

## **ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

***Projekto rengimo organizatorius:***

Panevėžio rajono savivaldybė

***Projekto rengimo iniciatorius:***

Privatus asmuo

***Rengėjas:***

UAB „Geodezinių matavimų projektai“, J. Galvydžio g. 5-107, Vilnius, el. paštas: darius.cirklys@geoprojektai.lt 8 607 40719, projekto rengėjas Darius Čirklys.

***Planuojama teritorija:***

Žemės sklypas kadastro numeris 6644/0001:159, esantis Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Maletišchio vs., Šiaulių g. 59

***Projekto rengimo pagrindas:***

Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. lapkričio 22 d. įsakymas Nr. A-484 „Dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“.

***Projektas parengtas vadovaujantis išduotais rengimo reikalavimais:***

- 2023 m. gruodžio 5 d. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus išduotais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. TP. 174-23-Ž;
- 2023 m. lapkričio 30 d. AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ inžineriniai tinklai, Panevėžio regiono išduotais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. 127637/11-30;
- 2023 m. lapkričio 30 d. Telia Lietuva. Resursų 2 komanda išduotais regiono išduotais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. 2-I-0925/23;
- 2023 m. gruodžio 1 d. Lietuvos automobilių kelių direkcijos išduotais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. (6.33)PS-724.

***Planavimo tikslai ir uždaviniai:***

- Pertvarkyti žemės sklypus
  - Atidalinti bendrosios dalinės nuosavybės teise turimų žemės sklypų dalis ir suformuoti atskirus žemės sklypus.

***Projektas atitinka šių teisės aktų nuostatas:***

- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 3D-1/D1-1 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“;
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo 1994-04-26, Nr. I-446;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40;
- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto kadastro įstatymo;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019-06-06 įstatymo Nr. XIII-2166;
- Lietuvos respublikos Žemės reformos įstatymo 1991-07-25, Nr. I-1607;
- Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2020-01-24 įsakymo Nr. 3D-40 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533, nuostatomis.
- Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96, reikalavimų.

*Formuojamam ar pertvarkomam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:*

- Bendrųjų planų:
  - Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu (reg. Nr. 000661001024; 2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-154);
- detaliųjų planų: nėra.
- specialiojo teritorijų planavimo dokumentų: nėra.

*Formuojamam ar pertvarkomam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai: nėra*

*ŽPDRIS suteiktas registracijos numeris: ZSFP- 127637.*

## ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudoti: ORT10LT – ortofotografinis žemėlapis, parengtas pagal 2021-2023 m. ortofoto medžiagą, VĮ „Registru centras“ 2024-02-09. NT kadastro žemėlapiu duomenys, NT registro centrinio duomenų banko išrašai, Lietuvos Respublikos M 1:10000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų erdvinių duomenų rinkinys, georeferencinio pagrindo kadastro duomenys, topografinis planas, LR upių, ežerų ir tvenkinių kadastro (UETK) duomenys, Miškų kadastro duomenys.

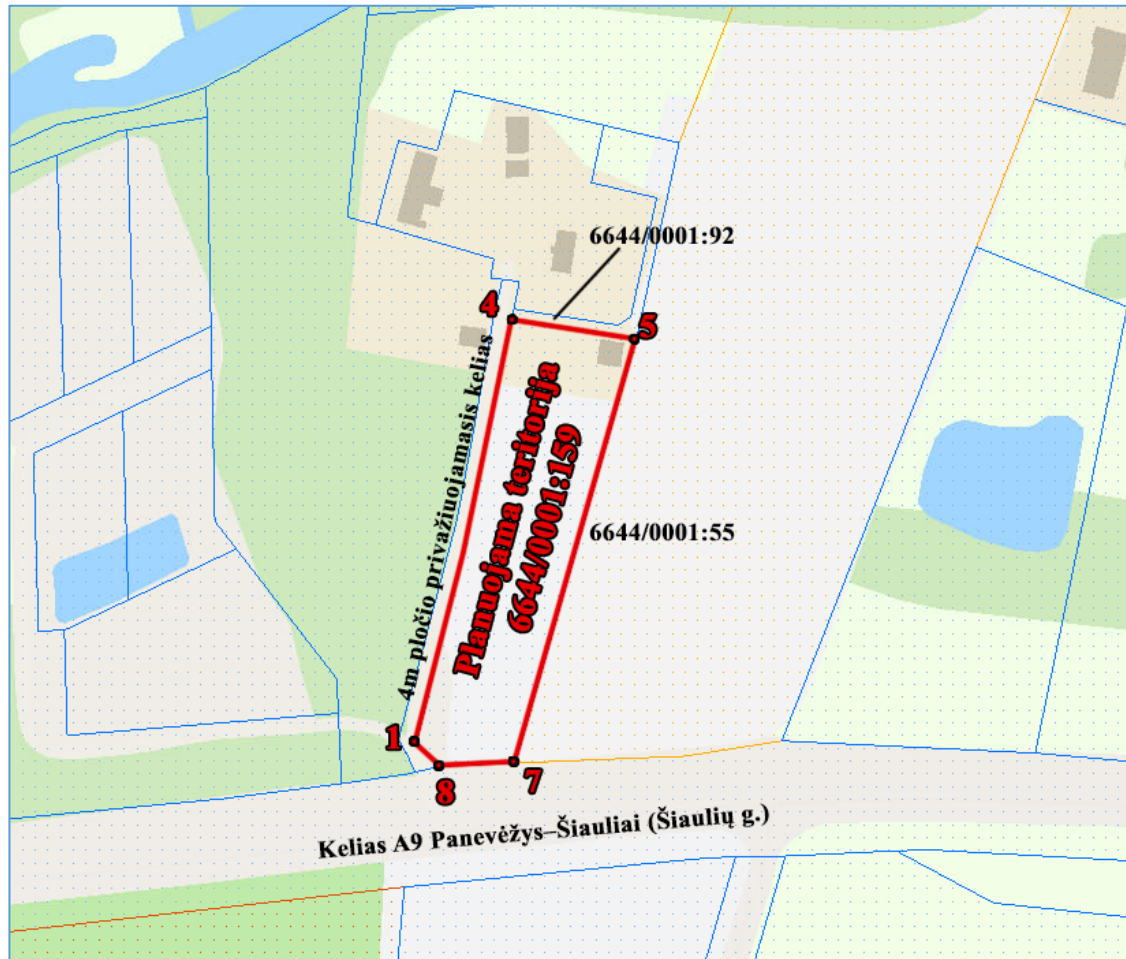
### ***Planuojama teritorija:***

Žemės ūkio pagrindinės naudojimo paskirties, kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypų naudojimo būdo žemės sklypas Kad. Nr. 6644/0001:159 esantis Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Maletiščio vs., Šiaulių g. 59, žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, Nekilnojamojo turto registre įregistruotas žemės sklypo plotas – 0,7458 ha.

### ***Planuojamos teritorijos gretimbės***

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Gretimbė</b>	<b>Adresas</b>	<b>Sklypo kadastrinis numeris</b>	<b>Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – naudojimo būdas</b>	<b>Pastabos</b>
1	1-4				4 m. pločio privažiuojamasis kelias.
2	4-5	Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Maletiščio vs., Šiaulių g. 61	6644/0001:92	Kita (žemės) - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Savininkas – privatus asmuo
3	5-7	Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Maletiščio vs.	6644/0001:55	Žemės ūkio –	Savininkas – privatus asmuo
4	7-8	Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Maletiščio vs.	6644/7001:5	Kita (žemės) - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Šiaulių g. Valstybinės reikšmės magistralinis kelias Nr. A9, Panevėžys–Šiauliai Savininkas –valstybė
5	8-1				4 m. pločio privažiuojamasis kelias.

Ištrauka iš Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapiu



**Planuojamoje teritorijoje NT registre įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 101 Viešųjų ryšių tinklu elektroniniu ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 900 m<sup>2</sup>
- 102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 1275 m<sup>2</sup>
- 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 148 m<sup>2</sup>
- 109 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 168 m<sup>2</sup>
- 121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 7458 m<sup>2</sup>
- 149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 350 m<sup>2</sup>
- 163 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 3054 m<sup>2</sup>
-

***Planuojamoje teritorijoje NT registre įregistruotos žemės naudmenos:***

- Žemės ūkio naudmenų plotas – 0,7363 ha
  - Iš jo: ariamos žemės plotas – 0,6258 ha
  - Iš jo: sodų plotas – 0,1105 ha
- Užstatyta teritorija – 0,0095 ha
- Nusausintos žemės plotas – 0,7458 ha

***Žemės ūkio naudmenų našumo balas – 52,0***

***Planuojamoje teritorijoje NT registre registruoti statiniai:***

- Negyvenamas pastatas (Unik. Nr. 4400-5784-2438)

***Planuojamoje teritorijoje NT registre registruotų servitutų: nėra***

***Saugomų gamtos ir kultūros paveldo objektų: nėra***

### *Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų apžvalga*

Vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžiniu planuojama teritorija patenka mažo intensyvumo užstatymo statybų plėtros zoną. Teritorijos požymiai – žemės ūkio konversija į kitą paskirtį.

Reglamentai:

Vadovaujantis parengtais ir patvirtintais statybos plėtros zonų detaliaisiais planais, žemės sklypai gali būti naudojami infrastruktūros plėtrai, ekstensyviai gyvenamųjų namų, komercinei ir kitai statybai, turizmo ir viešosioms paslaugoms bei smulkiam ir vidutiniam verslui, bendro naudojimo teritorijoms plėtoti.

Gyvenamoji statyba gali būti plėtojama prie kompaktiškai apstatytų kaimų, jungiant naujai statomus kvartalus prie esamos inžinerinės infrastruktūros arba diegiant naują bendrą (kaimo ir naujai statomo urbanistinio darinio) inžinerinę infrastruktūrą.

Užstatymo aukštingumas neturi būti didesnis kaip 2 a., užstatymo intensyvumo rodikliai neturi viršyti:

- gyvenamosios paskirties sklypams – 0,2;
- negyvenamosios paskirties sklypams – 0,8.

Gyvenamosios statybos sklypo plotas mažo intensyvumo statybos plėtros teritorijose turi būti  $\geq 25$  arai.

Rengiant miestelių ir kaimų bendruosius (detaliuosius) planus, gyvenamųjų kvartalų ar kompleksų detaliuosius planus turi būti numatytos teritorijos, bendro naudojimo želdynams, viešo naudojimo sporto įrenginiams įrengti, komunikacijų koridoriams, komercinei veiklai.

Planuojama teritorija patenka į Gamtinio karkaso regioninių ir svarbiausių rajoninių slėninės bei dubaklonines migracijos koridorių zoną. Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymą bei veiklos jose apribojimus apibrėžia Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96.

Ištrauka iš Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano. Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Ribos**
- Rajono savivaldybės riba
  - Seniūnijos riba
  - Kadastro vietovės riba
  - Regioninio parko riba
  - Projektuojama regioninio parko riba
  - Projektuojama regioninio parko funkcinės zonos riba
  - Valstybinio draustinio riba
  - Natura2000 teritorijos riba
- Seniūnijos centras
- Užstatyta teritorija
  - Miškas
  - Dirbama žemė
  - Sodas
  - Ekspluatuojamas karjeras
  - Ežeras, tvenkinys
  - Upė, kanalas
  - Kultūros paveldo objekto teritorija

SUSISIEKIMO SISTEMA

- Keliai**
- VIA BALTICA
  - Magistralinis
  - Krašto
  - Rajoninis
  - Vietinis
  - Geležinkelis
  - Siaurasis geležinkelis
- Esama degalinė
- Suprojektuota degalinė
  - Siūlyama degalinė
- Esamos švietimo ir kultūros įstaigos
- Darželis
  - Pradinė mokykla
  - Pagrindinė mokykla
  - Vidurinė mokykla
  - Gimnazija

- Kultūros centras
- Biblioteka
- Internetas
- Paštas
- Sveikatos priežiūros įstaigos
- Ligoninė
- Ambulatorija
- Medicinos punktas
- BPG kabinetas
- Kultūros paveldas
- Objektai
- Piliakalnis
- Senovės gyvenimo, laidojimo vieta
- Aikakalnis, aiklas
- Bažnyčia
- Sinagoga
- Koplyčia
- Koplytstulpis
- Memorialinė vieta, paminklas
- Partizanų slėptuvė, stovykla
- Kapinės
- Neveikiančios kapinės
- Kapas
- Namas, sodyba
- Senamiestis
- Dvaro sodyba
- Malūnas
- Tiltas
- Kiti objektai
- Gamtos paveldo objektai
- Akmuo
- Medis
- Šaltinis
- Naujamiesčio akmuo
- Didysis akmuo
- Akmuo Rapolas
- Barklainių akmuo
- Akmuo Velnio Pėda
- Akmenys Mukolas ir Mukoliukas
- Banionių akmuo
- Vilkupio šaltinis
- Kalnėlio daugiakamienė pušis
- Pakuodžiupių kadagys

SPRENDINIAI

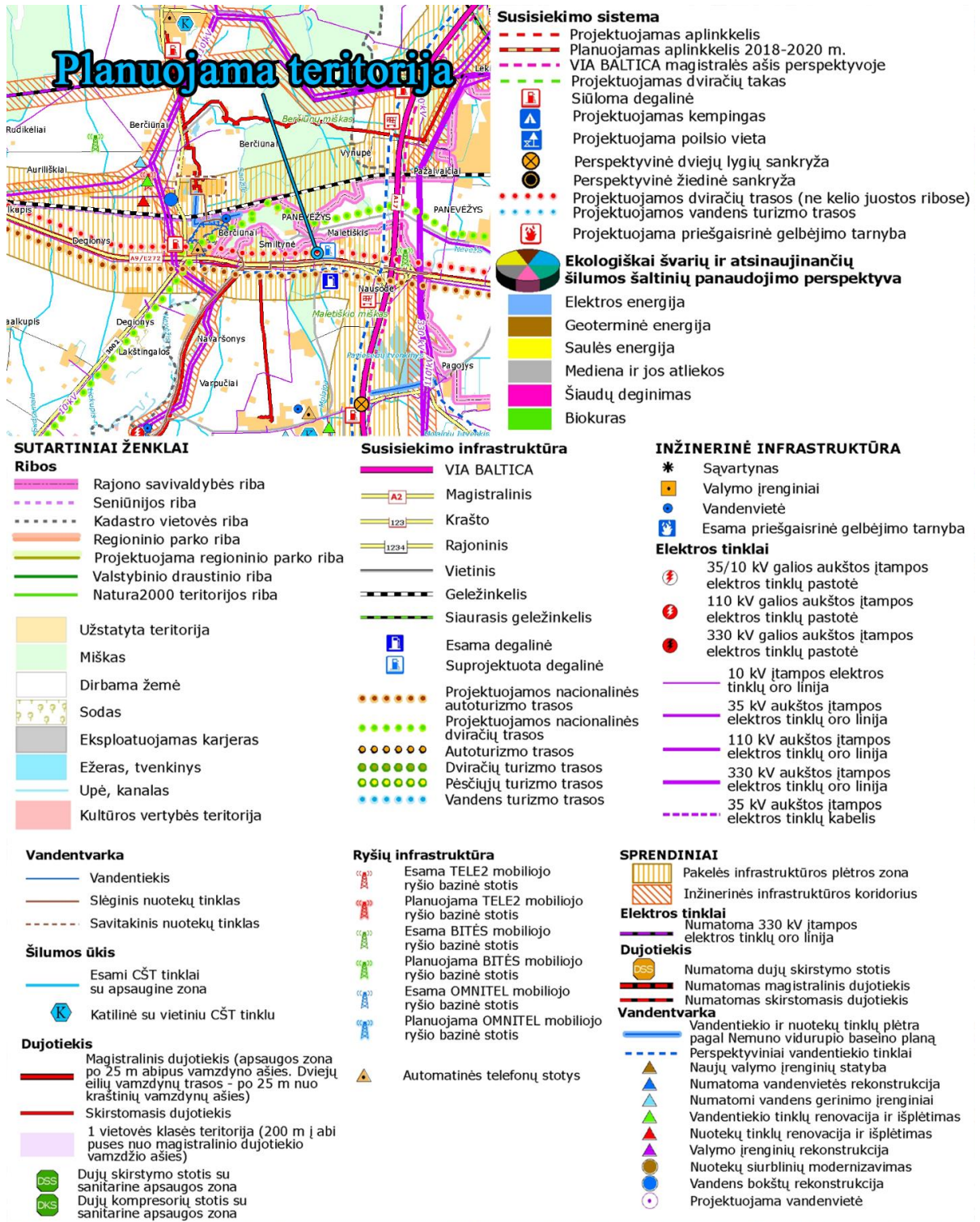
VEIKLOS PRIORITETŲ TERITORIJOS

- Miškų ūkio paskirties žemė
- Ekosistemų apsaugos miškai
  - Rekreaciniai miškai
  - Apsauginiai miškai
  - Ūkiniai miškai
  - Valstybinės reikšmės miškas
- Projektuojami plotai miškui įveisti
- plotas < 5 ha
  - plotas >= 5 ha
- Gamtinis karkasas
- Regioninio tarsisteminio stabilizavimo ašys (geoeologinės takoskyros)
  - Rajoninio tarsisteminio stabilizavimo ašys (geoeologinės takoskyros)
  - Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai vidinio stabilizavimo mazgai ir juostos
  - Regioniniai ir svarbiausi rajoniniai slėninės bei dubakloninės migracijos koridoriai
  - Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai slėninės bei dubakloninės migracijos koridoriai
- Statybų plėtros zonos
- Intensyvaus užstatymo >9 a
  - Vidutinio užstatymo >15 a
  - Mažo intensyvumo užstatymo >25 a
  - Ekstensyvaus užstatymo >40 a
  - Negyvenamos statybos
  - Intensyvi rekreacinė statyba
  - Rekreacinė statyba
  - Specializuota žemės ūkio veikla - medelynas
  - Projektuojamas rekreacinis miškas
  - Kapinių plėtrai rezervuojama teritorija
  - Rezervuojamas visuomenės poreikiams viešo naudojimo polisis teritorija

VEIKLOS APRIBOJIMAI

- Pakelės infrastruktūros plėtros zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridoriai
- Kultūros paveldo objekto apsaugos zona
- Naudingųjų iškasenų išvalgyta teritorija
- Naudingųjų iškasenų prognozė teritorija
- Teritorija, kurioje išplitę karstiniai procesai (nuo 5 iki 20 karstinių smegduobių 100 hektarų plote)
- Vandens telkinių apsaugos zona
- Kelio sanitarinės apsaugos zona
- Sąvartyno apsaugos zona
- Nuotekų valymo įrenginių apsaugos zona
- Gyvulininkystės, paukštininkystės įmonės apsaugos zona
- Aerodromo klijūtis ribojanti zona
- Elektroro linijos apsaugos zona
- Dujotiekio įrenginių apsaugos zona
- Vandenvietės apsaugos zonos
- Griežto naudojimo
- Sugriežtinto naudojimo
- Apriboto naudojimo
- Kapinių apsaugos zona
- Krašto apsaugos sitemos žemės sklypai
- Hidrometeorologijos stotis (apsaugos zona - 200 m pločio žemės juosta aplink aikštelės ribą)
- Projektuojamas aplinkkelis
- Viešųjų paslaugų plėtojimas

Ištrauka iš Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinio



Pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinį planuojama teritorija patenka į numatytą pakelės infrastruktūros plėtros zoną, kuriai bendrojo planu yra numatyta parengti Pakelės infrastruktūros plėtros specialųjį planą. Pagal Teritorijų planavimo dokumentų registro duomenis pakelės infrastruktūros plėtros specialusis planas nėra parengtas. Į inžinerinės infrastruktūros koridorius planuojama teritorija nepatenka.

Ištrauka iš Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinio



Ištrauka iš Miškų išdėstymo brėžinio



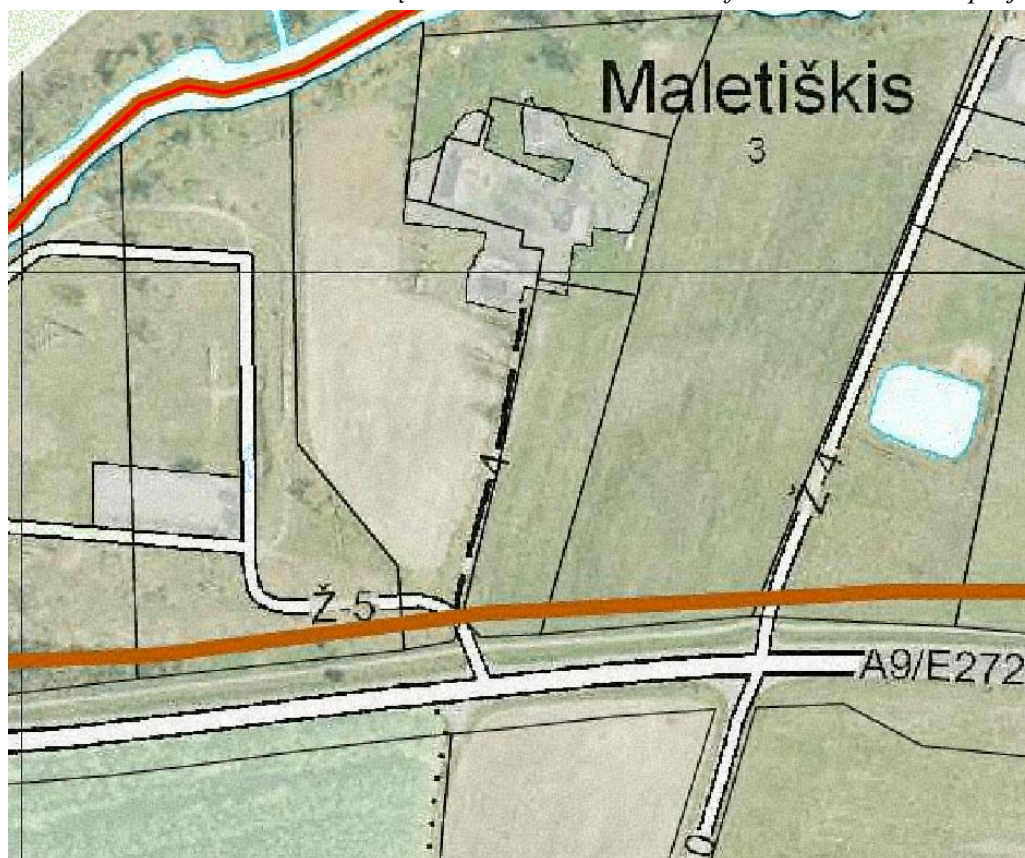
## SPRENDINIAI

Žemės ūkio pagrindinės naudojimo paskirties, kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypų naudojimo būdo žemės sklypas Kad. Nr. 6644/0001:159 esantis Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Maletiškio vs., Šiaulių g. 59, pertvarkomas atidalinant žemės sklypo savininkams nuosavybės teise priklausančias žemės sklypo dalis ir suformuojant du žemės sklypus. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas nekeičiami.

- Projektinis Nr. 1 (plotas 0,1200 ha) – savininkas A. Z.;
- Projektinis Nr. 2 (plotas 0,6258 ha) – savininkai A. L., L. L.

Numatyta galimybė į kiekvieną žemės sklypą įvažiuoti keliu/gatve. Privažiavimas prie projektuojamų žemės sklypų planuojamas per esamą nuovažą iš valstybinės reikšmės magistralinio kelio A9 Panevėžys–Šiauliai, per esamą 4m pločio privažiuojamąjį kelią. Privažiuojamasis kelias yra suprojektuotas Molainių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekte. Naujų nuovažų įrengimas nuo magistralinio kelio neplanuojamas.

*Ištrauka iš 2011-12-21 Molainių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto*



### *Specialiosios žemės naudojimo sąlygos*

Planuojamai teritorijai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019-06-06 įstatymų Nr. XIII-2166, panaudojant VĮ Registrų centro duomenis apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

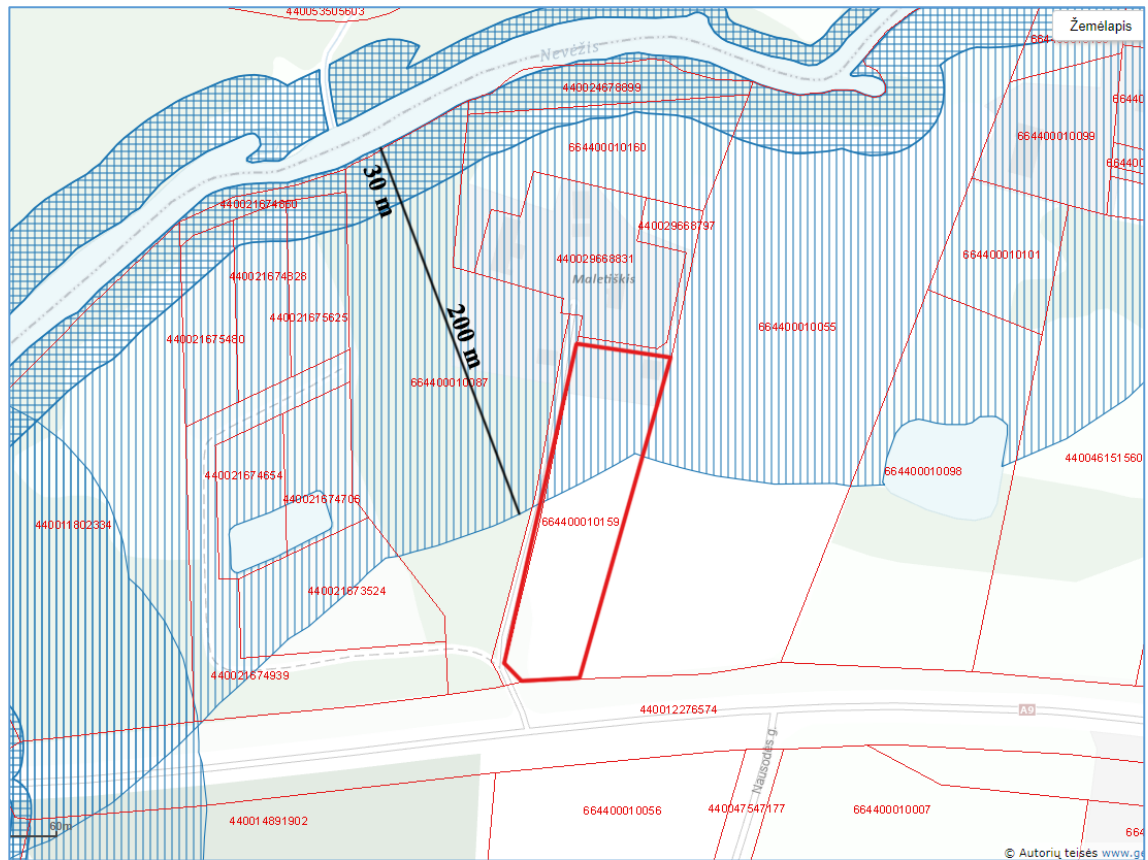
Nuo valstybinės reikšmės magistralinio kelio A9 Panevėžys-Šiauliai apsaugos zonos išorinė riba nustatyta 70 m atstumu į abi puses nuo kelio briaunos. Su sklypais besiribojantis privažiuojamasis 4 m pločio kelias nepatenka į Panevėžio rajono savivaldybės patvirtintą vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašą, todėl kelių apsaugos zonos nenustatomos.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos nustatytos vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 žemių melioracinės būklės ir užmirkimo erdviųjų duomenų rinkiniu Mel\_DR10LT (šaltinis: [www.geoportal.lt](http://www.geoportal.lt)).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019-06-06 įstatymu Nr. XIII-2166, žemės ūkio paskirties žemės sklypuose dirvožemio apsaugos tikslais ariamajai žemei, kurios dirvožemio našumas didesnis už vidutinį šalyje, taip pat žemė, kurioje yra eksploatuojamos melioracijos sistemos, turi būti naudojama taip, kad nesumažėtų jos plotas, išskyrus ekologiškai nuskurdintas gamtinio karkaso teritorijas, ir nepablogėtų dirvožemio savybės. Ariamos žemės užimtam plotui patenkančiam į nustatytas melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonas, po pertvarkymo taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis).

Vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr. 540, „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos nustatomos prie upių, ežerų, tvenkinių, kanalų, nepratekamų dirbtinių vandens telkinių, kurie registruoti Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių valstybės kadastrė. Nuo registruoto paviršinio vandens telkinio – upės Nevėžis (13010001) nustatytos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (200 m). Paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos į planuojamą teritoriją nepatenka (30m).

*Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų schema*



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“ patvirtintais potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiais, planuojamas žemės sklypas į teritorijas, kurioms taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga Potvynių grėsmės teritorija (Įstatymo VI skyrius 10 skirsnis) nepatenka.

**Formuojamas žemės sklypas:**

1	Projektuojamo sklypo Nr.	1
2	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
3	Žemės naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
4	Žemės sklypo plotas	1200 m <sup>2</sup>
5	Žemės naudmenų sudėtis	<ul style="list-style-type: none"> <li>Užstatyta teritorija – 1200 m<sup>2</sup></li> <li>Nusausintos žemės plotas – 651 m<sup>2</sup></li> </ul>
6	Užstatymas	<ul style="list-style-type: none"> <li>Negyvenamas pastatas (Unik. Nr. 4400-5784-2438)</li> </ul>
7	Susisiekimo sistemos organizavimas	Jvažiavimas planuojamas per esamą nuvažą iš valstybinės reikšmės magistralinio kelio A9 Panevėžys–Šiauliai, per esamą 4m pločio privažiuojamąjį kelią.

8	Sklypui nustatomi servitutai	-
9	Sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 75 m<sup>2</sup></li> <li>• 121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 651 m<sup>2</sup></li> <li>• 163 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) - 1200 m<sup>2</sup></li> </ul>

1	Projektuojamo sklypo Nr.	2
2	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
3	Žemės naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
4	Žemės sklypo plotas	6258 m <sup>2</sup>
5	Žemės naudmenų sudėtis	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Žemės ūkio naudmenų plotas – 6258 m<sup>2</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Iš jo ariamos žemės plotas – 6258 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li>• Nusausintos žemės plotas – 5160 m<sup>2</sup></li> </ul>
6	Užstatymas	-
7	Susisiekimo sistemos organizavimas	Įvažiavimas planuojamas per esamą nuovažą iš valstybinės reikšmės magistralinio kelio A9 Panevėžys–Šiauliai, per esamą 4m pločio privažiuojamąjį kelią.
8	Sklypui nustatomi servitutai	-
9	Sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 101 Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 69 m<sup>2</sup></li> <li>• 102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 2258 m<sup>2</sup></li> <li>• 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 1041 m<sup>2</sup></li> <li>• 109 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 84 m<sup>2</sup></li> <li>• 121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 5160 m<sup>2</sup></li> <li>• 149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 410 m<sup>2</sup></li> <li>• 152 Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) – 6258 m<sup>2</sup></li> <li>• 163 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) - 1864 m<sup>2</sup></li> </ul>

Tikslios formuojamų žemės sklypo taškų koordinatės, sklypo plotas nustatomi atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės naudmenos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

## IŠVADA

*Sprendiniai neprieštarauja Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajam planui, teritorijoje galiojantiems specialiojo teritorijų planavimo dokumentams, išduotiems planavimo reikalavimams, bei kitiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.*

## PROJEKTO VIEŠINIMAS

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas yra vietovės lygmens specialusis planas, todėl svarstymui taikoma supaprastinta svarstymo procedūra. Visuomenės informavimas ir supažindinimas vyksta vadovaujantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 3D-1/D1-1 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“. Informacija apie parengtą projektą bei galimybes su juo susipažinti skelbiama ŽPDRIS paslaugos bylos Nr. ZSFP-127637 interneto svetainėje ([www.zpdris.lt](http://www.zpdris.lt)). Susipažinimui su parengto projekto sprendiniais skiriamas ne trumpesnis kaip 10 darbo dienų laikotarpis, per kurį suinteresuoti asmenys pasiūlymus dėl projekto sprendinių teikia raštu arba ŽPDRIS priemonėmis. Pateiktus pasiūlymus ir pritarimus projekto organizatorius įkelia į ŽPDRIS interneto svetainę.

Projekto rengėjas (kvlf. paž. Nr. 2R-FP-1174)



Darius Čirklys