

Reg. nr:T-37  
2014.02.20

PATVIRTINTA:  
Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos  
2014 m. \_\_\_\_\_ d. sprendimu Nr. T-\_\_\_\_\_

## A. ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ

*Smetonos g. 1-5, Panevėžys  
Įmonės kodas 247482580,  
tel.(45) 460329,  
el.p.: algis.sironas@gmail.com*

**OBJEKTO NR. 148-13-2013-31**

**UŽSAKOVAS**    *Eugenijus Preidis*


**OBJEKTAS**    *Žemės sklypas (6682/0001:41)*

**ADRESAS**    *Karšinaukos k., Miežiškių sen., Panevėžio r.*

**STADIJA**    *Detalusis planas*

**DALIS**    *Dp*

**TOMAS**    *I*

Pareigos	Pavardė	Parašas	Kvalifikacijos atestato Nr.
PVA	A.Šironas		A 460
Proj. autorius	A.Šironas		A 460

*PANEVĖŽYS 2013 M.*

Reg. nr:T-37  
2014.02.20

## **TURINYS:**

### DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTAS

#### I. AIŠINAMASIS RAŠTAS

1.	Bendrieji duomenys _____	3 psl.
2.	Nuorodos _____	3 psl.
3.	Esama situacija _____	4 psl.
4.	Planuojamo sklypo sprendiniai ir tvarkymo režimų nustatymas _____	7 psl.
5.	Detalaus plano sprendinių poveikio aplinkai vertinimas _____	12 psl.
6.	Detalaus plano sprendinių poveikio vertinimas (lentelė 3) _____	13 psl.

#### II GRAFINĖ DALIS

7.	Esamos padėties brėžinys M1:500 _____	DP-1/15 psl.
8.	Pagrindinis brėžinys M1:500 _____	DP-2/16 psl.
9.	Nužymėjimo planas M1:500 _____	DP-3/17 psl.
10.	Inžinerinių tinklų planas M1:500 _____	DP-4/18 psl.

#### III PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI

11.	Planavimo pagrindas _____	19 psl.
12.	Planavimo sąlygų sąvadas _____	20 psl.
13.	Planavimo užduotis _____	30 psl.
14.	Išeities dokumentai _____	32 psl.
15.	Viešo svarstymo su visuomene ataskaita _____	52 psl.
16.	Skelbimas spaudoje (kopija) _____	53 psl.
17.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų/valdytojų pritarimas detaliojo plano sprendiniams _____	54 psl.
18.	Skelbimas skelbimų lentoje _____	55 psl.
19.	Informacinis standas _____	56 psl.
20.	Savivaldybės Nuolatinės statybos komisijos derinimo protokolas _____	psl.
21.	VTPSI prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus patikrinimo aktas _____	psl.
22.	Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimo išrašas _____	psl.
23.	Teritorijų planavimo dokumentų registro išrašas _____	psl.

Reg. nr.:T-37  
2014.02.20

**Žemės sklypo 6682/0001:41  
Karšinaukos k., Miežiškių sen., Panevėžio r.,  
detaliojo plano**

**A I Š K I N A M A S I S R A Š T A S**

**1.0.**

**2.0. Bendrieji duomenys**

Detaliojo planavimo dokumentas parengtas vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu (reg. Nr. 000661001024), patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr. T-154, Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiuoju planu (reg. Nr. 000662001665), patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-118 ir Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialiuoju planu (reg. Nr. 000662001666), patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu, Nr. T-119, Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus 2013-10-14 planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. TP.148-13 ((13.13)-GD9-755), 2013-10-14 teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotimi bei Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo **2013-08-09** sutartimi Nr. **(13.28)-S3-60**.

Planuojamas 0,8826 ha ploto žemės sklypas (kad. Nr. 6682/0001:41) Karšinaukos k., Miežiškių sen., Panevėžio r. nuosavybės teise priklauso Eugenijui Preidžiui, gyvenančiam Tulpių g. 13B, Panevėžys.

Planavimo tikslas – žemės sklypo padalinimas, paskirties keitimas vieno-dviejų buto gyvenamojo pastato su priklausiniais statybai.

Planavimo uždaviniai – žemės ūkio paskirties žemės sklypo padalinimas į du sklypus, vienam iš naujai suformuotų sklypų paskirties keitimas vienbučių-dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai bei naujai suformuotų žemės sklypų naudojimo režimo nustatymas.

Detaliojo plano rengėjas – A. Širono projektavimo darbų įmonė IP 913500, įmonės kodas 247482580, PV A. Šironas, atestato Nr. A 460, galiojimo laikas iki 2018-03-15.

**3.0. Nuorodos – pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis rengtas detalus planas**

**3.1. Lietuvos Respublikos įstatymai**

3.1.1. Teritorijų planavimo įstatymas 1995.12.12 Nr.I-1120 (Žin., 1995, Nr.107-2391; 1997, Nr. 65-1548, Nr. 96-2427; 2000, Nr. 34-953, Nr. 42-1195, Nr. 58-1708, Nr. 92-2881; 2001, Nr. 39-1358; 2003, Nr. 42-1916; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 84-4404);

3.1.2. Melioracijos įstatymas 1993.12.09 Nr. I-323 (Žin., 1993, Nr. 71-1326; 2004, Nr. 28-877).

**3.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai**

3.2.1. „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ 1992-05-12 Nr.343 (Žin.1992, Nr.22-652; 1996, Nr. 2-43; 1999, Nr.104-2995; 2010, Nr. 98-5089);

3.2.2. „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2011-01-12 Nr.49 (Žin., 2011, Nr.8-333).

**3.3. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymai**

3.3.1. Detaliųjų planų rengimo taisyklės 2006-10-18 Nr. D1-473 (Žin., 2004, Nr.79-2809; 2006, Nr. 114-4364; 2008, Nr. 35-1258; 2009, Nr. 145-6462; 2010, Nr. 14-673, Nr. 112-5698);

3.3.2. Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo 2005-03-17 Nr. D1-151 (Žin., 2005, Nr. 41-1317; 2006, Nr. 45-1633; 2009, Nr. 147-6608; 2010, Nr. 114-5848; 2011, Nr. 2-64);

Reg. nr.:T-37  
2014.02.20

- 3.3.3. Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo 2005-01-20 Nr. 3D-37/D1-4 (Žin., 2005, Nr. 14-450; 2009, Nr. 147-6607; 2010, Nr. 114-5849);
- 3.3.4. Dėl Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007-02-14 Nr. D1-98 (Žin., 2007, Nr. 23-892).

### 3.4. Statybos techniniai reglamentai

- 3.4.1. STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos (Žin., 1999, Nr. 27-773);
- 3.4.2. STR 2.06.04:2011 Gatvės. Bendrieji reikalavimai (Žin., 2011, Nr. 149-7009);
- 3.4.3. MTR 2.02.01:2006 Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai ( Žin., 2006, Nr. 6-227);
- 3.4.4. STR 2.02.09:2005.Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai (Žin., 2005, Nr. 93-3464).

### 3.5. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

- 3.5.1. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. 000661001024), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr. T-154;
- 3.5.2. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-118;
- 3.5.3. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000662001666), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-119.

## 4.0. Esama situacija

Planuojama teritorija neužstatyta, paviršius lygus, neapželdinta – auga pavieniai medžiai, sklypas užsėtas pieva. Sklype įrengti melioracijos įrenginiai. Pietvakarinė planuojamos teritorijos riba sutampa su Juostos upelio šlaito briauna, planuojamo sklypo dalis patenka į upės Juosta apsaugos zoną (Juostos upė, vandentakio kodas 13010210, ilgis 145,7 km, apsaugos zona – 100 metrų, apsaugos juosta – 5 metrai).

Sklypai šiaurės rytų pusėje ribojasi su rajono keliu Panevėžys-Trakiškis A(18), šiaurės vakarinėje – žemės ūkio paskirties sklypu (6682/0001:17), pietrytinėje – žemės ūkio paskirties sklypu (6682/0001:306), pietvakarinėje – kitos paskirties gyvenamosios teritorijos mažaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypu (6682/0001:307) ir upės Juosta šlaitu.

Žemės sklypo paviršiaus aukštis metrais virš Baltijos jūros lygio svyruoja nuo alt. 58,90 planuojamos teritorijos šiaurinėje dalyje iki alt. 58,20 planuojamos teritorijos pietinėje dalyje. Esamų kitų žemės sklypų kaiminystė neigiamo poveikio planuojamai statybai nekelia (nesudaro).

Planuojam teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją.

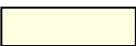
Esamo sklypo tvarkymo režimo reglamentai aprašomi 1 lentelėje.

Lentelė 1:

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Esamas sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas bei pobūdis	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
41	Karšinaukos k., Miežiškių sen., Panevėžio r.	8826	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; (Gkodas,6C – <b>tp1</b> , indeksas 9,C – <b>Z4</b> )	1 (121 m <sup>2</sup> ); 2 (708 m <sup>2</sup> ); 21 (7000 m <sup>2</sup> ); 29 (197 m <sup>2</sup> , 5321 m <sup>2</sup> ).	-

Reg. nr.: T-33/2014.02.20 Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui nurodyti brėžinyje naudojamos spalvos aprašomos 2 lentelėje:

Lentelė 2:

1	Žemės ūkio paskirties žemė	Z	255	255	225	0	0	31	0	
---	----------------------------	---	-----	-----	-----	---	---	----	---	---

## 5.0. Planuojamo sklypo sprendiniai ir tvarkymo režimų nustatymas

### 5.1. Planavimo tikslas ir uždaviniai.

Planavimo tikslas – žemės ūkio paskirties žemės sklypo 6682/0001:41 padalinimas, paskirties keitimas kitai paskirčiai – vienbučių dvibučių gyvenamųjų patatų su priklausiniais statybai bei privalomųjų teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.

### 5.2. Architektūrinis – planinis sprendimas

Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane (reg. Nr. 000661001024), patvirtintame Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr. T-154, Karšinaukos kaime, Miežiškių seniūnijoje numatyta ekstensyvaus užstatymo (sklypai didesni kaip 4000 m<sup>2</sup>) gyvenamoji teritorija (EUGT). Detalioju planu 0,8826 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypas padalinamas į du 0,4148 ha ir 0,4678 ha ploto sklypus. 0,4678 ha ploto sklypui keičiama paskirtis iš žemės ūkio į kitos paskirties – gyvenamąją teritoriją – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai (G1 – Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai). Statiniai suplanuotame sklype mažiau kaip 5,0 metrai nuo sklypo fasadinės pusės ir ne arčiau kaip 3,0, 5,0 ir 7,0 metrai nuo kaimyninių sklypų ribų bei 55,0 metrai nuo upės Juosta šlaito briaunos, bet visais atvejais, kad nepažeistų galiojančių statybos normų bei kaimyninių sklypų savininkų/valdytojų bei trečiųjų asmenų interesų.

Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas numato galimybę planuojamą teritoriją urbanizuoti, todėl numatoma tarpusavyje besijungianti atskirųjų želdynų struktūra, sudaranti ne mažiau kaip 50 % teritorijos ploto (4413 m<sup>2</sup> ploto iš 8826 m<sup>2</sup> ploto) bei vykdomos kitos bendrojo plano sprendiniais nustatytos kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo priemonės.

Suformuotui žemės sklypui nustatomi teritorijos tvarkymo režimų reglamentai aprašomi 3 lentelėje.

Lentelė 3:

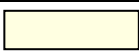
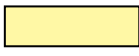
Sklypo Nr.	Sklypo adresas (siūlomas)	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Leidžiamas (esamas) sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas bei pobūdis	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
1	Karšinaukos k., Miežiškių sen., Panevėžio r.	4148	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; (Gkodas, 6C – <b>tp1</b> , indeksas 9,C – <b>Z4</b> )	1 (121 m <sup>2</sup> ); 2 (708 m <sup>2</sup> ); 21 (3500 m <sup>2</sup> ); 29 (668 m <sup>2</sup> ).	214 (137 m <sup>2</sup> )

Reg. nr.: T-37  
 2014.02.20

2	Karšinaukos k., Miežiškių sen., Panevėžio r.	4678	20%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija; pobūdis – <b>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai</b> (Gkodas, 6C – <b>tp6</b> , indeksas 9,C – <b>G/G1</b> )	21 (4500 m <sup>2</sup> ); 29 (197 m <sup>2</sup> , 4481 m <sup>2</sup> )	114 (363 m <sup>2</sup> ) 6682/1:306
---	--	------	-----	---	---	--

Suformuoto žemės sklypo teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui nurodyti brėžinyje naudojamos spalvos aprašomos 4 lentelėje:

Lentelė 4:

1	Žemės ūkio paskirties žemė	Z	255	255	225	0	0	31	0	
7	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	G1	255	248	165	0	8	90	0	

### 5.3. Inžinerinis sprendimas

- elektros energijos tiekimas. Elektros energija tiekama nuo KT E-302 L-400 linijos suprojektavus ir atlikus reikiamus 0,4 kV ET pertvarkymus. 0,4 kV OL L400 (E-302) iš planuojamos teritorijos iškeliamas, suprojektuojant 0,4 kV KL;
- vandens tiekimas. Vanduo tiekiamas iš šulinio ir/ar gręžinio;
- buitinių nuotekų valymas. Buitinės nuotekų išleidimas į hermetinę talpą ir/ar vietinius nuotekų valymo įrenginius;
- paviršinio vandens nuvedimas. Paviršinis vanduo nuvedamas paviršiniais (grioviais) ar požeminiais tinklais (vamzdiniais) bei melioracijos tinklais į paviršinio vandens telkinį (upę Juosta);
- gatvė. Išvažiavimas/įvažiavimas numatomas į kelią Panevėžys-Trakiškis A(18) esama nuovaža, esamu pravažiamu per sklypą 6682/0001:306 Karšinaukos k., Miežiškių sen., Panevėžio r., nustatant jam 363 kv.m ploto viešpataujantį servitutą (kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis daiktas);
- ryšių bei gamtinių dujų perspektyviam tiekimui paliekamas inžinerinės infrastruktūros koridorius.

Klojant inžinerinius tinklus bei įrengiant susisiekimo sistemas valstybinėje žemėje, gauti šios žemės valdytojo raštinį sutikimą.

Detaliajame plane išnagrinėjami galimi teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdai. Konkretus teritorijos aprūpinimas inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais (LR teritorijų planavimo įstatymo 23 str. 6d. (Žin., 2006, Nr. 66-2429, Žin., 2009, Nr. 159-7205).

Reg. nr.: T-37  
2014.02.20

#### 5.4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

##### I.(1) Ryšių linijų apsaugos zonos

1. Ryšių linijų apsaugos zonoje (žemės juostoje, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų ir 3 metrai aplink požeminį ar antžeminį stiprinimo punktą) be raštiško įmonių, aptarnaujančių šias ryšių linijas, leidimo ir darbų metu nesant tos įmonės atstovo draudžiama:

- 1.1. kasti žemę giliau kaip 0,3 metro;
- 1.2. vykdyti statybos, geologinių tyrinėjimų, sprogdinimo darbus;
- 1.3. lyginti gruntą buldožeriais ar kita technika;
- 1.4. sodinti medžius, sandėliuoti medžiagas, pašarus, trąšas, pilti gruntą, kurti laužus;
- 1.5. įrengti transporto priemonių ir mechanizmų aikšteles;
- 1.6. po orinėmis ryšių linijomis vežti negabaritinius krovinius;
- 1.7. užversti ir laužyti išpėjamuosius bei signalinius ženklus.

2. Ryšių linijas eksploatuojančios įmonės techniniams darbuotojams suteikiama teisė laisvai vaikščioti ryšių linijų apsaugos zonose, o atliekant remonto darbus, važiuoti per jas, kasti jose duobes, tranšėjas, suderinus šiuos darbus su žemės savininkais ir naudotojais ir atlyginant žemės naudotojams padarytus nuostolius. Šiems darbuotojams taip pat leidžiama persodinti medžius, genėti medžių šakas, kad būtų užtikrintas nustatytasis proskynų plotis.

##### II.(2) Kelių apsaugos zonos

3. Siekiant sudaryti saugias eismo sąlygas, nuo kelio briaunų į abi puses nustatomos kelių apsaugos zonos:

3.1. Kelių apsaugos zonų pločiai priklausomai nuo kelio reikšmės yra:

- 3.1.1. magistralinių kelių – po 70 metrų;
- 3.1.2. krašto kelių – po 50 metrų;
- 3.1.3. rajoninių kelių – po 20 metrų;
- 3.1.4. vietinės reikšmės kelių – po 10 metrų.

3.2. Kelių apsaugos zonas miestuose, kaimo gyvenamosiose vietovėse įstatymų nustatyta tvarka gali tikslinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme numatyti planavimo organizatoriai, turintys teisę tvirtinti teritorijų planavimo dokumentus (bendruosius, detaliuosius, specialiuosius planus).

Punkto pakeitimai:

Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

4. Už kelių priežiūrą atsakingos įmonės darbuotojams suteikiama teisė laisvai vaikščioti kelių apsaugos zonose, o statant laikinus sniegą sulaikančius statinius (sniegotvoves, jų atramas), įrengiant sniego volus, tranšėjas, vandens nuleidimo įrenginius ar atliekant šalikelės griovių valymo ir grunto paskleidimo darbus, – važiuoti per jas, šiai įmonei informavus apie tai žemės savininkus ar naudotojus ir atlyginus jiems padarytus nuostolius įstatymų nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

5. Kelių apsaugos zonose leidžiama:

5.1. statyti statinius ar įrenginius laikantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, atsižvelgiant į kelių plėtros perspektyvą ir saugaus eismo reikalavimus pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytą tvarką ir suderintus projektus;

5.2. rudens, žiemos ir pavasario laikotarpiu statyti laikinus sniegą sulaikančius statinius.

Punkto pakeitimai:

Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

6. Kelių apsaugos zonose draudžiama:

6.1. statyti gyvenamuosius namus ir visuomeninius pastatus, kurie nesusiję su transporto ir keleivių aptarnavimu;

6.2. įrengti išorinę reklamą, jeigu ji gali užstoti technines eismo reguliavimo priemones, kelio ženklus, bloginti matomumą, akinti eismo dalyvius, tuo keldama pavojų eismo dalyviams;

6.3. naudoti reklamą, imituojančią kelio ženklus;

6.4. statyti paminklinius akcentus-simbolius, įrengti karjerus, vandens telkinius, sandėliuoti medžiagas be kelio ir žemės valdytojo ar jų savininko leidimo;

Reg. nr.: T-37  
2014.02.20

6.5. vykdyti kitus darbus (iš jų antžeminių ar požeminių inžinerinių tinklų tiesimo ar rekonstrukcijos) be kelio ir žemės valdytojo ar jų savininko leidimo.

Punkto pakeitimai:

Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

7. Kelių apsaugos zonose medžiai, jų grupės ir krūmai, augantys ne miško žemėje, nukertami ar kitaip pertvarkomi nustatyta tvarka savivaldybės institucijai išdavus leidimą.

Punkto pakeitimai:

Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

Skyriaus pakeitimai:

Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

#### XXI.(21) Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

96. Pagal Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymą (Žin., 1993, Nr.71-1326; 1995, Nr.53-1298) žemės savininkas arba naudotojas, turintis sklypą, kuriame įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, privalo:

96.1. tausoti melioracijos sistemas ir įrenginius;

96.2. neatlygintinai atlikti jam priskirtų melioracijos įrenginių smulkius priežiūros darbus pagal Žemės ūkio ministerijos patvirtintą sąrašą;

96.3. leisti Žemės ūkio ministerijos ir valstybinių melioracijos tarnybų įgaliotiems asmenims tikrinti ir remontuoti jų žemėje esančius melioracijos įrenginius, atlikti nustatytuosius priežiūros darbus (suderinus šį klausimą su naudotojais);

96.4. derinti su valstybinėmis melioracijos tarnybomis melioruotoje žemėje atliekamus žemės kasimo darbus.

97. Žemės savininkai turi leisti įrengti jų žemėje melioracijos įrenginius, kurių reikia kitų savininkų žemei melioruoti. Žemės savininkams ar naudotojams dėl to padaryti nuostoliai turi būti atlyginti, o melioracijos įrenginių užimta žemė - išpirkta.

#### XXIX.(29) Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos

125. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos nustatomos pagal aplinkos ministro patvirtintą Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašą. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrantės apsaugos juostų tvarkymo reglamentai ir apsaugos nuo užliejimo priemonės nustatomi rajono lygmens bendrųjų, rajono ir vietovės lygmens specialiųjų planų sprendiniuose.

Punkto pakeitimai:

Nr. 1122, 2012-09-19, Žin., 2012, Nr. 110-5578 (2012-09-22)

126. Pakrantės apsaugos juostose draudžiama:

126.1. statyti statinius (išskyrus hidrotechninius, vandens paėmimo ir išleidimo į vandens telkinius įrenginius, vandenvietes, paplūdimių įrangą), tvirti tvoras;

126.2. tiesti kelius;

126.3. naudoti trąšas, pesticidus ir kitus chemikalus;

126.4. dirbti žemę, ardyti velėnas (išskyrus kultūrinių pievų atsėjimą, suderinus šį darbą su aplinkos apsaugos tarnybomis), ganyti gyvulius;

126.5. įrengti poilsia vietas (išskyrus paplūdimius), statyti autotransporto priemones, kūrenti laužus;

126.6. ne miškų ūkio paskirties žemėje kirsti saugotinus medžius ir krūmus;

126.7. vykdyti pagrindinius plynus miško kirtimus, naikinti miško paklotę.

Punkto pakeitimai:

Nr. 207, 2008-03-12, Žin., 2008, Nr. 33-1152 (2008-03-20)

127. Vandens telkinių apsaugos zonose draudžiama:

127.1. įrengti galvijų vasaros aikšteles, neišsprendus klausimų, susijusių su nuotekų surinkimu ir nukenksminimu;

127.2. lieti srutas arba skystą mėšlą;

127.2.1. neįterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 metrų nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai, ir arčiau nei per 200 metrų nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis didesnis kaip 5 laipsniai;

Reg. nr.: T-37  
2014.02.20

127.2.2. įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 5 metrus nuo sureguliuotų upelių, melioracijos griovių ir kanalų, kai jų baseino plotas mažesnis kaip 10 kv. kilometrų, ir arčiau nei per 10 metrų nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinio baseino plotas ne mažesnis kaip 10 kv. kilometrų;

127.3. statyti pramonės įmones, cechus, nuodingųjų chemikalų, trąšų sandėlius bei aikšteles, pavojingų atliekų surinkimo punktus, naftos produktų sandėlius, degalines, mechanines remonto dirbtuves bei technikos aikšteles, taip pat kitus objektus, galinčius turėti neigiamos įtakos gamtinei aplinkai, nesuderinus šio klausimo su Aplinkos ministerijos įgaliota institucija (tačiau visais atvejais atstumas nuo šių objektų iki vandens telkinio kranto linijos turi būti ne mažesnis už nurodytą 127.9 punkte);

127.4. steigti kapines;

127.5. užkasti kritusius gyvulius bei šiukšles, įrengti sąvartynus;

127.6. barstyti iš lėktuvų pesticidus ir mineralines trąšas;

127.7. plynai kirsti medžius ir krūmus šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių, išskyrus piliakalnių šlaitus, tvarkomus pagal projektus;

127.8. auginant žemės ūkio kultūras, hektarui sunaudoti daugiau kaip 80 kilogramų azoto ir 15 kilogramų fosforo veikliosios medžiagos, jeigu skaičiavimų nenustatytos kitos ekologiniu požiūriu pagrįstos normos;

127.9. statyti naujus gyvenamuosius namus, vasarnamius, ūkininko ūkio ir kitus pastatus paviršinio vandens telkinio pakrantės juostoje ir 50 metrų už jos ribų, išskyrus miestų, miestelių ir kompaktiškai užstatytų kaimų (didesnė kaip 3 hektarų užstatyta teritorija, kurioje atstumas tarp pastatų ne didesnis kaip 50 metrų) (bet visais atvejais – potvynio metu neužliejamoje teritorijoje).

Pastatus taip pat draudžiama statyti pakrančių šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių.

Punkto pakeitimai:

Nr. 531, 1996 05 06, Žin., 1996, Nr. 43-1057 (1996 05 10)

Nr. 1031, 2007-09-26, Žin., 2007, Nr. 105-4294 (2007-10-11)

Nr. 1122, 2012-09-19, Žin., 2012, Nr. 110-5578 (2012-09-22)

#### 5.5. Servitutai:

106 – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

107 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

114 – kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis daiktas);

206 – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

214 – kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas).

### 6.0. Detalaus plano sprendinių poveikio aplinkai vertinimas

Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes numatoma vykdyti viena veikla – mažaaukščių vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba. Numatomos veiklos įgyvendinimo pasekmės bus nereikšmingos aplinkai.

Planuojamas sklypas patenka į upės Juosta (kodas 13010210, ilgis 145,7 km) apsaugos zoną (100,0 metrų pločio). Statybos numatomos vykdyti ne arčiau kaip 55 metrai nuo upės Juosta šlaito briaunos.

Planuojam teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas numato galimybę planuojamą teritoriją urbanizuoti, todėl numatoma tarpusavyje besijungianti atskirųjų želdynų struktūra, sudaranti ne mažiau kaip 50 % teritorijos ploto (4413 m<sup>2</sup> ploto iš 8826 m<sup>2</sup> ploto) bei vykdomos kitos bendrojo plano sprendiniais nustatytos kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo priemonės.

Nustatant naujus žemės sklypo naudojimo būdus ir pobūdžius, tvarkymo reglamentus ir kt., vadovaujamosi Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu, atsižvelgiama į bendrą situaciją planuojamoje teritorijoje, jos perspektyvas, aplinkinius sklypus, planavimo organizatorių pageidavimus, įvertinami poveikio aplinkai faktoriai.

Statybos laikotarpiu susidarys nedaug statybinių atliekų, kurios bus išvežamos į savartyną. Pavojingos, radioaktyvios medžiagos planuojamoje teritorijoje nebus naudojamos ir saugojamos.

Reg. Nr. 1-37  
2014.02.20

Vibracijos lygis nepakis. Šviesos, šilumos, jonizuojančio ar nejonizuojančio (elektromagnetinio) spinduliavimo neigiamo poveikio nebus. Ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Fizikiniai ir biologiniai teršalai nesusidarys.

Visuomenės nepasitenkinimas planuojama ūkine veikla neprognozuojamas. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius suformuojamos sąlygos šiems palankiems procesams: sudaromos sąlygos investicijai ir ūkinei veiklai plėtoti; statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypus naudoti gyvenamųjų namų statybai; suderinami fizinių ir juridinių asmenų, visuomenės, savivaldybės interesai dėl teritorijos ir žemės sklypų naudojimo bei veiklos juose plėtojimo.

Numatomas užstatymas neturės reikšminio poveikio aplinkai, Lietuvoje galiojančių įstatymų ir normų nepažeis. Detaliojo plano sprendiniai yra pozityvūs.

Nustačius naują žemės naudojimo pobūdžius, statybos reglamentus bei teritorijų tvarkymo režimų reikalavimus, numatoma veikla sklypuose neprieštaraus Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajam planui bei laikantis visų gamtos apsaugos, higieninės saugos reikalavimų, reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai ir kraštovaizdžiui nedarys. Oras, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami.

Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos ir kultūros vertybių nėra.

PRIEDAS: Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimas. Lentelė 5.

Detalaus plano rengėjas ..... A.Šironas



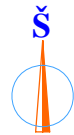
Reg. nr.:T-37  
 2014.02.20

DETAUS PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS  
 LENTELĖ 5

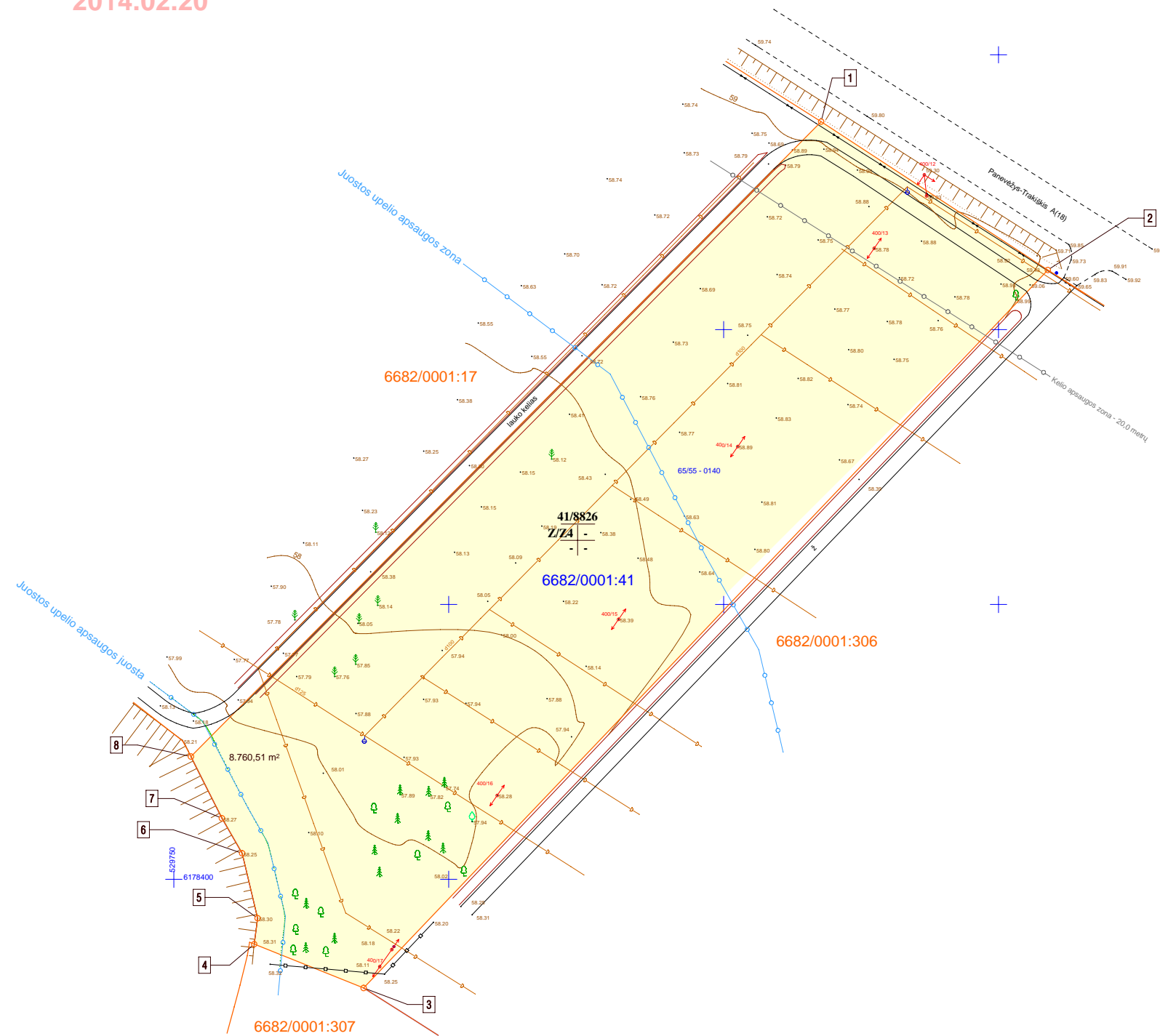
1	<b>Teritorijų planavimo dokumento organizatoriai</b>	Eugenijus Preidis, Tulpių g. 13B, Panevėžys., tel. 8-698-33665
2	<b>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</b>	A. ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ, Smetonos g. 1-5, Panevėžys, įmonės kodas 247482580, Tel. 45-460329, el.p.: algis.sironas@gmail.com
3	<b>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</b>	Žemės sklypas (kadastrinis Nr. 6682/0001:41) Karšinaukos k., Miežiškių sen., Panevėžio r. detalusis planas.
4	<b>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais dokumentais</b>	Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr.T-154 (reg. Nr. 000661001024); Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-118; Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000662001666), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-119;.
5	<b>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais</b>	Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr.T-154 (reg. Nr. 000661001024); Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-118; Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000662001666), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-119.
6	<b>Status quo situacija</b>	Planuojamoje teritorijoje istorijos, archeologijos ir kultūros vertybių nėra. Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas.
7	<b>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius</b>	Žemės ūkio paskirties žemės sklypo (6682/0001:41) padalinimas, paskirties keitimas kitai paskirčiai, vienbučių dvibučių gyvenamųjų namų su priklausiniais statybai. Privalomųjų teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.
8	<b>Galimas sprendinių poveikio vertinimas</b> (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)	Planuojamame sklype numatyta vieta gyvenamųjų pastatų su priklausiniais statybai, vietos įvadinių inžinerinių tinklų klojimui, nustatytas maksimalus galimas sklypo užstatymo tankis, intensyvumas bei pastatų aukštis. <u>Planuojamas sklypas patenka į upės Juosta apsaugos zoną, bet planuojama namų valda esminio pavojaus gamtai, aplinkai nekels, nes statiniai numatomi statyti ne</u>

Reg. nr.: T-37 2014.02.20			arčiau kaip 55 metrai nuo upės juosta šlaito briaunos. Planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas numato galimybę planuojamą teritoriją urbanizuoti, todėl numatoma tarpusavyje besijungianti atskirųjų želdynų struktūra, sudaranti ne mažiau kaip 50 % teritorijos ploto (4413 m <sup>2</sup> ploto iš 8826 m <sup>2</sup> ploto) bei vykdomos kitos bendrojo plano sprendiniais nustatytos kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo priemonės. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio oro, požeminių ir paviršinių vandenų kokybei, ekosistemai, biologinei įvairovei, kraštovaizdžio ekologiniai pusiausvyrai ir estetiniai kokybei neturės.
9	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	<b>Sprendinio poveikis</b>		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos sričiai	Ilgalaikis	nėra
	Ekonominei aplinkai	Ilgalaikis	nėra
	Socialinei aplinkai	Ilgalaikis	nėra
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Ilgalaikis	nėra
<b>Siūlomos alternatyvos poveikis</b>			
Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos sričiai	nėra		
Ekonominei aplinkai	nėra		
Socialinei aplinkai	nėra		
Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	nėra		

Detalaus plano autorius..........A.Šironas



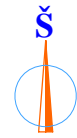
Reg. nr:T-37  
2014.02.20



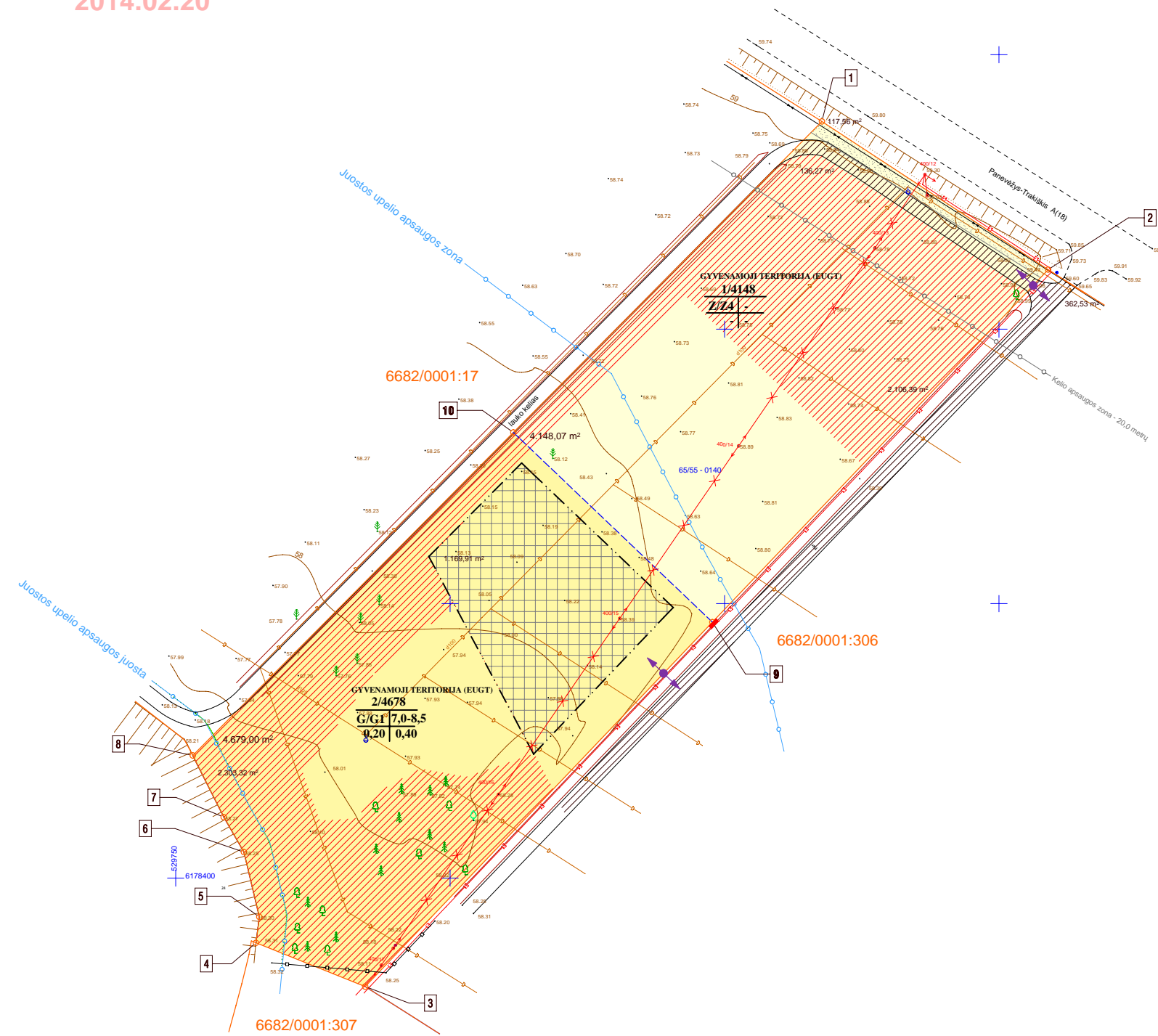
ESAMOS SITUACIJOS SCHEMA

- SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:
- esamos žemės sklypo ribos
  - esami įvažiavimai
  - Z4 - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (255, 255, 215)
  - servitutų galiojimo zona

<b>A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ</b>  .K. 247482580				Žemės sklypo (6682/0001:41) Karšinaukos k., Miežiškių sen., Panevėžio r. detalusis planas		
	PV	A.Šironas		<b>ESAMA PADĖTIS M1:1000</b>		Laida
A 460	PDV	A.Šironas				2013-11-
ETAPAS				<b>148-13-2013-31-DP-ES</b>		Lapas
DP	Organizatorius: EUGENIJUS PREIDIS					DP-1/
						<b>1</b>



Reg. nr:T-37  
2014.02.20



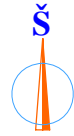
- TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:
- 1 - žemės sklypo eilės numeris
  - 2 - žemės sklypo plotas
  - 3 - žemės naudojimo būdas/pobūdis
  - 4 - maksimalus pastatų aukštumas metrais
  - 5 - maksimalus užstatymo tankumas
  - 6 - maksimalus užstatymo intensyvumas

- SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMEJIMAI:
- esamos žemės sklypo ribos
  - formuojamų žemės sklypų ribos
  - naikinama žemės sklypų riba
  - statybos riba
  - numatomi įvažiavimai
  - Z4 - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (255, 255, 215)
  - G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija (255, 248, 165)
  - statomų statinių zona
  - servitutų galiojimo zona
  - gamtinio karkaso teritorija atskirų želdynų struktūra

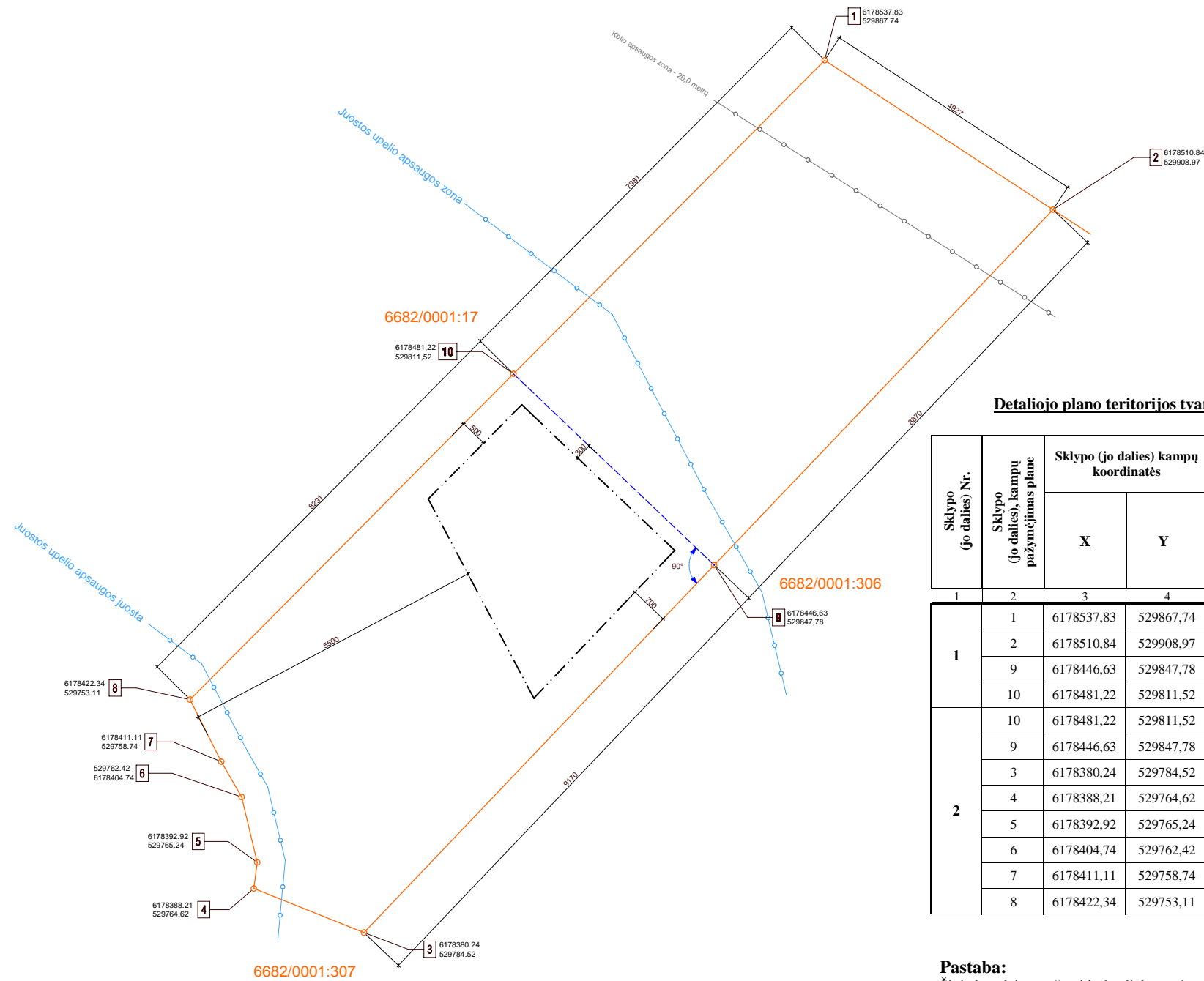
Su detaliojo plano sprendiniais sutinku:

Eugenijus Preidis -

<b>A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ</b> Į.K. 247482580				<b>Žemės sklypo (6682/0001:41) Karšinaukos k., Miežiškių sen., Panevėžio r. detalusis planas</b>	
	PV	A.Šironas	2013-11-	<b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:1000 TERITORIJŲ REGLAMENTAI</b>	Laida
A 460	PDV	A.Šironas	2013-11-		0
ETAPAS				<b>148-13-2013-31-DP-S</b>	Lapas
DP	<b>Organizatorius: EUGENIJUS PREIDIS</b>				DP-2/



Reg. nr:T-37  
2014.02.20



Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai										Kiti reikalavimai		
		X	Y		konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (prohibiciniai)	Statinio aukštis			užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai	
							nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Iki karnizo, m								
1	1	6178537,83	529867,74	4148	Gyvenamoji - EUGT	Z/ZA	-	-	-	-	-	-	-	214 (137 m <sup>2</sup> )	-	-	1 (121 m <sup>2</sup> ); 2 (708 m <sup>2</sup> ); 21 (3500 m <sup>2</sup> ); 29 (668 m <sup>2</sup> )
2	6178510,84	529908,97															
9	6178446,63	529847,78															
10	6178481,22	529811,52															
2	10	6178481,22	529811,52	4678	Gyvenamoji - EUGT	G/G1	8,5	66,50	64,00	0,2	0,4	Pavienis	114 (363 m <sup>2</sup> ) 6682/1:306	1-2	1-2 butų gyvenamieji pastatai	21 (4500 m <sup>2</sup> ); 29 (197 m <sup>2</sup> ); 4481 m <sup>2</sup> )	
	9	6178446,63	529847,78														
	3	6178380,24	529784,52														
	4	6178388,21	529764,62														
	5	6178392,92	529765,24														
	6	6178404,74	529762,42														
	7	6178411,11	529758,74														
8	6178422,34	529753,11															

**Pastaba:**

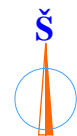
Šioje lentelėje aprašomi ir detalijame plane esantys servitutai. Jei detalijame plane yra daugiau negu vienas servitutas, tai jie numeruojami (pažymimi) mažosiomis raidėmis. *Lentelėje jie aprašomi pasvirusiu (Italic) šriftu.*

EUGT – ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji teritorija – sklypai didesni kaip 4000 m<sup>2</sup>

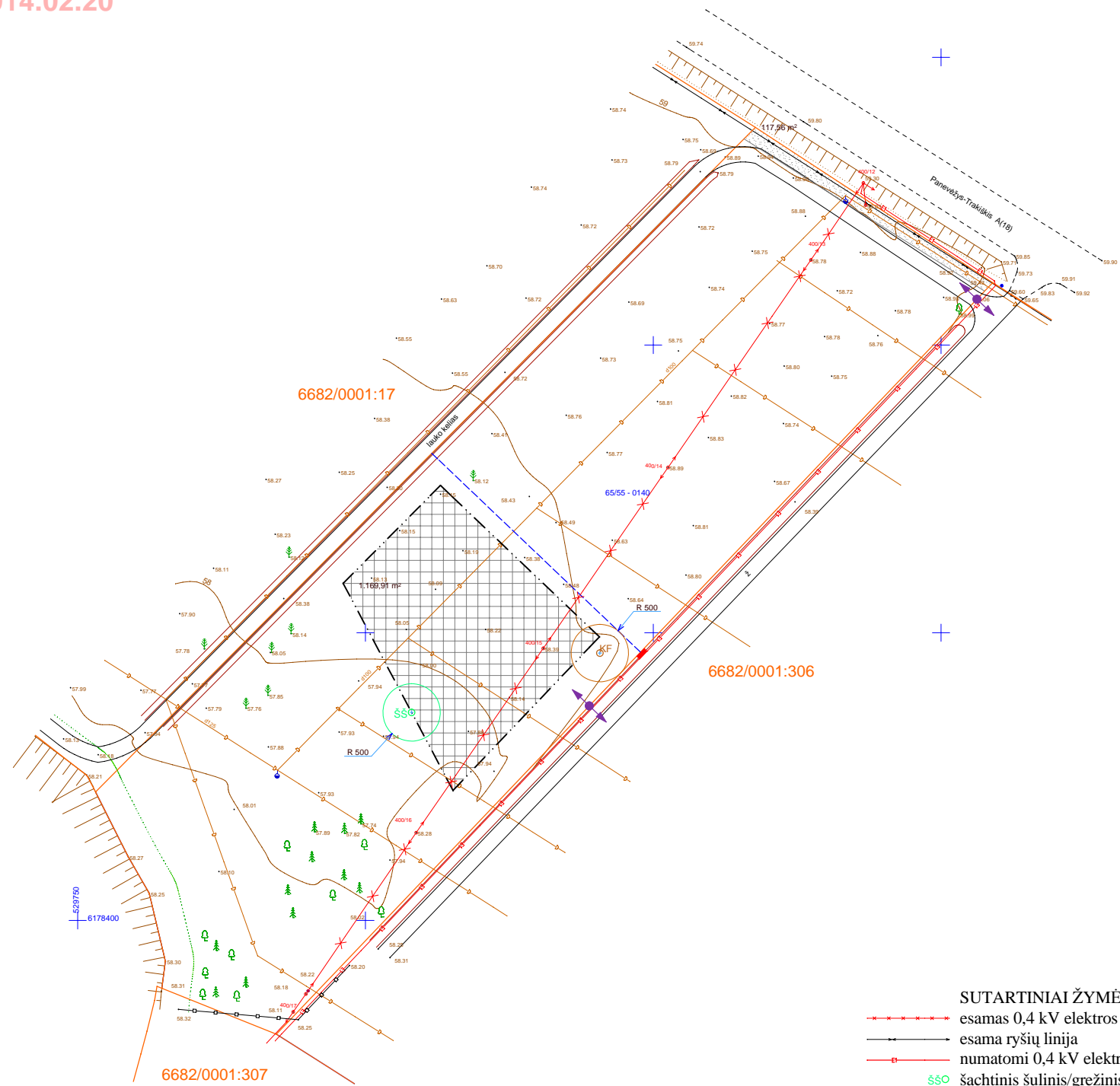
- SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:
- esamos žemės sklypo ribos
  - - - - - formuojamų žemės sklypų ribos
  - x — naikinama sklypo riba
  - - - - - statybos riba

PASTABA: Matmenys duoti centimetrais

<b>A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ</b>  .K. 247482580				<b>Žemės sklypo (6682/0001:41) Karšinaukos k., Miežiškių sen., Panevėžio r. detalusis planas</b>	
PV	A.Šironas		2013-11-	<b>NUŽYMĖJIMO BRĖŽIMYS M1:1000</b>	Laida
A 460	PDV	A.Šironas	2013-11-		<b>0</b>
ETAPAS				<b>148-13-2013-31-DP-N</b>	Lapas
DP	<b>Organizatorius: EUGENIJUS PREIDIS</b>				DP-3/
					1



Reg. nr:T-37  
2014.02.20



- SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:
- esamos žemės sklypo ribos
  - formuojamų žemės sklypų ribos
  - užstatymo linija
  - statybos riba
  - numatomi įvažiavimai
  - statomų statinių zona
  - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
  - servitutų galiojimo zona



ESAMŲ TINKLŲ SCHEMA



ESAMŲ TINKLŲ SCHEMA

<b>A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ</b>  .K. 247482580				<b>Žemės sklypo (6682/0001:41) Karšinaukos k., Miežiškių sen., Panevėžio r. detalusis planas</b>	
	PV	A.Šironas		2013-11-	<b>INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS 1:1000</b>
A 460	PDV	A.Šironas		2013-11-	
ETAPAS					Lapas Lapų
DP	Organizatorius: EUGENIJUS PREIDIS			148-13-2013-31-DP-IT	DP-4/ 1

Reg. nr.:T-37  
2014.02.20

**Žemės sklypo 6682/0001:41  
Karšinaukos k., Miežiškių sen., Panevėžio r.,  
detaliojo plano**

**PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI**

**11.0. Planavimo pagrindas**

**11.1.** Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2013-10-14, Nr. TP.148-13 ((13.13)-GD9-755):

11.1.1. Panevėžio r.sav.adm. architektūros skyriaus 2013-10-14 planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. TP.148-13;

11.1.2. AB LESTO Tinklo eksploatavimo skyriaus 2013-09-13 planavimo sąlygos NR. TS-45030-13-1944;

11.1.3. UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2013-09-17 paštas Nr. 1.6.-781 „Dėl projektavimo sąlygų“;

11.1.4. AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialo 2013-09-10 planavimo sąlygos Nr. 2013/R-162 detaliojo planavimo dokumentui rengti;

11.1.5. AB TEO LT 2013-09-03 planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 03-2-07-3/1984;

11.1.6. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento 2013-09-17 planavimo sąlygos rajono vietovės lygmens detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. (5)-V3-2280;

11.1.7. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio skyriaus 2013-10-02 raštas Nr. SD-274 „Dėl Eugenijaus Preidžio prašymo sąlygoms detaliojo planavimo dokumentams rengti“;

11.1.8. VĮ „Panevėžio regiono keliai“ 2013-09-20 planavimo sąlygos Nr. S-340.

**11.2.** Teritorijų planavimo dokumento 2013-10-14 planavimo užduotis.

**11.3.** Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo **2013-08-09** sutartis Nr. **(13.28)-S3-60**.

**11.4.** Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas **2013-07-29** Registro Nr. **66/679**.

Žemės sklypo adresas ir kadastro numeris: Nr. **6682/0001:41 Trakiškio k.v.**.

Žemės sklypo unikalus numeris: **6682-0001-0041**;

**11.5.** Žemės sklypo planas M1:500;

**11.6.** Žemės sklypo topografinė nuotrauka M1:500.

**Priedas:** Išėties dokumentų kopijos – viso 24 psl.

## PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖ

## NUOLATINĖS STATYBOS KOMISIJOS KOMPLEKSNIO DERINIMO

## PROTOKOLAS

2014 m. sausio 28d. Nr. NS2-10

Panevėžys

Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011 m. lapkričio 10 d. sprendimu Nr. T-236, 2013 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. T-64, sudaryta Nuolatinė statybos komisija:

Komisijos pirmininkas – Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus vedėjas Saulius Glinkis

Komisijos sekretorius – Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus vyr. specialistas Virginijus Masilionis

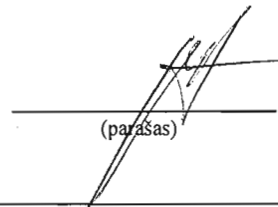
Nariai:

1. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio skyriaus vedėjas Rimas Samkus;
2. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus vyr. specialistė Sigita Biveinienė;
3. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus vyr. specialistė Svaja Trečiokienė;
4. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus vyr. specialistas Antanas Berežanskis;
5. Panevėžio RAAD Panevėžio rajono agentūros vedėjas Antanas Gailiušis;
6. Kultūros paveldo departamento Panevėžio teritorinio padalinio vyr. specialistė Birutė Beresnevičienė;
7. Panevėžio visuomenės sveikatos centro direktorius Eugenijus Vilčinskas;
8. AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialo inžinerinio skyriaus viršininkas Jaunius Audickas;
9. AB „LITGRID“ Plėtros ir tyrimų skyriaus teritorijų planavimo specialistė Jovita Kildienė;
10. AB LESTO Panevėžio regiono tinklo valdymo departamento Tinklo plėtros skyriaus eksploatavimo grupės vyresn. inžinierius Vilius Biveinis;
11. TEO LT, AB Tinklo technologijų tarnybos Tinklo eksploatavimo departamento Panevėžio tinklo eksploatavimo centro Statybos skyriaus vyresnysis inžinierius Romualdas Andrijauskas;
12. UAB „Aukštaitijos vandenys“ gamybos ir technikos skyriaus vyresn. inžinierius Alfredas Zemlickas;
13. VĮ „Panevėžio miškų urėdija“ miškų urėdo pavaduotojas miškininkystei Gintaras Raškauskas;
14. VĮ „Panevėžio regiono keliai“ technikos direktorius Vydmantas Gendvilas;
15. Krekenavos regioninio parko direktorė Alma Kavaliauskienė;
16. VŠĮ „Velžio komunalinis ūkis“ direktorius Vidas Balakauskas;

Posėdyje dalyvauja:

1. projekto vadovas

2. kiti asmenys:

  
(parašas)

A.Šironas  
(vardas, pavardė)

(jei yra kitų dalyvių, – jų pareigos, v., pavardė, parašas)

**SVARSTYTA: Žemės sklypo, kad. Nr.6682/0001:41, padalijimo ir pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo, naudojimo būdo bei pobūdžio nustatymo detalusis planas Karšinaukos k., Miežiškių sen., Panevėžio r.**

(teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)

## NAGRINĖTI PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PATEIKTI DOKUMENTAI

1. Esamos būklės brėžinys.
2. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai).
3. Planavimo sąlygos/planavimo sąlygų sąvadas.
4. Planavimo darbų programa (planavimo užduotis).

KOPIJA TIKRA  


5. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis (kai tokia sutartis buvo sudaryta).
6. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo ataskaita.
7. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, kai pagal įstatymus ir kitus teisės aktus toks vertinimas buvo atliktas.
8. Priimtų ir motyvuotai atmestų visuomenės pateiktų pasiūlymų apibendrinta medžiaga.

NUTARTA: derinti žemės sklypo kad. Nr. 6682/0001:41, padalijimo  
 (teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)  
ir pagrinđindas žemės naudojimo paskirties keitimo, nau-  
dojimo būdą bei patūdais nutatymo detalijį planą  
Karšėnaukos k., Kūšėlikų sam., Panevėžio r.

nederinti \_\_\_\_\_

(pateikti konkrečius nederinimo motyvus)

Protokolo nutartį pasirašo:

Komisijoje atstovaujamos institucijos (subjekto) pavadinimas	Komisijos nario:		
	pritarimas (nepritarimas)	vardas, pavardė	parašas (arba nedalyvavusio atstovo rašto Nr., data)
Panevėžio rajono savivaldybės administracija	PRITARAU	Saulius Glinskis	
	pritarim	Rimas Samkus	
	pritarim	Sigita Biveinienė	
	PRITARAU	Svaja Trečiokienė	
Aplinkos ministerijos Panevėžio RAAD	PRITARAU	Antanas Berežanskis	
	pritarim	Antanas Gailiušis	2014.02.05. NR. (5)-03-317
Panevėžio visuomenės sveikatos centras	pritarim	Eugenijus Vilčinskas	2014.02.29 IPD. 21
Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sąlygas rengiančių institucijų atstovai	Pritarim	Jaunius Audickas	
	Pritarim	Vilius Biveinis	
	Pritarim	Romualdas Andrijauskas	
	Pritarim	Alfredas Zemlickas	
	pritarim	Vydmantas Gendvilas	

PRIDEDAMA. Komisijos narių pateiktos nuomonės raštu 2 lap.

Komisijos pirmininkas \_\_\_\_\_

(parašas)

Saulius Glinskis  
 (vardas, pavardė)

Komisijos sekretorius \_\_\_\_\_

Eugenijus Masilionis  
 (vardas, pavardė)

PASTABA: Komisijos posėdžio protokolas pateikiamas planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui bei institucijoms, kurias atstovavo įgalioti atstovai.

ARCHITEKTŪROS SKYRIUS  
 VIRGINIJUS MASILIONIS  
 vyriausiasis specialistas  
 2014 m. 02 mėn. 06 d.



## Panevėžio visuomenės sveikatos centras

(visuomenės sveikatos centro apskrityje pavadinimas)



DIRBINIU:  
Direktorius

Eugenijus Vilčinskas

### TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ VERTINIMO PAŽYMA

2014-01-29 Nr. TPD-21

Panevėžys

(sudarymo vieta)

<b>1. Duomenys apie planavimo organizatorių:</b>	
Planavimo organizatoriaus pavadinimas ir kodas (juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas / fizinio asmens vardas, pavardė)	Eugenijus Preidis
Adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją	Tulpių g. 13B, Panevėžys
Kontaktiniai telefonai, faksas, elektroninio pašto adresas	86983365
<b>2. Duomenys apie planų rengėjus:</b>	
Planų rengėjo pavadinimas ir adresas	A. Širono projektavimo darbų įmonė, Smetonos g. 1-5, Panevėžys
<b>3. Duomenys apie gautus planavimo dokumentus:</b>	
Dokumentų pateikimo data ir registracijos numeris	2014-01-28 Nr. G-(7.44.)-539
Vertinimui pateikti planavimo dokumentai (detaliojo, specialiojo, bendrojo)	Detaliojo planavimo dokumentas
<b>4. Duomenys apie planuojamą teritoriją:</b>	
Žemės sklypo (sklypų), vietovės vieta ir adresas (miestas, rajonas, kaimas, gatvė)	Karšinaukos k., Miežiškių sen., Panevėžio r.
Sklypo (sklypų) kadastrinis Nr.	6682/0001:41

## 5. Vertinimui pateiktų dokumentų aprašymas ir įvertinimas:

Žemės sklypo Karšinaukos k., Miežiškių sen., Panevėžio r. detalus planas parengtas vadovaujantis Panevėžio r. savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus 2013 m. spalio 14 d. Planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. TP.148-13 ((13.130)-GD9-755).

Nagrinėjamą teritoriją sudaro 0,8826 ha žemės ūkio paskirties žemės sklypas, kad. Nr. 6682/0001:41 Trakiškio k. v. Sklypas pastatais neužstatytas, apsėtas pieva. Sklypas šiaurėje ribojasi su rajono keliu Panevėžys – Trakiškis (A18), vakaruose ir rytuose su žemės ūkio paskirties sklypais, pietuose su upės Juosta šlaitu. Detalioju planu esamas sklypas dalinamas ir keičiama žemės naudojimo paskirtis. Suformuojami du žemės sklypai: sklypas Nr. 1, plotas – 4148 m<sup>2</sup>, žemės naudojimo paskirtis paliekama esama – žemės ūkio ir sklypas Nr. 2, plotas – 4678 m<sup>2</sup>, žemės pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija, pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Šiame sklype numatoma vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų ir jų priklausinių statyba. Inžinerinė infrastruktūra teritorijoje nėra gerai išvystyta. Vandens tiekimas siūlomas iš šulinio/grėžinio, nuotekų šalinimui įrengti vietinę valyklą ar kaupimo rezervuarą. Pagal pateiktus dokumentus suplanuotas sklypas gyvenamojo namo statybai ir gamybiųjų/ komunalinių ar žemės ūkio objektų sanitarines apsaugos zonas (SAZ) nepatenka. Suformuotam sklypui (Nr. 2) nustatyti žemės naudojimo apribojimai vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ XXI, XXIX skyrių reikalavimais.


## 6. Vertinimo išvada:

Žemės sklypo Karšinaukos k., Miežiškių sen., Panevėžio r. detalus planas atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus, projektui pritariama.

### Vertinimą atliko:

Reg. nr: T-37  
2014.02.20

Visuomenės sveikatos saugos  
skyriaus vyr. specialistas  
(pareigų pavadinimas)

  
(parašas)

Povilas Bružas  
(vardas, pavardė)

Visuomenės sveikatos saugos  
skyriaus vyr. specialistas  
(pareigų pavadinimas)

  
(parašas)

Viktoras Grincevičius  
(vardas, pavardė)



**KOPIJA TIKRA**

Panevėžio rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
**VIRGINIJUS MASILIONIS**  
2014 m. 02 mėn. 20 d.



KOPIJA

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS  
PANEVŽIO REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS  
POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IR NORMATYVŲ SKYRIUS

Budžetinė įstaiga, Žvaigždžių g. 7, LT-37109 Panevėžys, tel. (8 45) 58 14 31, 50 89 56,  
faks. (8 45) 58 14 41, el.p.paneveziaraad@prd.am.lt <http://prd.am.lt>  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190742529

A. Širono projektavimo darbų įmonė 2014-02-05 Nr. (5)-V3- 317  
Smetonos g. 1 – 5 I 2014-01-28 Nr. DP  
Panevėžys

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO KARŠINAUKOS K., MIEŽIŠKIŲ SEN., PANEVŽIO R.,  
DETALIOJO PLANO**

Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamentui buvo pateiktas žemės sklypo, kad. Nr. 6682/0001:41, Karšinaukos k., Miežiškių sen., Panevėžio r., detalusis planas. Planavimo organizatorius – E. Preidys. Departamentas dėl detaliojo plano 2013-09-17 parengė planavimo sąlygas Nr. (5)-V3-2280.

Pateiktu detaliuoju planu numatoma 0,8826 ha ploto žemės sklypą padalinti du, 0,4148 ha ir 0,4678 ha ploto, žemės sklypus. Formuojama 0,4148 ha ploto žemės sklypui paliekama esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio bei naudojimo būdas kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Formuojamam 0,4678 ha ploto žemės sklypui keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, nustatant naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Vandens tiekimas numatomas iš šachtinio šulinio arba iš artezinio gręžinio. Susidariusios buitinės nuotėkos bus nuvestos į kaupimo rezervuarą arba į individualius valymo įrenginius. Kadangi planuojama teritorija pietvakarinėje dalyje ribojasi su Juostos upeliu, tai nustatoma 10 m pločio apsaugos juosta ir 100 pločio apsaugos zona. Statinių statyba numatoma už 50 m nuo paviršinio vandens telkinio šlaito briaunos. Planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritorija, todėl šiuo detaliuoju planu numatoma, kad priklausomieji želdiniai sudarys ne mažiau kaip 50 proc. teritorijos ploto. Apie rengiamą detalųjį planą buvo pranešta vietinėje spaudoje bei su šio plano sprendiniais supažindinti gretimų sklypų savininkai.

Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamentas pritaria žemės sklypo, kad. Nr. 6682/0001:41, Karšinaukos k., Miežiškių sen., Panevėžio r., detaliojo plano aplinkos apsaugos sprendiniams.

Vedėjas

R. Palionis, (8 45) 58 14 31, el. p. r.palionis@prd.am.lt

Raimondas Palionis



KOPIJA TIKRA

Panevėžio rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
VIRGINIJUS MASILIONIS  
2014 m. 02 mėn. 20 d.