

**UAB**  
**"NIUNEVOS PROJEKTAI"**

ATESTATO NR.5590, ĮM. KODAS 168642343  
ADRESAS: DAUMĖNŲ 31, STANIŪNAI, PANEVĖŽIO RAJ., TEL.868731944, EL.PAŠTAS: niuneva10@takas.lt

Projekto Nr.:  
1406-DTP

Objektas:

ŽEM S SKLYPO (Nr.6613/0003:166)  
VY I K., VELŽIO SEN., PANEV ŽIO R.,  
DETALUSIS PLANAS

Planavimo organizatoriai:

R.L.Vitonien , P.Vitonis, R.Kizien ,  
L.Kizas, G.A.Jesina, G.Mata i nait .

Projekto vadovas

Haroldas Niuneva

atestato Nr.31300

Direktorius

Haroldas Niuneva

Data:

2014 09

**SKLYPO (KADASTRO Nr. 6613/0003:166)  
VY I k., VELŽIO sen., PANEV ŽIO r. DETALUSIS PLANAS**

---

UAB "Niunevos projektai" 2014m

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **1. PARENGIAMASIS ETAPAS**

#### **1.1. BENDRIEJI DUOMENYS**

Planavimo organizatoriai – R.L.Vitonien , P.Vitonis, R.Kizien , L.Kizas, G.A.Jesina, G.Mata i nait .

Detalusis planas paruoštas vadovaujantis:

-Panev žio rajono savivaldyb s teritorij bendruoju planu (2008-07-03 patvirtintas Panev žio raj. savivaldyb s Tarybos sprendimu Nr.T-154).

-Panev žio rajono savivaldyb s vandens tiekimo ir nuotek tvarkymo specialiuoju planu (2011-05-18 patvirtintas Panev žio raj. savivaldyb s Tarybos sprendimu Nr.T-118).

-Panev žio rajono savivaldyb s teritorijos šilumos kio specialiuoju planu (2011-05-18 patvirtintas Panev žio raj. savivaldyb s Tarybos sprendimu Nr.T-119).

-Panev žio raj. savivaldyb s administracijos architekt ros skyriaus 2013-07-01 planavimo s lyg s vadu detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr.TP.79-13((13.13)-GD9-358), 2013-07-09 teritorij planavimo dokumento planavimo užduotimi.

-Detaliojo teritorij planavimo oganizatoriaus teisi ir pareig perdavimo 2013-04-18 sutartimi Nr.(13.28)-S3-24.

-Žem s sklypo planu M 1:500 ir topografinė nuotrauka M 1:500.

#### **1.2. PLANAVIMO TIKSLAI**

Planavimo tikslas: žem s kio paskirties žem s sklypo padalijimas ir žem s paskirties keitimas kitai paskir iai: vienbu i ir dvibu i gyvenam j pastat statybai.

Detalioju planu atlikti esamos pad ties analiz , numatyti planuojamos teritorijos vystymo koncepcij , numatyti galim užstatym , suformuoti sklyp ribas, numatyti apribojimus ir servitutus suteikiant sklypams adresus.

Parengta ir patvirtinta teritorij planavimo dokumento planavimo užduotis (kopija pridedama).

Detalusis planas ruošiamas, derinamas ir svarstomas su visuomene bendr ja tvarka.

#### **1.3. DETALIOJO PLANO SPRENDINI TAKA BENDRAJAM PLANUI**

Kadangi rengiamo sklypo detaliojo plano sprendiniai sutampa su šioje teritorijoje numatytu užstatymu pagal rajono bendr j plan , laikoma, kad rengiamo sklypo sprendiniai neprieštarauja Panev žio rajono bendrojo plano sprendiniams.

### **2. DETALIOJO PLANO RENGIMO ETAPAS**

#### **2.1. ESAMOS B KL S ANALIZ S STADIJA**

##### **2.1.1. Esama pad ties**

Planuojamas sklypas yra Vy i km., Velžio sen., Panev žio raj., nuosavyb s teise priklauso bendrasavininkiams R.L.Vitonien , P.Vitonis, R.Kizien , L.Kizas, G.A.Jesina, G.Mata i nait . Sklypo kadastro Nr. 6613/0003:166, sklypo plotas 2,4700 ha. Sklypo centrin je dalyje yra siterp s pramon s ir sand liavimo paskirties žem s sklypas Nr. 6613/0003:167. Šiame sklype yra pastatytas žem s kio produkcijos sand lis, kurio sanitarin apsaugos zona yra 50m.

Žem s naudojimo paskirtis: Žem s kio paskirties žem . Šiuo metu sklype yra pieva ir dykviet . Vietov s lyginai lygi, altitud s svyruoja nuo 56,50 iki 57,50 absoliutinio aukš io. Sklype auga keli pavieniai lapuo iai medžiai. Teritorija neužstatyta. Sklype yra valstybei priklausan ios

melioracijos sistemos bei renginiai. Prie pietvakarinės sklypo dalies yra valstybinis reikšmės krašto kelias Nr.121 (Panevėžys-Anykščiai), jo apsaugos zona yra 50m.

Palei kelią yra pakloti ryšio komunikacijų kabeliai. Sklypo šiaurinėje dalyje yra 110kV orinė elektros linija ir žemos tampos elektros vadas sklyp Nr. 6613/0003:167. Iš šio sklypo rytinėje dalyje yra nutiesta naikintina lietaus nuotekų linija. Sklypo pietvakarinėje dalyje, prie kelio Panevėžys-Anykščiai yra paklota ryšio kabelių linija.

Esamo sklypo gretimybės:

1-2 VŽF kelias

2-4 VŽF

4-6 sklypas 661300030247

6-7 sklypas 661300030059

7-8 sklypas 661300030057

8-9 sklypas 661300030060

9-10 sklypas 661300030147

10-12 sklypas 661300030188

12-1 sklypas 669070010001

13-...-19-13 sklypas 661300030167

Sklypas 661300030167 yra siterpiamas planuojamam žemės sklypui.

Servitutai: nėra.

### **2.1.2. Vietovės infrastruktūra**

Inžinieriniai tinklai infrastruktūroje šioje dalyje nėra išvystyti. Yra numatytas pagrindinis gatvių tinklas. Tinklų pajungimui planuojamuose sklypuose numatomi inžinieriniai tinklų koridoriai. Planuojama teritorija yra melioruota.

Šioje vietoje gyvenvietės dalyje pagrindiniai gatvių ir inžinieriniai tinklai infrastruktūrai dar pilnai nesusiformavusi. Šiaurinėje planuojamos teritorijos, yra 10 kV orinė elektros tiekimo linija ir transformatorinis pastatas MT V-712, nuo jos yra paklotas žemos tampos elektros vadas sklyp Nr. 6613/0003:167. Pietrytinėje sklypo dalyje yra žemos tampos orinė elektros tiekimo linija. Prie planuojamos teritorijos daugiau inžinierinių tinklų nėra.

Planuojama teritorija yra melioruota.

### **2.1.3. Esamos teritorijos apsaugos statusas**

Planuojama teritorija patenka Nevėžio upės vandens telkinio 200m. apsaugos zonoje, Panevėžio miesto vandenvietės teritorijoje, sanitarinė apsaugos zonoje, 50m. valstybinės reikšmės krašto kelio Nr.121 sanitarinė apsaugos zonoje ir sklype Nr. 661300030167 esančio sandėliavimo paskirties pastato 50m. sanitarinė apsaugos zonoje.

Saugomos gamtos, istorijos, kultūros vertybės nėra, medžių kirtimas nenumatomas.

Šioje teritorijoje nėra vertingų gamtinių kompleksų, kurie ateityje galėtų pretenduoti specialios apsaugos statusui.

Sklype nėra natūralių vandens telkinių ir joms būdingos gyvūnijos.

Prie planuojamo sklypo Natura 2000 teritorijai nėra, todėl neigiamas pasekmių šiai teritorijai didelio nuotolio nenumatoma.

Specialiosios naudojimosi lygos:

I - ryšių linijų apsaugos zonos

II - kelių apsaugos zonos

VI - elektros linijų apsaugos zonos

XX - požeminis vandens telkinys (vandenvietė) sanitarinės apsaugos zonos

XXI - valstybei priklausantis melioracijos sistemos

XXIX - vandens telkinys apsaugos juostos ir zonos

XXIX - paviršinis vandens telkinys apsaugos zonos ir juostos

XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir renginiai apsaugos zonos

### **2.1.4. Vietovėje esančių istorinių, kultūrinių arba archeologinių vertybių**

Gamtiniai, istoriniai, kultūriniai ir archeologiniai vertybės nenustatyta.

## **2.2. KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJA**

### **2.2.1. Planuojam sklyp teritorin s pl tros bei erdvin s strukt ros vystymo id ja, kryptys ir pagrindiniai koncepcijos teiginiai**

Analizuojant situacij buvo pasirinkti šie prioritetai:

- 1 - užstatymas;
- 2 - transporto komunikacijos;
- 3 - inžinieriniai tinklai;

Visus šiuos prioritetus vienija vizualin s ir funkcin s kokyb s vardiklis.

Planuojamos teritorijos numatomas užstatymo pob dis - vienbu iams ir dvibu iams gyvenamiems namams statyti ir inžinierin s infrastrukt ros teritorijos, planuojam sklyp užstatymas – 25% - 30% (0,9680ha), planuojamas pastat aukštingumas 1-2 aukštai, statini aukštis – 8,5m.

Konkre ios inžinierini tinkl pajungimo vietas ir numatomi paj gumai bus sprendžiami techniniame projekte, atsižvelgiant atitinkam tarnyb išduotas technines s lygas ir poreik .

### **2.2.2. Planuojam sklyp teritorijos susisiekimo sistemos vystymas**

Šioje Vy i gyv. dalyje pagrindini gatvi infrastrukt ra dar nesusiformavusi. Privažiavimui prie planuojam sklyp numatomi infrastrukt ros sklypai D kategorijos gatv ms.

50m Valstybin s reikšm s krašto kelio Nr.121 apsaugos zonoje užstatymas nenumatomas.

### **2.2.3. Planuojam sklyp teritorijos infrastrukt ros vystymas**

Inžinierini tinkl infrastrukt ra planuojamoje teritorijoje yra labai silpnai išvystyta, tod l numatomas naujas gatvi tinklas ir nauji inžinieriniai tinklai, kurie bus prijungti prie esam Panev žio miesto tinkl . Tinkl pajungimui planuojamuose sklypuose numatomi servitutai ir inžinierini tinkl koridoriai. Konkre ios inžinierini tinkl pajungimo vietas ir numatomi paj gumai bus sprendžiami techniniuose projektuose, atsižvelgiant atitinkam tarnyb išduotas technines s lygas ir poreik . Visos atliekos bus surenkamos konteinerius ir išvežamos savartyn .

## **2.3. DETALIOJO PLANO SPRENDINI KONKRETIZAVIMO STADIJA**

### **2.3.1 Architekt rinis planavimas**

Architekt rinius-planinius sprendinius salygoja Panev žio rajono bendrojo plano sprendiniai, o taip pat išduotos planavimo salygos detaliojo planavimo dokumentui rengti. Išorin s planuojamo sklypo ribos nesikei ia.

Pagal Panev žio rajono savivaldyb s teritorij bendr j plan planuojamoje teritorijoje yra numatoma intensyvaus užstatymo individualiais gyvenamais namais statyb pl tros zona (vieno sklypo plotas turi b ti ne mažiau 9 arai).

Detalioju planu esamas sklypas, kurio plotas 24700 m<sup>2</sup>, yra padalinamas 17 sklyp , kuriuose numatomas žem s paskirties keitimas ir rib nustatymas. Suformuojami sklypai Nr.01 - 17.

Planuojama padalint sklyp žem s naudojimo paskirtis naudojimo b das ir pob dis:

Žem s sklyp Nr. 01 - 10:

Žem s naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo b das: Gyvenamosios teritorijos;

Naudojimo pob dis: Vienbu i ir dvibu i gyvenam j pastat statybos (Žem s sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviej aukšt gyvenamieji namai ir j priklausiniai); G kodas tp6; indeksas G1;

Žem s sklyp Nr. 11 - 15:

Žem s naudojimo paskirtis: - kita.

Žem s naudojimo b das: - inžinierin s infrastrukt ros teritorijos, G kodas tp10, indeksas I.

Žem s naudojimo pob dis: - susisiekimo ir inžinierini tinkl koridoriai, G kodas tp10, indeksas I2. (Žem s sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi keliai, gatv s, šilumos, naftos, duj

ar kito kuro, technologiniai vamzdiniai, vandentiekio, nuotek šalinimo, energijos, bei nuotolinio ryšio (telekomunikacij ) linijos).

Žemės sklyp Nr. 16 - 17:

Žemės naudojimo paskirtis: - Žemės ūkio paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas: - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, G kodas tp1, indeksas Z4.

Numatoma priklausom į želdyn , skaitant vejas ir glynus, norma (plotas) procentas nuo viso žemės sklypo ploto - vienu ir dvibu gyvenamajam pastat žemės sklypams - 25% (pagal LR aplinkos ministro 2007m. gruodžio 21d. isakym Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdyn plot norm ir priklausom į želdyn norm (plot ) nustatymo tvarkos" apraš ).

#### PLANUOJAM SKLYP PLOTAI:

01 - 1476 kv.m.

02 - 906 kv.m.

03 - 903 kv.m.

04 - 904 kv.m.

05 - 923 kv.m.

06 - 911 kv.m.

07 - 921 kv.m.

08 - 911 kv.m.

09 - 902 kv.m.

10 - 925 kv.m.

11 - 451 kv.m.

12 - 1691 kv.m.

13 - 1300 kv.m.

14 - 272 kv.m.

15 - 1458 kv.m.

16 - 8932 kv.m.

17 - 914 kv.m

Bendras vis planuojam sklyp plotas yra 24700 m<sup>2</sup>.

#### 2.3.2. Veiklos apribojimai

Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" sklypuose numatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Sklypuose Nr. 01, 02, 03, 06, 09, 10, 11, 12, 13 - numatomi veiklos apribojimai:

Gamybini ir komunalini objekt sanitarinis apsaugos ir taršos poveikio zonos (XIV)

Požemini vandens telkini (vandenvieži) sanitarinis apsaugos zonos (XX)

Žemės sklype rengtos valstybei priklausanios melioracijos sistemos ir renginiai (XXI).

Paviršini vandens telkini apsaugos juostos ir zonos (XXIX)

Sklypuose Nr. 04, 05, 07, 08 - numatomi veiklos apribojimai:

Požemini vandens telkini (vandenvieži) sanitarinis apsaugos zonos (XX)

Žemės sklype rengtos valstybei priklausanios melioracijos sistemos ir renginiai (XXI).

Paviršini vandens telkini apsaugos juostos ir zonos (XXIX)

Sklype Nr. 14 - numatomi veiklos apribojimai:

Keli apsaugos zonos (II)

Elektros linijų apsaugos zonos (VI).

Gamybini ir komunalini objekt sanitarinis apsaugos ir taršos poveikio zonos (XIV)

Požemini vandens telkini (vandenvieži) sanitarinis apsaugos zonos (XX)

Žemės sklype rengtos valstybei priklausanios melioracijos sistemos ir renginiai (XXI).

Sklype Nr. 15 - numatomi veiklos apribojimai:

Ryši linijų apsaugos zonos (I).

Keli apsaugos zonos (II)

Požemini vandens telkini (vandenvieži) sanitarinis apsaugos zonos (XX)

Žemės sklype rengtos valstybei priklausanios melioracijos sistemos ir renginiai (XXI).

Sklype Nr. 16 - numatomi veiklos apribojimai:

Keli apsaugos zonos (II)

Elektros linij apsaugos zonos (VI).

Gamybini ir komunalini objekt sanitarin s apsaugos ir taršos poveikio zonos (XIV)

Požemini vandens telkini (vandenvie i ) sanitarin s apsaugos zonos (XX)

Žem s sklype rengtos valstybei priklausan ios melioracijos sistemos ir renginiai (XXI).

Paviršini vandens telkini apsaugos juostos ir zonos (XXIX)

Sklype Nr. 17 - numatomi veiklos apribojimai:

Elektros linij apsaugos zonos (VI).

Požemini vandens telkini (vandenvie i ) sanitarin s apsaugos zonos (XX)

Žem s sklype rengtos valstybei priklausan ios melioracijos sistemos ir renginiai (XXI).

Sklyp savininkai, naudotojai numatantys apsaugos zonose vykdyti darbus, privalo nustatyta tvarka gauti leidimus atlikti žem s darbus, o tinklus eksploatuojan ios mon s nustato darb atlikimo s lygas.

10kV elektros linijos apsaugos zona - 10m nuo kraštinio laido

Valstybin s reikšm s krašto kelio Nr.121 apsaugos zona - 50m.

Sklypuose esan iose apsaugos zonose užstatymas nenumatomas.

### **2.3.3. Servitutai**

Sklypuose Nr. 11, 12, 13, 14 ir 15 numatomi servitutai "S1","S2","S3","S4" ir "S5"- Kelio servitutas (215) - teis važiuoti transporto priemon is, teis naudotis p s i j taku,servitutas (206, 207 ir 208) - Teis tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas.

Servitut ribos ir plotai sutampa su sklyp Nr.11, 12, 13, 14 ir 15 ribomis. Servitut tur tojas AB LESTO ir kitos inž. tinklus eksploatuojan ios organizacijos

Sklype Nr.17 numatomas servitutas "S6", kodas (206, 207 ir 208) - Teis tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Servitutas apribotas taškais 50;51;S1 ir S2, plotas 673 kv.m. Servituto tur tojas AB LESTO.

### **2.3.4. Inžineriniai tinklai**

Planuojam sklyp perspektyviniai inžineriniai tinklai bus prijungti prie esam Vy i gyvenviet s inžinerini tinkl , nors inžinerini tinkl infrastrukt ra šioje dalyje n ra išvystyta ir baigiasi ties Stani n gyvenviet s riba. Tinkl pajungimui planuojamuose sklypuose numatomi inžinerini tinkl koridoriai. Ruošiant techninius projektus, inžineriniai tinklai bus projektuojami atskirais projektais, pagal išduotas technines s lygas.

Perspektyviniai vandentiekio ir buitini nuotek tinklai numatomi ne važiuojamoje kelio dalyje. Kol nebus pakloti šie tinklai, projektuojant gyvenamuosius namus, vandens tiekimui numatyti šachtinius vandens šulinius, o buitini ms nuotekoms numatyti vietinius valymo renginius arba išs mimo duobes.

Perspektyvoje paviršinis lietaus vanduo numatomas surinkti kolektoriais valymo renginius ir išleisti Nev žio up . Planuojami bendri lietaus vandens nuotek valymo renginiai ir bendras lietaus vandens nuotakynas visam perspektyviniam gyvenamam kvartalui. Esama lietaus nuotek linija iš sklypo Nr. 6613/0003:167 bus naikinama ir prijungiama prie perspektyvini tinkl .

Vartotoj objektai planuojamoje teritorijoje prie elektros skirstom j tinkl bus jungiami suprojektavus ir sumontavus MT su reikiamos galios transformatoriumi (projektas Nr.12/236-00-TP-E), bei suprojektavus ir sumontavus 0,4 kV kabelin tinkl su tranzitin mis apskaitos spintomis prie sklyp rib .

Telekomunikacinio ryšio rengimui reik s pakloti ryšio kanalizacij , prisijungiant prie miesto tinkl .

Pastat šildymui bus naudojamos gamtin s dujos ir kietas kuras. Pasijungimas prie miesto dujotiekio tinkl numatomas nuo perspektyvini Panev žio miesto dujotiekio tinkl .

Vidutinio spaudimo dujotiekio linijos atšaka bus atvesta iš Stani n gyvenviet s. Detali jame plane inžinerini tinkl koridoriuose numatomos vietos gamtini duj dujotiekiui.

Susisiekimui planuojama D1 kategorijos gatv .

Konkre ios inžinerini tinkl pajungimo vietos ir numatomi paj gumai bus sprendžiami techniniuose projektuose, atsižvelgiant atitinkam tarnyb išduotas technines s lygas ir poreik .

Skirstomieji tinklai klojami tinklu koridoriuje pagal gatves skerspjvio profilio brežin (S-6). Realizuojant detaliojo plano sprendinius pirmuoju etapu butina rengti infrastruktūros planą: t.y. inžinerinius magistralinius tinklus ir susisiekimo sistemas. Antruoju etapu - vykdamas vienbu ir dvibu gyvenamąjį pastatą ir jį priklausinį statybą, sekantiuose projektavimo etapuose, visais atvejais privaloma vadovautis LR normatyviniais statybos dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas.

### **2.3.5. Privažiavimai**

Planuojamoje teritorijoje numatoma D1 kategorijos gatvė (M7,00/40) su 15m juosta tarp gatvės raudonųjų linijų. Taip pat sklype numatyta D2 kategorijos gatvė (M6,50/30) su 12m juosta tarp gatvės raudonųjų linijų ir D2 kategorijos akligatvis (M5,50/30) su 12 m skersmens automašiniškos apsisukimo aikštėmis, kur akligatvio važiuojamoji dalis 4,5m, o juosta tarp raudonųjų linijų yra 12m.

Valstybinės reikšmės kelio apsaugos zonoje nauji vandens telkiniai ir vizuali reklama neplanuojami. Nauji inžineriniai komunikacijų tinklai planuojami už kelio juostos ribas.

### **2.3.6. Melioracijos sistemos**

Planuojamoje teritorijoje yra rengta valstybei priklausanti melioracijos sistema. Užstatant sklypus ši sistema bus išsaugota arba rekonstruota nustatyta tvarka.

## **3. PASEKMI VERTINIMO ETAPAS**

### **3.1. POVEIKIS GYVENAMAI APLINKAI**

Poveikio aplinkai vertinimo procedūra neatliekama, nes numatoma vykdyti vieną veiklą - mažiau nei individualiam namui statyba. Numatomos veiklos įgyvendinimo pasekmės bus nereikšmingos aplinkai.

Planuojamą teritoriją numatoma užstatyti individualiais gyvenamaisiais namais, kurie šildomi gamtinėmis dujomis, tiekiamomis iš miesto dujotiekio tinklų ir kieto kuro šildymo katilais..

Perspektyviniai vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai numatomi ne važiuojamojo kelio dalyje. Kol nebus pakloti šie tinklai, projektuojant gyvenamuosius namus, vandens tiekimui numatyti šachtinius vandens šulinius, o buitiniams nuotekoms numatyti vietinius valymo renginius arba išsimo duobes. Todėl planuojamame sklype gyvenamieji namas, prijungus prie šių tinklų, didelio poveikio aplinkai nedarys.

Planuojama teritorija patenka į vandens telkinio 200m. apsaugos zoną, Panevėžio miesto vandenvietės teritorijoje į sanitarinę apsaugos zoną, 50m. valstybinės reikšmės krašto kelio Nr.121 sanitarinę apsaugos zoną ir sklype Nr. 661300030167 esančio sandėliavimo paskirties pastato 50m. sanitarinę apsaugos zoną.

Saugomą gamtos, istorijos, kultūros vertybių ir medžių kirtimas nenumatomas.

vertinamos galimos ekstremalios situacijos, jų prevencija ir operatyvūs pasekmių aplinkai likvidavimas.

3.1.1. Atliekas planuojamoje teritorijoje sikiursiantys gyventojai turės tvarkyti vadovaujantis Atliekų tvarkymo statymu bei Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Gyvenamojoje zonoje susidariusios buities ir komunalinės atliekos bus surenkamos konteineriais ir išvežamos buitiniams atliekų vartynams, statybos metu pavojingos atliekos - pavojingų atliekų tvarkymo aikštelės. Namų statybos laikotarpiu susidarys nedaug statybinių atliekų.

Sklypuose susidarys mišrios komunalinės atliekos atliekos (kodas pagal atliekų sąrašą – 200301), kurios bus surenkamos konteineriais ir išvežamos savartynams.

3.1.2. Sprogstamieji, degieji, dirginantys, kenksmingieji, toksiški, kancerogeniniai, sėdinantys, infekciniai, teratogeniniai, mutageniniai ir kt. medžiagų naudojimas nenumatomas.

3.1.3. Radioaktyviųjų medžiagų naudojimas ir saugojimas nenumatomas.

3.1.4. Triukšmo lygis neviršys leistiną ribinį reikšmę nei patalpose nei išorėje. Vibracijos lygis nepakis. Šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės neigiamo poveikio nebus.

3.1.5. Sklype numatomas pastatų gaisro ar kitų ekstremalių situacijų (avarijų) tikimybė minimali, nes ruošiant techninį pastato projektą bus numatomos visos apsaugos priemonės.

3.1.6. Susidariusios buitin s nuotekos bus nuvedamos perspektyvinius nuotek tinklus.

3.1.7. Oro teršalai planuojamoje teritorijoje susidarys d l kieto kuro katil veikimo gyvenamuose namuose bei aptarnaujan io transporto jud jimo.

3.1.8. Numatomi nedideli žem s darbai (juodžemis panaudojamas vietoje, atliekant vertikal planavim , kitas gruntas sand liuojamas tam tikslui numatytose vietose ir panaudojamas kitoms reikm ms). Dirvožemis ir gruntas iš iškas panaudojamas reljefo ir žali plot sutvarkymui.

3.1.9. Galimas poveikis gyvenamajai ar rekreacinei aplinkai ar gyventoj sveikatai:

Planuojama teritorija yra toli nuo miesto pramon s zon , planuojami gyvenami namai nepatenka sanitarines apsaugos zonas, numatoma veikla neigiamo poveikio gyvenam jai, rekreacinei aplinkai, gyventoj saugai ir sveikatai netur s. Kadangi poveikis aplinkai planuojamoje teritorijoje minimalus, alternatyvios kompensavimo priemon s nesvarstomos.

Ekstremali situacij tikimyb minimali. Prevencija pagal gyvenam nam gaisrin s saugos ir prevencijos reikalavimus. Sklype pastatytuose gyvenamuose namuose ekstremalios situacijos nesusidarys, nes nebus vykdoma jokia gamybin veikla.

## **3.2. POVEIKIS KRAŠTOVAIZDŽIUI**

Pagal vietov s pob d , jos dislokacij kit gyvenam j teritorij atžvilgiu bei žem naudos tip , šioje vietov je susiformav s kraštovaizdis priskirtinas miestiskajam kraštovaizdžio tipui - žmogaus labai pakeistam, jo veiklos veikiama, palaikomam ir vystomam kraštovaizdžiui. Teritorija gamtin s aplinkos apsaugos poži riu n ra jautri planuojamai veiklai, kadangi joje n ra išlikusi verting nat rali gamtini bendrij .

Planuojamas teritorija valstybin s bei vietin s reikšm s saugomas gamtines teritorijas nepatenka.

Statini detalesnis funkcinis zonavimas sklype, j architekt rin išraiška, vertinus visus apribojimus ir reglamentus, bus sprendžiama techniniame projekte.

## **4. DETALIOJO PLANO BAIGIAMASIS ETAPAS**

### **4.1. DETALIOJO PLANO VIEŠAS SVARSTYMAS SU VISUOMENE**

Apie rengiam detaluj plan buvo informuojama Panev žio rajono savivaldyb s internetiniame puslapyje, Panev žio miesto ir rajono laikraštyje “Sekund ”, prie planuojamos teritorijos rengtame stende, seni nijos ir savivaldyb s skelbim lentoje, bei raštiškai informuoti gretim sklyp savininkai ir naudotojai.

Nuo 2014 10 22 iki 2014 11 05 Panev žio raj. Savivaldyb s Architekt ros skyriaus priimamajame buvo eksponuojami detaliojo plano sprendiniai. Viešas svarstymas vyko 2014 11 06. Svarstymo proced r dokumentacija bei ataskaita pateikiama projekto byloje.

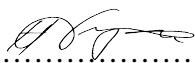
### **4.2. DETALIOJO PLANO DERINIMAS IR TIKRINIMAS**

Detaliojo planavimo dokument kompleksinio derinimo proced ra atliekama Panev žio rajono savivaldyb s Nuolatin je statybos komisijoje.

Detaliojo plano tvirtinimas: prieš teikiant tvirtinti detaliojo planavimo dokument sprendiniai turi b ti: nustatyta tvarka apsvarstyti su visuomene; kompleksiškai suderinti Nuolatin je statybos komisijoje; patikrintas valstybin teritorij planavimo prieži r atliekan ioje institucijoje. Detaluj plan tvirtina Panev žio rajono Taryba ir registruoja Panev žio rajono savivaldyb s teritorij planavimo registre.

Gin us, kilusius tarp planavimo s lygas išdavusi institucij ir planavimo organizatoriaus, taip pat derinimo ir svarstymo proced ros metu kilusius gin us nagrin ja ir sprendimus priima teritorij planavimo valstybin prieži r atliekanti institucija – Panev žio teritorij planavimo ir statybos valstybin s prieži ros skyrius.

Projekto vadovas DTPS Haroldas Niuneva

.....

## ŽEM S SKLYPO (KADASTRO Nr. 6613/0003:166) DETALUSIS PLANAS

### TERITORIJ PLANAVIMO DOKUMENT SPRENDINI POVEIKIO VERTINIMO LENTEL

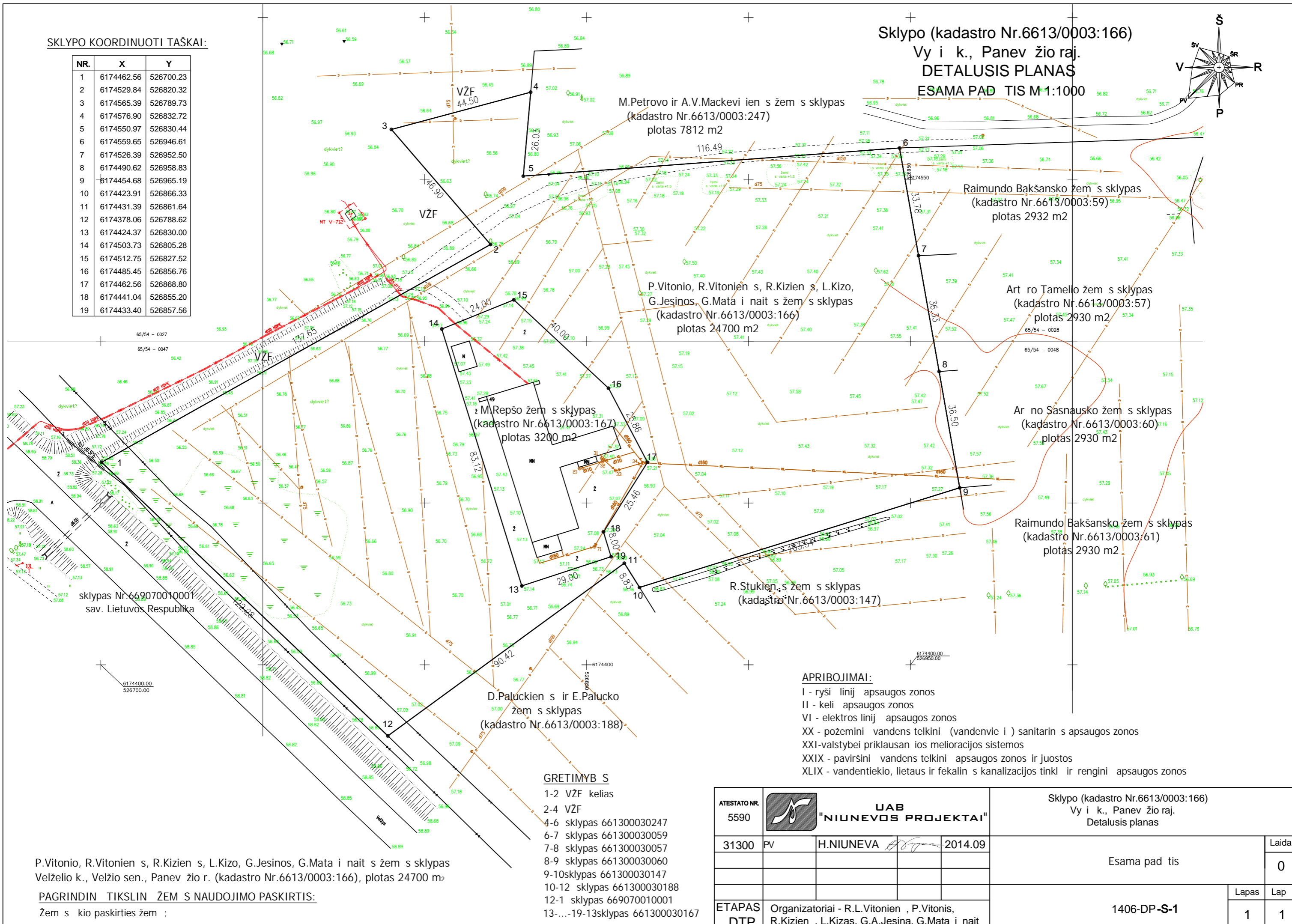
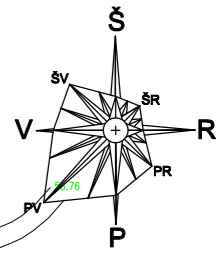
1	Teritorij planavimo dokumento organizatoriai... R.L.Vitonien , P.Vitonis, R.Kizien , L.Kizas, G.A.Jesina, G.Mata i nait .
2	Teritorij planavimo dokumento reng jas.....UAB "NIUNEVOS PROJEKTAI"
3	Teritorij planavimo dokumento pavadinimas..... ŽEM S SKLYPO (KADASTRO Nr. 6613/0003:166) VY I k., VELŽIO sen., PANEV ŽIO r. DETALUSIS PLANAS
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojaniais dokumentais: Panev žio rajono savivaldyb s teritorij bendruoju planu (2008-07-03 patvirtintas Panev žio raj. savivaldyb s Tarybos sprendimu Nr.T-154).
5	Ryšys su patvirtintais ilgaikiiais ar vidutin s trukm s strateginio planavimo dokumentais: - Panev žio rajono savivaldyb s vandens tiekimo ir nuotek tvarkymo specialiuoju planu (2011-05-18 patvirtintas Panev žio raj. savivaldybes Tarybos sprendimu Nr.T-118) - Panev žio rajono savivaldyb svandens teritorijos šilumos kio specialiuoju planu (2011-05-18 patvirtintas Panev žio raj. savivaldybes Tarybos sprendimu Nr.T-119)
6	<p>Status quo situacija:</p> <p>Planuojamas sklypas yra Vy i km., Velžio sen., Panev žio raj., nuosavyb s teise priklauso bendrasavininkiams R.L.Vitonien , P.Vitonis, R.Kizien , L.Kizas, G.A.Jesina, G.Mata i nait . Sklypo kadastro Nr. 6613/0003:166, sklypo plotas 2,4700 ha. Sklypo centrin je dalyje yra siterp s pramon s ir sand liavimo paskirties žem s sklypas Nr. 6613/0003:167. Šiame sklype yra pastatytas žem s kio produkcijos sand lis, kurio sanitarin apsaugos zona yra 50m.</p> <p>Žem s naudojimo paskirtis: Žem s kio paskirties žem . Šiuo metu sklype yra pieva ir dykviet . Vietov s lyginai lygi, altitud s svyruoja nuo 56,50 iki 57,50 absoliutinio aukš io. Sklype auga keli pavieniai lapuo iai medžiai. Teritorija neužstatyta. Sklype yra valstybei priklausan ios melioracijos sistemos bei renginiai. Prie pietvakarin s sklypo dalies yra valstybin s reikšm s krašto kelias Nr.121 (Panev žys-Anykš iai), jo apsaugos zona yra 50m.</p> <p>Palei keli yra pakloti ryši komunikacij kabeliai. Sklypo šiaurin je dalyje yra 110kV orin elektros linija ir žemos tampos elektros vadas sklyp Nr. 6613/0003:167. Iš šio sklypo rytin je dalyje yra nutiesta naikintina lietaus nuotek linija. Sklypo pietvakarin je dalyje, prie kelio Panev žys-Anykš iai yra paklota ryši kabeli linija.</p> <p>Planuojama teritorija patenka Nev žio up s vandens telkinio 200m. apsaugos zon , Panev žio miesto vandenviet s tre i j sanitarin apsaugos zon , 50m. valstybin s reikšm s krašto kelio Nr.121 sanitarin apsaugos zon ir sklype Nr. 661300030167 esan io sand liavimo paskirties pastato 50m. SAZ.</p> <p>Saugom gamtos, istorijos, kult ros vertybi n ra, medži kirtimas nenumatomas.</p> <p>Šioje teritorijoje n ra verting gamtini kompleks , kurie ateityje gal t pretenduoti specialios apsaugos status .</p> <p>Sklype n ra nat rali vandens telkini ir jiems b dingos gyv nijos.</p> <p>Prie planuojamo sklypo Natura 2000 teritorij n ra, tod l neigiam pasekmi šiai teritorijai d l didelio nuotolio nenumatoma.</p> <p>Gretimyb s:</p> <p>1-2 VŽF kelias 2-4 VŽF 4-6 sklypas 661300030247 6-7 sklypas 661300030059 7-8 sklypas 661300030057 8-9 sklypas 661300030060 9-10sklypas 661300030147 10-12 sklypas 661300030188 12-1 sklypas 669070010001 13-...-19-13sklypas 661300030167</p> <p>Sklypas 661300030167 yra siterp s planuojam žem s sklyp .</p> <p>Apribojimai:</p> <p>I - ryši linij apsaugos zonos II - keli apsaugos zonos VI - elektros linij apsaugos zonos XX - požemini vandens telkini (vandenvie i ) sanitarin s apsaugos zonos XXI - valstybei priklausan ios melioracijos sistemos XXIX - vandens telkini apsaugos juostos ir zonos XXIX - paviršini vandens telkini apsaugos zonos ir juostos XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalin s kanalizacijos tinkl ir rengini apsaugos zonos.</p>

7	<p>Planavimo tikslas: žemės sklypo paskirties žemės sklypo padalijimas ir žemės paskirties keitimas kitai paskirtai: vienbutis ir dvibutis gyvenamasis pastatų statybai.</p> <p>Detalioju planu atlikti esamos padalijimo analizę, numatyti planuojamos teritorijos vystymo koncepciją, numatyti galimų užstatymų, suformuoti sklypų ribas, numatyti apribojimus ir servitutus suteikiant sklypams adresus.</p> <p>Parengta ir patvirtinta teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotis (kopija pridedama).</p> <p>Detalusis planas ruošiamas, derinamas ir svarstomas su visuomene bendrąja tvarka.</p>		
8	<p>Galimas sprendinių poveikio vertinimas:</p> <p>Planuojamos teritorijos numatomas užstatymo pobūdis - vienbutis ir dvibutis gyvenamiesiems namams statyti ir inžinierinės infrastruktūros teritorijos, planuojamas sklypų užstatymas – 25% - 30% (0,9680ha), planuojamas pastatų aukštingumas 1-2 aukštai, statinių aukštis – 8,5m.</p> <p>Detalioju planu esamas sklypas, kurio plotas 24700 m<sup>2</sup>, yra padalinamas 17 sklypų, kuriuose numatomas žemės paskirties keitimas ir ribų nustatymas. Suformuojami sklypai Nr.01 - 17.</p> <p>Planuojama padalinti sklypų žemės naudojimo paskirtis naudojimo būdas ir pobūdis:</p> <p>Žemės sklyp Nr. 01 - 10:          Žemės naudojimo paskirtis: Kita;          Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos;          Naudojimo pobūdis: Vienbutis ir dvibutis gyvenamasis pastatų statybos (Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausiniai); G kodas tp6; indeksas G1;          Žemės sklyp Nr. 11 - 15:          Žemės naudojimo paskirtis: - kita.          Žemės naudojimo būdas: - inžinierinės infrastruktūros teritorijos, G kodas tp10, indeksas I.          Žemės naudojimo pobūdis: - susisiekimo ir inžinieriniai tinklai koridoriai, G kodas tp10, indeksas I2. (Žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi keliai, gatvės, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdiniai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos, bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos).          Žemės sklyp Nr. 16 - 17:          Žemės naudojimo paskirtis: - Žemės sklypo paskirties žemė.          Žemės naudojimo būdas: - Kiti žemės sklypo paskirties žemės sklypai, G kodas tp1, indeksas Z4.</p> <p>Numatoma priklausomai želdynų, skaitant vejas ir glynus, norma (plotas) procentas nuo viso žemės sklypo ploto - vienbutis ir dvibutis gyvenamasis pastatų žemės sklypams - 25% (pagal LR aplinkos ministro 2007m. gruodžio 21d. isakymą Nr. D1-694 "D1 atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomai želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos" aprašą).</p> <p>Bendras visų planuojamų sklypų plotas yra 24700m<sup>2</sup>.</p> <p>Poveikio aplinkai vertinimo procedūra neatliekama, nes numatoma vykdyti vieną veiklą - mažiau nei individuali namų statyba. Numatomos veiklos įgyvendinimo pasekmės bus nereikšmingos aplinkai.</p> <p>Planuojamą teritoriją numatoma užstatyti individualiais gyvenamaisiais namais, kurie šildomi gamtinėmis dujomis, tiekiamomis iš miesto dujotiekio tinklo ir kieto kuro šildymo katilais..</p> <p>Perspektyviniai vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai numatomi ne važiuojamojo kelio dalyje. Kol nebus pakloti šie tinklai, projektuojant gyvenamuosius namus, vandens tiekimui numatyti šachtinius vandens šulinius, o buitiniams nuotekoms numatyti vietinius valymo renginius arba išsimo duobes. Todėl planuojamą sklypą gyvenamieji namai, prijungus prie šio tinklo, didelio poveikio aplinkai nedarys.</p>		
9	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos sričiai	Ilgalaikis	n ra
	Ekonominei aplinkai	Ilgalaikis	n ra
	Socialinei aplinkai	Ilgalaikis	n ra
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Ilgalaikis	n ra
10	Siūlomų alternatyvų poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos sričiai	n ra, teritorija užstatoma pagal rajono bendrąjį planą	
	Ekonominei aplinkai	n ra	
	Socialinei aplinkai	n ra	
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	n ra	

SKLYPO KOORDINUOTI TAŠKAI:

NR.	X	Y
1	6174462.56	526700.23
2	6174529.84	526820.32
3	6174565.39	526789.73
4	6174576.90	526832.72
5	6174550.97	526830.44
6	6174559.65	526946.61
7	6174526.39	526952.50
8	6174490.62	526958.83
9	6174454.68	526965.19
10	6174423.91	526866.33
11	6174431.39	526861.64
12	6174378.06	526788.62
13	6174424.37	526830.00
14	6174503.73	526805.28
15	6174512.75	526827.52
16	6174485.45	526856.76
17	6174462.56	526868.80
18	6174441.04	526855.20
19	6174433.40	526857.56

Sklypo (kadastr Nr.6613/0003:166)  
Vy i k., Panev žio raj.  
**DETALUSIS PLANAS**  
ESAMA PAD TIS M 1:1000



M.Petrovo ir A.V.Mackevičienės žemės sklypas  
(kadastr Nr.6613/0003:247)  
plotas 7812 m<sup>2</sup>

Raimūno Bakšansko žemės sklypas  
(kadastr Nr.6613/0003:59)  
plotas 2932 m<sup>2</sup>

P.Vitonio, R.Vitonienės, R.Kizienės, L.Kizo,  
G.Jesinos, G.Matėkaitės žemės sklypas  
(kadastr Nr.6613/0003:166)  
plotas 24700 m<sup>2</sup>

Artūro Tamelio žemės sklypas  
(kadastr Nr.6613/0003:57)  
plotas 2930 m<sup>2</sup>

M.Repšo žemės sklypas  
(kadastr Nr.6613/0003:167)  
plotas 3200 m<sup>2</sup>

Arno Sasnausko žemės sklypas  
(kadastr Nr.6613/0003:60)  
plotas 2930 m<sup>2</sup>

Raimūno Bakšansko žemės sklypas  
(kadastr Nr.6613/0003:61)  
plotas 2930 m<sup>2</sup>

R.Stukienės žemės sklypas  
(kadastr Nr.6613/0003:147)

D.Paluckienės ir E.Palucko  
žemės sklypas  
(kadastr Nr.6613/0003:188)

sklypas Nr.669070010001  
sav. Lietuvos Respublika

**APRIBOJIMAI:**

- I - ryši linijų apsaugos zonos
- II - kelių apsaugos zonos
- VI - elektros linijų apsaugos zonos
- XX - požemini vandens telkiniai (vandenviečiai) sanitariniai apsaugos zonos
- XXI-valstybei priklausanios melioracijos sistemos
- XXIX - paviršiniai vandens telkiniai apsaugos zonos ir juostos
- XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir renginiai apsaugos zonos

**GRETIMYBĖS**

- 1-2 VZF kelias
- 2-4 VZF
- 4-6 sklypas 661300030247
- 6-7 sklypas 661300030059
- 7-8 sklypas 661300030057
- 8-9 sklypas 661300030060
- 9-10 sklypas 661300030147
- 10-12 sklypas 661300030188
- 12-1 sklypas 669070010001
- 13-...-19-13 sklypas 661300030167

P.Vitonio, R.Vitonienės, R.Kizienės, L.Kizo, G.Jesinos, G.Matėkaitės žemės sklypas  
Velželio k., Velžio sen., Panevėžio r. (kadastr Nr.6613/0003:166), plotas 24700 m<sup>2</sup>

**PAGRINDINIS TIKSLINIS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS:**  
Žemės ūkio paskirties žemė;

ATESTATO NR. 5590		UAB <b>"NIUNEVA PROJEKTAI"</b>		Sklypo (kadastr Nr.6613/0003:166) Vy i k., Panevėžio raj. Detalusis planas	
31300	PV	H.NIUNEVA	2014.09	Esama padėtis	Laida 0
ETAPAS DTP	Organizatoriai - R.L.Vitonienė, P.Vitonis, R.Kizienė, L.Kizas, G.A.Jesina, G.Matėkaitė			1406-DP-S-1	Lapas 1

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

-  PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
-  PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
-  ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
-  1/900 PLANUOJAMO SKLYPO NUMERIS
-  SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
-  UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
-  SERVITUTO RIBOS (ZONA)
-  STATYBOS RIBA
-  KELIŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
-  ĮVAŽIAVIMAS

**SERVITUTAI:**

"S1", "S2", "S3", "S4" ir "S5"- Kelio servitutas (215) - teis važiuoti transporto priemonėmis, teis naudotis p s i j taku, servitutas (206, 207 ir 208) - Teis tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Servitut ribos ir plotai sutampa su sklyp Nr.11,12,13,14 ir 15 ribomis.  
 Servitut tur tojas AB LESTO ir kitos inž. tinklus eksploatuojan ios organizacijos  
 "S6"- servitutas (206, 207 ir 208) - Teis tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Servitutas apribotas taškais 50:51;S1 ir S2, plotas 673 kv.m.  
 Servituto tur tojas AB LESTO

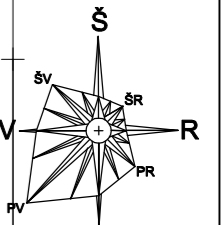
Valstybin s reikšm s krašto kelio Nr.121 apsaugos zona 50m

Sklypo (kadastro Nr.6613/0003:166)

Vy i k., Panev žio raj.

DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BR ŽINYS M 1:1000



**PLANUOJAM SKLYP PLOTAI:**

- 01 - 1476 kv.m.
  - 02 - 906 kv.m.
  - 03 - 903 kv.m.
  - 04 - 904 kv.m.
  - 05 - 923 kv.m.
  - 06 - 911 kv.m.
  - 07 - 921 kv.m.
  - 08 - 911 kv.m.
  - 09 - 902 kv.m.
  - 10 - 925 kv.m.
  - 11 - 451 kv.m.
  - 12 - 1691 kv.m.
  - 13 - 1300 kv.m.
  - 14 - 272 kv.m.
  - 15 - 1458 kv.m.
  - 16 - 8932 kv.m.
  - 17 - 914 kv.m.
- VISO: 24700kv.m.

**TERITORIJ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI**

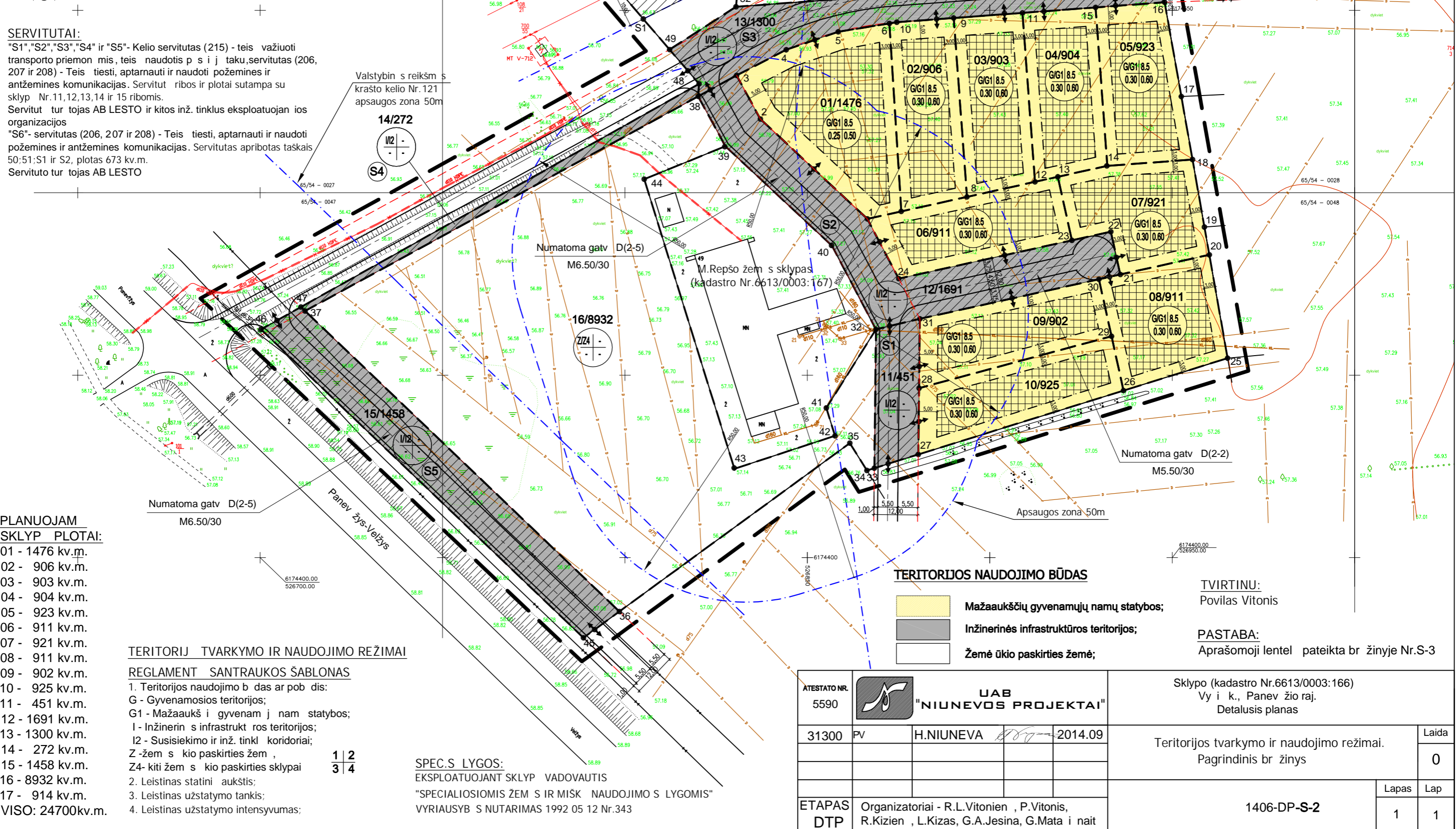
**REGLAMENT SANTRAUKOS ŠABLONAS**

1. Teritorijos naudojimo b das ar pob dis:  
 G - Gyvenamosios teritorijos;  
 G1 - Mažaaukš i gyvenam j nam statybos;  
 I - Inžinerin s infrastrukt ros teritorijos;  
 I2 - Susisiekimo ir inž. tinkl koridoriai;  
 Z - žem s kio paskirties žem ,  
 Z4 - kiti žem s kio paskirties sklypai
2. Leistinas statini aukštis;
3. Leistinas užstatymo tankis;
4. Leistinas užstatymo intensyvumas;




1 | 2  
3 | 4

**SPEC.S LYGOS:**

EKSPLOATUOJANT SKLYP VADOVAUTIS  
 "SPECIALIOSIOMIS ŽEM S IR MIŠK NAUDOJIMO S LYGOMIS"  
 VYRIAUSYB S NUTARIMAS 1992 05 12 Nr.343




**TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS**

-  Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
-  Inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
-  Žemės ūkio paskirties žemė;



TVIRTINU:  
 Povilas Vitonis

PASTABA:  
 Aprašomoji lentel pateikta br žinyje Nr.S-3

ATESTATO NR. 5590		<b>UAB "NIUNEVA PROJEKTAI"</b>	Sklypo (kadastro Nr.6613/0003:166) Vy i k., Panev žio raj. Detalusis planas	
31300	PV	H.NIUNEVA	2014.09	Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai. Pagrindinis br žinys
ETAPAS DTP	Organizatoriai - R.L.Vitonien , P.Vitonis, R.Kizien , L.Kizas, G.A.Jesina, G.Mata i nait		1406-DP-S-2	Laida 0
			Lapas 1	Lap 1


## Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo pagrindiniai sprendiniai

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kamp pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kamp koordinat s		Sklypo (jo dalies) plotas m2	Privalomieji reikalavimai								Kiti reikalavimai			
		X	Y		konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pob džiaiai)	Statinio aukštis			Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statini aukštis (nuo-iki)	Statini paskirtys	Papildomi reikalavimai
01	1 2 3 4 5 6 7	6174492.83 6174520.20 6174532.16 6174539.18 6174544.10 6174546.40 6174494.89	526866.43 526837.13 526830.60 526844.18 526858.43 526872.48 526875.74	1476	Gyvenamoji teritorija IUGT >9a	G; G1	8,5	65,90	7	25	50	Pavienis užstatymas	-	1-2	Gyvenamoji ir pagalbinio kio	SPECIALIOS NAUDOJIMO S LYGOS: Gamybinis ir komunalinis objektas sanitarinis apsaugos ir teršos poveikio zonos (XIV) Požemini vandens telkinis (vandenvieis) sanitarinis apsaugos juostos ir zonos (XX) Žemės sklype rengtos valstybei priklausantis melioracijos sistemos bei renginiai (XXI) Vandens telkinis apsaugos juostos ir zonos (XXIX)
02	6 7 8 9 10	6174546.40 6174494.89 6174498.87 6174547.89 6174546.74	526872.48 526875.74 526893.74 526890.10 526874.50	906	Gyvenamoji teritorija IUGT >9a	G; G1	8,5	65,90	7	30	60	Pavienis užstatymas	-	1-2	Gyvenamoji ir pagalbinio kio	SPECIALIOS NAUDOJIMO S LYGOS: Gamybinis ir komunalinis objektas sanitarinis apsaugos ir teršos poveikio zonos (XIV) Požemini vandens telkinis (vandenvieis) sanitarinis apsaugos juostos ir zonos (XX) Žemės sklype rengtos valstybei priklausantis melioracijos sistemos bei renginiai (XXI) Vandens telkinis apsaugos juostos ir zonos (XXIX)
03	8 9 11 12	6174498.87 6174547.89 6174549.30 6174502.99	526893.74 526890.10 526908.94 526912.39	903	Gyvenamoji teritorija IUGT >9a	G; G1	8,5	65,90	7	30	60	Pavienis užstatymas	-	1-2	Gyvenamoji ir pagalbinio kio	SPECIALIOS NAUDOJIMO S LYGOS: Gamybinis ir komunalinis objektas sanitarinis apsaugos ir teršos poveikio zonos (XIV) Požemini vandens telkinis (vandenvieis) sanitarinis apsaugos juostos ir zonos (XX) Žemės sklype rengtos valstybei priklausantis melioracijos sistemos bei renginiai (XXI) Vandens telkinis apsaugos juostos ir zonos (XXIX)
04	11 12 13 14 15	6174549.30 6174502.99 6174504.38 6174507.38 6174550.78	526908.94 526912.39 526918.65 526932.21 526928.99	904	Gyvenamoji teritorija IUGT >9a	G; G1	8,5	65,90	7	30	60	Pavienis užstatymas	-	1-2	Gyvenamoji ir pagalbinio kio	SPECIALIOS NAUDOJIMO S LYGOS: Požemini vandens telkinis (vandenvieis) sanitarinis apsaugos juostos ir zonos (XX) Žemės sklype rengtos valstybei priklausantis melioracijos sistemos bei renginiai (XXI) Vandens telkinis apsaugos juostos ir zonos (XXIX)
05	14 15 16 17 18	6174507.38 6174550.78 6174552.19 6174526.39 6174509.11	526932.21 526928.99 526947.93 526952.50 526955.56	923	Gyvenamoji teritorija IUGT >9a	G; G1	8,5	65,90	7	30	60	Pavienis užstatymas	-	1-2	Gyvenamoji ir pagalbinio kio	SPECIALIOS NAUDOJIMO S LYGOS: Požemini vandens telkinis (vandenvieis) sanitarinis apsaugos juostos ir zonos (XX) Žemės sklype rengtos valstybei priklausantis melioracijos sistemos bei renginiai (XXI) Vandens telkinis apsaugos juostos ir zonos (XXIX)
06	1 7 8 12 13 23 24	6174492.83 6174494.89 6174498.87 6174502.99 6174504.38 6174486.96 6174476.47	526866.43 526875.74 526893.74 526912.39 526918.65 526922.50 526875.04	911	Gyvenamoji teritorija IUGT >9a	G; G1	8,5	65,90	7	30	60	Pavienis užstatymas	-	1-2	Gyvenamoji ir pagalbinio kio	SPECIALIOS NAUDOJIMO S LYGOS: Gamybinis ir komunalinis objektas sanitarinis apsaugos ir teršos poveikio zonos (XIV) Požemini vandens telkinis (vandenvieis) sanitarinis apsaugos juostos ir zonos (XX) Žemės sklype rengtos valstybei priklausantis melioracijos sistemos bei renginiai (XXI) Vandens telkinis apsaugos juostos ir zonos (XXIX)
07	13 14 18 19 20 21 22 23	6174504.38 6174507.38 6174509.11 6174490.62 6174483.00 6174477.60 6174489.32 6174486.96	526918.65 526932.21 526955.56 526958.83 526960.18 526935.77 526933.18 526922.50	921	Gyvenamoji teritorija IUGT >9a	G; G1	8,5	65,90	7	30	60	Pavienis užstatymas	-	1-2	Gyvenamoji ir pagalbinio kio	SPECIALIOS NAUDOJIMO S LYGOS: Požemini vandens telkinis (vandenvieis) sanitarinis apsaugos juostos ir zonos (XX) Žemės sklype rengtos valstybei priklausantis melioracijos sistemos bei renginiai (XXI) Vandens telkinis apsaugos juostos ir zonos (XXIX)
08	21 20 25 26 29 30	6174477.60 6174483.00 6174454.68 6174445.80 6174460.68 6174476.31	526935.77 526960.18 526965.19 526936.65 526933.36 526929.91	911	Gyvenamoji teritorija IUGT >9a	G; G1	8,5	65,90	7	30	60	Pavienis užstatymas	-	1-2	Gyvenamoji ir pagalbinio kio	SPECIALIOS NAUDOJIMO S LYGOS: Požemini vandens telkinis (vandenvieis) sanitarinis apsaugos juostos ir zonos (XX) Žemės sklype rengtos valstybei priklausantis melioracijos sistemos bei renginiai (XXI) Vandens telkinis apsaugos juostos ir zonos (XXIX)
09	28 29 30 31	6174446.45 6174460.68 6174476.31 6174465.46	526880.61 526933.36 526929.91 526880.83	902	Gyvenamoji teritorija IUGT >9a	G; G1	8,5	65,90	7	30	60	Pavienis užstatymas	-	1-2	Gyvenamoji ir pagalbinio kio	SPECIALIOS NAUDOJIMO S LYGOS: Gamybinis ir komunalinis objektas sanitarinis apsaugos ir teršos poveikio zonos (XIV) Požemini vandens telkinis (vandenvieis) sanitarinis apsaugos juostos ir zonos (XX) Žemės sklype rengtos valstybei priklausantis melioracijos sistemos bei renginiai (XXI) Vandens telkinis apsaugos juostos ir zonos (XXIX)
10	26 27 28 29	6174445.80 6174428.29 6174446.45 6174460.68	526936.65 526880.40 526880.61 526933.36	925	Gyvenamoji teritorija IUGT >9a	G; G1	8,5	65,30	7	30	60	Pavienis užstatymas	-	1-2	Gyvenamoji ir pagalbinio kio	SPECIALIOS NAUDOJIMO S LYGOS: Gamybinis ir komunalinis objektas sanitarinis apsaugos ir teršos poveikio zonos (XIV) Požemini vandens telkinis (vandenvieis) sanitarinis apsaugos juostos ir zonos (XX) Žemės sklype rengtos valstybei priklausantis melioracijos sistemos bei renginiai (XXI) Vandens telkinis apsaugos juostos ir zonos (XXIX)

ATESTATO NR. 5590		UAB "NIUNEVS PROJEKTAI"		Sklypo (kadastr. Nr. 6613/0003:166) Vyik., Panevžio raj. Detalus planas		
31300	PV	H.NIUNEVA		2014.09	Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo pagrindiniai sprendiniai	
ETAPAS NTP	Organizatoriai - R.L.Vitonienis, P.Vitonis, R.Kizienis, I.Kizas, G.A.Jesina, G.Mataiškis			1406-DP-S-3	Lapas 1	Lap 2

## Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo pagrindiniai sprendiniai

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kamp pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kamp koordinat s		Sklypo (jo dalies) plotas m2	Privalomieji reikalavimai									Kiti reikalavimai				
		X	Y		konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pob džiaiai)	Statinio aukštis			Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statini aukštis (nuo-iki)	Statini paskirtys	Papildomi reikalavimai		
11	27 28 31 32 33	6174428.29 6174446.45 6174465.46 6174462.56 6174424.54	526880.40 526880.61 526880.83 526868.80 526868.36	451	Inžinerinis infrastruktūros teritorijos I	I; I2	-	-	-	-	-	-	-	"S1"- Kelio servitutas (215) - teis važiuoti transporto priemonėmis, teis naudotis p s i j taku, servitutas (206, 207 ir 208) - Teis tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, plotas - 451 kv.m. servituto turtojas AB LESTO ir kitos inž. tinklus eksploatuojanios organizacijos	-	Inžinerinis infrastruktūra	SPECIALIOS NAUDOJIMO S LYGOS: Gamybinis ir komunalinis objektas sanitarinis apsaugos ir teršos poveikio zonos (XIV) Požemini vandens telkinis (vandenvieis) sanitarinis apsaugos juostos ir zonos (XX) Žemės sklype rengtos valstybei priklausanios melioracijos sistemos bei renginiai (XXI) Vandens telkinis apsaugos juostos ir zonos (XXIX)	
12	3 2 1 24 23 22 21 30 31 32 40 39 38	6174532.16 6174520.20 6174492.83 6174476.47 6174486.96 6174489.32 6174477.60 6174476.31 6174465.46 6174462.56 6174485.45 6174512.75 6174526.41	526830.60 526837.13 526866.43 526875.04 526922.50 526933.18 526935.77 526929.91 526880.83 526868.80 526856.76 526827.52 526820.07	1691	Inžinerinis infrastruktūros teritorijos I	I; I2	-	-	-	-	-	-	-	"S2"- Kelio servitutas (215) - teis važiuoti transporto priemonėmis, teis naudotis p s i j taku, servitutas (206, 207 ir 208) - Teis tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, plotas - 1691 kv.m. servituto turtojas AB LESTO ir kitos inž. tinklus eksploatuojanios organizacijos	-	Inžinerinis infrastruktūra	SPECIALIOS NAUDOJIMO S LYGOS: Gamybinis ir komunalinis objektas sanitarinis apsaugos ir teršos poveikio zonos (XIV) Požemini vandens telkinis (vandenvieis) sanitarinis apsaugos juostos ir zonos (XX) Žemės sklype rengtos valstybei priklausanios melioracijos sistemos bei renginiai (XXI) Vandens telkinis apsaugos juostos ir zonos (XXIX)	
13	3 4 5 6 10 9 11 15 16 53 52 49 48 38	6174532.16 6174539.18 6174544.10 6174546.19 6174546.74 6174547.89 6174549.30 6174550.78 6174552.19 6174559.65 6174550.97 6174539.23 6174529.84 6174526.41	526830.60 526844.18 526858.43 526871.16 526874.50 526890.10 526908.94 526928.99 526947.93 526946.61 526830.44 526812.22 526820.32 526820.07	1300	Inžinerinis infrastruktūros teritorijos I	I; I2	-	-	-	-	-	-	-	"S3"- Kelio servitutas (215) - teis važiuoti transporto priemonėmis, teis naudotis p s i j taku, servitutas (206, 207 ir 208) - Teis tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, plotas - 1300 kv.m. servituto turtojas AB LESTO ir kitos inž. tinklus eksploatuojanios organizacijos	-	Inžinerinis infrastruktūra	SPECIALIOS NAUDOJIMO S LYGOS: Gamybinis ir komunalinis objektas sanitarinis apsaugos ir teršos poveikio zonos (XIV) Požemini vandens telkinis (vandenvieis) sanitarinis apsaugos juostos ir zonos (XX) Žemės sklype rengtos valstybei priklausanios melioracijos sistemos bei renginiai (XXI) Vandens telkinis apsaugos juostos ir zonos (XXIX)	
14	37 38 48 47	6174467.60 6174526.41 6174529.84 6174468.69	526712.32 526820.07 526820.32 526711.18	272	Inžinerinis infrastruktūros teritorijos I	I; I2	-	-	-	-	-	-	-	"S4"- Kelio servitutas (215) - teis važiuoti transporto priemonėmis, teis naudotis p s i j taku, servitutas (206, 207 ir 208) - Teis tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, plotas - 272 kv.m. servituto turtojas AB LESTO ir kitos inž. tinklus eksploatuojanios organizacijos	-	Inžinerinis infrastruktūra	SPECIALIOS NAUDOJIMO S LYGOS: Kelių apsaugos zonos (II) Elektros linijų apsaugos zonos (VI) Gamybinis ir komunalinis objektas sanitarinis apsaugos ir teršos poveikio zonos (XIV) Požemini vandens telkinis (vandenvieis) sanitarinis apsaugos juostos ir zonos (XX) Žemės sklype rengtos valstybei priklausanios melioracijos sistemos bei renginiai (XXI)	
15	45 46 47 37 36	6174378.06 6174462.56 6174468.69 6174467.60 6174385.25	526788.62 526700.23 526711.18 526712.32 526798.47	1458	Inžinerinis infrastruktūros teritorijos I	I; I2	-	-	-	-	-	-	-	"S5"- Kelio servitutas (215) - teis važiuoti transporto priemonėmis, teis naudotis p s i j taku, servitutas (206, 207 ir 208) - Teis tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, plotas - 1458 kv.m. servituto turtojas AB LESTO ir kitos inž. tinklus eksploatuojanios organizacijos	-	Inžinerinis infrastruktūra	SPECIALIOS NAUDOJIMO S LYGOS: Ryšių linijų apsaugos zonos (I) Kelių apsaugos zonos (II) Požemini vandens telkinis (vandenvieis) sanitarinis apsaugos juostos ir zonos (XX) Žemės sklype rengtos valstybei priklausanios melioracijos sistemos bei renginiai (XXI)	
16	32 33 34 35 36 37 38 39 44 43 42 41	6174462.56 6174424.54 6174423.91 6174431.39 6174385.25 6174467.60 6174526.41 6174512.75 6174503.73 6174424.37 6174433.40 6174441.04	526868.80 526868.36 526866.33 526861.64 526798.47 526712.32 526820.07 526827.52 526805.28 526830.00 526857.56 526855.20	8932	Kiti žemės sklypai	Z; Z4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SPECIALIOS NAUDOJIMO S LYGOS: Kelių apsaugos zonos (II) Elektros linijų apsaugos zonos (VI) Gamybinis ir komunalinis objektas sanitarinis apsaugos ir teršos poveikio zonos (XIV) Požemini vandens telkinis (vandenvieis) sanitarinis apsaugos juostos ir zonos (XX) Žemės sklype rengtos valstybei priklausanios melioracijos sistemos bei renginiai (XXI) Vandens telkinis apsaugos juostos ir zonos (XXIX)
17	49 50 51 52	6174539.23 6174565.39 6174576.90 6174550.97	526812.24 526789.73 526832.72 526830.44	914	Kiti žemės sklypai	Z; Z4	-	-	-	-	-	-	-	"S6"- servitutas (206, 207 ir 208) - Teis tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, plotas - 673 kv.m. servituto turtojas AB LESTO	-	-	SPECIALIOS NAUDOJIMO S LYGOS: Elektros linijų apsaugos zonos (VI) Požemini vandens telkinis (vandenvieis) sanitarinis apsaugos juostos ir zonos (XX) Žemės sklype rengtos valstybei priklausanios melioracijos sistemos bei renginiai (XXI)	

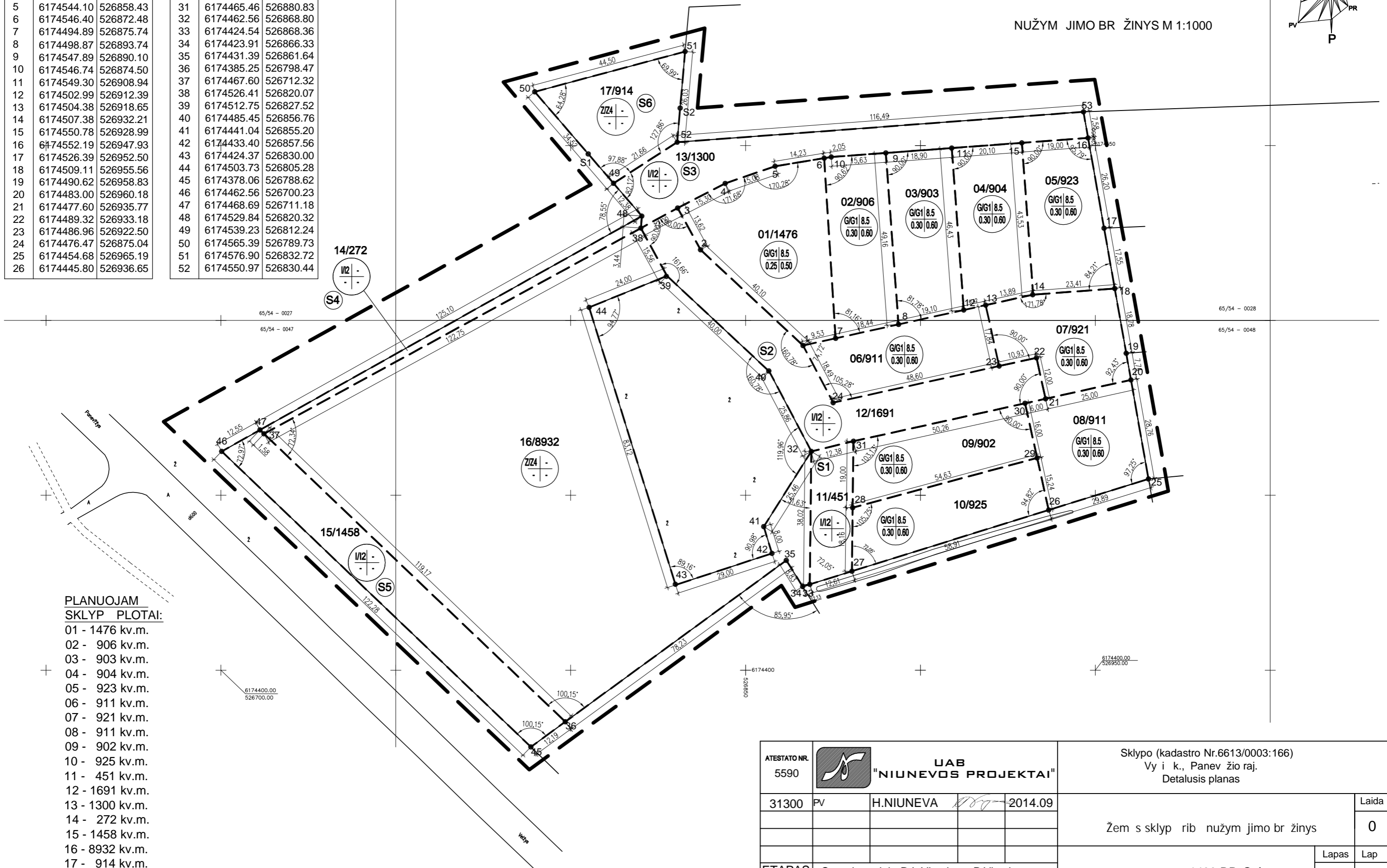
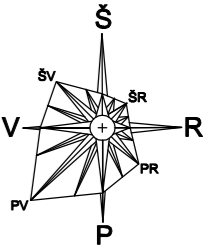
ATESTATO NR. 5590		<b>UAB "NIUNEVA PROJEKTAI"</b>	Sklypo (kadastr. Nr. 6613/0003:166) Vyčiai k., Panevėžio raj. Detalusis planas		
31300	PV	H.NIUNEVA	<i>[Signature]</i>	2014.09	Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo pagrindiniai sprendiniai
<b>ETAPAS</b> NTP					<b>1406-DP-S-3</b>
Organizatoriai - R.L.Vitonienė, P.Vitonis, R.Kizienė, I.Kizas, G.A.Jesina, G.Matėkaitis					Lapas 2
					Lap 2

SKLYP KOORDINUOTI TAŠKAI:

NR.	X	Y	NR.	X	Y
1	6174492.83	526866.43	27	6174428.29	526880.40
2	6174520.20	526837.13	28	6174446.45	526880.61
3	6174532.16	526830.60	29	6174460.68	526933.36
4	6174539.18	526844.18	30	6174476.31	526929.91
5	6174544.10	526858.43	31	6174465.46	526880.83
6	6174546.40	526872.48	32	6174462.56	526868.80
7	6174494.89	526875.74	33	6174424.54	526868.36
8	6174498.87	526893.74	34	6174423.91	526866.33
9	6174547.89	526890.10	35	6174431.39	526861.64
10	6174546.74	526874.50	36	6174385.25	526798.47
11	6174549.30	526908.94	37	6174467.60	526712.32
12	6174502.99	526912.39	38	6174526.41	526820.07
13	6174504.38	526918.65	39	6174512.75	526827.52
14	6174507.38	526932.21	40	6174485.45	526856.76
15	6174550.78	526928.99	41	6174441.04	526855.20
16	6174552.19	526947.93	42	6174433.40	526857.56
17	6174526.39	526952.50	43	6174424.37	526830.00
18	6174509.11	526955.56	44	6174503.73	526805.28
19	6174490.62	526958.83	45	6174378.06	526788.62
20	6174483.00	526960.18	46	6174462.56	526700.23
21	6174477.60	526935.77	47	6174468.69	526711.18
22	6174489.32	526933.18	48	6174529.84	526820.32
23	6174486.96	526922.50	49	6174539.23	526812.24
24	6174476.47	526875.04	50	6174565.39	526789.73
25	6174454.68	526965.19	51	6174576.90	526832.72
26	6174445.80	526936.65	52	6174550.97	526830.44

Sklypo (kadastro Nr.6613/0003:166)  
Vy i k., Panev žio raj.  
DETALUSIS PLANAS

NUŽYM JIMO BR ŽINYS M 1:1000



PLANUOJAM  
SKLYP PLOTAI:

- 01 - 1476 kv.m.
  - 02 - 906 kv.m.
  - 03 - 903 kv.m.
  - 04 - 904 kv.m.
  - 05 - 923 kv.m.
  - 06 - 911 kv.m.
  - 07 - 921 kv.m.
  - 08 - 911 kv.m.
  - 09 - 902 kv.m.
  - 10 - 925 kv.m.
  - 11 - 451 kv.m.
  - 12 - 1691 kv.m.
  - 13 - 1300 kv.m.
  - 14 - 272 kv.m.
  - 15 - 1458 kv.m.
  - 16 - 8932 kv.m.
  - 17 - 914 kv.m.
- VISO: 24700kv.m.

ATESTATO NR. 5590		UAB "NIUNEVOS PROJEKTAI"		Sklypo (kadastro Nr.6613/0003:166) Vy i k., Panev žio raj. Detalusis planas	
31300	PV	H.NIUNEVA	<i>[Signature]</i>	2014.09	Laida 0
ETAPAS DTP					Lapas Lap
Organizatoriai - R.L.Vitonien , P.Vitonis, R.Kizien , L.Kizas, G.A.Jesina, G.Mata i nait					1406-DP-S-4 1 1

**SERVITUTAI:**

"S1", "S2", "S3", "S4" ir "S5"- Kelio servitutas (215) - teis važiuoti transporto priemonėmis, teis naudotis p s i j taku, servitutas (206, 207 ir 208) - Teis tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Servitut ribos ir plotai sutampa su sklyp Nr.11,12,13,14 ir 15 ribomis.

Servitut tur tojas AB LESTO ir kitos inž. tinklus eksploatuojan ios organizacijos

"S6"- servitutas (206, 207 ir 208) - Teis tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Servituto riba ir plotas sutampa su sklypo Nr.17 ribomis.

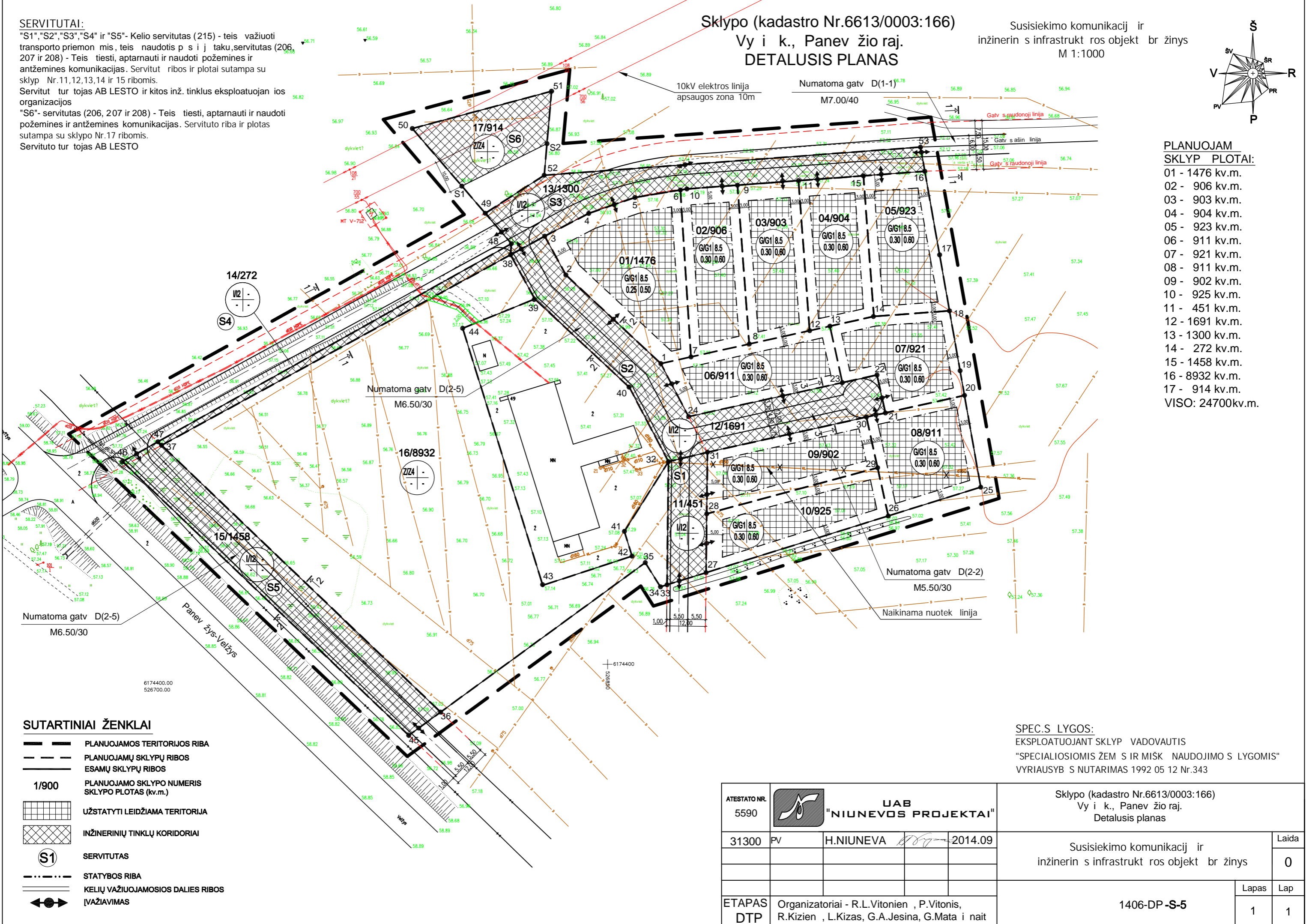
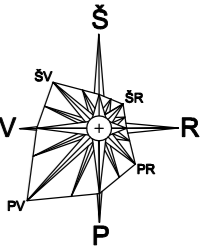
Servituto tur tojas AB LESTO

Sklypo (kadastro Nr.6613/0003:166)

Vy i k., Panev žio raj.

DETALUSIS PLANAS

Susisiekimo komunikacij ir inžinerin s infrastrukt ros objekt br žinys  
M 1:1000



**PLANUOJAM SKLYP PLOTAI:**

- 01 - 1476 kv.m.
  - 02 - 906 kv.m.
  - 03 - 903 kv.m.
  - 04 - 904 kv.m.
  - 05 - 923 kv.m.
  - 06 - 911 kv.m.
  - 07 - 921 kv.m.
  - 08 - 911 kv.m.
  - 09 - 902 kv.m.
  - 10 - 925 kv.m.
  - 11 - 451 kv.m.
  - 12 - 1691 kv.m.
  - 13 - 1300 kv.m.
  - 14 - 272 kv.m.
  - 15 - 1458 kv.m.
  - 16 - 8932 kv.m.
  - 17 - 914 kv.m.
- VISO: 24700kv.m.

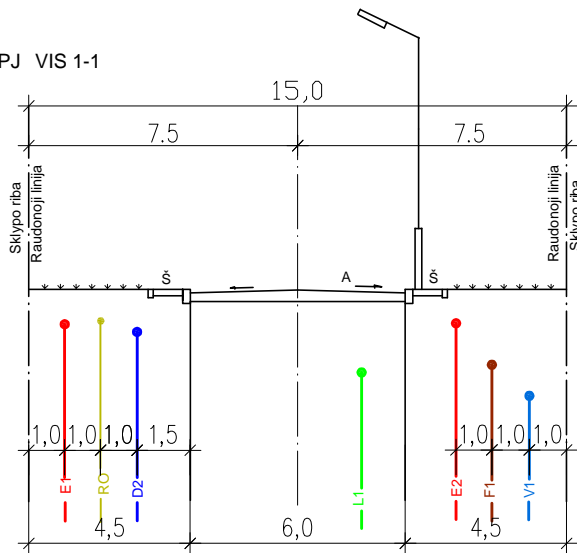
**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- 1/900** PLANUOJAMO SKLYPO NUMERIS
- SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI
- SERVITUTAS
- STATYBOS RIBA
- KELIŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
- IVAŽIAVIMAS

SPEC.S LYGOS:  
EKSPLOATUOJANT SKLYP VADOVAUTIS  
"SPECIALIOSIOMIS ŽEM S IR MIŠK NAUDOJIMO S LYGOMIS"  
VYRIAUSYB S NUTARIMAS 1992 05 12 Nr.343

ATESTATO NR. 5590		UAB "NIUNEVA PROJEKTAI"		Sklypo (kadastro Nr.6613/0003:166) Vy i k., Panev žio raj. Detalusis planas	
31300	PV	H.NIUNEVA		2014.09	Laida 0
ETAPAS DTP	Organizatoriai - R.L.Vitonien , P.Vitonis, R.Kizien , L.Kizas, G.A.Jesina, G.Mata i nait			1406-DP-S-5	Lapas 1

GATV S PJ VIS 1-1

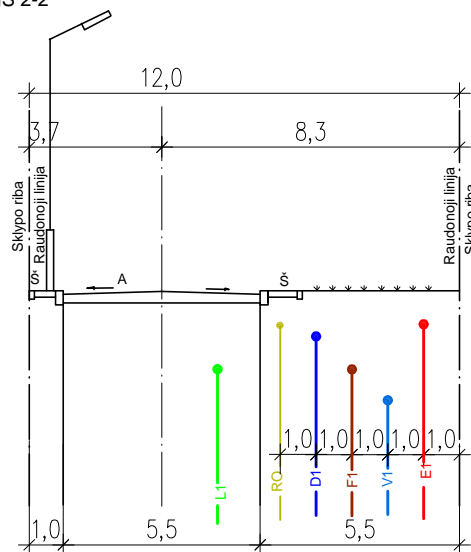


"D" tipo gatvių skersiniai pjūviai

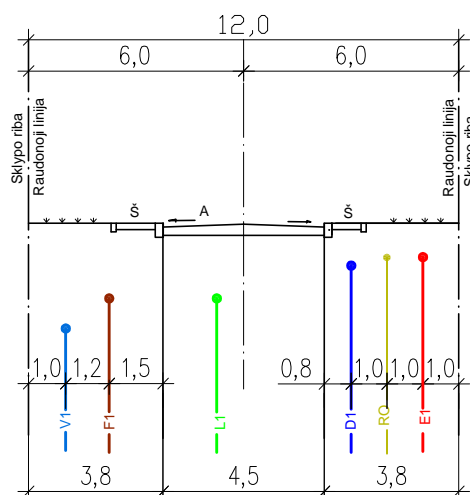
PERSPEKTYVINIAI INŽINERINIAI TINKLAI:



- V1 — VANDENTIEKIO LINIJA
- L1 — LIETAUS NUOTEK LINIJA
- F1 — KINI NUOTEK LINIJA
- E1 — 0,4 KV ELEKTROS KABELIAI
- E2 — APŠVIETIMO KABELIAI
- D1 — DUJOTIEKIO LINIJA
- RO — TELEFONO LINIJA

GATV S PJ VIS 2-2



GATV S PJ VIS 3-3



ATESTATO NR. 5590		 UAB "NIUNEVA PROJEKTAI"			Sklypo (kadastr. Nr.6613/0003:166) Vy i k., Panev žio raj. Detalusis planas		
31300	PV	H.NIUNEVA		2014.09	"D" tipo gatvių skersiniai pjūviai		Laida
							0
ETAPAS DTP					1406-DP -S-6		Lapas
Organizatoriai - R.L.Vitonien , P.Vitonis, R.Kizien . L.Kizas. G.A.Jesina. G.Mata i nait							1
							1