

Lietuvos Respublika

R. Paužas architektūros ir urbanistikos studija

Į.k. 300611934, Panevėžio raj. sav., Šeškų k., tel. 8-687-15312, el.p. pazosstudija@gmail.com
Kvalifikacijos atestato Nr. A130

PLANAVIMO ORGANIZATORIAI

*Vytautas Pagareckas, Margarita Čepienė,
Neringa Selvestravičienė, Sigitas Rudys*

KOMPLEKSAS

*Žemės sklypo kadastro Nr. 6644/0001:85 Nausodės k.,
Panevėžio sen., Panevėžio rajone detalusis planas*

OBJEKTAS

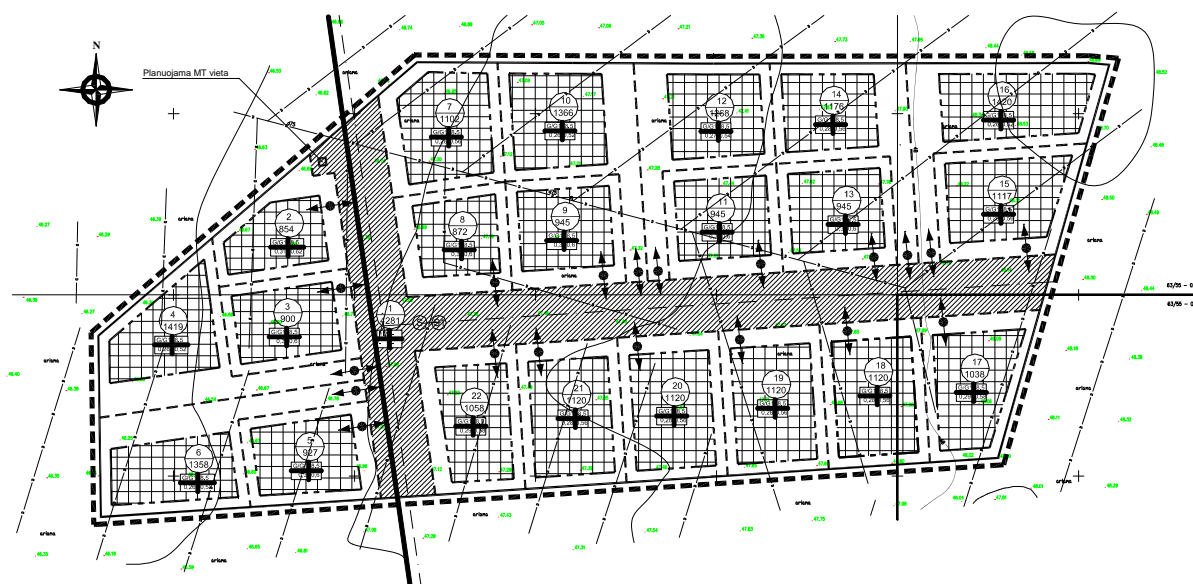
Detalusis planas

DALIS

DP

ETAPAS

DP



Pareigos	Kvalif. atestato Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas
Projekto vadovas	A130	Rimantas Pauža	

2015 m.

PROJEKTO SUDĖTIS

1. Atestatas

2-13. Aiškinamasis raštas.

GRAFINĖ DALIS

14. Pagrindinis brėžinys M 1:1000.

15. Inžinerinės infrastruktūros brėžinys M 1:1000.

16. Sklypų ribų nužymėjimo brėžinys M 1:1000.

17. Situacijos brėžinys.

18. Projektinių pasiūlymų brėžinys M 1:2500.

19-20. Teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė.

21-22. Toponuotrauka M 1:500.

PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI

23-35. Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti, Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis, įgaliojimas.

36. Skelbimas spaudoje.

37. Informacinio stendo pastatymo brėžinys.

38. Informacinis pranešimas kaimyninių sklypų savininkams.

39. Informacinis pranešimas Panevėžio rajono savivaldybės internetiniame puslapyje.

40. Susirinkimo dalyvių sąrašas.

41. Svarstymo su visuomene protokolas.

42. Svarstymo su visuomene ataskaita.

43. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo lentelė.



Projekto vadovas

R. Pauža

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendroji dalis

Bendra tvarka rengiamas Žemės sklypo, kadastro Nr. 6644/0001:85, Nausodės k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas, kurio planavimo uždaviniai ir tikslas:

- Žemės sklypų pagrindinės tikslinės paskirties keitimas.
- Žemės sklypų naudojimo būdo bei pobūdžio nustatymas.
- Žemės sklypų ribų keitimas, tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.
- Tikslas- sklypų ribų pakeitimas (padalinimas), suformavimas sklypų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai bei inžinerinei infrastruktūrai plėtoti.

Sklypo detalusis planas rengiamas laikantis sekancijų galiojančių teritorijų planavimo dokumentų (bendrieji, specialieji, detalieji planai, projektai ir schemas) reikalavimų:

1. Panevėžio rajono bendrasis planas;

Planavimo pagrindas, tai sutartis dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo žemės sklypų savininkams: Vytautas Pagareckas a.k.35207131001, gyv. Ramygalos 13-22, Panevėžys, Margarita Čepienė, gyv. Sakų 20, Vilnius, Neringa Selvestravičienė, gyv. Žemėpačio 14, Vilnius, Sigitas Rudys, gyv. G.Petkevičaitės-Bitės 46, Panevėžys.

- Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis 2013 12 12, Nr.(13.28)-S3-114.
- Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti su priedais patvirtintas 2014-02-12 Nr. TP.283-13((13.13)-GD9-1157). priedai:

- 1) 2014-01-30 Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. TP.283-13;
- 2) LESTO Panevėžio skyriaus techninės sąlygos;
- 3) UAB "Aukštaitijos vandenys" projektavimo sąlygos;
- 4) AB "Lietuvos dujos" Panevėžio filialo techninės sąlygos;
- 5) TEO LT AB projektavimo sąlygos;
- 7) Panevėžio RAAD 2014-01-23 Teritorijų planavimo sąlygos;
- 8) Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Žemė ūkio skyriaus techninės sąlygos;

Planavimo procesas laikomas pradėtu, išdavus planavimo sąlygas. Kadangi detalusis planas rengiamas bendra tvarka apie rengiamą detalų planą 2015 vasario mėn. 05 d. buvo skelbta, laikraštyje „Panevėžio rytas“, pateikta informacija apie planuojamos teritorijos įrengtame stende, seniūnijos skelbimų lentoje, Panevėžio rajono savivaldybės interneto puslapyje bei registruotais laiškais informuoti kaimyninių sklypų savininkai. Viešai detalusis planas buvo eksponuojamas Panevėžio rajono savivaldybės architektūros skyriuje nuo 2015 m. vasario 20 d., o viešas susirinkimas vyko 2015 m. kovo 10 d. 9 valandą Panevėžio rajono savivaldybės architektūros skyriuje.

- Kita dokumentacija:
- Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis **2013 12 12, Nr.(13.28)-S3-114.**

2. Esama būklė

Esamas sklypas kadastro Nr. 6644/0001:85; Nausodės k., Panevėžio sen., Panevėžio rajone, rajono bendrajame plane numatytoje intensyvaus užstatymo teritorijoje. Planuojamas sklypas yra žemės ūkio paskirties, sklype medžių nėra.

- Žemės sklypas kadastro Nr. 6644/0001:85 yra 2,7471 ha ploto, Paskirtis- žemės ūkio, savininkai- Vytautas Pagareckas a.k.35207131001, gyv. Ramygalos 13-22, Panevėžys, Margarita Čepienė, gyv. Sakų 20, Vilnius, Neringa Selvestravičienė, gyv. Žemėpačio 14, Vilnius, Sigitas Rudys, gyv. G.Petkevičaitės-Bitės 46, Panevėžys. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus 2013 05 29, koordinacių sistema LKS-94.

3. Projektiniai sprendiniai

3.1. Architektūrinė-planinė dalis

Architektūrinius-planinius sprendinius sąlygoja Panevėžio rajono bendrojo plano sprendiniai, Nausodės kaimo ir Maletiško viensėdžio Naujamiesčio sen., Panevėžio r. specialiojo plano sprendiniai, kiti teritorijų planavimo dokumentai nurodyti Panevėžio rajono savivaldybės Architektūros skyriaus išduotose sąlygose, o taip pat išduotos planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti. Keičiamos žemės sklypų ribos iš žemės ūkio paskirties sklypų formuojami:

1 sklypas- pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis nustatoma - kitos paskirties žemė, naudojimo būdas- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos; naudojimo pobūdis- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų objektų koridoriams (tp10, I2).

21 sklypas- tikslinė žemės naudojimo paskirtis nustatoma- kitos paskirties, naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos (tp6 G1);

Pagrindiniame brėžinyje numatoma vieta modulinei transformatorinei. Planuojama teritorija yra prie Panevėžio miesto ribos ir ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypais. Atsižvelgiant į Panevėžio rajono bendrąjį planą ir Nausodės kaimo ir Maletiško viensėdžio Naujamiesčio sen., Panevėžio r. specialųjį planą, bei parengtus gretimų teritorijų detaliuosius planus numatoma sujungti planuojamą gatvių tinklą su kitais dokumentais suplanuoti gatvių tinklu. Atsižvelgiant į Panevėžio rajono bendrąjį planą planuojami ne mažesni kaip 9 arų sklypai.

3.2 Teritorijos tvarkymas ir naudojimas

Planuojamas žemės sklypas Nr.1

Žemės sklypo plotas- 4281 m².

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinacių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų objektų koridoriams (tp10 I2)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,1.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,1.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 12% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 3m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Servitutai:

S - servitutas teisė tiesti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas bei jomis naudotis (tarnaujantis daiktas) (kodai 206, 207, 208) servituto gavėjas AB LESTO ir kitos inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos

S1 - kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)(kodas 215)

Planuojamas žemės sklypas Nr.2

Žemės sklypo plotas- 854 m².

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinacių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G1)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,31.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,62.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 25% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Servitutai:

Nėra

Planuojamas žemės sklypas Nr.3

Žemės sklypo plotas- 900 m².

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinacių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G1)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,3.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,6.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 25% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Servitutai:

Nėra

Planuojamas žemės sklypas Nr.4

Žemės sklypo plotas- 1419 m².

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinacių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G1)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,26.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,52.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 25% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Servitutai:

Nėra

Planuojamas žemės sklypas Nr.5

Žemės sklypo plotas- 927 m².

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinatų sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G1)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,3.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,6.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 25% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Servitutai:

Nėra

Planuojamas žemės sklypas Nr.6

Žemės sklypo plotas- 1358 m².

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinatų sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G1)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,26.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,52.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 25% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Servitutai:

Nėra

Planuojamas žemės sklypas Nr.7

Žemės sklypo plotas- 1102 m².

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinacių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G1)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,28.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,56.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 25% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Servitutai:

Nėra

Planuojamas žemės sklypas Nr.8

Žemės sklypo plotas- 872 m².

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinacių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G1)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,3.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,6.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 25% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Servitutai:

Nėra

Planuojamas žemės sklypas Nr.9

Žemės sklypo plotas- 945 m².

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinacių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G1)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,3.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,6.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 25% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Servitutai:

Nėra

Planuojamas žemės sklypas Nr.10

Žemės sklypo plotas- 1366 m².

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinačių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G1)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,26.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,52.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 25% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Servitutai:

Nėra

Planuojamas žemės sklypas Nr.11

Žemės sklypo plotas- 945 m².

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinačių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G1)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,3.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,6.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 25% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Servitutai:

Nėra

Planuojamas žemės sklypas Nr.12

Žemės sklypo plotas- 1268 m².

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinačių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G1)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,27.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,54.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 25% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Servitutai:

Nėra

Planuojamas žemės sklypas Nr.13

Žemės sklypo plotas- 945 m².

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinacių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G1)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,3.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,6.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 25% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Servitutai:

Nėra

Planuojamas žemės sklypas Nr.14

Žemės sklypo plotas- 1176 m².

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinacių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G1)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,28.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,56.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 25% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Servitutai:

Nėra

Planuojamas žemės sklypas Nr.15

Žemės sklypo plotas- 1117 m².

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinacių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G1)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,28.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,56.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 25% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Servitutai:

Nėra

Planuojamas žemės sklypas Nr.16

Žemės sklypo plotas- 1420 m².

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinacių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G1)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,26.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,52.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 25% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Servitutai:

Nėra

Planuojamas žemės sklypas Nr.17

Žemės sklypo plotas- 1038 m².

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinacių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G1)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,29.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,58.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 25% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Servitutai:

Nėra

Planuojamas žemės sklypas Nr.18

Žemės sklypo plotas- 1120 m².

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinacių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G1)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,28.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,56.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 25% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Servitutai:

Nėra

Planuojamas žemės sklypas Nr.19

Žemės sklypo plotas- 1120 m².

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinacių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G1)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,28.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,56.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 25% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Servitutai:

Nėra

Planuojamas žemės sklypas Nr.20

Žemės sklypo plotas- 1120 m².

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinacių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G1)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,28.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,56.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 25% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Servitutai:

Nėra

Planuojamas žemės sklypas Nr.21

Žemės sklypo plotas- 1120 m².

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinacių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G1)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,28.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,56.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 25% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Servitutai:

Nėra

Planuojamas žemės sklypas Nr.22

Žemės sklypo plotas- 1058 m².

Žemės sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės yra nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje, koordinacių sistema valstybinė LKS-1994.

Žemės sklypo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6 G1)

Žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,29.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas- 0,58.

Žemės sklypo apželdinimo procentas- 25% sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja.

Maksimalus statinių aukštis- 8,5 m.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Servitutai:

Nėra

3.3. Inžinerinė infrastruktūra

Planuojamoje teritorijoje numatoma išplėtoti reikalingą inžinerinę infrastruktūrą ir ją prijungti prie centralizuotų tinklų. Nuotekų įrenginiai planuojami pajungti prie centralizuotų inžinerinių tinklų. Vandentiekis planuojamas pajungti prie centralizuotų inžinerinių tinklų. Planuojant teritoriją numatomos teritorijos, kuriose planuojama vystyti centralizuotą inžinerinę infrastruktūrą ir ją išvysčius planuojamus statinius prie jos prijungti. Numatyta vieta modulinei transformatorinei, kuria numatoma pajungti 10 kV kabelių linija įsipjaunant į esamą 10 kV kabelių liniją „Sv226-L Sv251“(servitutai nustatomi rengiant techninius projektus). Inžinerinių tinklų prijungimas planuojamas į Nausodės kaimo planuojamo gatvių tinklo inžinerinius tinklus. Visos specialiosios naudojimo sąlygos (apribojimai) įvardintos detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimu “Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo”.

Rengiant statinių techninius projektus tikslu, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų naudotojų interesai ir užtikrintas vandens nuvedimas nuo sausinamų plotų valstybei nuosavybės teise priklausančiais melioracijos statiniais, vadovaujantis Žemės ūkio ministerijos 1996 07 10 įsakymu Nr.283 privaloma paruošti melioracijos statinių pertvarkymo projektą.

3.4. Higieninė būklė ir SAZ

Planuojamoje teritorijoje numatoma išplėtoti reikalingą inžinerinę infrastruktūrą ir ją prijungti prie centralizuotų tinklų. Nuotekų įrenginiai planuojami pajungti prie centralizuotų inžinerinių tinklų. Vandentiekis planuojamas pajungti prie centralizuotų inžinerinių tinklų. Planuojant teritoriją numatomos teritorijos, kuriose planuojama vystyti centralizuotą inžinerinę infrastruktūrą ir ją išvysčius planuojamus statinius prie jos prijungti. Planuojamuose sklypuose yra išnagrinėta planuojama veikla, teritorija, vandens tiekimo ir nuotekų surinkimas, šildymas ir karšto vandens ruošimas, elektros energija, naudojamos žaliavos, atliekų tvarkymas ir kt.

Cheminės ir pavojingos sveikatai medžiagos nebus naudojamos. Gyventojų nepasitenkinimo dėl planuojamo statyti objekto nėra. Visai teritorijai sanitarinė apsaugos zona nenumatoma.

3.5. Eismo saugumas

Įvažiavimai į sklypus planuojami iš projektuojamų D1 kategorijos gatvių, kurias numatoma sujungti su Nausodės kaimo planuojamo gatvių tinklu. Detaliojo plano sprendiniai eismo saugumui neigiamos įtakos neturės.

3.6 Aplinkos apsauga

Planuojamo objekto inžinerinės komunikacijos bus prijungtos prie centralizuotų tinklų. Nustatant naujus žemės sklypų naudojimo būdus ir pobūdžius, tvarkymo reglamentus ir kt., vadovaujamosi bendroju Panevėžio rajono planu, atsižvelgiama į bendrą situaciją planuojamoje teritorijoje, jos perspektyvas, aplinkinius sklypus, planavimo organizatorių pageidavimus, įvertinami poveikio aplinkai faktoriai. Ateityje, projektuojant statinius, būtina prisilaikyti žemės paviršiaus linijos. Atliekant žemės kasybos darbus, nuimtas derlingas dirvožemio sluoksnis bus panaudotas sklypo sutvarkymui. Likęs gruntas sandėliuojamas tam tikslui numatytose vietose ir reikalui esant, išvežamas į saugojimo aikšteles pagal atskirus susitarimus su savivaldybe (panaudojamas kitoms reikmėms). Be to statybos metu, ruošiant darbo vietą, atliekant žemės kasimo darbus, klojant tinklus ir dangas, galimi poveikiai aplinkai. Reikėtų numatyti ir įvertinti šiuos aspektus: dirvos erozija ir dirvos paviršiaus slinkimas dėl viršutinio sluoksnio nuėmimo ir augmenijos sunaikinimo; dirvos sutankinimas nuo sunkiųjų mechanizmų, dėl ko sumažėja dirvos imlumas absorbuoti nuotekas. Pavojingos, radioaktyvios medžiagos planuojamoje teritorijoje nebus naudojamos ir saugojamos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo nuostatomis, statinyje esančių triukšmo šaltinių skleidžiamas triukšmas neturi viršyti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. liepos 2 d. įsakymu Nr. V-555 dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų triukšmo ribinių dydžių vietai, kurioje naudojami triukšmo šaltiniai. Vibracijos lygis nepakis. Šviesos,

šilumos, jonizuojančio ar nejonizuojančio (elektromagnetinio) spinduliavimo neigiamo poveikio nebus. Ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Fizikiniai ir biologiniai teršalai nesusidarys.

Numatomas užstatymas neturės reikšminio poveikio aplinkai, Lietuvoje galiojančių įstatymų ir normų nepažeis. Detaliojo plano sprendiniai yra pozityvūs.

Nustačius naujus žemės naudojimo pobūdžius, statybos reglamentus bei teritorijos tvarkymo režimų reikalavimus, atsižvelgus į tai, kad numatomos veiklos sklypuose neprieštarauja bendrajame Panevėžio rajono plane numatyta, bei laikantis visų gamtos apsaugos, higieninės saugos reikalavimų, reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai ir kraštovaizdžiui nedarys. Oras, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami.

Pačių statinių sklypuose detalesnis funkcinis zonavimas, jų architektūrinė išraiška ir kt. klausimai, įvertinus visus apribojimus ir reglamentus, bus sprendžiami techniniuose projektuose.

Naujiems pastatams gaisro ir avarijų tikimybė minimali, nes bus numatomos visos apsaugos priemonės. Bus įrengiama priešgaisrinė signalizacijos sistema, priešgaisrinio vandentiekio hydrantai gatvių vandentiekio linijose, pastatai apsaugoti žaibosaugos įrengimais ir žaibosaugos požeminiu kontūru.

Visos specialiosios naudojimo sąlygos (apribojimai) įvardintos detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje. Numatomos planuojamoje teritorijoje veiklos, laikantis gamtos apsaugos bei higieninės saugos reikalavimų, poveikis aplinkos kokybei bei kraštovaizdžiui bus nežymus, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami. Sklype medžių nėra. Kadangi poveikis aplinkai nežymus, dalis "Žemės apsauga" neruošiama.

Vykdam pastatų statybą, visais atvejais privaloma vadovautis LR normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas. Sklypus planuojama apželdinti- 25%, sklypų ploto, o inžinerinės infrastruktūros sklypą – 12%.

Atliekos bus perdirbamos pagal sutartis su organizacijomis, kurios turi teisę atlikti šių atliekų perdirbimą.

3.7 Viešinimo procedūros

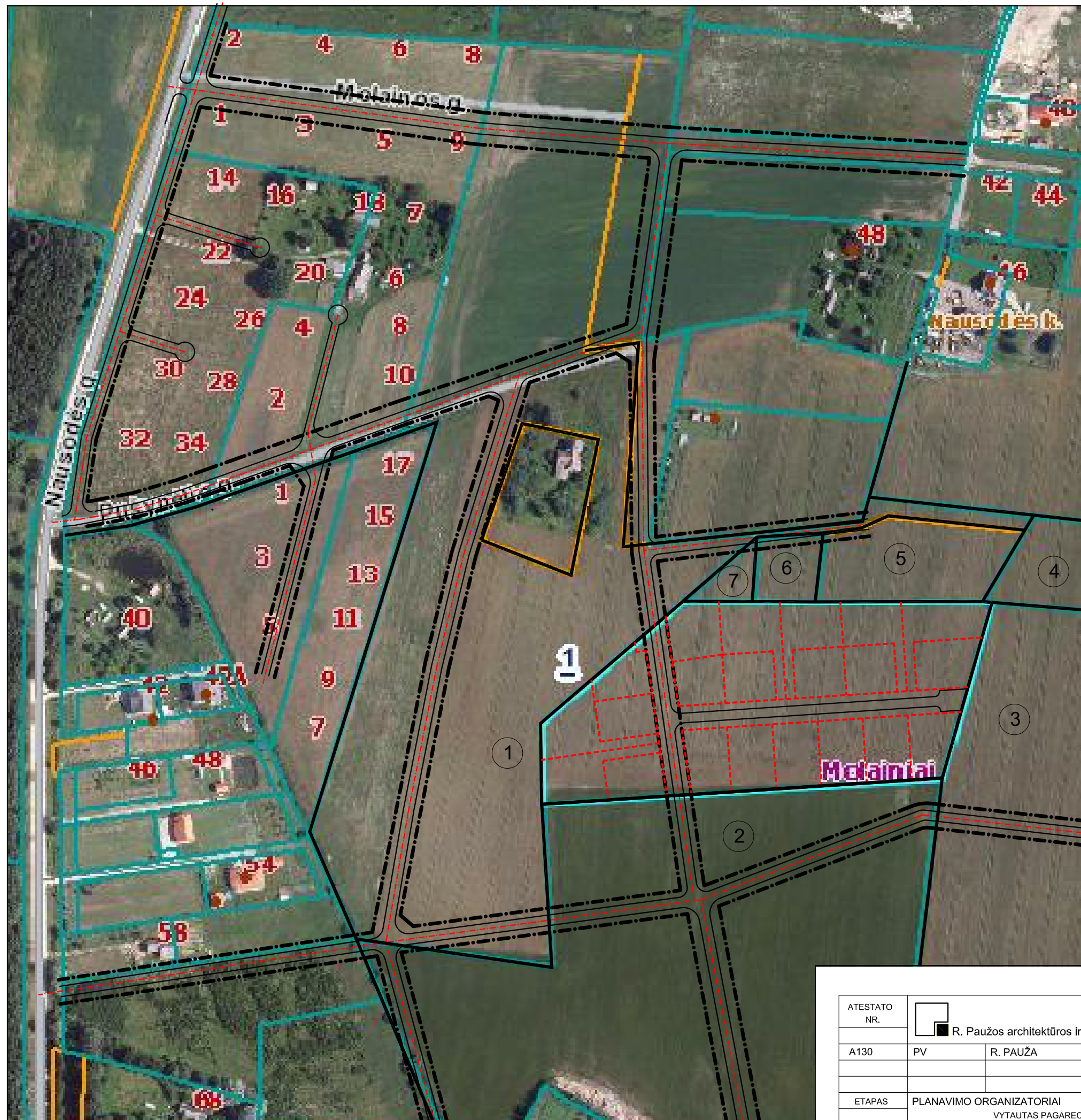
Apie rengiamą detalųjį planą 2015 vasario mėn. 05 d. buvo skelbta, laikraštyje „Panevėžio rytas“, pateikta informacija prie planuojamos teritorijos įrengtame stende, seniūnijos skelbimų lentoje, Panevėžio rajono savivaldybės interneto puslapyje bei registruotais laiškais informuoti kaimyninių sklypų savininkai. Viešai detalusis planas buvo eksponuojamas Panevėžio rajono savivaldybės architektūros skyriuje nuo 2015 m. vasario 20 d., o viešas susirinkimas vyko 2015 m. kovo 10 d. 9 valandą Panevėžio rajono savivaldybės architektūros skyriuje. Iki susirinkimo pasiūlymų nebuvo gauta. Viešame susirinkime dalyvavo Pelagėja Grybienė. Pretenzijų ir pasiūlymų nepateikė. Pritarta detaliojo plano sprendiniams.

Projekto vadovas

Rimantas Pauža

SU PLANUOJAMA TERITORIJA BESIRIBOJANČIŲ SKLYPŲ SAVINIKAI

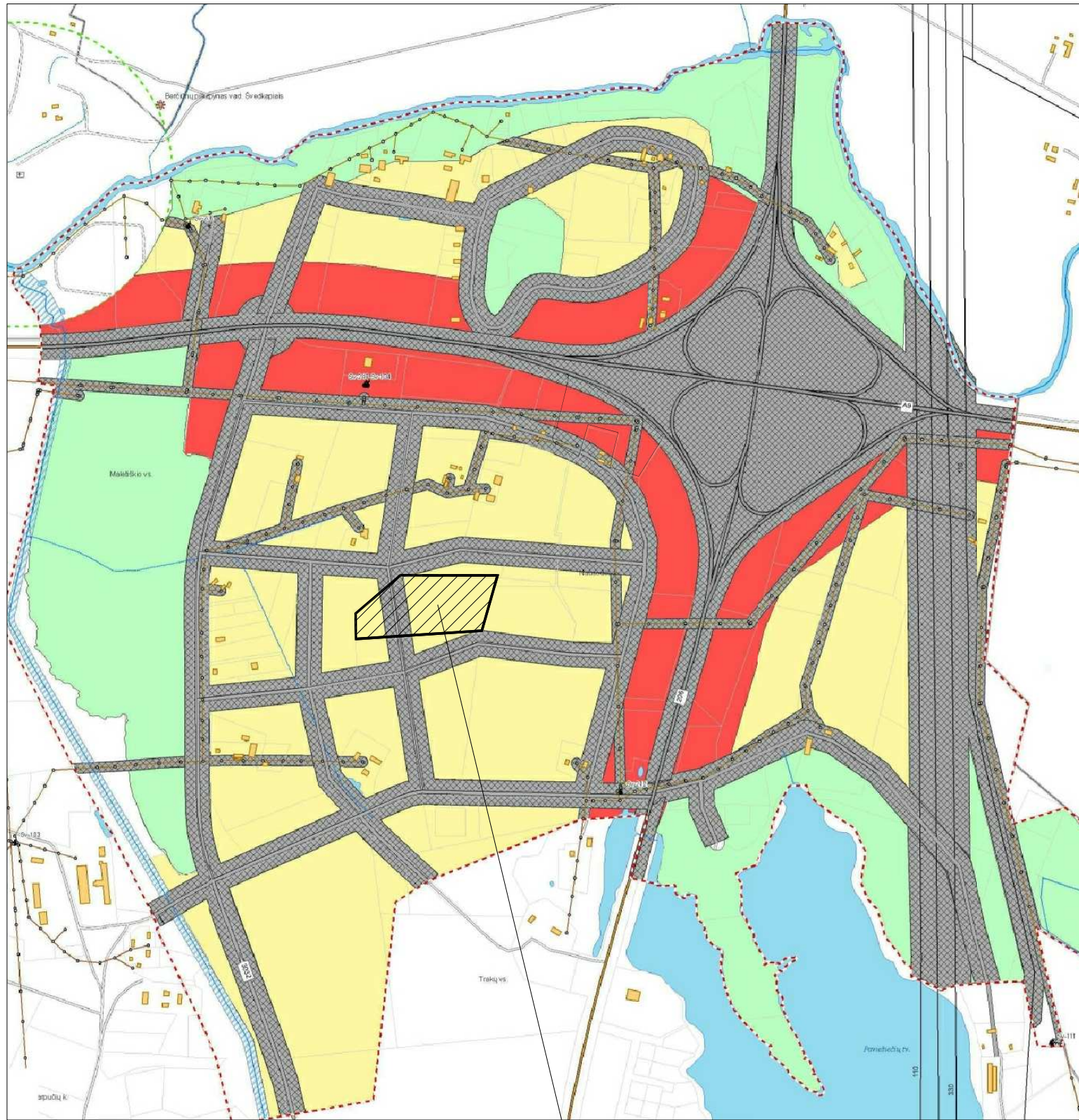
Pažymėjimas brėžinyje	Sklypo kadastro Nr.	Sklypo savininkas
1	6644/0001:62	Rimvydas Žostautas Rasa Grybaitė Daiva Šukienė
2	6644/0001:187	Pelagėja Grybienė
3	6644/0001:381	Marijona Meldaikienė
4	6644/0001:344	Vladas Balčas
5	6644/0001:477	Alfredas Vitkus
6	6644/0001:592	Vanda Mažvylienė
7	6644/0001:355	Ona Giedrikienė



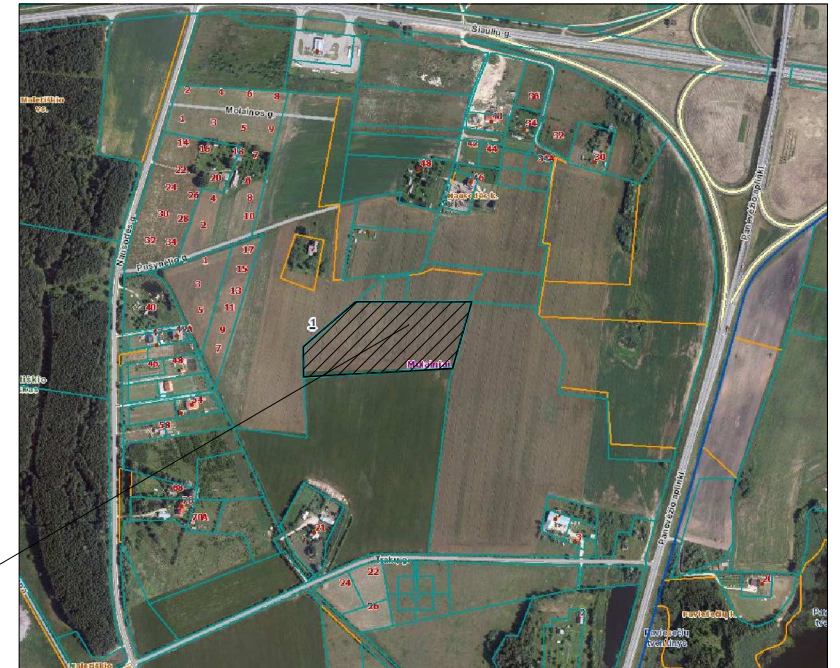
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

Esamų sklypų ribos —————
 Projektuojamų sklypų ribos - - - - -

ATESTATO NR.	R. Paužas architektūros ir urbanistikos studija			ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6644/0001:85, NAUSODĖS K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJONE DETALUSIS PLANAS	
A130	PV	R. PAUŽA		PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINYS M 1:2500	Laida 0
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIAI			DP-13-163	LAPAS 1
DP	VYTAUTAS PAGARECKAS, MARGARITA ČEPIENĖ, NERINGA SELVESTRAVIČIENĖ, SIGITAS RUDYS				LAPŲ 1



PLANUOJAMA TERITORIJA



PLANUOJAMA TERITORIJA

Territorijų planavimo dokumentų registras

Išrašas apie patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus

1. Dokumento lygmuo: Registro Nr. 005662021016
savivaldybių
2. Dokumento pavadinimas:
Nausodės kaimo ir Maletiško viensėdžio gyvenamųjų vietovių Naujamiesčio sen., Panevėžio r. specialusis planas
3. Teritorijos lokalizacija:
savivaldybės dalies teritorija
4. Dokumento rūšis:
specialusis planas
5. Detaliųjų dokumentų grupė: urbanizuotos teritorijos.
6. Planavimo organizatorius:
EGIDIJUS MATULIONIS, Rėtų g. 8, Panevėžys
6.1. Atskirųjų dalių organizatoriai:
7. Rengėjas:
AF "PANPROJEKTAS", Respublikos g. 38, Panevėžys, tel. (8-45) 581875
8. Autoriai:
Proj. vadovas E.Klimavičiienė, At. Nr. 4576,
Proj. autorius E.Klimavičiienė.
9. Patvirtino:
Panevėžio rajono savivaldybės Taryba
Sprendimu Nr. T-145 Data: 2008-06-26
10. Dokumento pakeitimai ir papildymai:
11. Originalo saugojimo vieta:
Panevėžio rajono savivaldybės administracijoje, Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys.
12. Dublikatų saugojimo vieta:
Egidijus Matulionis, Rėtų g. 8, Panevėžys;
Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriuje, tel. 508207;
AF "PANPROJEKTAS", Respublikos g. 38, Panevėžys, tel. (8-45) 581875
13. Dokumento rengimo metai:
2008

Duomenys tikri
Tvirtinu:

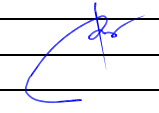
Spausdinimo data : 2008-07-09

ATESTATO NR.				ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6644/0001:85, NAUSODĖS K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJONE DETALUSIS PLANAS	
A130	PV	R. PAUŽA		SITUACIJOS BRĖŽINYS	LAIDA 0
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIAI			DP-13-163	LAPAS 1
DP	VYTAUTAS PAGARECKAS, MARGARITA ČEPIENĖ, NERINGA SELVESTRAVIČIENĖ, SIGITAS RUDYS				LAPŲ 1

Žemės sklypo kadastro Nr. 6644/0001:85, Nausodės k., Panevėžio sen., Panevėžio rajone detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

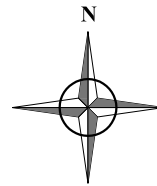
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai								Kiti reikalavimai			
		X	Y		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinių aukštis			Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
							nuo žemės paviršiaus (m)	altitudė (m)	iki kamizo (m)							
1	12	6177304.97	516606.51	4281	Kita paskirtis I	I2	3	51,50	-	0,05	0,05	pavienis užstatymas	S1- Servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis. S2- Servitutas- teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas ir jomis naudotis.	1	Inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
	18	6177249.39	516614.50													
	31	6177261.16	516793.65													
	32	6177245.85	516789.32													
	43	6177234.50	516616.64													
	44	6177194.79	516622.36													
	45	6177193.80	516607.34													
	55	6177283.69	516594.42													
	56	6177282.83	516588.48													
57	6177288.77	516587.62														
2	53	6177252.17	516562.58	854	Kita paskirtis G	G1	8.5	56,50	4	0,31	0,62	pavienis užstatymas	Nėra	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
	54	6177257.30	516598.21													
	55	6177283.69	516594.42													
	56	6177282.83	516588.48													
	57	6177288.77	516587.62													
	58	6177265.64	516560.64													
3	51	6177232.55	516601.77	900	Kita paskirtis G	G1	8.5	56,50	4	0,3	0,6	pavienis užstatymas	Nėra	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
	52	6177227.43	516566.14													
	53	6177252.17	516562.58													
	54	6177257.30	516598.21													
4	49	6177216.10	516529.55	1419	Kita paskirtis G	G1	8.5	56,50	4	0,26	0,52	pavienis užstatymas	Nėra	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
	50	6177226.62	516602.62													
	51	6177232.55	516601.77													
	52	6177227.43	516566.14													
	58	6177265.64	516560.64													
	8	6177238.71	516529.23													
5	45	6177193.80	516607.34	927	Kita paskirtis G	G1	8.5	56,50	4	0,3	0,6	pavienis užstatymas	Nėra	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
	46	6177220.68	516603.48													
	47	6177215.55	516567.84													
	48	6177191.43	516571.31													
6	46	6177220.68	516603.48	1358	Kita paskirtis G	G1	8.5	56,50	4	0,26	0,52	pavienis užstatymas	Nėra	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
	47	6177215.55	516567.84													
	48	6177191.43	516571.31													
	7	6177188.71	516529.93													
	49	6177216.10	516529.55													
50	6177226.62	516602.62														
7	1	6177314.21	516617.29	1102	Kita paskirtis G	G1	8.5	56,50	4	0,28	0,56	pavienis užstatymas	Nėra	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
	9	6177314.11	516639.47													
	10	6177281.24	516641.63													
	11	6177276.78	516610.56													
	12	6177304.97	516606.51													
8	10	6177281.24	516641.63	872	Kita paskirtis G	G1	8.5	56,50	4	0,3	0,6	pavienis užstatymas	Nėra	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
	11	6177276.78	516610.56													
	18	6177249.39	516614.50													
	16	6177251.30	516643.60													
9	10	6177281.24	516641.63	945	Kita paskirtis G	G1	8.5	56,50	4	0,3	0,6	pavienis užstatymas	Nėra	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
	16	6177251.30	516643.60													
	17	6177253.37	516675.03													
	15	6177283.31	516673.06													
10	9	6177314.11	516639.47	1366	Kita paskirtis G	G1	8.5	56,50	4	0,26	0,52	pavienis užstatymas	Nėra	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
	2	6177314.02	516660.15													
	13	6177313.94	516677.06													
	14	6177253.76	516681.02													
	17	6177253.37	516675.03													
	15	6177283.31	516673.06													
10	6177281.24	516641.63														

11	19	6177254.15	516687.01	945	Kita paskirtis G	G1	8.5	56,50	4	0,3	0,6	pavienis užstatymas	Nėra	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
	20	6177284.10	516685.04													
	21	6177286.16	516716.47													
	22	6177256.22	516718.44													
12	13	6177313.94	516677.06	1268	Kita paskirtis G	G1	8.5	56,50	4	0,26	0,52	pavienis užstatymas	Nėra	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
	14	6177253.76	516681.02													
	19	6177254.15	516687.01													
	20	6177284.10	516685.04													
	21	6177286.16	516716.47													
13	21	6177286.16	516716.47	945	Kita paskirtis G	G1	8.5	56,50	4	0,3	0,6	pavienis užstatymas	Nėra	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
	22	6177256.22	516718.44													
	23	6177258.29	516749.87													
	24	6177288.23	516747.90													
14	25	6177313.87	516714.65	1176	Kita paskirtis G	G1	8.5	56,50	4	0,28	0,56	pavienis užstatymas	Nėra	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
	3	6177313.84	516699.13													
	26	6177313.93	516752.23													
	27	6177258.68	516755.86													
	23	6177258.29	516749.87													
15	21	6177288.23	516747.90	1117	Kita paskirtis G	G1	8.5	56,50	4	0,28	0,56	pavienis užstatymas	Nėra	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
	28	6177259.07	516761.85													
	29	6177289.02	516759.88													
	30	6177291.81	516802.32													
16	31	6177261.16	516793.65	1420	Kita paskirtis G	G1	8.5	56,50	4	0,26	0,52	pavienis užstatymas	Nėra	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
	26	6177313.93	516752.23													
	27	6177258.68	516755.86													
	28	6177259.07	516761.85													
	29	6177289.02	516759.88													
	30	6177291.81	516802.32													
17	5	6177313.53	516808.47	1038	Kita paskirtis G	G1	8.5	56,50	4	0,29	0,58	pavienis užstatymas	Nėra	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
	4	6177314.02	516802.59													
	32	6177245.85	516789.32													
	6	6177205.00	516777.76													
18	33	6177203.76	516758.97	1120	Kita paskirtis G	G1	8.5	56,50	4	0,28	0,56	pavienis užstatymas	Nėra	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
	33	6177203.76	516758.97													
	34	6177243.68	516756.34													
	35	6177241.84	516728.40													
19	36	6177201.93	516731.03	1120	Kita paskirtis G	G1	8.5	56,50	4	0,28	0,56	pavienis užstatymas	Nėra	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
	36	6177201.93	516731.03													
	37	6177200.09	516703.09													
	38	6177240.01	516700.46													
20	37	6177200.09	516703.09	1120	Kita paskirtis G	G1	8.5	56,50	4	0,28	0,56	pavienis užstatymas	Nėra	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
	37	6177200.09	516703.09													
	38	6177240.01	516700.46													
	39	6177238.17	516672.52													
21	40	6177198.26	516675.15	1120	Kita paskirtis G	G1	8.5	56,50	4	0,28	0,56	pavienis užstatymas	Nėra	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
	39	6177238.17	516672.52													
	40	6177198.26	516675.15													
	41	6177196.42	516647.21													
22	42	6177236.33	516644.58	1058	Kita paskirtis G	G1	8.5	56,50	4	0,29	0,58	pavienis užstatymas	Nėra	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
	41	6177196.42	516647.21													
	42	6177236.33	516644.58													
	43	6177234.50	516616.64													
	44	6177194.79	516622.36													

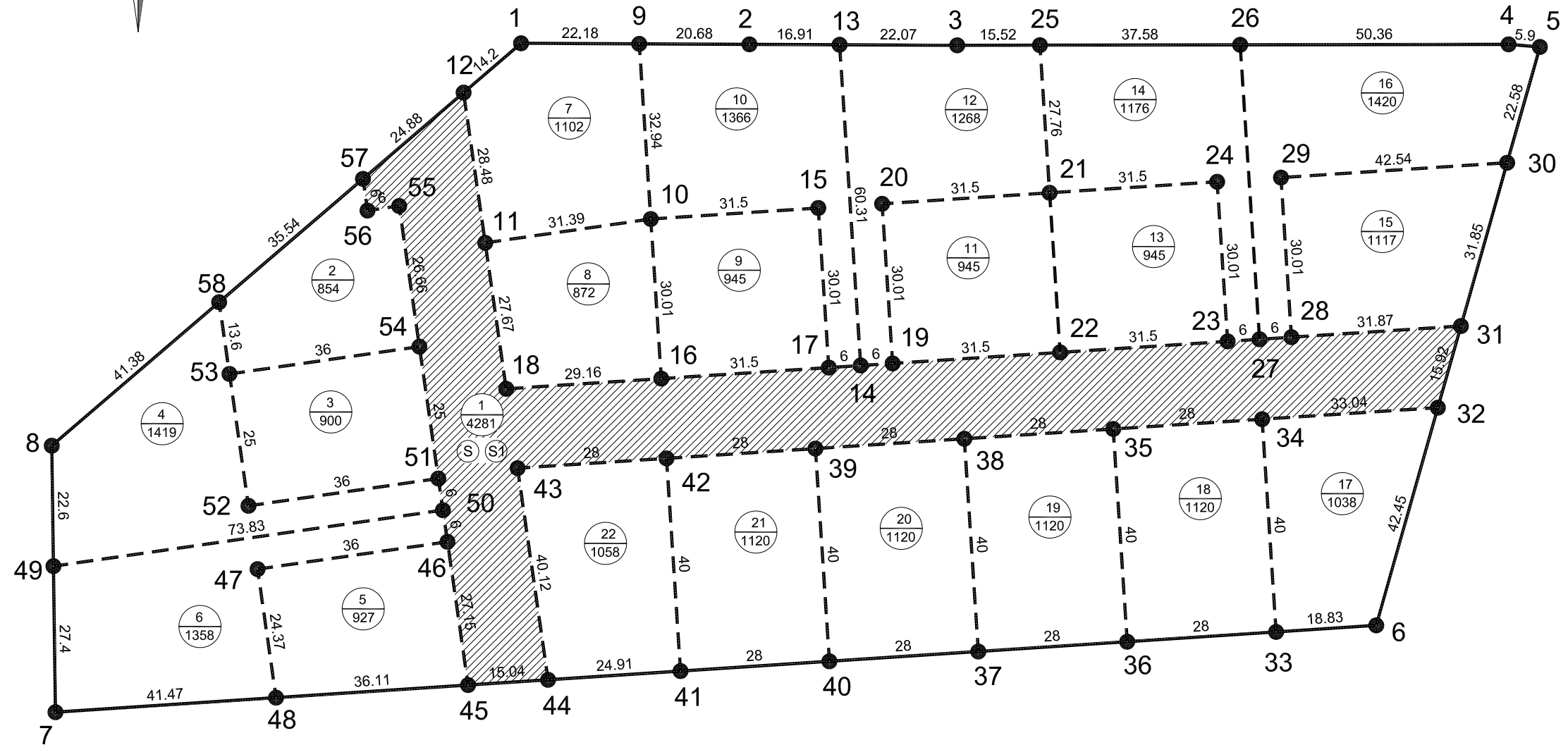
Atestato Nr.	IĮ R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija			ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6644/0001:85, NAUSODĖS K., PANEVŽIO SEN., PANEVŽIO RAJONE DETALUSIS PLANAS		
A130	PV	R. Pauža		teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė		LAI DA 0
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIAI: VYTAUTAS PAGARECKAS, MARGARITA ČEPIENĖ, NERINGA SELVESTRAVIČIENĖ, SIGITAS RUDYS			DP-13-163		LAPAS 2
DP						LAPŲ 2

SKLYPŲ KOORDINAČIŲ LENTELĖ

Koordinacių sistema LKS-94



Taško Nr.	x	y
1	6177314.21	516617.29
2	6177314.02	516660.15
3	6177313.84	516699.13
4	6177314.02	516802.59
5	6177313.53	516808.47
6	6177205.00	516777.76
7	6177188.71	516529.93
8	6177238.71	516529.23
9	6177314.11	516639.47
10	6177281.24	516641.63
11	6177276.78	516610.56
12	6177304.97	516606.51
13	6177313.94	516677.06
14	6177253.76	516681.02
15	6177283.31	516673.06
16	6177251.30	516643.60
17	6177253.37	516675.03
18	6177249.39	516614.50
19	6177254.15	516687.01
20	6177284.10	516685.04
21	6177286.16	516716.47
22	6177256.22	516718.44
23	6177258.29	516749.87
24	6177288.23	516747.90
25	6177313.87	516714.65
26	6177313.93	516752.23
27	6177258.68	516755.86
28	6177259.07	516761.85
29	6177289.02	516759.88
30	6177291.81	516802.32
31	6177261.16	516793.65
32	6177245.85	516789.32
33	6177203.76	516758.97
34	6177243.68	516756.34
35	6177241.84	516728.40
36	6177201.93	516731.03
37	6177200.09	516703.09
38	6177240.01	516700.46
39	6177238.17	516672.52
40	6177198.26	516675.15
41	6177196.42	516647.21
42	6177236.33	516644.58
43	6177234.50	516616.64
44	6177194.79	516622.36
45	6177193.80	516607.34
46	6177220.68	516603.48
47	6177215.55	516567.84
48	6177191.43	516571.31
49	6177216.10	516529.55
50	6177226.62	516602.62
51	6177232.55	516601.77
52	6177227.43	516566.14
53	6177252.17	516562.58
54	6177257.30	516598.21
55	6177283.69	516594.42
56	6177282.83	516588.48
57	6177288.77	516587.62
58	6177265.64	516560.64



SERVITUTAI

Planuojamame sklype Nr. 1 numatomi šie servitutai:

S - servitutas teisė tiesti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas bei jomis naudotis 0,4281 ha ploto (tarnaujantis daiktas)(kodai 206, 207, 208).(tarnaujantis daiktas)(kodai 206, 207, 208). Servituto gavėjai- AB "LESTO", AB "Lietuvos dujos" ir kitos inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos.

S1 - kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)(kodas 215)- 0,4281 ha.

ATESTATO NR.	R. PAUŽAS architektūros ir urbanistikos studija			ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6644/0001:85, NAUSODĖS K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJONE DETALUSIS PLANAS	
A130	PV	R. PAUŽA		SKLYPŲ NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS M 1:1000	
				LAIDA 0	
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIAI VYTAUTAS PAGARECKAS, MARGARITA ČEPIENĖ, NERINGA SELVESTRAVIČIENĖ, SIGITAS RUDYS			DP-13-163	
DP				LAPAS	LAPŲ
				1	1

