

PATVIRTINTA:
Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos
2014 m. _____ sprendimu Nr. ____

A. ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ

*Smetonos g. 1-5, Panevėžys
Įmonės kodas 247482580
tel.(45) 460329
el.p.: algis.sironas@gmail.com*

OBJEKTO NR. TP.182-12(GD9-711)

UŽSAKOVAS *Saulius Tėvainis*



OBJEKTAS *Žemės sklypų (6644/0004:46 ir
6644/0002:215)Paviešečių k. Panevėžio sen.,
Panevėžio r. detalusis planas*

ADRESAS *Paviešečių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.,*

STADIJA *Detalus planas*

DALIS *Dp*

TOMAS *I*

Pareigos	Pavardė	Parašas	Kvalifikacijos atestato Nr.
PVA	A.Šironas		A 460
Proj. autorius	A.Šironas		A 460

PANEVĖŽYS 2014 M.

TURINYS:

DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTAS

I. AIŠINAMASIS RAŠTAS

1.	Bendrieji duomenys _____	3 psl.
2.	Nuorodos _____	3 psl.
3.	Esama situacija _____	4 psl.
4.	Planuojamo sklypo sprendiniai ir tvarkymo režimų nustatymas _____	5 psl.
5.	Detalaus plano sprendinių poveikio aplinkai vertinimas _____	11 psl.
6.	Detalaus plano sprendinių poveikio vertinimas (lentelė 5) _____	13 psl.
7.	Detalaus plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė _____	15 psl.

II GRAFINĖ DALIS

8.	Esamos padėties brėžinys M1:1000 _____	DP-1/17 psl.
9.	Pagrindinis brėžinys M1:1000 _____	DP-2/18 psl.
10.	Nužymėjimo planas M1:1000 _____	DP-3/19 psl.
11.	Inžinerinių tinklų planas M1:1000 _____	DP-4/20 psl.

III PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI

12.	Planavimo pagrindas _____	21 psl.
13.	Planavimo sąlygų sąvadas _____	22 psl.
14.	Planavimo užduotis _____	38 psl.
15.	Išeities dokumentai _____	41 psl.
16.	Viešo svarstymo su visuomene ataskaita _____	54 psl.
17.	Skelbimas spaudoje (kopija) _____	55 psl.
18.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų/valdytojų pritarimas detaliojo plano sprendiniams _____	56 psl.
19.	Skelbimas skelbimų lentoje _____	57 psl.
20.	Informacinis stendas _____	58 psl.
21.	Savivaldybės Nuolatinės statybos komisijos derinimo protokolas _____	psl.
22.	VTPSI prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus patikrinimo aktas _____	psl.

Žemės sklypų (6644/0004:46 ir 6644/0002:215) Paviešečių k., Panevėžio sen., Panevėžio r., detaliojo plano

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.0. Bendrieji duomenys

Detaliojo planavimo dokumentas parengtas vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu (reg. Nr. 000661001024), patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr. T-154, Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiuoju planu (reg. Nr. 000662001665), patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-118 ir Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialiuoju planu (reg. Nr. 000662001666), patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-119, Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus 2012-08-27 planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. TP.182-12(GD9-711), 2012-09-05 teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotimi bei Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo **2012-06-29** sutartimi Nr. **S3-93**.

Planuojami žemės sklypai: 0,3700 ha ploto (kad. Nr. 6644/0004:46) Paviešečių k., Panevėžio sen., Panevėžio r., 0,5731 ha ploto (kad. Nr. 6644/0002:215) Paviešečių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. nuosavybės teise priklauso Sauliui Tėvainiui, gyvenančiam Medžiotojų g. 25, Panevėžys, tel. 8-698-41230.

Planavimo tikslas – žemės sklypų padalinijimas ir dalies žemės sklypų paskirties keitimas kitai paskirčiai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio keičiama į kitos paskirties žemę – gyvenamosios teritorijos; pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai).

Planavimo uždaviniai – žemės sklypų padalijimas ir dalies sklypų keitimas kitai paskirčiai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų su priklausiniais statybai; numatyti planuojamos teritorijos vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus; numatyti užstatytų ir naujai planuojamų teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones; užtikrinti gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą; vadovaujantis išduotomis techninėmis sąlygomis, numatyti inžinerines, susisiekimo ir kitos visuomenės poreikiams tenkinti reikalingas infrastruktūros plėtrą. Sklypus viebučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos paskirčiai formuoti ne mažesnius kaip 900 m² (9 arų) ploto.

Detalaus plano rengėjas – A.Širono projektavimo darbų įmonė, projekto vadovas A. Šironas, atestato Nr. A460.

2.0. Nuorodos – pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis rengtas detalus planas

2.1. Lietuvos Respublikos įstatymai

- 2.1.1. Teritorijų planavimo įstatymas 1995.12.12 Nr.I-1120 (Žin., 1995, Nr.107-2391; 1997, Nr. 65-1548, Nr. 96-2427; 2000, Nr. 34-953, Nr. 42-1195, Nr. 58-1708, Nr. 92-2881; 2001, Nr. 39-1358; 2003, Nr. 42-1916; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 84-4404);
- 2.1.2. Melioracijos įstatymas 1993.12.09 Nr. I-323 (Žin., 1993, Nr. 71-1326; 2004, Nr. 28-877).

2.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai

- 2.2.1. „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ 1992-05-12 Nr.343 (Žin.1992, Nr.22-652; 1996, Nr. 2-43; 1999, Nr.104-2995; 2010, Nr. 98-5089);
- 2.2.2. „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2011-01-12 Nr.49 (Žin., 2011, Nr.8-333).

2.3. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymai

- 2.3.1. Detaliųjų planų rengimo taisyklės 2006-10-18 Nr. D1-473 (Žin., 2004, Nr.79-2809; 2006, Nr. 114-4364; 2008, Nr. 35-1258; 2009, Nr. 145-6462; 2010, Nr. 14-673, Nr. 112-5698);
- 2.3.2. Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo 2005-03-17 Nr. D1-151 (Žin., 2005, Nr. 41-1317; 2006, Nr. 45-1633; 2009, Nr. 147-6608; 2010, Nr. 114-5848; 2011, Nr. 2-64);
- 2.3.3. Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo 2005-01-20 Nr. 3D-37/D1-4 (Žin., 2005, Nr. 14-450; 2009, Nr. 147-6607; 2010, Nr. 114-5849);
- 2.3.4. Dėl Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007-02-14 Nr. D1-98 (Žin., 2007, Nr. 23-892).

2.4. Statybos techniniai reglamentai

- 2.4.1. STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos (Žin., 1999, Nr. 27-773);
- 2.4.2. MTR 2.02.01:2006 Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2006, Nr. 6-227);
- 2.4.3. STR 2.02.09:2005.Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai (Žin., 2005, Nr. 93-3464).

2.5. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

- 2.5.1. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. 000661001024), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr. T-154;
- 2.5.2. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-118;
- 2.5.3. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000662001666), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-119.

3.0. Esama situacija

Planuojamojoje teritorijoje yra du sklypai: Komercinės paskirties 5731 m² ir žemės ūkio paskirties 3863 m² sklypas. Komercinės paskirties sklype yra senas pastatas, sklypo pietinėje dalyje yra saugotinių medžių ir krūmų želdynas, augantis ne miško žemėje. Žemės ūkio paskirties sklypas apsėtas pieva, neužstatytas. Tarp sklypų eina kelias – pravažiavimas esantis valstybinėje žemėje. Planuojama teritorija yra šalia Paviešečių tvenkinio (37,6 ha). Teritorijoje įrengti melioracijos įrenginiai, sklype 6644/0004:46 nutiesti 110 kV įtampos elektros laidai.

Planuojama teritorija **šiaurinėje pusėje** ribojasi su Aldonos Vaišvilienės ir Topilio Nevedonskio nuosavybės teise valdomu kitos paskirties (gyvenamųjų teritorijų) sklypu (6644/0002:384) Tvenkinio g. 91 Paviešečių k., Panevėžio sen., Panevėžio r, **rytinėje**– Aldonos Vaišvilienės nuosavybės teise valdomu žemės ūkio paskirties sklypu (6644/0002:44) Paviešečių k., Panevėžio sen., Panevėžio r., **pietinėje** pravažiavimo esančio valstybinės žemės fonde ir Gitos Indriūlieninės ir Lauros Šilaitytės nuosavybės teise valdomu žemės ūkio paskirties sklypu (6644/0002:391) Paviešečių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. ir **vakarinėje** dalyje su valstybine žeme.

Žemės sklypo paviršiaus aukštis metrais virš Baltijos jūros lygio svyruoja nuo alt. 45,28 teritorijos pietvakarinėje iki alt. 49,67 sklypo šiaurės rytinėje dalyje. Esamų namų valdų bei kitų žemės sklypų kaiminystė neigiamo poveikio planuojamai statybai nekelia (nesudaro).



Esamų sklypų tvarkymo režimo reglamentai aprašomi 1 lentelėje.

Lentelė 1:

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas m ²	Esamas sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas bei pobūdis	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
6644/00 04:46	Pavišečių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	3863	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; (Gkodas,6C – tp1 , indeksas 9,C – Z4)	6 (2270 m ²); 21 (3863 m ²); 27 (100 m ²); 29 (0/3360 m ²);	-
6644/00 02:215	Tvenkinio g. 89, Pavišečių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	5731	14%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – Komerčinės paskirties objektų teritorijos; (Gkodas,6C – tp9 , indeksas 9,C – K)	15 (5731 m ²) 21 (5731 m ²); 29 (147/5731 m ²);	-

Esamo žemės sklypo teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui nurodyti brėžinyje naudojamos spalvos aprašomos 2 lentelėje:

Lentelė 2:

Nr.	Naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis	Indeksas	Paletė RGB			Paletė CMYK				Spalvos pavyzdys
			R	G	B	C	M	Y	K	
1	Kiti žemės ūkio paskirties sklypai	Z4	204	255	204	20	0	20	0	
2	Komerčinės paskirties objektų teritorijos	K	255	80	80	0	69	69	0	

4.0. Planuojamo sklypo sprendiniai ir tvarkymo režimų nustatymas

4.1. Planavimo tikslas ir uždaviniai.

Planavimo tikslas – žemės sklypų (kad. nr. 6644/0004:46 ir 6644/0002:215) padalijimas ir dalies žemės sklypų žemės paskirties keitimas kitai paskirčiai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų su priklausiniais statybai. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis keičiama į kitos paskirties žemę – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Numatoma planuojamos teritorijos vystymo koncepcija, nustatomi teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetai. Vystant ir plėtojant teritoriją atsižvelgti ir užtikrinti racionalų gamtos išteklių naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą,

ekologinę pusiausvyrą. Vadovaujantis išduotomis techninėmis sąlygomis, numatyti inžinerines, susisiekimo ir kitos visuomenės poreikiams tenkinti reikalingas infrastruktūras. Sklypus vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos paskirčiai formuoti ne mažesnius kaip 900 m² (9 arų) ploto.

4.2. Architektūrinis – planinis sprendimas

Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane (reg. Nr. 000661001024), patvirtintame Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr. T-154, Paviešečių kaime, Panevėžio seniūnijoje numatyta intensyvaus užstatymo (sklypai didesni kaip 900 m²) gyvenamoji teritorija (IUGT). Detaliuoju planu žemės ūkio paskirties žemės ir komercinės paskirties žemės sklypai dalijami ir daliai sklypų keičiama paskirtis į kitos paskirties – gyvenamąją teritoriją – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai (G1 – Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai) ir Inžinerinės infrastruktūros teritorija – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2 – Žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi keliai, gatvės, geležinkelio infrastruktūros statiniai, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos, požeminio vandens (geriamojo, gėlo, mineralinio, pramoninio ir gamybinio) vandenviečių ir kitai gavybai reikalingi įrenginiai). Sklypo nr.1 naudojimo paskirtis nekeičiama, tikslinamas naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos (žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams), nustatomi naudojimo reglamentai: sklypo užstatymo zona, maksimalus užstatymo tankumas ir intensyvumas, statinių aukštstingumas bei panaikinamos specialiujų žemės naudojimo sąlygų XV skyriaus – Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, sanitarinės apsaugos zonos – specialiosios naudojimo sąlygos, nes formuojamame sklype nebus vykdoma veikla susijusi su anksčiau minėtu ribojimu. Sklypo nr. 4 naudojimo paskirtis nekeičiama. Sklypuose nr. 2,3,5 numatomi statiniai mažaaukštei statybai, numatomi statyti ne arčiau kaip 3,0 metrai nuo kaimyninio sklypo ribos. Įvažiavimas į sklypus numatomas iš esamos Tvenkinio gatvės su projektuojamu atstumu tarp raudonųjų linijų 12 m ir projektuojamo infrastruktūrinio sklypo (Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – Inžinerinės infrastruktūros teritorija (182 m²); (Gkodas,6C – **tp10**, indeksas 9,C – **I/I2**)), kuris patenka tarp Tvenkinio gatvės raudonųjų linijų ir planuojamas šios gatvės infrastuktūrai vystymo naudojimui. Į žemės ūkio paskirties sklypą (nr. 4) patenkama iš lauko kelio esančio laisvo valstybinio fondo (LVŽ) žemėje.

Nuo suformuotuose sklypuose nr.3 ir nr.4 esančių aukštos įtampos laidų (110kV) numatoma 20 m apsaugos zona į abi puses nuo išilgai elektros oro linijų žemės juostos ir oro erdvės, apribotos vertikaliomis plokštumomis.

Suformuotus sklypus tvora aptverti galima tik sklypo dalyje numatytoje vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai.

Suformuotui žemės sklypui nustatomi teritorijos tvarkymo režimų reglamentai aprašomi 3 lentelėje.

Lentelė 3:

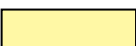



Sklypo Nr.	Sklypo adresas (siūlomas)	Sklypo plotas m ²	Leidžiamas (esamas) sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
------------	---------------------------	------------------------------	--	------------------------	--	------------

Sklypo Nr.	Sklypo adresas (siūlomas)	Sklypo plotas m ²	Leidžiamas (esamas) sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
1	Tvenkinio g. 89b, Paviešečių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	3047	50%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos; (Gkodas,6C – tp9 , indeksas 9,C – K)	21 (3047 m ²); 29 (26/3047 m ²)	202 (224m ²); 206;207 (24m ²)
2	Tvenkinio g. 89a, Paviešečių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	2684	25%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai (Gkodas,6C – tp6 , indeksas 9,C – G1),	27 (1175 m ²); 29 (167/2684 m ²)	-
3	Tvenkinio g., Paviešečių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	1076	25%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai (Gkodas,6C – tp6 , indeksas 9,C – G1)	6 (691 m ²); 21 (1076 m ²); 27 (20 m ²); 29 (0/854 m ²)	102 (224m ²); 106;115 (182m ²)
4	Paviešečių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	1649	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; (Gkodas,6C – tp1 , indeksas 9,C – Z4)	6 (1522 m ²); 21 (1649 m ²); 27 (50 m ²); 29 (0/854 m ²)	-

Sklypo Nr.	Sklypo adresas (siūlomas)	Sklypo plotas m ²	Leidžiamas (esamas) sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
5	Tvenkinio g., Paviešečių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	956	25%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; žemės sklypo naudojimo būdas – <i>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai</i> (Gkodas,6C – tp6 , indeksas 9,C – G1)	6 (6 m ²); 21 (956 m ²); 27 (30 m ²); 29 (0/1348m ²)	102 (224m ²); 106;115 (182m ²)
6	Paviešečių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	182	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; žemės sklypo naudojimo būdas – <i>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams</i> (Gkodas,6C – tp10 , indeksas 9,C – I2)	21 (182 m ²); 29 (0/182 m ²)	206;214 (182m ²)

Suformuoto žemės sklypo teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui nurodyti brėžinyje naudojamos spalvos aprašomos 4 lentelėje:

Lentelė 4:

Nr.	Naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis	Indeksas	Paletė RGB			Paletė CMYK				Spalvos pavyzdys
			R	G	B	C	M	Y	K	
1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	G1	255	248	165	0	3	35	0	
2	Komercinės paskirties objektų teritorijos	K	255	80	80	0	69	69	0	
3	Kiti žemės ūkio paskirties sklypai	Z4	204	255	204	20	0	20	0	
4	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	I2	217	217	217	0	0	0	15	

4.3. Inžinerinis sprendimas

- o elektros energijos tiekimas. Elektros tiekimas bus vykdomas nuo KT Sv – 111 suprojektavus ir atlikus reikiamus pertvarkymus KT Sv-111 bei suprojektavus ir sumontavus 0,4 kV kabelinį su 5 tranzitinių apskaitos spintomis. Jungtis į bendrovės UAB „Lesto“ priklausančius tinklus bus galima su 68kW elektros įrenginių įrengtąja naudoti galia ir 60 kW leistinąja naudoti galia priskiriant prie III patikimumo kategorijos;

- vandens tiekimas. Pasijungimas į uždarnosios akcinės bendrovės “Aukštaitijos vandenys” K.Naruševičiaus gatvėje esančius gatvės vandentiekio tinklus. Tinklus projektuojant ne važiuojamojoje dalyje;
- buitinių nuotekų valymas. Buitinės nuotekų išleidimas pajungiamas į projektuojamus buitinių nuotekų hermetinius surinkimo rezervuarus; Atsiradus teritorijoje galimybei pasijungti į centralizuotus UAB „Aukštaitijos vandenys“ tinklus – jungtis prie jų. Sklype Nr. 1 numatoma vieta NPS su 10 m apsaugos zona ir servitutu (206 ir 207);
- paviršinio vandens nuvedimas. Paviršinis vanduo nuvedamas paviršiniais (grioviais) ar požeminiais tinklais (vamzdynais) bei melioracijos tinklais į paviršinio vandens telkinius;
- gatvė ir patekimas į sklypus per susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius. Nauja gatvė neprojektuojama, įvažiuoti/išvažiuoti į/iš sklypus/sklypų iš esamos Tvenkinio gatvės. Tarp Tvenkinio gatvės raudonųjų linijų nustatomas 12 metrų atstumas. 6 sklypas patenka tarp Tvenkinio gatvės raudonųjų linijų ir yra projektuojamas Tvenkinio gatvės infrastruktūros plėtrai. Patekimas į žemės ūkio paskirties sklypą (sklypas nr.4) lauko keliuko esančio laisvo valstybinio žemės (LVŽ) ruože;
- ryšių perspektyviam tiekimui paliekamas inžinerinės infrastruktūros koridorius su tinklų tiesimo ir aptarnavimo servitutais. Rengiant techninius gyvenamųjų pastatų projektus išsiimti prisijungimo prie tinklų sąlygas;
- buitinės dujos. Prisijungimo vieta nuo esamo vidutinio slėgio polietileninio PE DN110 dujotiekio K.naruševičiaus g., Paviešečių k., Panevėžio r. Inžinerinės infrastruktūros teritorijoje numatyti reikiami servitutai: naujo dujotiekio tiesimui, dujotiekio eksploatavimui ir rekonstravimui, dujotiekio naudojimui ir privažiuoti transporto priemonėms.

Klojant inžinerinius tinklus bei įrengiant susisiekimo sistemas valstybinėje žemėje, gauti šios žemės valdytojo rašytinį sutikimą.

Detaliajame plane išnagrinėjami galimi teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdai. Konkretus teritorijos aprūpinimas inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais (LR teritorijų planavimo įstatymo 23 str. 6d. (Žin., 2006, Nr. 66-2429, Žin., 2009, Nr. 159-7205).

4.4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

18. Elektros oro linijos apsaugos zona – žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą:

iki 1 kV	–	po 2 metrus;
6 ir 10 kV	–	po 10 metrų;
35 kV	–	po 15 metrų;
110 kV	–	po 20 metrų;
330 ir 400 kV	–	po 30 metrų;
750 kV	–	po 40 metrų.

19. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 metro.

20. Elektros linijos apsaugos zonoje be elektros tinklų įmonės raštiško leidimo draudžiama:

20.1. statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti arba griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;

20.2. vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus;

20.3. sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;

20.4. važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmams, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje);

20.5. rengti gyvulių laikymo aikšteles, tvirti vielų užtvartas ir metalines tvoras.

21. Elektros linijos apsaugos zonoje draudžiama:

21.1. įrengti žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, visuomeninio transporto stoteles, visų rūšių mašinų ir mechanizmų aikšteles, organizuoti renginius, į kuriuos susirenka daug žmonių;

- 21.2. sandėliuoti pašarus, šiaudus, trąšas, durpes, malkas ir kitas medžiagas;
 - 21.3. įrengti degalines, kuro ir tepalų sandėlius;
 - 21.4. įrengti sąvartynus, teršti gruntą ir atmosferą, kūrenti laužus;
 - 21.5. užgriozdinti kelius prie elektros tinklų objektų;
 - 21.6. leisti aitvarus ir kitokius skraidančiuosius įtaisus, taip pat kitaip pažeisti elektros oro linijos izoliaciją;
 - 21.7. sustoti visokiam transportui, išskyrus geležinkelio (330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų apsaugos zonose).
22. Elektros tinklų įmonių darbuotojams suteikiama teisė elektros oro linijos apsaugos zonoje laisvai vaikščioti, o atliekant eksploataavimo bei remonto darbus - važinėti ir kasti žemę, išpėjus apie tai žemės savininkus ar naudotojus. Kirsti medžius, esančius už proskynos, leidžiama tik suderinus tai su miško valdytoju ar savininku ir nustatytąja tvarka įforminus medžių kirtimo dokumentus. Visais atvejais žemės ir miško savininkams ir naudotojams turi būti atlyginti padaryti nuostoliai.
- Vykdam bet kokią kitą ūkinę veiklą elektros tinklų apsaugos zonose būtina laikytis Energetikos ministerijos patvirtintų Elektros tinklų apsaugos taisyklių.

XXI.(21) Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

96. Pagal Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymą (Žin., 1993, Nr.71-1326; 1995, Nr.53-1298) žemės savininkas arba naudotojas, turintis sklypą, kuriame įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, privalo:

- 96.1. tausoti melioracijos sistemas ir įrenginius;
 - 96.2. neatlygintinai atlikti jam priskirtų melioracijos įrenginių smulkius priežiūros darbus pagal Žemės ūkio ministerijos patvirtintą sąrašą;
 - 96.3. leisti Žemės ūkio ministerijos ir valstybinių melioracijos tarnybų įgaliotiems asmenims tikrinti ir remontuoti jų žemėje esančius melioracijos įrenginius, atlikti nustatytuosius priežiūros darbus (suderinus šį klausimą su naudotojais);
 - 96.4. derinti su valstybinėmis melioracijos tarnybomis melioruotoje žemėje atliekamus žemės kasimo darbus.
97. Žemės savininkai turi leisti įrengti jų žemėje melioracijos įrenginius, kurių reikia kitų savininkų žemei melioruoti. Žemės savininkams ar naudotojams dėl to padaryti nuostoliai turi būti atlyginti, o melioracijos įrenginių užimta žemė - išpirkta.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

120. Saugotiniems želdiniai (medžiai ir krūmai) priskiriami ir tvarkomi Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo (Žin., 2007, Nr. 80-3215) ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos

125. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos nustatomos pagal patvirtintus jų nuostatus ir pažymimos ūkinės veiklos apribojimų planuose. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos miestuose, miesteliuose ir kaimuose tvarkomos pagal miestų, miestelių ir kaimų planavimo projektus.

126. Pakrantės apsaugos juostose draudžiama:
- 126.1. statyti statinius (išskyrus hidrotechninius, vandens paėmimo ir išleidimo į vandens telkinius įrenginius, vandenvietes, paplūdimių įrangą), tvirti tvoras;
 - 126.2. tiesti kelius;
 - 126.3. naudoti trąšas, pesticidus ir kitus chemikalus;
 - 126.4. dirbti žemę, ardyti velėnas (išskyrus kultūrinių pievų atsėjimą, suderinus šį darbą su aplinkos apsaugos tarnybomis), ganyti gyvulius;
 - 126.5. įrengti poilsiavietes (išskyrus paplūdimius), statyti autotransporto priemones, kūrenti laužus;
 - 126.6. ne miškų ūkio paskirties žemėje kirsti saugotinus medžius ir krūmus;
 - 126.7. vykdyti pagrindinius plynus miško kirtimus, naikinti miško paklotę.
127. Vandens telkinių apsaugos zonose draudžiama:
- 127.1. įrengti galvijų vasaros aikšteles, neišsprendus klausimų, susijusių su nuotekų surinkimu ir nukenksminimu;
 - 127.2. lieti srutas arba skystą mėšlą;

127.2.1. neįterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 metrų nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai, ir arčiau nei per 200 metrų nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis didesnis kaip 5 laipsniai;

127.2.2. įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 5 metrus nuo sureguliuotų upelių, melioracijos griovių ir kanalų, kai jų baseino plotas mažesnis kaip 10 kv. kilometrų, ir arčiau nei per 10 metrų nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinių baseino plotas ne mažesnis kaip 10 kv. kilometrų;

127.3. statyti pramonės įmones, cechus, nuodingųjų chemikalų, trąšų sandėlius bei aikšteles, pavojingų atliekų surinkimo punktus, naftos produktų sandėlius, degalines, mechanines remonto dirbtuves bei technikos aikšteles, taip pat kitus objektus, galinčius turėti neigiamos įtakos gamtinei aplinkai, nesuderinus šio klausimo su Aplinkos ministerijos įgaliota institucija (tačiau visais atvejais atstumas nuo šių objektų iki vandens telkinio kranto linijos turi būti ne mažesnis už nurodytą 127.9 punkte);

127.4. steigti kapines;

127.5. užkasti kritusius gyvulius bei šiukšles, įrengti sąvartynus;

127.6. barstyti iš lėktuvų pesticidus ir mineralines trąšas;

127.7. plynai kirsti medžius ir krūmus šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių, išskyrus piliakalnių šlaitus, tvarkomus pagal projektus;

127.8. auginant žemės ūkio kultūras, hektarui sunaudoti daugiau kaip 80 kilogramų azoto ir 15 kilogramų fosforo veikliosios medžiagos, jeigu skaičiavimų nenustatytos kitos ekologiniu požiūriu pagrįstos normos;

127.9. statyti naujus gyvenamuosius namus, vasarnamius, ūkininko ūkio ir kitus pastatus paviršinio vandens telkinio pakrantės juostoje ir 50 metrų už jos ribų, išskyrus miestų, miestelių ir kompaktiškai užstatytų kaimų (didesnė kaip 3 hektarų užstatyta teritorija, kurioje atstumas tarp pastatų ne didesnis kaip 50 metrų) (bet visais atvejais – potvynio metu neužliejamoje teritorijoje).

Pastatus taip pat draudžiama statyti pakrančių šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių.

4.5. Servitutai:

102 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)

106 – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

115 – kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)

206 – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

214 – kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas).

4.6. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių juostų nustatymas

Planuojamos teritorijos vakarinėje pusėje yra paviršinio vandens telkinys – Paviešečių tvenkinys, kurio plotas yra 37,6 ha. Detaliojo planavimo metu yra nustatoma vandens telkinio apsaugos zona ir juosta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu“ (su patvirtintais vėlesniais pakeitimais). Pagal minėtojo dokumento 5 punktą ir tolimesnius jo papunkčius nustatoma 5 m pakrantės apsaugos juostos riba nutolusi nuo kranto linijos (pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydis/polinkio kampas iki 5⁰). Apsaugos zona 100 m.

Paviršinio vandens telkinių apsaugos juosta ir zona parodyta detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje DP-2.

5.0. Detalaus plano sprendinių poveikio aplinkai vertinimas

Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes numatoma vykdyti viena veikla – mažaaukščių vienbučių dvibučių gyvenamųjų namų statyba. Numatomos veiklos įgyvendinimo pasekmės bus nereikšmingos aplinkai.

Nustatant naujus žemės sklypo naudojimo būdus, tvarkymo reglamentus ir kt., vadovaujamosi Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, atsižvelgiama į bendrą situaciją planuojamoje

teritorijoje, jos perspektyvas, aplinkinius sklypus, planavimo organizatorių pageidavimus, įvertinami poveikio aplinkai faktoriai.

Statybos laikotarpiu susidarys nedaug statybinių atliekų, kurios bus išvežamos į savartyną. Pavojingos, radioaktyvios medžiagos planuojamoje teritorijoje nebus naudojamos ir saugojamos. Vibracijos lygis nepakis. Šviesos, šilumos, jonizuojančio ar nejonizuojančio (elektromagnetinio) spinduliavimo neigiamo poveikio nebus. Ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Fizikiniai ir biologiniai teršalai nesusidarys.

Visuomenės nepasitenkinimas planuojama ūkine veikla neprognozuojamas. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius suformuojamos sąlygos šiems palankiems procesams: sudaromos sąlygos investicijai ir ūkinei veiklai plėtoti; statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypus naudoti gyvenamųjų namų statybai; suderinami fizinių ir juridinių asmenų, visuomenės, savivaldybės interesai dėl teritorijos ir žemės sklypų naudojimo bei veiklos juose plėtojimo.

Numatomas užstatymas neturės reikšminio poveikio aplinkai, Lietuvoje galiojančių įstatymų ir normų nepažeis. Detaliojo plano sprendiniai yra pozityvūs.

Nustačius naują žemės naudojimo pobūdžius, statybos reglamentus bei teritorijų tvarkymo režimų reikalavimus, numatoma veikla sklypuose neprieštaraus Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajam planui bei laikantis visų gamtos apsaugos, higieninės saugos reikalavimų, reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai ir kraštovaizdžiui nedarys. Oras, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami.

Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos ir kultūros vertybių nėra.

Teritorija pagal Panevėžio rajono bendrojo plano sprendinius į gamtinio karkaso zoną nepatenka. Sprendiniai gamtinio karkaso nuostatomis neprieštaraus.

PRIEDAS: Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimas. Lentelė 5.

Detalaus plano rengėjas A.Šironas

6.0. Detalaus plano sprendinių poveikio vertinimas
LENTELĖ 5

1	Teritorijų planavimo dokumento organizatoriai	Saulius Tėvainis, Medžiotojų g. 25, Panevėžys;
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	A. ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ, IP 913500, Smetonos g. 1-5, Panevėžys, Tel. 45-460329
3	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Žemės sklypų (6644/0004: 46 ir 6644/0002:215) Paviešečių k. Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas.
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais dokumentais	Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr.T-154 (reg. Nr. 000661001024); Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-118; Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000662001666), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-119.
5	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais	Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr.T-154 (reg. Nr. 000661001024); Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-118; Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000662001666), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-119.
6	Status quo situacija	Planuojamoje teritorijoje istorijos, archeologijos ir kultūros vertybių nėra. Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas.
7	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	Žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6644/0004:215) ir kitos paskirties (komercinės paskirties objektų teritorijos) sklypo (kadastrinis Nr. 6644/0004:46) padalinimas ir dalies sklypų paskirties keitimas kitai paskirčiai, vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų su priklausiniais statybai. Numatoma vieta inžinerinių tinklų

		koridoriui. Privalomųjų teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.	
8	Galimas sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)	Planuojamoje teritorijoje numatyta vieta 3 gyvenamųjų namų su priklausiniais statybai, įvadinių inžinerinių tinklų klojimui, nustatytas maksimalus galimas sklypų užstatymo tankis, intensyvumas bei pastatų aukštis ir esamo komercinio pastato rekonstravimo galimybė su maksimaliu galimu sklypo užstatymo tankiu, intensyvumus bei pastato aukščiu. Vandentiekis numatomas esamas vietinis iš šulinio, nuotekos į nuotekų surinkimo duobę. Perspektyvoje numatomos galimybės jungtis į centralizuotus vandens ir nuotekų tinklus, nurodoma perspektyvinė NPS vieta. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio oro, požeminių ir paviršinių vandenų kokybei, ekosistemai, biologinei įvairovei, kraštovaizdžio ekologiniai pusiausvyrai ir estetiniai kokybei neturės.	
9	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos sričiai	Ilgalaikis	nėra
	Ekonominei aplinkai	Ilgalaikis	nėra
	Socialinei aplinkai	Ilgalaikis	nėra
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Ilgalaikis	nėra
	Siūlomos alternatyvos poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos sričiai	nėra	
	Ekonominei aplinkai	nėra	
	Socialinei aplinkai	nėra	
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	nėra	

Detalaus plano autorius.....  A. Šironas

9.0. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė


Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai									Kiti reikalavimai		
		X	Y		konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai	Statinio aukštis			užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai
							nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Iki karnizo, m							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	2	6176278,56	517764,77	3047	Gyvenamoji - IUGT	K	15	62,73	15	0,5	1,00	Pavienis	202 (224m ²); 206;207 (24m ²)	1-3	Komerči nė	21(3047 m ²); 29(26/3047 m ²)
	3	6176369,73	517760,82													
	4	6176369,73	517798,44													
	5	6176279,85	517794,48													
2	1	6176195,81	517768,37	2684	Gyvenamoji - IUGT	G1	12	55,82- 59,82	8	0,25	0,50	Pavienis	-	1-3	1-2 butų gyvenam ieji namai	27(1175 m ²); 29 (167/2684 m ²)
	2	6176278,56	517764,77													
	5	6176279,85	517794,48													
	6	61762003,90	517805,46													
3	10	6176350,73	517809,62	1076	Gyvenamoji - IUGT	G1	12	57,34- 61,34	8	0,25	0,50	Pavienis	102 (224m ²); 106;115 (182m ²)	1-3	1-2 butų gyvenam ieji namai	6 (691 m ²); 21(1076 m ²); 27 (20 m ²); 29 (0/854 m ²)
	11	6176359,95	517859,63													
	12	6176335,90	517860,57													
	13	6176333,42	517822,55													
	14	6176332,52	517808,81													
4	12	6176335,90	517860,57	1649	Gyvenamoji - IUGT	Z4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 (1522 m ²); 21(1649 m ²); 27 (50 m ²); 29 (0/854 m ²)
	13	6176333,42	517822,55													
	17	6176281,35	517826,14													
	18	6176300,04	517861,97													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5	13	6176333,42	517822,55	956	Gyvenamoji - IUGT	G1	12	57,57- 61,57	8	0,25	0,50	Pavienis	102 (224m ²); 106;115 (182m ²)	1-3	1-2 butų gyvenam ieji namai	6 (6 m ²); 21(956 m ²); 27 (30 m ²); 29 (0/1348m ²)
	14	6176332,52	517808,81													
	15	6176280,45	517806,52													
	16	617627,76	517807,77													
	17	6176281,35	517826,14													
6	7	6176271,08	517806,47	182	Gyvenamoji - IUGT	I2	-	-	-	-	-	-	206;214 (182m ²)	-	-	21(182 m ²); 29 (0/182 m ²)
	8	6176313,75	517804,71													
	9	6176350,20	517806,73													
	10	6176350,73	517809,62													
	14	6176332,52	517808,81													
	15	6176280,45	517806,52													
	16	617627,76	517807,77													

Pastaba:

Šioje lentelėje aprašomi ir detalijame plane esantys servitutai. Jei detalijame plane yra daugiau negu vienas servitutas, tai jie numeruojami (pažymimi) mažosiomis raidėmis. *Lentelėje jie aprašomi pasvirusiu (Italic) šriftu.*

IUGT – intensyvaus užstatymo gyvenamoji teritorija – sklypai didesni kaip 900 m²





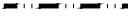






Detalaus plano autorius.......... Algis Šironas

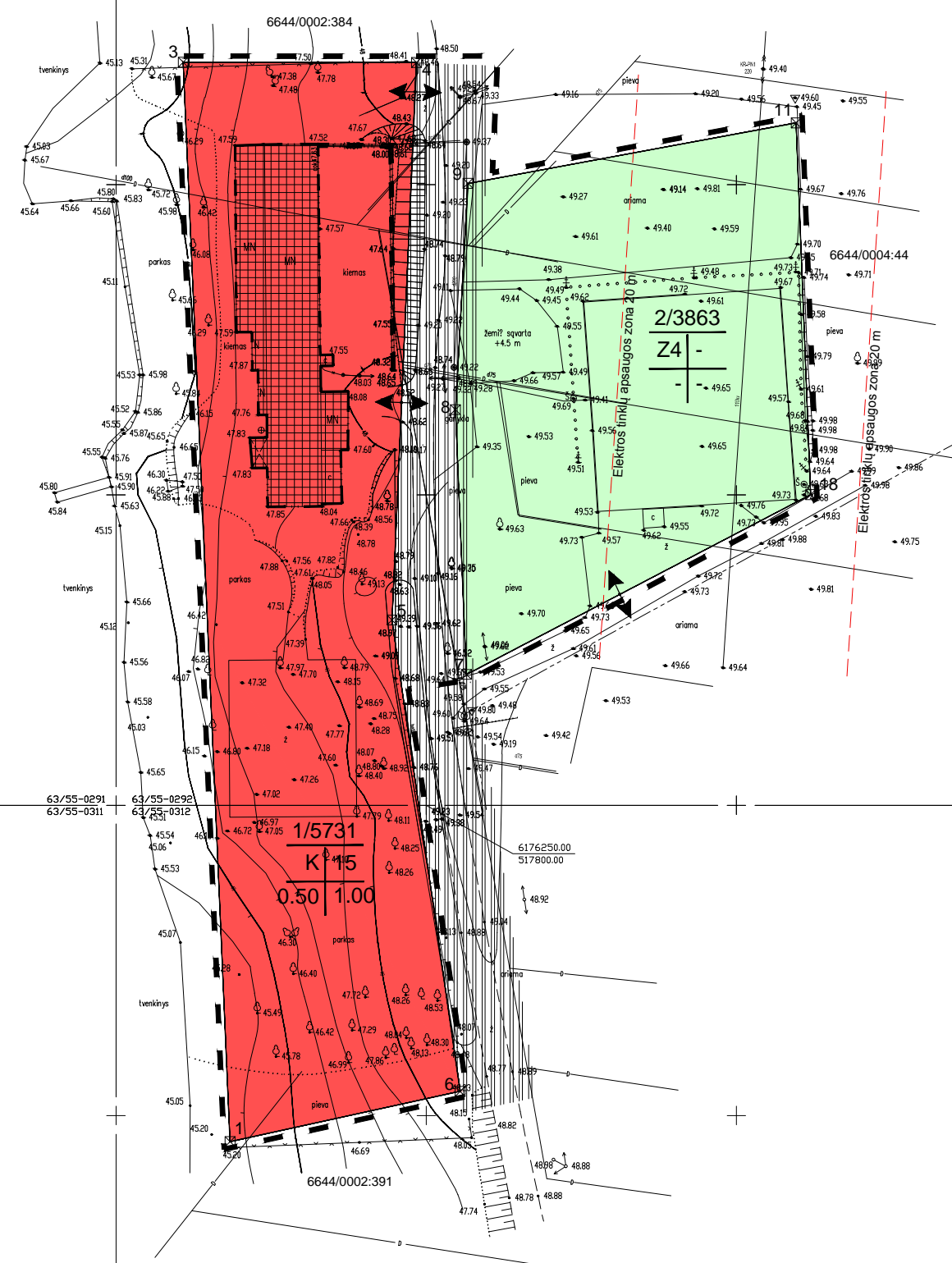
TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

- 1 - žemės sklypo eilės numeris
- 2 - žemės sklypo plotas
- 3 - žemės naudojimo būdas/pobūdis
- 4 - maksimalus pastatų aukštumas metrais
- 5 - maksimalus užstatymo tankumas
- 6 - maksimalus užstatymo intensyvumas

1/2	
3	4
5	6


SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:

-  - detaliojo plano galiojimo riba
-  - esamos žemės sklypo ribos
-  - projektuojamų sklypų ribos
-  - formuojama skirtingų režimų riba
-  - statybos riba
-  - numatomi įvažiavimai
-  - Z4 - žemės ūkio paskirties sklypai (204, 255, 204)
-  - K - Komercinės paskirties objektų teritorija (255, 80, 80)
-  - esamų statinių zona
-  - servitutų galiojimo zona
-  - tinklų koridorius

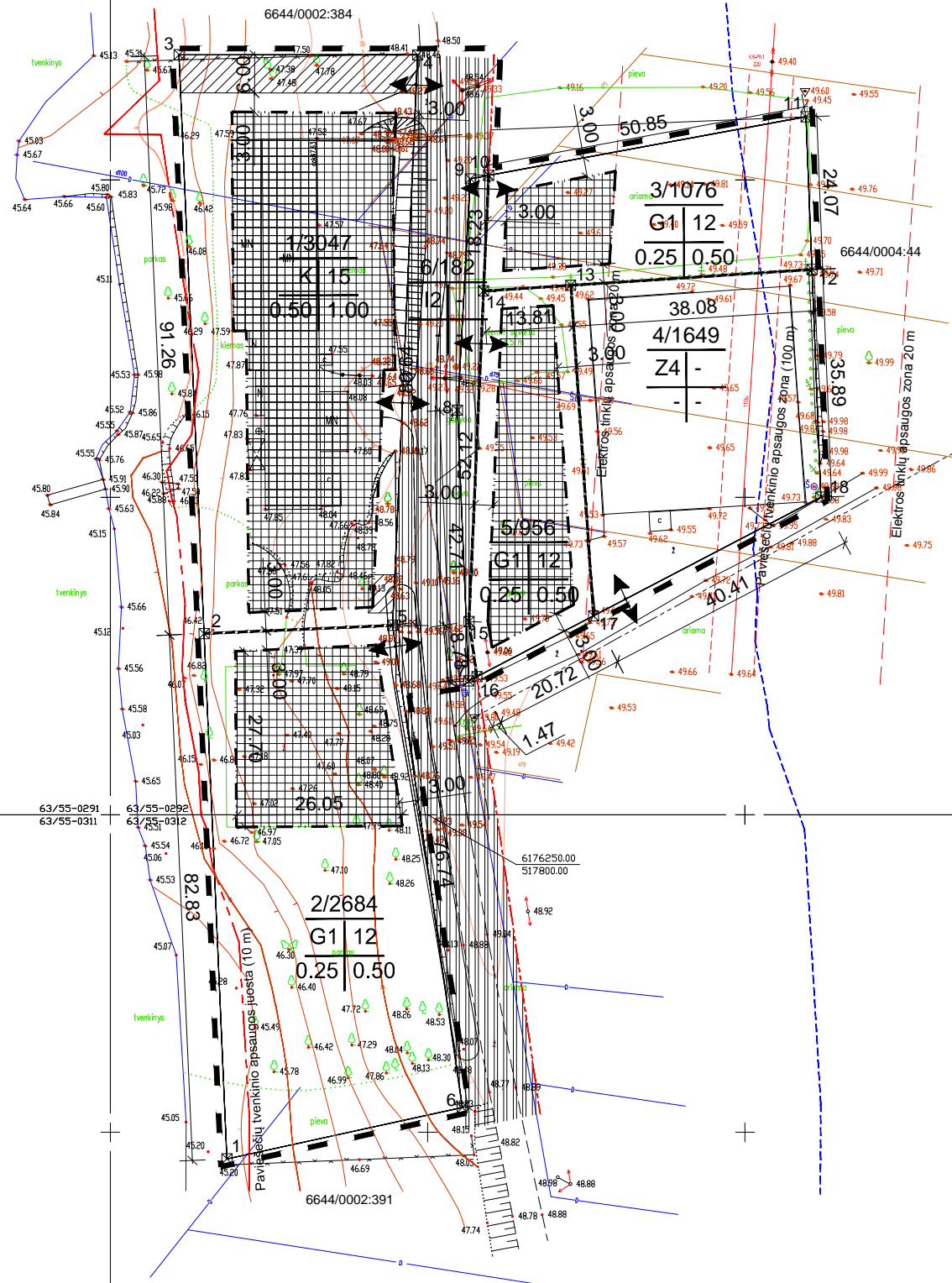


SITUACIJOS SCHEMA



A. ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ, IP 913500, Smetonos g. 1-5, Panevėžys, Tel. 45-460329				Žemės sklypų (6644/0004:46) ir Tvenkinio g. 89, (6644/0002:215) Paviešėčių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas		
A 460	PR.VADOVAS	A.ŠIRONAS		2014-04	ESAMA SITUACIJA M1:1000	Laida
	AUTORIUS	A.ŠIRONAS		2014-04		0
ETAPAS				TP.182-12(GD9-711)-DP-1		Lapas
DP				Organizatorius: Saulius Tėvainis		Lapų
						DP1/--

6176150.00
517700.00



TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

- 1 - žemės sklypo eilės numeris
- 2 - žemės sklypo plotas
- 3 - žemės naudojimo būdas
- 4 - maksimalus pastatų aukštumumas metrais
- 5 - maksimalus užstatymo tankumas
- 6 - maksimalus užstatymo intensyvumas

1/2
3 4
5 6

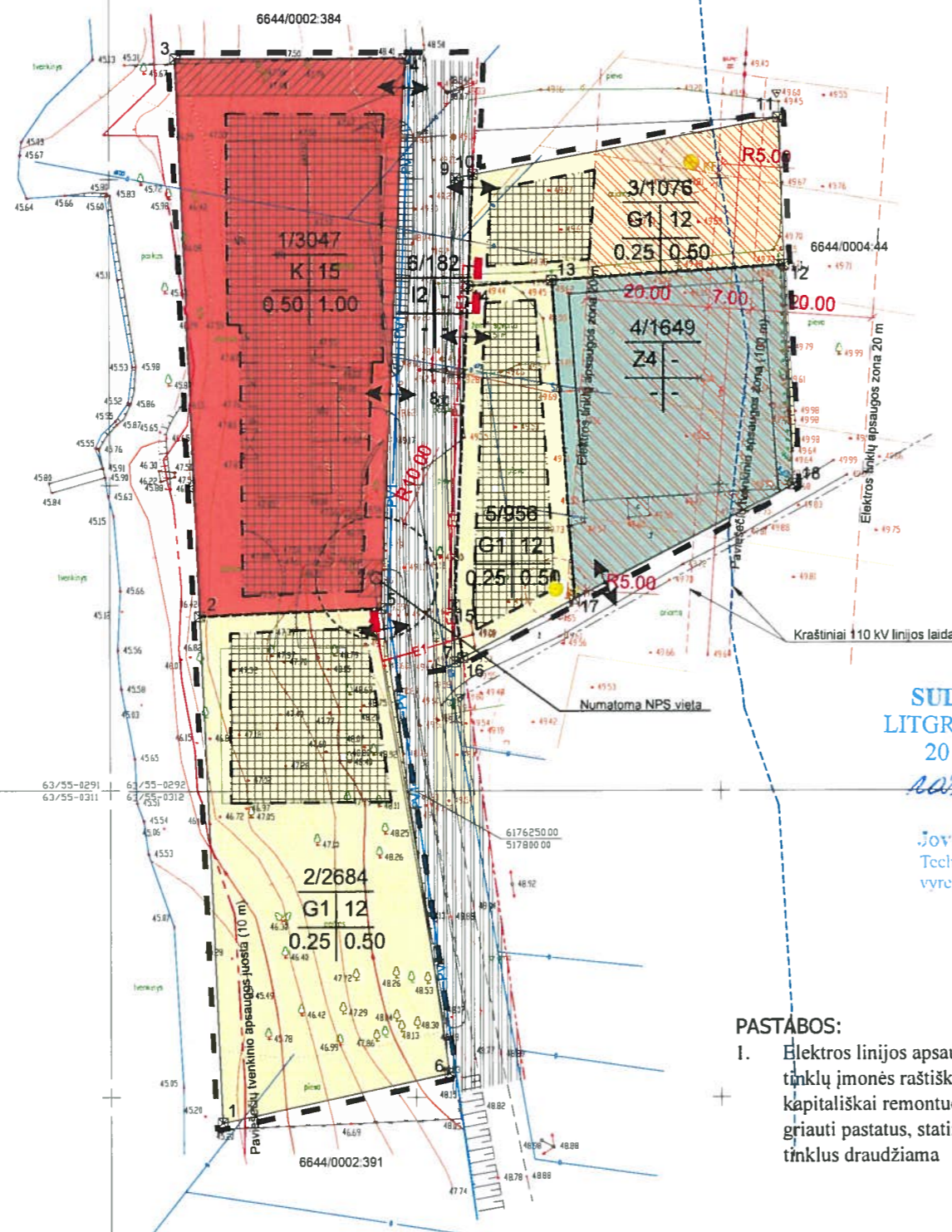
SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:

- - - - - detaliojo plano galiojimo riba
- — — — — esamos žemės sklypo ribos
- - - - - projektuojamų sklypų ribos
- - - - - statybos riba
- ↔ ↔ numatomi įvažiavimai
- G1- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija (255, 248, 165)
- K - Komercinės paskirties objektų teritorija (255, 80, 80)
- I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (217, 217, 217)
- Z4 - žemės ūkio paskirties sklypai (204, 255, 204)
- ▤ statomų statinių zona
- ▨ servitutų galiojimo zona
- ▧ tinklų koridoriai

NR.	X=	Y=	SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINATĖS	
			8	9
1	6176195.81	517768.37	6176313.75	517804.71
2	6176278.56	517764.77	6176350.20	517806.73
3	6176369.73	517760.82	6176350.73	517809.62
4	6176369.69	517798.44	6176359.95	517859.63
5	6176279.85	517794.48	6176335.90	517860.57
6	6176203.90	517805.46	6176333.42	517822.55
7	6176271.08	517806.47	6176332.52	517808.81
			6176280.45	517806.52
			6176271.76	517807.77
			6176281.35	517826.14
			6176300.04	517861.97

6176150.00
517700.00

A. ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ, IP 913500, Smetonos g. 1-5, Panevėžys, Tel. 45-460329				Žemės sklypų (6644/0004:46) ir Tvenkinio g. 89, (6644/0002:215) Paviešėčių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas	
A 460	PR.VADOVAS	A.ŠIRONAS	2014-04	NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS M1:1000	Laida
	AUTORIUS	A.ŠIRONAS	2014-04		0
ETAPAS				TP.182-12(GD9-711)-DP-3	Lapas
DP	Organizatorius: Saulius Tėvainis				DP-3/--



TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

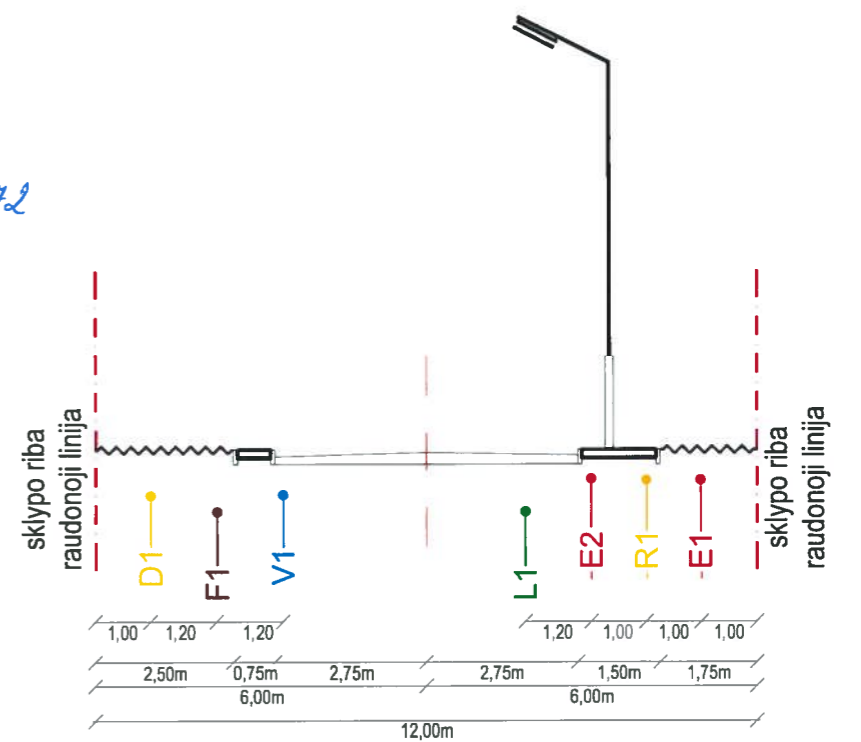
- 1 - žemės sklypo eilės numeris
- 2 - žemės sklypo plotas
- 3 - žemės naudojimo būdas
- 4 - maksimalus pastatų aukštingumas metrais
- 5 - maksimalus užstatymo tankumas
- 6 - maksimalus užstatymo intensyvumas

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:

- - - - - detaliojo plano galiojimo riba
- — — — — esamos žemės sklypo ribos
- - - - - projektuojamų sklypų ribos
- - - - - statybos riba
- ↔ numatomi įvažiavimai
- G1- vienuobių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija (255, 248, 165)
- K - Komercinės paskirties objektų teritorija (255, 80, 80)
- I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (217, 217, 217)
- Z4 - žemės ūkio paskirties sklypai (204, 255, 204)
- statomų statinių zona
- servitutų galiojimo zona
- tinklų koridorius
- 110 kV elektros oro linijos apsaugos zona

SUDERINTA
LITGRID AB
2015-03-25
raštu Nr. SD-1272
Jovita Čižienė
Technikos skyriaus
vyresnioji inžinierė

PASTABOS:
1. Elektros linijos apsaugos zonoje be elektros tinklų įmonės raštiško leidimo statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti arba griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus draudžiama



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- E1 - Planuojamas 0.4 kV elektros linijos prievadas
 - - Planuojama elektros apskaitos dėžė
 - ŠŠ - Planuojamas vandens šulinys
 - KF - Planuojami nuotekų surinkimo hermetiniai rezervuarai
 - PV1 - Planuojami perspektyviniai vandentiekio tinklai

A. ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ, IP 913500, Smetonos g. 1-5, Panevėžys, Tel. 45-460329				Žemės sklypų (6644/0004:46) ir Tvenkinio g. 89, (6644/0002:215) Paviešečių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas		
A 460	PR.VADOVAS	A.ŠIRONAS	2014-04	INŽINERINIAI TINKLAI M1:1000	Laida	
	AUTORIUS	A.ŠIRONAS	2014-04		0	
ETAPAS				TP.182-12(GD9-711)-DP-4	Lapas	Lapų
DP	Organizatorius: Saulius Tėvainis				DP-4/--	