

AIŠKINAMASIS RAŠTAS (PAPILDYMAS)

Planavimo organizatorius: Panevėžio rajono savivaldybė;

Planavimo iniciatorius: privatus asmuo;

Projekto rengėjas: UAB „Aukštaitijos matininkas“;

Formuojamas žemės sklypas: Panevėžio r. sav., Karsakiškio sen., Pagiegalos k., Pagiegalos kel. 14; Panevėžio r. sav., Karsakiškio sen., Pagiegalos k.;

Projekto tikslas: padalyti žemės ūkio paskirties žemę į atskirus žemės sklypus, vienam iš jų pakeisti žemės naudojimo paskirtį į – kitą ir naujai suformuotą kitos paskirties žemės sklypą sujungti su besiribojančiu kitos paskirties žemės sklypu;

Projekto Nr. ŽPDRIS sistemoje: ZSFP-144949.

Pertvarkomi žemės sklypai:

žemės ūkio paskirties (naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai) žemės sklypas (1,1094 ha), kadastrinis Nr. 6626/0001:41, kuris yra Panevėžio r. sav., Karsakiškio sen., Pagiegalos k.;

kitos paskirties (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) žemės sklypas (0,2559 ha), kadastrinis Nr. 6626/0001:93, Panevėžio r. sav., Karsakiškio sen., Pagiegalos k., Pagiegalos kel. 14.

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto tikslas – žemės sklypą, kadastrinis Nr. 6626/0001:41, padalinti į tris žemės sklypus, vienam iš jų pakeisti žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) ir sujungti šį žemės sklypą su gretimu kitos paskirties žemės sklypu, kadastrinis Nr. 6626/0001:93.

Suformuoti žemės sklypai:

PROJ. NR. 1:

Sklypo plotas: 0,2943 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: 610 – Žemės ūkio.

Žemės naudojimo būdas: 303 – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (2551 m²);

163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) (7 m²).

Siūlomi servitutai: nėra.

Pažymėjimas sprendinių plane, gretimybės: pažymėjimas plane 1-2-3-4-19-20-21-1. Šiaurinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su 6 m keliu, rytinėje su formuojamu žemės sklypu, proj. Nr. 2, pietinėje su valstybine žeme ir vakarinėje pusėje su kadastriskai matuotu žemės sklypu, kad. Nr. 6626/0001:88.

Duomenys apie eksploatuojamus statinius: nėra.

PROJ. NR. 2:

Sklypo plotas: 0,2441 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: 995 – Kita.

Žemės naudojimo būdas: 330 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (54 m²);

121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (2292 m²);

163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) (2019 m²).

Siūlomi servitutai: nėra.

Pažymėjimas sprendinių plane, gretimybės: pažymėjimas plane 4-5-22-23-24-25-6-7-8-17-18-19-4. Žemės sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su 6 m keliu ir žemės sklypu, kad. Nr. 6626/0001:93, rytinėje pusėje su formuojamu žemės sklypu, proj. Nr. 4, pietinėje su valstybine žeme ir vakarinėje pusėje, su formuojamu žemės sklypu, proj. Nr. 1.

Duomenys apie eksploatuojamus statinius: nėra.

PROJ. NR. 3:

Sklypo plotas: 0,5000 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: 995 – Kita.

Žemės naudojimo būdas: 330 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (142 m²);

121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (4737 m²);

163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) (4551 m²).

Siūlomi servitutai: nėra.

Pažymėjimas sprendinių plane, gretimybės: pažymėjimas plane 4-5-6-7-8-17-18-19-4. Žemės sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su 6 m keliu, rytinėje pusėje su formuojamu žemės sklypu, proj. Nr. 4, pietinėje su valstybine žeme ir vakarinėje pusėje, su formuojamu žemės sklypu, proj. Nr. 1.

Duomenys apie eksploatuojamus statinius:

1A1p – vieno buto gyvenamasis namas (unikalus Nr. 6697-5013-6014);

10I1ž – pirtis (unikalus Nr. 4400-6231-2338);

k – šulinys (unikalus Nr. 4400-6231-2354);

1b – kiemo aikštelė (unikalus Nr. 4400-6231-3202);

3 neregistruoti ūkio pastatai.

PROJ. NR. 4:

Sklypo plotas: 0,5710 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: 610 – Žemės ūkio.

Žemės naudojimo būdas: 303 – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

101 - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (137 m²);

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (319 m²);

121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (4095 m²);

163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) (5710 m²);

164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) (663 m²).

Siūlomi servitutai: nėra.

Pažymėjimas sprendinių plane, gretimybės: pažymėjimas plane 8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-8. Žemės sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su 6 m keliu, rytinėje pusėje ties upės „Gieglaitis“ viduriu su preliminariai matuotais žemės sklypais, kadastriniai Nr. 6626/0002:67 ir 6626/0002:87, pietinėje pusėje su valstybine žeme ir vakarinėje pusėje su formuojamu žemės sklypu, proj. Nr. 3.

Duomenys apie eksploatuojamus statinius: nėra.

Žemės sklypų, proj. Nr. 1, 2, 3, 4, naudmenų eksplikacija po pertvarkymo, lentelė:

Formuojamo žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha) po pertvarkymo
--

UAB „Aukštaitijos matininkas“

Panevėžys, Lauko g. 7, tel. +370 45 442827, +37062672222

Žemės sklypo Nr.	Bendra plotas (ha)	Žemės ūkio naudmenos				miškai	krūmai	keliai					
		iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	vandens	kita žemė	nusausinta žemė
1	0.2943	0.2337	0.2337	-	-	-	-	-	-	0.0111	0.0392	0.0103	0.2551
2	0.2441	0.0511	0.0511	-	-	-	-	-	-	0.1781	0.0149	-	0.2292
3	0.5000	0.0511	0.0511	-	-	-	-	-	-	0.4226	0.0263	-	0.4737
4	0.5710	0.3848	-	-	0.3848	-	-	-	-	0.0247	0.1615	-	0.4095

PASTABA: žemės sklype, proj. Nr. 4, yra 0,1279 ha vandens telkinys – kūdra, kuriam nėra taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) ir Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), todėl kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu „Dėl paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (2001 lapkričio 7 d. Nr. 540): „**paviršinio vandens telkinys** – reljefo įdauba, nuolat arba laikinai užpildyta tekančiu arba stovinčiu vandeniu. Tai – upės, ežerai, tvenkiniai (**išskyrus kūdras**), kanalai, rekultivuoti į vandens telkinius karjerai“.

UAB „Aukštaitijos matininkas“
Lauko g. 7, Panevėžys Tel. +370-626-72222

Projektuotoja, Laima Samienė