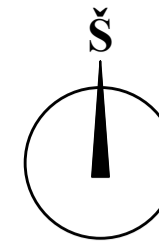


Statybų plėtros zonos

	Intensyvaus užstatymo >9 a
	Vidutinio užstatymo >15 a
	Mažo intensyvumo užstatymo >25 a
	Ekstensyvaus užstatymo >40 a
	Negyvenamos statybos
	Intensyvi rekreacinė statyba
	Rekreacinė statyba
	Specializuota žemės ūkio veikla - medelynas
	Projektuojamas rekreacinis miškas
	Kapinių plėtra rezervuojama teritorija
	Rezervuojamos visuomenės poreikiams viešo naudojimo poilsio teritorija



ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6613/0003:545, PANEVĖŽIO R. SAV., VELŽIO SEN., OŽELIŲ K., DETALUSIS PLANAS, TPD NR. K-VT-66-24-390

Planavimo tikslas: padalyti žemės ūkio paskirties (naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties sklypai) žemės sklypą, kadastro Nr. 6613/0003:545, Dembavos k. v., Panevėžio r. sav., Velžio sen., Oželių k. į atskirus žemės sklypus, naujai suplanuotiems žemės sklypams pakelti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitas paskirties žemę nustatant žemės naudojimo būdus - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas, jei būtina, nustatyti kitus galimus žemės naudojimo būdus bei nustatyti privalomuosius teritorijos naudojimo bei privalomuosius teritorijos naudojimo reikalavimus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtintą Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius.

Planuojama teritorija: žemės sklypas, kadastro Nr. 6613/0003:545, Dembavos k. v., Panevėžio r. sav., Velžio sen., Oželių k. Planuojamos teritorijos plotas - apie 1,7000 ha.

SERVITUTAS

Servituto kodas/žymėjimas	Servituto kampu pažymėjimas brėžinyje	Servituto kampų koordinatės	Servituto plotas, m²		
	1	2	3	4	5
92	1a	6176963.33	526008.23		
S1	2	6176963.71	526010.39		
	3	6176964.11	526012.67		
92	5a	6176939.25	526017.19		
	5b	6176938.52	526012.74		
92	5a	6176939.25	526017.19		
	8a	6176914.46	526021.69		
S2	8b	6176913.73	526017.25		
	8c	6176913.04	526012.99		
92	8a	6176914.46	526021.69		
	8b	6176918.83	526048.26		
S3	10	6176919.58	526054.20		
	11	6176989.16	526058.23		
92	11a	6176989.74	526025.45		
	12	6176893.53	526023.09		
S3	13	6176893.53	526023.09		
	13	6176893.53	526023.09		

Lentelė Nr. 1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GREITIMYBĖS (*kaimyninis žemės sklypas) duomenų šaltinis: www.registrucentras.lt

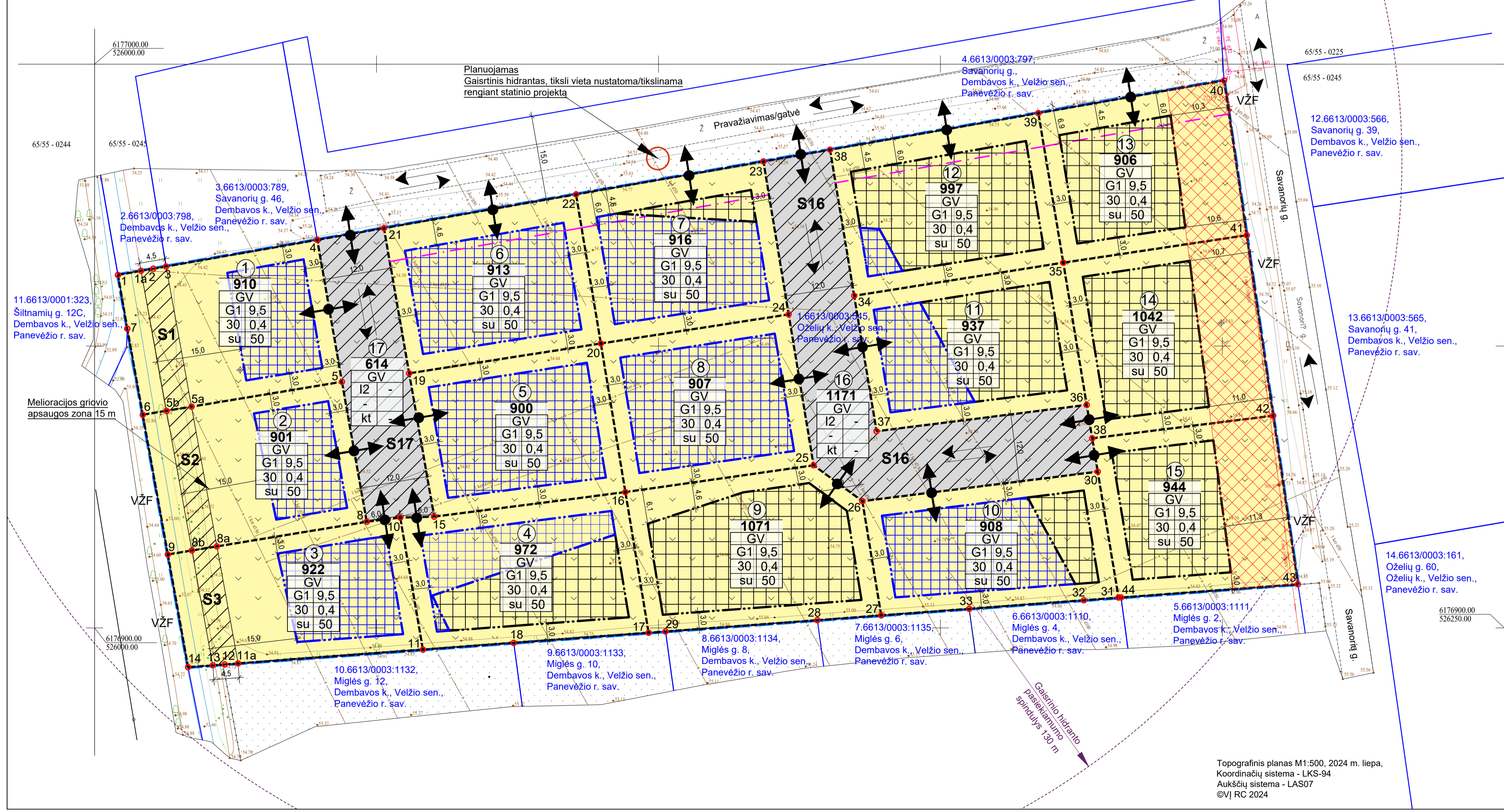
Eil. Nr.	Žemės sklypo kodas Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/naudojimo būdas	Adresas
1.	6613/0003:545. Žemės ūkio paskirties žemė (Z) Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	Oželių k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.
2.	6613/0003:798. Žemės ūkio paskirties žemė (Z) Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.
3.	6613/0003:789. Kiti paskirties žemė (KT) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Savanorių g. 46, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.
4.	6613/0003:797. Kiti paskirties žemė (KT) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Savanorių g., Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.
5.	6613/0003:1111. Žemės ūkio paskirties žemė (Z) Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	Miglės g. 2, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.
6.	6613/0003:1110. Žemės ūkio paskirties žemė (Z) Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	Miglės g. 4, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.
7.	6613/0003:1135. Žemės ūkio paskirties žemė (Z) Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	Miglės g. 6, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.
8.	6613/0003:1134. Žemės ūkio paskirties žemė (Z) Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	Miglės g. 8, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.
9.	6613/0003:1133. Žemės ūkio paskirties žemė (Z) Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	Miglės g. 10, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.
10.	6613/0003:1132. Žemės ūkio paskirties žemė (Z) Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	Miglės g. 102, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.
11.	6613/0001:323. Kiti paskirties žemė (KT) Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Miglės g. 102, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.
12.	6613/0003:566. Kiti paskirties žemė (KT) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Savanorių g. 39, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.
13.	6613/0003:565. Kiti paskirties žemė (KT) Gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Savanorių g. 41, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.
14.	6613/0003:161. Žemės ūkio paskirties žemė (Z) Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	Oželių k. 60, Oželių k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.

Servituto kodas 215 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis); 222 - servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 92 - servitutas - kiti servituti (aptarnauti, prižiūrėti) (tarnaujantis).

*Kaimyninis žemės sklypas - sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinėmis reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesufortuotu sklypais (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugėjo 16 d. nutarimu Nr. 1079, suvestinė redakcija nuo 2024-05-21, patvirtinti Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimais dėl teritorijų planavimo nuostatai).

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Planuojamos teritorijos riba žemės sklypo riba		Numatoma vieta gaisriniam hidrantui
	Planuojamo žemės sklypo riba su posūkiu kampo tašku		INŽINERINIAI TINKLAI (esami)
	Statybos riba		Dujotiekis
	Statybos riba, tiksliai nustatius (atsikasus) drenazo rinktuvo buvimą vietą		Žemės įtampos požeminė elektros linija
	Statybos zona		Aukštos įtampos požeminė elektros linija
	Statybos zona, tiksliai nustatius (atsikasus) drenazo rinktuvo buvimą vietą		Požeminių ryšių kabelis
	VŽF		INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS/ specialiosios žemės naudojimo sąlygos
	Valstybinės žemės fondo žemė		Elektros
	Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (žiūrėti esamos būklės brėžinio lentelėje Nr. 1) (važiavimas išvažiuojant)		PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS
	Eismo kryptis		SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD. TIP)		1 910
	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR. PASK)		1 2
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD. BUD)		3 4
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)		a b
	Kitos paskirties žemė (KT)		
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)		
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)		



Sklypo plotas, m²	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo kampanatės (LKS-94) X	sklypo kampanatės (LKS-94) Y	Teritorijos naudojimo tipas NAUD. TIP	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI										**Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai					
						Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas / ar užstatymo tūno tankis	Užstatymo tipas	Prieklauso- mųjų želdynų ir teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis	Statinų paskirtys	Servituto Kodas ir žymėjimas	*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: sklypus ir skirsnius Nr./plotas m²							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
6613/0003:545	1	910	1a	6176962.61	526004.14	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,5	64,10	30	0,4	Sąlyginis užstatymas (su)	50	1-3	92 / S1 / 114 m²	VI sklypas, 2 skirsniai/910, VI sklypas, 11 skirsniai/910.				
																			1b	6176963.33	526008.23
																			2	6176963.71	526010.39
																			3	6176964.11	526012.67
																			4	6176968.83	526039.49
																			5	6176943.66	526043.86
																			5a	6176939.25	526017.19
																			5b	6176938.52	526012.74
																			6	6176937.82	526008.54
																			7	6176953.07	526005.80
																			6	6176937.82	526008.54
																			5b	6176938.52	526012.74
																			5a	6176939.25	526017.19
																			5	6176943.66	526043.86
8	6176918.83	526048.26																			
8a	6176914.46	526021.69																			
8b	6176913.73	526017.25																			
9	6176913.04	526012.99																			
9	6176913.04	526012.99																			
8b	6176913.73	526017.25																			
8a	6176914.46	526021.69																			
8	6176918.83	526048.26																			
10	6176919.58	526054.20																			
11	6176989.16	526058.23																			
11a	6176989.74	526025.45																			
12	6176893.53	526023.09																			
13	6176893.53	526023.09																			
14	6176893.05	526016.58																			
10	6176919.58	526054.20																			
15	6176919.74	526060.22																			
16	6176924.10	526094.13																			
17	6176989.16	526058.23																			
18	6176997.36	526074.32																			
11	6176989.16	526058.23																			
19	6176945.17	526055.79																			
20	6176950.45	526089.78																			
16	6176924.10	526094.13																			
15	6176919.74	526060.22																			
21	6176950.91	526051.31																			
22	6176976.90	526085.38																			
20	6176950.45	526089.78																			
19	6176945.17	526055.79																			
22	6176976.90	526085.38																			
23	6176982.74	526118.61																			
24	6176955.61	526123.09																			
20	6176950.45	526089.78																			
24	6176955.61	526123.09																			
25	6176928.85	526127.51																			
16	6176924.10	526094.13																			
25	6176928.85	526127.51																			
26	6176922.49	526136.16																			
27	6176902.23	526139.50																			
28	6176901.38	526128.17																			
29	6176899.37	526101.25																			
17	6176899.14	526098.25																			
30	6176927.72	526177.90																			
31	6176905.37	526181.59																			
32	6176904.91	526175.43																			
33	6176903.39	526155.10																			
27	6176902.23	526139.50																			
34	6176958.91	526134.71																			
35	6176964.79	526171.82																			
36	6176939.56	526175.94																			
37	6176934.90	526138.67																			
38	6176984.82	526130.43																			
39	6176913.11	526167.37																			
35	6176964.79	526171.82																			
34	6176958.91	526134.71																			
39	6176991.31	526167.37																			
40	6176997.10	526200.30																			
41	6176969.65	526204.32																			
35	6176964.79	526171.82																			
36	6176939.56	526175.94																			
38	6176984.82	526130.43																			
42	6176937.82	526209.12																			
43	6176907.74	526213.40																			
44	6176905.40	526182.03																			
31	6176905.37	526181.59																			
30	6176927.72	526177.90																			
23	6176982.74	526118.61																			
38	6176933.64	526176.92																			
37	6176934.90	526138.67																			
36	6176939.56	526175.94																			
38	6176984.82	526130.43																			
34	6176958.91	526134.71																			
37	6176934.90	526138.67																			
36	6176939.56	526175.94																			
38	6176984.82	526130.43																			
30	6176927.72	526177.90																			
26	6176922.49	526136.16																			
25	6176928.85	526127.51																			
24	6176955.61	526123.09																			
4	6176968.83	526039.49																			
21	6176950.91	526051.31																			
19	6176945.17	526055.79																			
15	6176919.74	526060.22																			
10	6176919.58	526054.20																			
8	6176918.83	526048.26																			
5	6176943.66	526043.86																			

PAAIŠKINIMAI (reqlamentų lentelėje):
 *Lietuvos Respublikos specialiuji žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrus ir skirsnius:
 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrus, ketvirtasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrus, vienuoliktasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrus, antrasis skirsnis);
 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Atestato Nr.	Rengėjas: UAB „Želdima“, im.k.: 300102175 et.p.: info@zeldima.lt	ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6613/0003:545, PANEVĖŽIO R. SAV., VELŽIO SEN., OŽELIŲ K., DETALUSIS PLANAS, TPD NR. K-VT-66-24-390
TPV0055	PV Aurelija Čergelienė	2024-10
TPV0055	Projekt. Aurelija Čergelienė	2024-10
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys	Žymuo: 24/146-DP-SPR
Laida	Sprendiniai,	