

PATVIRTINTA:  
Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos  
2014 m. \_\_\_\_\_ sprendimu Nr. \_\_\_\_

## A. ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ

*Smetonos g. 1-5, Panevėžys  
Įmonės kodas 247482580  
tel.(45) 460329  
el.p.: algis.sironas@gmail.com*

**OBJEKTO NR. (13.13)-GD9-697**

**UŽSAKOVAS** *Vitalija Naruševičienė*

*Valdemaras Dovidas*

**OBJEKTAS** *Žemės sklypų (6677/0007: 218, 219, 220, 222,  
223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231,  
232, 233) Molainių k. Panevėžio sen.,  
Panevėžio r. detalusis planas*

**ADRESAS** *Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.,*

**STADIJA** *Detalus planas*

**DALIS** *Dp*

**TOMAS** *I*

Pareigos	Pavardė	Parašas	Kvalifikacijos atestato Nr.
PVA	A.Šironas		A 460
Proj. autorius	A.Šironas		A 460

*PANEVĖŽYS 2013 M.*

## **TURINYS:**

### DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTAS

#### I. AIŠINAMASIS RAŠTAS

1.	Bendrieji duomenys _____	3 psl.
2.	Nuorodos _____	4 psl.
3.	Esama situacija _____	4 psl.
4.	Planuojamo sklypo sprendiniai ir tvarkymo režimų nustatymas _____	9 psl.
5.	Detalaus plano sprendinių poveikio aplinkai vertinimas _____	18 psl.
6.	Detalaus plano sprendinių poveikio vertinimas (lentelė 5) _____	20 psl.
7.	Detalaus plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė _____	22 psl.

#### II GRAFINĖ DALIS

8.	Esamos padėties brėžinys M1:1000 _____	DP-1/27 psl.
9.	Pagrindinis brėžinys M1:1000 _____	DP-2/28 psl.
10.	Nužymėjimo planas M1:1000 _____	DP-3/29 psl.
11.	Inžinerinių tinklų planas M1:1000 _____	DP-4/30 psl.

#### III PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI

12.	Planavimo pagrindas _____	31 psl.
13.	Planavimo sąlygų sąvadas _____	34 psl.
14.	Planavimo užduotis _____	49 psl.
15.	Valdemaro Dovido pavardės keitimo liudijimas _____	54 psl.
16.	Išėties dokumentai _____	55 psl.
17.	Viešo svarstymo su visuomene ataskaita _____	129 psl.
18.	Registruotų laiškų kopijos (2 laiškai) _____	130 psl.
19.	Skelbimas spaudoje (kopija) _____	132 psl.
20.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų/valdytojų pritarimas detaliojo plano sprendiniams _____	133 psl.
21.	Skelbimas skelbimų lentoje _____	134 psl.
22.	Informacinis stendas _____	135 psl.
23.	Savivaldybės Nuolatinės statybos komisijos derinimo protokolas _____	___ psl.
24.	VTPSI prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus patikrinimo aktas _____	___ psl.

**Žemės sklypų (6677/0007: 218, 219, 220, 222, 223,  
224, 225, 226, 227, 28, 229, 230, 231, 232, 233)  
Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.,  
detaliojo plano**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1.0. Bendrieji duomenys**

Detaliojo planavimo dokumentas parengtas vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu (reg. Nr. 000661001024), patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr. T-154, Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiuoju planu (reg. Nr. 000662001665), patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-118 ir Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialiuoju planu (reg. Nr. 000662001666), patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-119, Molainių gyvenvietės generaliniu planu; žemės sklypo (6677/0007:172) Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalioju planu (reg. Nr. 000663061233) patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2009-05-21 sprendimu Nr. T-134, Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus 2013-09-05 planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. TP.140-13((13.13)-GD9-697), 2013-09-16 teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotimi bei Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo **2013-07-09** sutartimi Nr. **(1328)-S3-57**.

Planuojami žemės sklypai: 0,1370 ha ploto (kad. Nr. 6677/0007:218) Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r., 0,1368 ha ploto (kad. Nr. 6677/0007:219) Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r., 0,1183 ha ploto (kad. Nr. 6677/0007:220) Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r., 0,1368 ha ploto (kad. Nr. 6677/0007:222) Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r., 0,1183 ha ploto (kad. Nr. 6677/0007:220) Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r., 0,1365 ha ploto (kad. Nr. 6677/0007:223) Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r., 0,1183 ha ploto (kad. Nr. 6677/0007:224) Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r., 0,2160 ha ploto (kad. Nr. 6677/0007:225) Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r., 0,1371 ha ploto (kad. Nr. 6677/0007:226) Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r., 0,1365 ha ploto (kad. Nr. 6677/0007:227) Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r., 0,1184 ha ploto (kad. Nr. 6677/0007:228) Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r., 0,2164 ha ploto (kad. Nr. 6677/0007:229) Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r., 0,1371 ha ploto (kad. Nr. 6677/0007:230) Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r., 0,1363 ha ploto (kad. Nr. 6677/0007:231) Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r., 0,1182 ha ploto (kad. Nr. 6677/0007:232) Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r., 0,2159 ha ploto (kad. Nr. 6677/0007:233) Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r., nuosavybės teise priklauso Vitalijai Naruševičieniai, gyvenančiai Kniaudiškių g. 41-12, Panevėžys ir Valdemarui Dovidui gyvenamajam Tutiškių g. 9, Tutiškių k., Karsakiškio sen., Panevėžio r.

Planavimo tikslas – žemės ūkio paskirties sklypų žemės paskirties keitimas kitai paskirčiai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio keičiama į kitos paskirties žemę – gyvenamosios teritorijos; pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai).

Planavimo uždaviniai – žemės ūkio paskirties žemės keitimas kitai paskirčiai - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų su priklausiniais statybai; numatyti planuojamos teritorijos vystimo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus; numatyti užstatytų ir naujai planuojamų teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones; užtikrinti gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą; vadovaujantis išduotomis techninėmis sąlygomis, numatyti inžinerines, susisiekimo ir kitos visuomenės poreikiams tenkinti reikalingas infrastruktūros plėtrą. Sklypus viebučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos paskirčiai formuoti ne mažesnius kaip 900 m<sup>2</sup> (9 arų) ploto.

Detalaus plano rengėjas – A.Širono projektavimo darbų įmonė, projekto vadovas A. Šironas, atestato Nr. A460.

## **2.0. Nuorodos – pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis rengtas detalus planas**

### **2.1. Lietuvos Respublikos įstatymai**

- 2.1.1. Teritorijų planavimo įstatymas 1995.12.12 Nr.I-1120 (Žin., 1995, Nr.107-2391; 1997, Nr. 65-1548, Nr. 96-2427; 2000, Nr. 34-953, Nr. 42-1195, Nr. 58-1708, Nr. 92-2881; 2001, Nr. 39-1358; 2003, Nr. 42-1916; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 84-4404);
- 2.1.2. Melioracijos įstatymas 1993.12.09 Nr. I-323 (Žin., 1993, Nr. 71-1326; 2004, Nr. 28-877).

### **2.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai**

- 2.2.1. „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ 1992-05-12 Nr.343 (Žin.1992, Nr.22-652; 1996, Nr. 2-43; 1999, Nr.104-2995; 2010, Nr. 98-5089);
- 2.2.2. „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2011-01-12 Nr.49 (Žin., 2011, Nr.8-333).

### **2.3. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymai**

- 2.3.1. Detaliųjų planų rengimo taisyklės 2006-10-18 Nr. D1-473 (Žin., 2004, Nr.79-2809; 2006, Nr. 114-4364; 2008, Nr. 35-1258 ; 2009, Nr. 145-6462; 2010, Nr. 14-673, Nr. 112-5698);
- 2.3.2. Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo 2005-03-17 Nr. D1-151 (Žin., 2005, Nr. 41-1317; 2006, Nr. 45-1633; 2009, Nr. 147-6608; 2010, Nr. 114-5848; 2011, Nr. 2-64);
- 2.3.3. Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo 2005-01-20 Nr. 3D-37/D1-4 (Žin., 2005, Nr. 14-450; 2009, Nr. 147-6607; 2010, Nr. 114-5849);
- 2.3.4. Dėl Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007-02-14 Nr. D1-98 (Žin., 2007, Nr. 23-892).
- 2.3.5. Dėl 2007 m. vasario 14d. įsakymo Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo (Žin., 2010, Nr.87-4619);

### **2.4. Statybos techniniai reglamentai**

- 2.4.1. STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos (Žin., 1999, Nr. 27-773);
- 2.4.2. MTR 2.02.01:2006 Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai ( Žin., 2006, Nr. 6-227);
- 2.4.3. STR 2.02.09:2005.Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai (Žin., 2005, Nr. 93-3464).

### **2.5. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai**

- 2.5.1. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. 000661001024), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr. T-154;
- 2.5.2. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-118;
- 2.5.3. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000662001666), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-119.

## **3.0. Esama situacija**

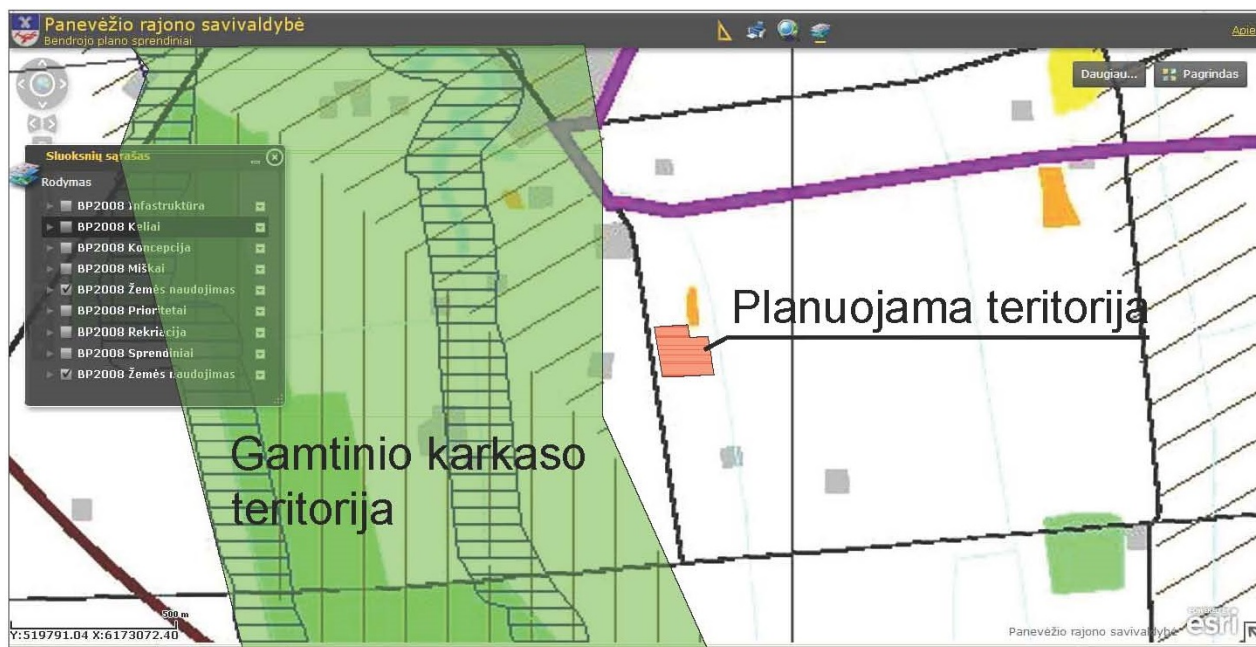
Planuojama teritorija neužstatyta, paviršius lygus, neapželdinta, sklypas užsėtas pieva. Teritorijoje įrengti melioracijos įrenginiai. Vakarinė teritorijos dalis ribojasi su Alyvų gatve, o ties rytine dalimi prateka melioracijos griovys.

Planuojama teritorija **šiaurinėje pusėje** ribojasi su Irmanto Ruželės nuosavybės teise valdomais kitos paskirties (gyvenamųjų teritorijų) sklypais (6677/0007:204,205,206,207) Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r, **šiaurės rytu** – Daliaus Savicko nuosavybės teise valdomu žemės ūkio paskirties sklypu (6677/0007:221) Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r., **rytinėje, kitapus melioracijos griovio**

**(upelio Vertikšnio)** – Aldonos Bronislavos Valionienės ir Eugenijos Stanislavos Kirdulienės nuosavybės teise valdomu žemės ūkio paskirties sklypu (6677/0007:47) Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r., Eugenijos Stanislavos Kirdulienės nuosavybės teise valdomu žemės ūkio paskirties sklypu (6677/0007:165) Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r., Aldonos Bronislavos Valionienės nuosavybės teise valdomu žemės ūkio paskirties sklypu (6677/0007:166) Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. bei Rimantės Rauduvienės, Albino Jono Levicko ir Bronislovo Levicko nuosavybės teise valdomu žemės ūkio paskirties sklypu (6677/0007:167) Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. ir **pietinėje** Linos Striškos nuosavybės teise valdomu žemės ūkio paskirties sklypu (6677/0007:107) Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r..

Žemės sklypo paviršiaus aukštis metrais virš Baltijos jūros lygio svyruoja nuo alt. 53,25 teritorijos rytinėje dalyje prie griovio šlaito iki alt. 53,50 sklypo vakarinėje dalyje prie kelio. Esamų namų valdų bei kitų žemės sklypų kaiminystė neigiamo poveikio planuojamai statybai nekelia (nesudaro).

Pagal Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas sąlygas nurodyta vadovautis Lietuvos respublikos Aplinkos ministro įsakymu dėl 2007 m. vasario 14d. įsakymo Nr. D1-69 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvoirtinimo“ pakeitimo. Tačiau planuojama teritorija pagal Panevėžio rajono bendrajo plano sprendinius į gamtinio karkaso teritoriją nepatenka (pateikiama schema).



Esamo sklypo tvarkymo režimo reglamentai aprašomi 1 lentelėje.  
 Lentelė 1:

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Esamas sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas bei pobūdis	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
<b>6677/0007:218</b>	Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	<b>1370</b>	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; (Gkodas,6C – <b>tp1</b> , indeksas 9,C – <b>Z4</b> )	2 (306 m <sup>2</sup> ); 21 (1370 m <sup>2</sup> );	114 (214 m <sup>2</sup> ) 214 (214 m <sup>2</sup> )

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Esamas sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas bei pobūdis	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
<b>6677/00 07:219</b>	Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	<b>1368</b>	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; (Gkodas,6C – <b>tp1</b> , indeksas 9,C – <b>Z4</b> )	21 (1368 m <sup>2</sup> ); 29 (0/762 m <sup>2</sup> );	114 (640 m <sup>2</sup> ) 214 (212 m <sup>2</sup> )
<b>6677/00 07:220</b>	Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	<b>1183</b>	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; (Gkodas,6C – <b>tp1</b> , indeksas 9,C – <b>Z4</b> )	21 (1183 m <sup>2</sup> ); 29 (0/1183 m <sup>2</sup> )	114 (1035 m <sup>2</sup> ) 214 (183 m <sup>2</sup> )
<b>6677/00 07:222</b>	Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	<b>1368</b>	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; (Gkodas,6C – <b>tp1</b> , indeksas 9,C – <b>Z4</b> )	2 (289 m <sup>2</sup> ) 21 (1368 m <sup>2</sup> );	114 (214 m <sup>2</sup> ) 214 (214 m <sup>2</sup> )
<b>6677/00 07:223</b>	Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	<b>1365</b>	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; (Gkodas,6C – <b>tp1</b> , indeksas 9,C – <b>Z4</b> )	21 (1365 m <sup>2</sup> ); 29 (0/772 m <sup>2</sup> );	114 (640 m <sup>2</sup> ) 214 (212 m <sup>2</sup> )

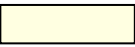
Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Esamas sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas bei pobūdis	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
<b>6677/00 07:224</b>	Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	<b>1183</b>	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; (Gkodas,6C – <b>tp1</b> , indeksas 9,C – <b>Z4</b> )	21 (1183 m <sup>2</sup> ); 29 (0/1183 m <sup>2</sup> )	114 (1035 m <sup>2</sup> ) 214(183 m <sup>2</sup> )
<b>6677/00 07:225</b>	Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	<b>2160</b>	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; (Gkodas,6C – <b>tp1</b> , indeksas 9,C – <b>Z4</b> )	21 (1947 m <sup>2</sup> ); 29 (98/2160 m <sup>2</sup> );	214 (1218 m <sup>2</sup> )
<b>6677/00 07:226</b>	Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	<b>1371</b>	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; (Gkodas,6C – <b>tp1</b> , indeksas 9,C – <b>Z4</b> )	2 (272 m <sup>2</sup> ) 21 (1371 m <sup>2</sup> );	114 (214 m <sup>2</sup> ) 214 (214 m <sup>2</sup> )
<b>6677/00 07:227</b>	Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	<b>1365</b>	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; (Gkodas,6C – <b>tp1</b> , indeksas 9,C – <b>Z4</b> )	21 (1365 m <sup>2</sup> ); 29 (0/785 m <sup>2</sup> )	114 (639 m <sup>2</sup> ) 214 (211 m <sup>2</sup> )

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Esamas sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas bei pobūdis	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
<b>6677/00 07:228</b>	Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	<b>1184</b>	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; (Gkodas,6C – <b>tp1</b> , indeksas 9,C – <b>Z4</b> )	21 (1184 m <sup>2</sup> );	114 (1032 m <sup>2</sup> ) 214 (183 m <sup>2</sup> )
<b>6677/00 07:229</b>	Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	<b>2164</b>	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; (Gkodas,6C – <b>tp1</b> , indeksas 9,C – <b>Z4</b> )	21 (1942 m <sup>2</sup> ); 29 (98/2164 m <sup>2</sup> );	114 (1216 m <sup>2</sup> )
<b>6677/00 07:230</b>	Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	<b>1371</b>	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; (Gkodas,6C – <b>tp1</b> , indeksas 9,C – <b>Z4</b> )	2 (254 m <sup>2</sup> ) 21 (1371 m <sup>2</sup> );	114 (214 m <sup>2</sup> ) 214 (214 m <sup>2</sup> )
<b>6677/00 07:231</b>	Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	<b>1363</b>	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; (Gkodas,6C – <b>tp1</b> , indeksas 9,C – <b>Z4</b> )	21 (28549 m <sup>2</sup> ); 29 (0/797 m <sup>2</sup> );	114 (639 m <sup>2</sup> ) 214 (211 m <sup>2</sup> )

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Esamas sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas bei pobūdis	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
<b>6677/00 07:232</b>	Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	<b>1182</b>	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; (Gkodas,6C – tp1, indeksas 9,C – Z4)	21 (1182 m <sup>2</sup> );	114 (1033 m <sup>2</sup> ) 214 (182 m <sup>2</sup> )
<b>6677/00 07:233</b>	Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	<b>2159</b>	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; (Gkodas,6C – <b>tp1</b> , indeksas 9,C – <b>Z4</b> )	21 (1931m <sup>2</sup> ); 29 (98/2159 m <sup>2</sup> );	114 (1216 m <sup>2</sup> )

Esamo žemės sklypo teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui nurodyti brėžinyje naudojamos spalvos aprašomos 2 lentelėje:

Lentelė 2:

Nr.	Naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis	Indeksas	Paletė RGB			Paletė CMYK				Spalvos pavyzdys
			R	G	B	C	M	Y	K	
1	Žemės ūkio paskirties žemė	Z	255	255	225	0	0	31	0	

#### 4.0. Planuojamo sklypo sprendiniai ir tvarkymo režimų nustatymas

##### 4.1. Planavimo tikslas ir uždaviniai.

Planavimo tikslas – žemės ūkio paskirties žemės sklypų (kad. nr. 6677/0007:218, 219, 220, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233) žemės paskirties keitimas kitai paskirčiai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų su priklausiniais statybai. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis keičiama į kitos paskirties žemę – gyvenamosios teritorijos; pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Numatoma planuojamos teritorijos vystymo koncepcija, nustatomi teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetai. Vystant ir plėtojant teritoriją atsižvelgti ir užtikrinti racionalų gamtos išteklių naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą. Vadovaujantis išduotomis techninėmis sąlygomis, numatyti inžinerines, susisiekimo ir kitos visuomenės poreikiams tenkinti reikalingas infrastruktūras. Sklypus vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos paskirčiai formuoti ne mažesnius kaip 900 m<sup>2</sup> (9 arų) ploto.

#### 4.2. Architektūrinis – planinis sprendimas

Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane (reg. Nr. 000661001024), patvirtintame Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr. T-154, Molainių kaime, Panevėžio seniūnijoje numatyta intensyvaus užstatymo (sklypai didesni kaip 900 m<sup>2</sup>) gyvenamoji teritorija (IUGT). Detaliuoju planu žemės ūkio paskirties žemės sklypams keičiama paskirtis iš žemės ūkio žemės paskirties į kitos paskirties – gyvenamąją teritoriją – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai (G1 – Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai) ir Inžinerinės infrastruktūros teritorija – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (I2 – Žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi keliai, gatvės, geležinkelio infrastruktūros statiniai, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos, požeminio vandens (geriamojo, gėlo, mineralinio, pramoninio ir gamybinio) vandenviečių ir kitai gavybai reikalingi įrenginiai). Statiniai suplanuotose sklypuose mažaaukštei statybai, numatomi statyti ne arčiau kaip 3,0 metrai nuo kaimyninio sklypo ribos. Sklypuose nr. 7, 11 ir 15 rytinėje dalyje numatomas žemės naudojimo būdas atskiriesiems želdynams (E – Atskirųjų želdynų teritorijos) 5 metrai nuo rytinės sklypo ribos paliekama kietiems poilsiui skirtiems želdynams įrengti. Įvažiavimas į sklypus numatomas iš projektuojamo infrastruktūrinio sklypo akligatviam (Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – Inžinerinės infrastruktūros teritorija (198 m<sup>2</sup>); pobūdis– **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai** (Gkodas,6C – **tp10**, indeksas 9,C – **I/I2**)), kuris planuojamas buvusių žemės ūkio žemės paskirties sklypų servitutinėje teritorijoje – S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10 ir dar 5 m pločio juostoje atidėtoje vakarinėje teritorijos dalyje lygiagrečiai Alyvų gatvės. Į akligatvį patenkama iš Alyvų gatvės esančios laisvo valstybinio fondo (LVŽ) žemėje.

Suformuotus sklypus tvora aptverti galima tik sklypo dalyje numatytoje vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai.

Suformuotui žemės sklypui nustatomi teritorijos tvarkymo režimų reglamentai aprašomi 3 lentelėje.

Lentelė 3:

Sklypo Nr.	Sklypo adresas (siūlomas)	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Leidžiamas (esamas) sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas bei pobūdis	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
1	Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	967	25%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; žemės sklypo naudojimo būdas – <b>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai</b> (Gkodas,6C – <b>tp6</b> , indeksas 9,C – <b>G1</b> )	21 (967 m <sup>2</sup> );	114 (3136 m <sup>2</sup> )

Sklypo Nr.	Sklypo adresas (siūlomas)	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Leidžiamas (esamas) sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas bei pobūdis	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
2	Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	1005	25%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; žemės sklypo naudojimo būdas – <i>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai</i> (Gkodas,6C – tp6, indeksas 9,C –G1),	21 (1005 m <sup>2</sup> );	114 (3136 m <sup>2</sup> )
3	Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	1049	25%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; žemės sklypo naudojimo būdas – <i>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai</i> (Gkodas,6C – tp6, indeksas 9,C –G1)	21 (1049 m <sup>2</sup> );	114 (3136 m <sup>2</sup> )
4	Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	1087	25%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; žemės sklypo naudojimo būdas – <i>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai</i> (Gkodas,6C – tp6, indeksas 9,C –G1)	21 (1087 m <sup>2</sup> );	114 (3136 m <sup>2</sup> )
5	Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	1005	25%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; žemės sklypo naudojimo būdas – <i>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai</i> (Gkodas,6C – tp6, indeksas 9,C –G1)	21 (1005 m <sup>2</sup> );	114 (3136 m <sup>2</sup> )

Sklypo Nr.	Sklypo adresas (siūlomas)	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Leidžiamas (esamas) sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas bei pobūdis	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
6	Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	1005	25%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; žemės sklypo naudojimo būdas – <b><i>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai</i></b> (Gkodas,6C – <b>tp6</b> , indeksas 9,C – <b>G1</b> )	21 (1005 m <sup>2</sup> );	114 (3136 m <sup>2</sup> )
7	Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	2249 <i>(dalis a – 1840, dalis b – 409)</i>	25%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; žemės sklypo naudojimo būdas ( <i>a dalyje</i> ) – <b><i>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai</i></b> (Gkodas,6C – <b>tp6</b> , indeksas 9,C – <b>G1</b> ), žemės sklypo naudojimo būdas ( <i>b dalyje</i> ) – <b><i>Atskirųjų želdynų teritorijos</i></b> (Gkodas,6C – <b>sd15</b> , indeksas 9,C – <b>E</b> )	21 (1840 m <sup>2</sup> );  29 (311 m <sup>2</sup> )	114 (3136 m <sup>2</sup> )
8	Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	1256	25%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; žemės sklypo naudojimo būdas – <b><i>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai</i></b> (Gkodas,6C – <b>tp6</b> , indeksas 9,C – <b>G1</b> )	21 (1256 m <sup>2</sup> );	114 (3136 m <sup>2</sup> )
9	Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	1021	25%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; žemės sklypo naudojimo	21 (1021 m <sup>2</sup> );	114 (3136 m <sup>2</sup> )

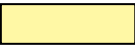


Sklypo Nr.	Sklypo adresas (siūlomas)	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Leidžiamas (esamas) sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas bei pobūdis	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
				būdas – <i>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai</i> (Gkodas,6C – <b>tp6</b> , indeksas 9,C – <b>G1</b> )		
<b>10</b>	Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	<b>1021</b>	25%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; žemės sklypo naudojimo būdas – <i>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai</i> (Gkodas,6C – <b>tp6</b> , indeksas 9,C – <b>G1</b> )	21 (1021 m <sup>2</sup> );	114 (3136 m <sup>2</sup> )
<b>11</b>	Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	<b>2030</b>  ( <i>dalis a – 1612, dalis b – 418</i> )	25%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; žemės sklypo naudojimo būdas ( <i>a dalyje</i> ) – <i>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai</i> (Gkodas,6C – <b>tp6</b> , indeksas 9,C – <b>G/G1</b> ), žemės sklypo naudojimo būdas ( <i>b dalyje</i> ) – <i>Atskirųjų želdynų teritorijos</i> (Gkodas,6C – <b>sd15</b> , indeksas 9,C – <b>E</b> )	21 (1612 m <sup>2</sup> );  29 (320 m <sup>2</sup> )	114 (3136 m <sup>2</sup> )

Sklypo Nr.	Sklypo adresas (siūlomas)	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Leidžiamas (esamas) sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas bei pobūdis	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
12	Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	1085	25%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; žemės sklypo naudojimo būdas – <i>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai</i> (Gkodas,6C – tp6, indeksas 9,C – G1)	21 (1085 m <sup>2</sup> );	114 (3136 m <sup>2</sup> )
13	Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	1022	25%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; žemės sklypo naudojimo būdas – <i>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai</i> (Gkodas,6C – tp6, indeksas 9,C – G1)	21 (1022 m <sup>2</sup> );	114 (3136 m <sup>2</sup> )
14	Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	1022	25%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; žemės sklypo naudojimo būdas – <i>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai</i> (Gkodas,6C – tp6, indeksas 9,C – G1)	21 (1022 m <sup>2</sup> );	114 (3136 m <sup>2</sup> )
15	Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	2196 <i>(dalis a – 1772, dalis b – 424)</i>	25%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; žemės sklypo naudojimo būdas ( <i>a dalyje</i> ) – <i>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai</i> (Gkodas,6C – tp6, indeksas 9,C –	21 (1772 m <sup>2</sup> );  29 (326 m <sup>2</sup> )	114 (3136 m <sup>2</sup> )

Sklypo Nr.	Sklypo adresas (siūlomas)	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Leidžiamas (esamas) sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas bei pobūdis	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
				<b>G/G1</b> , žemės sklypo naudojimo būdas ( <i>b dalyje</i> ) – <b>Atskirųjų želdynų teritorijos</b> (Gkodas,6C – <b>sd15</b> , indeksas 9,C – <b>E</b> )		
<b>16</b>	Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	<b>3136</b>	-	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; žemės sklypo naudojimo būdas – <b>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams</b> (Gkodas,6C – <b>tp10</b> , indeksas 9,C – <b>I2</b> )	2 (771 m <sup>2</sup> );  21 (3136 m <sup>2</sup> );	206 (3136 m <sup>2</sup> )  207 (3136 m <sup>2</sup> )  214 (3136 m <sup>2</sup> );

Suformuoto žemės sklypo teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui nurodyti brėžinyje naudojamos spalvos aprašomos 4 lentelėje:

Lentelė 4:

Nr.	Naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis	Indeksas	Paletė RGB			Paletė CMYK				Spalvos pavyzdys
			R	G	B	C	M	Y	K	
7	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	G1	255	248	165	0	8	90	0	
12	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	I2	217	217	217	0	0	0	15	
	Rekreacinės paskirties želdynai	E	76	196	136	61	0	31	23	

#### 4.3. Inžinerinis sprendimas

- elektros energijos tiekimas. Elektros tiekimas bus vykdomas suprojektavus ir sumontavus tranzitinę modulinę transformatorinę MT su reikiamo galios transformatoriumi, 10 kV kabelinę liniją KL nuo 10 kV OL LSv-100MT prijungimui ir 0,4 kV kabelinį tinklą su 15 tranzitinių apskaitos spintų. Jungtis į bendrovės UAB „Lesto“ priklausančius tinklus bus galima su 180kW elektros įrenginių įrengtąja naudoti galia ir 150 kW leistinąja naudoti galia priskiriant prie III patikimumo kategorijos;
- vandens tiekimas. Uždaroji akcinė bendrovė „Aukštaitijos vandenys“ šioje vietovėje centralizuotą vandentiekio ir nuotekų tinklą neturi, todėl vandens tiekimui užtikrinti bus kasamas vienas vandens šulinys dviems sklypams. Inžinerinės infrastruktūros teritorijoje,

Sklype Nr. 16, ne važiuojamojoje gatvės dalyje numatoma vieta perspektyviniams vandens tinkams. Teritorijoje atsiradus centralizuotiems tinklams jungtis į juos;

- buitinių nuotekų valymas. Buitinės nuotekų išleidimas pajungiamas į projektuojamus buitinių nuotekų hermetinius surinkimo rezervuarus; Atsiradus teritorijoje galimybei pasijungti į centralizuotus UAB „Aukštaitijos vandenys“ tinklus – jungtis prie jų. Sklype Nr. 16 numatoma vieta perspektyviniams centralizuotiems tinklams pakloti ne po važiuojamąją gatvės dalimi, numatoma vieta NPS su 10 m apsaugos zona;
- paviršinio vandens nuvedimas. Paviršinis vanduo nuvedamas paviršiniaisiais (grioviais) ar požeminiais tinklais (vamzdynais) bei melioracijos tinklais į paviršinio vandens telkinius;
- gatvė ir patekimas į sklypus per susisiekiimo ir inžinerinių tinklų koridorius. Nauja gatvė neprojektuojama, įvažiuoti/išvažiuoti į/iš sklypų per planuojamus akligatvius inžinerinės infrastruktūros teritorijoje iš Alyvų gatvės esančios laisvo valstybinio žemės (LVŽ) ruožo;
- ryšių perspektyviniam tiekimui paliekamas inžinerinės infrastruktūros koridorius su tinklų tiesimo ir aptarnavimo servitutais. Rengiant techninius gyvenamųjų pastatų projektus išsiimti prisijungimo prie tinklų sąlygas;
- buitinės dujos. Prisiųgimo vieta nuo esamo vidutinio slėgio polietileno PE DN110 dujotiekio Beržyno g., Panevėžio m. Inžinerinės infrastruktūros teritorijoje numatyti reikiami servitutai: naujo dujotiekio tiesimui, dujotiekio eksploatavimui ir rekonstravimui, dujotiekio naudojimui ir privažiuoti transporto priemonėms.

Klojant inžinerinius tinklus bei įrengiant susisiekiimo sistemas valstybinėje žemėje, gauti šios žemės valdytojo rašytinį sutikimą.

Detaliajame plane išnagrinėjami galimi teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekiimo komunikacijomis būdai. Konkretus teritorijos aprūpinimas inžineriniais tinklais ir susisiekiimo komunikacijomis nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais (LR teritorijų planavimo įstatymo 23 str. 6d. (Žin., 2006, Nr. 66-2429, Žin., 2009, Nr. 159-7205).

#### 4.4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

##### II. (2) Kelių apsaugos zonos

3. Siekiant sudaryti saugias eismo sąlygas, nuo kelio briaunų į abi puses nustatomos kelių apsaugos zonos:

3.1. Kelių apsaugos zonų pločiai priklausomai nuo kelio reikšmės yra:

- 3.1.1. magistralinių kelių po 70 metrų;
- 3.1.2. krašto kelių po 50 metrų;
- 3.1.3. rajoninių kelių po 20 metrų;
- 3.1.4. vietinės reikšmės kelių po 10 metrų.

3.2. Kelių apsaugos zonas miestuose, kaimo gyvenamosiose vietovėse įstatymų nustatyta tvarka gali tikslinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme numatyti planavimo organizatoriai, turintys teisę tvirtinti teritorijų planavimo dokumentus (bendruosius, detaliuosius, specialiuosius planus).

4. Už kelių priežiūrą atsakingos įmonės darbuotojams suteikiama teisė laisvai vaikščioti kelių apsaugos zonoje, o statant laikinus sniegą sulaikančius statinius (sniegotvėres, jų atramas), įrengiant sniego volus, tranšėjas, vandens nuleidimo įrenginius ar atliekant šalikelės griovių valymo ir grunto paskleidimo darbus, □ važiuoti per jas, šiai įmonei informavus apie tai žemės savininkus ar naudotojus ir atlyginus jiems padarytus nuostolius įstatymų nustatyta tvarka.

5. Kelių apsaugos zonoje leidžiama:

5.1. statyti statinius ar įrenginius laikantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, atsižvelgiant į kelių plėtros perspektyvą ir saugaus eismo reikalavimus pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytą tvarką ir suderintus projektus;

5.2. rudens, žiemos ir pavasario laikotarpiu statyti laikinus sniegą sulaikančius statinius.

6. Kelių apsaugos zonoje draudžiama:

6.1. statyti gyvenamuosius namus ir visuomeninius pastatus, kurie nesusiję su transporto ir keleivių aptarnavimu;

6.2. įrengti išorinę reklamą, jeigu ji gali užstoti technines eismo reguliavimo priemones, kelio ženklus, bloginti matomumą, akinti eismo dalyvius, tuo keldama pavojų eismo dalyviams;

6.3. naudoti reklamą, imituojančią kelio ženklus;

6.4. statyti paminklinius akcentus-simbolius, įrengti karjerus, vandens telkinius, sandėliuoti medžiagas be kelio ir žemės valdytojo ar jų savininko leidimo;

6.5. vykdyti kitus darbus (iš jų antžeminių ar požeminių inžinerinių tinklų tiesimo ar rekonstrukcijos) be kelio ir žemės valdytojo ar jų savininko leidimo.

7. Kelių apsaugos zonose medžiai, jų grupės ir krūmai, augantys ne miško žemėje, nukertami ar kitaip pertvarkomi nustatyta tvarka savivaldybės institucijai išdavus leidimą.

#### XXI.(21) Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

96. Pagal Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymą (Žin., 1993, Nr.71-1326; 1995, Nr.53-1298) žemės savininkas arba naudotojas, turintis sklypą, kuriame įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, privalo:

96.1. tausoti melioracijos sistemas ir įrenginius;

96.2. neatlygintinai atlikti jam priskirtų melioracijos įrenginių smulkius priežiūros darbus pagal Žemės ūkio ministerijos patvirtintą sąrašą;

96.3. leisti Žemės ūkio ministerijos ir valstybinių melioracijos tarnybų įgaliotiems asmenims tikrinti ir remontuoti jų žemėje esančius melioracijos įrenginius, atlikti nustatytuosius priežiūros darbus (suderinus šį klausimą su naudotojais);

96.4. derinti su valstybinėmis melioracijos tarnybomis melioruotoje žemėje atliekamus žemės kasimo darbus.

97. Žemės savininkai turi leisti įrengti jų žemėje melioracijos įrenginius, kurių reikia kitų savininkų žemei melioruoti. Žemės savininkams ar naudotojams dėl to padaryti nuostoliai turi būti atlyginti, o melioracijos įrenginių užimta žemė - išpirkta.

#### XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos

125. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos nustatomos pagal patvirtintus jų nuostatus ir pažymimos ūkinės veiklos apribojimų planuose. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos miestuose, miesteliuose ir kaimuose tvarkomos pagal miestų, miestelių ir kaimų planavimo projektus.

126. Pakrantės apsaugos juostose draudžiama:

126.1. statyti statinius (išskyrus hidrotechninius, vandens paėmimo ir išleidimo į vandens telkinius įrenginius, vandenvietes, paplūdimių įrangą), tvirti tvoras;

126.2. tiesti kelius;

126.3. naudoti trąšas, pesticidus ir kitus chemikalus;

126.4. dirbti žemę, ardyti velėnas (išskyrus kultūrinių pievų atsėjimą, suderinus šį darbą su aplinkos apsaugos tarnybomis), ganyti gyvulius;

126.5. įrengti poilsivietes (išskyrus paplūdimius), statyti autotransporto priemones, kūrenti laužus;

126.6. ne miškų ūkio paskirties žemėje kirsti saugotinus medžius ir krūmus;

126.7. vykdyti pagrindinius plynus miško kirtimus, naikinti miško paklotę.

127. Vandens telkinių apsaugos zonose draudžiama:

127.1. įrengti galvijų vasaros aikšteles, neišsprendus klausimų, susijusių su nuotekų surinkimu ir nukenkšminimu;

127.2. lieti srutas arba skystą mėšlą:

127.2.1. neįterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 metrų nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai, ir arčiau nei per 200 metrų nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis didesnis kaip 5 laipsniai;

127.2.2. įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 5 metrus nuo sureguliuotų upelių, melioracijos griovių ir kanalų, kai jų baseino plotas mažesnis kaip 10 kv. kilometrų, ir arčiau nei per 10 metrų nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinių baseino plotas ne mažesnis kaip 10 kv. kilometrų;

127.3. statyti pramonės įmones, cechus, nuodingųjų chemikalų, trąšų sandėlius bei aikšteles, pavojingų atliekų surinkimo punktus, naftos produktų sandėlius, degalines, mechanines remonto dirbtuves bei technikos aikšteles, taip pat kitus objektus, galinčius turėti neigiamos įtakos gamtinei aplinkai, nesuderinus šio klausimo su Aplinkos ministerijos įgaliota institucija (tačiau visais atvejais atstumas nuo šių objektų iki vandens telkinio kranto linijos turi būti ne mažesnis už nurodytą 127.9 punkte);

127.4. steigti kapines;

127.5. užkasti kritusius gyvulius bei šiukšles, įrengti sąvartynus;

127.6. barstyti iš lėktuvų pesticidus ir mineralines trąšas;

127.7. plynai kirsti medžius ir krūmus šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių, išskyrus piliakalnių šlaitus, tvarkomus pagal projektus;

127.8. auginant žemės ūkio kultūras, hektarui sunaudoti daugiau kaip 80 kilogramų azoto ir 15 kilogramų fosforo veikliosios medžiagos, jeigu skaičiavimų nenustatytos kitos ekologiniu požiūriu pagrįstos normos;

127.9. statyti naujus gyvenamuosius namus, vasarnamius, ūkininko ūkio ir kitus pastatus paviršinio vandens telkinio pakrantės juostoje ir 50 metrų už jos ribų, išskyrus miestų, miestelių ir kompaktiškai užstatytų kaimų (didesnė kaip 3 hektarų užstatyta teritorija, kurioje atstumas tarp pastatų ne didesnis kaip 50 metrų) (bet visais atvejais – potvynio metu neužliejamoje teritorijoje).

Pastatus taip pat draudžiama statyti pakrančių šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių.

#### 4.5. Servitutai:

106 – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

107 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

114 – kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis daiktas);

206 – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

214 – kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas).

#### 4.6. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių juostų nustatymas

Planuojamos teritorijos rytinėje pusėje yra paviršinio vandens telkinys – upelis Vertiškis, kurio ilgis yra 2.67 km, o į Lietuvos upių klasifikatorių šis upelis neįtrauktas. Detaliojo planavimo metu yra nustatoma vandens telkinio apsaugos zona ir juosta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu“ (su patvirtintais vėlesniais pakeitimais). Pagal minėtojo dokumento 5 punktą ir tolimesnius jo papunkčius nustatoma 2,5 m pakrantės apsaugos juostos riba nutolusi nuo pakrantės šlaito. Apsaugos zona vadovaujantis minėto dokumento 11 punktu yra lygi apsaugos juostai.

Paviršinio vandens telkinių apsaugos juosta ir zona parodyta detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje DP-2.

### **5.0. Detalaus plano sprendinių poveikio aplinkai vertinimas**

Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes numatoma vykdyti viena veikla – mažaaukščių vienbučių dvibučių gyvenamųjų namų statyba. Numatomos veiklos įgyvendinimo pasekmės bus nereikšmingos aplinkai.

Nustatant naujus žemės sklypo naudojimo būdus ir pobūdžius, tvarkymo reglamentus ir kt., vadovaujamosi Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu, atsižvelgiama į bendrą situaciją planuojamoje teritorijoje, jos perspektyvas, aplinkinius sklypus, planavimo organizatorių pageidavimus, įvertinami poveikio aplinkai faktoriai.

Statybos laikotarpiu susidarys nedaug statybinių atliekų, kurios bus išvežamos į savartyną. Pavojingos, radioaktyvios medžiagos planuojamoje teritorijoje nebus naudojamos ir saugojamos. Vibracijos lygis nepakis. Šviesos, šilumos, jonizuojančio ar nejonizuojančio (elektromagnetinio) spinduliavimo neigiamo poveikio nebus. Ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Fizikiniai ir biologiniai teršalai nesusidarys.

Visuomenės nepasitenkinimas planuojama ūkine veikla neprognozuojamas. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius suformuojamos sąlygos šiems palankiems procesams: sudaromos sąlygos investicijai ir ūkinei veiklai plėtoti; statinių statybos projektams rengti ir žemės skypus naudoti gyvenamųjų namų statybai; suderinami fizinių ir juridinių asmenų, visuomenės, savivaldybės interesai dėl teritorijos ir žemės sklypų naudojimo bei veiklos juose plėtojimo.

Numatomas užstatymas neturės reikšminio poveikio aplinkai, Lietuvoje galiojančių įstatymų ir normų nepažeis. Detaliojo plano sprendiniai yra pozityvūs.

Nustačius naują žemės naudojimo pobūdžius, statybos reglamentus bei teritorijų tvarkymo režimų reikalavimus, numatoma veikla sklypuose neprieštaraus Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajam planui bei laikantis visų gamtos apsaugos, higieninės saugos reikalavimų, reikšmingo neigiamo

poveikio aplinkai ir kraštovaizdžiui nedarys. Oras, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami.

Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos ir kultūros vertybių nėra.

Teritorija pagal Panevėžio rajono bendrojo plano sprendinius į gamtinio karkaso zoną nepatenka. Sprendiniai gamtinio karkaso nuostatomis neprieštarauja.

PRIEDAS: Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimas. Lentelė 5.

Detalaus plano rengėjas ..... A.Šironas

**6.0. Detalaus plano sprendinių poveikio vertinimas**  
**LENTELĖ 5**

1	<b>Teritorijų planavimo dokumento organizatoriai</b>	Vitalija Naruševičienė, Kniaudiškių g. 41-12, Panevėžys; Valdemaras Dovidas Tutiškių g. 9, Tutiškių k., Karsakiškio sen., Panevėžio r..
2	<b>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</b>	A. ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ, IP 913500, Smetonos g. 1-5, Panevėžys, Tel. 45-460329
3	<b>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</b>	Žemės sklypų (6677/0007: 218, 219, 220, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233) Molainių k. Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas.
4	<b>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais dokumentais</b>	Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr.T-154 (reg. Nr. 000661001024); Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-118; Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000662001666), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-119.
5	<b>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais</b>	Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr.T-154 (reg. Nr. 000661001024); Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-118; Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000662001666), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-119.
6	<b>Status quo situacija</b>	Planuojamoje teritorijoje istorijos, archeologijos ir kultūros vertybių nėra. Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas.
7	<b>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius</b>	Žemės ūkio paskirties žemės sklypų (kadastrinis Nr. 6677/0007:218, 219, 220, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233) paskirties

		keitimas kitai paskirčiai, vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų su priklausiniais statybai ir inžinerinių tinklų koridoriui. Privalomųjų teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.	
8	<b>Galimas sprendinių poveikio vertinimas</b> (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)	Planuojamame sklype numatyta vieta 15 gyvenamųjų namų su priklausiniais statybai, įvadinių inžinerinių tinklų klojimui, nustatytas maksimalus galimas sklypo užstatymo tankis, intensyvumas bei pastatų aukštis. Vandentiekis numatomas vietinis iš šulinio, nuotekos į nuotekų surinkimo duobę. Perspektyvoje numatomos galimybės jungtis į centralizuotus vandens ir nuotekų tinklus. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio oro, požeminių ir paviršinių vandenų kokybei, ekosistemai, biologinei įvairovei, kraštovaizdžio ekologiniai pusiausvyrai ir estetiniai kokybei neturės.	
9	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	<b>Sprendinio poveikis</b>		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos sričiai	Ilgalaikis	nėra
	Ekonominei aplinkai	Ilgalaikis	nėra
	Socialinei aplinkai	Ilgalaikis	nėra
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Ilgalaikis	nėra
	<b>Siūlomos alternatyvos poveikis</b>		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos sričiai	nėra	
	Ekonominei aplinkai	nėra	
	Socialinei aplinkai	nėra	
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	nėra	

Detalaus plano autorius.....A. Šironas

**9.0. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė**

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai									Kiti reikalavimai		
		X	Y		konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai	Statinio aukštis			užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai
							nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Iki karnizo, m							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	2	6173118,18	519571,12	967	Gyvenamoji - IUGT	G1	7,0-8,5	60,50-62,00	5,0-6,5	0,25	0,50	Pavienis	114 (3136m <sup>2</sup> )	1-2	1-2 butų gyvenamieji namai	21 (967 m <sup>2</sup> );
	3	6173093,90	519575,03													
	4	6173094,20	519581,72													
	5	6173088,21	519581,99													
	6	6173089,32	519606,75													
2	6	6173089,32	519606,75	1005	Gyvenamoji - IUGT	G1	7,0-8,5	60,34-61,84	5,0-6,5	0,25	0,50	Pavienis	114 (3136m <sup>2</sup> )	1-2	1-2 butų gyvenamieji namai	21 (1005 m <sup>2</sup> );
	7	6173120,58	519605,35													
	8	6173122,81	519636,99													
	9	6173090,74	519638,43													
3	8	6173122,81	519636,99	1049	Gyvenamoji - IUGT	G1	7,0-8,5	60,19-61,79	5,0-6,5	0,25	0,50	Pavienis	114 (3136m <sup>2</sup> )	1-2	1-2 butų gyvenamieji namai	21 (1049 m <sup>2</sup> );
	9	6173090,74	519638,43													
	10	6173092,25	519672,50													
	11	6173124,95	519667,34													
4	17	6173044,66	519614,25	1087	Gyvenamoji - IUGT	G1	7,0-8,5	60,54-62,04	5,0-6,5	0,25	0,50	Pavienis	114 (3136m <sup>2</sup> )	1-2	1-2 butų gyvenamieji namai	21 (1087 m <sup>2</sup> );
	18	6173077,57	519612,78													
	19	6173076,01	519577,92													
	20	6173043,27	519583,21													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
5	14	6173078,94	519643,25	1005	Gyvenamoji - IUGT	G1	7,0- 8,5	60,23- 61,73	5,0- 6,5	0,25	0,50	Pavienis	114 (3136m <sup>2</sup> )	1-2	1-2 butų gyvenam ieji namai	21 (1005 m <sup>2</sup> );	
	15	6173046,02	519644,71														
	16	6173045,06	519623,19														
	17	6173044,66	519614,25														
	18	6173077,57	519612,78														
6	13	6173080,31	519673,72	1005	Gyvenamoji - IUGT	G1	7,0- 8,5	60,07- 61,57	5,0- 6,5	0,25	0,50	Pavienis	114 (3136m <sup>2</sup> )	1-2	1-2 butų gyvenam ieji namai	21 (1005 m <sup>2</sup> );	
	14	6173078,94	519643,25														
	15	6173046,02	519644,71														
	24	6173046,44	519654,16														
	25	6173047,38	519675,19														
7	a	12	6173086,30	1840	Gyvenamoji - IUGT	G1	7,0- 8,5	60,13- 61,63	5,0- 6,5	0,25	0,50	Pavienis	114 (3136m <sup>2</sup> )	1-2	1-2 butų gyvenam ieji namai	21 (1840 m <sup>2</sup> );	
		13	6173080,31														519673,72
		25	6173047,38														519675,19
		26	6173047,83														519685,13
		27	6173049,59														519724,42
	b	31	6173088,32	519718,57	409	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29 (326 m <sup>2</sup> );
		27	6173049,59	519724,42													
		28	6173050,07	519735,06													
		29	6173061,64	519733,27													
		30	6173088,78	519728,85													
8	16	6173045,06	519623,19	1256	Gyvenamoji - IUGT	G1	7,0- 8,5	60,34- 61,84	5,0- 6,5	0,25	0,50	Pavienis	114 (3136m <sup>2</sup> )	1-2	1-2 butų gyvenam ieji namai	21 (1256 m <sup>2</sup> );	
	17	6173044,66	519614,25														
	20	6173043,27	519583,21														
	21	6173010,52	519588,49														
	22	6173012,14	519624,66														

Žemės sklypų (6677/0007:218, 219, 220, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233) Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.  
Detalusis planas  
Sprendiniai

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
9	15	6173046,02	519644,71	1021	Gyvenamoji - IUGT	G1	7,0- 8,5	60,16- 61,66	5,0- 6,5	0,25	0,50	Pavienis	114 (3136m <sup>2</sup> )	1-2	1-2 butų gyvenam ieji namai	21 (1021 m <sup>2</sup> );	
	16	6173045,06	519623,19														
	22	6173012,14	519624,66														
	23	6173013,53	519655,63														
	24	6173046,44	519654,16														
10	23	6173013,53	519655,63	1021	Gyvenamoji - IUGT	G1	7,0- 8,5	60,04- 61,54	5,0- 6,5	0,25	0,50	Pavienis	114 (3136m <sup>2</sup> )	1-2	1-2 butų gyvenam ieji namai	21 (1021 m <sup>2</sup> );	
	24	6173046,44	519654,16														
	25	6173047,38	519675,19														
	26	6173047,83	519685,13														
	36	6173014,92	519686,60														
11	a	26	6173047,83	519685,13	1612	Gyvenamoji - IUGT	G1	7,0- 8,5	60,10- 61,60	5,0- 6,5	0,25	0,50	Pavienis	114 (3136m <sup>2</sup> )	1-2	1-2 butų gyvenam ieji namai	21 (1612 m <sup>2</sup> );
		27	6173049,59	519724,42													
		34	6173010,87	519730,28													
		35	6173008,93	519686,87													
		36	6173014,92	519686,60													
	b	27	6173049,59	519724,42	418	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29 (326 m <sup>2</sup> );
		28	6173050,07	519735,06													
		32	6173034,15	51937,53													
		33	6173011,38	519741,06													
	34	6173010,87	519730,28														
12	39	6173000,15	51625,20	1085	Gyvenamoji - IUGT	G1	7,0- 8,5	59,98- 61,48	5,0- 6,5	0,25	0,50	Pavienis	114 (3136m <sup>2</sup> )	1-2	1-2 butų gyvenam ieji namai	21 (1085 m <sup>2</sup> );	
	40	6172998,59	519590,42														
	41	6172965,83	519595,71														
	43	6172967,22	519626,68														
13	38	6173001,54	519656,17	1022	Gyvenamoji - IUGT	G1	7,0- 8,5	60,03- 61,53	5,0- 6,5	0,25	0,50	Pavienis	114 (3136m <sup>2</sup> )	1-2	1-2 butų gyvenam ieji namai	21 (1022 m <sup>2</sup> );	
	39	6173000,15	51625,20														
	43	6172967,22	519626,68														
	44	6172968,62	519657,66														

Žemės sklypų (6677/0007:218, 219, 220, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233) Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.  
Detalusis planas  
Sprendiniai

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
14	37	6173002,93	519687,14	1022	Gyvenamoji - IUGT	G1	7,0- 8,5	60,04- 61,54	5,0- 6,5	0,25	0,50	Pavienis	114 (3136m <sup>2</sup> )	1-2	1-2 butų gyvenam ieji namai	21 (1022 m <sup>2</sup> );	
	38	6173001,54	519656,17														
	44	6172968,62	519657,66														
	46	6172972,15	519736,13														
15	a	34	6173010,87	1772	Gyvenamoji - IUGT	G1	7,0- 8,5	60,00- 61,50	5,0- 6,5	0,25	0,50	Pavienis	114 (3136m <sup>2</sup> )	1-2	1-2 butų gyvenam ieji namai	21 (1772 m <sup>2</sup> );	
		35	6173008,93														519686,87
		37	6173002,93														519687,14
		45	6172970,01														519688,62
		46	6172972,15														519736,13
	b	33	6173011,38	519741,06	424	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29 (326 m <sup>2</sup> );
		34	6173010,87	519730,28													
		46	6172972,15	519736,13													
16	1	6173117,83	5179566,11	3136	Gyvenamoji - IUGT	I2	-	-	-	-	-	-	206 (3136 m <sup>2</sup> ) 207 (3136 m <sup>2</sup> ) 214 (3136 m <sup>2</sup> )	-	-	2 (771 m <sup>2</sup> ); 21 (3136 m <sup>2</sup> );	
		6173118,18	519571,12														
		6173093,90	519575,03														
		6173094,20	519581,72														
		6173088,21	519581,99														
		6173089,32	519606,75														
		6173090,74	519638,43														
		6173092,25	519672,50														
		6173086,30	519673,44														
		6173080,31	519673,72														
		6173078,94	519643,25														
		6173077,57	519612,78														
		6173076,01	519577,92														
		6173043,27	519583,21														
6173010,52	519588,49																

	22	6173012,14	519624,66																	
	23	6173047,83	519685,13																	
	36	6173014,92	519686,60																	
	35	6173008,93	519686,87																	
	37	6173002,93	519687,14																	
	38	6173001,54	519656,17																	
	39	6173000,15	51625,20																	
	40	6172998,59	519590,42																	
	41	6172965,83	519595,71																	
	42	6172965,60	519590,68																	

**Pastaba:**

Šioje lentelėje aprašomi ir detalajame plane esantys servitutai. Jei detalajame plane yra daugiau negu vienas servitutas, tai jie numeruojami (pažymimi) mažosiomis raidėmis. *Lentelėje jie aprašomi pasvirusiu (Italic) šriftu.*

IUGT – intensyvaus užstatymo gyvenamoji teritorija – sklypai didesni kaip 900 m<sup>2</sup>

Detalaus plano autorius.....Algis Šironas

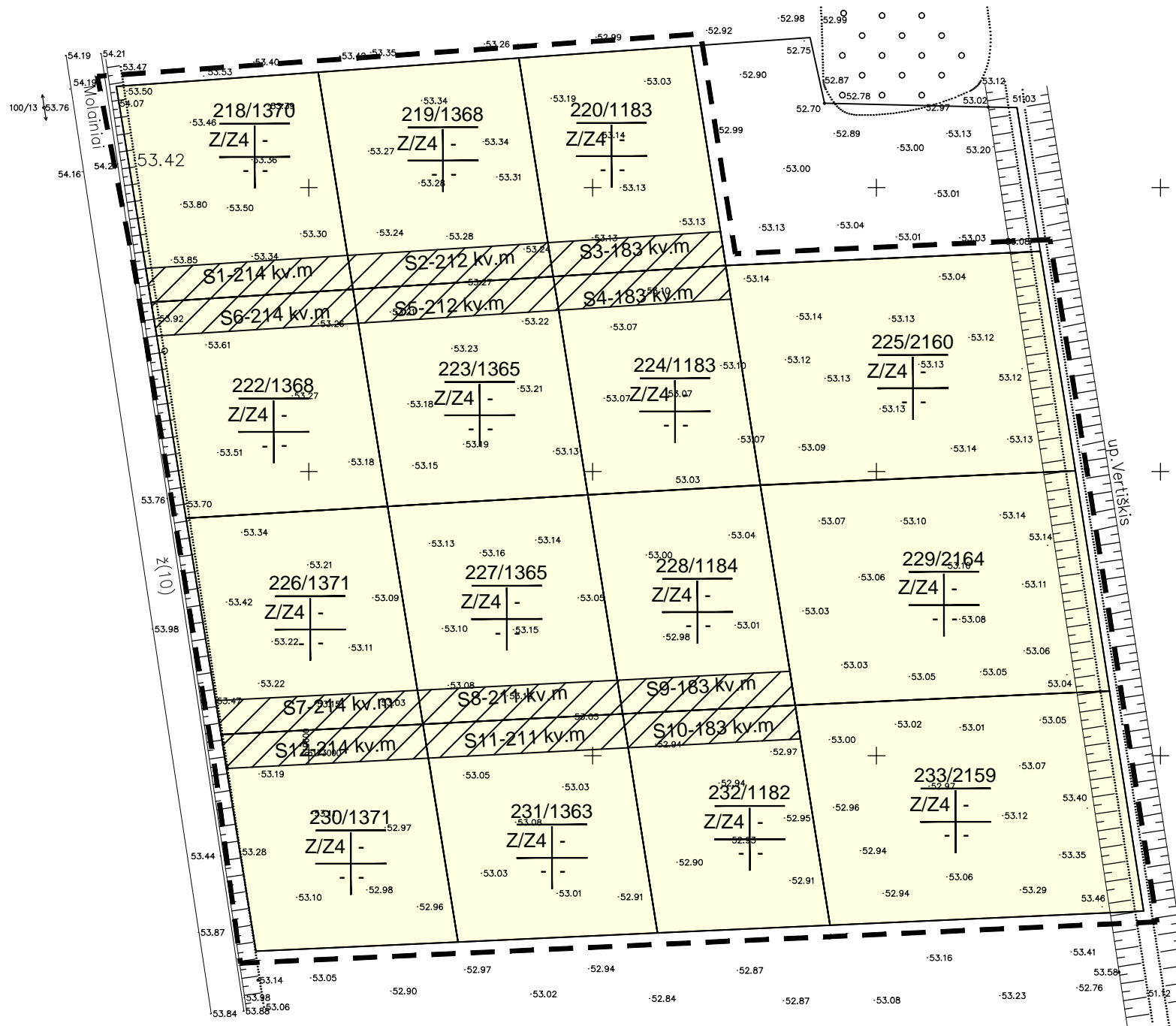
TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

- 1 - žemės sklypo eilės numeris
- 2 - žemės sklypo plotas
- 3 - žemės naudojimo būdas/pobūdis
- 4 - maksimalus pastatų aukštingumas metrais
- 5 - maksimalus užstatymo tankumas
- 6 - maksimalus užstatymo intensyvumas

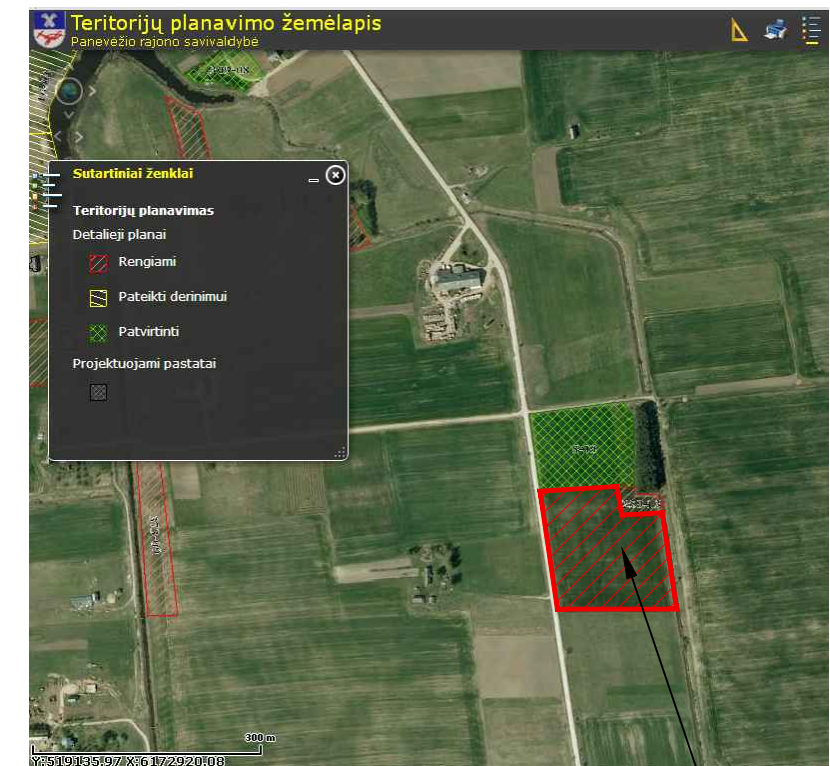
1/2
3   3
5   6

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:

- detaliojo plano galiojimo riba
- esamos žemės sklypo ribos
- formuojama skirtingų režimų riba
- statybos riba
- esami įvažiavimai
- Z4 - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (255, 255, 225)
- servitutų galiojimo zona



SITUACIJOS SCHEMA



Rengiamas sklypų kad. nr. 6644/0007:218, 219, 220, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233 detalusis planas

A. ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ, IP 913500, Smetonos g. 1-5, Panevėžys, Tel. 45-460329				Žemės sklypų (6677/0007:218, 219, 220, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233) Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas		
A 460	PR.VADOVAS	A.ŠIRONAS	2013-12	ESAMA SITUACIJA M1:1000		Laida
	AUTORIUS	A.ŠIRONAS	2013-12			0
ETAPAS				(13.13)-GD9-697-2013-DP-1		Lapas
DP						DP-1

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

- 1 - žemės sklypo eilės numeris
- 2 - žemės sklypo plotas
- 3 - žemės naudojimo būdas/pobūdis
- 4 - maksimalus pastatų aukštumas metrais
- 5 - maksimalus užstatymo tankumas
- 6 - maksimalus užstatymo intensyvumas

1/2
3/3
5/6

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:

- detaliojo plano galiojimo riba
- esamos žemės sklypo ribos
- projektuojamos sklypų ribos
- formuojama skirtingų režimų riba
- naikamos sklypų ribos
- statybos riba
- numatomi įvažiavimai
- G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija (255, 248, 165)
- E - Atskirųjų želdynų teritorijos (76, 196, 136)
- I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius (217, 217, 217)
- statomų statinių zona
- servitutų galiojimo zona
- tinklų koridorius

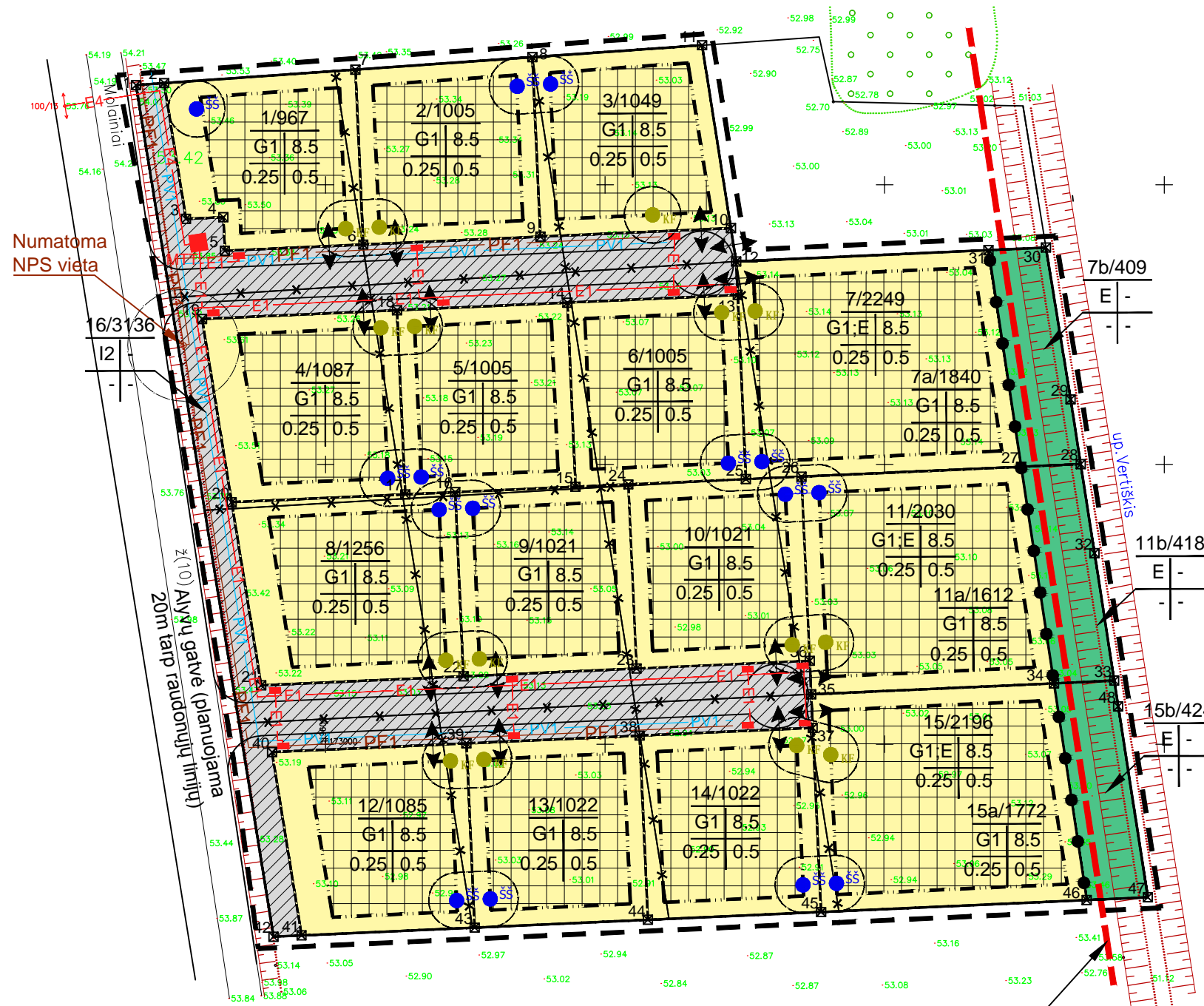
PASTABOS:

Detaliojo plano pagrindinių sprendinių aprašomąją lentelę žiūrėti aiškinamojo rašto 22 - 26 psl.

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SUTINKU:

Vitalija Naruševičienė

Valdemaras Dovidas



Vandens telkinių juosta 2,5 m (Vandens telkinių apsaugos zona sutampa su juosta (2,5 m))

A. ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ, IP 913500, Smetonos g. 1-5, Panevėžys, Tel. 45-460329				Žemės sklypų (6677/0007:218, 219, 220, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233) Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas		
A 460	PR.VADOVAS	A.ŠIRONAS		2013-12	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:1000 TERITORIJŲ REGLAMENTAI	Laida
	AUTORIUS	A.ŠIRONAS		2013-12		0
ETAPAS					(13.13)-GD9-697-2013-DP-2	Lapas
DP	Organizatorius: Valdemaras Dovidas, Vitalija Naruševičienė					DP-2

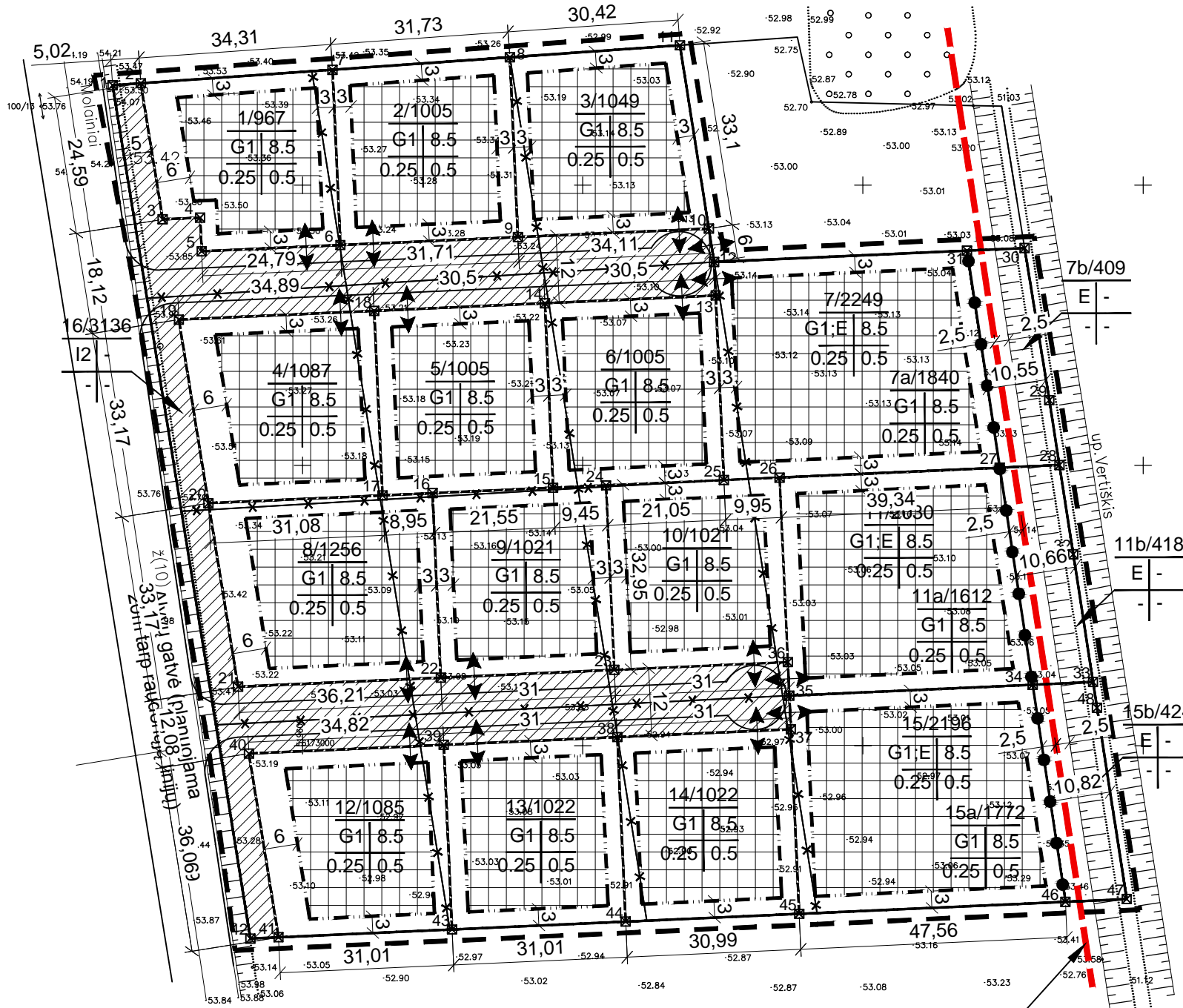
TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

- 1 - žemės sklypo eilės numeris
- 2 - žemės sklypo plotas
- 3 - žemės naudojimo būdas/pobūdis
- 4 - maksimalus pastatų aukštumas metrais
- 5 - maksimalus užstatymo tankumas
- 6 - maksimalus užstatymo intensyvumas

1/2
3/3
5/6

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:

- detaliojo plano galiojimo riba
- esamos žemės sklypo ribos
- projektuojamos sklypų ribos
- formuojama skirtingų režimų riba
- naikinamos sklypų ribos
- statybos riba
- numatomi įvažiavimai
- G1- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija (255, 248, 165)
- I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius (217, 217, 217)
- statomų statinių zona
- servitutų galiojimo zona
- tinklų koridorius



Vandens telkinių juosta 2,5 m (Vandens telkinių apsaugos zona sutampa su juosta (2,5 m))

SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINATĖS		23	6173013.53	519655.63	
		24	6173046.44	519654.16	
		25	6173047.38	519675.19	
		26	6173047.83	519685.13	
NR.	X=	Y=	27	6173049.59	519724.42
1	6173117.83	519566.11	28	6173050.07	519735.06
2	6173118.18	519571.12	29	6173061.64	519733.27
3	6173093.90	519575.03	30	6173088.78	519728.85
4	6173094.20	519581.72	31	6173088.32	519718.57
5	6173088.21	519581.99	32	6173034.15	519737.53
6	6173089.32	519606.75	33	6173011.38	519741.06
7	6173120.58	519605.35	34	6173010.87	519730.28
8	6173122.81	519636.99	35	6173008.93	519686.87
9	6173090.74	519638.43	36	6173014.92	519686.60
10	6173092.25	519672.50	37	6173002.93	519687.14
11	6173124.95	519667.34	38	6173001.54	519656.17
12	6173086.30	519673.44	39	6173000.15	519625.20
13	6173080.31	519673.72	40	6172998.59	519590.42
14	6173078.94	519643.25	41	6172965.83	519595.71
15	6173046.02	519644.71	42	6172965.60	519590.68
16	6173045.06	519623.19	43	6172967.22	519626.68
17	6173044.66	519614.25	44	6172968.62	519657.66
18	6173077.57	519612.78	45	6172970.01	519688.62
19	6173076.01	519577.92	46	6172972.15	519736.13
20	6173043.27	519583.21	47	6172972.64	519747.07
21	6173010.52	519588.49	48	6173006.78	519741.78
22	6173012.14	519624.66			

A. ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ, IP 913500, Smetonos g. 1-5, Panevėžys, Tel. 45-460329				Žemės sklypų (6677/0007:218, 219, 220, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233) Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas	
A 460	PR.VADOVAS	A.ŠIRONAS	2013-12	NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS M1:1000	
	AUTORIUS	A.ŠIRONAS	2013-12		
ETAPAS				Lapas	Lapų
DP	Organizatorius: Valdemaras Dovidas, Vitalija Naruševičienė			(13.13)-GD9-697-2013-DP-3	DP-3

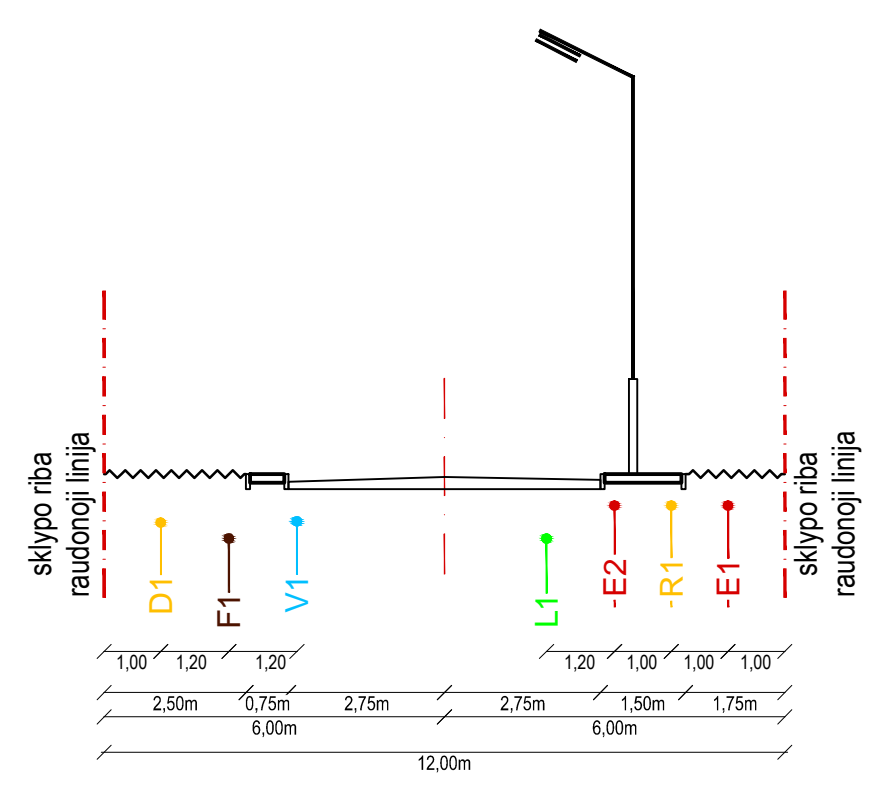
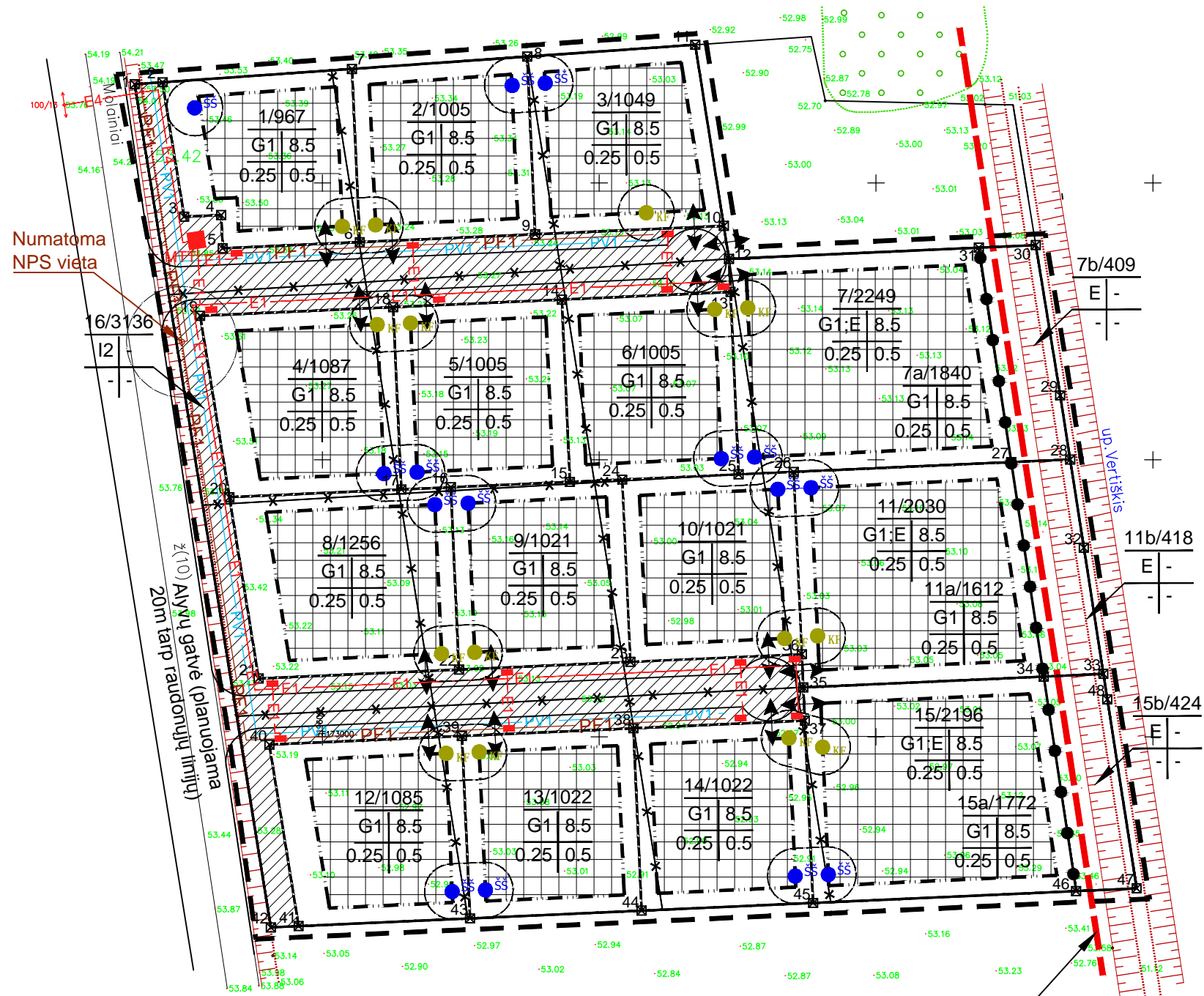
1/2
3/3
5/6

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

- 1 - žemės sklypo eilės numeris
- 2 - žemės sklypo plotas
- 3 - žemės naudojimo būdas/pobūdis
- 4 - maksimalus pastatų aukštingumas metrais
- 5 - maksimalus užstatymo tankumas
- 6 - maksimalus užstatymo intensyvumas

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:

- - - - - detaliojo plano galiojimo riba
- — — — — esamos žemės sklypo ribos
- - - - - projektuojamos sklypų ribos
- • • • • formuojama skirtingų režimų riba
- × × × × × naikinamos sklypų ribos
- - - - - statybos riba
- ↔ ↔ numatomi įvažiavimai
- G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija (255, 248, 165)
- E - Atskirųjų želdynų teritorija (76, 196, 136)
- I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius (217, 217, 217)
- statomų statinių zona
- servitutų galiojimo zona
- tinklų koridorius



Vandens telkinių juosta 2,5 m (Vandens telkinių apsaugos zona sutampa su juosta (2,5 m))

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- E4 - Planuojamas 10 kV elektros kabelis
- E1 - Planuojamas 0.4 kV elektros linijos prievadas
- MT - Planuojamas 10 kV elektros modulinė transformatorinė (MT)
- — — — — Planuojama elektros apskaitos dėžė
- ŠŠ - Planuojamas vandens šulinys
- KF - Planuojami nuotekų surinkimo hermetiniai rezervuarai
- PV1 - Planuojami perspektyviniai vandentiekio tinklai
- PF1 - Planuojami perspektyviniai nuotekų tinklai

A. ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ, IP 913500, Smetonos g. 1-5, Panevėžys, Tel. 45-460329				Žemės sklypų (6677/0007:218, 219, 220, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233) Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas		
A 460	PR.VADOVAS	A.ŠIRONAS	2013-12	INŽINERINIAI TINKLAI M1:1000	Laida	
	AUTORIUS	A.ŠIRONAS	2013-12		0	
ETAPAS				(13.13)-GD9-697-2013-DP-4	Lapas	Lapų
DP	Organizatorius: Valdemaras Dovidas, Vitalija Naruševičienė				DP-4	