

BENDROJI DALIS

Detaliojo plano organizatorius - Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys, tel. (8 45) 58 29 48, faksas (8 45) 58 29 75, el. paštas: savivaldybe@panrs.lt

Planavimo iniciatorius – fizinis asmuo (informacija neviešintina).

Detaliojo plano rengėjas - UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29 LT-38176, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. sav., projekto vadovė Aurelija Čergelienė, tel. +370 676 42727, el. paštas: aurcerg@gmail.com

Rengimo pagrindas – Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. balandžio 6 d. įsakymas Nr. A-230 „Dėl leidimo rengti detalų planą“ ir 2022 m. balandžio 26 d. įsakymu Nr. A-282 „Dėl detaliojo plano rengimo ir planavimo darbų programos patvirtinimo“, patvirtinta detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programa (įsakymas įsigalioja kitą dieną po jo viešinimo 10 d. d. Savivaldybės interneto svetainėje ir Panevėžio seniūnijos skelbimų lentoje).

Planuojama teritorija – žemės ūkio paskirties žemės sklypai, kadastro Nr. 6655/0004:409, Nr. 6655/0004:413 ir Nr. 6655/0004:523, Paliūniškio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Vaivadų k. Planuojamos teritorijos plotas – 2,6900 ha.

Planavimo tikslai - sujungti besiribojančius žemės ūkio paskirties žemės sklypus, kadastro Nr. 6655/0004:409, Nr. 6655/0004:413 ir Nr. 6655/0004:523, Paliūniškio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Vaivadų k., padalyti naujai suformuotą žemės sklypą į atskirus žemės sklypus ir pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę nustatant naudojimo būdą (būdus) – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas bei, jei būtina, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas, ir keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius.

Planavimo uždaviniai – nurodyti teritorijas kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. Detaliojo plano viešinimo procedūros vykdomos bendra tvarka.

ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 6655/0004:409, NR. 6655/0004:413 IR NR. 6655/0004:523, PALIŪNIŠKIO K. V., PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO SEN., VAIVADŲ K., DETALUSIS PLANAS (Toliau - Detalusis planas) rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, ministrų įsakymais, galiojančiomis taisyklėmis, normomis:

- Teritorijų planavimo, Želdynų, Žemės, Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir kitais įstatymais;
- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu (Vyriausybės 1999-09-29 d. nutarimas Nr. 1073);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo (Aplinkos ministro 2014-01-02 Nr. Įsakymas D1-8); Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija (Aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009), Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (Aplinkos ministro 2024-06-17 įsakymas Nr. D1-199);

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-22-519.

• Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti (Aplinkos ministro Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312); Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“; Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, kitais teisės aktais ir dokumentais, vadovaujantis detaliojo plano planavimo darbų programa, patvirtinta Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-04-26 įsakymu Nr. A-282, teritorijų planavimo sąlygomis, kurias išdavė:

- Panevėžio rajono savivaldybės administracija, 2023-03-09, Nr. REG267411;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2023-03-08, Nr. REG267095;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, 2023-03-09, Nr. REG267307;
- Telia Lietuva, AB, 2023-03-13, REG267820;
- Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2023-03-10, REG267627;
- UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2023-03-09, REG267369;
- AB „Panevėžio energija“, 2023-03-08, REG267084;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, 2023-03-15, REG268286;
- Aplinkos apsaugos agentūra, 2023-03-13, REG267999.

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:

- Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas T00087555 (000661001024), 2022-04-08;
- Panevėžio priemiestinių gyvenamųjų teritorijų intensyvios plėtros specialusis planas, T00071350, 2014-05-13;
- Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas, T00089829, 2023-08-31;
- Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas T00001570 (000662001666), 2011-06-01;
- Panevėžio rajono rekreacinių teritorijų specialusis planas, T00071423, 2014-05-16.

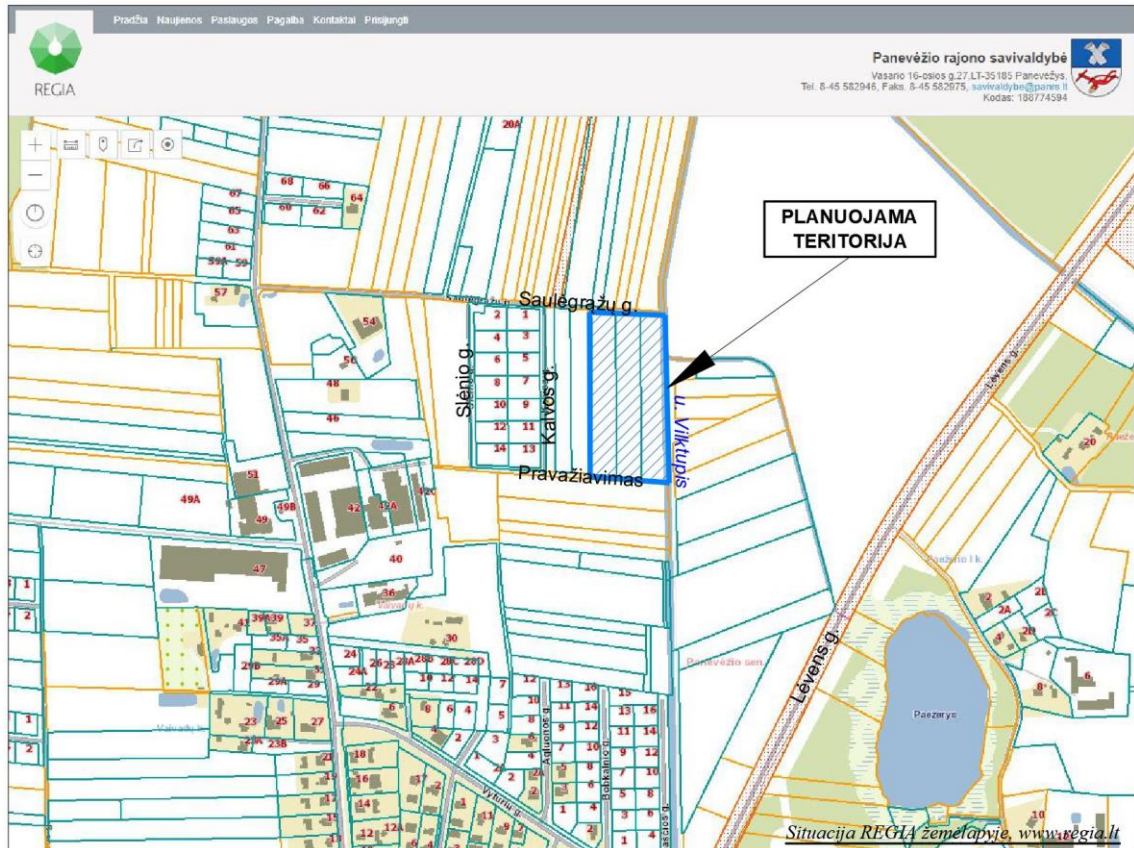
BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS IR KONKRETIZAVIMAS

Planuojama teritorija – žemės ūkio paskirties žemės sklypai, kadastro Nr.: 6655/0004:409; 6655/0004:413 ir 6655/0004:523, Paliūniškio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Vaivadų k. Planuojamos teritorijos plotas – 2,6900 ha. Planuojama teritorija neužstatyta, į žemės sklypus patenkama nuo Saulėgražų gatvės. Planuojama teritorija – kvartalas, apribotas

ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 6655/0004:409, NR. 6655/0004:413 IR NR. 6655/0004:523, PALIŪNIŠKIO K. V., PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO SEN., VAIVADŲ K., DETALUSIS PLANAS. SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-22-519.

Vilkupio upės, Saulėgražų g., pravažiavimo (numatoma gatvė) bei registruotų žemės sklypų, 1 pav. **Daugiau informacijos žiūrėti ESAMOS BŪKLĖS dokumentuose.**



1 pav. Planuojamos teritorijos situacija REGIA žemėlapyje, www.regia.lt

Rengiant ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 6655/0004:409, NR. 6655/0004:413 IR NR. 6655/0004:523, PALIŪNIŠKIO K. V., PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO SEN., VAIVADŲ K., DETALŲJĮ PLANĄ, laikomasi nustatytų planavimo tikslų ir uždavinių: sujungti besiribojančius žemės ūkio paskirties žemės sklypus, kadastro Nr. 6655/0004:409, Nr. 6655/0004:413 ir Nr. 6655/0004:523, Paliūniškio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Vaivadų k., padalyti naujai suformuotą žemės sklypą į atskirus žemės sklypus ir pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę nustatant naudojimo būdą (būdus) – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas bei, jei būtina, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas, ir keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius; *planavimo uždavinių*: nurodyti teritorijas kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Planuojamos teritorijos riba sutampa su gretimų žemės sklypų ribomis, detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neprieštarauja aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams. **Suplanuotų žemės sklypų Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6, Nr. 7, Nr. 8, Nr. 9, Nr. 10, Nr. 11, Nr. 12, Nr. 13** reglamentus žiūrėti 1 – oje lentelėje ir sprendinių brėžinyje.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-22-519.

Planuojamoje teritorijoje žemės paviršiaus vidutinė altitudė 52,0 m.

1. Lentelė. Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai

Privalomieji reikalavimai										Kiti
Sklypo Kad. Nr.	Planuojamo Sklypo Nr.	Sklypo/sklypo dalies plotas (m ²)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK / Žemės naudojimo būdas (-ai) NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos (skyrus, skirsnio Nr./plotas, m ²)
				nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m					
6655/0004:409 6655/0004:413 6655/0004:523	1	1903	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	61,0	23	0.4	**Kitas (kt)	50	VI skyrius, 2 skirsnis/ 1903 ;
6655/0004:413 6655/0004:409	2	1937	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	61,0	23	0.4	**Kitas (kt)	50	VI skyrius, 2 skirsnis/ 1937 ;
6655/0004:523 6655/0004:413	3	1501	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	61,0	25	0.4	**Kitas (kt)	50	VI skyrius, 2 skirsnis/ 1501 ;
6655/0004:409 6655/0004:413	4	1995	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	61,0	23	0.4	**Kitas (kt)	50	VI skyrius, 2 skirsnis/ 1995 ;
6655/0004:523 6655/0004:413	5	1596	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	61,0	25	0.4	**Kitas (kt)	50	VI skyrius, 2 skirsnis/ 1596 ;

ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 6655/0004:409, NR. 6655/0004:413 IR NR. 6655/0004:523,
PALIŪNIŠKIO K. V., PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO SEN., VAIVADŲ K., DETALUSIS PLANAS.
SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-22-519.

6655/0004:409 6655/0004:413	6	1846	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	61,0	24	0,4	**Kitas (kt)	50	VI skyrius, 2 skirsnis/ 1846 ;
6655/0004:523 6655/0004:413	7	1510	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	61,4	25	0,4	**Kitas (kt)	50	VI skyrius, 2 skirsnis/ 1510 ;
6655/0004:413 6655/0004:409	8	1868	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	61,4	24	0,4	**Kitas (kt)	50	VI skyrius, 2 skirsnis/ 1868 ; ;
6655/0004:523 6655/0004:413	9	1550	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	61,4	25	0,4	**Kitas (kt)	50	VI skyrius, 2 skirsnis/ 1550 ;
6655/0004:413 6655/0004:409	10	1587	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	61,4	25	0,4	**Kitas (kt)	50	VI skyrius, 2 skirsnis/ 1587 ;
6655/0004:523 6655/0004:413	11	1670	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	61,4	25	0,4	**Kitas (kt)	50	VI skyrius, 2 skirsnis/ 1670 ;
6655/0004:413 6655/0004:523 6655/0004:523	12	4202	Kitos paskirties žemė (KT) / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	0	0	0	0		0	VI skyrius, 2 skirsnis/ 4202 ;

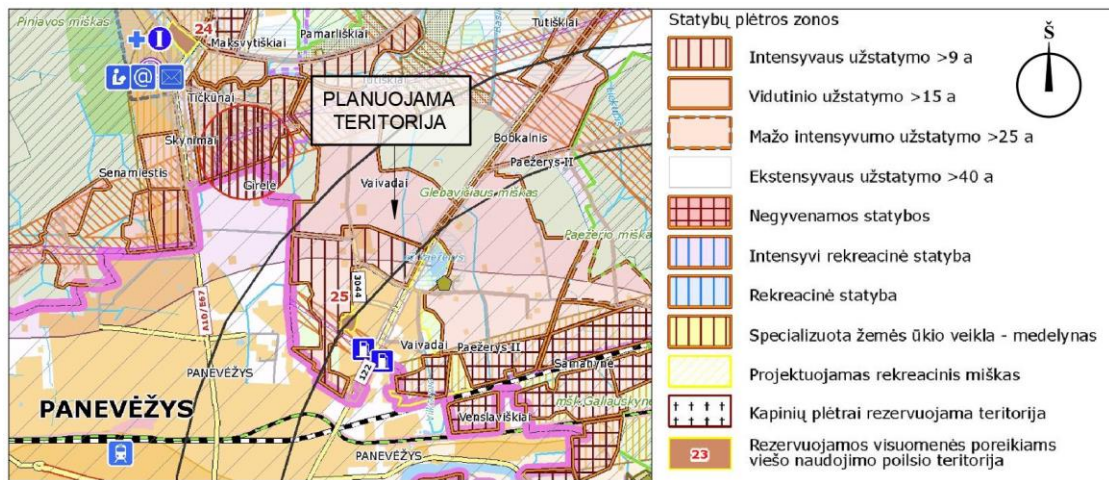
ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 6655/0004:409, NR. 6655/0004:413 IR NR. 6655/0004:523, PALIŪNIŠKIO K. V., PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO SEN., VAIVADŲ K., DETALUSIS PLANAS.
SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-22-519.

6655/0004:523	13	2575	Kitos paskirties žemė (KT) / Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	0	0	0	0	0	VI skyrius, 2 skirsnis/2575; VI skyrius, 7 skirsnis/606; VI skyrius, 8 skirsnis/606;
---------------	----	------	--	---	---	---	---	---	--

**Kitas (kt) – užstatymo tipas - vienas, du arba trys atskirai stovintys vienbučiai (vieno buto) ar dvibučiai gyvenamieji pastatai.

Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane (toliau – BP) nurodyta, kad planuojama teritorija patenka į vidutinio intensyvumo užstatymo statybų plėtros zoną, 2 pav., kur mažaaukščio užstatymo aukštingumas neturi būti didesnis kaip 2 aukštai, užstatymo intensyvumo rodikliai gyvenamosios paskirties sklypams 0.4, žemės sklypo plotas ne mažesnis kaip 15 arų. Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV).



2 pav. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio fragmentas su planuojamos teritorijos situacija.

Suplanuotuose žemės sklypuose želdynams priskiriamas plotas nustatytas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei Gamtinio karkaso nuostatais, priklausomųjų želdynų nuo viso žemės sklypo ploto, įskaitant vejas ir gėlynus, **50 %**.

Planuojamuose žemės sklypuose didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (U_{\max}) 0.4, užstatymo tankis (UT) nuo 23 % iki 25 % (žiūrėti 1 lentelę, sprendinių brėžinį), maksimalus užstatymo aukštis H_{\max} - 2 aukštai. Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 9,0 m.

Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-22-519.

SAVOKŲ PAAIŠKINIMAS (LR Teritorijų planavimo įstatymas, 2 straipsnis, 39 p., 40 p.):

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

Pastatų aukštų skaičius 1 – 2 a. Statinių paskirtys - vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais (žiūrėti sprendinių brėžinio reglamentų lentelės 18 – amė stulpelyje).

Nustatomas servitutas: kelio servitutas - 215 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas); 222 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas); 92 - servitutas - kiti servitutai (aptarnauti, prižiūrėti) (tarnaujantysis daiktas):

Servitutas				
Planuojamo žemės sklypo numeris brėžinyje	Servituto kodas	Servituto žymėjimas brėžinyje	Servituto plotas, m ²	Pastabos
12	215 ir 222	S12	4202	
13	92	S13	2575	

Susisiekimo infrastruktūra.

Suplanuotas žemės sklypas **Nr. 12** susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2), įvertinus esamų ir numatomų planuoti gatvių tinklą, vadovaujantis *Panevėžio priemiestinių gyvenamųjų teritorijų intensyvios plėtros specialiuoju planu (T00071350) (toliau – Specialusis planas)*. Nuo suplanuoto susisiekimo koridoriaus numatyti įvažiavimai į suplanuotus žemės sklypus. Įvažiavimo vieta į žemės sklypą gali būti tikslinama su nedideliu nuokrypiu, rengiant statinio projektą. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.

Automobilių stovėjimo vieta ir minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype nustatomas/ projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą.

Inžinerinė infrastruktūra.

Artimiausi (planuojamos teritorijos atžvilgiu) vandentiekio ir nuotekų tinklai yra Vaivadų kaime, Klevų g., maždaug už 500 m, arba Bobkalnio g, už 350 m. Elektros tinklai – Saulėgrąžų gatvėje, maždaug už 200 m. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų, inžinerinių tinklų savininkų, nustatytus reikalavimus, sąlygas.

Vandentiekio ir nuotekų tvarkymas numatytas pagal *Panevėžio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiojo plano keitimo (T00089829) sprendinius – teritorijai taikoma II-a plėtros kryptis*.

Pagal Panevėžio rajono šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius, planuojamoje teritorijoje numatytas bazinis (esamos būklės išlaikymas) šilumos tiekimas.

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-22-519.

Melioracija. Planuojamoje teritorijoje yra drenažo sistema. Melioracijos griovio apsaugos zona – žemės juosta išilgai šio griovio, kurios ribos yra 15 metrų nuo griovio šlaito viršutinės briaunos, bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona – žemės juosta išilgai drenažo rinktuvo, kurios ribos yra po 15 metrų į abi puses nuo rinktuvo ašies. Tiksliai nustačius (atsikarus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimu savivaldybės administracijos atstovu, – po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktuvo (išskyrus taršos šaltinius). Planuojamuose žemės sklypuose drenažo rinktuvo apsaugos zonoje statyba galima tik iškelus drenažo įrenginį pagal parengtą melioracijos įrenginių pertvarkymo projektą.

Vykdamas statybas laikytis valstybei priklausančių arba bendro naudojimo melioracijos statinių apsaugos zonų. Nesant galimybei išpildyti šio reikalavimo, vadovaujantis Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu (suvestinė redakcija nuo 2024-01-01), Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 1996-07-01 įsakymu Nr. 283 (suvestinė redakcija nuo 2015-09-10), reikalinga rengti melioracijos statinių pertvarkymo projektą ir pertvarkyti statinius taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai.

Įvertinus esamo melioracijos griovio ir Vilkupio upės apsaugos zoną bei apsaugos juostą, suplanuotas atskirųjų želdynų teritorijų žemės sklypas **Nr. 13**, melioracijos griovio priežiūrai nustatytas servitutas, kodas 92 - kiti servitutai (aptarnauti, prižiūrėti) (tarnaujantis daiktas).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

***Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, planuojamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (skyrius ir skirsnis):**

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai (GH) vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150 - 200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m“. Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš planuojamo GH žemės sklype **Nr. 12**, pasiekiamumo spindulys apie 150 m. Gaisrinių hidratų kiekis ir vieta tikslinama rengiant statinio projektą.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus, leidžiama pasirinkti norminius minimalius gaisrinius atstumus, vadovaujantis Reglamentu:

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-22-519.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinio projektą. Nesant galimybei išpildyti nustatytų reikalavimų, turi būti sprendžiamas priešgaisrinės sienos įrengimas rengiant statinio projektą.

Atstumas iki priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinio (Ramygalos g. 14, Panevėžys) dislokacijos yra apie 7,3 km. Rengiant statinio techninius bei darbo projektus, turi būti laikomasi saugių atstumų tarp pavojingųjų objektų, kuriems taikomi Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966, taip pat nuo šių objektų iki planuojamoje teritorijoje numatomų statinių.

Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga. Žemės sklype vykdoma veikla nesukels neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.

Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, *triukšmo dydžiai* gyvenamojoje aplinkoje neturi viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.

Paviršinės nuotekos tvarkomo vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 "Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo".

Vadovaujantis planavimo darbų programa, Strateginio pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) būtinumas: rengiamas detalusis planas atitinka Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 3.4 p. nuostatas, detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje jau yra atliktas savivaldybės bendrojo plano SPAV pilnas vertinimas. Šioje teritorijoje rengiamu detaliuoju planu nėra nagrinėjamas joks kitas kiekybinis ir kokybinis poveikis aplinkai, išskyrus pirmiau įvertintą, planuojamoje teritorijoje numatyta gyvenamoji teritorija.

Planuojamoje teritorijoje nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių objektų ar teritorijų, jų apsaugos zonų, nėra saugotinių želdinių.

Planuojama teritorija *patenka* į Vilktupio upės apsaugos zoną ir juostą, kurios plotis 5 m, Nekilnojamojo turto registro išrašė registruotas plotas 606,00 m², įrašas nuo 2021-07-07

ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 6655/0004:409, NR. 6655/0004:413 IR NR. 6655/0004:523, PALIŪNIŠKIO K. V., PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO SEN., VAIVADŲ K., DETALUSIS PLANAS.
SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 66-22-519.

Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimu. Detaliojo plano sprendiniuose šis apsaugos juostos plotas nekeičiamas.

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS IR DALYVAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESE. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, visuomenė, suinteresuoti asmenys informuoti apie rengiamą projektą, paskelbta Panevėžio rajono savivaldybės administracijos ir Panevėžio seniūnijos skelbimų lentose, interneto svetainėje www.panrs.lt, Teritorijų planavimo ir statybos vartuose (TPS „Vartai“) www.planuojustatau.lt , teritorijų planavimo dokumento (TPD) Nr. K-VT-66-22-519.

Projektų vadovė Aurelija Čergelienė
Atestato Nr. TPV 0055