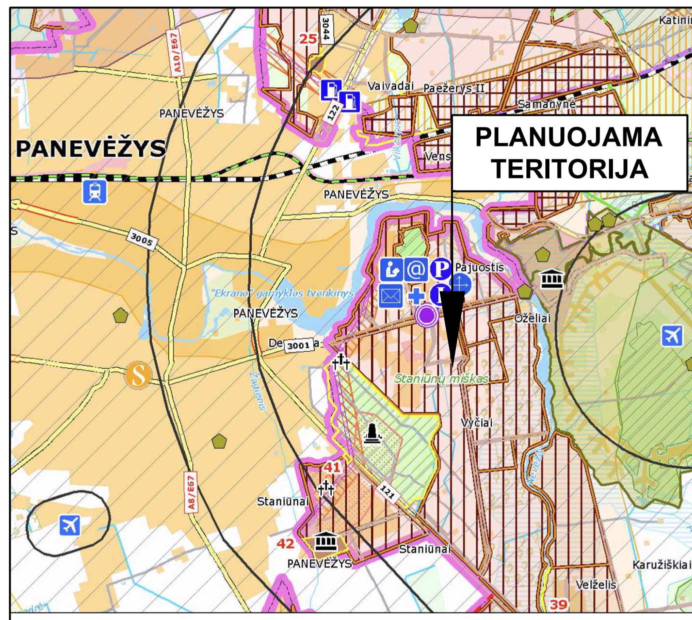


Statybų plėtros zonos

- Intensyvaus užstatymo >9 a
- Vidutinio užstatymo >15 a
- Mažo intensyvumo užstatymo >25 a
- Ekstensyvaus užstatymo >40 a
- Negyvenamos statybos
- Intensyvi rekreacinė statyba
- Rekreacinė statyba
- Specializuota žemės ūkio veikla - medelynas
- Projektuojamas rekreacinis miškas
- Kapinių plėtrai rezervuojama teritorija
- 23 Rezervuojamos visuomenės poreikiams viešo naudojimo poilsio teritorija

Planuojama teritorija Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6613/0003:508, PANEVĖŽIO R. SAV., VELŽIO SEN., OŽELIŲ K., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-66-22-482

Planavimo tikslai ir uždaviniai - koreguoti detaliuoju planu suformuoto kitos paskirties (naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) žemės sklypo, kadastro Nr. 6613/0003:796, Dembavos k. v., Panevėžio r. sav., Velžio sen., Dembavos k., Savanorių g. 30, detaliojo plano sprendinius sujungiant su besiribojančiu kitos paskirties žemės sklypu, kadastro Nr. 6613/0003:581, Dembavos k. v., Panevėžio r. sav., Velžio sen., Dembavos k., Šiltnamių g. 26, ir padalyti naujai suformuotą žemės sklypą į atskirus kitos paskirties (naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) žemės sklypus bei keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius.

Uždaviniai - nurodyti teritorijas, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

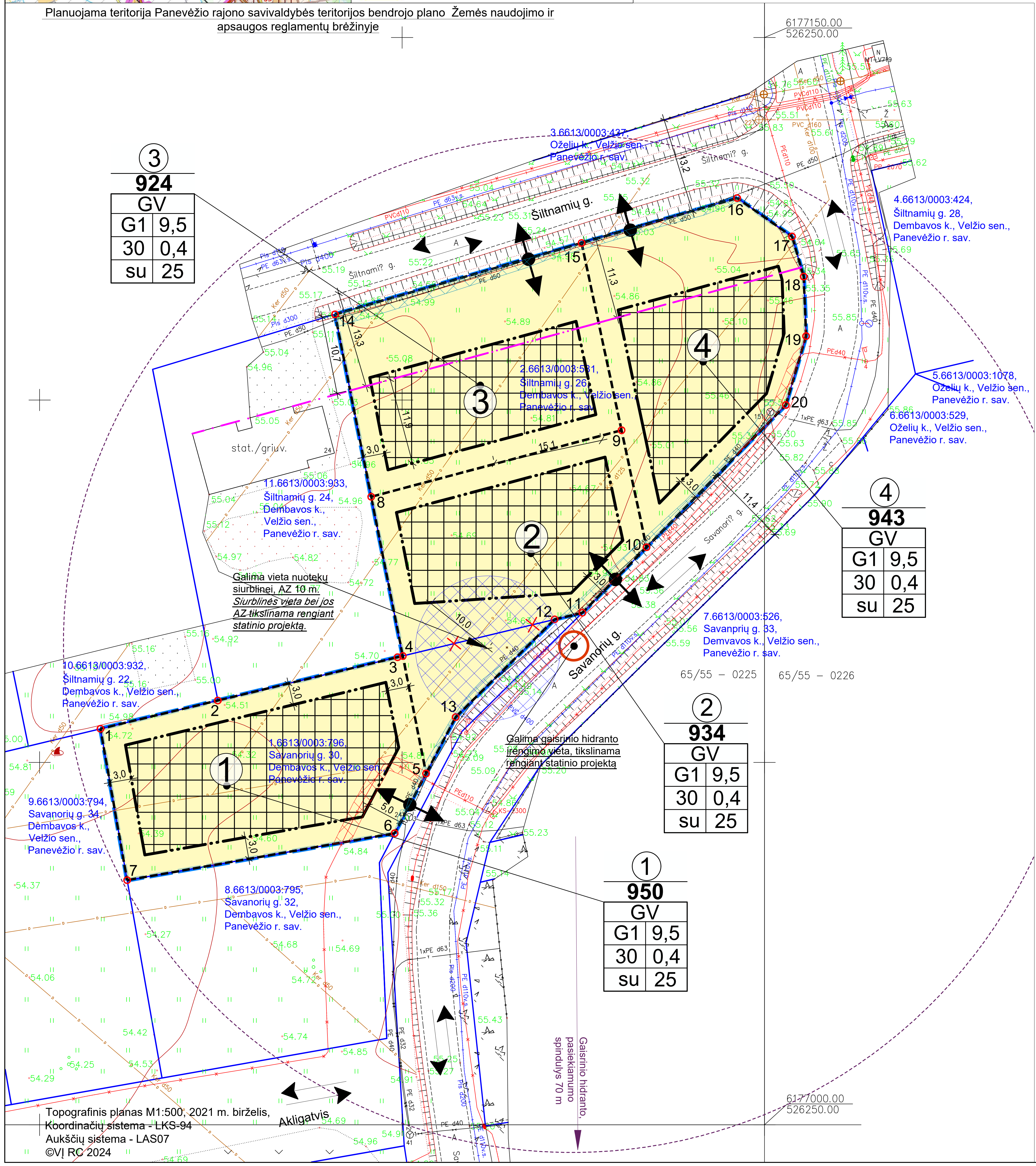
Nagrinėjama teritorija / planuojama teritorija - apie 1,3000 ha / 0,3751 ha

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo plotas, m²	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94) X	Y	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai: Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas / ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	**Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servituto Kodas ir žymėjimas	*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: skyriaus ir skirsnio Nr./ plotas m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
6613/0003:796	1	950	1	6177054.64	526158.39	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,5	64,50	30	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	25	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pask. pastatais		III skyrius, 4 skirsnis/36; III skyrius, 11 skirsnis/5; VI skyrius, 2 skirsnis/950; VI skyrius, 11 skirsnis/950;
			2	6177058.54	526174.58													
			3	6177064.51	526199.37													
			4	6177064.68	526200.92													
			5	6177048.47	526203.31													
			6	6177040.22	526198.98													
			7	6177033.75	526162.07													
6613/0003:796 plotas 152 m², 6613/0003:581 plotas 782 m²	2	934	5	6177048.47	526203.31	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,5	64,50	30	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	25	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pask. pastatais		III skyrius, 4 skirsnis/3; III skyrius, 11 skirsnis/36; VI skyrius, 2 skirsnis/934; VI skyrius, 11 skirsnis/934;
			4	6177064.68	526200.92													
			8	6177086.65	526195.74													
			9	6177095.82	526230.27													
			10	6177079.68	526233.72													
			11	6177070.64	526224.87													
			12	6177069.73	526221.04													
			13	6177056.25	526207.39													
6613/0003:581 plotas 923,78 m²	3	924	8	6177086.65	526195.74	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,5	64,50	30	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	25	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pask. pastatais		III skyrius, 11 skirsnis/49; VI skyrius, 2 skirsnis/924; VI skyrius, 11 skirsnis/924;
			14	6177111.82	526190.75													
			15	6177121.65	526224.76													
			9	6177095.82	526230.27													
6613/0003:581 plotas 942,82 m²	4	943	10	6177079.68	526233.72	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,5	64,50	30	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	25	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pask. pastatais		III skyrius, 4 skirsnis/17; III skyrius, 11 skirsnis/46; VI skyrius, 2 skirsnis/943; VI skyrius, 11 skirsnis/943;
			9	6177095.82	526230.27													
			15	6177121.65	526224.76													
			16	6177127.86	526246.22													
			17	6177122.55	526253.79													
			18	6177117.02	526255.41													
			19	6177108.81	526255.73													
			20	6177099.31	526252.94													

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):

*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis:
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Planuojamos teritorijos riba
- Žemės sklypo riba
- Naikinama žemės sklypo riba
- Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku
- Statybos riba
- Statybos linija
- Statybos zona
- VŽF — Valstybinės žemės fondo žemė
- 1.6613/0003:796 — Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (žiūrėti esamos būklės brėžinio lentelėje Nr.1)
- Įvažiavimas-išvažiavimas
- Eismo kryptis

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija(GV)

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)

- Kitos paskirties žemė (KT)

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)

- Numatoma vieta gaisriniam hidrantui

INŽINERINIAI TINKLAI (esami)

- Dujotiekis
- Žemos įtampos požeminė elektros linija
- Aukštos įtampos požeminė elektros linija
- Požeminis ryšių kabelis

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS/ specialiosios žemės naudojimo sąlygos

- Elektros
- Ryšių
- Planuojamos nuotekų siurblinės apsaugos zona 10 m (siurblinės vieta ir jos AZ tikslinama rengiant statinio projektą)

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

1	SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
950	SKLYPO PLOTAS, M²
GV	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRĄJĮ PLANĄ
1 | 2	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS; 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3 | 4	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS; 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
a | b	a - UŽSTATYMO TIPAS; b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.
2. Planuojamos teritorijos riba sutampa su registruotų žemės sklypų ribomis, jų nepažeidžia.
3. Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėje yra elektros, vandentiekio ir nuotekų tvarkymo, ryšių, dujotiekio tinklai. Inžinerinių tinklų statyba ir/ar rekonstarvimas, projektavimas vykdomas suderinus ir gavus sąlygas iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų. Statyba inžinerinių tinklų apsaugos zonoje galima tik iškėlus tinklus į kitą vietą, pagal parengtą statinio projektą.
4.Planuojamoje teritorijoje yra drenažo sistema. Vykdant statybas laikytis valstybei priklausančių arba bendro naudojimo melioracijos statinių apsaugos zonų. Nesant galimybei išpildyti šio reikalavimo - vadovaujantis Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu (suvestinė redakcija nuo 2021-00-01), Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 1996-07-01 įsakymu Nr. 283, reikalinga rengti melioracijos statinių pertvarkymo projektą ir pertvarkyti statinius taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai.
5. Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 ,,Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai".
7. Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš planuojamo gaisrinio hidranto, kurio vieta gali būti tikslinama rengiant statinio projektą.

Atestato Nr.	Rengėjas: UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175, el. p.: info@zeldima.lt				Žemės sklypo, kadastro Nr. 6613/0003:508, Panevėžio r. sav., Velžio sen., Oželių k., detaliojo plano koregavimas, TPD NR. K-VT-66-22-482	
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė		2024-10	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500	Laida: 0
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė		2024-10		
Stadija: DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys				Žymuo: 23/106-DP-SPR	Lapas: 1; Lapų: 1