

Sklyp (kadastru Nr.6613/0003:57, 6613/0003:59, 6613/0003:60 ir Nr.6613/0003:61)
Vy i km., Velžio sen., Panev žio raj.

DETALUSIS PLANAS

PROJEKTO SUD TIS

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2. IŠEITIES DUOMEN KOPIJOS

3. BR ŽINIAI

Br ž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Br žinio pavadinimas	Pastabos
1.	SD-1	0	Sklypo dislokacija Panev žio rajono ir Panev žio miesto atžvilgiu	M 1:50000
2.	PP-1	0	Gyvenamo kvartalo Vy i kaime, Panev žio rajone projektiniai pasi lymai	
3.	PP-2	0	Gyvenamo kvartalo elektros ir dujotiekio tinkl projektiniai pasi lymai	
4.	PP-3	0	Gyvenamo kvartalo vandentiekio ir nuotek tinkl projektiniai pasi lymai	
5.	DS-1	0	Elektros linijos atvedimo schema	
6.	S-1	0	Esama pad tis	M 1:500
7.	S-2	0	Pagrindinis br žinys.	M 1:500
8.	S-3	0	Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindini sprendini lentel	
9.	S-4	0	Nužym jimo br žinys	M 1:500
10.	S-5	0	Inžinerin s infrastrukt ros objekt br žinys	M 1:500
11.	S-6	0	Gatv s D1 skersinis pj vis	

Sklyp (kadastro Nr.6613/0003:57,6613/0003:59, 6613/0003:60 ir Nr.6613/0003:61)

Vy i km., Velžio sen., Panev žio raj.

DETALUSIS PLANAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Savininkai – R. Bakšanskas, A. Tamelis, A. Sasnauskas ir N. Sasnauskien .

DETALIO PLANO RENG JAS: UAB “Niunevos projektai”.

1.BENDRIEJI DUOMENYS:

Sklypo detalusis planas ruošiamas teritorijoje, esan ioje Vy i km., Velžio sen., Panev žio raj. priva i žem s kio paskirties sklyp zonoje.

Detalusis planas paruoštas vadovaujantis:

- Panev žio rajono savivaldyb s teritorij bendruoju planu (2008-07-03 patvirtintas Panev žio raj. savivaldybes Tarybos sprendimu Nr.T-154)
- Panev žio rajono savivaldyb svandens tiekimo ir nuotek tvarkymo specialiuoju planu (2011-05-18 patvirtintas Panev žio raj. savivaldybes Tarybos sprendimu Nr.T-118)
- > - Panev žio rajono savivaldyb svandens teritorijos šilumos kio specialiuoju planu (2011-05-18 patvirtintas Panev žio raj. savivaldybes Tarybos sprendimu Nr.T-119)
- Panev žio rajono savivaldyb s administracijos architekt ros skyriaus išduotais planavimo s lyg s vadais detaliojo planavimo dokumentui rengti ir teritorij planavimo dokumento planavimo užduotimis.
- Pažym jimais apie Nekilnojamo turto registre registruotus sklypus ir teises juos.
- Žem s sklyp planais M 1:500 ir topografinė nuotrauka M 1:500.

2. ESAMA PAD TIS:

Planuojamoje teritorijoje, Panev žio rajone, Vy i km. yra šie sklypai:

1. Sklypo kadastro Nr.6613/0003:61 - sklypo plotas 0,2930 ha ir Nr.6613/0003:59 - sklypo plotas 0,2924 nuosavyb s teise priklauso R. Bakšanskui. Žem s naudojimo paskirtis: Kita (žem s kio paskirties žem).
 2. Sklypo kadastro Nr.6613/0003:57- sklypo plotas 0,2930 ha, nuosavyb s teise priklauso A. Tameliui. Žem s naudojimo paskirtis: Žem s kio paskirties žem .
 3. Sklypo kadastro Nr.6613/0003:60-sklypo plotas 0,2928 ha, nuosavyb s teise priklauso A. Sasnauskui ir N. Sasnauskienei. Žem s naudojimo paskirtis: Žem s kio paskirties žem .
- Šiuo metu sklypuose yra pieva ir auga kr mai.

Apribojimai:

1. Elektros linij apsaugos zonos.
2. Žem s sklype rengtos valstybei priklausan ios melioracijos sistemos bei renginiai.
3. Vandens telkini apsaugos juostos ir zonos
4. Požemini vandens telkini (vandenvie i) sanitarin s apsaugos zonos. siterpusi žem s naudotoj sklype n ra, servitut n ra.

3. PLANAVIMO TIKSLAS:

Planavimo tikslas: žem s kio paskirties sklyp padalinimas ir žem s paskirties keitimas kitai paskir iai - vienbu i ir dvibu i gyvenam j pastat statybai. Esami 4 sklypai apjungiami ir padalinami 9 atskirus sklypus, tame skai iuje 8 - nam valdai, 1- infrastrukt ros objektams rengti, suteikiant adresus, numatyti galim užstatym , pakeisti žem s sklypo pagrindin tikslin paskirt ir naudojimo b d , suformuoti sklyp ribas.

Detalusis planas ruošiamas, derinamas ir svarstomas su visuomene bendr ja tvarka.

4.DETALIOJO PLANO SPRENDINI TAKA MIESTO BENDRAJAM PLANUI:

Kadangi rengiamo sklyp detaliojo plano sprendiniai sutampa su šioje teritorijoje numatytu užstatymu pagal rajono bendr j plan , rengiamo sklypo sprendinius b tina laikyti neprieštarujan iais bendrojo plano sprendiniams.

5.ARCHITEKT RINIS PLANAVIMAS:

Norint nustatyti planuojamo sklypo, sklyp sodybiniam užstatymui plot , ribas, kiek , gatvi ir inžinerini tinkl išd stym , plot ir ribas, reikia eskiziškai suplanuoti vis tos vietov s gyvenam kvartal su

perspektyvini gatvi išdystymu. Tai yra atlikta detaliojo plano sprendiniuose (Žir tibr žin Nr.1205DP-PP-1 "Gyvenamo kvartalo Vy i kaime, Panev žio rajone projektiniai pasi lymai").

Susisiekimui planuojama D₁ kategorijos gatvė (12m tarp raudon j gatvės linij , važiuojamoji dalis 6m plo io, kita teritorija numatoma šaligatviams ir inžineriniams tinklams tiesti).

Planuojamos gatvės ir inžineriniai tinklai sujungiami su Vy i gyvenvietės gatvėmis ir inžineriniais tinklais.

Detalioju planu sklypas yra padalinamas 9 sklypus, kuriuose numatomas žemės paskirties ir rib nustatymas.

Planuojama padalinti sklyp žemės naudojimo paskirtis naudojimo b das ir pob dis:

Žemės sklyp **Nr. 01; 02; 03; 04; 05; 06; 07; 08:**

Žemės naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo b das: Gyvenamosios teritorijos; Naudojimo pob dis: vienbūvi ir dvibūvi gyvenam j pastat statybos (Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviej būt gyvenamieji pastatai ir j priklausiniai); G kodas tp6; indeksas G1;

Žemės sklyp Nr. **09:**

Žemės naudojimo paskirtis: - kita. Žemės naudojimo b das: - inžinerin s infrastruktūros teritorijos, G kodas tp10, indeksas I.

Žemės naudojimo pob dis: - susisiekimo ir inžinerini tinkl koridoriai, G kodas tp10, indeksas I2. (Žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi keliai, gatvės, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdiniai, vandentiekio, nuotek šalinimo, energijos, bei nuotolinio ryšio (telekomunikacij) linijos).

PLANUOJAM SKLYP PLOTAI:

01 - 913 kv.m.

02 - 1595 kv.m.

03 - 974 kv.m.

04 - 1534 kv.m.

05 - 973 kv.m.

06 - 1535 kv.m.

07 - 937 kv.m.

08 - 1571 kv.m.

09 - 1690 kv.m.

Bendras vis planuojam sklyp plotas yra 11722m².

VEIKLOS APRIBOJIMAI:

Sklypams **01; 02; 03; 04; 05; 06; 07; 08; 09** numatomi veiklos apribojimai:

1. Žemės sklype rengtos valstybei priklausan ios melioracijos sistemos bei renginiai(XXI).

2. Požemini vandens telkini (vandenvie i) sanitarin s apsaugos zonos (XX).

3. Vandens telkini apsaugos juostos ir zonos (XXIX).

Sklypams **02; 04; 06; 08; 09** numatomi veiklos apribojimai:

1. Elektros linij apsaugos zonos (VI).

SERVITUTAI:

Sklypuose Nr.02, 04, 06 ir 08 numatomi servitutai "S1", "S2", "S3", "S4" kodas **206, 207** ir **208** - teis tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Tur tojas UAB "Lesto". Servituto "S1" plotas 619m², servituto "S2" plotas 593m², servituto "S3" plotas 604m², servituto "S4" plotas 537m²

Sklype Nr.9 numatomi servitutai: "S5", kodas **215** - kelio servitutas - teis važiuoti transporto priemonėmis, teis naudotis p s i j taku, plotas 1690m². Servitutas "S6", kodas **206, 207** ir **208** - teis tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, plotas 593m². Tur tojas UAB "Lesto" ir kt. org.

8.INŽINERINIAI TINKLAI:

Planuojam sklyp perspektyviniai inžineriniai tinklai bus prijungti prie esam Vy i gyvenvietės inžinerini tinkl , nors inžinerini tinkl infrastruktūra šioje dalyje nėra išvystyta ir baigiasi ties Stani n gyvenvietės riba. Tinkl pajungimui planuojamuose sklypuose numatomi inžinerini tinkl koridoriai. Ruošiant techninius projektus, inžineriniai tinklai bus projektuojami atskirais projektais, pagal išduotas technines s lygas.

Vandentiekio ir buitini nuotek tinkl pajungimas numatomas nuo skirstom j vandentiekio tinkl prie Velžio kelio (Žir tibr žin 1205-DP-PP-3). Vandentiekio ir buitini nuotek tinklai numatomi ne važiuojamoje kelio dalyje. Kol nebus pakloti buitini nutek tinklai, projektuojant gyvenamuosius namus, vandens tiekimui numatyti šachtinius vandens šulinius, o buitini ms nuotekoms numatyti vietinius valymo renginius arba išs mimo duobes.

Perspektyvoje paviršinis lietaus vanduo numatomas surinkti kolektorais valymo renginius ir išleisti Nev žio up . Planuojami bendri lietaus vandens nuotek valymo renginiai ir bendras lietaus vandens nuotakynas visam perspektyviniam gyvenamam kvartalui.

Vartotoj objektai planuojamoje teritorijoje prie elektros skirstom j tinkl bus jungiami suprojektavus ir sumontavus MT su reikiamos galios transformatoriumi (projektas Nr.11/174-00-TP-ET-02), bei suprojektavus ir sumontavus 0,4 kV kabeli linij KL su tranzitin mis apskaitos spintomis prie sklyp rib . Telekomunikacinio ryšio rengimui reik s pakloti ryšio kanalizacij , prisijungiant prie miesto tinkl .

Pastat šildymui bus naudojamos gamtin s dujos ir kietas kuras. Pasijungimas prie miesto dujotiekio tinkl numatomas nuo perspektyvini Panev žio miesto dujotiekio tinkl .

Vidutinio spaudimo dujotiekio linijos atšaka bus atvesta iš Stani n gyvenviet s. Detali jame plane inžinerini tinkl koridoriuose numatomos vietos gamtini duj dujotiekiai.

Susisiekimui planuojama D1 kategorijos gatv .

Konkre ios inžinerini tinkl pajungimo vietos ir numatomi paj gumai bus sprendžiami techniniuose projektuose, atsižvelgiant atitinkam tarnyb išduotas technines s lygas ir poreik .

Skirstomieji tinklai klojami tinklu koridoriuje pagal gatves skerspj vio profilio brėžin (S-6).

Realizuojant detaliojo plano sprendinius pirmuoju etapu butina rengti infrastrukt ros pl tr : t.y. inžinerinius magistralinius tinklus ir susisiekimo sistemas. Antruoju etapu - vykdant vienbu i ir dvibu i gyvenam j pastat ir j priklausini statyb , sekan iuose projektavimo etapuose, visais atvejais privaloma vadovautis LR normatyviniais statybos dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos istatymas.

9.PRIVAŽIAVIMAI:

Privažiavimai prie sklyp Nr. 01; 02; 03; 04; 05; 06; 07; 08; numatomi iš perspektyvinio akligatvio, per sklyp Nr. 09, kuriame yra servitutas "S1", 215 - kelio servitutas - teis važiuoti transporto priemon mis, teis naudotis p s i j taku, plotas 0,1690 ha.

10.MELIORACIN S SISTEMOS:

Planuojam sklyp tertorijose yra rengta valstybei priklausanti melioracijos sistema. Užstatant gyvenam kvartal , ši sistema bus rekonstruota nustatyta tvarka. Sklypai patenka Panev žio miesto vandenviet s tre i j sanitarin s apsaugos zon .

11.POVEIKIS KRAŠTOVAIZDŽIUI:

Esamas sklypas dalijamas 9 sklypus, viename numatomas privažiavimo kelias - akligatvis, inžinerini tinkl koridoriai.

Pagal Panev žio rajono savivaldyb s teritorij bendr j plan planuojamoje teritorijoje yra numatoma intensyvaus užstatymo individualiais gyvenamais namais statyb pl tros zona (vieno sklypo plotas turi b ti ne mažiau 9 arai).

Padalijus žem s sklypus, bei pakeitus j ribas, kei iant naujai suformuot sklyp žem s naudojimo paskirt , ia bus statomi individual s gyvenamieji namai, kurie der s prie esamo Vy i gyvenviet s kvartalo užstatymo. Padalint 8 sklyp gyvenamai statybai, kuri plotas 1,0032 ha, kai užstatymas yra 25-30%, bendras užstatymo plotas bus 0.2759 ha.

11.1. Veiklos pavadinimas, paskirtis, produkcija, numatomos investicijos:

- sklypams Nr.**01; 02; 03; 04; 05; 06; 07; 08;** - plotas 10032 m². Planuojama vienbu i ir dvibu i gyvenam j pastat statyba. Veikla – gyvenama zona. Investicijos – b sim statytoj priva ios l šos.

- sklypui Nr.**09** - plotas 1690 m². Planuojama statyti, inžinerinius tinklus, privažiavimo kelius ir juos eksploatuoti. Investicijos – b sim statytoj priva ios l šos.

Planuojamos teritorijos ploto 0,11722 ha projektuojamas užstatymo pob dis:

17% - Inžinerin s infrastrukt ros -1 sklypas (0,1690 ha),

83% - Gyvenamiems namams skirti 8 sklypai, kuri bendras plotas yra 1,0032 ha ir planuojamas pastat aukštingumas 1-2 aukštai.

11.2. Numatomos technologijos ir paj gumai:

Sklypuose Nr.01; 02; 03; 04; 05; 06; 07; 08; numatoma pastatyti 1-2 aukšt individualius gyvenamuosius namus su priklausiniais ir privažiavimais.

Sklype Nr.09 numatoma rengti inžinerinius tinklus ir privažiavimo kelius (D₁ kategorijos gatv).

12. POVEIKIS APLINKAI:

Planuojama rengti visus inžinerinius tinklus iki planuojam objekt . Kiti tinklai yra prisijungti prie Panev žio miesto tinkl , nors inžinerini tinkl infrastrukt ra šioje miesto dalyje n ra gerai išvystyta, o baigiasi ties Stani n gyvenviet s riba. Sklype neauga jokie medžiai, žiuo metu teritorijoje yra dykviet .

Perspektyvoje paviršinis lietaus vanduo numatomas surinkti kolektorais valymo renginius ir išleisti Nev žio up . Planuojami bendri lietaus vandens nuotek valymo renginiai ir bendras lietaus vandens nuotakynas visam perspektyviniam gyvenamam kvartalui.

Vandentiekio tinklai bus prijungti prie Panevžio miesto vandentiekio tinklų.
Komunalinis - buitinis nuotekos būtinai išleidžiamos Panevžio miesto nuotekų tinklus.
Telekomunikacinio ryšio rengimui reikės pakloti ryšio kanalizaciją, prisijungiant prie miesto tinklų.
Pastatų šildymui bus naudojamos gamtinės dujos ir kietas kuras. Pasijungimas prie miesto dujotiekio tinklų numatomas nuo perspektyvini Panevžio miesto dujotiekio tinklų. Vidutinio spaudimo dujotiekio linijos atšaka bus atvesta iš Staniūnų gyvenvietės.
Konkrečios inžinierini tinklų pajungimo vietos ir numatomi pajungimai bus sprendžiami techniniuose projektuose, atsižvelgiant atitinkamam tarnybų išduotas technines sąlygas ir poreikį.
Planuojami sklypai patenka į Nevžio upės vandens apsaugos zoną 200m ir Panevžio miesto vandenvietės teritorijoje - į sanitarijos apsaugos zoną. Nevžio upės vandens apsaugos juosta nuo upės šlaito ribos išlaikoma 25m.
Potvynio metu užliejamos teritorijos nėra, nes Nevžio upės miesto ribose esamos užtvankos vandens lygis yra sureguliuotas.
Veiklos metu susidarys kio-buitinis nuotekos per rengtą nuotakyną ir kolektorių spaudimine linija bus nuvedamos miesto nuotekų valymo įrenginius. Perspektyvoje paviršinis vanduo nuo kvartalo teritorijos kiet dangi bus apvalomas naftos produktų ir kitų teršalų pirminio valymo įrenginiuose, išvalytas iki leidžiamos normos išleidžiamas esamus magistralinius melioracijos sistemos kanalus ir pateks į Nevžio upę.
Plotai tarp teritorijos vidaus kelių ir gatvių bus apželdinti veja, dekoratyvinėmis krūmėmis ir medžių želdiniais. Tai padės sumažinti išsklaidytą taršą. Gyvenamojoje zonoje susidariusios buitinės ir komunalinės atliekos bus surenkamos konteinerius ir išvežamos miesto buitinės atliekų vartynais, statybos metu pavojingos atliekos - pavojingų atliekų tvarkymo aikštelėse.

Žirčiai teritorijai planavimo dokumente sprendini poveikio vertinimo lentelė.

1) galimo poveikio šaltiniai;

Namų statybos laikotarpiu susidarys nedaug statybinių atliekų.

Numatomi nedideli žemės darbai (juodžemis panaudojamas vietoje, atliekant vertikali planavimą, kitas gruntas sandėliuojamas tam tikslui numatytoje vietoje ir panaudojamas kitoms reikmėms).

Buitinės atliekos bus kaupiamos konteineriuose ir išvežamos perdirbti bei savartynais.

Pavojingos medžiagos nebus naudojamos ir saugojamos.

Triukšmo lygis neviršys leistiną ribą nei patalpose nei išorėje. Vibracijos lygis nepakis.

Šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės neigiamo poveikio nebus.

Numatoma veikla neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei aplinkai, gyventojų saugai ir sveikatai neturės. Kadangi poveikis aplinkai planuojamoje teritorijoje minimalus, alternatyvios kompensavimo priemonės nesvarstomos.

2) Ekstremali situacijų tikimybė minimali. Prevencija pagal gyvenamajam gaisrinę saugą ir prevencijos reikalavimus. Sklypuose pastatytuose gyvenamuose namuose ekstremalios situacijos nesudarys, nes nebus vykdoma jokia gamybinė veikla.

Naujiems pastatams gaisro ir avarijų tikimybė minimali, nes bus numatomos visos apsaugos priemonės. Bus įrengiama priešgaisrinė signalizacijos sistema, priešgaisrinio vandentiekio hidrantai gatvių vandentiekio linijose, namai apsaugoti žaibosaugos rengimais ir žaibosaugos požeminiu kontroliu.

13. PROJEKTO VIEŠAS SVARSTYMAS SU VISUOMENE

Apie planuojamą kiną veiklą buvo informuojama Panevžio rajono savivaldybės internetiniame puslapyje, vietos spaudoje ir laukiama gyventojų atsiliepimų, bei raštiškai informuoti gretimų sklypų bei pastatų savininkai ir naudotojai.

Viešas svarstymas vyko 2012 04 17, kuriame dalyvavo gretimo sklypo kad. Nr. 6613/0003:247 savininkai A. V. Mackevičienė ir M. Petrovas, 6612/0003:166 sklypo savininkas P. Vitonis, kurie neprieštaravo detaliojo plano sprendiniams. Kito sklypo kad. Nr. 6613/0003:272 savininkas A. Kazlauskienė pageidavo prie jos sklypo (kad. Nr. 6613/0003:272) būtinai numatytas privažiavimas per sklypą kad. Nr. 6613/0003:61. Kadangi Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas yra sudėrta Vyšio kvartalo schema, tai privažiavimas prie šio sklypo numatomas per sklypą Nr. 6613/0003:166.

Detaliojo plano sprendiniai nebuvo apskaitinti, todėl konstatuojama, kad viešo susirinkimo procedūra atlikta ir detaliojo plano sprendiniams yra pritarta.

Projekto vadovas

Algima Savickienė

Sklyp (kadastro Nr.6613/0003:57,6613/0003:59, 6613/0003:60 ir Nr.6613/0003:61)

Vy i km., Velžio sen., Panev žio raj.

DETALUSIS PLANAS

TERITORIJ PLANAVIMO DOKUMENT SPRENDINI POVEIKIO VERTINIMO LENTEL

1	Teritorij planavimo dokumento organizatorius... Savininkai – R. Bakšanskas, A. Tamelis, A. Sasnauskas ir N. Sasnauskien .
2	Teritorij planavimo dokumento reng jas.....UAB “Niunevos projektai”
3	Teritorij planavimo dokumento pavadinimas.....žem s sklyp (kadastro Nr. 6613/0003:57, 6613/0003:59, 6613/0003:60 ir Nr.6613/0003:61) Vy i km., Panev žio raj., detalusis planas.
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojaniais dokumentais: Panev žio rajono savivaldyb s teritorij bendruoju planu (2008-07-03 patvirtintas Panev žio raj. savivaldyb s Tarybos sprendimu Nr.T-154).
5	Ryšys su patvirtintais ilgaaikiais ar vidutin s trukm s strateginio planavimo dokumentais: - Panev žio rajono savivaldyb svandens tiekimo ir nuotek tvarkymo specialiuoju planu (2011-05-18 patvirtintas Panev žio raj. savivaldybes Tarybos sprendimu Nr.T-118) - Panev žio rajono savivaldyb svandens teritorijos šilumos kio specialiuoju planu (2011-05-18 patvirtintas Panev žio raj. savivaldybes Tarybos sprendimu Nr.T-119)
6	Status quo situacija: Planuojamoje teritorijoje, Panev žio rajone, Vy i km. yra šie sklypai: 1. Sklypo kadastro Nr.6613/0003:61 - sklypo plotas 0,2930 ha ir Nr.6613/0003:59 - sklypo plotas 0,2924 nuosavyb s teise priklauso R. Bakšanskui. Žem s naudojimo paskirtis: Kita (žem s kio paskirties žem . 2. Sklypo kadastro Nr.6613/0003:57- sklypo plotas 0,2930 ha, nuosavyb s teise priklauso A. Tameliui. Žem s naudojimo paskirtis: Žem s kio paskirties žem . 3. Sklypo kadastro Nr.6613/0003:60-sklypo plotas 0,2928 ha, nuosavyb s teise priklauso A. Sasnauskui ir N. Sasnauskienei. Žem s naudojimo paskirtis: Žem s kio paskirties žem . Šiuo metu sklypuose yra dykviet . Apribojimai: 1. Elektros linij apsaugos zonos. 2. Žem s sklype rengtos valstybei priklausan ios melioracijos sistemos bei renginiai. 3. Vandens telkini apsaugos juostos ir zonos 4. Požemini vandens telkini (vandenvie i) sanitarin s apsaugos zonos. siterpusi žem s naudotoj sklype n ra, servitut n ra.
7	Planavimo tikslas: Planavimo tikslas: žem s kio paskirties sklyp padalinimas ir žem s paskirties keitimas kitai paskir iai - vienbu i ir dvibu i gyvenam j pastat statybai. Esami 4 sklypai apjungiami ir padalinami 9 atskirus sklypus, tame skai iuje 8 - nam valdai, 1- infrastrukt ros objektams rengti, suteikiant adresus, numatyti galim užstatym , pakeisti žem s sklypo pagrindin tikslin paskirt ir naudojimo b d , suformuoti sklyp ribas. Detalusis planas ruošiamas, derinamas ir svarstomas su visuomene bendr ja tvarka.
8	Galimas sprendini poveikio vertinimas: Prie esam Vy i gyvenviet s inžinerini tinkl bus prijungti planuojam sklyp perspektyviniai inžineriniai tinklai. Tinkl pajungimui planuojamuose sklypuose numatomi inžinerini tinkl koridoriai. Ruošiant techninius projektus, inžineriniai tinklai bus projektuojami atskirais projektais, pagal išduotas technines s lygas. Vandentiekio ir buitini nuotek tinkl pajungimas numatomas nuo skirstom j vandentiekio tinkl prie Velžio kelio (Ži r ti br žin 1205-DP-PP-3). Vandentiekio ir buitini nuotek tinklai numatomi ne važiuojamoje kelio dalyje. Kol nebus pakloti buitini nutek tinklai, projektuojant gyvenamuosius namus, vandens tiekimui numatyti šachtinius vandens šulinius, o buitini ms nuotekoms numatyti vietinius valymo renginius arba išs mimo duobes. Perspektyvoje paviršinis lietaus vanduo numatomas surinkti kolektoriams valymo renginius ir išleisti Nev žio up . Planuojami bendri lietaus vandens nuotek valymo renginiai ir bendras lietaus vandens nuotakynas visam perspektyviniam gyvenamam kvartalui. Vartotoj objektai planuojamoje teritorijoje prie elektros skirstom j tinkl bus jungiami suprojektavus ir sumontavus MT su reikiamos galios transformatoriumi (projektas Nr.11/174-00-TP-ET-02), bei suprojektavus ir sumontavus 0,4 kV kabeli linij KL su tranzitin mis apskaitos spintomis prie sklyp rib . Telekomunikacinio ryšio rengimui reik s pakloti ryšio kanalizacij , prisijungiant prie miesto tinkl . Pastat šildymui bus naudojamos gamtin s dujos ir kietas kuras. Pasijungimas prie miesto dujotiekio tinkl numatomas nuo perspektyvini Panev žio miesto dujotiekio tinkl . Vidutinio spaudimo dujotiekio linijos atšaka bus atvesta iš Stani n gyvenviet s. Detali jame plane

	<p>inžinierini tinkl koridoriuose numatomos vietos gamtini duj dujotiekiui. Susisiekimui planuojama D1 kategorijos gatv . Planuojami sklypai patenka Nev žio up s vandens apsaugos zon 200m ir Panev žio miesto vandenviet s tre i j sanitarin s apsaugos zon . Nev žio up s vandens apsaugos juosta nuo up s šlaito ribos išlaikoma 25 m. Galimo poveikio šaltiniai: Nam statybos laikotarpiu susidarys nedaug statybini atliek . Numatomi nedideli žem s darbai (juodžemis panaudojamas vietoje, atliekant vertikal planavim , kitas gruntas sand liuojamas tam tikslui numatytose vietose ir panaudojamas kitoms reikm ms). Buitin s atliekos bus kaupiamos konteineriuose ir išvežamos perdirbti bei savartyn . Pavojingos medžiagos nebus naudojamos ir saugojamos. Triukšmo lygis neviršys leistin ribini reikšmi nei patalpose, nei išor je. Vibracijos lygis nepakis. Šviesos, šilumos, jonizuojan iosios ir nejonizuojan iosios (elektromagnetin s) spinduliuot s neigiamo poveikio nebus. Numatoma veikla neigiamo poveikio gyvenam jai, rekreacinei aplinkai, gyventoj saugai ir sveikatai netur s. Kadangi poveikis aplinkai planuojamoje teritorijoje minimalus, alternatyvios kompensavimo priemon s nesvarstomos. Ekstremali situacij tikimyb minimali. Prevencija pagal gyvenam nam gaisrin s saugos ir prevencijos reikalavimus. Sklypuose pastatytuose gyvenamuose namuose ekstremalios situacijos nesusidarys, nes nebus vykdoma jokia gamybin veikla. Naujiems pastatams gaisro ir avarij tikimyb minimali, nes bus numatomos visos apsaugos priemon s. Bus irengiama priešgaisrin signalizacijos sistema, priešgaisrinio vandentiekio hidrantai gatvi valdantiekio linijose, namai apsaugoti žaibosaugos rengimais ir žaibosaugos požeminiu kont ru. Vietov s lyginai lygi su kintamu nuolydžiu Nev žio up s pus . Sklype neauga jokie medžiai, šiuo metu teritorijoje yra dykviet . Žem s reljefo formos nekei iamos, tai didelio poveikio aplinkai nedarys. Padalijus žem s sklypus, bei pakeitus j ribas, kei iant naujai suformuot sklyp žem s naudojimo paskirt , ia bus statomi individual s gyvenamieji namai, kurie der s prie esamo Vy i gyvenviet s kvartalo užstatymo. Padalint 8 sklyp gyvenamai statybai, kuri plotas 1,0032 ha, kai užstatymas yra 25-30%, bendras užstatymo plotas bus 0.2759 ha.</p>		
9	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos sri iai	Pilnas gyvenamo kvartalo užstatymas individualiais gyvenamais namais	n ra
	Ekonominei aplinkai	Žymaus poveikio nebus	n ra
	Socialinei aplinkai	Žymaus poveikio nebus	n ra
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Žymaus poveikio nebus	n ra
10	Si lomos alternatyvos poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos sri iai	Alternatyvos n ra, nes gyvenamas kvartalas bus užstatomas pagal Miesto bendr j plan	
	Ekonominei aplinkai	n ra	
	Socialinei aplinkai	n ra	
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	n ra	

TERITORIJ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

REGLAMENT SANTRAUKOS ŠABLONAS

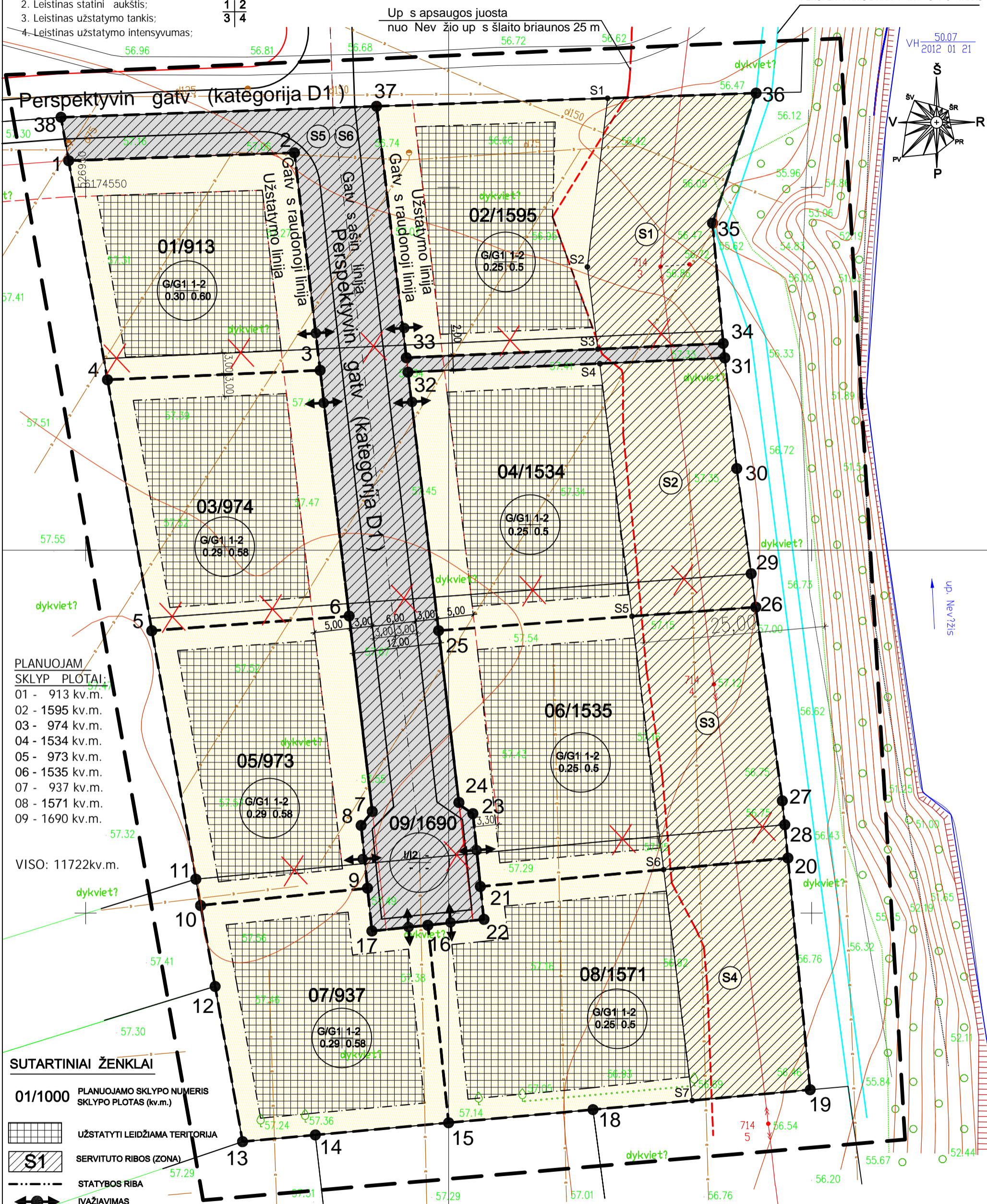
1. Teritorijos naudojimo b das ar pob dis:
 G - Gyvenamosios teritorijos;
 G1 - Mažaaukš i gyvenam j nam statybos;
 I - Inžinerin s infrastrukt ros teritorijos;
 I2 - Susisiekimo ir inž. tinkl koridoriai;
2. Leistinas statini aukštis; 1 | 2
 3 | 4
3. Leistinas užstatymo tankis;
4. Leistinas užstatymo intensyvumas;

SPEC.S LYGOS:

EKSPLOATUOJANT SKLYP VADOVAUTIS
 "SPECIALIOSIOMIS ŽEM S IR MIŠK NAUDOJIMO S LYGOMIS"
 VYRIAUSYB S NUTARIMAS 1992 05 12 Nr.343
 IR NUTARIMO REDAKCIJA 1995 12 29 Nr. 1640

Sklyp (kadastro Nr.6613/0003:57,6613/0003:59,
 6613/0003:60 ir Nr.6613/0003:61) Vy i k., Panev žio raj.
DETALUSIS PLANAS
PAGRINDINIS BRŽINYS

PERSPEKTYVINIS DVIRA I IR P S I J TAKAS



PLANUOJAM SKLYP PLOTAI:

01 - 913 kv.m.
02 - 1595 kv.m.
03 - 974 kv.m.
04 - 1534 kv.m.
05 - 973 kv.m.
06 - 1535 kv.m.
07 - 937 kv.m.
08 - 1571 kv.m.
09 - 1690 kv.m.

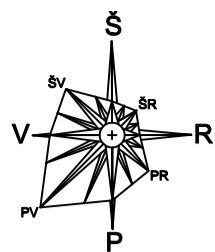
VISO: 11722kv.m.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 01/1000 PLANUOJAMO SKLYPO NUMERIS
 SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
- UZSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- S1 SERVIDITO RIBOS (ZONA)
- STATYBOS RIBA
- VAŽIAVIMAS
- KITI ŽENKLAI
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
 - PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- TERITORIJOS NAUDOJIMO B DAS
- Gyvenamosios teritorijos;
 - Inžinerin s infrastrukt ros teritorijos;

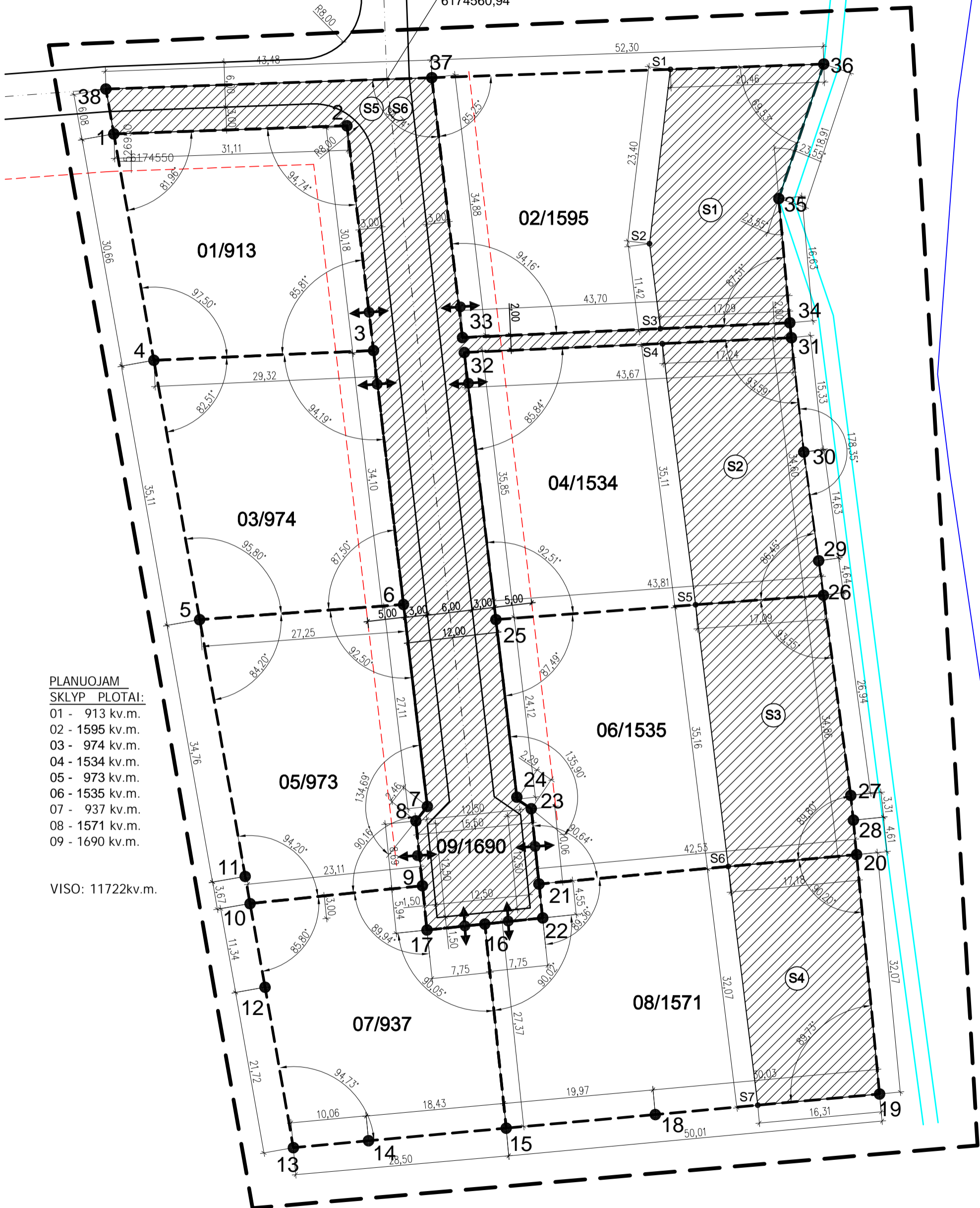
ATESTATO NR. 5590		UAB "NIUNEVS PROJEKTAI"	Sklyp (kadastro Nr.6613/0003:57,6613/0003:59, 6613/0003:60 ir Nr.6613/0003:61) Vy i k., Panev žio raj. detalusis planas		
0017138	DIREKTORIUS	H.NIUNEVA	2012.02	Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai. Pagrindinis br žinys	
4103	PROJ.VAD.	A.SAVICKIEN	2012.02		
0010151	RENG JAS	R.SEM NIEN	2012.02		
ETAPAS DP	Organizatorius: R. Bakšanskas, A. Tamelis, A. Sasnauskas ir N. Sasnauskien		1205-DP-S-2		
				Lapas	Lap
				1	1

Sklyp (kadastro Nr.6613/0003:57,6613/0003:59,
6613/0003:60 ir Nr.6613/0003:61) Vy i k., Panev žio raj.
DETALUSIS PLANAS



NUŽYM JIMO BR ŽINYS M 1:1000

Gatvi aši susikirtimo taškas
526984,07
6174560,94



PLANUOJAM

SKLYP PLOTAI:

- 01 - 913 kv.m.
- 02 - 1595 kv.m.
- 03 - 974 kv.m.
- 04 - 1534 kv.m.
- 05 - 973 kv.m.
- 06 - 1535 kv.m.
- 07 - 937 kv.m.
- 08 - 1571 kv.m.
- 09 - 1690 kv.m.

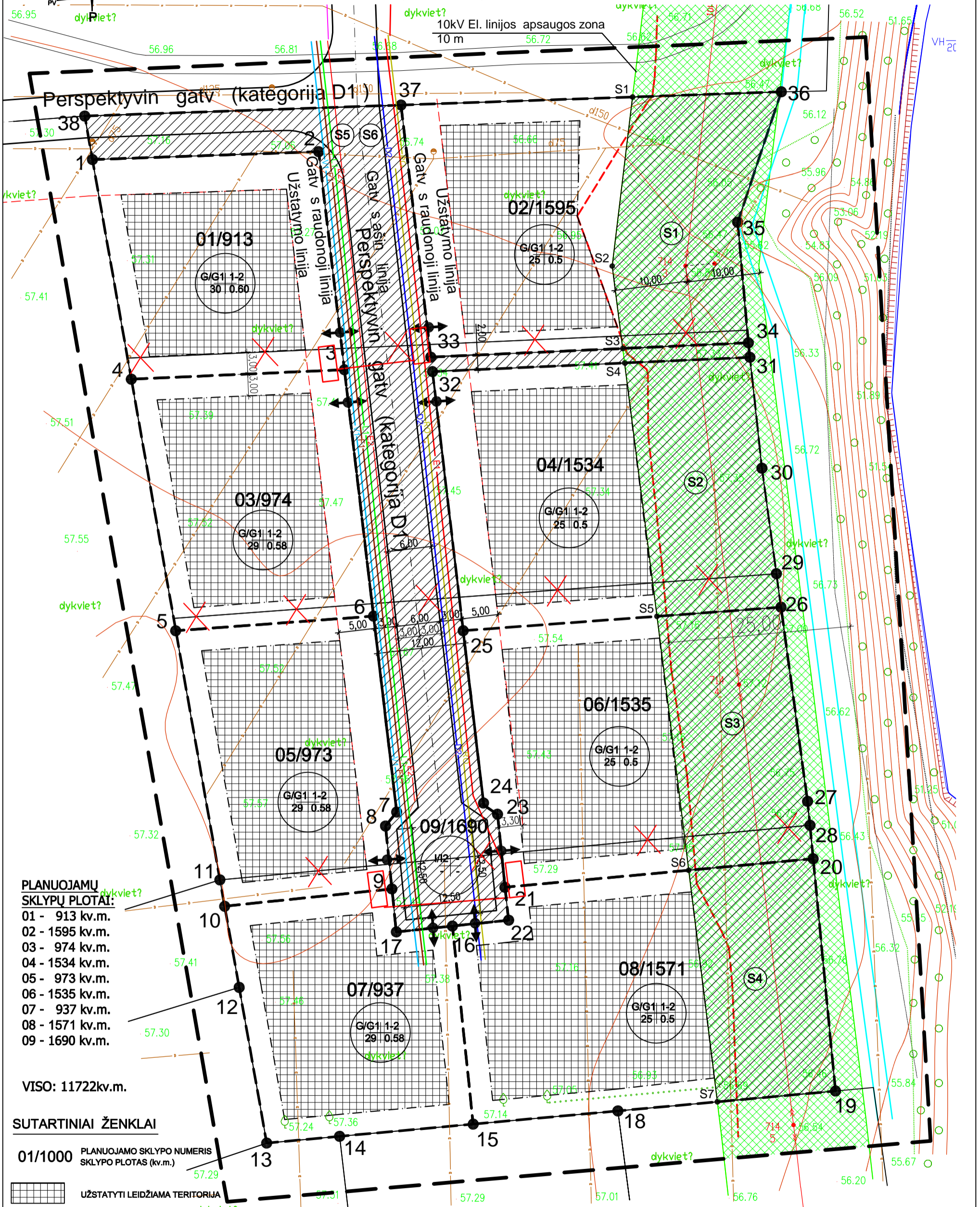
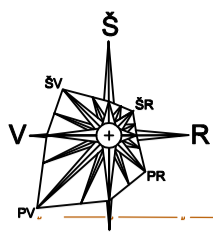
VISO: 11722kv.m.

ATESTATO NR. 5590		UAB "NIUNEVOS PROJEKTAI"			Sklyp (kadastro Nr.6613/0003:57,6613/0003:59, 6613/0003:60 ir Nr.6613/0003:61) Vy i k., Panev žio raj. detalusis planas	
0017138	DIREKTORIUS	H.NIUNEVA		2012.02	Žem s sklyp rib nužym jimo br žinys	Laida
4103	PROJ.VAD.	A.SAVICKIEN		2012.02		0
0010151	RENG JAS	R.SEM NIEN		2012.02		
ETAPAS DP	Organizatorius: R. Bakšanskas, A. Tamelis, A. Sasnauskas ir N. Sasnauskien				1205-DP-S-4	
					Lapas	Lap
					1	1

Sklyp (kadastr Nr.6613/0003:57,6613/0003:59,
6613/0003:60 ir Nr.6613/0003:61) Vy i k., Panev žio raj.

DETALUSIS PLANAS

Susisiekimo komunikacij ir
inžinerin s infrastrukt ros objekt br žinys



PLANUOJAMŲ SKLYPŲ PLOTAI:

- 01 - 913 kv.m.
- 02 - 1595 kv.m.
- 03 - 974 kv.m.
- 04 - 1534 kv.m.
- 05 - 973 kv.m.
- 06 - 1535 kv.m.
- 07 - 937 kv.m.
- 08 - 1571 kv.m.
- 09 - 1690 kv.m.

VISO: 11722kv.m.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 01/1000 PLANUOJAMO SKLYPO NUMERIS
SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
- UZSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- S1 SERVITUTO RIBOS (ZONA)
- INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA
- STATYBOS RIBA
- VAŽIAVIMAS
- KITI ŽENKLAI
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- MAKŠTAMOS SKLYPŲ RIBOS

ATESTATO NR. 5590			
0017138	DIREKTORIUS	H.NIUNEVA	2012.02
4103	PROJ.VAD.	A.SAVICKIEN	2012.02
0010151	RENG JAS	R.SEM NIEN	2012.02
ETAPAS DP	Organizatorius: R. Bakšanskas, A. Tamelis, A. Sasnauskas ir N. Sasnauskien		

Sklyp (kadastr Nr.6613/0003:57,6613/0003:59,
6613/0003:60 ir Nr.6613/0003:61) Vy i k., Panev žio raj.
detalusis planas

Susisiekimo komunikacij ir
inžinerin s infrastrukt ros objekt br žinys

Laida
0

1205-DP -S-5

Lapas
1
Lap
1