

Reg. nr: T-37  
2014.02.20

VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS  
PANEVĖŽIO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS  
SKYRIUS

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTAS

2014-02-04 Nr. TP1-305-(18.4.)  
(sudarymo vieta)

Tikrinamasis teritorijų planavimo dokumentas	<b>Žemės sklypo (kadastro Nr. 6655/0006:2) Paliūniškio k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. detalusis planas, savivaldybės lygmuo, detalusis planavimas.</b> (teritorijų planavimo dokumento pavadinimas, planavimo lygmuo ir rūšis)
Planavimo organizatorius	<b>Jonas Laimutis Sakalauskas, Pakluonių g. 10, Panevėžys, tel. 8-673-25334.</b> (Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, buveinės adresas, telefono numeris; fizinio asmens vardas ir pavardė, gyvenamoji vieta, telefono numeris)
Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	<b>V. Undžėno įmonė, Vasario 16-osios g. 57-2, tel. 8-686-03030, detaliojo plano vadovas V. Koncevičienė, kvalifikacijos atestatas Nr. A1309.</b> (juridinio asmens ar įmonės, įsteigtos Europos Sąjungos valstybėse narėse ir kitose Europos ekonominės erdvės susitarimą pasirašiusiose valstybėse, filialo Lietuvos Respublikoje pavadinimas, buveinės adresas, telefono numeris; specialisto vardas, pavardė, atestato (kai jis privalomas) numeris, telefono numeris)
Tikrinti pateikti dokumentai	<b>Žemės sklypo (kadastro Nr. 6655/0006:2) Paliūniškio k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. detalusis planas, 2 egz.</b> (pavadinimai ir segtuvų skaičius)
Patikrinimo apibendrinimas	<b>Planavimo tikslai atitinka teisės aktų nuostatomis;</b> (planavimo tikslų neatitiktys teisės aktų nuostatomis) <b>Planavimo procedūros atitinka teisės aktų nuostatomis;</b> (planavimo procedūrų neatitiktys teisės aktų nuostatomis) <b>Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai atitinka teisės aktų nuostatomis.</b> (teritorijų planavimo dokumento sprendinių neatitiktys teisės aktų nuostatomis)
Patikrinimo išvada	<b>Teigiama.</b> (teigiama arba neigiama pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 16 punktą)

Reg. nr. 1-37  
2014.02.20

Reikalavimas planavimo  
organizatoriui

**Nėra.**

(pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 19 punktą)

Išvada dėl viešumo ir (ar) derinimo  
procedūrų kartojimo

**Nėra.**

(pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 12 ir 13 punktus)

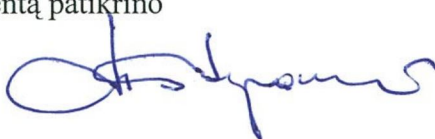
Išvada dėl teritorijų planavimo  
dokumento tvirtinimo

**Tvirtinti galima.**

(pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 20 punktą)

Teritorijų planavimo dokumentą patikrino

Vyriausiasis specialistas



Titas Mindaugas Steponavičius

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Reg. nr.: T-37  
2014.02.20

**ŽEMĖS SKLYPO (6655/0009:20) PALIŪNIŠKIO K.V.,  
ESANČIO ADRESU: PALIŪNIŠKIO K., KARSAKIŠKIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV.,  
ŽEMĖS SKLYPO ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO, TERITORIJOS  
TVARKYMO BEI NAUDOJIMO REŽIMO NUSTATYMAS,  
VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI,  
DETALIOJO PLANO PROJEKTO**

### RAIDOS PROGRAMA

Panevėžio rajono savivaldybė  
Nuolatinė statybos komisija  
**SUDERINTA**  
2014 m. 01 mėn. 28 d.  
Protokolo Nr. N32-8

- 1. Objekto vieta** – (6655/0006:2) Paliūniškio. k.v., adresas: Paliūniškio k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. sav.
- 2. Detaliojo plano rengimo tikslas** – žemės sklypo žemės naudojimo paskirties keitimas, teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymas, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas „brutto“** – 0,0948 ha
- 4. Planuojamas žemės sklypo plotas „netto“** – 948 m<sup>2</sup>
- 5. Planuojamų žemės sklypų skaičius** – 1 vnt.
- 6. Užstatymo aukštingumas (metrais)** – 8.5 m.
- 7. Žemės naudojimo tikslinė paskirtis/naudojimo būdas**  
– kita paskirtis (G kodas – tp5), naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G kodas – tp6 indeksas G/G1).
- 8. Detaliojo plano rengimo, visuomenės informavimo ir dalyvavimo tvarka** – bendra tvarka.

### BENDROJI DALIS

**Planavimo organizatorius** (pagal planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartį Nr. (13.28)-S3-85, 2013-10-17) – JONAS LAIMUTIS SAKALAIŠKAS, Pakluonių g. 10 LT-37463 Panevėžys.

**Projekto rengėjas** – V. Undženo įmonė, įmonės kodas 147731714.

Detaliojo plano projektas parengtas 2013-11-14 planavimo sąlygų sąvado detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. TP.212-13(13.13-GD9-965) dokumentų pagrindu:

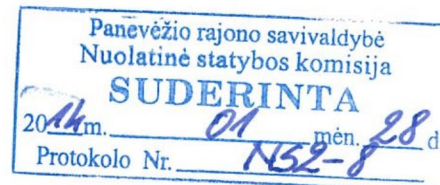
- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos detaliojo teritorijų planavimo organizatorių teisių ir pareigų perdavimo 2013-10-17 sutartis Nr. (13.28)-S3-85.
- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus 2013-11-14 planavimo sąlygomis Nr. TP.212-13 detaliojo planavimo dokumentams rengti.
- Patvirtinta ir suderinta 2013-11-20 teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotimi.
- LR AM Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento 2013-11-04 išduotomis planavimo sąlygomis vietovės lygmens detaliojo teritorijų planavimo dokumentams rengti Nr. (5)-V3-2783.
- AB LESTO Tinklo eksploatavimo skyriaus (PR) 2013-11-08 išduotomis planavimo sąlygomis Nr. TS-45030-13-2464.
- UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2013-10-10 projektavimo sąlygos Nr. 13-512.
- AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialo planavimo sąlygos Nr. 2013/R-205 Detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2013-10-30, Nr. 25-49-1338.

Atestato Nr.	V. UNDŽENO ĮMONĖ Įmonės kodas 147731714	ŽEMĖS SKLYPO (6655/0009:2) DETALUSIS PLANAS Paliūniškio k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. sav.		
A1309	PV V. KONCEVIČIENĖ	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
IB375932	ARCH. V. UNDŽENAS		O	
DP	Planavimo organizatorius: JONAS LAIMUTIS SAKALAIŠKAS, gyv. Pakluonių g. 10 LT-37463 Panevėžys	U/13-DP-08	Lapas	Lapų
			1	8

Reg. nr.: T-37  
2014.02.20

8. TEO LT, AB Tinklo technologijų tarnyba Tinklo eksploatavimo departamento Panevėžio TE centro planavimo sąlygos Nr.03-2-07-3/2459, 2013-10-29 Detaliojo planavimo dokumentui rengti.
9. VI Registrų centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2013-04-08, registro įrašo Nr. 44/1584196.
10. Žemės sklypo, kadastro Nr. 6655/0006:2, planas.
11. Inžinerinė topografinė nuotrauka 2013 m.

Planavimo procesas laikomas pradėtu, išdavus planavimo sąlygas.



## PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAI

### Esama teritorijos būklė

Nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas yra Paliūniškio kaime Karsakiškio seniūnija Panevėžio rajono savivaldybės šiaurės rytinėje dalyje. Žemės sklypas (6655/0006:2) suformuotas, atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypas iš šiaurinės pusės ribojasi su inžinerinės infrastruktūros teritorijų žemės sklypu (6655/0006:400), iš rytinės – su vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų žemės sklypu (6655/0006:399), iš pietinės – su žemės ūkio paskirties žemės sklypu (6655/0006:69), o iš vakarinės pusės su – privažiavimu per valstybinės žemės fondo (VŽF) prie suplanuotos gyvenamosios teritorijos žemės sklypų grupės.

Šiaurinėje žemės sklypo dalyje paklotas drenažo sistemos (Ø 150 mm) rinktuvas, pagal Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymo II skyriaus 3 straipsnio ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ 96. punkto nuostatas, priklauso valstybei.

Teritorijoje atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių, gamtos paminklų, istorijos ir kultūros paveldo paminklų (turimų duomenų, pagrindžiamų archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių buvimo tikimybę) nėra. Formuojamas žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją – regioninis/svarbiausias rajoninės slėninės bei dubakloninės migracijos koridorius ir į saugomos teritorijos Levens upės (ilgis 140,1 km, duomenis pateikti pagal laisvoji enciklopedija Vikipedija) – 200 metrų apsaugos zoną. Žemės sklype saugotinių želdinių (medžių ir krūmų), augančių ne miško ūkio žemėje, nėra.

Teritorijos paviršius praktiškai lygus (absoliutinės altitudės 52,13 ÷ 53,39).

### Žemės sklypo gretimybės

Planuojamo žemės sklypo gretimybės pagal 2013-10-20 VI registrų centras pažymą apie gretimų žemės sklypų savininkus ir Gyventojų registro tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos 2013-11-05 pažyma Nr. (29)3V-3129-1 ir (2) išrašus apie asmenį, įregistruotų kaimyninių žemės sklypų duomenis:

Eil. Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	Žemės sklypo savininkas(ai)	Adresas Paskutinė gyvenamoji vieta
1	2	3	4
1	6655/0006:399	RENATAS ŽIDONIS, 1970.03.23 LORETA ŽIDONIENĖ, 1964.03.19	Panevėžys, A. Mackevičiaus g. 21-1
2	6655/0006:400	RENATAS ŽIDONIS, 1970.03.23 LORETA ŽIDONIENĖ, 1964.03.19	Panevėžys, A. Mackevičiaus g. 21-1

Pastaba: žemės sklypą (6613/0006:69) nuosavybės teisę nuo valdo 2013-11-08 Valerija Emilija Sakalauskienė ir Jonas Laimutis Sakalauskas (Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, registro Nr. 66/17820, 2013-11-08).

### Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla

Žemės sklypo žemės naudojimo paskirties keitimas, teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymas, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba.

### Teritorijos tvarkymas ir naudojimas

Planuojamas žemės sklypas (6655/0006:2) Paliūniškio k.v., plotas – 948 m<sup>2</sup>, esantis adresu – Paliūniškio k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. sav., pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-

03-17 įsakymu Nr. D1-151, pakeitimas 2010-12-31 įsakymas Nr. D1-1161, 2012-07-13 įsakymas Nr. D1-595 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“, žemės naudojimas nustatomas sekančiai:

Žemės sklypui Nr. 1, plotas – 948 m<sup>2</sup>:

- žemės paskirtis – kita paskirtis (G kodas –tp5)
- naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G kodas –tp6 indeksas G)
- naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1). Tai žemės

sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai.

*Pastaba: nustatyta žemės sklypo naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis atitinka Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.*

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ žemės sklype ir greta jo esančių inžinerinių tinklų ir įrenginių naudojimui numatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios nurodytos „Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendimų aprašomojoje lentelėje“, 1 Priedas.

Žemės sklypų tvarkymo režimų pagrindiniai sprendiniai – aukštingumas, užstatymo tankis, intensyvumas, tipas, reglamentai ir želdynų norma nurodyti „Pagrindinis brėžinys DP-3“.

### Architektūrinis planinis sprendimas

Atliekant žemės sklypo (6655/0006:2) žemės naudojimo paskirties keitimą, numatant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų ir jų priklausinių statybai detaliojo plano projektą, buvo atsižvelgta į Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-154) ir esamą užstatymą, teritorijos planinę struktūrą bei inžinerinius tinklus. Planuojamas žemės sklypas patenka į intensyvios statybos plėtos teritoriją, kur galima vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba, sklypo dydis  $\geq 9$  arai.

Planuojamame žemės sklype numatoma galima statomų statinių ir jų priklausinių zona, atlikta, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, išlaikant 3 (tris) metrus iki gretimų žemės sklypų ribų (aukštesniems statiniams atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu) ir „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ keliamus gaisrinės saugos reikalavimus, išlaikant minimalius priešgaisrinius atstumus 6 (šešis metrų) nuo suplanuotame žemės sklype galimos statomų statinių zonos (pastatų, kai pastato atsparumas ugniai I laipsnis. Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų aukštis – 8.5 m. Užstatymo (statybos) linija formuojama išlaikant 5 (penkis) metrus nuo suformuoto gatvių raudonųjų linijų. Žemės sklypų, patenkančių į gamtinio karkaso teritoriją (Gamtinio karkaso nuostatai, 11 p. (Žin., 2010, Nr. 87-4619)) – užstatymo tankumas ribojamas iki 30 procentų. Statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės nereglamentuojamos.

Suplanuotą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų ir jo priklausinių statybos valdą galima aptverti (įvertinant STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 11 priedo ir STR 2.02.09:2005 VIII skyriaus 65 p. reikalavimus) tvora.

Gaisrų gesinimas galimas nuo centralizuotų vandentiekio tinklų, įrengiant priešgaisrinius hidrantus ir iš atviro paviršinio vandens telkinio – Levens upės bei kitų vandens telkinių (be leidimo, Vandens įstatymo 17 straipsnio nuostata).

### Paveldas

Pagal Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymo Nr. ĮV-538 (Žin., 2011, Nr. 109-5162) „Dėl paveldo tvarkymo reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyma“ III. Archeologinių tyrimų privalomumo atvejai, įtvirtintomis nuostatomis – nepatenka į kultūros paveldo vietovių apsaugos zonas (12.4 p.), planuojama ūkinės veikla – neįrašyta į „Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas“ (Žin., 2005, Nr. 84-3105) įstatymo 1 ar 2 priedėlius, todėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos (12.5 p.) ir teritorijose, kuriose pagal bendrojo ar specialiojo planavimo dokumentų sprendinius išskirtuose plotuose numatyta galimybė keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ar miškų ūkio paskirties į kitą bei leistina naujų statinių statyba – rengimo, patvirtinimo ir žemės sklypo naudojimo paskirties pakeitimo arba iki sprendimo išduoti leidimą statyti naują ar

rekonstruoti statinį priėmimo, arba iki sprendimo išduoti leidimą statyti naują ar rekonstruoti statinį priėmimo, arba iki sprendimo pritarti statinio projektui (12.6 p.) – turimais duomenimis pagrindžiamos archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių buvimo tikimybės nėra – archeologiniai tyrimai neatlikti ir neatliekami.

#### Susisiekimo infrastruktūra

Detaliojo plano sprendiniai išlaiko Paliūniškio kaimo privažiavimų tinklo struktūrą ir užtikrina tęstinumą bei patekimą, planuojant ir kitas (gretimas) teritorijas. Susisiekimo sistema pakankamai išvystyta.

Planuojamo žemės sklypo įvažiavimai ir priėjimai numatomi nuo esamo privažiavimo – skersgatvio D2(D2-3) valstybinėje žemėje bei naujai suplanuotos gatvės – akligatvio D2(D2-2), patvirtintame žemės sklypų (6655/0006:67 ir 6655/0006:243) detalajame plane, reg. Nr. 00066310157, prisilaikant STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ reikalavimų.

Gatvės D2(D2-3) ir D2(D2-2) raudonoji linija sutampa su žemės sklypo ribomis.

Užstatymas suformuotas pakankamu atstumu nuo gatvių, prisilaikant normatyvinių reikalavimų.

Norminis automobilių parkavimas ir garažų poreikis sprendžiamas žemės sklypo ribose nustatomas, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, XII skyriaus „Automobilių saugykla“ reikalavimais ir yra skirta tik sklype esančio pastato gyventojų bei jų svečių reikmėms. Jeigu pastatas mišrios paskirties, turi būti įvertintas papildomas poreikis.

Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais.

#### Apsaugos ir ūkinės veiklos sanitarinės apsaugos zonos

Detaliojo plano sprendiniuose išlaikomi mažiausi leistini sanitariniai atstumai tarp statinių priklausomai nuo jų paskirties, o pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos, XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymą Nr. V-586 „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“, planuojami vienbučiai ir dvibučiai pastatai nepatenka į jokios apsaugos zonas (išskyrus į saugomos teritorijos Levens upės (ilgis 140,1 km) – 200 metrų apsaugos zoną.) ir gamybinės (ūkinės) veiklos sanitarines apsaugos zonas (SAZ). Pagal rengimo metu galiojusius teisės aktus nustatyta 300 m esamų kapinių sanitarinė apsaugos zona (SAZ) (Panevėžio rajono bendrajame plane, patvirtinta Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008 m. liepos 23 d. sprendimu Nr. T-154), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. rugpjūčio 12 d. nutarimu Nr. V-1150 (Žin., 2010, Nr. 98-5089) 67. p. nuostata – **neteko galios**, todėl planuojami vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai nepatenka į jokios apsaugos zonas ir gamybinės (ūkinės) veiklos sanitarines apsaugos zonas (SAZ).

Pagal Panevėžio rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinius, tai intensyvios statybos plėtos teritoriją, kur galima vienbučių ir dvibučių pastatų statyba, sklypo dydis  $\geq 9$  arai, todėl nei planuojamas žemės sklypas, nei jo gretimybės nėra gamybinės (ūkinės) veiklos sanitarinę apsaugos zoną (SAZ) formuojantys objektai. Planuojamo žemės sklypo sprendinių įgyvendinimas nesukuria jokių apsaugos zonų ar gamybinės (ūkinės) veiklos sanitarines apsaugos zonų bei stacionarių aplinkos taršos, triukšmo šaltinių, todėl nedaro neigiamo poveikio žmonių sveikatai bei gretimybių triukšmo, atmosferinės taršos, natūralaus apšvietimo aspektais, todėl atitiks visuomenės sveikatos norminius teisės aktų reikalavimus.

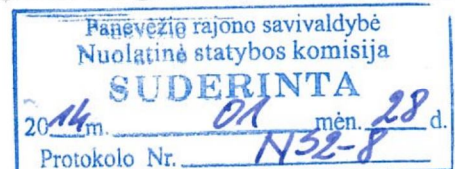
#### Teritorijos inžinerinė infrastruktūra

Nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas yra priemiestinėje kaimo teritorijoje, todėl inžinerinė infrastruktūra kol kas nėra labai išvystyta. Teritorijoje šalia Z. Malinsko gatvės pakloti centralizuoti buitinių nuotekų surinkimo, vandentiekio, elektros ir ryšių tiekimo tinklai. Žemės sklypas aprūpintas tik centralizuotais elektros ir ryšių tiekimo tinklais.

Teritorijoje ir žemės sklype išnagrinėta galima inžinerinių tinklų plėtra bei nustatyti inžinerinės infrastruktūros koridoriai, įvertinus inžinerinės infrastruktūros sprendinius, žemės sklypų (6655/0006:67 ir 6655/0006:243) detalajame plane, reg. Nr. 000663101507, o įrengtiems bei galimiems tinklams nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai.

#### Vandentiekis

Vandens tiekimo centralizuoti tinklai yra.



Rejinska  
2014.02.20

Vandentiekis galimas pagal prisijungimo sąlygų reikalavimus. Galima pasijungimo vieta nuo šalia Z. Malinsko gatvės skirstomųjų vandentiekio tinklų, Ø 32. Vanduo bus naudojamas buities ir priešgaisrinėms reikmėms.

#### *Buitinės nuotekos*

Buitinių nuotekų surinkimo centralizuoti tinklai yra.

Buitinės nuotekos galima nuvesti į šalia Z. Malinsko gatvės esamus centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Nuotekų užterštumas bus artimas vidutiniams ūkio–buities vandenims.

#### *Paviršinės nuotekos*

Centralizuotų paviršinių nuotekų surinkimo tinklų nėra.

Galimi paviršinių nuotekų surinkimo ir išleidimo sprendiniai nekeičiami. Įrengus kvartalius paviršinių nuotekų tinklus, jų nuvedimas numatytas į greta esantį melioracijos griovį.

Paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių nuotekų. Siūloma, sumažinant į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį, centralizuotai surinkti pastatų lietaus ir drenažo vandenį, o paviršines nuotekas panaudoti žaliųjų plotų laistymui ar gaisro gesinimo reikmėms ar pan.

Esamas drenažo sistemos (Ø 150 mm.) rinktuvas, pagal (inžinerinės infrastruktūros sprendinius, žemės sklypų (6655/0006:67 ir 6655/0006:243) detalajame plane, reg. Nr. 000663101507) pertvarkomas į kvartalius paviršinių nuotekų surinkimo tinklus. Papildomi sprendiniai neatliekami.

#### *Dujotiekis*

Dujotiekio tiekimo tinklų nėra.

#### *Šiluma ir karštas vanduo*

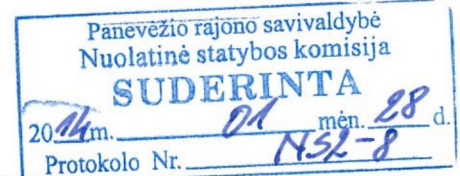
Šilumos ir karšto vandens centralizuotų tiekimo tinklų nėra.

#### *Elektrotechninė dalis ir ryšiai*

Elektros energijos tiekimo prisijungimas galimas pagal AB LESTO Tinklo eksploatavimo skyriaus (PR) 2013-11-08 išduotų planavimo sąlygų Nr. TS-45030-13-2464 reikalavimus. Vartotojo objekto elektros įrenginių prijungimas prie tinklų planuojamas vykdyti nuo esamos kabelių spintos KS-2657, prijungtos iš transformatorinės KT E-2509, suprojektavus ir sumontavus 0.4kV kabelių liniją (KL) su tranzitine apskaitos spinta prie sklypo ribos. Elektros energijos tiekimo tinklai numatomi išpildyti kabeliais, klojant tranšėjoje ne važiuojamos dalies zonoje.

Nagrinėjamoje teritorijoje ir planuojamame žemės sklype telekomunikacijos tinklų nėra.

*Konkretus žemės sklypo aprūpinimas inžineriniais tinklais nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais.*



### **Sprendinių įgyvendinimo eiliškumas**

Realizuojant detaliojo plano sprendinius pirmuoju etapu būtina įrengti infrastruktūros plėtrą: t.y. galimus centralizuotus inžinerinius tinklus. Antruoju etapu – vykdant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų jo priklausinių statybą, visais atvejais privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja *Statybos įstatymas*.

### **Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procesas**

Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procesas vykdytas bendra tvarka.

Vadovaujantis „Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais“, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-03-14 nutarimu Nr. 247 (Žin., 2007, Nr. 33-1190) ir naujos redakcijos, įsigaliojusios nuo 2010-07-01 (toliau Nuostatai) visuomenė Nuostatų redakcijos nustatyta tvarka informuota dienraštyje „Sekundė“, Panevėžio rajono savivaldybės interneto tinklalapyje [www@panrs.lt](http://www.panrs.lt), Panevėžio seniūnijos skelbimų lentoje, bei prie planuojamos teritorijos įrengtame stende ir registruotais laiškais informuoti planuojamos teritorijos kaimyninių žemės sklypų valdytojai.

Preliminarių sprendimų metu, iki viešo susirinkimo su visuomene nustatyta tvarka gautų pretenzijų, pastabų ar pasiūlymų, kuriuos būtina aptarti viešo susirinkimo metu, negauta. Per vieną valandą po nustatytos susirinkimo pradžios niekas neatvyko, susirinkimo metu nebuvo pateikta pasiūlymų, galimos detaliojo plano pataisos, arba pakeitimai aptarti nebuvo, konstatuojama, kad viešo svarstymo procedūra atlikta. Laikoma, kad visuomenė pritaria detaliojo plano projekto sprendiniams.

Po viešo susirinkimo pasiūlymai dėl parengto detaliojo plano nebeprismami.

Detalesnė informacija visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese dokumentuose.

### Detaliojo plano derinimas ir tikrinimas

Reg. nr. T-07  
2014.02.20

Detaliojo planavimo dokumento kompleksinio derinimo procedūrą atlieka Panevėžio rajono savivaldybės Nuolatinė statybos komisija, derindama su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis.

Planas teikiamas tikrinti į Valstybinės ir teritorijų planavimo ir statybos priežiūros inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrių, kuris išduoda patikrinimo aktą.

### Detaliojo plano tvirtinimas ir paskirties keitimas

Prieš teikiant tvirtinti, apie detaliojo planavimo dokumentų sprendinius turi būti nustatyta tvarka informuota visuomenė ir sprendiniai su ja apsvarstyti, kompleksiskai suderinti Nuolatinės statybos komisijos, patikrinti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančios institucijos.

Tvirtinimas ir žemės naudojimo paskirties keitimas atliekamas Panevėžio rajono savivaldybėje, o registravimas – Teritorijų planavimo registre.

Ginčus, kilusius tarp planavimo sąlygas išdavusių institucijų ir planavimo organizatoriaus, taip pat derinimo, svarstymo procedūros metu kilusius ginčus nagrinėja ir sprendimus priima teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekanti institucija – Valstybinė ir teritorijų planavimo ir statybos priežiūros inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrius.

Detaliojo plano rodikliai (kaip parodyta pagrindiniame brėžinyje) atitinka galiojančias normas ir teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų nuostatas.

## SPRENDINIŲ POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ATASKAITA

### I. Poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai

Šiuo detalioju planu, keičiama žemės naudojimo paskirtis, nustatomas žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai. Planuojamas žemės sklypas (6655/0006:2) yra Panevėžio rajono Paliūniškio kaime.

Atliekant detaliojo plano projektą, buvo vadovautasi Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 23 d. sprendimu Nr. T-154, žemės sklypų (6655/0006:67 ir 6655/0006:243) Paliūniškio k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. sav. detalioju planu, patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2010-07-01 sprendimu Nr. T-137, registro Nr. 000663101507).

Planavimo organizatorius, keisdamas žemės sklypo paskirtį ir nustatydamas žemės sklypo naudojimo būdą (pobūdį) bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai, tikisi ilgalaikių teigiamų rezultatų, nes bus įsisavinta teritorija ir sutvarkyta aplinka. Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis poveikis aplinkai.

Galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis:

– socialinės aplinkos kokybės pagerėjimas;  
– kraštovaizdžiui – ilgalaikis ir neutralus. Maksimaliai išsaugomas natūralaus dirvožemio paklotas ir daromas minimalus poveikis kraštovaizdžiui.

Dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo teritorijos vystimosi darnai neigiamas poveikis ir visuomenės nepasitenkinimas neprognozuojamas.

### II. Poveikis ekonominei aplinkai

Sprendinių įgyvendinimas leis sutvarkyti bendruomeniniu požiūriu mažai naudojama teritorija. Padidins teritorijos patrauklumą investicijoms. Atsiradus naujam gyvenamajam plotui savivaldybės pajamos padidės.

### III. Poveikis socialinei aplinkai

Sprendiniai suformuoja sąlygos šiems palankiems procesams: sudaromos sąlygos investicijoms plėtoti; statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypams naudoti; suderinami fizinių ir juridinių asmenų, visuomenės, savivaldybės interesai dėl teritorijos ir žemės sklypų naudojimo bei veiklos juose plėtojimo.

Sprendinių įgyvendinimas žmonės ir jų sveikatai, įtakos neturės.

#### IV. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

Planuojama ūkinė veikla – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba vykdoma, taikant naujausias žinomas technologijas, todėl kraštovaizdžiui ir gamtinei aplinkai neigiamo poveikio nėra.

Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui nagrinėjamas šias aspektais:

##### 1. Kraštovaizdžio apsaugos

Planuojamas žemės sklypas nepatenka į saugomas gamtos teritorijas ar saugomos teritorijos apsaugos zonas, gamtinių, istorinių, kultūros arba archeologinių vertybių (turimų duomenų, pagrindžiamų archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių buvimo tikimybę) nėra. Natūralių, pusiau natūralių ir urbanizuotų teritorijų santykis dėl numatomos ūkinės veiklos nekinta. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai tik pavairins kraštovaizdį, aplinkai suteiks naujų detalių. Sutvarkius aplinką ir įsisavinus iki šiol mažai naudojamą ir apleistą žemės sklypą, jo būklė tik pagerės.

Vietovės žemėnaudos struktūra nesikeičia.

##### 2. Aplinkos kokybės

Planuojama vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba, įgyvendinimas neturės įtakos žymiam oro taršos padidėjimui, todėl potencialių organizuotų ir neorganizuotų aplinkos oro taršos šaltinių nėra.

Statybos ir eksploatacijos metu vandens išteklių nenaudojami, pavojingų nuotekų šaltinių nėra. Potencialių paviršinio ir požeminio vandens taršos židinių objekte nebus.

Nagrinėjama teritorija turi tik buitinių nuotekų surinkimo, vandentiekio, elektros energijos ir ryšių tiekimo tinklus. Objekto eksploatacijai numatomi galimi inžineriniai tinklai – paviršinių, buitinių nuotekų surinkimo ir vandens tiekimo tinklai, ryšių ir elektros energijos tiekimo, kurie bus prijungti prie esamų ir galimų centralizuotų požeminių komunikacijų, atsižvelgiant į atitinkamų tinklus eksploatuojančių organizacijų reikalavimus.

Paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių nuotekų. Siūloma, sumažinant į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį, centralizuotai surinkti pastatų lietaus ir drenažo vandenį, o paviršines nuotekas panaudoti žaliųjų plotų laistymui, gaisro gesinimo reikmėms ar išleisti, įrengus kvartalius paviršinių nuotekų surinkimo tinklus.

Buitinės ir komunalinės atliekos gali būti surenkamos dviem būdais: į spec. konteinerius ir specialiuoju transportu išvežamos į regiono sąvartyną (pagal sudarytą sutartį su spec. firma) arba ūkio būdu – žemės sklypo valdytojas organizuoja atliekų išvežimą į sąvartyną bendrąją tvarka.

Statybos laikotarpiu susidarys nedaug statybinių atliekų.

Statytojas, vykdydamas statybos darbus, privalo vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo”.

##### 3. Biologinė įvairovė

Šioje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos” aprašu gyvenamosios teritorijos priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, norma (plotas) procentas nuo viso žemės sklypo ploto:

– vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos žemės sklypams – 25%,

o Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624 (Žin., 2010, Nr. 87-4619) ir pakeitimas 2012-07-12 įsakymas Nr. D1-594 (Žin., 2012, Nr. 84-4425) III. Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo 10 punkto keliamais reikalavimais, gamtinio karkaso teritorijose, kurias bendrieji planai numato urbanizuoti, formuojamos 50 procentų planuojamos teritorijos užimančios gamtinio karkaso struktūros, kurias sudaro priklausomieji želdynai. Priklausomieji želdynai – tai žemės sklypo, kurio sudėtyje yra želdynai, Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas 7 straipsnio nuostata (Žin., 2007, Nr. 80-3215).

Detaliajame plane pateikti sprendiniai neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms ir aplinkai neturi. Numatoma vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba bei eksploatacija, laikantis gamtos apsaugos bei higienos saugos reikalavimų, poveikio aplinkai bei kraštovaizdžiui nedarys, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami.

Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, žemės sklypo naudotojas visais atvejais privalo laikytis aplinkosaugos reikalavimų.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

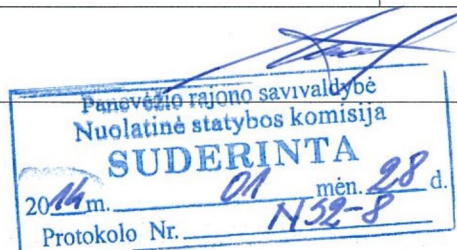
Reg. nr. T-37  
 2014.02.20

1.	<b>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius</b> (pagal planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartį Nr. (13-28)-S3-85, 2013-10-17) – Jonas Laimutis Sakalauskas, Pakluonių g. 10, LT-37463 Panevėžys		
2.	<b>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:</b> V. UNDŽENO ĮMONĖ 147731714, Vasario 16-tosios g. 57-2, LT-35187 Panevėžys		
3.	<b>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:</b> Žemės sklypo (6655/0006:2) detalusis planas, adresu: Paliūniškio k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. sav.		
4.	<b>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais dokumentais:</b> Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-154)		
5.	<b>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais:</b> Panevėžio rajono savivaldybės vandens ir nuotekų specialusis planas (reg. Nr. 000662001665), 2011-05-18 patvirtintas Panevėžio r. sav. Tarybos sprendimu Nr. T-118. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000662001666), 2011-05-18 patvirtintas Panevėžio r. sav. Tarybos sprendimu Nr. T-119.		
6.	<b>Status quo situacija:</b> Neįgyvendinus planuojamų sprendinių, planuojamas žemės sklypas kraštovaizdžio bei žemės ūkio atžvilgiu bus toliau apleistas, nepasizymės ištekliais ir neatitiks žemės ūkio paskirties, kas skatins neigiamus visuomenės bruožus – aplinkos tarša, vandalizmą ir pan.		
7.	<b>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</b> Žemės sklypo žemės naudojimo paskirties keitimas, naudojimo būdo (pobūdžio), teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo bei statybos reglamento nustatymas, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai.		
8.	<b>Galimo sprendinių poveikio vertinimas:</b> Planuojamame žemės sklype numatomi galimi inžineriniai tinklai, kurie bus prijungti prie požeminių komunikacijų, atsižvelgiant į atitinkamų tinklus eksploatuojančių organizacijų prisijungimo sąlygų reikalavimus. Visos specialiosios naudojimo sąlygos (apribojimai) įvardintos žemės sklypo (6655/0006:2) detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoje lentelėje (1 priedas). Numatomos veiklos žemės sklype, laikantis gamtos apsaugos bei higienos reikalavimų, poveikis aplinkai bei kraštovaizdžiui bus nežymus, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami. Vykdam vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybą ir eksploataciją, visais atvejais privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybiniais techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja <i>Statybos įstatymas</i> .		
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	<b>Sprendinio poveikis:</b>		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Ilgalaikis, teigiamas Paliekama žemės sklypų, planavimo struktūra, nesuardoma planuojamos gatvės užstatymo linijos	Nėra
	ekonominei aplinkai	Planavimo organizatorius gali pagerinti žemės sklypo funkcionalaus panaudojimo sąlygas, planuoti patogesnę aplinkos sutvarkymą	Nėra
	socialinei aplinkai	Žymaus poveikio nebus	Nėra
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Žymaus poveikio nebus	Nėra
10.	<b>Siūlomos alternatyvos poveikis:</b>		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Alternatyvos nėra	---
	ekonominei aplinkai	Nėra	---
	socialinei aplinkai	Nėra	---
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Nėra	---

Architektas

V. Undžėnas

Kompleksas: Žemės sklypo (6655/0006:2) detalusis planas  
 Paliūniškio k., Karsakiškio sen., Panevėžio r. sav.



U/13-DP-08 AR  
 Lapas 8 Lapų 8 Laida O 2014

Reg. nr.: T-37  
2014.02.20

Kompleksas Nr. U/13-DP-08

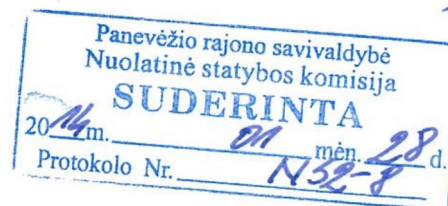
DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠOMOJI LENTELE

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Konkr etus teritori jos naudoj imo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	Privalomieji reikalavimai						Kiti			
		X	Y				Statinio aukštis			Užstatymas			Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtis	Papildomi reikalavimai
							nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki karnizo, m	tankis	intensyvumas	tipas				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1 2 3 4	6184300.84 6184284.14 6184259.77 6184285.48	528057.71 528097.84 528086.92 528050.72	948	-	G/G1	6.5 - 8.5	61.00 - 63.00	4,5 - 6.5	30	60	P	<i>nėra</i>	1-2	Vienbutis ir dvibutis gyv. namas	6. Elektros linijų apsaugos zonos (Nr. 343 p. VI, str. 18÷22), plotas – 5 m <sup>2</sup> 52. Dirvožemio apsauga (Nr. 343 p. LII), plotas – 948 m <sup>2</sup> 63. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (Nr. 343 p. XXIX, str. 126÷127), plotas – 948 m <sup>2</sup> <b>Galimi (planuojami)</b> 1. Ryšių linijų apsaugos zonos (Nr. 343 p. I, str. 1÷2), 9. Dujotiekių apsaugos zonos (Nr. 343 p. IX, str. 35÷39), 49. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrengimų apsaugos zonos (Nr. 343 p. XLIX, str. 196÷202)
<p>Žemės sklype Nr. 1, plotas – 5 m<sup>2</sup>, elektros linijų apsaugos zonos ribose, CK 4.124 straipsnio 1 dalis ir Elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 punkto nuostata <b>nustato servitutą – teisę (207) aptarnauti ir (208) naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto naudotojas elektros energetikos įmonė.</b></p>																

Žemės sklypų (jo dalies) kampų koordinatės duotos (LKS-94) koordinatinių sistemoje

Projekto vadovas (PV)

Vida Koncevičiėnė



Reg. nr: T-37  
2014.02.20

ŽEMĖS SKLYPO (6655/0006:2)  
ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMAS  
VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI,  
DETALUSIS PLANAS

PALIŪNIŠKIO K., KARSAKIŠKIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV.  
SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000



PLANUOJAMAS SKLYPAS

Panevėžio rajono savivaldybė  
Nuolatinė statybos komisija  
**SUDERINTA**  
2014 m. 01 mėn. 28 d.  
Protokolo Nr. 1932-8



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



ATESTATO NR.		<b>V. UNDŽENO IMONĖ</b> <small>[monės kodas 147731714]</small>			Objektas: ŽEMĖS SKLYPO (6655/0006:2) DETALUSIS PLANAS PALIŪNIŠKIO K., KARSAKIŠKIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV.	
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys: SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000	LAIDA
A1309	PV	V.KONCEVIČIENĖ	<i>[Signature]</i>	2014.01		O
IB375932	ARCH.	V.UNDŽENAS	<i>[Signature]</i>	2014.01	Indeksas: U/13-DP-08	LAPAS
ETAPAS	Planavimo organizatorius: JONAS LAIMUTIS SAKALAUSKAS Pakluonio g. 10, LT-37463 Panevėžys			DP		DP-1

IŠTRAUKA IŠ PANEVŽIO RAJONO BENDROJO PLANO



PLANUOJAMAS SKLYPAS

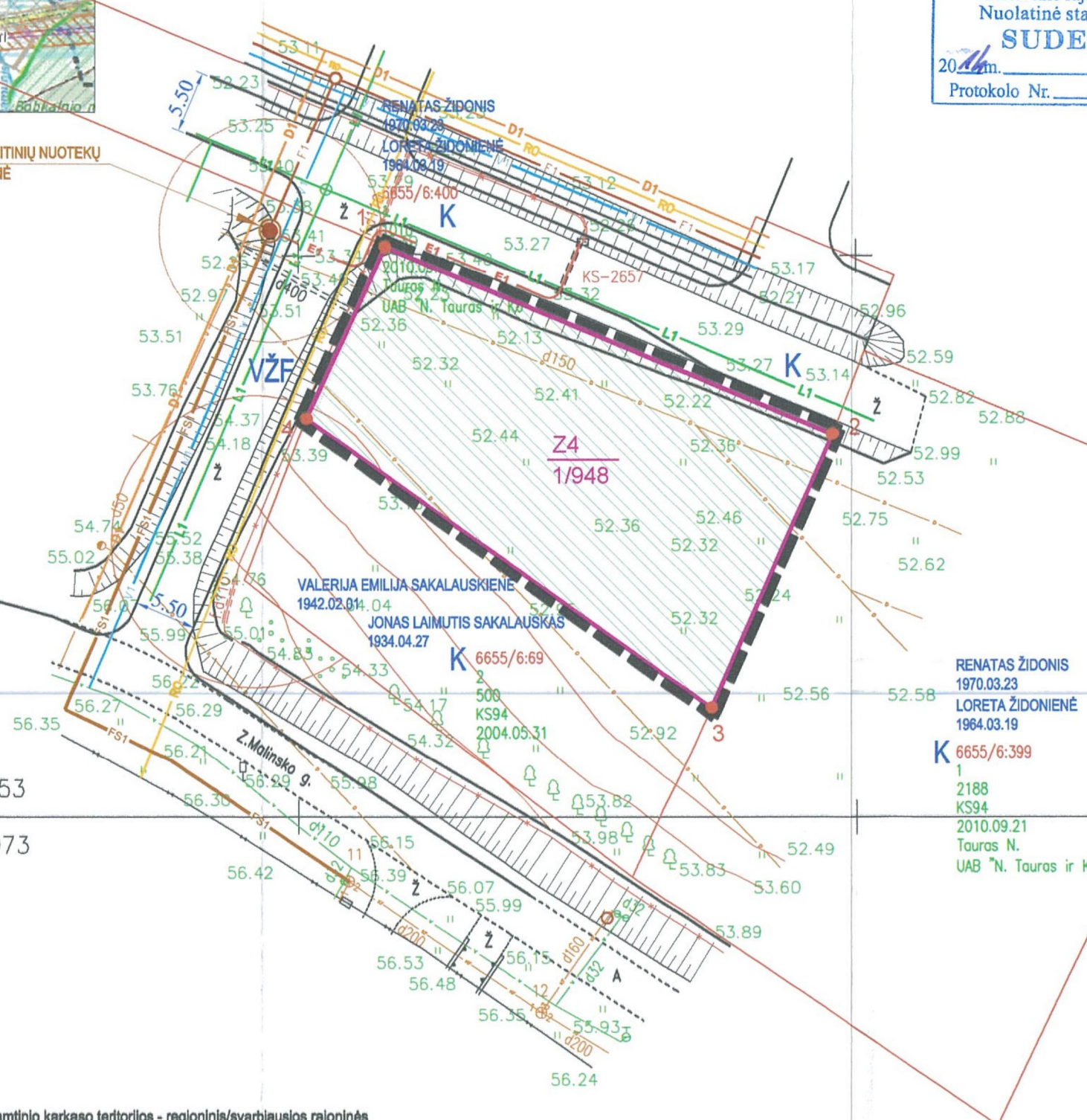
# ŽEMĖS SKLYPO (6655/0006:2) ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMAS, TERITORIJOS TVARKYMO BEI NAUDOJIMO RĖŽIMO NUSTATYMAS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI, DETALUSIS PLANAS

ESAMA PADĖTIS M 1:500

Panevėžio rajono savivaldybė  
Nuolatinė statybos komisija  
**SUDERINTA**  
2016 m. 01 mėn. 28 d.  
Protokolo Nr. 1432-8



GLIMA BUITINIŲ NUOTEKŲ SIURBLYNĖ



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SIMBOLIS	REGLAMENTAS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA /sutampa su DP - galiojimo riba/
	KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	TERITORIJOS DALIS, KURIAI TAIKOMI GAMTINIO KARKASO APRIBOJIMAI
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ RIBOS
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA
	[VAŽIAVIMO (IŠVAŽIAVIMO)   SKLYPĄ VIETA
1/948	ŽEMĖS SKLYPO MUMERIS/PLOTAS, m <sup>2</sup>
VŽF	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS
K	KITOS (KAIMYNIŲ) VALDOS
Z/Z4	Žemės paskirtis - žemės ūkio paskirties žemė (G kodas tp1) Naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (G kodas tp1, indeksas Z4)

## ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI

ŽYMĖJIMAS	INŽINERINIS TINKLAS
	0,4 kV Elektros kabelinė linija
	Ryšlių kabelinė linija
	Buitinių nuotekų surinkimo tinklų linija
	Vandentiekio tinklų tiekimo linija
	Drenažinio vandens surinkimo tinklų linija

## PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO GRETIMYBĖS

GRETIMYBĖ	KADASTRINIS NR.	PASTABOS
1+2	6655/0006:400	RENATAS ŽIDONIS, LORETA ŽIDONIENĖ
2+3	6655/0006:399	RENATAS ŽIDONIS, LORETA ŽIDONIENĖ
3+4	6655/0006:89	VALERIJA EMILJA SAKALAUŠKIENĖ JONAS LAIMUTIS SAKALAUŠKAS
4+1	VŽF (privažiavimas)	VŽF

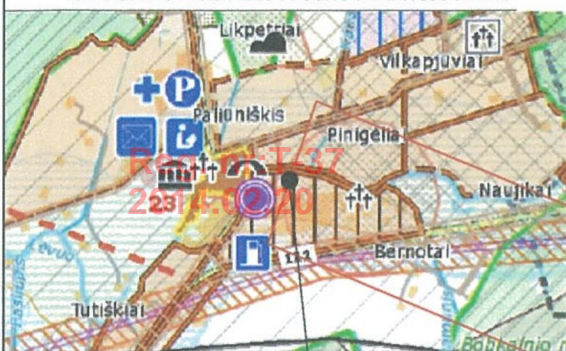
**PASTABA:**  
Planuojamas žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijos - regioninis/svarbiausios rajoninės slėninės bei dubakioninės migracijos koridorius.

## SUPLANUOTI GALIMI INŽINERINIAI TINKLAI / PAGAL ŽEMĖS SKLYPO (6655/0006:254) SPRENDINIUS/

ŽYMĖJIMAS	INŽINERINIS TINKLAS
	Galimas 0,4kV elektros tinklas
	Galimas ryšių tinklas
	Galimas vandentiekio tinklas
	Galimas buitinių nuotekų tinklas
	Galimas buitinių /saudiminių/ nuotekų tinklas
	Galimas paviršinių nuotekų tinklas
	Galimas dujotiekio tinklas

ATESTATO NR.	V. UNDŽENO ĮMONĖ				Objektas:	ŽEMĖS SKLYPO (6655/0006:2) DETALUSIS PLANAS	
	[monės kodas 147731714]				PALIŪNIŠKIO K., KARSAKIŠKIO SEN., PANEVŽIO R. SAV.		
ATESTATO NR.	PAVEIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys:	LAIDA	
A1309	PV	V.KONCEVIČIENĖ		2014.01	ESAMA PADĖTIS M 1:500	O	
B375932	ARCH.	V.UNDŽENAS		2014.01			
ETAPAS	Planavimo organizatorius:				Indeksas:	LAPAS	LAPŲ
DP	JONAS LAIMUTIS SAKALAUŠKAS Pakulonio g. 10, LT-37483 Panevėžys						

IŠTRAUKA IŠ PANEVŽIO RAJONO BENDROJO PLANO



PLANUOJAMAS SKLYPAS

GLIMA BUITINIŲ NUOTEKŲ SIURBLYNĖ

# ŽEMĖS SKLYPO (6655/0006:2) ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMAS, TERITORIJOS TVARKYMO BEI NAUDOJIMO RĖŽIMO NUSTATYMAS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI, DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

Panevėžio rajono savivaldybė  
Nuolatinė statybos komisija  
**SUDERINTA**  
2014 m. 01 mėn. 28 d.  
Protokolo Nr. 152-8



ŠIAURĖ

PATIKRINTA:

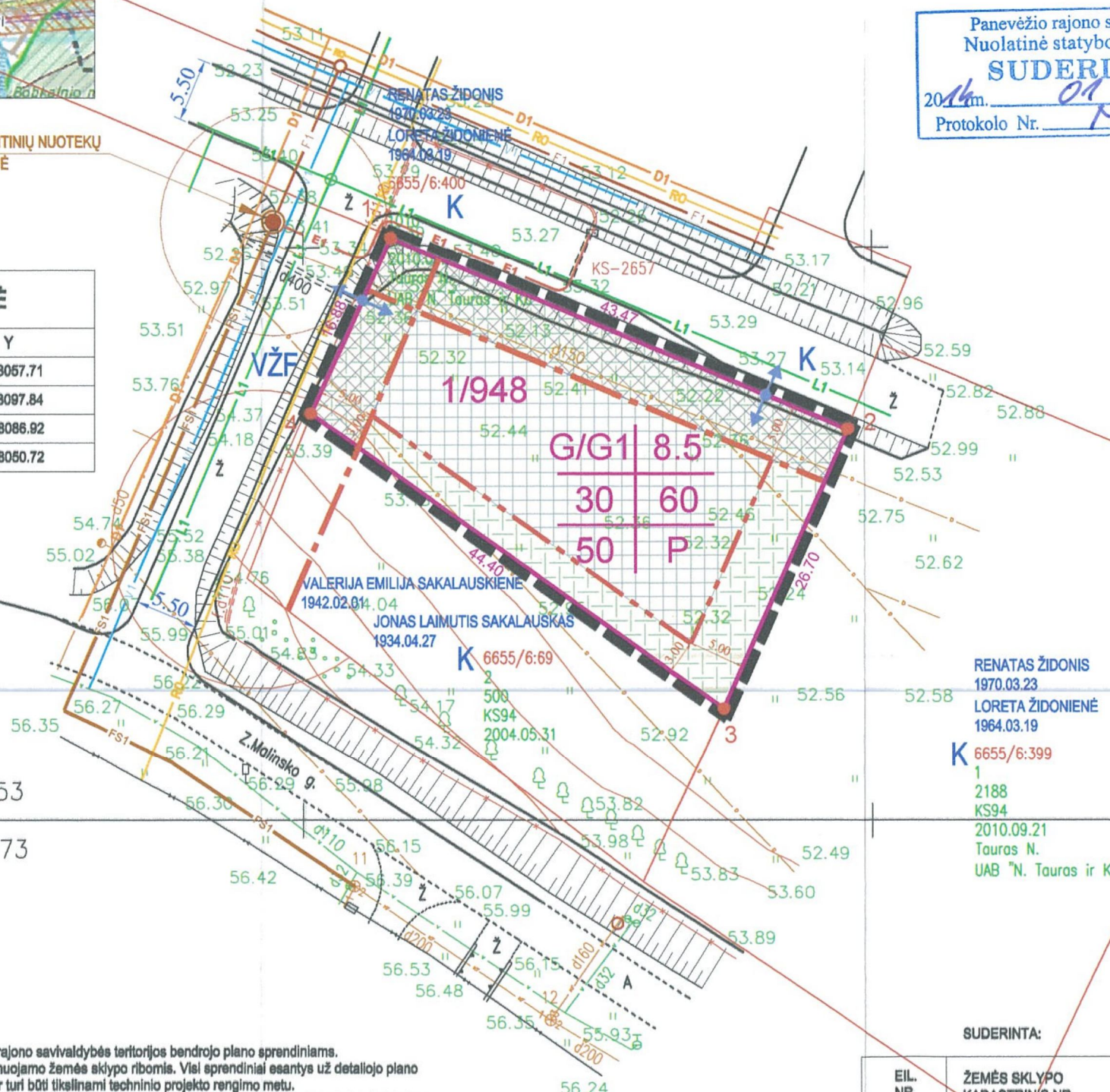
2014-02-07 Nr. TPA-305(18).A  
IŠVADA: TRIGIAMA

Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausiasis specialistas

Mindaugas Steponavičius

## KOORDINAČIŲLENTELĖ

TAŠKAS	X	Y
1	6184300.84	528057.71
2	6184284.14	528097.84
3	6184259.77	528086.92
4	6184285.48	528050.72



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SIMBOLIS	REGLAMENTAS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA /sutampa su DP - galiojimo riba/
	KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	TERITORIJOS DALIS, KURIAI TAIKOMI GAMTINIO KARKASO APRIBOJIMAI
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ RIBOS
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
1/948	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m <sup>2</sup>
VŽF	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
K	KITOS (KAIMYNIŲ) VALDOS
1   2 3   4 5   6	1. žemės naudojimo naudojimo būdas ir pobūdis 2. leistinas pastatų aukštis (metrais) 3. žemės sklypo užstatymo tankumas 4. žemės sklypo užstatymo intensyvumas 5. priklausomųjų želdynų norma % 6. užstatymo tipas, P - pavieniai
G/G1	Žemės paskirtis - kita paskirtis (G kodas tp5) Naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (G kodas tp6, indeksas G) Naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1)

6184250.00  
528000.00  
65/56 - 0053  
65/56 - 0073

RENATAS ŽIDONIS  
1970.03.23  
LORETA ŽIDONIENĖ  
1964.03.19  
K 6655/6.399  
1  
2188  
KS94  
2010.09.21  
Taurus N.  
UAB "N. Taurus ir Ko"

### PASTABOS:

1. Detalojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.
2. Detalojo plano galiojimo ribos sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis. Visi sprendiniai esantys už detalojo plano galiojimo ribos, yra rekomendacinio pobūdžio ir turi būti tikalinami techninio projekto rengimo metu.
3. Pagrindinis brėžinys skaitomas kartu su "Teritorijų tvarkymo režimo pagrindinių sprendimų aprašomąja lentele", 1 Priedas.
4. Gatvės (planuojamos) raudonoji linija sutampa su žemės sklypo riba.
5. Suplanuoti inžineriniai tinklai skaitomi kartu su brėžiniu DP-2 "Esama padėtis".
6. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (zonų) riba sutampa su inžinerinės infrastruktūros koridorių ribomis.
7. Žemės sklype, pažymėjimas plane - 1, plotas - 5 m<sup>2</sup>, elektros linijų apsaugos zonos ribose, CK 4.124 straipsnio 1 dalis ir Elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 punkto nuostata nustata servitutą - teisė (207) aptarnauti ir (208) naudoti požemines, anžemines komunikacijas (tarnaujantis dalktas) servituto naudotojas Elektros energetikos įmonė.
8. Galima teritorijos aprūpinimo inžineriniai tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schema detalizuojama techninių projektų sprendiniais.
9. Planuojamas žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijos - regioninės/svarbiausios rajoninės elėninės bei dubakloninės migracijos koridorius.
10. Kitos paskirties žemės sklypų, patenkančių į gamtinio karkaso teritoriją, užstatymo tankumas ribojamas iki 30 procentų.
11. Trečių asmenų interesai nėra pažeidžiami.
12. Žemės sklypo ribos ir apribojimų plotai turi būti tikalinami geodezinių matavimų metu.
13. Brėžinys nesikirta su (brėžini) matuoti.

Detalojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti nelaimingo poveikio supančiai aplinkai - gretimų žemės sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitap pabloginti esančią padėtį. Gretimos teritorijos vykdoma veikla neturi įtakos planuojamame žemės sklype esant ir numatomai ūkinei veiklai.

### SUDERINTA:

EIL. NR.	ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAS	GIMIMO METAI	PARAŠAS	DATA
1	6655/0006:2	JONAS LAIMUTIS SAKALAUSKAS	1934-04-27		2014 01 07
2	6655/0006:69	VALERIJA EMILIJA SAKALAUSKIENĖ	1942-02-01		2014 01 07
3		JONAS LAIMUTIS SAKALAUSKAS	1934-04-27		2014 01 07
ATESTATO NR.	<b>V. UNDŽENO ĮMONĖ</b> (monės kodas 147731714)		Objektas: ŽEMĖS SKLYPO (6655/0006:2) DETALUSIS PLANAS PALIŪNIŠKIO K., KARSAKIŠKIO SEN., PANEVŽIO R. SAV.		
ATESTATO NR.	PARAŠAS	PAVARDE	DATA	Brėžinys: TERITORIJŲ UŽSTATYMO REGLAMENTAI PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
A1309	PV	V.KONCEVIČIENĖ	2014.01	LAIDA	
IB375932	ARCH.	V.UNDŽENAS	2014.01	O	
ETAPAS	Planavimo organizatorius: JONAS LAIMUTIS SAKALAUSKAS Pakulnio g. 10, LT-37463 Panevėžys		Indeksas: U/13-DP-08		LAPAS LAPŲ
DP			DP-3		1



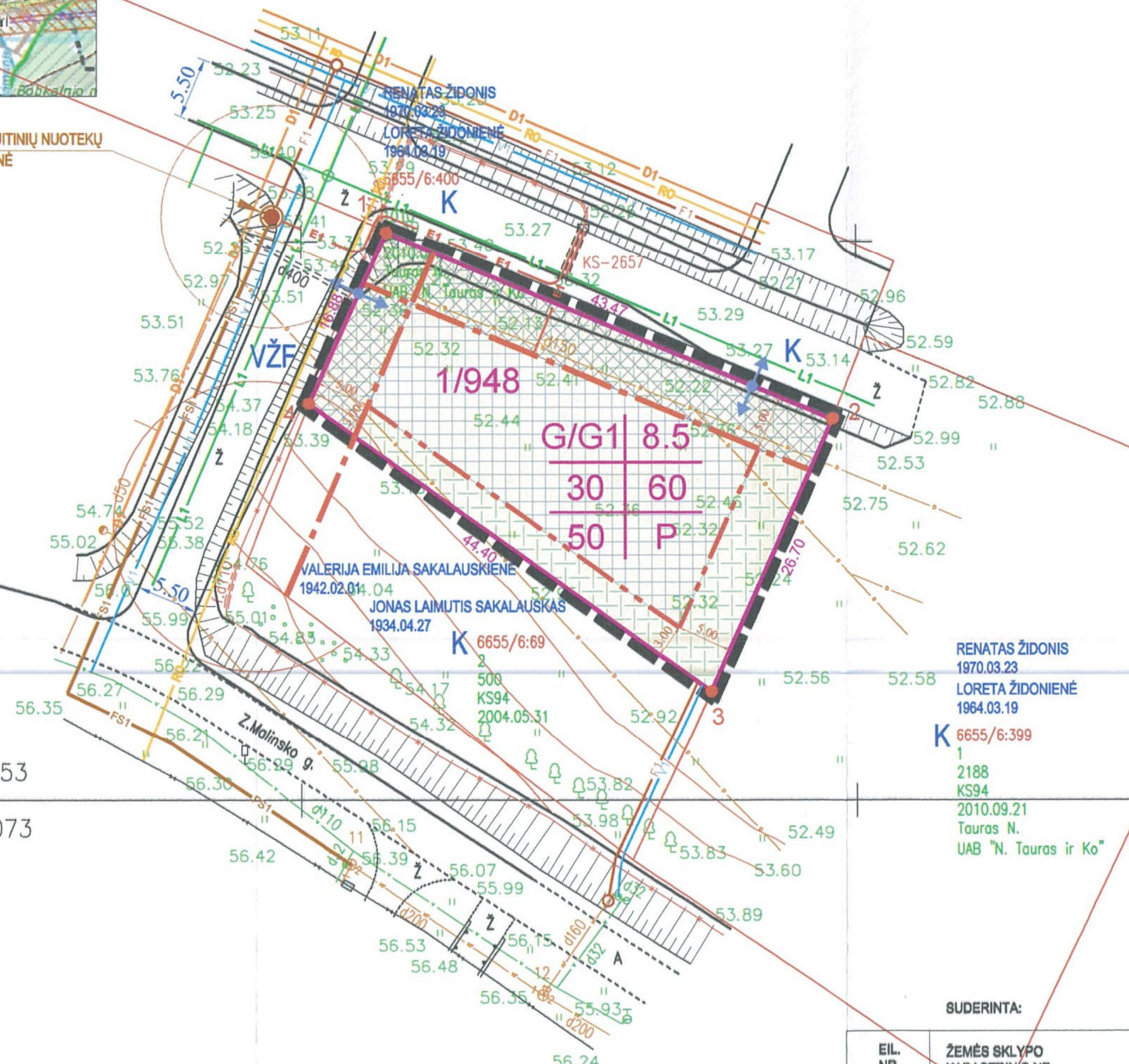
# ŽEMĖS SKLYPO (6655/0006:2) ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMAS, TERITORIJOS TVARKYMO BEI NAUDOJIMO RĖŽIMO NUSTATYMAS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI, DETALUSIS PLANAS

GALIMŲ TERITORIJOS APRŪPINIMO  
INŽINERINIAIS TINKLAIS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMIS  
BŪDŲ SCHEMA M 1:500



PLANUOJAMAS SKLYPAS

GLIMA BUITINIŲ NUOTEKŲ  
SIURBLYNĖ



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SIMBOLIS	REGLAMENTAS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA /sutampa su DP - galiojimo riba/
	KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	TERITORIJOS DALIS, KURIAI TAIKOMI GAMTINIO KARKASO APRIBOJIMAI
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ RIBOS
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
1/948	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m²
VŽF	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
K	KITOS (KAIMYNIŠĖS) VALDOS
1 2 3 4 5 6	1. žemės naudojimo naudojimo būdas ir pobūdis 2. leistinas pastatų aukštis (metrais) 3. žemės sklypo užstatymo tankumas 4. žemės sklypo užstatymo intensyvumas 5. priklausomųjų želdynų norma % 6. užstatymo tipas, P - pavieniai
G/G1	Žemės paskirtis - kita paskirtis (G kodas tp5) Naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (G kodas tp6, indeksas G) Naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1)

6184250.00  
528000.00  
65/56 - 0053  
65/56 - 0073

PASTABA:  
Galimo aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schemas brėžinys skaitomas kartu su "Teritorijų tvarkymo režimo pagrindinių sprendimų aprašomąja lentele", 1 Priedas.

GALIMI INŽINERINIAI TINKLAI	
ŽYMĖJIMAS	INŽINERINIS TINKLAS
	Galimas 0,4kV elektros tinklas
	Galimas ryšių tinklas
	Galimas vandentiekio tinklas
	Galimas buitinių nuotekų tinklas
	Galimas buitinių nuotekų spaudiminės linijos tinklas
	Galimas paviršinių nuotekų tinklas
	Galimas dujotiekio tinklas

SUDERINTA:

EIL. NR.	ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAS	GIMIMO METAI	PARAŠAS	DATA
1	6655/0006:2	JONAS LAIMUTIS SAKALAUŠKAS	1934-04-27		2014.01.07
2	6655/0006:69	VALERIJA EMILIJA SAKALAUŠKIENĖ	1942-02-01		2014.01.07
3		JONAS LAIMUTIS SAKALAUŠKAS	1934-04-27		2014.01.07

ATESTATO NR. V. UNDŽENO ĮMONĖ					Objektas: ŽEMĖS SKLYPO (6655/0006:2) DETALUSIS PLANAS PALIŪNIŠKIO K., KARSAKIŠKIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV.	
ATESTATO NR.	PAVEIKOS	PAVARDE	PARAŠAS	DATA	Brėžinys:	LAIDA
A1309	PV	V.KONCEVIČIENĖ		2014.01	GALIMŲ TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMIS BŪDŲ SCHEMA M 1:500	O
IB375932	ARCH.	V.UNDŽENAS		2014.01		
ETAPAS	Planavimo organizatorius: JONAS LAIMUTIS SAKALAUŠKAS Pakulonio g. 10, LT-37463 Panevėžys				Indeksas:	LAPAS LAPŲ
DP					U/13-DP-08	DP-2 1