

**Žemės sklypų (kadastro Nr.6669/0002:117, 6669/0002:118, 6669/0002:119, 6669/0002:120 ir 6669/0002:127) Panevėžio g. 29<sup>A</sup>, 27<sup>A</sup>, 25<sup>A</sup>, 29 ir 25<sup>B</sup>, Smilgių mstl., Smilgių sen., Panevėžio r., detaliojo plano**  
**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1.0 Planavimo pagrindas

- 1.1 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. 2013-06-19.  
Registro Nr. 66/27432.  
Žemės sklypo kadastro Nr. 6669/0002:117 Smilgių k. v.
- 1.2 Žemės sklypo planas M 1:500.
- 1.3 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. 2012-02-03.  
Registro Nr. 66/27433.  
Žemės sklypo kadastro Nr. 6669/0002:118 Smilgių k. v.
- 1.4 Žemės sklypo planas M 1:500.
- 1.5 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. 2012-02-03.  
Registro Nr. 66/27435.  
Žemės sklypo kadastro Nr. 6669/0002:119 Smilgių k. v.
- 1.6 Žemės sklypo planas M 1:500.
- 1.7 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. 2012-02-03.  
Registro Nr. 66/27436.  
Žemės sklypo kadastro Nr. 6669/0002:120 Smilgių k. v.
- 1.8 Žemės sklypo planas M 1:1000.
- 1.9 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. 2013-05-21.  
Registro Nr. 66/28992.  
Žemės sklypo kadastro Nr. 6669/0002:127 Smilgių k. v.
- 1.10 Žemės sklypo planas M 1:500.
- 1.11 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. 2013-11-11.  
Registro Nr. 44/307478. Unikalus Nr.4400-0456-4921. Pastatas – Sandėlis.
- 1.12 ŽŪB „AGROWILL SMILGIAI“ įgaliojimas Nr. 55, 2013-06-26.
- 1.13 AB DNB banko raštas „Dėl sutikimo rengti žemės sklypo detalų planą“, Nr. 30.113-16/1131, 2013-07-15.
- 1.14 Virginijaus Levano, Plento g. 5, Karčemų k., Radviliškio r. sav., sutikimas, 2013-07-22.
- 1.15 AB DNB banko raštas „Dėl sutikimo rengti žemės sklypo detalų planą“, Nr. 30.113-16/1539, 2013-11-18.
- 1.16 Rimantos Šileikienės įgaliojimas, patvirtintas Kauno miesto 18-ojo notarų biuro notarės Birutės Germanavičienės, 2013-12-30. Notarinio registro Nr. 1-7511.
- 1.17 Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti. Nr. **TP.156-13** ((13.13)-GD9-779), 2013-10-08.
- 1.18 Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. (13.28)-S3-66, 2013-08-16.
- 1.19 Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti. Nr. **TP.156-13**, 2013-10-08.
- 1.20 Teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotis patvirtinta 2013-10-21.
- 1.21 Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. (5)-V3-2333, 2013-09-26.
- 1.22 Panevėžio rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio skyriaus raštas „Dėl Violetos Valienės, Ramintos Šileikienės ir UAB „Agrowill Smilgiai“ prašymo sąlygoms detaliojo planavimo dokumentams rengti“. Nr. SD-257, 2013-09-17.
- 1.23 Panevėžio visuomenės sveikatos centras. Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti. Nr. S-(7.48.)-3383, 2013-09-25.
- 1.24 AB LESTO Tinklo eksploatavimo skyriaus (PR). Planavimo sąlygos Nr. TS-45030-13-2121, 2013-09-27.
- 1.25 UAB „Aukštaitijos vandenys“ raštas „Dėl projektavimo sąlygų“. Nr. 1.6.-795, 2013-09-26.

Žemės sklypų (kadastro Nr. 6669/0002:117, 6669/0002:118, 6669/0002:119, 6669/0002:120 ir 6669/0002:127) Panevėžio g. 29<sup>A</sup>, 27<sup>A</sup>, 25<sup>A</sup>, 29 ir 25<sup>B</sup>, Smilgių mstl., Smilgių sen., Panevėžio r. detalūs planas.

- 1.26 AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialas. Planavimo sąlygos Nr. 2013/R-171 detaliojo planavimo dokumentui rengti. Nr. 25-249-1147, 2013-09-26.
- 1.27 VĮ „Panevėžio regiono keliai“ planavimo sąlygos. Nr. S-346, 2013-09-20.
- 1.28 TEO LT, AB Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti. Nr.03-2-07-3/2109, 2013-09-17.
- 1.29 Topografinė nuotrauka M 1:500 suderinta 2012-12-17.

## **2.0. Bendrieji sklypo duomenys**

### **ESAMA PADĖTIS**

Planuojami žemės sklypai (kadastro Nr. 6669/0002:117, 6669/0002:118, 6669/0002:119, 6669/0002:120, ir 6669/0002:127) yra Panevėžio g. Nr. 29<sup>A</sup>, 27<sup>A</sup>, 25<sup>A</sup>, 29 ir 25<sup>B</sup>, Smilgių mstl., Smilgių sen., Panevėžio r.

Sklypas kadastro Nr. 6669/0002:117 yra 0,0366 ha ploto, nuosavybės teise lygiomis dalimis priklauso Violetai Valienei ir Rimantai Šileikienei. Žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklype yra pastatytas ūkinis pastatas, unikalus Nr. 4400-0729-6068, kurio bendras plotas yra 262,06 m<sup>2</sup>, nuosavybės teise priklausantis ŽŪB „Agrowill Smilgiai“.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: elektros linijų apsaugos zonos (IV), plotas 0,0022 ha. Sklypui nustatytas servitutas-teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu. Servituto plotas 0,0366 ha. Be to, privažiavimo prie pastato užtikrinimui, sklype kadastro Nr. 6669/0002:120 įrengtas privažiavimas, kuriam nustatytas kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas). Servituto plotas 0,0295 ha.

Sklypas kadastro Nr. 6669/0002:118 yra 0,0310 ha ploto, nuosavybės teise lygiomis dalimis priklauso Violetai Valienei ir Rimantai Šileikienei. Žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklype yra pastatytas ūkinis pastatas kurio užstatytas plotas yra 176 m<sup>2</sup>, nuosavybės teise priklausantis ŽŪB „Agrowill Smilgiai“.

Sklypui nustatytas servitutas-teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu. Servituto plotas 0,031 ha. Be to, privažiavimo prie pastato užtikrinimui, sklype kadastro Nr. 6669/0002:120 įrengtas privažiavimas, kuriam nustatytas kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas). Servituto plotas 0,063 ha.

Sklypas kadastro Nr. 6669/0002:119 yra 0,1490 ha ploto, nuosavybės teise lygiomis dalimis priklauso Rimantai Šileikienei ir Violetai Valienei. Žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklype yra pastatyta pastato – grūdų sandėlio, unikalus Nr. 4400-0456-4921 dalis, kurio bendras plotas yra 1890,85 m<sup>2</sup>. Šis pastatas nuosavybės teise priklauso ŽŪB „Agrowill Smilgiai“.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: elektros linijų apsaugos zonos (IV), plotas 0,001 ha. Sklypui nustatytas servitutas-teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu. Servituto plotas 0,149 ha. Be to, privažiavimo prie pastato užtikrinimui, sklype kadastro Nr. 6669/0002:120 įrengtas privažiavimas, kuriam nustatytas kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas). Servituto plotas 0,063 ha.

Sklypas kadastro Nr. 6669/0002:120 yra 2,6186 ha ploto, nuosavybės teise lygiomis dalimis priklauso Rimantai Šileikienei ir Violetai Valienei. Žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklype yra pastatytas gyvenamasis namas, unikalus Nr. 6692-0007-4012, kurio bendras plotas yra 185,54m<sup>2</sup>, medinis karkasinis ūkinis pastatas, unikalus Nr. 6692-0007-4023, kurio užstatytas plotas yra 159 m<sup>2</sup>, ūkinis pastatas su molio sienomis, unikalus Nr. 6692-0007-4034, kurio užstatytas plotas yra 605 m<sup>2</sup>. Visi sklype esantys statiniai nuosavybės teise lygiomis dalimis priklauso Rimantai Šileikienei ir Violetai Valienei. Sklypo rytiniame ir šiauriniame pakraštyje yra pastatyta 10 kV elektros oro linija. Be to, per sklypą į gyvenamąjį namą pastatyta 04 kV elektros oro linija. Sklypas melioruotas, vakarinėje sklypo dalyje, pagal Panevėžio gatvę iškasta 1800 m<sup>2</sup> ploto kūdra. Per sklypo rytinę dalį yra pakloti 50 mm diametro vandentiekio tinklai ir ryšių kabelis. Kūdra ir sklypo rytinė dalis apželdinta dekoratyviniais medžiais ir krūmais. Šiaurės rytinėje sklypo

Žemės sklypų (kadastro Nr. 6669/0002:117, 6669/0002:118, 6669/0002:119, 6669/0002:120 ir 6669/0002:127) Panevėžio g. 29<sup>A</sup>, 27<sup>A</sup>, 25<sup>A</sup>, 29 ir 25<sup>B</sup>, Smilgių mstl., Smilgių sen., Panevėžio r. detalūs planas.

dalyje, šalia gyvenamojo namo įveistas sodas. Sklypui kadastro Nr.6669/0002:120 nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: ryšių linijų apsaugos zonos (I), kelių apsaugos zonos (II), elektros linijų apsaugos zonos (VI), žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI) ir vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX). Sklypui nustatyti servitutai: S-1 – kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas). Servituto plotas 295 m<sup>2</sup>. S-2 – kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas). Servituto plotas 630 m<sup>2</sup>.

Šiaurėje sklypas ribojasi su Danguolės Gaučienės ir Vytauto Gaučo žemės sklypais kad. Nr 6669/0002:191 ir Nr. 6669/0002:193, bei Vytauto Gaučo ir Jono Algimanto Žemaičiūno sklypu kad. Nr. 6669/0002:99. Rytuose su valstybinio žemės fondo žeme, Panevėžio gatve ir įsiterpusiu sklypu kuriame yra pastatytas priešgaisrinės gelbėjimo stoties pastatas. Pietuose sklypas ribojasi su ŽŪB „Agrowill Smilgiai“ žemės sklypu kad. Nr.6669/0002:127 ir Egidijai Miliauskienei priklausančiu žemės ūkio paskirties žemės sklypu kad. Nr. 6669/0002:130, vakaruose su Jonui Kavoliūnui priklausančiu žemės ūkio paskirties žemės sklypu kad. Nr. 6669/0002:160.

Sklypas kadastro Nr. 6669/0002:127 yra 0,1868 ha ploto, nuosavybės teise priklauso ŽŪB „Agrowill Smilgiai“. Žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, naudojimo pobūdis – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos. Sklype yra pastatyta pastato – sandėlio, unikalus Nr. 4400-0456-4921, dalis, kurio bendras plotas yra 1890,85 m<sup>2</sup>. Šis pastatas nuosavybės teise priklauso ŽŪB „Agrowill Smilgiai“.

Planuojami sklypai yra Smilgių miestelio šiaurinėje dalyje, mišrioje gamybos, sandėliavimo ir gyvenamojoje teritorijoje.

#### Esamų sklypų aprašomoji lentelė

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas bei pobūdis	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
Sklypo kadastro Nr.6669/0002:117	Panevėžio g. 29 <sup>A</sup> , Smilgių mstl., Smilgių sen., Panevėžio raj.	366	40,16%	Z/ZA- žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai.	VI-(6)	Servitutas - teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu. Servituto plotas 0,0366 ha. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas). Servituto plotas 0,0295 ha.
Sklypo kadastro Nr.6669/0002:118	Panevėžio g. 27 <sup>A</sup> , Smilgių mstl., Smilgių sen., Panevėžio raj.	310	56,77%	Z/ZA- sklypo naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties sklypai. Naudojimo pobūdis – Kiti žemės sklypai, kuriuose galima žemės ūkio veikla	---	Servitutas - teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu. Servituto plotas 0,031 ha. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas). Servituto plotas 0,063 ha.

Sklypo kadastro Nr.6669/0002:119	Panevėžio g. 25 <sup>A</sup> , Smilgių mstl., Smilgių sen., Panevėžio raj.	1490	49,13%	Z/ZA- sklypo naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties sklypai. Naudojimo pobūdis – Kiti žemės sklypai, kuriuose galima žemės ūkio veikla	VI-(6)	Servitutas - teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu. Servituto plotas 0,149 ha. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas). Servituto plotas 0,063 ha.
Sklypo kadastro Nr.6669/0002:120	Panevėžio g. 29, Smilgių mstl., Smilgių sen., Panevėžio raj.	26186	3,55%	Z/ZA- sklypo naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties sklypai. Naudojimo pobūdis – Kiti žemės sklypai, kuriuose galima žemės ūkio veikla	I-(1) II- (2) VI-(6) XXI-(21) XLIX-(49)	Servitutas - teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu. Servituto plotas 0,149 ha. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas). Servituto plotas 0,063 ha.
Sklypo kadastro Nr.6669/0002:127	Panevėžio g. 25 <sup>B</sup> , Smilgių mstl., Smilgių sen., Panevėžio raj.	1868	58,03%	P/P1- sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Naudojimo pobūdis – Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos.	VI-(6) XXI-(21)	Kelio servitutas S - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas). Kelio servitutas SI - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas).

### **3.0 Nuorodos – pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis rengtas detalusis planas ir galiojančių planavimo dokumentų reikalavimai**

- 3.1** Lietuvos respublikos teritorijų planavimo įstatymas (V. Žin., 1995, Nr.107-2391; 1997, Nr.65-1548, Nr.96-2427; 2000, Nr.34-953, Nr.42-1195; Nr.58-1708, Nr.92-2881; 2001,Nr.39-1358; 2003, Nr.42-1916 ir 2004, Nr.21-617; 2006, Nr.66-2429, Nr.82-3256; 2007, Nr.39-1437; 2008, Nr.10-337, Nr.50-1847, Nr.135-5235; 2009, Nr.159-7205).
- 3.2** Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai (V. Žin., 2007 03 20, Nr. 33-1190); 2010, Nr.78-4010.
- 3.3** Detaliųjų planų rengimo taisyklės (2010-09-20 Nr. D1 – 771, V. Žin. 2010 Nr.112-5698).
- 3.4** Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (V. Žin., 1992, Nr.22-652; 1996, Nr.2-43, Nr.43-1057; 1997, Nr.38-940; 2003, Nr.105-4709; 2004, Nr.21-642; 2007, Nr. 105-4294; 2008, Nr. 33-1152; 2010, Nr. 98-5089; 2011, Nr. 89-4249); 2012, Nr. 105-4294).
- 3.5** LR Aplinkos ministro įsakymas 2005-03-17, Nr. D1 – 151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“.Keista: 2006-04-13 įsakymu Nr. D1 – 188; 2009-12-08, Nr. D1 – 755; 2010-09-20, Nr. D1 – 769; 2012-07-13, Nr. D1-595. (V. Žin. 2012, Nr. 84-4424, Nr. 103) redakcija.
- 3.6** STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“.
- 3.7** Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo (V. Žin., 2007, Nr. 23-892)
- 3.8** LR Aplinkos ministro įsakymas 2008-01-31, Nr. D1 – 87 „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. V. Ž. 2008, Nr. 17-61.
- 3.9** Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-154, 2008-07-03.

Žemės sklypų (kadastro Nr. 6669/0002:117, 6669/0002:118, 6669/0002:119, 6669/0002:120 ir 6669/0002:127) Panevėžio g. 29<sup>A</sup>, 27<sup>A</sup>, 25<sup>A</sup>, 29 ir 25<sup>B</sup>, Smilgių mstl., Smilgių sen., Panevėžio r. detalusis planas.

**3.10** Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665, 2011-05-18 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-118).

**3.11** Panevėžio rajono savivaldybės šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000662001666, 2011-05-18 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-119).

#### **4.0. Sklypo planavimo ir tvarkymo režimo nustatymas**

##### **4.1. Planavimo tikslas**

Žemės sklypų sujungimas, padalijimas ir žemės naudojimo paskirties keitimas kitai paskirčiai - pramonės ir sandėliavimo objektų statybai (**P/P1**), privalomųjų teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.

##### **4.2. Architektūrinis planinis sprendimas**

Planuojami žemės sklypai (kadastro Nr. 6669/0002:117, 6669/0002:118, 6669/0002:119, 6669/0002:120, ir 6669/0002:127) yra Panevėžio g. Nr. 29<sup>A</sup>, 27<sup>A</sup>, 25<sup>A</sup>, 29 ir 25<sup>B</sup>, Smilgių mstl., Smilgių sen., Panevėžio r. yra Smilgių miestelio šiaurinėje dalyje, mišrioje gamybos, sandėliavimo ir gyvenamojoje teritorijoje.

Detalioju planu planuojami sklypai (kadastro Nr. 6669/0002:117, 6669/0002:118, 6669/0002:119 ir 6669/0002:120) sujungiami į vieną sklypą. Šie sklypai lygiomis dalimis nuosavybės teise priklauso Violetai Valienei ir Rimantai Šileikienei.

Šiaurės vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje, šalia esančio melioracijos griovio projektuojamas žemės ūkio paskirties žemės sklypas Nr. 1. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4). Planuojamo sklypo plotas 11792 m<sup>2</sup>. Šis sklypas nuosavybės teise lygiomis dalimis priklauso Violetai Valienei ir Rimantai Šileikienei.

Per planuojamo sklypo vakarinį pakraštį, šalia melioracijos griovio, yra pastatyta 10 kV elektros oro linija. Ši 10 kV elektros oro linija pastatyta ir šalia šiaurinės sklypo ribos. Be to, sklypą kerta 04 kV elektros oro linija į gyvenamąjį namą esantį planuojamame sklype Nr. 3. Sklypas melioruotas, vakariniame sklypo pakrastyje yra melioracijos griovys. Sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros linijų apsaugos zonos (VI), žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI).

Sklypui Nr. 1 nustatomi servitutai *S1* ir *S1-I*. Servitutas *S1*: 206- servitutas-teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207 – servitutas-teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 208 – servitutas – teisė naudotis požeminėmis ir antžeminėmis komunikacijomis (tarnaujantis daiktas). Servituto gavėjas AB „LESTO“. Melioracijos griovio priežiūrai nustatomas servitutas *S1-I*: 202 – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).

Įvažiavimas į formuojamą sklypą Nr. 1 numatytas per formuojamame sklype Nr. 2 esantį pravažiavimo keliuką ir per sklype Nr. 3 projektuojamą pravažiavimo keliuką. Tuo tikslu sklypuose Nr. 2 ir Nr. 3 nustatomi servitutai *S2* ir *S3*, 215 – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).

Šalia sklype Nr. 1 esančios susidėvėjusios daržinės numatyta vieta žemės ūkio paskirties pastato statybai. Pastatas turi būti statomas tokios paskirties ir ploto, kad būtų išlaikomi reikiami sanitariniai atstumai iki šalia formuojamo sklypo esančių gyvenamųjų namų.

Sklypas Nr. 2 formuojamas apie ŽŪB „Agrowill Smilgiai“ priklausančius grūdų sandėlius (unikalus Nr. 4400-0456-4921 esantį sklype kadastro Nr.6669/0002:127 bei neregistruotą sandėlį esantį sklype kadastro Nr. 6669/0002:118) ir V. Valienei bei R. Šileikienei priklausančią ūkinį pastatą (unikalus Nr. 6692-0007-4034 esantį sklype kadastro Nr.6669/0002:120). Tuo tikslu, apjungiant sklypus kadastro Nr. 6669/0002:118, 6669/0002:120, priklausančius V. Valienei ir R. Šileikienei, ir sklypą kadastro Nr. 6669/0002:127, priklausančią ŽŪB „Agrowill Smilgiai“ suformuojamas 10319 m<sup>2</sup> ploto žemės sklypas Nr. 2. Sklypui nustatoma žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo

Žemės sklypų (kadastro Nr. 6669/0002:117, 6669/0002:118, 6669/0002:119, 6669/0002:120 ir 6669/0002:127) Panevėžio g. 29<sup>A</sup>, 27<sup>A</sup>, 25<sup>A</sup>, 29 ir 25<sup>B</sup>, Smilgių mstl., Smilgių sen., Panevėžio r. detalusis planas.

objektų teritorijos (P). Rytinėje sklypo dalyje numatyta vieta bokštinio tipo grūdų sandėlių statybai. Neiškėlus sklype esančių vandentiekio ir ryšių linijų sklype galima papildomai pastatyti 510 m<sup>2</sup> užstatomo ploto bokštinio tipo sandėlius. Išskėlus minėtus tinklus 870 m<sup>2</sup> užstatomo ploto bokštinio tipo sandėlius.

Sklypo rytinėje dalyje augančius dekoratyvinius medžius, netrukdančius numatomai bokštinio tipo sandėlių statybai, siūloma išsaugoti. Vertingiems želdiniams nustatomos saugotinių želdinių, augančių ne miško žemėje, specialiosios sąlygos. Suformuotame sklype Nr. 2 želdynai turi sudaryti ne mažiau kaip 10% sklypo ploto.

Sklypo vakarinėje ir šiaurinėje dalyje yra įrengti 04 kV elektros oro linijų įvadai į grūdų sandėlių ir į šalia sklypo esantį gaisrinės pastatą. Be to, per rytinę sklypo dalį yra paklotas d 50 vandentiekis ir ryšių kabelis į šalia sklypo esantį gaisrinės pastatą. Šiems tinklams nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: ryšių linijų apsaugos zonos (I), kelių apsaugos zonos (II), elektros linijų apsaugos zonos (VI), žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI), saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje (XXVII) ir vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX).

Įvažiavimas į formuojamą sklypą Nr. 2 esantis iš Panevėžio gatvės. Šiuo pravažiuoju servituto teise naudosis formuojamų sklypų Nr. 1 ir Nr. 3 savininkai ir naudotojai. Be to, šiuo pravažiuoju keliu naudosis gaisrinės pastato naudotojai ir gretimo sklypo, kadastro Nr. 6669/0002:130, savininkai. Privažiuoju keliui nustatomi servitutai S2, 215 – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Servituto plotas 1414 m<sup>2</sup>.

Suformuotas sklypas Nr. 2 nuosavybės teise atitinkamai priklauso Violetai Valienei ir Rimantai Šileikienei 8451/10319, bei ŽŪB „Agrowill Smilgiai“ 1868/10319. ŽŪB „Agrowill Smilgiai“, ketina nupirkti Violetai Valienei ir Rimantai Šileikienei priklausančią 8451/10319 sklypo dalį. Tuo tikslu 2014m. Kovo 20 d. pasirašytas ketinimų protokolai.

Sklypas Nr. 3 formuojamas apie esantį gyvenamąjį namą ir ŽŪB „Agrowill Smilgiai“ priklausančią ūkinį pastatą (unikalus Nr. 4400-0729-6068, Panevėžio g. 29<sup>A</sup> Smilgių mstl.), ketinamą keisti į ūkinį pastatą (unikalus Nr. 6692-0007-4034, Panevėžio g. 27, Smilgių mstl.) priklausančią Violetai Valienei ir Rimantai Šileikienei. Tuo tikslu 2011m. gruodžio 30d. pasirašytas ketinimų protokolai. Formuojamo sklypo Nr. 3 plotas 8109 m<sup>2</sup>. Sklypui nustatoma žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklype numatyta vieta pagalbinių pastatų statybai. Įvažiavimas į sklypą esantis, iš Panevėžio gatvės. Sklype yra iškasta 1800 m<sup>2</sup> ploto kūdra. Kūdrai nustatoma 2,5 m pločio pakrantės apsaugos juosta ir apsaugos zona. Pagal Panevėžio gatvę ir kūdra auga dekoratyviniai medžiai, kuriuos siūloma išsaugoti. Vertingiems želdiniams augantiems pagal Panevėžio gatvę ir želdiniams augantiems kūdros – paviršinio vandens telkinio apsaugos juostoje, nustatomos saugotinių želdinių, augančių ne miško žemėje, specialiosios sąlygos. Suformuotame sklype Nr. 3 želdynai turi sudaryti ne mažiau kaip 30% sklypo ploto.

Gyvenamo namo aprūpinimas vandeniu iš sklype esančio šachtinio šulinio. Ūkio nuotekos nuvestos į sklype esantį hermetinį ūkio nuotekų kaupimo rezervuarą, išvežamos į ūkio nuotekų valymo įrenginius.

Per planuojamo sklypo šiaurinį pakraštį yra pastatyta 10 kV elektros oro linija. Be to, sklypą kerta 04 kV elektros oro linija į gyvenamąjį namą. Sklypas melioruotas. Panevėžio gatvei nustatoma 20 m kelio apsaugos zona.

Sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (II), elektros linijų apsaugos zonos (VI), žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI), saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje (XXVII), vandens telkiniai (XXVIII), paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (XXIX), ir vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX)..

Įvažiavimas į formuojamą sklypą Nr. 1 numatytas iš sklype Nr. 2 esančio privažiuoju kelio. Tuo tikslu sklypo Nr. 3 pietvakariniame kampe projektuojamas 59 m<sup>2</sup> ploto privažiuoju keliukas, kuriam nustatomas servitutas S3, 215 – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).

Planuojami sklypai nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją. Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos, istorinių, archeologinių ir kultūros vertybių nėra.

Žemės sklypų (kadastro Nr. 6669/0002:117, 6669/0002:118, 6669/0002:119, 6669/0002:120 ir 6669/0002:127) Panevėžio g. 29<sup>A</sup>, 27<sup>A</sup>, 25<sup>A</sup>, 29 ir 25<sup>B</sup>, Smilgių mstl., Smilgių sen., Panevėžio r. detalusis planas.

## Suformuotų sklypų sąrašas ir jiems nustatomų teritorijos tvarkymo režimo reglamentų lentelė

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas bei pobūdis	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
1		11792	4,2%	Z4 - sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	VI-(6) XXI-(21)	<p><i>S1: 206 - servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)</i>  <i>207 - servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).</i>  <i>208- servitutas-teisė naudotis požeminėmis ir antžeminėmis komunikacijomis (tarnaujantis daiktas). Servituto S1 plotas – 2136 m<sup>2</sup> . Servituto gavėjas AB „LESTO“.</i>  <i>S1-1: 202-kelio servitutas-teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).</i>  <i>Servituto S1-1 plotas – 456 m<sup>2</sup>.</i></p> <p><i>S2: 215- kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). S2 plotas – 1414 m<sup>2</sup>.</i>  <i>S2-1: 206 - servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)</i>  <i>207 - servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).</i>  <i>208- servitutas-teisė naudotis požeminėmis ir antžeminėmis komunikacijomis (tarnaujantis daiktas)</i>  <i>Servituto S2 -I plotas – 100m<sup>2</sup></i>  <i>Servituto gavėjas AB „LESTO“.</i></p> <p><i>S3 : 215- kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). S3 plotas – 59 m<sup>2</sup>.</i>  <i>S3-1: 206 - servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)</i>  <i>207 - servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).</i>  <i>208- servitutas-teisė naudotis požeminėmis ir antžeminėmis komunikacijomis (tarnaujantis daiktas) Servituto S3-1 plotas – 1019 m<sup>2</sup> . Servituto gavėjas AB „LESTO“.</i></p>
2	Kadastro Nr. 6669/0002:117, 118, 119, 120 ir 127, Panevėžio g. 29 <sup>A</sup> , 27 <sup>A</sup> , 25 <sup>A</sup> , 29 ir 25 <sup>B</sup> , Smilgių mstl., Smilgių sen., Panevėžio r.	10319	33,45%	P1- sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.	I-(1) II-(2) VI-(6) XXI-(21) XXVII-(27) XLIX-(49)	<p><i>S1: 206 - servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)</i>  <i>207 - servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).</i>  <i>208- servitutas-teisė naudotis požeminėmis ir antžeminėmis komunikacijomis (tarnaujantis daiktas)</i>  <i>Servituto S2 -I plotas – 100m<sup>2</sup></i>  <i>Servituto gavėjas AB „LESTO“.</i></p> <p><i>S3 : 215- kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). S3 plotas – 59 m<sup>2</sup>.</i>  <i>S3-1: 206 - servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)</i>  <i>207 - servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).</i>  <i>208- servitutas-teisė naudotis požeminėmis ir antžeminėmis komunikacijomis (tarnaujantis daiktas) Servituto S3-1 plotas – 1019 m<sup>2</sup> . Servituto gavėjas AB „LESTO“.</i></p>
3		8109	6,16%	G1- sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.	I-(1) II-(2) VI-(6) XXI-(21) XXVII-(27) XXVIII-(28) XXIX-(29) XLIX-(49)	<p><i>S1: 206 - servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)</i>  <i>207 - servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).</i>  <i>208- servitutas-teisė naudotis požeminėmis ir antžeminėmis komunikacijomis (tarnaujantis daiktas)</i>  <i>Servituto S2 -I plotas – 100m<sup>2</sup></i>  <i>Servituto gavėjas AB „LESTO“.</i></p> <p><i>S3 : 215- kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). S3 plotas – 59 m<sup>2</sup>.</i>  <i>S3-1: 206 - servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)</i>  <i>207 - servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).</i>  <i>208- servitutas-teisė naudotis požeminėmis ir antžeminėmis komunikacijomis (tarnaujantis daiktas) Servituto S3-1 plotas – 1019 m<sup>2</sup> . Servituto gavėjas AB „LESTO“.</i></p>

### 4.3. Inžinerinis sprendimas

Privažiavimai prie planuojamų sklypų esami, iš valstybinės reikšmės rajoninio kelio, Panevėžio gatvės.

Vadovaujantis LESTO Tinklo eksploatavimo skyriaus (PR) planavimo sąlygomis Nr. TS-45030-13-2121 2013-09-27, planuojamuose sklypuose esančioms 04 kV ir 10 kV elektros oro linijoms nustatytos elektros linijų apsaugos zonos ir servitutai.

Žemės sklypų (kadastro Nr. 6669/0002:117, 6669/0002:118, 6669/0002:119, 6669/0002:120 ir 6669/0002:127) Panevėžio g. 29<sup>A</sup>, 27<sup>A</sup>, 25<sup>A</sup>, 29 ir 25<sup>B</sup>, Smilgių mstl., Smilgių sen., Panevėžio r. detalūs planas.

Sklype Nr. 2 esantiems d50 vandentiekio ir ryšių tinklams nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Rytinėje sklypo Nr. 2 dalyje numatyta vieta bokštinio tipo grūdų sandėlių statybai. Neiškėlus sklype esančių vandentiekio ir ryšių linijų sklype galima papildomai pastatyti 510 m<sup>2</sup> užstatomo ploto bokštinio tipo sandėlius. Išskėlus minėtus tinklus galima pastatyti 870 m<sup>2</sup> užstatomo ploto bokštinio tipo sandėlius. Detaliajame plane numatyta vieta vandentiekio ir ryšių linijos iškėlimui.

Gyvenamasis namas esantis sklype Nr. 3 aprūpinamas vandeniu iš sklype esančio šachtinio šulinio. Ūkio nuotekos nuvestos į sklype Nr. 3 esantį hermetinį ūkio nuotekų kaupimo rezervuarą.

AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialo planavimo sąlygų Nr. 2013/R-171 detaliojo planavimo dokumentui rengti. Nr. 25-249-1147, 2013-09-26 reikalavimu, detaliajame plane inžinerinių tinklų techniniuose koridoriuose privaloma numatyti vietą gamtinių dujų skirstomajam dujotiekiui. Įvertinus tai, kad planuojamoje teritorijoje šalia Panevėžio gatvės yra iškasta 1800 m<sup>2</sup> ploto kūdra, kurios pakrantės apsaugos juosta sutampa su planuojamo sklypo riba ir Panevėžio gatvės šaligatviu, vadovaujantis specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XXIX skyriaus 126 punktu, inžinerinės infrastruktūros koridoriaus suformuoti nėra galimybės. Įvertinus tai, dujotiekio skirstomuosius tinklus siūloma statyti rytinėje Panevėžio gatvės pusėje, suformuotoje gatvės raudonųjų linijų zonoje. Be to, Smilgių miestelio dujofikavimui turėtų būti parengtas specialusis planas.

**Sklypuose Nr. 1 ir Nr. 3 rengiant pagalbinių pastatų techninius projektus, esant reikalui, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų naudotojų interesai ir užtikrintas vandens nuvedimas nuo sausinamų plotų valstybei priklausančiais melioracijos statiniais, vadovaujantis Žemės ūkio ministerijos 1996-07-01 įsakymu Nr. 283, privaloma paruošti melioracijos statinių pertvarkymo projektą.**

Konkretus teritorijos aprūpinimas inžineriniais tinklais nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais.

#### **4.4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos**

##### **I. Ryšių linijų apsaugos zonos (1).**

1. Ryšių linijų apsaugos zonoje (žemės juostoje, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų ir 3 metrai aplink požeminį ar antžeminį stiprinimo punktą) be raštiško įmonių, aptarnaujančių šias ryšių linijas, leidimo ir darbų metu nesant tos įmonės atstovo draudžiama:

- 1.1. kasti žemę giliau kaip 0,3 metro;
- 1.2. vykdyti statybos, geologinių tyrinėjimų, sprogdinimo darbus;
- 1.3. lyginti gruntą buldozeriais ar kita technika;
- 1.4. sodinti medžius, sandėliuoti medžiagas, pašarus, trąšas, pilti gruntą, kurti laužus;
- 1.5. įrengti transporto priemonių ir mechanizmų aikšteles;
- 1.6. po orinėmis ryšių linijomis vežti negabaritinius krovinius;
- 1.7. užversti ir laužyti įspėjamuosius bei signalinius ženklus.

2. Ryšių linijas eksploatuojančios įmonės techniniams darbuotojams suteikiama teisė laisvai vaikščioti ryšių linijų apsaugos zonose, o atliekant remonto darbus, važiuoti per jas, kasti jose duobes, tranšėjas, suderinus šiuos darbus su žemės savininkais ir naudotojais ir atlyginant žemės naudotojams padarytus nuostolius. Šiems darbuotojams taip pat leidžiama persodinti medžius, genėti medžių šakas, kad būtų užtikrintas nustatytasis proskynų plotis.

Skyriaus pakeitimai:

*Nr. [110](#), 2003-01-28, [Žin.](#), 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)*

##### **II. Kelių apsaugos zonos**

3. Siekiant sudaryti saugias eismo sąlygas, nuo kelio briaunų į abi puses nustatomos kelių apsaugos zonos:

- 3.1. Kelių apsaugos zonų pločiai priklausomai nuo kelio reikšmės yra:
  - 3.1.1. magistralinių kelių – po 70 metrų;
  - 3.1.2. krašto kelių – po 50 metrų;

Žemės sklypų (kadastro Nr. 6669/0002:117, 6669/0002:118, 6669/0002:119, 6669/0002:120 ir 6669/0002:127) Panevėžio g. 29<sup>A</sup>, 27<sup>A</sup>, 25<sup>A</sup>, 29 ir 25<sup>B</sup>, Smilgių mstl., Smilgių sen., Panevėžio r. detalusis planas.

3.1.3. rajoninių kelių – po 20 metrų;

3.1.4. vietinės reikšmės kelių – po 10 metrų.

3.2. Kelių apsaugos zonas miestuose, kaimo gyvenamosiose vietovėse įstatymų nustatyta tvarka gali tikslinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme numatyti planavimo organizatoriai, turintys teisę tvirtinti teritorijų planavimo dokumentus (bendruosius, detaliuosius, specialiuosius planus).

Punkto pakeitimai: Nr. 110, 2003-01-28, *Žin.*, 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

4. Už kelių priežiūrą atsakingos įmonės darbuotojams suteikiama teisė laisvai vaikščioti kelių apsaugos zonos, o statant laikinus sniegą sulaikančius statinius (snieगतvores, jų atramas), įrengiant sniego volus, tranšėjas, vandens nuleidimo įrenginius ar atliekant šalikelės griovių valymo ir grunto paskleidimo darbus, – važiuoti per jas, šiai įmonei informavus apie tai žemės savininkus ar naudotojus ir atlyginus jiems padarytus nuostolius įstatymų nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai: Nr. 110, 2003-01-28, *Žin.*, 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

5. Kelių apsaugos zonos leidžiama:

5.1. statyti statinius ar įrenginius laikantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, atsižvelgiant į kelių plėtros perspektyvą ir saugaus eismo reikalavimus pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytą tvarką ir suderintus projektus;

5.2. rudens, žiemos ir pavasario laikotarpiu statyti laikinus sniegą sulaikančius statinius.

Punkto pakeitimai: Nr. 110, 2003-01-28, *Žin.*, 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

6. Kelių apsaugos zonos draudžiama:

6.1. statyti gyvenamuosius namus ir visuomeninius pastatus, kurie nesusiję su transporto ir keleivių aptarnavimu;

6.2. įrengti išorinę reklamą, jeigu ji gali užstoti technines eismo reguliavimo priemones, kelio ženklus, bloginti matomumą, akinti eismo dalyvius, tuo keldama pavojų eismo dalyviams;

6.3. naudoti reklamą, imituojančią kelio ženklus;

6.4. statyti paminklinius akcentus-simbolius, įrengti karjerus, vandens telkinius, sandėliuoti medžiagas be kelio ir žemės valdytojo ar jų savininko leidimo;

6.5. vykdyti kitus darbus (iš jų antžeminių ar požeminių inžinerinių tinklų tiesimo ar rekonstrukcijos) be kelio ir žemės valdytojo ar jų savininko leidimo.

Punkto pakeitimai: Nr. 110, 2003-01-28, *Žin.*, 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

7. Kelių apsaugos zonos medžiai, jų grupės ir krūmai, augantys ne miško žemėje, nukertami ar kitaip pertvarkomi nustatytą tvarką savivaldybės institucijai išdavus leidimą.

Punkto pakeitimai: Nr. 110, 2003-01-28, *Žin.*, 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

Skyriaus pakeitimai: Nr. 110, 2003-01-28, *Žin.*, 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

## **VI Elektros linijų apsaugos zonos.**

18. Elektros oro linijos apsaugos zona - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą:

iki 1 kV - po 2 metrus;

6,10 kV - po 10 " ;

35 kV - po 15 " ;

110 kV - po 20 " ;

330 kV - po 30 " ;

750 kV - po 40 " .

19. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 metro.

20. Elektros linijos apsaugos zonoje be elektros tinklų įmonės raštiško leidimo draudžiama:

20.1. statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti arba griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;

20.2. vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus;

Žemės sklypų (kadastro Nr. 6669/0002:117, 6669/0002:118, 6669/0002:119, 6669/0002:120 ir 6669/0002:127) Panevėžio g. 29<sup>A</sup>, 27<sup>A</sup>, 25<sup>A</sup>, 29 ir 25<sup>B</sup>, Smilgių mstl., Smilgių sen., Panevėžio r. detalūs planas.

- 20.3. sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;
- 20.4. važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmomams, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje);
- 20.5. rengti gyvulių laikymo aikšteles, tvirti vielų užtvartas ir metalines tvoras.
21. Elektros linijos apsaugos zonoje draudžiama:
- 21.1. įrengti žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, visuomeninio transporto stoteles, visų rūšių mašinų ir mechanizmų aikšteles, organizuoti renginius, į kuriuos susirenka daug žmonių;
- 21.2. sandėliuoti pašarus, šiaudus, trąšas, durpes, malkas ir kitas medžiagas;
- 21.3. įrengti degalines, kuro ir tepalų sandėlius;
- 21.4. įrengti sąvartynus, teršti gruntą ir atmosferą, kūrenti laužus;
- 21.5. užgriozdinti kelius prie elektros tinklų objektų;
- 21.6. leisti aitvarus ir kitokius skraidančiuosius įtaisus, taip pat kitaip pažeisti elektros oro linijos izoliaciją;
- 21.7. sustoti visokiam transportui, išskyrus geležinkelio (330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų apsaugos zonose).
22. Elektros tinklų įmonių darbuotojams suteikiama teisė elektros oro linijos apsaugos zonoje laisvai vaikščioti, o atliekant eksploataavimo bei remonto darbus - važinėti ir kasti žemę, įspėjus apie tai žemės savininkus ar naudotojus. Kirsti medžius, esančius už proskynos, leidžiama tik suderinus tai su miško valdytoju ar savininku ir nustatytą tvarka įforminus medžių kirtimo dokumentus. Visais atvejais žemės ir miško savininkams ir naudotojams turi būti atlyginti padaryti nuostoliai.
- Vykdam bet kokią kitą ūkinę veiklą elektros tinklų apsaugos zonose būtina laikytis Energetikos ministerijos patvirtintų Elektros tinklų apsaugos taisyklių.*

## **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.**

96. Pagal Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymą (Žin., 1993, Nr. [71-1326](#); 1995, Nr. [53-1298](#)) žemės savininkas arba naudotojas, turintis sklypą, kuriame įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, privalo:

- 96.1. tausoti melioracijos sistemas ir įrenginius;
- 96.2. neatlygintinai atlikti jam priskirtų melioracijos įrenginių smulkius priežiūros darbus pagal Žemės ūkio ministerijos patvirtintą sąrašą;
- 96.3. leisti Žemės ūkio ministerijos ir valstybinių melioracijos tarnybų įgaliotiems asmenims tikrinti ir remontuoti jų žemėje esančius melioracijos įrenginius, atlikti nustatytuosius priežiūros darbus (suderinus šį klausimą su naudotojais);
- 96.4. derinti su valstybinėmis melioracijos tarnybomis melioruotoje žemėje atliekamus žemės kasimo darbus.
97. Žemės savininkai turi leisti įrengti jų žemėje melioracijos įrenginius, kurių reikia kitų savininkų žemei melioruoti. Žemės savininkams ar naudotojams dėl to padaryti nuostoliai turi būti atlyginti, o melioracijos įrenginių užimta žemė – išpirkta.

## **XXVII. Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje**

120. Saugotiniems želdiniai (medžiai ir krūmai) priskiriami ir tvarkomi Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo (Žin., 2007, Nr. [80-3215](#)) ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1364](#), 2003-11-04, Žin., 2003, Nr. 105-4709 (2003-11-07)

Nr. [207](#), 2008-03-12, Žin., 2008, Nr. 33-1152 (2008-03-20)

121. (neteko galios).

Punkto pakeitimai:

Nr. [1364](#), 2003-11-04, Žin., 2003, Nr. 105-4709 (2003-11-07)

Nr. [207](#), 2008-03-12, Žin., 2008, Nr. 33-1152 (2008-03-20)

122. (neteko galios).

Punkto pakeitimai:

Žemės sklypų (kadastro Nr. 6669/0002:117, 6669/0002:118, 6669/0002:119, 6669/0002:120 ir 6669/0002:127) Panevėžio g. 29<sup>A</sup>, 27<sup>A</sup>, 25<sup>A</sup>, 29 ir 25<sup>B</sup>, Smilgių mstl., Smilgių sen., Panevėžio r. detalusis planas.

Nr. [1364](#), 2003-11-04, *Žin.*, 2003, Nr. 105-4709 (2003-11-07)

Nr. [207](#), 2008-03-12, *Žin.*, 2008, Nr. 33-1152 (2008-03-20)

123. (neteko galios).

Punkto pakeitimai:

Nr. [1364](#), 2003-11-04, *Žin.*, 2003, Nr. 105-4709 (2003-11-07)

Nr. [207](#), 2008-03-12, *Žin.*, 2008, Nr. 33-1152 (2008-03-20)

## **XXVIII. Vandens telkiniai**

124. Pagal specialiąsias vandens telkinių naudojimo sąlygas draudžiama:

124.1. reguliuoti natūralias upes ir keisti jų vagą bei ežerų natūralų vandens lygį;

124.2. reguliuoti dirbtinių vandens telkinių lygį didesne amplitude, negu numatyta eksploataavimo taisyklėse, nuleisti juos be Aplinkos ministerijos leidimo;

124.3. tvenkti upes, atstatyti buvusias užtvankas, kitus hidrotechninius statinius, vykdyti upių vagose valymo, krantų tvirtinimo ir kitus darbus be Aplinkos ministerijos leidimo;

124.4. naudoti per parą daugiau kaip 10 kub. metrų (m<sup>3</sup>/d) vandens, neturint nustatytą tvarka Aplinkos apsaugos ministerijos išduoto gamtos išteklių naudojimo leidimo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1031](#), 2007-09-26, *Žin.*, 2007, Nr. 105-4294 (2007-10-11)

## **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**

*Pavadinimo pakeitimai:*

Nr. [1122](#), 2012-09-19, *Žin.*, 2012, Nr. 110-5578 (2012-09-22)

125. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos nustatomos pagal aplinkos ministro patvirtintą Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašą. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrantės apsaugos juostų tvarkymo reglamentai ir apsaugos nuo užliejimo priemonės nustatomi rajono lygmens bendrųjų, rajono ir vietovės lygmens specialiųjų planų sprendiniuose.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1122](#), 2012-09-19, *Žin.*, 2012, Nr. 110-5578 (2012-09-22)

126. Pakrantės apsaugos juostose draudžiama:

126.1. statyti statinius (išskyrus hidrotechninius, vandens paėmimo ir išleidimo į vandens telkinius įrenginius, vandenvietes, paplūdimių įrangą), tverti tvoras;

126.2. tiesti kelius;

126.3. naudoti trąšas, pesticidus ir kitus chemikalus;

126.4. dirbti žemę, ardyti velėnas (išskyrus kultūrinių pievų atsėjimą, suderinus šį darbą su aplinkos apsaugos tarnybomis), ganyti gyvulius;

126.5. įrengti poilsiavietes (išskyrus paplūdimius), statyti autotransporto priemones, kūrenti laukus;

126.6. ne miškų ūkio paskirties žemėje kirsti saugotinus medžius ir krūmus;

126.7. vykdyti pagrindinius plynus miško kirtimus, naikinti miško paklotę.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [207](#), 2008-03-12, *Žin.*, 2008, Nr. 33-1152 (2008-03-20)

127. Vandens telkinių apsaugos zonose draudžiama:

127.1. įrengti galvijų vasaros aikšteles, neišsprendus klausimų, susijusių su nuotekų surinkimu ir nukenksminimu;

127.2. lieti srutas arba skystą mėšlą:

127.2.1. neišterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 metrų nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai, ir arčiau nei per 200 metrų nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis didesnis kaip 5 laipsniai;

127.2.2. išterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 5 metrus nuo sureguliuotų upelių, melioracijos griovių ir kanalų, kai jų baseino plotas mažesnis kaip 10 kv. kilometrų, ir arčiau nei per 10 metrų nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinių baseino plotas ne mažesnis kaip 10 kv. kilometrų;

Žemės sklypų (kadastro Nr. 6669/0002:117, 6669/0002:118, 6669/0002:119, 6669/0002:120 ir 6669/0002:127) Panevėžio g. 29<sup>A</sup>, 27<sup>A</sup>, 25<sup>A</sup>, 29 ir 25<sup>B</sup>, Smilgių mstl., Smilgių sen., Panevėžio r. detalusis planas.

127.3. statyti pramonės įmones, cechus, nuodingųjų chemikalų, trąšų sandėlius bei aikšteles, pavojingų atliekų surinkimo punktus, naftos produktų sandėlius, degalines, mechanines remonto dirbtuves bei technikos aikšteles, taip pat kitus objektus, galinčius turėti neigiamos įtakos gamtinei aplinkai, nesuderinus šio klausimo su Aplinkos ministerijos įgaliota institucija (tačiau visais atvejais atstumas nuo šių objektų iki vandens telkinio kranto linijos turi būti ne mažesnis už nurodytą 127.9 punkte);

127.4. steigti kapines;

127.5. užkasti kritusius gyvulius bei šiukšles, įrengti sąvartynus;

127.6. barstyti iš lėktuvų pesticidus ir mineralines trąšas;

127.7. plynai kirsti medžius ir krūmus šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių, išskyrus piliakalnių šlaitus, tvarkomus pagal projektus;

127.8. auginant žemės ūkio kultūras, hektarui sunaudoti daugiau kaip 80 kilogramų azoto ir 15 kilogramų fosforo veikliosios medžiagos, jeigu skaičiavimų nenustatytos kitos ekologiniu požiūriu pagrįstos normos;

127.9. statyti naujus gyvenamuosius namus, vasarnamius, ūkininko ūkio ir kitus pastatus paviršinio vandens telkinio pakrantės juostoje ir 50 metrų už jos ribų, išskyrus miestų, miestelių ir kompaktiškai užstatytų kaimų (didesnė kaip 3 hektarų užstatyta teritorija, kurioje atstumas tarp pastatų ne didesnis kaip 50 metrų) (bet visais atvejais – potvynio metu neužliejamoje teritorijoje).

Pastatus taip pat draudžiama statyti pakrančių šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių.

*Punkto pakeitimai:*

*Nr. [531](#), 1996 05 06, Žin., 1996, Nr. 43-1057 (1996 05 10)*

*Nr. [1031](#), 2007-09-26, Žin., 2007, Nr. 105-4294 (2007-10-11)*

*Nr. [1122](#), 2012-09-19, Žin., 2012, Nr. 110-5578 (2012-09-22)*

*Papildyta skyriumi: Nr. [1031](#), 2007-09-26, Žin., 2007, Nr. 105-4294 (2007-10-11)*

#### **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.**

196. Prie vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių priskiriami: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos vamzdynai, kaupimo rezervuarai, sklendžių kameros, persiurbimo stotys, išleistuvai, vandentiekio bokštai, slėginiai rezervuarai, lietaus ir fekalinės kanalizacijos valymo įrenginiai.

197. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 10 metrų nuo vamzdynų ašies sausame grunte, o drėgname grunte - ne mažiau kaip po 25 metrus. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų, kaupiklių apsaugos zonos plotis po 30 metrų, o vandentiekio bokštų ir kitų įrenginių - ne mažiau kaip po 15 metrų nuo išorinių sienelių.

198. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose draudžiama:

198.1. sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;

198.2. įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;

198.3. vykdyti grunto sprogdinimo darbus;

198.4. vandens telkiniuose mesti ir vilkti inkarus, grandines, vilkimo lynus ir tralus, gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną, cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją, nesuderinus šių darbų su Aplinkos ministerija ir Sveikatos apsaugos ministerija;

198.5. įrengti pervažas per vamzdynų trasas, automobilių, traktorių bei kitos technikos aikšteles.

*Punkto pakeitimai:*

*Nr. [1031](#), 2007-09-26, Žin., 2007, Nr. 105-4294 (2007-10-11)*

199. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės nustato sąlygas, kurių laikantis nurodytųjų tinklų ir įrenginių apsaugos zonose galima atlikti šiuos darbus:

199.1. statyti pastatus ir įrenginius;

199.2. sodinti medžius ir krūmus, nesuderinus to su nurodytuosius tinklus ir įrenginius eksploatuojančiomis įmonėmis;

199.3. melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę;

199.4. kasti ir lyginti gruntą;

199.5. vykdyti geologines paieškas, geodezijos bei kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;

199.6. atidaryti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos šulinių bei kitų įrenginių angas, vartus ar duris, atsukti ir užsukti čiaupus, sklendes, išjungti arba įjungti vamzdynų ryšio ar elektros tiekimo įtaisus.

200. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančioms įmonėms (organizacijoms) leidžiama prie šių tinklų ir įrenginių privažiuoti automobiliais ir kita technika, aptarnauti ir remontuoti juos, įspėjus apie tai žemės savininką ar naudotoją.

201. Žemės savininkas ar naudotojas, pastebėjęs vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklo ar įrenginio gedimą, turi nedelsdamas apie tai pranešti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančiai įmonei (organizacijai) arba miesto (rajono) valdybai, kuri privalo šią avariją tuojau pat likviduoti.

202. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės (organizacijos), atlikusios planinius arba avarinius šių tinklų ir įrenginių remonto arba atstatymo darbus, turi atlyginti žemės savininkui ar naudotojui nurodytųjų darbų metu padarytus nuostolius ir žemės naudmenas šių darbų rajone sutvarkyti taip, kad jos būtų tinkamos toliau naudoti pagal paskirtį.

#### **4.5. Servitutai:**

Sklypui Nr. 1 nustatomi servitutai *S1* ir *S1-1*:

Servitutas *S1*:

206 – servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

207 - servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

208 – servitutas – teisė naudotis požeminėmis ir antžeminėmis komunikacijomis (tarnaujantis daiktas).

Servituto *S1* plotas – 2136 m<sup>2</sup>.

Servitūtų 206, 207 ir 208 gavėjas AB LESTO.

Servitutas *S1-1*:

202 – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).

Servituto *S1-1* plotas – 456 m<sup>2</sup>.

Servituto 202 gavėjas melioracijos griovį eksploatuojanti organizacija.

Sklypas Nr. 1 naudojami sklype Nr. 2 nustatytu servitutu *S2* ir sklype Nr. 3 nustatytu servitutu *S3*.

Sklypui Nr. 2 nustatomi servitutai *S2* ir *S2-1*:

Servitutas *S2*:

215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

Servituto *S2* plotas – 1414 m<sup>2</sup>. Servituto *S2* gavėjai formuojamų sklypų Nr. 1 ir Nr. 3 savininkai ir naudotojai. Be to, šiuo pravažiavimo keliu naudosis gaisrinės pastato naudotojai ir gretimo sklypo, kadastro Nr. 6669/0002:130, savininkai.

Servitutas *S2-1*:

206 – servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

207 - servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

208 – servitutas – teisė naudotis požeminėmis ir antžeminėmis komunikacijomis (tarnaujantis daiktas).

Servituto *S2-1* plotas – 100 m<sup>2</sup>. Servitūtų 206, 207 ir 208 gavėjas AB LESTO.

Sklypui Nr. 3 nustatomi servitutai *S3* ir *S3-1*:

Servitutas *S3*:

215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

Servituto S3 plotas – 59 m<sup>2</sup>. Servituto S3 gavėjai formuojamo sklypo Nr. 1 savininkai ir naudotojai.

Servitutas S3-I:

206 – servitutas- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

207 - servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

208 – servitutas – teisė naudotis požeminėmis ir antžeminėmis komunikacijomis (tarnaujantis daiktas).

Servituto S3-I plotas – 1019 m<sup>2</sup>. Servituto S3-I gavėjas AB LESTO.

#### **4.6. Higieninė būklė ir SAZ.**

Rengiant detalaus planavimo projektą, išanalizuoti gretimose teritorijose esantys objektai galintys turėti neigiamos įtakos formuojamiems sklypams. Planuojami sklypai yra Smilgių miestelio šiaurinėje dalyje, mišrioje gamybos, sandėliavimo ir gyvenamojoje teritorijoje. Planuojamoje teritorijoje yra 1920 metais pastatyti: gyvenamasis namas, molinis ūkio pastatas ir daržinė priklausantys V. Valienei ir R. Šileikienei, bei 1978 metais pastatytas grūdų sandėlis ir 1993 metais pastatytas ūkinis pastatas, bei neregistruotas sandėlis priklausantys ŽŪB „Agrowill Smilgiai“. Šiaurės rytuose, 100 metrų atstume nuo esančio gyvenamojo namo, yra neveikiančios kiaulių fermos pastatai.

Detaliuoju planu, prie esančių pastatų formuojami žemės sklypai. Šiaurės vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje formuojamas sklypas Nr. 1, kuriam nustatoma žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4). Šiame sklype, šalia esančios daržinės numatyta vieta žemės ūkio paskirties pastato statybai. Pastatas turi būti statomas tokios paskirties ir ploto, kad būtų išlaikomi reikiami sanitariniai atstumai iki esančio gyvenamojo namo.

Prie esančių grūdų sandėlių formuojamas sklypas Nr. 2, kuriam nustatoma žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P). Rytinėje sklypo dalyje numatyta vieta bokštinio tipo grūdų sandėlių statybai. Neiškėlus sklype esančių vandentiekio ir ryšių linijų sklype galima papildomai pastatyti 510 m<sup>2</sup> užstatomo ploto bokštinio tipo sandėlius. Išskėlus minėtus tinklus 870 m<sup>2</sup> užstatomo ploto bokštinio tipo sandėlius. Atstumas nuo esančių grūdų sandėlių ir pagalbinių pastatų iki planuojamame sklype esančio gyvenamojo namo atitinkamai yra 97 – 63 metrai.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. liepos 13 d. nutarimu Nr. 823 Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ pakeitimo, XV skyriaus 73 punktu, vaisių, daržovių, bulvių, grūdų ir kitos žemės ūkio produkcijos saugykloms ir sandėliams sanitarinės apsaugos zonos dydis nenormuojamas. Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro 2011-04-12 įsakymu Nr. V-360, Dėl Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymo Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo priedo 1 skyriaus 1 punkte sanitarinės apsaugos dydžiai grūdų sandėliams nenormuojami. Vadovaujantis aukščiau išdėstytais dokumentais formuojamame sklype Nr. 2 esantiems ir numatomiems grūdų sandėliams sanitarinės apsaugos zona nenustatoma.

Apie esantį gyvenamąjį namą, ūkio pastatą ir kiemo statinius formuojamas sklypas Nr. 3, kuriam nustatoma žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vinbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Be esančių pastatų sklype numatyta vieta pagalbinių pastatų (pirties, klėties ir kt.) statybai.

Gyvenamas namas prijungtas prie elektros tinklų, aprūpinimas vandeniu iš sklype esančio šachtinio šulinio. Ūkio nuotekos nuvestos į sklype esantį hermetinį ūkio nuotekų kaupimo rezervuarą, išvežamos į ūkio nuotekų valymo įrenginius.

Gyventojų nepasitenkinimo dėl rengiamo detaliojo plano nėra.

#### **4.7. Eismo saugumas.**

Privažiavimai prie planuojamų sklypų esami, iš esančio valstybinės reikšmės rajoninio kelio - Panevėžio gatvės. Detaliojo plano sprendiniai eismo saugumui neigiamos įtakos neturės.

#### **5.0. Detaliojo plano sprendinių poveikio aplinkai vertinimas**

Žemės sklypų (kadastro Nr. 6669/0002:117, 6669/0002:118, 6669/0002:119, 6669/0002:120 ir 6669/0002:127) Panevėžio g. 29<sup>A</sup>, 27<sup>A</sup>, 25<sup>A</sup>, 29 ir 25<sup>B</sup>, Smilgių mstl., Smilgių sen., Panevėžio r. detalūs planas.

Planavimo organizatoriai: Violeta Valienė, Kalnelio g. 19, Radviliškis, tel. 8616 16786. Rimanta Šileikienė, Neringos g. 43, Kaunas. ŽŪB „Agrowill Smilgiai“, Panevėžio g. 23, Smilgių mstl., Smilgių sen., Panevėžio r., tel. 8614 63020.

Projekto rengėjas: J. Nebilevičiaus projektavimo firma, J. Žemgilio g. Nr.46, Panevėžys. Tel. 8686 34921.

Projekto vadovas: Nijolė Zubienė. Atestato Nr. A 1147.

Planavimo dokumentų pavadinimas: Žemės sklypų (kadastro Nr.6669/0002:117, 118, 119, 120 ir 127) Panevėžio g. 29<sup>A</sup>, 27<sup>A</sup>, 25<sup>A</sup>, 29 ir 25<sup>B</sup>, Smilgių mstl., Smilgių sen., Panevėžio r., detalusis planas.

Planuojamam žemės sklypui taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. 000661001024, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-154, 2008-07-03).
2. Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665; 2011-05-18 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-118).
3. Panevėžio rajono savivaldybės šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000662001666; 2011-05-18 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-119).

#### Esama situacija

Planuojami žemės sklypai (kadastro Nr. 6669/0002:117, 6669/0002:118, 6669/0002:119, 6669/0002:120, ir 6669/0002:127) yra Panevėžio g. Nr. 29<sup>A</sup>, 27<sup>A</sup>, 25<sup>A</sup>, 29 ir 25<sup>B</sup>, Smilgių mstl., Smilgių sen., Panevėžio r.

Sklypas kadastro Nr. 6669/0002:117 yra 0,0366 ha ploto, nuosavybės teise lygiomis dalimis priklauso Violetai Valienei ir Rimantai Šileikienei. Žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklype yra pastatytas ūkinis pastatas, unikalus Nr. 4400-0729-6068, kurio bendras plotas yra 262,06 m<sup>2</sup>, nuosavybės teise priklausantis ŽŪB „Agrowill Smilgiai“. Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir servitutai.

Sklypas kadastro Nr. 6669/0002:118 yra 0,0310 ha ploto, nuosavybės teise lygiomis dalimis priklauso Violetai Valienei ir Rimantai Šileikienei. Žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklype yra pastatytas ūkinis pastatas kurio užstatytas plotas yra 176 m<sup>2</sup>, nuosavybės teise priklausantis ŽŪB „Agrowill Smilgiai“. Sklypui nustatytas servitutas-teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu. Be to, privažiavimo prie pastato užtikrinimui, sklype kadastro Nr. 6669/0002:120 įrengtas privažiavimas, kuriam nustatytas kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas).

Sklypas kadastro Nr. 6669/0002:119 yra 0,1490 ha ploto, nuosavybės teise lygiomis dalimis priklauso Rimantai Šileikienei ir Violetai Valienei. Žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklype yra pastatyto pastato – grūdų sandėlio, unikalus Nr. 4400-0456-4921 dalis, kurio bendras plotas yra 1890,85 m<sup>2</sup>. Šis pastatas nuosavybės teise priklauso ŽŪB „Agrowill Smilgiai“.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir servitutai. Sklypui nustatytas servitutas-teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu. Be to, privažiavimo prie pastato užtikrinimui, sklype kadastro Nr. 6669/0002:120 įrengtas privažiavimas, kuriam nustatytas kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas).

Sklypas kadastro Nr. 6669/0002:120 yra 2,6186 ha ploto, nuosavybės teise lygiomis dalimis priklauso Rimantai Šileikienei ir Violetai Valienei. Žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklype yra pastatytas gyvenamasis namas, medinis karkasinis ūkinis pastatas ir ūkinis pastatas su molio sienomis. Visi sklype esantys statiniai nuosavybės teise lygiomis dalimis priklauso Rimantai Šileikienei ir Violetai Valienei. Sklypo rytiniu ir šiauriniu pakraščiu yra pastatyta 10 kV elektros oro linija. Be to, per sklypą į gyvenamąjį namą pastatyta 04 kV elektros oro linija. Sklypas melioruotas, vakarinėje sklypo dalyje, pagal Panevėžio gatvę iškasta 1800 m<sup>2</sup> ploto kūdra. Per sklypo šiaurės vakarinę dalį yra pakloti 50 mm diametro vandentiekio tinklai ir ryšių kabelis. Kūdra ir sklypo šiaurės rytinė dalis apželdinta dekoratyviniais medžiais ir krūmais. Šiaurės

Žemės sklypų (kadastro Nr. 6669/0002:117, 6669/0002:118, 6669/0002:119, 6669/0002:120 ir 6669/0002:127) Panevėžio g. 29<sup>A</sup>, 27<sup>A</sup>, 25<sup>A</sup>, 29 ir 25<sup>B</sup>, Smilgių mstl., Smilgių sen., Panevėžio r. detalusis planas.

vakarinėje sklypo dalyje, šalia gyvenamojo namo įveistas sodas. Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir servitutai.

Sklypas kadastro Nr. 6669/0002:127 yra 0,1868 ha ploto, nuosavybės teise priklauso ŽŪB „Agrowill Smilgiai“. Žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, naudojimo pobūdis – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos. Sklype yra pastatyta pastato – sandėlio, unikalus Nr. 4400-0456-4921, dalis, kurio bendras plotas yra 1890,85 m<sup>2</sup>. Šis pastatas nuosavybės teise priklauso ŽŪB „Agrowill Smilgiai“.

Planuojami sklypai yra Smilgių miestelio šiaurinėje dalyje, mišrioje gamybos, sandėliavimo ir gyvenamojoje teritorijoje. Planuojami sklypai nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją. Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos, istorinių, archeologinių ir kultūros vertybių nėra.

#### Tikslas kurio siekiama igyvendinant teritorijų planavimo sprendinius

Žemės sklypų sujungimas, padalijimas ir žemės naudojimo paskirties keitimas kitai paskirčiai - pramonės ir sandėliavimo objektų statybai (**P/P1**), privalomųjų teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.

#### Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimas

Vadovaujantis Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento planavimo sąlygomis Nr. (5)-V3-2333, 2013-09-26 d. detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: kraštovaizdžio ir aplinkos kokybės, biologinės įvairovės, ekosistemų, gamtos objektų apsaugos.

Planuojami žemės sklypai (kadastro Nr. 6669/0002:117, 6669/0002:118, 6669/0002:119, 6669/0002:120, ir 6669/0002:127) yra Panevėžio g. Nr. 29<sup>A</sup>, 27<sup>A</sup>, 25<sup>A</sup>, 29 ir 25<sup>B</sup>, Smilgių mstl., Smilgių sen., Panevėžio r. yra Smilgių miestelio šiaurinėje dalyje, mišrioje gamybos, sandėliavimo ir gyvenamojoje teritorijoje.

Detalioju planu planuojami sklypai (kadastro Nr. 6669/0002:117, 6669/0002:118, 6669/0002:119 ir 6669/0002:120) sujungiami į vieną sklypą. Šie sklypai lygiomis dalimis nuosavybės teise priklauso Violetai Valienei ir Rimantai Šileikienei.

Šiaurės vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje, šalia esančio melioracijos griovio projektuojamas žemės ūkio paskirties žemės sklypas Nr. 1. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4). Planuojamo sklypo plotas 11792 m<sup>2</sup>. Šis sklypas nuosavybės teise lygiomis dalimis priklauso Violetai Valienei ir Rimantai Šileikienei.

Sklypas melioruotas, vakariniame sklypo pakraštyje yra melioracijos griovys. Sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir servitutai.

Įvažiavimas į formuojamą sklypą Nr. 1 numatytas per formuojamame sklype Nr. 2 esantį pravažiavimo keliuką ir per sklype Nr. 3 projektuojamą pravažiavimo keliuką.

Šalia sklype Nr. 1 esančios susidėvėjusios daržinės numatyta vieta žemės ūkio paskirties pastato statybai. Pastatas turi būti statomas tokios paskirties ir ploto, kad būtų išlaikomi reikiami sanitariniai atstumai iki šalia formuojamo sklypo esančių gyvenamųjų namų.

Sklypas Nr. 2 formuojamas apie ŽŪB „Agrowill Smilgiai“ priklausančius grūdų sandėlius. Tuo tikslu, apjungiant sklypus kadastro Nr. 6669/0002:118, 6669/0002:120, priklausančius V. Valienei ir R. Šileikienei, ir sklypą kadastro Nr. 6669/0002:127, priklausančią ŽŪB „Agrowill Smilgiai“ suformuojamas 10319 m<sup>2</sup> ploto žemės sklypas Nr. 2. Sklypui nustatoma žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P). Rytinėje sklypo dalyje numatyta vieta bokštinio tipo grūdų sandėlių statybai. Neiškėlus sklype esančių vandentiekio ir ryšių linijų sklype galima papildomai pastatyti 510 m<sup>2</sup> užstatomo ploto bokštinio tipo sandėlius. Išskėlus minėtus tinklus 870 m<sup>2</sup> užstatomo ploto bokštinio tipo sandėlius.

Sklypo rytinėje dalyje augančius dekoratyvinius medžius, netrukdančius numatomai bokštinio tipo sandėlių statybai, siūloma išsaugoti. Vertingiems želdiniams nustatomos saugotinų želdinių, augančių ne miško žemėje, specialiosios sąlygos. Suformuotame sklype Nr. 2 želdynai turi sudaryti ne mažiau kaip 10% sklypo ploto.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir servitutai. Įvažiavimas į formuojamą sklypą Nr. 2 esantis iš Panevėžio gatvės. Šiuo pravažiavimu servituto teise naudosis formuojamų sklypų Nr. 1 ir Nr. 3 savininkai ir naudotojai. Be to, šiuo pravažiavimo keliu naudosis gaisrinės pastato naudotojai ir gretimo sklypo, kadastro Nr. 6669/0002:130, savininkai.

Žemės sklypų (kadastro Nr. 6669/0002:117, 6669/0002:118, 6669/0002:119, 6669/0002:120 ir 6669/0002:127) Panevėžio g. 29<sup>A</sup>, 27<sup>A</sup>, 25<sup>A</sup>, 29 ir 25<sup>B</sup>, Smilgių mstl., Smilgių sen., Panevėžio r. detalūs planas.

Suformuotas sklypas Nr. 2 nuosavybės teise atitinkamai priklauso Violetai Valienei ir Rimantai Šileikienei 8451/10319, bei ŽŪB „Agrowill Smilgiai“ 1868/10319. ŽŪB „Agrowill Smilgiai“, ketina nupirkti Violetai Valienei ir Rimantai Šileikienei priklausančią 8451/10319 sklypo dalį. Tuo tikslu 2014m. kovo 20d. pasirašytas ketinimų protokolai.

Sklypas Nr. 3 formuojamas apie esantį gyvenamąjį namą ir ŽŪB „Agrowill Smilgiai“ priklausantį ūkinį pastatą, ketinamą keisti į ūkinį pastatą priklausantį Violetai Valienei ir Rimantai Šileikienei. Tuo tikslu 2011m. gruodžio 30d. pasirašytas ketinimų protokolai. Formuojamo sklypo Nr. 3 plotas 8109 m<sup>2</sup>. Sklypui nustatoma žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklype numatyta vieta pagalbinių pastatų statybai. Įvažiavimas į sklypą esantis, iš Panevėžio gatvės. Sklype yra iškasta 1800 m<sup>2</sup> ploto kūdra. Kūdrai nustatoma 2,5 m pločio pakrantės apsaugos juosta ir apsaugos zona. Pagal Panevėžio gatvę ir kūdra auga dekoratyviniai medžiai, kuriuos siūloma išsaugoti. Vertingiems želdiniams augantiems pagal Panevėžio gatvę ir želdiniams augantiems kūdros – paviršinio vandens telkinio apsaugos juostoje, nustatomos saugotinių želdinių, augančių ne miško žemėje, specialiosios sąlygos. Suformuotame sklype Nr. 3 želdynai turi sudaryti ne mažiau kaip 30% sklypo ploto.

Gyvenamo namo aprūpinimas vandeniu iš sklype esančio šachtinio šulinio. Ūkio nuotekos nuvestos į sklype esantį hermetinį ūkio nuotekų kaupimo rezervuarą ir išvežamos į ūkio nuotekų valymo įrenginius.

Sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir servitutai

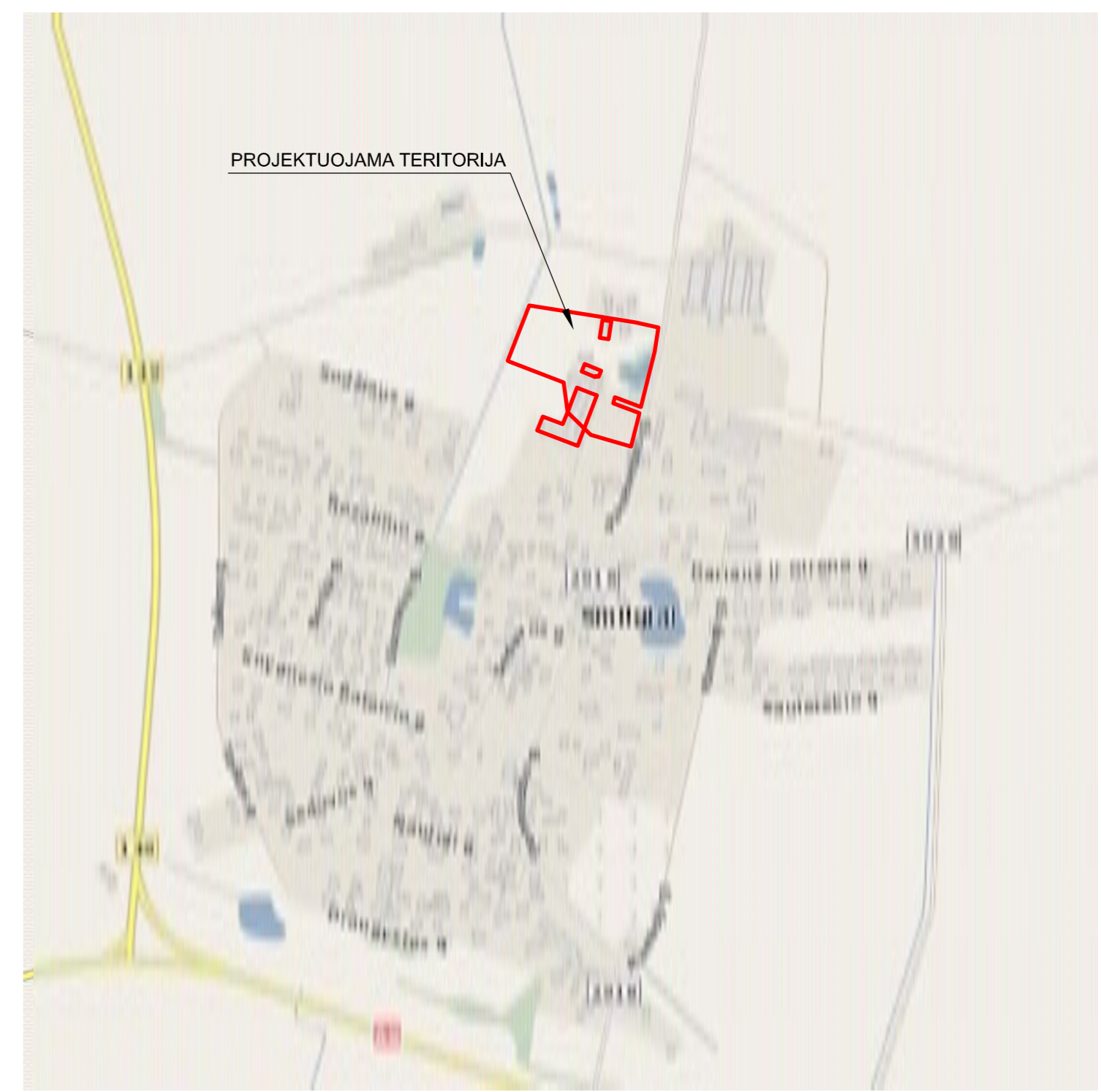
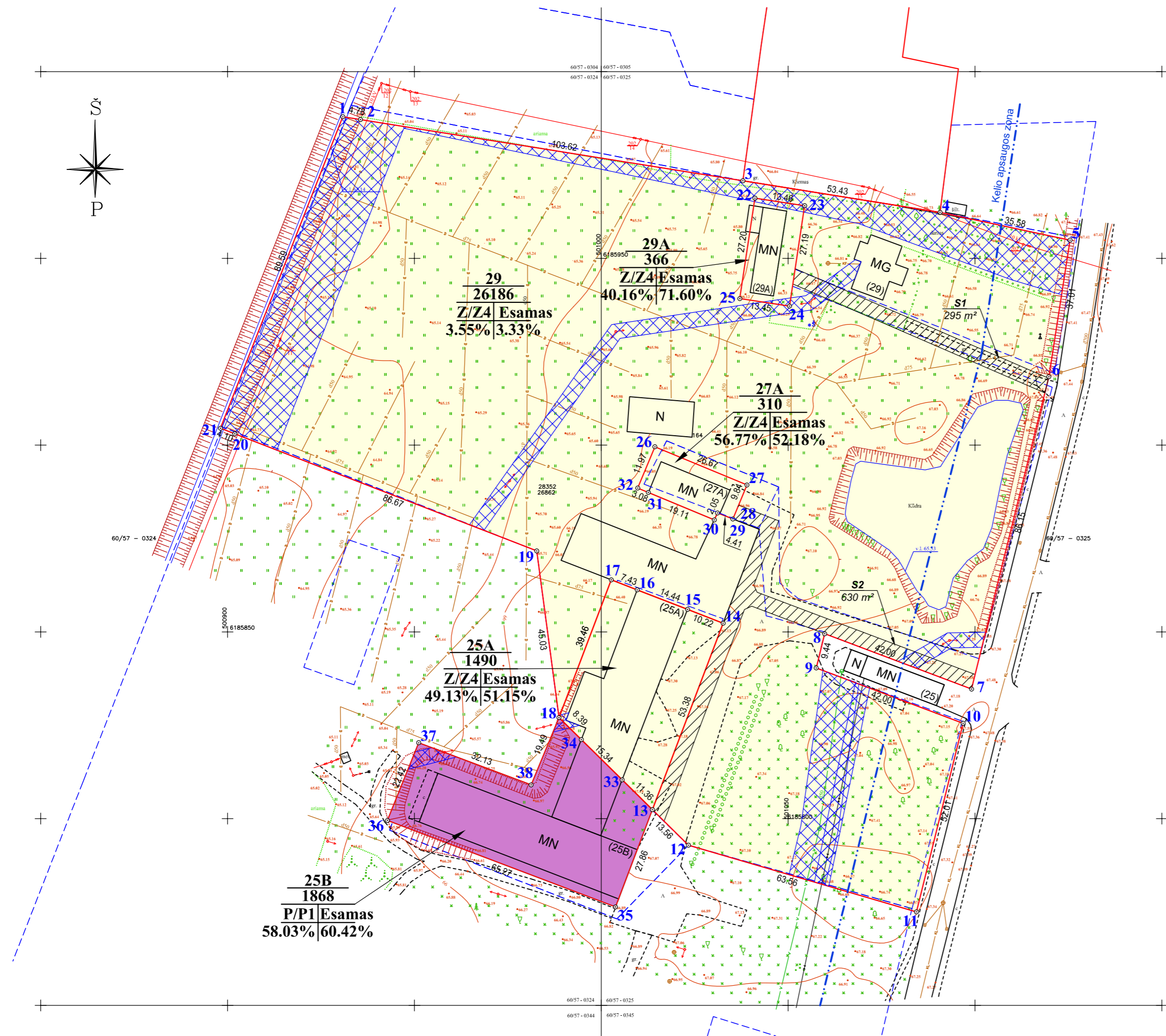
Planuojami sklypai nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją. Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos, istorinių, archeologinių ir kultūros vertybių nėra.

Detaliojo plano sprendiniai ekosistemai, biologinei įvairovei, kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai ir estetiniai kokybei bei neigiamo poveikio aplinkai neturės.

Priedas: Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimo lentelė (3 lapai).

Architektas ..... J. Nebilevičius

**ESAMA PADĖTIS M 1:1000**



- SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:**
- preliminarios sklypų ribos
  - kadastrinės sklypų ribos
  - esamos žemės sklypo ribos
  - žemės ūkio paskirties žemė
  - pramonės ir sandėliavimo objektų
  - inžinerinių tinklų apsaugos zonos
  - servituto galiojimo zonos
- TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:**
- |          |   |
|----------|---|
| <b>1</b> | žemės sklypų eilės numeracija;  |
| <b>2</b> | žemės sklypų plotai, m²   |
| <b>3</b> | žemės naudojimo būdas (pobūdis):  |
| <b>4</b> | Z/Z4 - žemės ūkio paskirties žemė (kiti žemės ūkio paskirties sklypai);             |
| <b>5</b> | P/P1 - pramonės ir sandėliavimo objektų (pramonės ir sandėliavimo objektų statybos) |
| <b>6</b> | 4 - maksimalus pastatų aukštumas (metrais);   |
|          | 5 - maksimalus užstatymo tankumas %;  |
|          | 6 - maksimalus užstatymo intensyvumas %.  |

Atestato Nr.	J. Nebilevičiaus projektavimo firma IP 95-534	Objektas ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO Nr.6669/0002:117, 118, 119, 120 IR 127) PANEVĖŽIO G. 29A, 27A, 25A, 29 IR 25B, SMILGIŲ MSTL., SMILGIŲ SEN., PANEVĖŽIO R., DETALUSIS PLANAS
A1147	PV N. Zubienė	<b>ESAMA PADĖTIS M 1:1000</b>
	Projektavo J. Nebilevičius	
	Atliko R. Valaitis	Laida 0
Etapas	Planavimo organizatorius: VIOLETA VALIENĖ RIMANTA ŠILEIKIENĖ, ŽŪB "AGROWILL SMILGIAI"	Adresas PANEVĖŽIO G. 29A, 27A, 25A, 29 IR 25B, SMILGIŲ MSTL., SMILGIŲ SEN., PANEVĖŽIO R. ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO Nr.6669/0002:117, 118, 119, 120 IR 127)
DP		Lapas Lapų SP-1 5

ESAMŲ SKLYPŲ SĄRAŠAS IR JIEMS NUSTATOMŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REGLAMENTŲ LENTELE

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai				Spec. žemės naudojimo sąlygos
		X	Y		Suformuotų žemės sklypų plotai (m <sup>2</sup> )	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukščių skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis (%)	
25A	17	6185863.94	501002.68	1490	Z/Z4	Esamas	49.13	51.15	VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 10m <sup>2</sup> . <b>7 servitutas</b> - teisė svetimam statinio naudotojui naudoti statinį stovintį žemės sklype. Servituto plotas -1490m <sup>2</sup> . <b>103 servitutas -S2</b> - kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) - teisė važiuoti transporto priemonėms. Servituto plotas - 630m <sup>2</sup> .
	16	6185861.25	501009.61						
	15	6185856.02	501023.07						
	14	6185852.32	501032.60						
	13	6185802.41	501013.67						
	33	6185810.39	501005.58						
	34	6185821.16	500994.66						
25B	18	6185827.05	500988.68	1868	P/P1	Esamas	58.03	60.42	VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 256m <sup>2</sup> ; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 1868m <sup>2</sup> ;
	34	6185821.16	500994.66						
	33	6185810.39	501005.58						
	13	6185802.41	501013.67						
	35	6185776.36	501003.79						
	36	6185799.52	500942.77						
	37	6185820.32	500951.14						
38	6185809.04	500981.23							
27A	26	6185899.56	501014.34	310	Z/Z4	Esamas	56.77	52.18	<b>7 servitutas</b> - teisė svetimam statinio naudotojui naudoti statinį stovintį žemės sklype. Servituto plotas -310m <sup>2</sup> . <b>103 servitutas - S2</b> - kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) - teisė važiuoti transporto priemonėms. Servituto plotas - 630m <sup>2</sup> .
	27	6185889.33	501038.97						
	28	6185880.24	501035.20						
	29	6185881.85	501031.10						
	30	6185879.99	501030.23						
	31	6185887.33	501012.59						
32	6185888.51	501009.75							

29	1	6185987.93	500930.84	26186	Z/Z4	Esamas	3.55	3.33	I. Ryšių linijų apsaugos zonos - 220m <sup>2</sup> ; II. Kelių apsaugos zonos - 3050m <sup>2</sup> ; VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 5600m <sup>2</sup> ; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 19200m <sup>2</sup> ; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 1240m <sup>2</sup> ; <b>203 servitutas - S1</b> - kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) - teisė važiuoti transporto priemonėms. Servituto plotas -295m <sup>2</sup> . <b>203 servitutas - S2</b> - kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) - teisė važiuoti transporto priemonėms. Servituto plotas - 630m <sup>2</sup> .
	2	6185987.18	500935.56						
	3	6185970.79	501037.88						
	4	6185962.34	501090.64						
	5	6185954.89	501125.43						
	6	6185918.32	501119.75						
	7	6185834.69	501099.07						
	8	6185849.51	501059.77						
	9	6185840.34	501057.51						
	10	6185825.53	501096.81						
	11	6185775.04	501084.32						
	12	6185792.89	501023.32						
	13	6185802.41	501013.67						
	14	6185852.32	501032.60						
	15	6185856.02	501023.07						
	16	6185861.25	501009.61						
	17	6185863.94	501002.68						
	18	6185827.05	500988.68						
	19	6185871.68	500982.72						
	20	6185903.04	500901.93						
	21	6185904.53	500898.11						
29A	22	6185966.14	501041.10	366	Z/Z4	Esamas	40.16	71.60	VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 22m <sup>2</sup> ; <b>7 servitutas</b> - teisė svetimam statinio naudotojui naudoti statinį stovintį žemės sklype. Servituto plotas -366m <sup>2</sup> . <b>103 servitutas - S1</b> -kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) - teisė važiuoti transporto priemonėms. Servituto plotas - 295m <sup>2</sup> .
	23	6185964.12	501054.41						
	24	6185937.23	501050.35						
	25	6185939.24	501037.05						

Atestato Nr.	J. Nebilevičiaus projektavimo firma IP 95-534			Objektas ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO Nr.6669/0002:117, 118, 119, 120 IR 127) PANEVĖŽIO G. 29A, 27A, 25A, 29 IR 25B, SMILGIŲ MSTL., SMILGIŲ SEN.,PANEVĖŽIO R., DETALUSIS PLANAS			
A1147	PV	N. Zubienė		Brėžinys			Laida
	Projektavo	J. Nebilevičius		ESAMŲ SKLYPŲ REGLAMENTŲ LENTELE			0
	Atliko	R. Valaitis					
Etapas	Planavimo organizatorius: RIMANTA ŠILEIKIENĖ, ŽŪB "AGROWILL SMILGIAI"			Adresas PANEVĖŽIO G. 29A, 27A, 25A, 29 IR 25B, SMILGIŲ MSTL., SMILGIŲ SEN.,PANEVĖŽIO R.		Lapas	Lapų
DP				ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO Nr.6669/0002:117, 118, 119, 120 IR 127)		SP-2	5



- SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:**
- detaliojo plano galiojimo ribos
  - preliminarinio gretimų sklypų ribos
  - planuojamo žemės sklypo ribos
  - formuojamų sklypų ribos
  - naikinamos sklypų ribos
  - statybos linija
  - statybos riba
  - numatomi įvažiavimai
  - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
  - žemės ūkio paskirties žemė
  - pramonės ir sandėliavimo teritorija
  - servitutų galiojimo zona
  - statomų statinų zona
  - inžinerinių tinklų apsaugos zonos

- TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:**
- 1 - žemės sklypų eilės numeracija;
  - 2 - žemės sklypų plotai, m<sup>2</sup>
  - 3 - žemės naudojimo būdas / pobūdis;
  - G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija;
  - Z4 - žemės ūkio paskirties žemė (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai);
  - P1 - pramonės ir sandėliavimo teritorija;
  - 4 - pastatų aukštingumas aukštais (metrais);
  - 5 - maksimalus užstatymo tankumas %;
  - 6 - maksimalus užstatymo intensyvumas %.
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- V1 - numatomi vandentiekio tinklai
  - R1 - numatomi ryšių tinklai
  - D1 - numatomi dujotiekio tinklai

**PASTABA:**  
 PLANUOJAMIEMS SKLYPAMS SUTEKUS APRIBOJIMUS IR SERVITUTUS ŽIŪRĖTI DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOJE LENTELĖJE (LAPAI SP-4, SP-5)

**DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:**

VIOLETA VALIENĖ  
 RIMANTA ŠILEIKIENĖ  
 ŽŪB "AGROWILL SMILGIAI"  
 DIREKTORIUS ARVYDAS ŠVELNA

2  
 10319  
 Pėsamas/projekt. (iki 30m)  
 33.45%|44.18%

Atestato Nr.	J. Nebilevičiaus projektavimo firma IP 95-534			Objektas	ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO Nr.6669/0002:117, 118, 119, 120 IR 127) PANEVĖŽIO G. 29A, 27A, 25A, 29 IR 25B, SMILGIŲ MSTL., SMILGIŲ SEN., PANEVĖŽIO R., DETALUSIS PLANAS		
A1147	PV	N. Zubienė		Brėžinys	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:750		Laida
	Projektavo	J. Nebilevičius					0
	Atliko	R. Valaitis					
Etapas	Planavimo organizatorius: VIOLETA VALIENĖ RIMANTA ŠILEIKIENĖ, ŽŪB "AGROWILL SMILGIAI"			Adresas	PANEVĖŽIO G. 29A, 27A, 25A, 29 IR 25B, SMILGIŲ MSTL., SMILGIŲ SEN., PANEVĖŽIO R.		Lapas
DP				ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO Nr.6669/0002:117, 118, 119, 120 IR 127)			Lapų
					SP-3		5

**SUFORMUOTŲ SKLYPŲ SĄRAŠAS IR JIEMS NUSTATOMŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ**

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Privalomieji reikalavimai									Kiti reikalavimai																	
		X	Y	Suformuotų žemės sklypų plotai (m <sup>2</sup> )	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas %	Užstatymo intensyvumas %	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinų aukštų skaičius (nuo - iki)	Statinų paskirtys	Spec. žemės naudojimo sąlygos														
							Nuo žemės paviršiaus (m)	Altitudė (m)	Iki kamizo (m)																					
<b>1</b> <b>S1-1</b>	1	6185987.93	500930.84	11792	žemės ūkio paskirties žemė	Z4	iki 12m	78	74.5	4.2	5	taškinis	<p><i>Servitutas S1: 206 - servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);</i>  <i>207 - servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);</i>  <i>208 - servitutas - teisė naudotis požeminėmis ir antžeminėmis komunikacijomis (tarnaujantis daiktas);</i>                      Servituto S1 plotas - 2136 m<sup>2</sup>.                      Servituto S1 gavėjas AB LESTO.</p> <p><i>Servitutas S1-1: 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).</i></p>	1 aukštai	žemės ūkio paskirties pastatai	VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 2136 m <sup>2</sup> ; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 11794 m <sup>2</sup> ;														
	2	6185987.18	500935.56																											
	32	6185971.16	501035.54																											
	33	6185937.16	501030.61																											
	34	6185927.84	501053.03																											
	10	6185889.33	501038.97																											
	10	6185889.33	501038.97																											
	11	6185899.56	501014.34																											
	12	6185888.51	501009.75																											
	13	6185881.49	501006.84																											
	14	6185888.43	500989.33																											
	15	6185871.68	500982.72																											
	16	6185903.04	500901.93																											
	17	6185904.53	500898.11																											
	<b>2</b> <b>S2-1</b>	8	6185861.83														501045.82	10319	kitos paskirties žemė	P1	esamas/ projekt. (iki 30 m)	97.40	96.40	33.45	44.18	taškinis	<p><i>Servitutas S2: 215 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);</i>                      Servituto S2 plotas - 1414 m<sup>2</sup>.</p> <p><i>Servitutas S2-1: 206 - servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);</i>  <i>207 - servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);</i>  <i>208 - servitutas - teisė naudotis požeminėmis ir antžeminėmis komunikacijomis (tarnaujantis daiktas);</i>                      Servituto S2-1 plotas - 100 m<sup>2</sup>.                      Servituto S2-1 gavėjas AB LESTO.</p>	projektuojami iki 30m	sandėliavimo paskirties pastatai	I. Ryšių linijų apsaugos zonos - 217 m <sup>2</sup> ; VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 100 m <sup>2</sup> ; II. Kelių apsaugos zonos - 1201 m <sup>2</sup> ; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 1470 m <sup>2</sup> ; XXVII. Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje - ; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 551 m <sup>2</sup> ;
		7	6185844.24														501101.44													
		18	6185834.69														501099.07													
19		6185849.51	501059.77																											
20		6185840.34	501057.51																											
21		6185825.53	501096.81																											
22		6185775.04	501084.32																											
23		6185792.89	501023.32																											
24		6185802.41	501013.67																											
25		6185791.68	501009.60																											
26		6185778.50	501004.66																											
27		6185776.36	501003.79																											
28		6185799.52	500942.77																											
29		6185820.32	500951.14																											
30		6185809.04	500981.23																											
31		6185827.05	500988.68																											
15		6185871.68	500982.72																											
14		6185888.43	500989.33																											
13		6185881.49	501006.84																											
12		6185888.51	501009.75																											
11	6185899.56	501014.34																												
10	6185889.33	501038.97																												
9	6185883.22	501053.67																												

Atestato Nr.	J. Nebilevičiaus projektavimo firma IP 95-534			Objektas ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO Nr.6669/0002:117, 118, 119, 120 IR 127) PANEVĖŽIO G. 29A, 27A, 25A, 29 IR 25B, SMILGIŲ MSTL., SMILGIŲ SEN.,PANEVĖŽIO R., DETALUSIS PLANAS		
A1147	PV	N. Zubienė		Brėžinys		Laida
	Projektavo	J. Nebilevičius		SUFORMUOTŲ SKLYPŲ REGLAMENTŲ LENTELĖ		0
	Atliko	R. Valaitis				
Etapas	Planavimo organizatorius: RIMANTA ŠILEIKIENĖ, ŽŪB "AGROWILL SMILGIAI"			Adresas PANEVĖŽIO G. 29A, 27A, 25A, 29 IR 25B, SMILGIŲ MSTL., SMILGIŲ SEN.,PANEVĖŽIO R.		Lapas
DP				ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO Nr.6669/0002:117, 118, 119, 120 IR 127)		Lapų 5
				SP-4		

**SUFORMUOTŲ SKLYPŲ SĄRAŠAS IR JIEMS NUSTATOMŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ**

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Privalomieji reikalavimai									Kiti reikalavimai			
		X	Y	Suformuotų žemės sklypų plotai (m <sup>2</sup> )	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas %	Užstatymo intensyvumas %	Užstatymo tipas	Servitutai	Statiniių aukštų skaičius (nuo - iki)	Statiniių paskirtys	Spec. žemės naudojimo sąlygos
							Nuo žemės paviršiaus (m)	Alitudė (m)	Iki karnizo (m)							
3 <b>S3</b> <b>S3-1</b>	32	6185971.16	501035.54	8109	kitos paskirties žemė	G1	esamas/ projekt. (iki 8 m)	75.10	71.60	33.45	44.18	taškinis	<p><i>Servitutas S3: 215 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėms, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas); Servituto S3 plotas - 59 m<sup>2</sup></i></p> <p><i>Servitutas S3-1: 206 - servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas); 207 - servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas); 208 - servitutas - teisė naudotis požeminėmis ir antžeminėmis komunikacijomis (tamaujantis daiktas); Servituto S3-1 plotas - 1019 m<sup>2</sup>; Servituto S3-1 gavėjas AB LESTO.</i></p>	1 aukštai su mansarda	gyvenamieji ir pagalbiniai	<p>II. Kelių apsaugos zonos - 2151 m<sup>2</sup>; VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 1019 m<sup>2</sup>; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 6309 m<sup>2</sup>; XXVII. Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje - ; XXVIII. Vandens telkiniai - 1800 m<sup>2</sup>; XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos - 511 m<sup>2</sup>; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 127 m<sup>2</sup>;</p>
	3	6185970.79	501037.88													
	4	6185962.34	501090.64													
	5	6185954.89	501125.43													
	6	6185918.32	501119.75													
	7	6185844.24	501101.44													
	8	6185861.83	501045.82													
	9	6185883.22	501053.67													
	10	6185889.33	501038.97													
	34	6185927.84	501053.03													
33	6185937.16	501030.61														

Atestato Nr.	J. Nebilevičiaus projektavimo firma IP 95-534			Objektas ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO Nr.6669/0002:117, 118, 119, 120 IR 127) PANEVĖŽIO G. 29A, 27A, 25A, 29 IR 25B, SMILGIŲ MSTL., SMILGIŲ SEN.,PANEVĖŽIO R., DETALUSIS PLANAS			
A1147	PV	N. Zubienė		Brėžinys			Laida
	Projektavo	J. Nebilevičius		SUFORMUOTŲ SKLYPŲ REGLAMENTŲ LENTELĖ			0
	Atliko	R. Valaitis					
Etapas	Planavimo organizatorius: RIMANTA ŠILEIKIENĖ, ŽŪB "AGROWILL SMILGIAI"			Adresas PANEVĖŽIO G. 29A, 27A, 25A, 29 IR 25B, SMILGIŲ MSTL., SMILGIŲ SEN.,PANEVĖŽIO R.			Lapas
DP				ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO Nr.6669/0002:117, 118, 119, 120 IR 127)			Lapų SP-5 5