

VALSTYBĖS ĮMONĖ
**VALSTYBĖS
ŽEMĖS FONDAS**

Panevėžio rajono savivaldybės administracijai
Vasario 16-osios g. 27,
35185 Panevėžys

Panevėžio rajono savivaldybės administracija
GAUTA

2016-05-27

Nr.

2016-05-24 Nr. S-3297

Nr.

DĖL PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ĮSIPAREIGOJIMŲ

27-05-2016

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas (toliau – Valstybės žemės fondas) vykdo Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (toliau – Žemės įstatymas) 32 straipsnio 5 dalies 4 punkte jam valstybės deleguotą funkciją įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti žemės konsolidacijos projektų rengimą ir jų sprendinių įgyvendinimą.

Vykdydamas šią funkciją, Valstybės žemės fondas susiduria su įvairaus pobūdžio klausimais, reikalaujančiais teisinio reglamentavimo ypatumų įvertinimo.

Lietuvos kaimo plėtros 2014-2020 metų programos priemonės „Investicijos į materialųjį turtą“ veiklos „Parama žemės konsolidacijai“ įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2015 m. rugpjūčio 21 d. įsakymu Nr. 3D-656 „Dėl Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programos priemonės „Investicijos į materialųjį turtą“ veiklos „Parama žemės konsolidacijai“ įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Įgyvendinimo taisyklių) 14 punkte yra numatyta, kad paramos lėšomis sukurtą viešąją infrastruktūrą ir viešąsias erdves žemės konsolidacijos projekto kontrolės laikotarpiu turi įsipareigoti tvarkyti, valdyti ir apdrausti, o po kontrolės laikotarpio pabaigos – perimti nuosavybėn – kaimo bendruomenė, nevyriausybinė organizacija, savivaldybė ir jos įmonė ar kitas viešasis juridinis asmuo. Įsipareigojimas patvirtinamas savivaldybės tarybos sprendimu, o kitų šiame punkte nurodytų subjektų – jų valdymo organų sprendimu atitinkamai pagal šių asmenų steigimo dokumentus ir jų veiklą reglamentuojančių įstatymų nuostatas.

Įgyvendinimo taisyklių 16.9 punkte yra nustatyta, kad pareiškėjas prisiima įsipareigojimą užtikrinti, kad turtas, kuriam įsigyti ar sukurti panaudota parama, bus apdraustas ne trumpesniam nei nustatytam kontrolės laikotarpiui: žemės konsolidacijos projekto įgyvendinimo laikotarpiu didžiausiu turto atkuriamosios vertės draudimu nuo visų galimų rizikos atvejų, o įgyvendinus žemės konsolidacijos projektą – likutinei vertei, atsižvelgiant į atitinkamos rūšies turto naudojimo laiką ir taikomas turto nusidėvėjimo normas, esant draudimo paslaugų prieinamumui.

Pagal Lietuvos kaimo plėtros 2014-2020 metų programos administravimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2014 m. rugpjūčio 26 d. įsakymu Nr. 3D-507 „Dėl Lietuvos kaimo plėtros 2014-2020 metų programos administravimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Administravimo taisyklės) 3 punkto 25 dalį, žemės konsolidacijos projekto įgyvendinimo laikotarpis – laikotarpis nuo paramos paraiškos pateikimo iki paskutinio mokėjimo prašymo ir galutinės žemės konsolidacijos projekto įgyvendinimo ataskaitos pateikimo.

Administravimo taisyklių 3 punkto 27 dalis numato, kad žemės konsolidacijos projekto kontrolės laikotarpis – laikotarpis nuo paskutinio mokėjimo prašymo ir galutinės žemės konsolidacijos projekto įgyvendinimo ataskaitos pateikimo iki paskutinio paramos išmokėjimo ir penkerių metų laikotarpis nuo paskutinio paramos išmokėjimo, per kurį tikrinama, kaip paramos gavėjas laikosi paramos paraiškoje ir (arba) paramos sutartyje numatytų įsipareigojimų.

Atsižvelgdami į minėtą teisinį reglamentavimą, Nacionalinės mokėjimo agentūros prie Žemės ūkio ministerijos pateiktus išaiškinimus dėl Panevėžio rajone rengiamo žemės konsolidacijos projekto dokumentų, maloniai prašome Jūsų artimiausiame Panevėžio rajono savivaldybės tarybos posėdyje svarstyti Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 21 d. sprendimo Nr. T-260 „Dėl sutikimo perimti nuosavybės paramos lėšomis sukurtą viešąją infrastruktūrą ir viešosios erdvės teritoriją“ pakeitimo klausimą.

Pažymėtina, kad Valstybės žemės fondas, kaip žemės konsolidacijos projektų organizatorius, siekdamas kuo didesnio aiškumo, teisinio apibrėžtumo ir vieningos praktikos suformavimo žemės konsolidacijos procese, raštu užklausė Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos dėl teisės aktų nuostatų, susijusių su paramos lėšomis sukurtos viešosios infrastruktūros bei viešųjų erdvių draudimu, t. y. kuriuo konkrečiai laikotarpiu ir kokiomis sąlygomis minėtas turtas turi būti apdraustas. Valstybės žemės fondas taip pat papildomai užklausė Lietuvos draudikų asociacijos dėl draudimo objekto ir draudimo paslaugų prieinamumo.

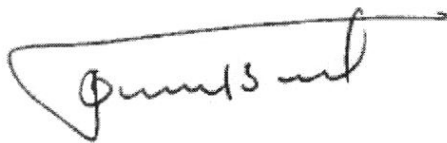
Teikiame Jums atsakymus į minėtus Valstybės žemės fondo paklausimus ir tikimės, kad ji bus Jums naudinga.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos 2016 m. balandžio 5 d. rašto Nr. 2D-1404(12.151) „Dėl turto draudimo“ kopija, 1 lapas.
2. Lietuvos draudikų asociacijos 2016 m. balandžio 21 d. rašto Nr. 16-S-04.21 „Dėl paramos lėšomis sukurtos viešosios infrastruktūros ir viešųjų erdvių draudimo“ kopija, 1 lapas.

Pagarbiai

Direktorius



Tomas Balčiūnas

Originalas nebus siunčiamas

Marius Endrijaitis, tel. (8 626) 18 778, el. p. marius.endrijaitis@vzf.lt
Reda Bankauskaitė, tel. (8 614) 77 892, el. p. reda.bankauskaite@vzf.lt

G. Vasiliauskij

VĮ Valstybės žemės fondui
Konstitucijos pr. 23-401, LT-08105 Vilnius

[Handwritten signature]
2016-04-21

2016-04-21 Nr. 16-S-04-21

[Handwritten signatures]
Ged. M. Čiurlionis
Ged. P. Braškauskas
Ged. T. Ušakovičius

DĖL PARAMOS LĖŠOMIS SUKURTOS VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS IR VIEŠŲJŲ ERDVIŲ DRAUDIMO

[Handwritten notes]
Prašau patvirtinti
rašto projektą
nenaudojant
Ged. I. Logešius
Ged. V. Klementis
2016-04-21

Lietuvos draudikų asociacija, išnagrinėjusi Valstybės įmonės Valstybės žemės fondas 2016 m. balandžio 12 d. paklausimą dėl Lietuvos kaimo plėtros 2014-2020 metų programos priemonės „Investicijos į materialųjį turtą“ veiklos „Parama žemės konsolidacijai“ lėšomis sukurtos viešosios infrastruktūros ir viešųjų erdvių draudimo, konkrečiai – kas tokiu atveju būtų laikoma draudimo objektu ir kada atsirastų draudimo paslaugų prieinamumas, teikia savo atsakymą.

Statant viešąją infrastruktūrą ir kuriant viešąsias erdves, draudimo objektu gali būti tik konkretus statinys, kuriam galima padaryti žalą arba yra reali galimybė jį prarasti. Apdrausti turtą galima nuo tada, kai atsiranda objektas, t. y. statinys pradedamas statyti. Vienareikšmio atsakymo dėl draudimo paslaugų prieinamumo nėra, kadangi viešosios infrastruktūros ir viešosios erdves sąvokos yra labai plačios. Visiškai nedraudžiama yra tik žemė.

2013 m. Lietuvos draudikų asociacija buvo gavusi paklausimą iš Nacionalinės mokėjimo agentūros prie Žemės ūkio ministerijos dėl analogiškos taisyklių nuostatos, susijusios su už paramos lėšas įsigyto / sukurto turto draudimu. Pateikiame apibendrintus draudimo kompanijų atsakymus dėl turto draudimo, t. y. nuo kokių rizikų ir koks turtas yra draudžiamas:

Pastatai

Siūlo pastatus išskirti į dvi kategorijas:

Nenaudojami – draudimo rizikos: ugnis, gamtinės jėgos (nenaudojamų pastatų draudikai nenori drausti nuo vandens rizikos ir dažniausiai siūlo tik ugnies riziką);

Naudojami pastatai – draudiminės rizikos: ugnis, vanduo, gamtinės jėgos. Gali pasiūlyti ir daugiau rizikų: vagystė, piktavališkos trečiųjų asmenų veiklos ir kt.

Technika, įrengimai

Techniką ir įrengimus siūlo išskirti į dvi kategorijas:

Stacionarūs įrengimai – ugnis, gamtinės jėgos, vanduo, vagystė, piktavališkos trečiųjų asmenų veiklos.

Savaeigė (mobili) technika – ugnis, gamtinės jėgos, vanduo, vagystė, piktavališkos trečiųjų asmenų veiklos, avarija (susidūrimas su judančiu ar nejudančiu objektu, taip pat šios rizikos turėtų galioti tiek viešosios paskirties keliuose, tiek vietovėse, kuriose šios technikos judėjimas yra galimas, atsižvelgiant į transporto priemonės paskirtį. Dažniausiai pasitaiko avarijos, kai su technika dirbama laukuose ir ji sugadinama atsitrengus į akmenį ar pan.).

Infrastruktūros objektai (keliai, prieplaukos, vaikų žaidimo aikštelės ir pan.)

Dažniausiai nedraudžia arba siūlo specialias sąlygas.

Ilgalaikis turtas (užpajamuotas kaip ilgalaikis, bet menkavertis pvz. stalai, kompiuteriai ir pan.)

Tokių objektus draudžia, bet jeigu reikia drausti tik kelis daiktus (kompiuteriai, stalai ir pan.), o ne visą turtą, tai draudimo įmoka labai išauga.



Žemė

Lietuvos draudikų asociacijos nariai nedraudžia.

Jeigu nuspręstumėte inicijuoti projektų įgyvendinimo paramos lėšomis taisyklių pokyčius, esame pasirengę pakonsultuoti su draudimu susijusiais klausimais.

Pagarbiai

Direktorius

Andrius Romanovskis



G. Vasiliauskui

[Handwritten signature]
2016-04-05

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

VĮ Valstybės žemės fondui

2016-04-05 Nr. 2D-1109(12.151)

2016-03-07 Nr. S-1285

DĖL TURTO DRAUDIMO

2016-04-05

[Handwritten signatures: Gerdas M. Endrysas, Gerdas R. Baranauskas, Gerdas V. Jurevicius, Gerdas I. Kupcikas, Gerdas J. Urbanavicius]

Išnagrinėjome Jūsų paklausimą dėl turto, kuriam įsigyti ar sukurti bus panaudota parama pagal Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programos priemonės „Investicijos į materialųjį turta“ veiklą „Parama žemės konsolidacijai“, draudimo.

Pažymėtina, kad Jūsų nurodoma Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programos priemonės „Investicijos į materialųjį turta“ veiklos „Parama žemės konsolidacijai“ įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2015 m. rugpjūčio 21 d. įsakymu Nr. 3D-656, 16.9 papunkčio nuostata yra perkelta iš Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programos 8.1.3 papunkčio, apibrėžiančio bendruosius įsipareigojimus pareiškėjui ir paramos gavėjui. Šios programos 8.1.3.3 papunktyje nustatytas reikalavimas apdrausti turta, kuriam įsigyti ar sukurti panaudota parama, ne trumpesniam nei nustatytas kontrolės laikotarpiui: projekto įgyvendinimo laikotarpiu didžiausiu turto atkuriamosios vertės draudimu nuo visų galimų rizikos atvejų, o įgyvendinus projektą – likutinei vertei, atsižvelgiant į atitinkamos rūšies turto naudojimo laiką ir taikomas turto nusidėvėjimo normas, esant draudimo paslaugų prieinamumui.

Sistemiškai vertinant šią nuostatą, t. y. neišskyrus jos dalies iš konteksto, matyti, kad draudimo privalomumas nustatytas nuo turto įsigijimo / sukūrimo datos iki projekto kontrolės laikotarpio pabaigos. Tai reiškia, kad nurodytas terminas apima tiek projekto įgyvendinimo, tiek kontrolės laikotarpį. Todėl formuluotė „ne trumpesniam nei nustatytas kontrolės laikotarpiui“ nurodo, kad draudimas negali baigtis anksčiau nei kontrolės laikotarpio pabaiga. Taip pat atsakant į Jūsų paklausimą akcentuotina ir minėtoje nuostatoje esanti sąlyga „esant draudimo paslaugų prieinamumui“, pagal kurią reikalavimas apdrausti taikomas tokiam turtui, kuris gali būti draudimo objektu.

Viceministras

Albinas Ežerskis

Daiva Radzevičiūtė, tel. (8 5) 239 1351, el. p. daiva.radzeviciute@zum.lt