiamos konteineriuose ir išvežamos perdirbti bei į savartyną.

Pavojingos medžiagos nebus naudojamos ir saugojamos.

Triukšmo lygis neviršys leistinų ribinių reikšmių nei patalpose, nei išorėje. Vibracijos lygis nepakis. Šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės neigiamo poveikio nebus.

Numatoma veikla neigiamo poveikio gyvenamajai, rekreacinei aplinkai, gyventojų saugai ir sveikatai neturės. Kadangi poveikis aplinkai planuojamoje teritorijoje minimalus, alternatyvios kompensavimo priemonės nesvarstomos.

Planuojami sklypai nepatenka į Panevėžio miesto vandenvietės sanitarinės apsaugos zoną.

Ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Prevencija pagal gyvenamųjų namų gaisrinės saugos ir prevencijos reikalavimus. Sklypuose pastatytuose gyvenamuose namuose ekstremalios situacijos nesusidarys, nes nebus vykdoma jokia gamybinė veikla.

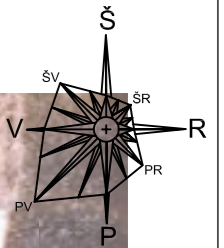
Naujiems pastatams gaisro ir avarių tikimybė minimali, nes bus numatomos visos apsaugos priemonės. Bus įrengiama priešgaisrinė signalizacijos sistema, priešgaisrinio vandentiekio hidrantai gatvių vandentiekio linijose, namai apsaugoti žaibosaugos įrengimais ir žaibosaugos požeminiu kontūru.

Šiuo metu sklypuose yra pieva, reljefas lygus, yra du negyvenami pastatai, auga keletas nereikšmingų medžių, yra šiltnamis ir kūdra 504m<sup>2</sup>. Sklype Nr.11 esama kūdra 504m<sup>2</sup> bus naikinama. Sklype Nr.10 esamas šiltnamis bus nugriautas. Bus nupjauti 4 nereikšmingi medžiai. Žemės reljefo formos nekeičiamos, tai didelio poveikio aplinkai nedarys. Naujai suformuoti sklypai bus apželdinti ne mažiau kaip 25% .

Padalijus žemės sklypus bei pakeitus jų ribas, keičiant naujai suformuotų sklypų žemės naudojimo paskirtį, čia bus statomi individualūs gyvenamieji namai, kurie derės prie Paežerio I km. kvartalo užstatymo. Padalintų 11 sklypų gyvenamai statybai, kurių plotas 1,9750 ha, kai užstatymas yra 24%, bendras užstatymo plotas bus 0.4740 ha.

9	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos sričiai	Pilnas gyvenamo kvartalo užstatymas individualiais gyvenamais namais	nėra
	Ekonominei aplinkai	Žymaus poveikio nebus	nėra
	Socialinei aplinkai	Žymaus poveikio nebus	nėra
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Žymaus poveikio nebus	nėra
10	Siūlomos alternatyvos poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos sričiai	Alternatyvos nėra, nes gyvenamas kvartalas bus užstatomas pagal Miesto bendrąjį planą	
	Ekonominei aplinkai	nėra	
	Socialinei aplinkai	nėra	
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	nėra	

# SKLYPŲ DISLOKAVIMO SCHEMA M 1:2000




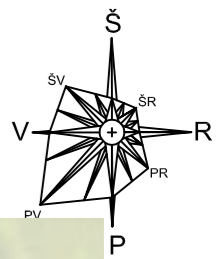
PROJEKTUOJAMI  
P.Bankauskienės, V.Žvinklienės, R.Bankausko sklypai  
Kad.Nr. 6655/0009:617 Kad.Nr. 6655/0009:247


Teritorija, kuriai rengiami projektiniai pasiūlymai

## SUTARTINIAI ŽENKLAI

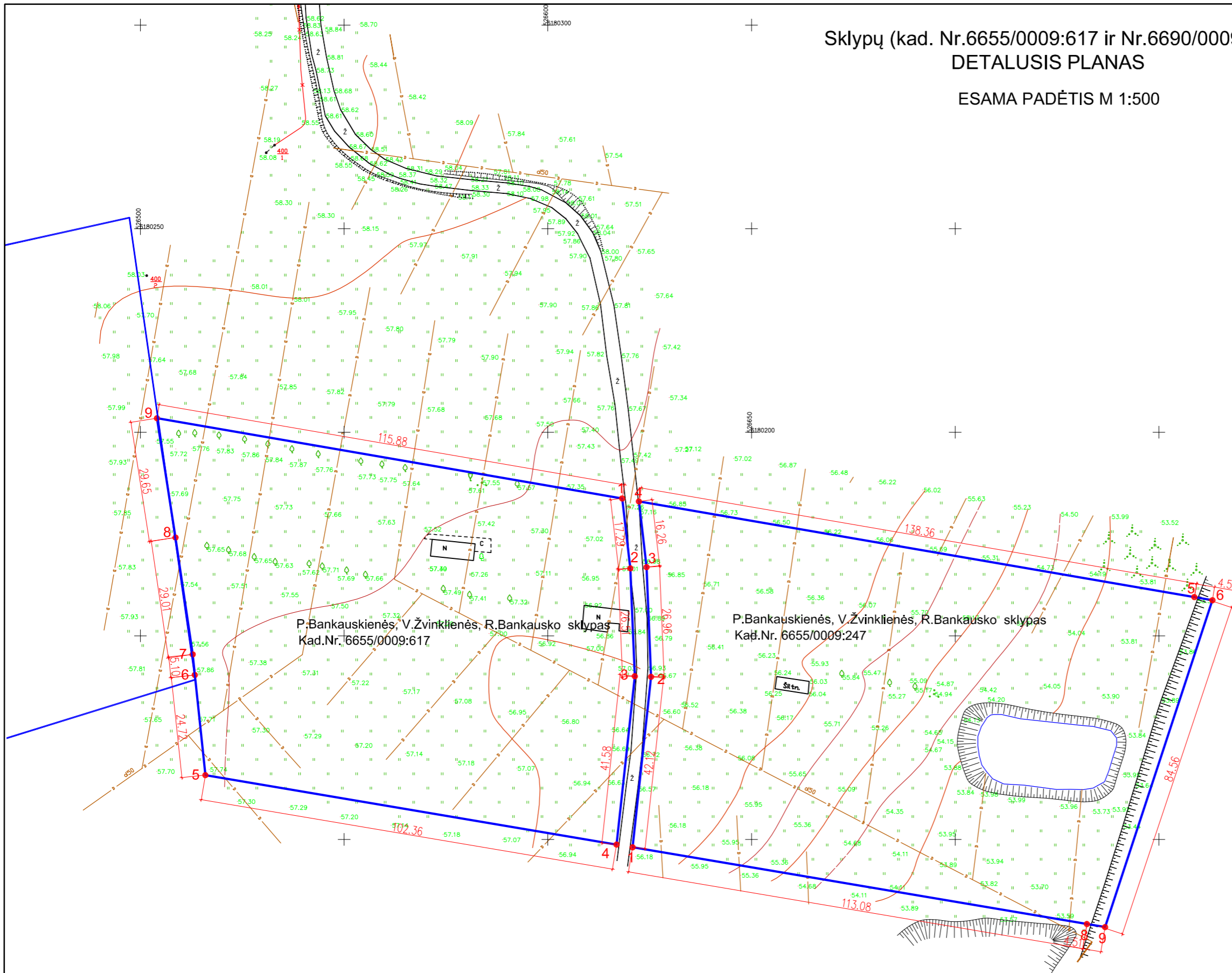
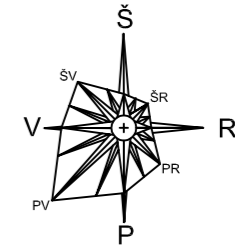
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- - - PERSPEKTYVINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- KELIŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
- SUPLANUOTOS TERITORIJOS
- PLANUOJAMI SKLYPAI

ATESTATO NR. 5590		<b>UAB "NIUNEVOS PROJEKTAI"</b>	SKLYPŲ (KADASTRO Nr.6655 /0009:247 ir Nr.6655/0009:617) PAEŽERIO I KM., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALUSIS PLANAS			
31308	PROJ.VAD.	R.SEMĖNIENĖ		2014 04	<b>SKLYPU DISLOKAVIMO SCHEMA</b>	LAIDA
						0
ETAPAS DP	ORGANIZATORIAI: V.ŽVINKLIENĖ, P. BANKAUSKIENĖ, R. BANKAUSKAS				1403-DP-PP-S2	LAPAS 1
						LAPŲ 1



ATESTATO NR. 5590	 <b>UAB "NIUNEVOS PROJEKTAI"</b>			SKLYPŲ (KADASTRO Nr.6655/0009:247 ir Nr.6655/0009:617) PAEŽERIO I KM., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALUSIS PLANAS					
31308	PROJ.VAD.	R.SEMĖNIENĖ	2014 04	IŠTRAUKA IŠ PANEVĖŽIO PRIEMIESTINIŲ GYV. TERITORIJŲ INTENS. PLĖTROS PLANO					
ETAPAS DP	ORGANIZATORIAI: V.ŽVINKLIENĖ, P. BANKAUSKIENĖ, R. BANKAUSKAS			1403-DP-PPS1	<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	1	1
LAPAS	LAPŲ								
1	1								

Sklypų (kad. Nr.6655/0009:617 ir Nr.6690/0009:247)  
**DETALUSIS PLANAS**  
 ESAMA PADĖTIS M 1:500



**SKLYPŲ KOORDINUOTI TAŠKAI:**

TAŠKO NR.	X	Y
Sklypui (kadastro Nr.6655/0009:617)		
1	6180183,74	526618,25
2	6180166,57	526620,25
3	6180140,08	526621,35
4	6180098,74	526616,88
5	6180115,79	526515,95
6	6180140,37	526513,35
7	6180145,44	526512,82
8	6180174,14	526508,62
9	6180203,44	526504,06
Sklypui (kadastro Nr.6655/0009:247)		
1	6180098,07	526620,81
2	6180139,94	526625,36
3	6180166,88	526624,24
4	6180183,03	526622,36
5	6180159,51	526758,70
6	6180158,75	526763,14
7	6180078,48	526736,78
8	6180079,23	526732,33

**PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS:**

Paskirtis: Žemės ūki  
 Naudojimo būdas: kiti žemės ūki paskirties sklypai

**APRIBOJIMAI:**

Sklypams (kadastro Nr. 6690/0009:617 ir 6690/0009:247)  
 Kelių apsaugos zonos.  
 Valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai.

**V.ŽVINKLIENĖS, P. BANKAUSKIENĖS, R. BANKAUSKO SKLYPAI**

Kad.Nr. 6655/0009:617  
 Plotas 9324 kv.m.

**GRETIMYBĖS**

1-4 lauko kelias  
 4-5 6655/0009:392  
 5-6 6655/0009:577  
 6-9 6655/0009:580  
 9-1 6655/0009:3

Kad.Nr. 6655/0009:247  
 Plotas 10734 kv.m.







**GRETIMYBĖS**

1-4 4m. Pločio lauko kelias  
 4-6 6655/0009:3  
 6-7 6655/0009:194  
 7-1 6655/0009:482

ATESTATO NR. 5590				SKLYPŲ (KADASTRO Nr.6655/0009:247 ir Nr.6655/0009:617) PAEŽERIO I KM., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALUSIS PLANAS	
31308	PROJ.VAD.	R.SEMĖNIENĖ		2014 04	LAIDA
					0
ETAPAS DP	ORGANIZATORIAI: V.ŽVINKLIENĖ, P. BANKAUSKIENĖ, R. BANKAUSKAS			1403-DP-S-1	LAPAS 1
					LAPŲ 1

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

01/1120 PLANUOJAMO SKLYPO NUMERIS  
SKLYPO PLOTAS (kv.m.)

-  INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA
-  UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
-  SERVITUTO RIBOS (ZONA)
-  STATYBOS RIBA
-  ĮVAŽIAVIMAS
-  SERVITUTAS




**TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI:**

**PLANUOJAMŲ SKLYPŲ PLOTAI:**



- 1 - 308 kv.m.
- 2 - 2800 kv.m.
- 2a-2646 kv.m.
- 2b- 154 kv.m.
- 3<sup>+</sup> 1554 kv.m.
- 3a- 1418 kv.m.
- 3b- 136 kv.m.
- 4 - 1554 kv.m.
- 4a- 1535 kv.m.
- 4b- 19 kv.m.
- 5 - 1554 kv.m.
- 5a- 1535 kv.m.
- 5b- 19 kv.m.
- 6 - 1554 kv.m.
- 6a- 1412 kv.m.
- 6b- 142 kv.m.
- 7 - 1789 kv.m.
- 7a- 1644 kv.m.
- 7b- 145 kv.m.
- 8 - 1789 kv.m.
- 8a-1770 kv.m.
- 8b- 19 kv.m.
- 9 - 1789 kv.m.
- 9a- 1770 kv.m.
- 9b- 19 kv.m.
- 10 - 1789 kv.m.
- 10a-1652 kv.m.
- 10b- 137 kv.m.
- 11 - 1789 kv.m.
- 11a-1661 kv.m.
- 11b-128 kv.m.
- 12 - 1789 kv.m.
- 12a-1769 kv.m.
- 12b- 20 kv.m.
- Bendras plotas 20058 kv.m.

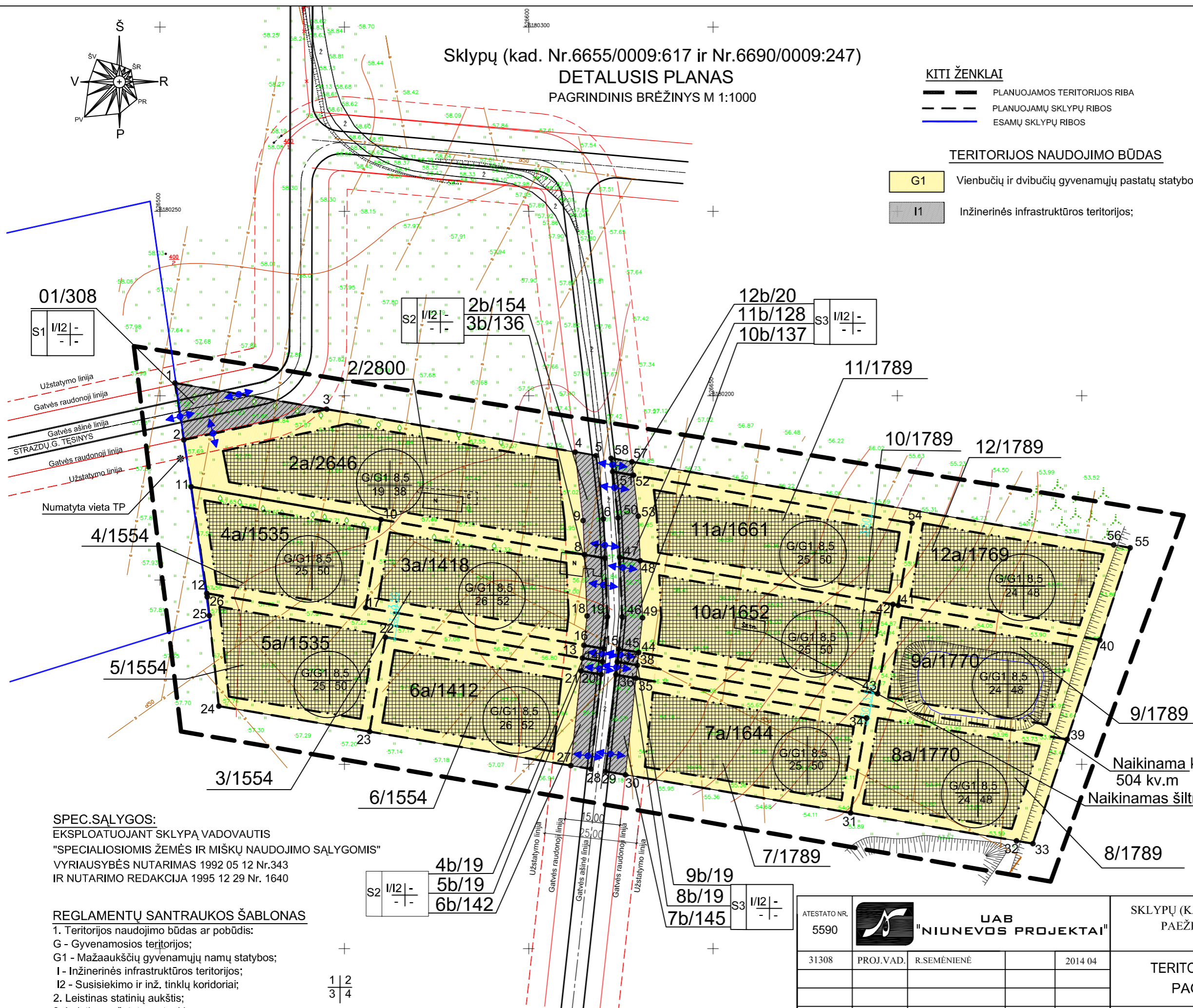
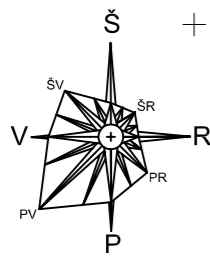
**Sklypų (kad. Nr.6655/0009:617 ir Nr.6690/0009:247)  
DETALUSIS PLANAS  
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000**

**KITI ŽENKLAI**

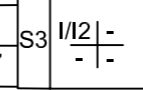
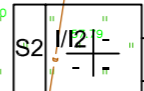
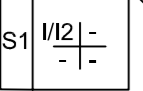
-  PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
-  PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
-  ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS

**TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS**

-  **G1** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos;
-  **I1** Inžinerinės infrastruktūros teritorijos;



01/308



Numatyta vieta TP


Naikinama kūdra  
504 kv.m  
Naikinamas šiltnamis

**SPEC.SĄLYGOS:**  
EKSPLOATUOJANT SKLYPĄ VADOVAUTIS  
"SPECIALIOSIOMIS ŽEMĖS IR MIŠKŲ NAUDOJIMO SĄLYGOMIS"  
VYRIAUSYBĖS NUTARIMAS 1992 05 12 Nr.343  
IR NUTARIMO REDAKCIJA 1995 12 29 Nr. 1640

**REGLAMENTŲ SANTRAUKOS ŠABLONAS**

1. Teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis:  
G - Gyvenamosios teritorijos;  
G1 - Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;  
I - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
2. Leistinas statinių aukštis;
3. Leistinas užstatymo tankis;
4. Leistinas užstatymo intensyvumas;



ATESTATO NR. 5590	 UAB "NIUNEVS PROJEKTAI"			SKLYPŲ (KADASTRO Nr.6655/0009:247 ir Nr.6655/0009:617) PAEŽERIO I KM., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALUSIS PLANAS	
				TERITORIJŲ UŽSTATYMO REGLAMENTAI	
31308	PROJ.VAD.	R.SEMĖNIENĖ	2014 04	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
ETAPAS DP	ORGANIZATORIAI: V.ŽVINKLIENĖ, P. BANKAUSKIENĖ, R. BANKAUSKAS			1403-DP-S2	LAPAS 1
				LAPŲ	1

Sklypų (kad. Nr.6655/0009:617 ir Nr.6690/0009:247)

DETALUSIS PLANAS  
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000  
INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI:  
PLANUOJAMŲ SKLYPŲ PLOTAI:

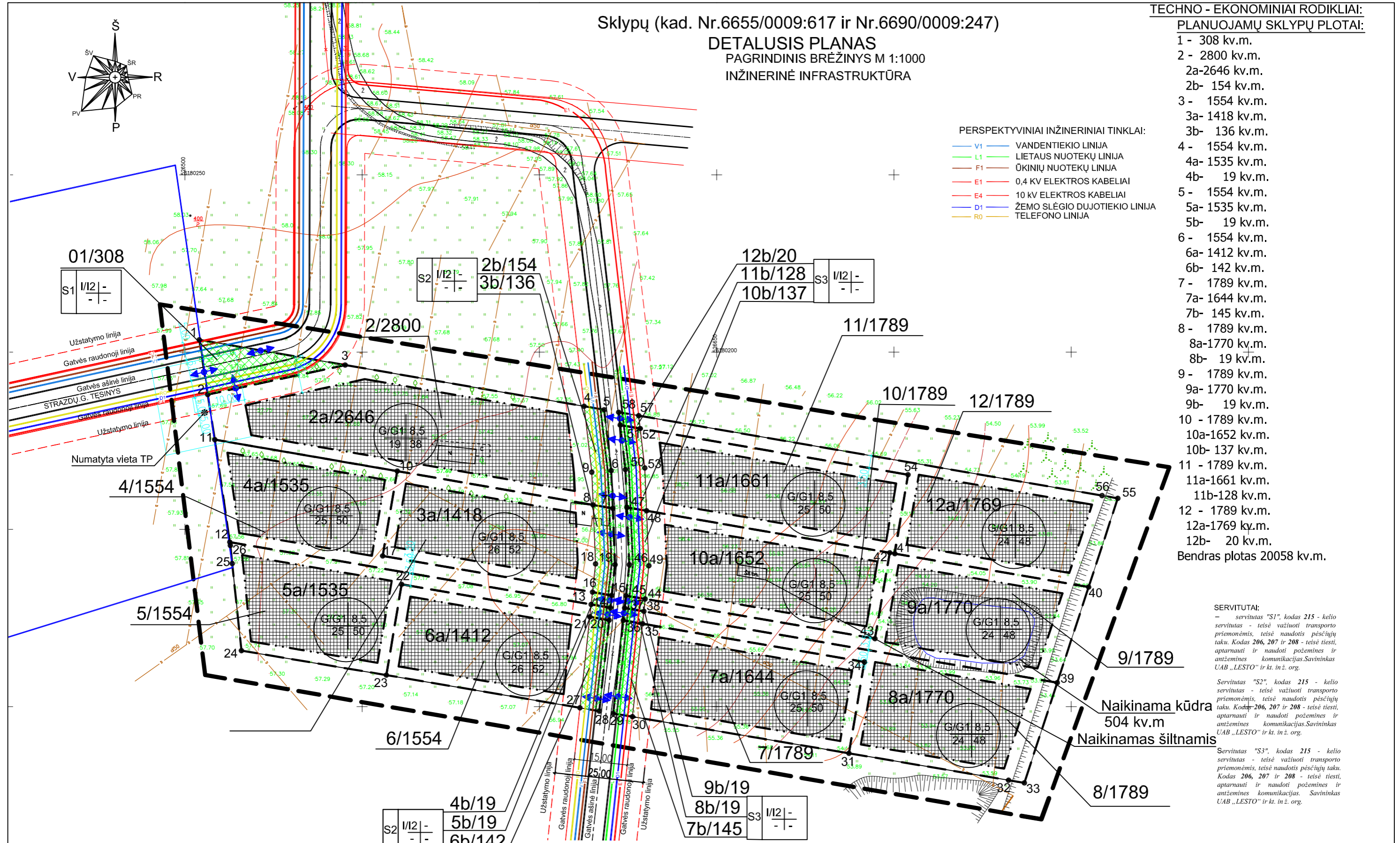
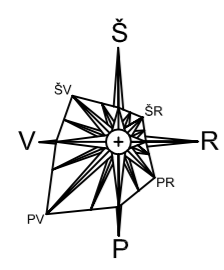
- 1 - 308 kv.m.
- 2 - 2800 kv.m.
- 2a-2646 kv.m.
- 2b- 154 kv.m.
- 3 - 1554 kv.m.
- 3a- 1418 kv.m.
- 3b- 136 kv.m.
- 4 - 1554 kv.m.
- 4a- 1535 kv.m.
- 4b- 19 kv.m.
- 5 - 1554 kv.m.
- 5a- 1535 kv.m.
- 5b- 19 kv.m.
- 6 - 1554 kv.m.
- 6a- 1412 kv.m.
- 6b- 142 kv.m.
- 7 - 1789 kv.m.
- 7a- 1644 kv.m.
- 7b- 145 kv.m.
- 8 - 1789 kv.m.
- 8a-1770 kv.m.
- 8b- 19 kv.m.
- 9 - 1789 kv.m.
- 9a- 1770 kv.m.
- 9b- 19 kv.m.
- 10 - 1789 kv.m.
- 10a-1652 kv.m.
- 10b- 137 kv.m.
- 11 - 1789 kv.m.
- 11a-1661 kv.m.
- 11b-128 kv.m.
- 12 - 1789 kv.m.
- 12a-1769 kv.m.
- 12b- 20 kv.m.

Bendras plotas 20058 kv.m.

PERSPEKTYVINIAI INŽINERINIAI TINKLAI:

- V1 VANDENTIEKIO LINIJA
- L1 LIETAUS NUOTEKŲ LINIJA
- F1 ŪKINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
- E1 0,4 KV ELEKTROS KABELIAI
- E4 10 KV ELEKTROS KABELIAI
- D1 ŽEMO SLĖGIO DUJOTIEKIO LINIJA
- R0 TELEFONO LINIJA

SERVITUTAI:  
- servitutas "S1", kodas 215 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku. Kodas 206, 207 ir 208 - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Savininkas UAB „LESTO“ ir kt. inž. org.  
- servitutas "S2", kodas 215 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku. Kodas 206, 207 ir 208 - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Savininkas UAB „LESTO“ ir kt. inž. org.  
- servitutas "S3", kodas 215 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku. Kodas 206, 207 ir 208 - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Savininkas UAB „LESTO“ ir kt. inž. org.



01/1120 PLANUOJAMO SKLYPO NUMERIS  
SKLYPO PLOTAS (kv.m.)

- INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- SERVITUTO RIBOS (ZONA)
- SERVITUTAS
- STATYBOS RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS

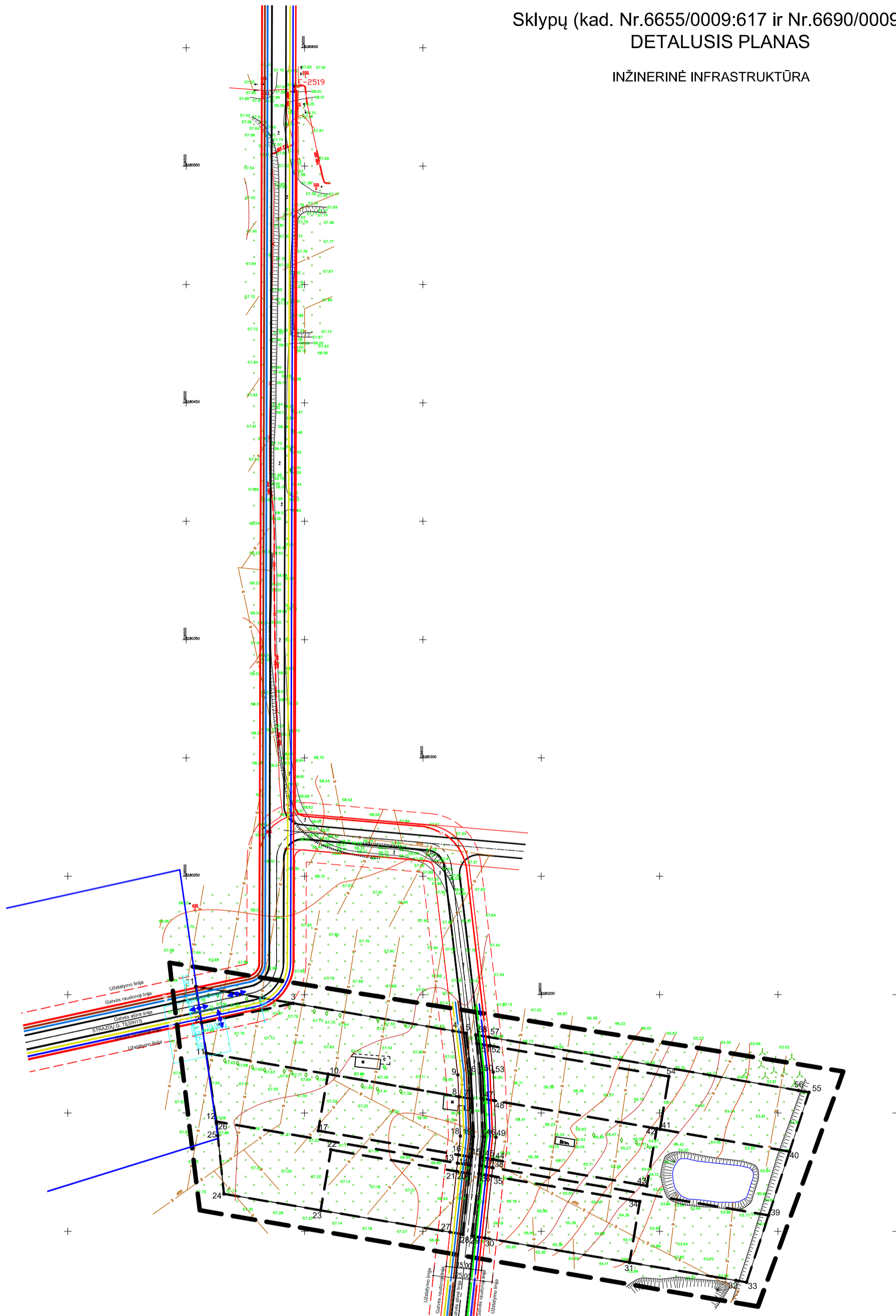
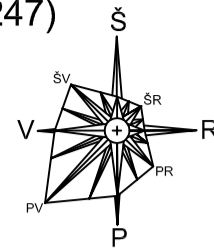
- KITI ŽENKLAI**
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
  - PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
  - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS


ATESTATO NR. 5590				SKLYPŲ (KADASTRO Nr.6655/0009:247 ir Nr.6655/0009:617) PAEŽERIO I KM., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALUSIS PLANAS	
				INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA PAGRINDINIS BRĖŽINYS	LAI DA
31308	PROJ.VAD.	R.SEMĖNIENĖ	2014 04		
ETAPAS DP	ORGANIZATORIAI: V.ŽVINKLIENĖ, P. BANKAUSKIENĖ, R. BANKAUSKAS			1403-DP-S3	LAPAS 1
				LAPŲ 1	

Sklypų (kad. Nr.6655/0009:617 ir Nr.6690/0009:247)

DETALUSIS PLANAS

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA



ATESTATO NR. 5590	 <b>UAB "NIUNEVOS PROJEKTAI"</b>			SKLYPŲ (KADASTRO Nr.6655/0009:247 ir Nr.6655/0009:617) PAEŽERIO I KM., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALUSIS PLANAS			
31308	PROJ.VAD.	R.SEMĖNIENĖ		2014 04	INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA Elektros pastotės vieta		LAI DA 0
ETAPAS DP	ORGANIZATORIAI: V.ŽVINKLIENĖ, P.BANKAUSKIENĖ, R.BANKAUSKAS			1403-DP-S3a	1	LAPAS 1	LAPŲ



## Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo pagrindiniai sprendiniai

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai								Kiti reikalavimai			
		X	Y		konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m.	alti tudė, m.	iki kamizos, m.	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
1	1 2 3	6180203,43 6180188,02 6180196,34	526504,05 526506,45 526545,20	308	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I	I; I2	-	-	-	-	-	-	SERVITUTAI: - servitutas "S1", kodas 215 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku. Kodas 206, 207 ir 208 - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Savininkas UAB „LESTO“ ir kt. inž. org. Plotas-308 kv.m.	-	Inžinerinė infrastruktūra	
02 2800	2a	2 3 4 9 8 10 11	6180188,02 6180196,34 6180184,71 6180166,13 6180156,88 6180166,41 6180175,29	526506,45 526545,20 526612,60 526614,76 526615,14 526559,91 526508,44	2646	Gyvenamoji teritorija IUGT >9a	tp6; G1	7-9	65,50	5-8	19	38	Pavienis užstatymas	1-2	1 ir 2 butų gyvenamieji namai	
	2b	4 5 6 7 8 9	6180184,71 6180183,73 6180166,56 6180155,92 6180156,88 6180166,13	526612,60 526618,25 526620,25 526620,69 526615,14 526614,76	154	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I	I; I2	-	-	-	-	-	-	SERVITUTAI: - servitutas "S2", kodas 215 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku. Kodas 206, 207 ir 208 - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Savininkas UAB „LESTO“ ir kt. inž. org. Plotas-154kv.m.	-	Inžinerinė infrastruktūra
3 1554	3a	8 10 17 16 18	6180156,88 6180166,41 6180142,50 6180132,29 6180140,25	526615,14 526559,91 526555,78 526614,97 526615,83	1418	Gyvenamoji teritorija IUGT >9a	tp6; G1	7-9	65,50	5-8	26	52	Pavienis užstatymas	1-2	1 ir 2 butų gyvenamieji namai	
	3b	7 8 18 16 15 19	6180155,92 6180156,88 6180140,25 6180132,29 6180131,35 6180140,07	526620,69 526615,14 526615,83 526614,97 526620,40 526621,34	136	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I	I; I2	-	-	-	-	-	-	SERVITUTAI: - servitutas "S2", kodas 215 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku. Kodas 206, 207 ir 208 - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Savininkas UAB „LESTO“ ir kt. inž. org. Plotas- 136 kv.m.	-	Inžinerinė infrastruktūra
4 1554	4a	10 11 12 13 16 17	6180166,41 6180175,29 6180146,38 6180128,80 6180132,29 6180142,50	526559,91 526508,44 526512,68 526614,59 526614,97 526555,78	1535	Gyvenamoji teritorija IUGT >9a	tp6; G1	7-9	65,50	5-8	25	50	Pavienis užstatymas	1-2	1 ir 2 butų gyvenamieji namai	
	4b	13 14 15 16	6180128,80 6180127,86 6180131,35 6180132,29	526614,59 526620,02 526620,40 526614,97	19	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I	I; I2	-	-	-	-	-	-	SERVITUTAI: - servitutas "S2", kodas 215 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku. Kodas 206, 207 ir 208 - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Savininkas UAB „LESTO“ ir kt. inž. org. Plotas-19kv.m.	-	Inžinerinė infrastruktūra
5 1554	5a	12 13 21 22 23 24 25 26	6180146,38 6180128,80 6180125,32 6180134,47 6180108,88 6180115,79 6180140,37 6180145,44	526512,68 526614,59 526614,21 526561,13 526556,83 526515,59 526513,35 526512,82	1535	Gyvenamoji teritorija IUGT >9a	tp6; G1	7-9	65,50	5-8	25	50	Pavienis užstatymas	1-2	1 ir 2 butų gyvenamieji namai	
	5b	13 14 20 21	6180128,80 6180127,86 6180124,38 6180125,32	526614,59 526620,02 526619,64 526614,21	19	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I	I; I2	-	-	-	-	-	-	SERVITUTAI: - servitutas "S2", kodas 215 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku. Kodas 206, 207 ir 208 - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Savininkas UAB „LESTO“ ir kt. inž. org. plotas-19kv.m.	-	Inžinerinė infrastruktūra
6 1554	6a	21 22 23 27	6180125,32 6180134,47 6180108,88 6180099,65	526614,21 526561,13 526556,83 526611,42	1412	Gyvenamoji teritorija IUGT >9a	tp6; G1	7-9	65,50	5-8	26	52	Pavienis užstatymas	1-2	1 ir 2 butų gyvenamieji namai	
	6b	20 21 27 28	6180124,38 6180125,32 6180099,65 6180098,73	526619,65 526614,21 526611,42 526616,87	142	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I	I; I2	-	-	-	-	-	-	SERVITUTAI: - servitutas "S2", kodas 215 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku. Kodas 206, 207 ir 208 - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Savininkas UAB „LESTO“ ir kt. inž. org. Plotas 142m <sup>2</sup> .	-	Inžinerinė infrastruktūra


**SPEC. SĄLYGOS:**

EKSPLOATUOJANT SKLYPĄ VADOVAUTIS

"SPECIALIOSIOMIS ŽEMĖS IR MIŠKŲ NAUDOJIMO SĄLYGOMIS"

VYRIAUSYBĖS NUTARIMAS 1992 05 12 Nr.343

IR NUTARIMO REDAKCIJA 1995 12 29 Nr. 1640

ATESTATO NR. 5590	 <b>UAB "NIUNEVOŠ PROJEKTAI"</b>			SKLYPŲ (KADASTRO Nr.6655/0009:247 ir Nr.6655/0009:617) PAEŽERIO I KM., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALUSIS PLANAS	
31308	PROJ.VAD.	R.SEMĖNIENĖ		2014 04	LAIDA
<b>TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI</b>					0
ETAPAS DP	ORGANIZATORIAI: V.ŽVINKLIENĖ, P. BANKAUSKIENĖ, R. BANKAUSKAS			1403-DP-S6	LAPAS 1
					LAPŲ 1

## Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo pagrindiniai sprendiniai

Sklypo (jo dalies) Nr. m2	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m2	Privalomieji reikalavimai									Kiti reikalavimai			
		X	Y		konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m.	alti tudė, m.	iki kamizo, m.	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai	
7 1789	7a	30 31 34 35	6180097,15 6180086,83 6180112,58 6180123,37	526626,24 526687,31 526691,66 526629,09	1644	Gyvenamoji teritorija IUGT >9a	tp6; G1	7-9	64,50	5-8	25	50	Pavienis užstatymas		1-2	1 ir 2 butų gyvenamieji namai	
	7b	29 30 35 36	6180098,05 6180097,15 6180123,37 6180124,31	526620,83 526626,24 526629,09 526623,66	145	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I	I; I2	-	-	-	-	-	-	SERVITUTAI: - servitutas "S3", kodas 215 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku. Kodas 206, 207 ir 208 - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Savininkas UAB „LESTO“ ir kt. inž. org. Plotas 145 kv.m.	-	Inžinerinė infrastruktūra	
8 1789	8a	31 32 33 39 38 35 34	6180086,83 6180679,23 6180078,48 6180106,75 6180126,89 6180113,37 6180086,83	526732,31 526732,32 526736,78 526746,06 526629,45 526629,09 526691,66	1770	Gyvenamoji teritorija IUGT >9a	tp6; G1	7-9	64,50	5-8	24	48	Pavienis užstatymas		1-2	1 ir 2 butų gyvenamieji namai	
	8b	35 36 37 38	6180123,37 6180124,31 6180127,80 6180126,89	526629,09 526623,66 526624,04 526629,45	19	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I	I; I2	-	-	-	-	-	-	SERVITUTAI: - servitutas "S3", kodas 215 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku. Kodas 206, 207 ir 208 - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Savininkas UAB „LESTO“ ir kt. inž. org. Plotas 19 kv.m.	-	Inžinerinė infrastruktūra	
9 1789	9a	38 39 40 41 42 43 44	6180126,89 6180106,75 6180133,71 6180143,15 6180143,39 6180154,59 6180130,35	526629,45 526746,06 526754,91 526700,26 526698,81 526694,63 526629,80	1770	Gyvenamoji teritorija IUGT >9a	tp6; G1	7-9	63,81	5-8	24	48	Pavienis užstatymas		1-2	1 ir 2 butų gyvenamieji namai	
	9b	37 38 44 45	6180127,80 6180126,89 6180130,35 6180131,28	526624,04 526629,45 526629,80 526624,41	19	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I	I; I2	-	-	-	-	-	-	SERVITUTAI: - servitutas "S3", kodas 215 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku. Kodas 206, 207 ir 208 - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Savininkas UAB „LESTO“ ir kt. inž. org. Plotas 19 kv.m.	-	Inžinerinė infrastruktūra	
10 1789	10a	42 43 44 49 48	6180143,39 6180119,17 6180130,35 6180139,75 6180155,24	526698,81 526694,63 526620,87 526634,38 526630,22	1652	Gyvenamoji teritorija IUGT >9a	tp6; G1	7-9	64,50	5-8	25	50	Pavienis užstatymas		1-2	1 ir 2 butų gyvenamieji namai	
	10b	44 45 46 47 48 49	6180130,35 6180131,28 6180140,01 6180156,18 6180155,24 6180139,75	526629,80 526624,41 526625,34 526624,68 526630,22 526630,87	137	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I	I; I2	-	-	-	-	-	-	SERVITUTAI: - servitutas "S3", kodas 215 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku. Kodas 206, 207 ir 208 - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Savininkas UAB „LESTO“ ir kt. inž. org. Plotas 137 kv.m.	-	Inžinerinė infrastruktūra	
11 1789	11a	41 42 48 53 52 54	6180143,15 6180143,39 6180155,24 6180167,31 6180178,45 6180165,40	526700,25 526698,81 526630,22 526629,72 526628,08 526703,97	1661	Gyvenamoji teritorija IUGT >9a	tp6; G1	7-9	64,50	5-8	25	50	Pavienis užstatymas		1-2	1 ir 2 butų gyvenamieji namai	
	11b	48 47 50 51 52 53	6180155,24 6180156,18 6180166,86 6180179,40 6180178,45 6180167,31	526630,22 526624,68 526624,24 526622,78 526628,38 526629,72	128	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I	I; I2	-	-	-	-	-	-	SERVITUTAI: - servitutas "S3", kodas 215 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku. Kodas 206, 207 ir 208 - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Savininkas UAB „LESTO“ ir kt. inž. org. Plotas 128 kv.m.	-	Inžinerinė infrastruktūra	
12 1554	12a	40 41 54 52 57 56 55	6180133,71 6180143,15 6180165,40 6180178,45 6180182,05 6180159,52 6180158,73	526754,91 526700,25 526703,97 526628,38 526628,01 526758,69 526763,14	1769	Gyvenamoji teritorija IUGT >9a	tp6; G1	7-9	64,50	5-8	24	48	Pavienis užstatymas		1-2	1 ir 2 butų gyvenamieji namai	
	12b	51 52 57 58	6180179,40 6180178,45 6180182,05 6180183,01	526622,78 526628,38 526628,01 526622,36	20	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I	I; I2	-	-	-	-	-	-	SERVITUTAI: - servitutas "S3", kodas 215 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku. Kodas 206, 207 ir 208 - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Savininkas UAB „LESTO“ ir kt. inž. org. Plotas 20 kv.m.	-	Inžinerinė infrastruktūra	

ATESTATO NR. 5590		<b>UAB "NIUNEVS PROJEKTAI"</b>	SKLYPŲ (KADASTRO Nr.6655/0009:247 ir Nr.6655/0009:617) PAEŽERIO I KM., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALUSIS PLANAS
31308	PROJ.VAD.	R.SEMĖNIENĖ	2014 04
ETAPAS DP			ORGANIZATORIAI: V.ŽVINKLIENĖ, P. BANKAUSKIENĖ, R. BANKAUSKAS
1403-DP-S7			LAPAS 1
LAPŲ 1			LAIDA 0

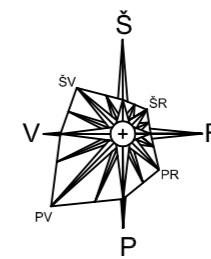
**SPEC. SĄLYGOS:**  
EKSPLOATUOJANT SKLYPĄ VADOVAUTIS  
"SPECIALIOSIOMIS ŽEMĖS IR MIŠKŲ NAUDOJIMO SĄLYGOMIS"  
VYRIAUSYBĖS NUTARIMAS 1992 05 12 Nr.343  
IR NUTARIMO REDAKCIJA 1995 12 29 Nr. 1640

**TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI**

Sklypų (kad. Nr.6655/0009:617 ir Nr.6690/0009:247)

DETALUSIS PLANAS

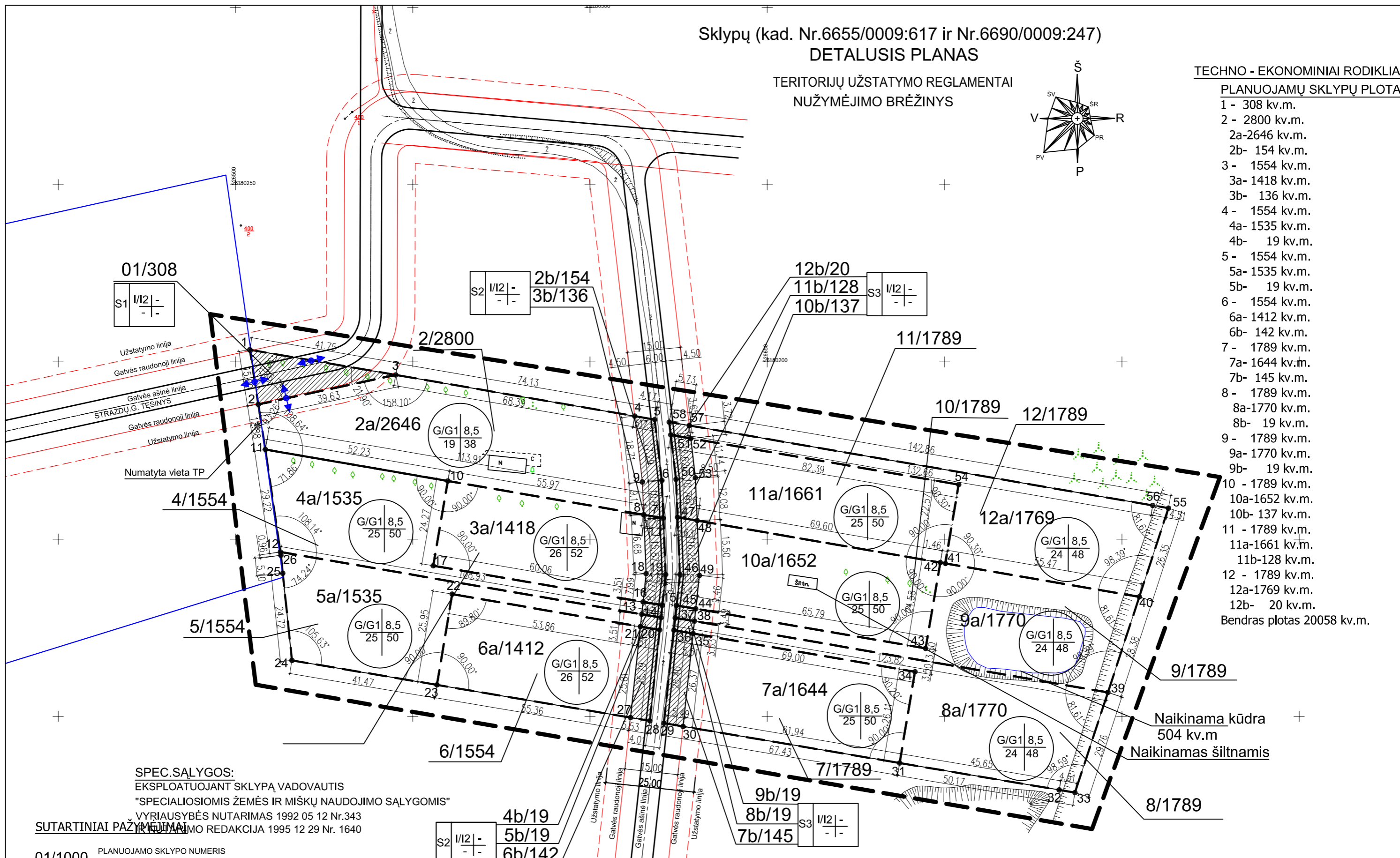
TERITORIJŲ UŽSTATYMO REGLAMENTAI  
NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS



TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI:

PLANUOJAMŲ SKLYPŲ PLOTAI:

- 1 - 308 kv.m.
  - 2 - 2800 kv.m.  
2a-2646 kv.m.  
2b- 154 kv.m.
  - 3 - 1554 kv.m.  
3a- 1418 kv.m.  
3b- 136 kv.m.
  - 4 - 1554 kv.m.  
4a- 1535 kv.m.  
4b- 19 kv.m.
  - 5 - 1554 kv.m.  
5a- 1535 kv.m.  
5b- 19 kv.m.
  - 6 - 1554 kv.m.  
6a- 1412 kv.m.  
6b- 142 kv.m.
  - 7 - 1789 kv.m.  
7a- 1644 kv.m.  
7b- 145 kv.m.
  - 8 - 1789 kv.m.  
8a- 1770 kv.m.  
8b- 19 kv.m.
  - 9 - 1789 kv.m.  
9a- 1770 kv.m.  
9b- 19 kv.m.
  - 10 - 1789 kv.m.  
10a- 1652 kv.m.  
10b- 137 kv.m.
  - 11 - 1789 kv.m.  
11a- 1661 kv.m.  
11b- 128 kv.m.
  - 12 - 1789 kv.m.  
12a- 1769 kv.m.  
12b- 20 kv.m.
- Bendras plotas 20058 kv.m.



**SPEC.SĄLYGOS:**  
EKSPLOATUOJANT SKLYPĄ VADOVAUTIS  
"SPECIALIOSIOMIS ŽEMĖS IR MIŠKŲ NAUDOJIMO SĄLYGOMIS"

VYRIAUSYBĖS NUTARIMAS 1992 05 12 Nr.343

REDAKCIJA 1995 12 29 Nr. 1640

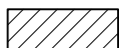
SUTARTINIAI PAŽYRĖJIMAI

01/1000 PLANUOJAMO SKLYPO NUMERIS  
SKLYPO PLOTAS (kv.m.)



SERVITUTAS

--- STATYBOS RIBA



SERVITUTO RIBOS (ZONA)

ATESTATO NR. 5590				SKLYPŲ (KADASTRO Nr.6655/0009:247 ir Nr.6655/0009:617) PAEŽERIO I KM., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALUSIS PLANAS	
31308	PROJ.VAD.	R.SEMĖNIENĖ	2014 04	TERITORIJŲ UŽSTATYMO REGLAMENTAI NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS	LAIDA 0
ETAPAS DP	ORGANIZATORIAI: V.ŽVINKLIENĖ, P. BANKAUSKIENE, R. BANKAUSKAS			1403-DP-S5	LAPAS LAPŲ 1 1