PATVIRTINTA:
Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos
2014 m. d. sprendimu Nr. T-

A. ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ

Smetonos g. 1-5, Panevėžys
Įmonės kodas 247482580,
tel.(45) 460329,
el.p.: algis.sironas@gmail.com

OBJEKTO NR. **97-11-2013-11**

UŽSAKOVAS ***UAB „AUTAIRAS“, Robertas Valentonis***

OBJEKTAS ***Žemės sklypas (6613/0003:19)***

ADRESAS ***Oželių k., Velžio sen., Panevėžio r.***

STADIJA ***Detalusis planas***
DALIS ***Dp***
TOMAS ***I***

Pareigos	Pavardė	Parašas	Kvalifikacijos atestato Nr.
PVA	A.Šironas		A 460
Proj. autorius	A.Šironas		A 460

PANEVĖŽYS 2013 M.

TURINYS:

DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTAS

I. AIŠINAMSIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys _____ 3 psl.
2. Nuorodos _____ 3 psl.
3. Esama situacija _____ 4 psl.
4. Planuojamo sklypo sprendiniai ir tvarkymo režimų nustatymas ____ 5 psl.
5. Detalaus plano sprendinių poveikio aplinkai vertinimas _____ 14 psl.
6. Detalaus plano sprendinių poveikio vertinimas (lentelė 3) _____ 15 psl.
7. Panevėžio m. I-osios vandenvietės schema _____ 17 psl.

II GRAFINĖ DALIS

8. Esamos padėties brėžinys M1:500 _____ DP-1/18 psl.
9. Pagrindinis brėžinys M1:500 _____ DP-2/19 psl.
10. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė _____ 20 psl.
11. Nužymėjimo planas M1:500 _____ DP-3/26 psl.
12. Inžinerinių tinklų planas M1:500 _____ DP-4/27 psl.

III PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI

13. Planavimo pagrindas _____ 28 psl.
14. Planavimo sąlygų sąvadas _____ 29 psl.
15. Planavimo užduotis _____ 44 psl.
16. Išeities dokumentai _____ 46 psl.
17. Viešo svarstymo su visuomene ataskaita _____ 55 psl.
18. Skelbimas spaudoje (kopija) _____ 56 psl.
19. Besiribojančių žemės sklypų savininkų/valdytojų pritarimas detaliojo plano sprendiniams _____ 57 psl.
20. Skelbimas skelbimų lentoje _____ 58 psl.
21. Informacinis stendas _____ 59 psl.
22. Savivaldybės Nuolatinės statybos komisijos derinimo protokolas 60 psl.
23. VTPSI prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus patikrinimo aktas _____ psl.
24. Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimo išrašas _____ psl.
25. Teritorijų planavimo dokumentų registro išrašas _____ psl.

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ
Smetonos g. 1-5, Panevėžys, įmonės kodas 247482580, e.p.: algis.sironas@gmail.com

Žemės sklypo 6613/0003:19 Oželių k., Velžio sen., Panevėžio r., detaliojo plano

A I Š K I N A M A S I S R A Š T A S

1.0. Bendrieji duomenys

Detaliojo planavimo dokumentas parengtas vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu (reg. Nr. 000661001024), patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr. T-154, Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiuoju planu (reg. Nr. 000662001665), patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-118 ir Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialiuoju planu (reg. Nr. 000662001666), patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu, Nr. T-119, Panevėžio I vandenvietės Vyčių k., Velžio sen., Panevėžio r. sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo specialiuoju planu, patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2010-10-28 sprendimu Nr. T-186, Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus 2011-05-25 planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. TP.97-11 (GD11-644), 2011-06-06 teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotimi bei Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ***2011-04-13*** sutartimi Nr. ***S3-50.***

Planuojamas 3,3139 ha ploto žemės sklypas (kad. Nr. 6613/0003:19) Oželių k., Velžio sen., Panevėžio r. nuosavybės teise priklauso UAB „Autairas“, Aukštaičių g. 53, Panevėžys ir Robertui Valentoniui, gyvenančiam Taikos al. 5, Panevėžys.

Planavimo tikslas – žemės sklypo padalinimas, paskirties keitimas vieno-dviejų buto gyvenamųjų pastatų su priklausiniais statybai.

Planavimo uždaviniai – sklypo padalinimas, paskirties keitimas vienbučių-dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai bei naujai suformuotų žemės sklypų naudojimo režimo nustatytmas.

Detaliojo plano rengėjas – A. Širono projektavimo darbų įmonė IP 913500, įmonės kodas 247482580, PV A. Šironas, atestato Nr. A 460, galiojimo laikas iki 2018-03-15.

2.0. Nuorodos – pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis rengtas detalus planas

2.1. Lietuvos Respublikos įstatymai

2.1.1. Teritorijų planavimo įstatymas 1995.12.12 Nr.I-1120 (Žin., 1995, Nr.107-2391; 1997, Nr. 65-1548, Nr. 96-2427; 2000, Nr. 34-953, Nr. 42-1195, Nr. 58-1708, Nr. 92-2881; 2001, Nr. 39-1358; 2003, Nr. 42-1916; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 84-4404);

2.1.2. Melioracijos įstatymas 1993.12.09 Nr. I-323 (Žin., 1993, Nr. 71-1326; 2004, Nr. 28-877).

2.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai

2.2.1. „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ 1992-05-12 Nr.343 (Žin.1992, Nr.22-652; 1996, Nr. 2-43; 1999, Nr.104-2995; 2010, Nr. 98-5089);

2.2.2. „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2011-01-12 Nr.49 (Žin., 2011, Nr.8-333).

2.3. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymai

2.3.1. Detaliųjų planų rengimo taisyklės 2006-10-18 Nr. D1-473 (Žin., 2004, Nr.79-2809; 2006, Nr. 114-4364; 2008, Nr. 35-1258 ; 2009, Nr. 145-6462; 2010, Nr. 14-673, Nr. 112-5698);

2.3.2. Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo 2005-03-17 Nr. D1-151 (Žin., 2005, Nr. 41-1317; 2006, Nr. 45-1633; 2009, Nr. 147-6608; 2010, Nr. 114-5848; 2011, Nr. 2-64);

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ
Smetonos g. 1-5, Panevėžys, įmonės kodas 247482580, e.p.: algis.sironas@gmail.com 97-11-2013-11

2.3.3. Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo 2005-01-20 Nr. 3D-37/D1-4 (Žin., 2005, Nr. 14-450; 2009, Nr. 147-6607; 2010, Nr. 114-5849);
2.3.4. Dėl Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007-02-14 Nr. D1-98 (Žin., 2007, Nr. 23-892).

2.4. Statybos techniniai reglamentai

2.4.1. STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos (Žin., 1999, Nr. 27-773);
2.4.2. STR 2.06.04:2011 Gatvės. Bendrieji reikalavimai (Žin., 2011, Nr. 149-7009);
2.4.3. MTR 2.02.01:2006 Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2006, Nr. 6-227);
2.4.4. STR 2.02.09:2005.Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai (Žin., 2005, Nr. 93-3464);
2.4.5. HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“

2.5. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

2.5.1. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. 000661001024), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr. T-154;
2.5.2. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-118;
2.5.3. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000662001666), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-119;
2.5.4. Panevėžio I vandenvietės (Velžio kelias 13, Panevėžio m.) sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo specialusis planas, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos 2010-09-28 sprendimu Nr. 1-60-41;
2.5.5. Panevėžio I vandenvietės Vyčių k., Velžio sen., Panevėžio r. sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo specialusis planas, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2010-10-28 sprendimu Nr. T-186.

3.0. Esama situacija

Planuojama teritorija neužstatyta, paviršius lygus, neapželdinta, sklypas užsėtas pieva. Sklypuose įrengti melioracijos įrenginiai. Planuojama teritorija nepatenka į Nevėžio upės apsaugos zoną (Nevėžio upė, vandentakio kodas 13010001, ilgis 199,2 km, apsaugos zona – 200 metrų), nes Nevėžio upė yra už 470-500 metrų.

Sklypai šiaurinėje pusėje ribojasi su kitos paskirties 1-2 bt. gyvenamųjų pastatų statybai žemės sklypais (6613/0003:424, 6613/0003:423, 6613/0003:435, 6613/0003:431, 6613/0003:434) ir žemės ūkio paskirties sklypais (6613/0003:624, 6613/0003:834), rytinėje – Oželių gatve, pietinėje – žemės ūkio paskirtis žemės sklypu (6613/0003:544), vakarinėje – su kitos paskirties 1-2 bt. gyvenamųjų pastatų statybai žemės sklypu (6613/0003:527) ir žemės ūkio paskirties žemės sklypu (6613/0003:529).

Žemės sklypo paviršiaus aukštis metrais virš Baltijos jūros lygio svyruoja nuo alt. 56,00 planuojamos teritorijos vakarinėje dalyje iki alt. 57,60 planuojamos teritorijos rytinėje dalyje. Esamų kitų žemės sklypų kaiminystė neigiamo poveikio planuojamai statybai nekelia (nesudaro).

Planuojamas sklypas patenka į Panevėžio miesto I-osios vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos 3-ios juostos 3a sektorių (Žiūr. pridedamus brėž. psl. 13).

Esamo sklypo tvarkymo režimo reglamentai aprašomi 1 lentelėje.

Lentelė 1:

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas m²	Esamas sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas bei pobūdis	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ
Smetonos g. 1-5, Panevėžys, įmonės kodas 247482580, e.p.: algis.sironas@gmail.com

19	Oželių k., Velžio sen., Panevėžio r.	**33139**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; (Gkodas,6C – **tp1,** indeksas 9,C – **Z4**)	21 (33139 m^2) 29 (33139 m^2)	-

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui nurodyti brėžinyje naudojamos spalvos aprašomos 2 lentelėje:

Lentelė 2:

1	Žemės ūkio paskirties žemė	Z	255	255	225	0	0	31	0	

4.0. Planuojamo sklypo sprendiniai ir tvarkymo režimų nustatymas

4.1. Planavimo tikslas ir uždaviniai.

Planavimo tikslas – žemės ūkio paskirties žemės sklypo 6613/0003:19 padalinimas, paskirties keitimas kitai paskirčiai – vienbučių dvibučių gyvenamųjų patatų su priklausiniais statybai bei privalomųjų teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.

4.2. Architektūrinis – planinis sprendimas

Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane (reg. Nr. 000661001024), patvirtintame Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr. T-154, Oželių kaime, Velžio seniūnijoje numatyta intensyvaus užstatymo (sklypai kitai paskirčiai numatyti 900 m² ploto ir didesni) gyvenamoji teritorija (IUGT). Detaliuoju planu žemės ūkio paskirties žemės sklypas padalinamas į 32 sklypus, iš kurių 30 keičiama paskirtis iš žemės ūkio į kitos paskirties – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritoriją (G1 – Žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais), vieną sklypą – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritoriją (I2 – Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir vandenvietėms), vienas sklypas paliekamas žemės ūkio paskirties.

Statiniai suplanuotuose sklypuose mažaaukštei statybai, numatomi statyti ne arčiau kaip 7,0 metrai nuo sklypo fasadinės pusės ir ne arčiau kaip 3,0 metrai nuo kaimyninių sklypų ribos, bet visais atvejais, kad nepažeistų galiojančių statybos normų bei kaimyninių sklypų savininkų/valdytojų bei trečiųjų asmenų interesų. Esant vandenvietės apsaugos III juostos 3a sektoriuje, vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas numatomas tik iš/į centralizuotus miesto inžinerinius tinklus. Numatoma vykdyti veikla išgaunamo vandens kokybei įtakos nedarys.

Suformuotui žemės sklypui nustatomi teritorijos tvarkymo režimų reglamentai aprašomi 3 lentelėje.

Lentelė 3:

Sklypo Nr.	Sklypo adresas (siūlomas)	Sklypo plotas m²	Leidžiamas (esamas) sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas bei pobūdis	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai

1	Ryto g. 41, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r.	**1014**	29%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	20 (1014 m^2) 21 (1014 m^2)	-
2	Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r.	**1004**	29%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	20 (1004 m^2) 21 (1004 m^2)	-
3	Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r.	**995**	30%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	20 (995 m^2) 21 (995 m^2)	-
4	Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r.	**985**	30%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	20 (985 m^2) 21 (985 m^2)	-
5	Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r.	**975**	30%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	20 (975 m^2) 21 (975 m^2)	-

6	Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r.	**966**	30%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	20 (966 m^2) 21 (966 m^2)	-
7	Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r.	**935**	30%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	20 (935 m^2) 21 (935 m^2)	-
8	Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r.	**926**	30%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	20 (926 m^2) 21 (926 m^2)	-
9	Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r.	**917**	30%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	20 (917 m^2) 21 (917 m^2)	-
10	Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r.	**919**	30%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	20 (919 m^2) 21 (919 m^2)	-
11	Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r.	**910**	30%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo	20 (910 m^2) 21 (910 m^2)	-

				būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**		
12	Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r.	**900**	30%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	20 (900 m^2) 21 (900 m^2)	-
13	Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r.	**910**	30%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	20 (910 m^2) 21 (910 m^2)	-
14	Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r.	**900**	30%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	20 (900 m^2) 21 (900 m^2)	-
15	Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r.	**1015**	29%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	20 (1015 m^2) 21 (1015 m^2)	-
16	Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r.	**1000**	29%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	20 (1000 m^2) 21 (1000 m^2)	-

17	Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r.	**1020**	29%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	20 (1020 m^2) 21 (1020 m^2)	-
18	Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r.	**998**	29%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	20 (998 m^2) 21 (998 m^2)	-
19	Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r.	**989**	29%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	20 (989 m^2) 21 (959 m^2)	-
20	Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r.	**981**	29%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	20 (981 m^2) 21 (981 m^2)	-
21	Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r.	**972**	29%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	20 (972 m^2) 21 (972 m^2)	-

22	Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r.	**942**	30%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	20 (942 m^2) 21 (942 m^2)	-
23	Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r.	**935**	30%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	20 (935 m^2) 21 (935 m^2)	-
24	Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r.	**931**	30%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	20 (931 m^2) 21 (931 m^2)	-
25	Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r.	**939**	30%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	20 (939 m^2) 21 (939 m^2)	-
26	Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r.	**936**	30%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	20 (936 m^2) 21 (936 m^2)	-

27	Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r.	**933**	30%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	20 (933 m^2) 21 (933 m^2)	-
28	Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r.	**950**	29%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	20 (950 m^2) 21 (950 m^2)	-
29	Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r.	**947**	30%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	20 (947 m^2) 21 (947 m^2)	-
30	Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r.	**982**	29%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – ***Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*** (kodas – **G/G1)**	20 (982 m^2) 21 (982 m^2)	206 (143 m^2) 207 (143 m^2)
31	Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r.	**415**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (kodas – **Z4**)	20 (415 m^2) 21 (415 m^2)	206 (240 m^2) 207 (240 m^2)
32	Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r.	**3998**	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo	20 (3998 m^2) 21 (3998 m^2)	206 (3998 m^2) 207 (3998 m^2)

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ
Smetonos g. 1-5, Panevėžys, įmonės kodas 247482580, e.p.: algis.sironas@gmail.com

				būdas – ***Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*** (kodas – **I/I2)**		214 (3998 m^2)

Suformuoto žemės sklypo treritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui nurodyti brėžinyje naudojamos spalvos aprašomos 4 lentelėje:

Lentelė 4:

1	Žemės ūkio paskirties žemė	Z	255	255	225	0	0	31	0	
7	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	G1	255	248	165	0	8	90	0	
12	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	I	175	175	175	79	81	80	1	

4.3. Inžinerinis sprendimas

- elektros energijos tiekimas. Elektros energija tiekiamui projektuojami 0,4 kV kabelinė linija nuo MT V-719, suprojektavus ir atlikus reikiamus pertvarkymus MT V-719;
- vandens tiekimas. Vanduo tiekiamas iš kvartalo skirstomųjų tinklų, pasijungiant nuo Savanorių gatvės. Atskirų objektų statybai išsiimti naujas projektavimo/prisijungimo sąlygas;
- buitinių nuotekų valymas. Buitinės nuotekų išleidimas pajungiamas į kvartalo skirstomuosius tinklus Savanorių gatvėje. Atskirų objektų statybai išsiimti naujas projektavimo/prisijungimo sąlygas;
- paviršinio vandens nuvedimas. Paviršinis vanduo nuvedamas paviršiniais (grioviais) ar požeminiais tinklais (vamzdynais) bei melioracijos tinklais į paviršinio vandens telkinį (melioracijos griovį);
- gatvė. Išvažiavimui/įvažiavimui numatoma Oželių gatvės pratesimas Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r.;
- ryšių bei gamtinių dujų perspektyviniam tiekimui paliekamas inžinierinės infrastruktūros koridorius.

Klojant inžinerinius tinklus bei įrengiant susisiekimo sistemas valstybinėje žemėje, gauti šios žemės valdytojo rašitinį sutikimą.

Detaliajame plane išnagrinėjami galimi teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdai. Konkretus teritorijos aprūpinimas inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais *(LR teritorijų planavimo įstatymos 23 str. 6 d. (Žin., 2006, Nr. 66-2429, Žin., 2009, Nr. 159-7205).*

4.4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

XX.(20) Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos

91. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarines apsaugos zonas sudaro trys juostos, kurios nustatomos kiekvienai požeminio vandens vandenvietei atskirai, vadovaujantis požeminio vandens vandenviečių ir vandentiekio vamzdynų sanitarinių apsaugos zonų projektavimo ir priežiūros higienos normomis bei taisyklėmis HN 44-1993.

Turi būti užpildytas kiekvieno požeminio vandens ėmimo gręžinio pasas, kuriame nurodomas sanitarinės apsaugos zonos dydis. Jeigu šio paso nėra arba jame nenurodytas sanitarinės apsaugos zonos dydis, siūloma, kad veikiančio gruntinio horizonto gręžinio griežtojo režimo juosta būtų 50 metrų, o giliau slūgsančių vandeningų horizontų gręžinio - 30 metrų.

92. Pirmojoje (griežtojo režimo) požeminių vandens telkinių (vandenviečių) juostoje draudžiama:

92.1. vykdyti statybos darbus, nesusijusius su vandens tiekimo įrenginių rekonstravimu, statyti pagalbinius pastatus, nesusijusius su vandens tiekimu;

92.2. statyti gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus, gyventi žmonėms;

92.3. tiesti vamzdynus, nesusijusius su vandens tiekimu;

92.4. išleisti nutekamuosius vandenis į atvirą telkinį, maudytis, girdyti ir ganyti gyvulius, skalbti, žvejoti, naudoti nuodinguosius chemikalus ir trąšas (organines ir mineralines);

92.5. plynai kirsti mišką;

92.6. verstis intensyviąja žemdirbyste.

93. Iššvalgytų, bet neeksploatuojamų požeminių vandens telkinių (vandenviečių) pirmojoje (griežtojo režimo) juostoje draudžiama:

93.1. statyti gyvenamuosius namus, gamybinius statinius ir įrenginius;

93.2. kasti vandens telkinius.

94. Antrojoje požeminių vandens telkinių (vandenviečių) juostoje draudžiama:

94.1. teršti teritoriją buitinėmis, nuodingosiomis, pramoninėmis atliekomis, mėšlu;

94.2. statyti tepalų, degalų, mineralinių nuodingųjų medžiagų sandėlius, degalines, atliekų rinktuvus, pramoninių atliekų saugyklas ir kitus objektus, kurie gali chemiškai užteršti požeminius ir atviruosius vandens telkinius;

94.3. steigti kapines, užkasti kritusius gyvulius, įrengti asenizacijos, filtracijos laukus, mėšlo saugyklas, siloso tranšėjas, statyti gyvulininkystės ir paukštininkystės įmones bei kitus objektus, kurie gali bakteriologiškai užteršti požeminius vandens telkinius;

94.4. naudoti trąšas (organines ir mineralines) ir nuodinguosius chemikalus;

94.5. imti iš upės dugno smėlį, gilinti dugną;

94.6. ganyti gyvulių bandą (išskyrus pavienius gyvulius) 300 metrų pločio pakrantės zonoje.

95. Trečiojoje požeminių vandens telkinių (vandenviečių) juostoje draudžiama:

95.1. statyti mineralinių trąšų, nuodingųjų medžiagų, degalų ir tepalų sandėlius, įrengti nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, sąvartynus;

95.2. naudoti chemikalus, kurie gali sąlygoti vandenvietės cheminę taršą.

XXI.(21) Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

96. Pagal Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymą (Žin., 1993, Nr.71-1326; 1995, Nr.53-1298) žemės savininkas arba naudotojas, turintis sklypą, kuriame įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, privalo:

96.1. tausoti melioracijos sistemas ir įrenginius;

96.2. neatlygintinai atlikti jam priskirtų melioracijos įrenginių smulkius priežiūros darbus pagal Žemės ūkio ministerijos patvirtintą sąrašą;

96.3. leisti Žemės ūkio ministerijos ir valstybinių melioracijos tarnybų įgaliotiems asmenims tikrinti ir remontuoti jų žemėje esančius melioracijos įrenginius, atlikti nustatytuosius priežiūros darbus (suderinus šį klausimą su naudotojais);

96.4. derinti su valstybinėmis melioracijos tarnybomis melioruotoje žemėje atliekamus žemės kasimo darbus.

97. Žemės savininkai turi leisti įrengti jų žemėje melioracijos įrenginius, kurių reikia kitų savininkų žemei melioruoti. Žemės savininkams ar naudotojams dėl to padaryti nuostoliai turi būti atlyginti, o melioracijos įrenginių užimta žemė - išpirkta.

4.5. Servitutai:

106 – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

107 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

114 – kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis daiktas);

206 – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

214 – kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas).

5.0. Detalaus plano sprendinių poveikio aplinkai vertinimas

Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes numatoma vykdyti viena veikla – mažaaukščių vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba. Numatomos veiklos įgyvendinimo pasekmės bus nereikšmingos aplinkai.

Planuojamas sklypas patenka į Panevėžio miesto I-osios vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos 3-ios juostos 3a sektorių (Žiūr. pridedamus brėž. psl. 13), o planuojamos namų valdos esminio pavojaus išgaunamo vandens kokybei nekels, nes vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas numatomi iš/į Savanorių gatvės magistralinių tinklų.

Nustatant naujus žemės sklypo naudojimo būdus ir pobūdžius, tvarkymo reglamentus ir kt., vadovaujamasi Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, atsižvelgiama į bendrą situaciją planuojamoje teritorijoje, jos perspektyvas, aplinkinius sklypus, planavimo organizatorių pageidavimus, įvertinami poveikio aplinkai faktoriai.

Statybos laikotarpiu susidarys nedaug statybinių atliekų, kurios bus išvežamos į savartyną. Pavojingos, radioaktyvios medžiagos planuojamoje teritorijoje nebus naudojamos ir saugojamos. Vibracijos lygis nepakis. Šviesos, šilumos, jonizuojančio ar nejonizuojančio (elektromagnetinio) spinduliavimo neigiamo poveikio nebus. Ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Fizikiniai ir biologiniai teršalai nesusidarys.

Visuomenės nepasitenkinimas planuojama ūkine veikla neprognozuojamas. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius suformuojamos sąlygos šiems palankiems procesams: sudaromos sąlygos investicijai ir ūkinei veiklai plėtoti; statinių statybos projektams rengti ir žemės skypus naudoti gyvenamųjų namų statybai; suderinami fizinių ir juridinių asmenų, visuomenės, savivaldybės interesai dėl teritorijos ir žemės sklypų naudojimo bei veiklos juose plėtojimo.

Numatomas užstatymas neturės reikšminio poveikio aplinkai, Lietuvoje galiojančių įstatymų ir normų nepažeis. Detaliojo plano sprendiniai yra pozityvūs.

Nustačius naują žemės naudojimo pobūdžius, statybos reglamentus bei teritorijų tvarkymo režimų reikalavimus, numatoma veikla sklypuose neprieštaraus Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajam planui bei laikantis visų gamtos apsaugos, higieninės saugos reikalavimų, reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai ir kraštovaizdžiui nedarys. Oras, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami.

Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos ir kultūros vertybių nėra.

PRIEDAS: Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimas. Lentelė 5.

Detalaus plano rengėjas …… A.Šironas

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ
Smetonos g. 1-5, Panevėžys, įmonės kodas 247482580, e.p.: algis.sironas@gmail.com 97-11-2013-11

DETALAUS PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS
LENTELĖ 5

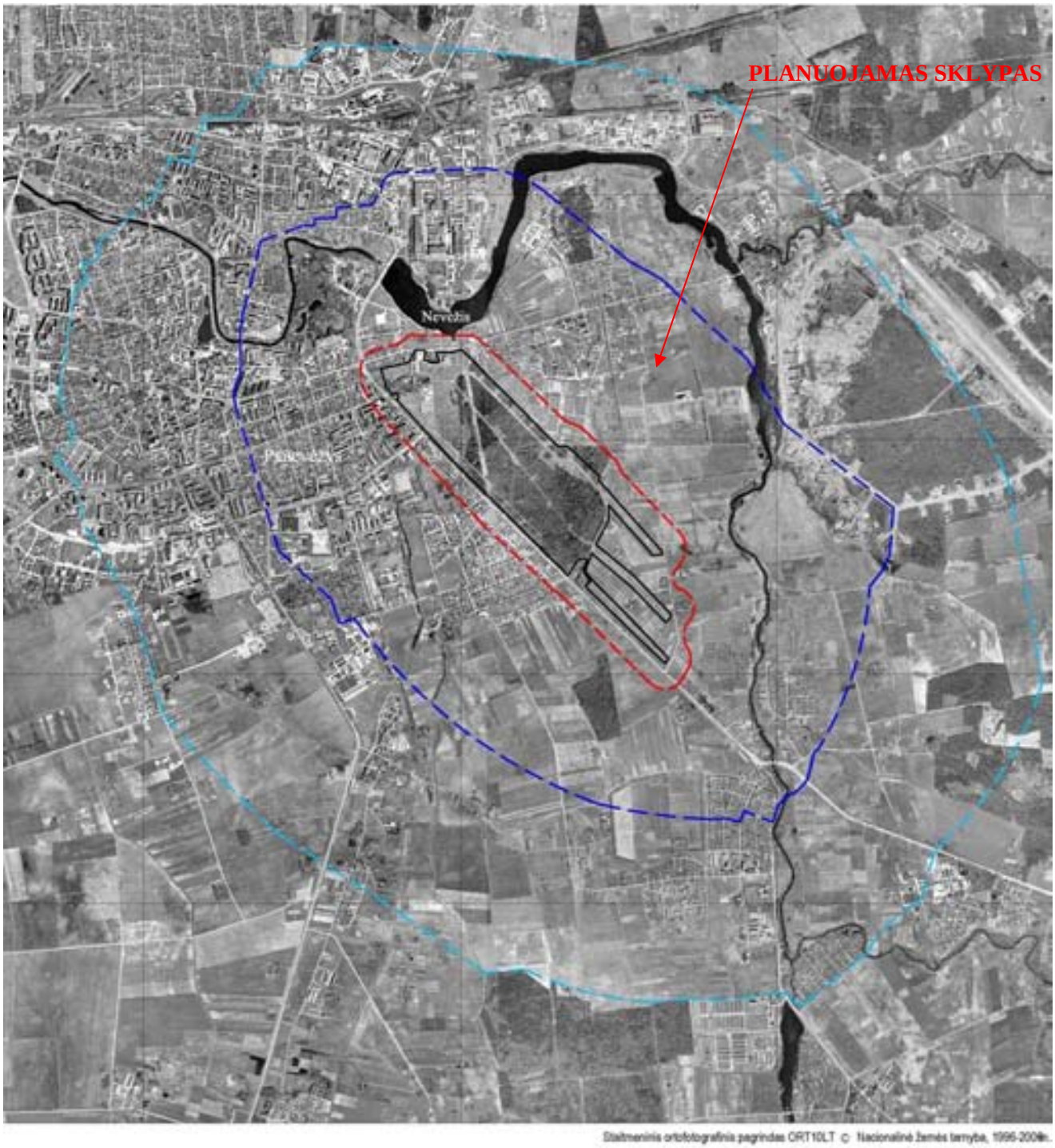
1	**Teritorijų planavimo dokumento organizatoriai**	UAB „AUTAIRAS“, Aukštaičių g. 53, Panevėžys, tel. 8 618-34300; Robertas Valentonis, Taikos al. 5, Panevėžys
2	**Teritorijų planavimo dokumento rengėjas**	A. ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ, Smetonos g. 1-5, Panevėžys, įmonės kodas 247482580, Tel. 45-460329, el.p.: algis.sironas@gmail.com
3	**Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas**	Žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6613/0003:19) Oželių k., Velžio sen., Panevėžio r. detalusis planas.
4	**Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais dokumentais**	Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr.T-154 (reg. Nr. 000661001024); Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-118; Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000662001666), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-119; Panevėžio I vandenvietės (Velžio kelias 13, Panevėžio m.) sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo specialusis planas, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos 2010-09-28 sprendimu Nr. 1-60-41; Panevėžio I vandenvietės Vyčių k., Velžio sen., Panevėžio r. sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo specialusis planas, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2010-10-28 sprendimu Nr. T-186.
5	**Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais**	Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr.T-154 (reg. Nr. 000661001024); Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-118; Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000662001666), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-119; Panevėžio I vandenvietės (Velžio kelias 13, Panevėžio m.) sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo specialusis planas, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos 2010-09-28 sprendimu Nr. 1-60-41; Panevėžio I vandenvietės Vyčių k., Velžio sen., Panevėžio r. sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo specialusis planas, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2010-10-28 sprendimu Nr. T-186.
6	**Status quo situacija**	Planuojamoje teritorijoje istorijos, archeologijos ir kultūros vertybių nėra. Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas.

7	**Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius**		Žemės ūkio paskirties žemės sklypo (6613/0003:19) paskirties keitimas, padalinimas kitai paskirčiai, vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų su priklausiniais statybai. Privalomųjų teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.
8	**Galimas sprendinių poveikio vertinimas** (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)		Planuojamuose sklypuose numatytos vietos gyvenamųjų pastatų su priklausiniais statybai, vietos įvadinių inžinerinių tinklų klojimui, nustatytas maksimalus galimas sklypų užstatymo tankis, intensyvumas bei pastatų aukštis. Planuojamas sklypas patenka į Panevėžio miesto I-osios vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos 3-ios juostos 3a sektorių (Žiūr. pridedamus brėž. psl. 13), bet planuojamos namų valdos esminio pavojaus gamtai, aplinkai ir išgaunamo vandens kokybei nekels, nes vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas numatomi iš/į Savanorių gatvės magistralinių tinklų. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio oro, požeminių ir paviršinių vandenų kokybei, ekosistemai, biologinei įvairovei, kraštovaizdžio ekologiniai pusiausvyrai ir estetiniai kokybei neturės.
9	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuo jamos veiklos sričiai	Ilgalaikis	nėra
	Ekonominei aplinkai	Ilgalaikis	nėra
	Socialinei aplinkai	Ilgalaikis	nėra
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Ilgalaikis	nėra
	Siūlomos alternatyvos poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos sričiai	nėra	
	Ekonominei aplinkai	nėra	
	Socialinei aplinkai	nėra	
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	nėra	

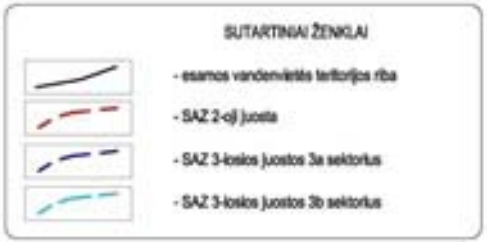
Detalaus plano autorius……A.Šironas

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ
Smetonos g. 1-5, Panevėžys, įmonės kodas 247482580, e.p.: algis.sironas@gmail.com 97-11-2013-11

6.0. Panevėžio m. I - osios vandenvietės schema patikslinta 2010 m.

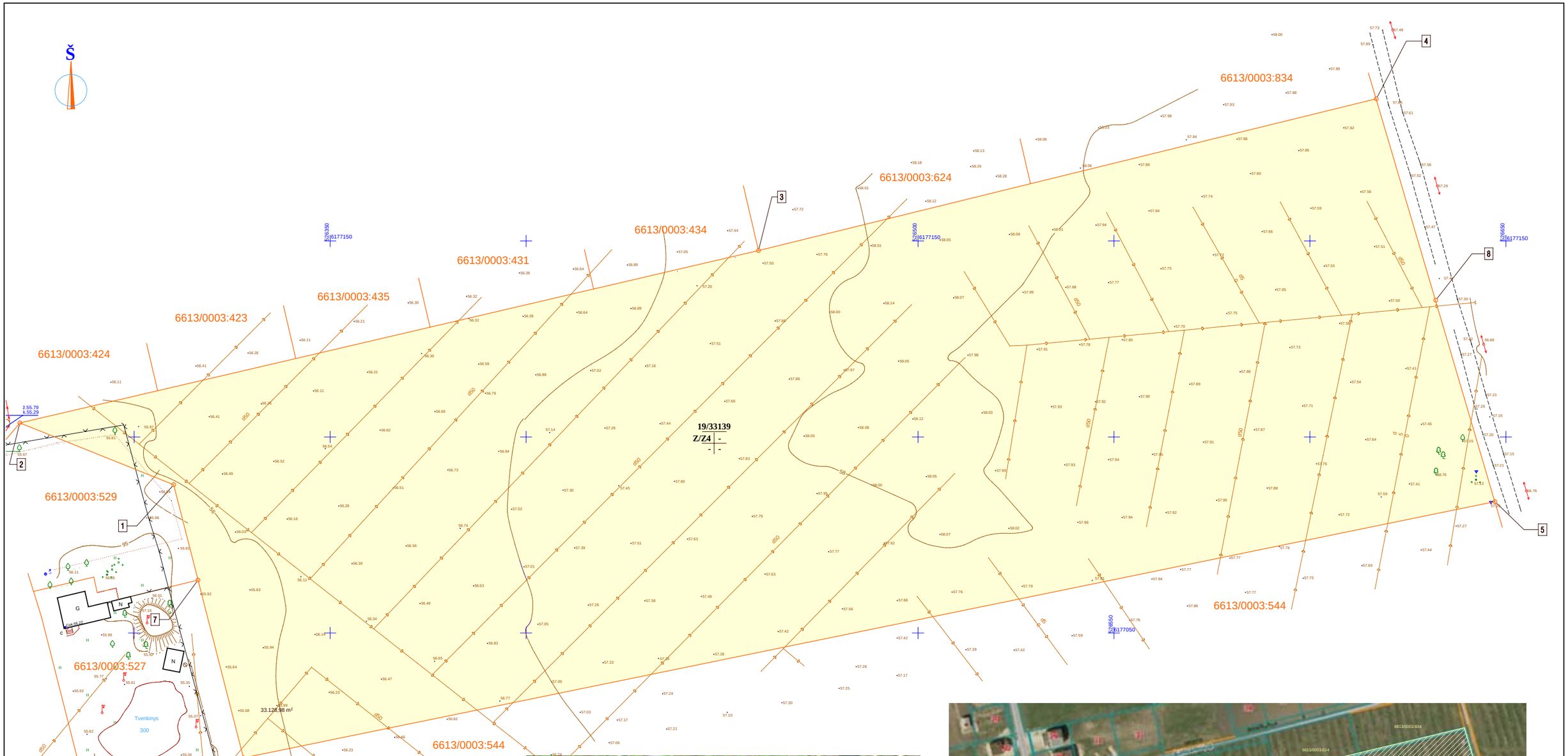


Skaitmeninis ortofotografinis pagrindas ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba, 1996-2008 m.



3 grafinis priedas

Panevėžio miesto I-os vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos
3-iosios juostos 3 b sektoriaus žemėlapis (M 1: 30 000)



ESAMOS SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:
- esamos žemės sklypo ribos
- esami įvažiavimai
- Z4 - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (255, 255, 215)
- servitutų galiojimo zona

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ			Į.K. 247482580		Žemės sklypo (6613/0003:19) Oželių k., Velžio sen., Panevėžio r. detalusis planas
	PV	A.Šironas		2012-07-	
A 460	PDV	A.Šironas		2012-07-	ESAMA PADĖTIS M1:1000 — Laida 0
ETAPAS					
DP	Organizatorius: UAB „AUTAIRAS“, Robertas Valentonis				97-11-2013-11-DP-ES — Lapas DP-1/ — Lapų 1

Š

6613/0003:834

6613/0003:624

6613/0003:434

6613/0003:431

6613/0003:435

6613/0003:423

6613/0003:424

6613/0003:529

6613/0003:527

6613/0003:544

X6266650 Y6177150

X6266650 Y6177150

X6266650 Y6177150

X6266400 Y6177000

X6266650 Y6177050

X6266650 Y6177150

GYVENAMOJI TERITORIJA (IUGT)
31/415
1/14
G/G1 | 7,0-8,5
0,27 | 0,54
298,89 m²

GYVENAMOJI TERITORIJA (IUGT)
30/982
G/G1 | 7,0-8,5
0,27 | 0,54
457,15 m²

GYVENAMOJI TERITORIJA (IUGT)
29/947
G/G1 | 7,0-8,5
0,27 | 0,54
503,45 m²

GYVENAMOJI TERITORIJA (IUGT)
28/950
G/G1 | 7,0-8,5
0,27 | 0,54
509,72 m²

GYVENAMOJI TERITORIJA (IUGT)
27/933
G/G1 | 7,0-8,5
0,27 | 0,54
507,12 m²

GYVENAMOJI TERITORIJA (IUGT)
26/936
G/G1 | 7,0-8,5
0,27 | 0,54
507,08 m²

GYVENAMOJI TERITORIJA (IUGT)
25/939
G/G1 | 7,0-8,5
0,27 | 0,54
513,04 m²

GYVENAMOJI TERITORIJA (IUGT)
24/931
G/G1 | 7,0-8,5
0,27 | 0,54
510,45 m²

GYVENAMOJI TERITORIJA (IUGT)
23/935
G/G1 | 7,0-8,5
0,27 | 0,54
516,24 m²

GYVENAMOJI TERITORIJA (IUGT)
22/942
G/G1 | 7,0-8,5
0,27 | 0,54
522,03 m²

GYVENAMOJI TERITORIJA (IUGT)
21/972
G/G1 | 7,0-8,5
0,27 | 0,54
551,15 m²

GYVENAMOJI TERITORIJA (IUGT)
20/981
G/G1 | 7,0-8,5
0,27 | 0,54
557,27 m²

GYVENAMOJI TERITORIJA (IUGT)
19/989
G/G1 | 7,0-8,5
0,27 | 0,54
563,39 m²

GYVENAMOJI TERITORIJA (IUGT)
18/998
G/G1 | 7,0-8,5
0,27 | 0,54
603,15 m²

GYVENAMOJI TERITORIJA (IUGT)
16/1000
G/G1 | 7,0-8,5
0,27 | 0,54
480,42 m²

GYVENAMOJI TERITORIJA (IUGT)
17/1020
G/G1 | 7,0-8,5
0,27 | 0,54
499,81 m²

GYVENAMOJI TERITORIJA (IUGT)
1/1014
G/G1 | 7,0-8,5
0,27 | 0,54
1.020,05 m²

GYVENAMOJI TERITORIJA (IUGT)
2/1004
G/G1 | 7,0-8,5
0,27 | 0,54
1.013,51 m²

GYVENAMOJI TERITORIJA (IUGT)
3/995
G/G1 | 7,0-8,5
0,27 | 0,54
1.004,05 m²

GYVENAMOJI TERITORIJA (IUGT)
4/985
G/G1 | 7,0-8,5
0,27 | 0,54
999,59 m²

GYVENAMOJI TERITORIJA (IUGT)
5/975
G/G1 | 7,0-8,5
0,27 | 0,54
984,87 m²

GYVENAMOJI TERITORIJA (IUGT)
6/966
G/G1 | 7,0-8,5
0,27 | 0,54
974,81 m²

GYVENAMOJI TERITORIJA (IUGT)
7/935
G/G1 | 7,0-8,5
0,27 | 0,54
966,22 m²

GYVENAMOJI TERITORIJA (IUGT)
8/926
G/G1 | 7,0-8,5
0,27 | 0,54
971,57 m²

GYVENAMOJI TERITORIJA (IUGT)
9/917
G/G1 | 7,0-8,5
0,27 | 0,54
941,28 m²

GYVENAMOJI TERITORIJA (IUGT)
10/919
G/G1 | 7,0-8,5
0,27 | 0,54
933,89 m²

GYVENAMOJI TERITORIJA (IUGT)
11/910
G/G1 | 7,0-8,5
0,27 | 0,54
930,43 m²

GYVENAMOJI TERITORIJA (IUGT)
12/900
G/G1 | 7,0-8,5
0,27 | 0,54
938,53 m²

GYVENAMOJI TERITORIJA (IUGT)
13/910
G/G1 | 7,0-8,5
0,27 | 0,54
935,49 m²

GYVENAMOJI TERITORIJA (IUGT)
14/900
G/G1 | 7,0-8,5
0,27 | 0,54
932,44 m²

GYVENAMOJI TERITORIJA (IUGT)
15/1015
G/G1 | 7,0-8,5
0,27 | 0,54
948,94 m²

GYVENAMOJI TERITORIJA (IUGT)
32/3998
1/12
935,19 m²

414,57 m²
981,23 m²
945,67 m²
900,35 m²
909,60 m²
918,85 m²
917,12 m²
926,16 m²
988,69 m²
997,18 m²
980,16 m²
1.014,74 m²
900,22 m²
909,86 m²
900,35 m²
506,35 m²
517,45 m²
511,00 m²
504,54 m²
499,73 m²
493,07 m²
500,72 m²
493,73 m²
512,21 m²
554,65 m²
547,82 m²
541,00 m²
500,35 m²
568,29 m²
561,47 m²
162,21 m²

Tvenkinys
300

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

1/2
3 | 4
5 | 6

1 - žemės sklypo eilės numeris
2 - žemės sklypo plotas
3 - žemės naudojimo būdas/pobūdis
4 - maksimalus pastatų aukštingumas metrais
5 - maksimalus užstatymo tankumas
6 - maksimalus užstatymo intensyvumas

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:

- esamos žemės sklypo ribos
- formuojamų žemės sklypų ribos
- naikinama žemės sklypų riba
- statybos riba
- numatomi įvažiavimai
- Z4 - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (255, 255, 215)
- G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija (255, 248, 165)
- I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius (175, 175, 175)
- statomų statinių zona
- servitutų galiojimo zona

Su detaliojo plano sprendiniais sutinkame:

Robertas Valentonis -

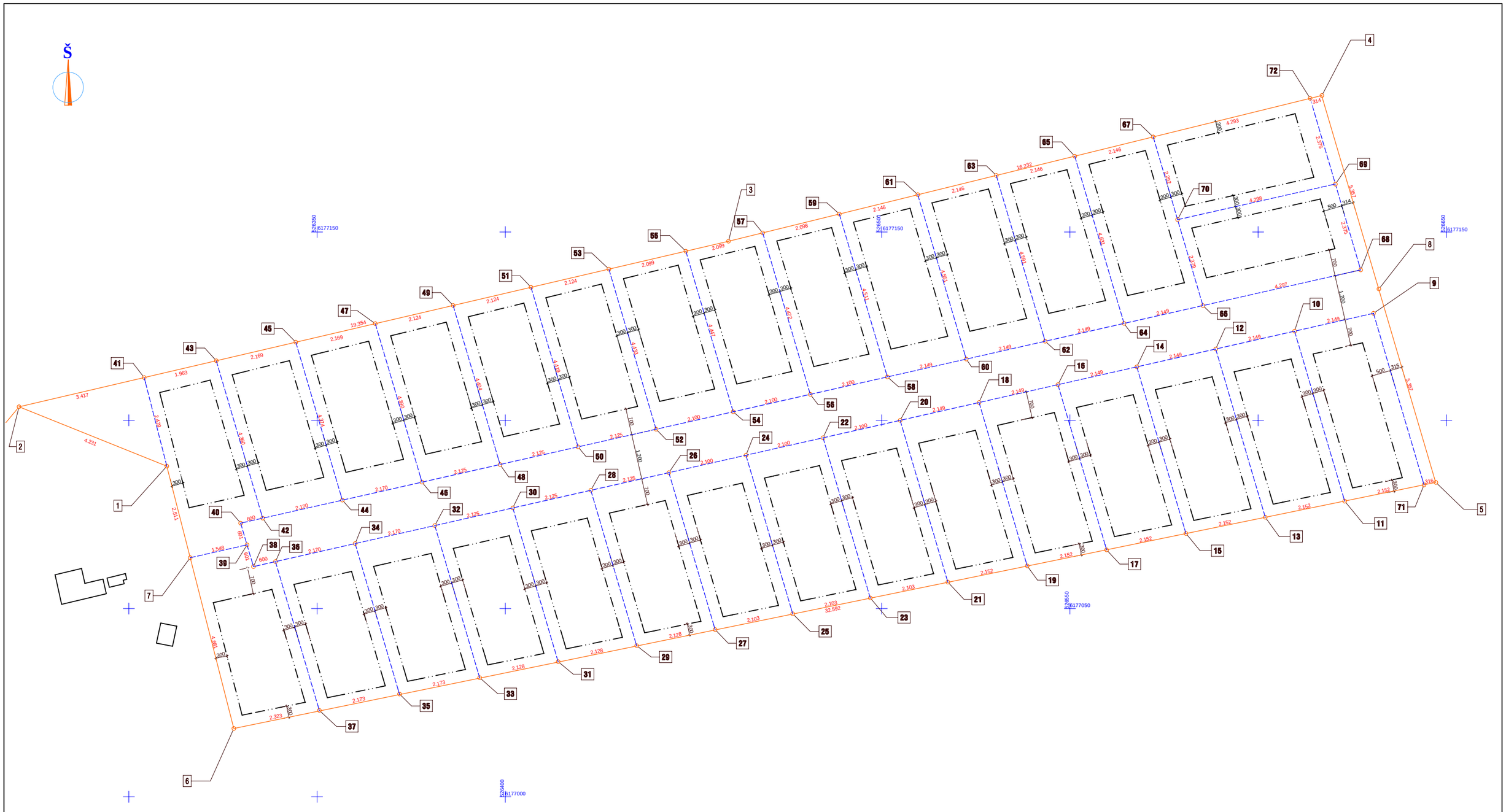
UAB „AUTAIRAS" Direktorius Ričardas Žiurys

UAB „DEMBAVOS MEDELYNAS" - UAB "Dembavos medelynas" Direktorė Vitalija Kuliešienė

LIETUVOS RESP. A. PANEVĖŽYS Uždaroji akcinė bendrovė „AUTAIRAS" Joint stock company Ltd. REPUBLIC O. LITHUANIA

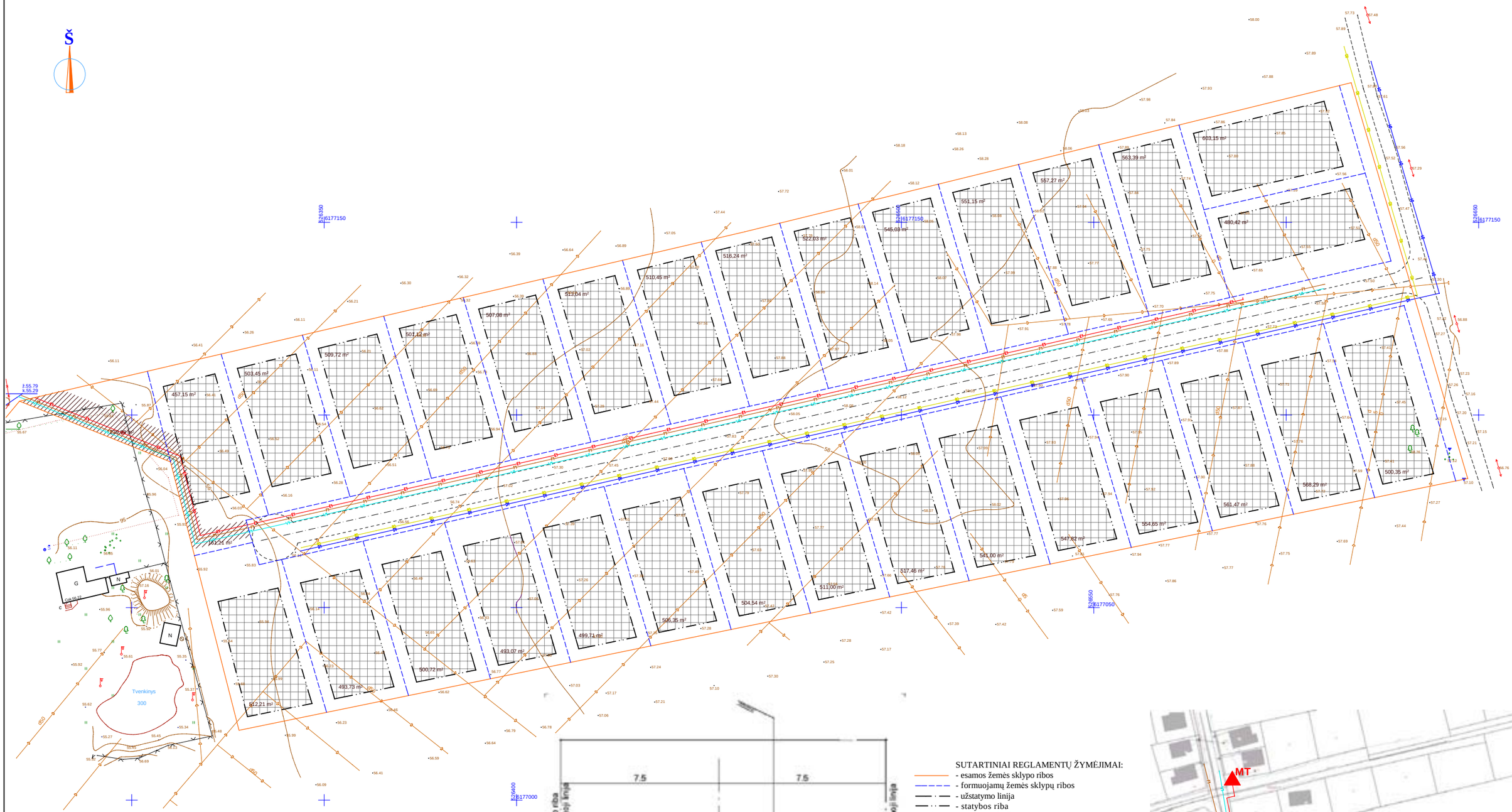
Uždaroji akcinė bendrovė DEMBAVOS MEDELYNAS RADVILIŠKIO RAJONAS

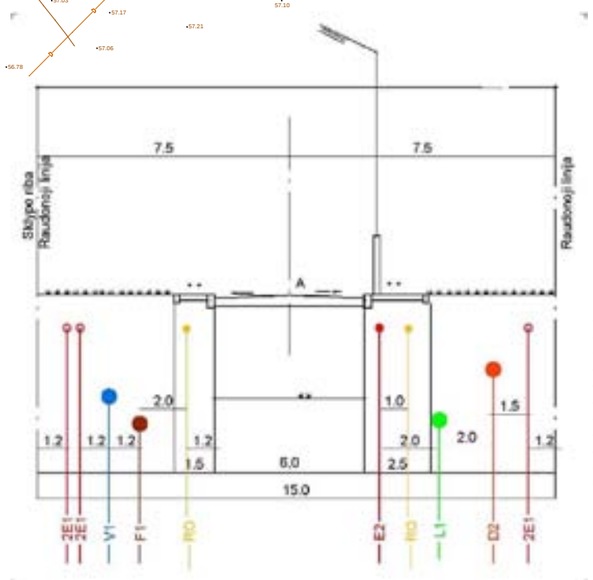
A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ					Žemės sklypo (6613/0003:19) Oželių k., Velžio sen., Panevėžio r. detalusis planas
	PV	A.Šironas		2012-07-	Laida
A 460	PDV	A.Šironas		2012-07-	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:1000 TERITORIJŲ REGLAMENTAI 0
ETAPAS					
DP	Organizatorius: UAB „AUTAIRAS", Robertas Valentonis				97-11-2013-11-DP-S Lapas DP 2/ Lapų 1



SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:
- esamos žemės sklypo ribos
- formuojamų žemės sklypų ribos
- naikinama sklypo riba
- statybos riba

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ Į.K. 247482580					Žemės sklypo (6613/0003:19) Oželių k., Velžio sen., Panevėžio r. detalusis planas
	PV	A.Šironas		2012-07-	Laida
A 460	PDV	A.Šironas		2012-07-	NUŽYMĖJIMO BRĖŽIMYS M1:1000 — 0
ETAPAS					Lapas / Lapų
DP	Organizatorius: UAB „AUTAIRAS“, Robertas Valentonis				97-11-2013-11-DP-N — DP-5/ — 1





SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:
- esamos žemės sklypo ribos
- formuojamų žemės sklypų ribos
- užstatymo linija
- statybos riba
- numatomi įvažiavimai
- statomų statinių zona
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
- servitutų galiojimo zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- esamas 0,4 kV elektros kabelis
- esami vandentiekio tinklai
- esami nuotekų šalinimo tinklai
- esama ryšių linija
- numatoma 10 kV elektros tinklai
- numatomi 0,4 kV elektros tinklai
- numatomi vandentiekio tinklai
- numatomi nuotekų šalinimo tinklai
- numatomi dujotiekio tinklai
- numatomi ryšių tinklai
- numatomi lietaus nuotekų tinklai

ESAMŲ TINKLŲ SCHEMA

A.ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ			Į.K. 247482580	Žemės sklypo (6613/0003:19) Oželių k., Velžio sen., Panevėžio r. detalusis planas	
	PV	A.Šironas	2012-07-	INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS 1:1000	Laida 0
A 460	PDV	A.Šironas	2012-07-		
ETAPAS				97-11-2013-11-DP-IT	Lapas DP-1 / Lapų 1
DP	Organizatorius: UAB „AUTAIRAS“, Robertas Valentonis				

Žemės sklypo 6613/0003:19 Oželių k., Velžio sen., Panevėžio r., detaliojo plano

P R O C E D Ū R Ų D O K U M E N T A I

12.0. Planavimo pagrindas

13.1. Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2011-05-25, Nr. TP.97-11 (GD11-644):

13.1.1. Panevėžio r. sav. adm. architektūros skyriaus 2011-05-25 planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. TP.97-11;

13.1.2. AB LESTO 20111-05-17 planavimo sąlygos NR. TS-45030-11-0898;

13.1.3. UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2011-05-12 projektavimo sąlygos Nr. 11-332;

13.1.4. AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialo 2011-04-27 planavimo sąlygos Nr. 2011/R-92 detaliojo planavimo dokumentui rengti;

13.1.5. AB TEO LT 2011-05-03 planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 03-2-07-3/1017;

13.1.6. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento 2011-05-02 planavimo sąlygos rajono vietovės lygmens detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. N5-2002;

13.1.7. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio skyriaus 2011-04-27 raštas Nr. SD-118 „Dėl UAB „AUTAIRAS“ prašymo sąlygoms detaliojo planavimo dokumentams rengti“.

13.2. Teritorijų planavimo dokumento 2011-06-06 planavimo užduotis.

13.3. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ***2011-04-13*** sutartis Nr. ***S3-50***.

13.4. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas ***2011-03-14*** Registro Nr. ***66/23722***.
Žemės sklypo adresas ir kadastro numeris: Nr. ***6613/0003:13 Dembavos k.v.***.
Žemės sklypo unikalus numeris: ***6613-0003-0019;***

13.5. Žemės sklypo planas M1:500;

13.6. Žemės sklypo topografinė nuotrauka M1:500.

Priedas: *Išeities dokumentų kopijos – viso 27 psl.*