

PATVIRTINTA:
Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos
2014 m. d. sprendimu Nr. T-

A. ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ

*Smetonos g. 1-5, Panevėžys
Įmonės kodas 247482580,
tel.(45) 460329,
el.p.: algis.sironas@gmail.com*

OBJEKTO NR. 74-12-2014-28

UŽSAKOVAS *Vaclovas Janušauskas, Audronė Janušauskienė*


OBJEKTAS *Žemės sklypai (6644/0001:270, 6644/0001:271,
6644/0001:382)*

ADRESAS *Nausodės k., Panevėžio sen., Panevėžio r.*

STADIJA *Detalusis planas*

DALIS *Dp*

TOMAS *I*

Pareigos	Pavardė	Parašas	Kvalifikacijos atestato Nr.
PVA	A.Šironas		A 460
Proj. autorius	A.Šironas		A 460

PANEVĖŽYS 2014M.

NUOLATINĖS STATYBOS KOMISIJOS KOMPLEKSNIO DERINIMO

PROTOKOLAS

2014 m. gruodžio 9 d. Nr. NS2-190

Panevėžys

Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011 m. lapkričio 10 d. sprendimu Nr. T-236, 2013 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. T-64, sudaryta Nuolatinė statybos komisija:

Komisijos pirmininkas – Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus vedėjas Saulius Glinskis

Komisijos sekretorius – Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus vyr. specialistas Virginijus Masilionis

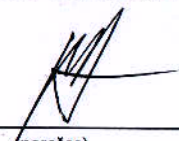
Nariai:

1. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio skyriaus vedėjas Rimas Samkus;
2. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus vyr. specialistė Sigita Biveinienė;
3. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus vyr. specialistė Svaja Trečiokienė;
4. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus vyr. specialistas Antanas Berežanskis;
5. Panevėžio RAAD Panevėžio rajono agentūros vedėjas Antanas Gailiušis;
6. Kultūros paveldo departamento Panevėžio teritorinio padalinio vyr. specialistė Birutė Beresnevičienė;
7. Panevėžio visuomenės sveikatos centro direktorius Eugenijus Vilčinskas;
8. AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialo inžinerinio skyriaus viršininkas Jaunius Audickas;
9. AB „LITGRID“ Plėtros ir tyrimų skyriaus teritorijų planavimo specialistė Jovita Kildienė;
10. AB LESTO Panevėžio regiono tinklo valdymo departamento Tinklo plėtros skyriaus eksploatavimo grupės vyresn. inžinierius Vilius Biveinis;
11. TEO LT, AB Tinklo technologijų tarnybos Tinklo eksploatavimo departamento Panevėžio tinklo eksploatavimo centro Statybos skyriaus vyresnysis inžinierius Romualdas Andrijauskas;
12. UAB „Aukštaitijos vandenys“ gamybos ir technikos skyriaus vyresn. inžinierius Alfredas Zemlickas;
13. VĮ „Panevėžio miškų urėdija“ miškų urėdo pavaduotojas miškininkystei Gintaras Raškauskas;
14. VĮ „Panevėžio regiono keliai“ technikos direktorius Vydmantas Gendvilas;
15. Krekenavos regioninio parko direktorė Alma Kavaliauskienė;
16. VšĮ „Velžio komunalinis ūkis“ direktorius Vidas Balakauskas;

Posėdyje dalyvauja:

1. projekto vadovas

2. kiti asmenys:



(parašas)

A. Šironas
(vardas, pavardė)

(jei yra kitų dalyvių, – jų pareigos, v., pavardė, parašas)

SVARSTYTA: Žemės sklypu, kad. Nr.6644/0001:270, Nr.6644/0001:271 ir Nr.6644/0001:382 sujungimo, padalijimo ir pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo, naudojimo būdo nustatymo detalusis planas Nausodės k., Panevėžio sen., Panevėžio r.

(teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)

NAGRINĖTI PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PATEIKTI DOKUMENTAI

1. Esamos būklės brėžinys.
2. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai).
3. Planavimo sąlygos/planavimo sąlygų sąvadas.

KOPIJA TIKRA



4. Planavimo darbų programa (planavimo užduotis).
5. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis (kai tokia sutartis buvo sudaryta).
6. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo ataskaita.
7. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, kai pagal įstatymus ir kitus teisės aktus toks vertinimas buvo atliktas.
8. Priimtų ir motyvuotai atmestų visuomenės pateiktų pasiūlymų apibendrinta medžiaga.

NUTARTA: derinti Zemės sklypų, kad. Nr. 6644/0001:270, Nr. 6644/0001:271 ir
(teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)

Nr. 6644/0001:382 sujungimo, padalijimo ir pagrindinės žemės
naudavimo paskirties keitimo naudojimo būdo nustatymo
detaliojo plano, Namodėn k., Panėvėžio sen., Panėvėžio r.
nederinti _____

(pateikti konkrečius nederinimo motyvus)

Protokolo nutartį pasirašo:

Komisijoje atstovaujamos institucijos (subjekto) pavadinimas	Komisijos nario:		
	pritarimas (nepritarimas)	vardas, pavardė	parašas (arba nedalyvavusio atstovo rašto Nr., data)
Panevėžio rajono savivaldybės administracija	<i>PRITARIU</i>	Saulius Glinskis	<i>[Signature]</i>
	<i>pritaric</i>	Rimas Samkus	<i>[Signature]</i>
	<i>pritarici</i>	Sigita Biveinienė	<i>[Signature]</i>
	<i>PRITARIU</i>	Svaja Trečiokienė	<i>[Signature]</i>
	<i>Pritarim</i>	Antanas Berežanskis	<i>[Signature]</i>
Aplinkos ministerijos Panevėžio RAAD	<i>pritarista</i>	Antanas Gailiušis	Nr. (16)-V3-2223 2014-12-22
Panevėžio Visuomenės sveikatos centras	<i>pritarici</i>	Eugenijus Vilčinskas	<i>[Signature]</i>
Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sąlygas rengiančių institucijų atstovai	<i>pritarici</i>	Jaunius Audickas	<i>[Signature]</i>
	<i>pritarici</i>	Vilius Biveinis	<i>[Signature]</i>
	<i>pritarici</i>	Romualdas Andrijauskas	<i>[Signature]</i>
	<i>PRITARIU</i>	Alfredas Zemlickas	<i>[Signature]</i>

PRIDEDAMA. Komisijos narių pateiktos nuomonės raštu 7 lap.

Komisijos pirmininkas

[Signature]
Saulius Glinskis
(vardas, pavardė)

Komisijos sekretorius

[Signature]
Virginijus Masilionis

PASTABA: Komisijos posėdžio protokolą pateikiamas planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui bei institucijoms, kurias atstovavo įgalioti atstovai.

Kompleksinio derinimo protokolas Nr. NS2-190
Nr.(13.18)-GD11-1082

KOPIJA TIKRA

Panevėžio rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus
vyriausiasis specialistas
VIRGINIJUS MASILIONIS
2014 m. 12 mėn. 23 d.



**LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS
KONTROLĖS ORGANIZAVIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Žvaigždžių g. 21, LT-37109 Panevėžys, tel. (8 45) 50 89 56, 508955
faks. (8 45) 58 14 41, el.p.panevezioraad@prd.am.lt <http://prd.am.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190742529

A. Širono projektavimo darbų įmonei	2014-12-22	Nr. (16)-V3- 2223
Smetonos g. 1-5	Į 2014-12-09	Nr. 1
Panevėžys		

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ NAUSDĖS K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. (KAD. NR. 6644/0001:270, 6644/0001:271 IR 6644/0001:382) DETALIOJO PLANO

Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamentui (toliau – RAAD) pateiktas žemės sklypų Nausodės k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas. Šiam detaliam planui RAAD parengė planavimo sąlygas 2012 m. kovo 23 d. Nr. N5-605. Planavimo organizatoriai – V. Janušauskas, A. Janušauskienė.

Planuojama teritorija yra Nausodės k., Panevėžio rajone. Planuojamą teritoriją sudaro 3 sklypai: Nr. 6644/0001:270 yra 0,1715 ha ploto, kitos paskirties (individualiems namams/statiniams statyti ir eksploatuoti), Nr. 6644/0001:271 yra 0,1657 ha ploto, kitos paskirties (komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti) ir Nr. 6644/0001:382 yra 0,0711 ha ploto, žemės ūkio paskirties. Planuojama teritorija dalinai užstatyta, sklypuose yra pieva, įrengti melioracijos įrenginiai, joje yra saugotinių želdinių, dalis planuojamos teritorijos patenka paviršinio vandens (Paviešečių tvenkinio) apsaugos zoną.

Planuojamoje teritorijoje suformuojami 2 sklypai (0,1699 ha ir 0,2384 ha), pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos.

Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamentas pritaria žemės sklypų Nausodės k., Panevėžio sen., Panevėžio r. (kad. Nr. 6644/0001:270, 6644/0001:271 ir 6644/0001:382) detaliojo plano aplinkosauginiams sprendiniams.

Vedėjas

Gintautas Andruškevičius



KOPIJA TIKRA

Panevėžio rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus
vyriausiasis specialistas
VIRGINIJUS MASILIONIS
2014 m. 12 mėn. 23 d.

TURINYS:

DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTAS

I. AIŠINAMASIS RAŠTAS

1.	Bendrieji duomenys _____	3 psl.
2.	Nuorodos _____	3 psl.
3.	Esama situacija _____	4 psl.
4.	Planuojamo sklypo sprendiniai ir tvarkymo režimų nustatymas _____	5 psl.
5.	Detalaus plano sprendinių poveikio aplinkai vertinimas _____	12 psl.
6.	Detalaus plano sprendinių poveikio vertinimas (lentelė 3) _____	14 psl.

II GRAFINĖ DALIS

7.	Esamos padėties brėžinys M1:500 _____	DP-1/16 psl.
8.	Pagrindinis brėžinys M1:500 _____	DP-2/17 psl.
9.	Nužymėjimo planas M1:500 _____	DP-3/18 psl.
10.	Inžinerinių tinklų planas M1:500 _____	DP-4/19 psl.

III PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI

11.	Planavimo pagrindas _____	20 psl.
12.	Planavimo sąlygų sąvadas _____	21 psl.
13.	Planavimo užduotis _____	36 psl.
14.	Išaities dokumentai _____	38 psl.
15.	Viešo svarstymo su visuomene ataskaita _____	52 psl.
16.	Skelbimas spaudoje (kopija) _____	53 psl.
17.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų/valdytojų pritarimas detaliojo plano sprendiniams _____	54 psl.
18.	Skelbimas skelbimų lentoje _____	55 psl.
19.	Informacinis stendas _____	56 psl.
20.	Savivaldybės Nuolatinės statybos komisijos derinimo protokolas _____	58 psl.
21.	VTPSI prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus patikrinimo aktas _____	psl.
22.	Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimo išrašas _____	psl.
23.	Teritorijų planavimo dokumentų registro išrašas _____	psl.

**Žemės sklypų 6644/0001:270, 6644/0001:271, 6644/0001:382
Nausodės k., Panevėžio sen., Panevėžio r.,
detaliojo plano**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.0. Bendrieji duomenys

Detaliojo planavimo dokumentas parengtas vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu (reg. Nr. 000661001024), patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr. T-154, Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiuoju planu (reg. Nr. 000662001665), patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-118 ir Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialiuoju planu (reg. Nr. 000662001666), patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu, Nr. T-119, Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus 2012-04-19 planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. TP.74-12 (9-282), 2012-04-26 teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotimi bei Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo **2012-03-07** sutartimi Nr. **S3-43**.

Planuojami 0,1715 ha ploto žemės sklypas (kad. Nr. 6644/0001:270), 0,1657 ha ploto žemės sklypas (kad. Nr. 6644/0001:271), 0,0711 ha ploto žemės sklypas (kad. Nr. 6644/0001:382) Nausodės k., Panevėžio sen., Panevėžio r. nuosavybės teise priklauso Audronei Janušauskienei ir Vaclovui Janušauskui, Kniaudiškių g. 77-6, Panevėžys.

Planavimo tikslas – žemės sklypų paskirties ir naudojimo būdo pakeitimas, sujungimas ir padalinimas vieno-dviejų buto gyvenamųjų pastatų su priklausiniais statybai.

Planavimo uždaviniai – 0,0711 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 6644/0001:382) paskirties keitimas vieno-dviejų buto gyvenamųjų pastatų su priklausiniais statybai, 0,1657 ha ploto komercinės paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 6644/0001:271) naudojimo būdo keitimas vieno-dviejų buto gyvenamųjų pastatų su priklausiniais statybai ir abiejų sklypų sujungimas su 0,1715 ha ploto žemės sklypu (kad. Nr. 6644/0001:270) individualiems namams statyti bei padalinimas į du sklypus – vienbučių-dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai bei naujai suformuotą žemės sklypų naudojimo režimo nustatymas.

Detaliojo plano rengėjas – A. Širono projektavimo darbų įmonė IP 913500, įmonės kodas 247482580, PV A. Šironas, atestato Nr. A 460, galiojimo laikas iki 2018-03-15.

2.0. Nuorodos – pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis rengtas detalus planas

2.1. Lietuvos Respublikos įstatymai

2.1.1. Teritorijų planavimo įstatymas 1995.12.12 Nr.I-1120 (Žin., 1995, Nr.107-2391; 1997, Nr. 65-1548, Nr. 96-2427; 2000, Nr. 34-953, Nr. 42-1195, Nr. 58-1708, Nr. 92-2881; 2001, Nr. 39-1358; 2003, Nr. 42-1916; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 84-4404);

2.1.2. Melioracijos įstatymas 1993.12.09 Nr. I-323 (Žin., 1993, Nr. 71-1326; 2004, Nr. 28-877).

2.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai

2.2.1. „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ 1992-05-12 Nr.343 (Žin.1992, Nr.22-652; 1996, Nr. 2-43; 1999, Nr.104-2995; 2010, Nr. 98-5089);

2.2.2. „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2011-01-12 Nr.49 (Žin., 2011, Nr.8-333).

2.3. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymai

- 2.3.1. Detaliųjų planų rengimo taisyklės 2006-10-18 Nr. D1-473 (Žin., 2004, Nr.79-2809; 2006, Nr. 114-4364; 2008, Nr. 35-1258; 2009, Nr. 145-6462; 2010, Nr. 14-673, Nr. 112-5698);
- 2.3.2. Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo 2005-03-17 Nr. D1-151 (Žin., 2005, Nr. 41-1317; 2006, Nr. 45-1633; 2009, Nr. 147-6608; 2010, Nr. 114-5848; 2011, Nr. 2-64);
- 2.3.3. Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo 2005-01-20 Nr. 3D-37/D1-4 (Žin., 2005, Nr. 14-450; 2009, Nr. 147-6607; 2010, Nr. 114-5849);
- 2.3.4. Dėl Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007-02-14 Nr. D1-98 (Žin., 2007, Nr. 23-892).

2.4. Statybos techniniai reglamentai

- 2.4.1. STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos (Žin., 1999, Nr. 27-773);
- 2.4.2. STR 2.06.04:2011 Gatvės. Bendrieji reikalavimai (Žin., 2011, Nr. 149-7009);
- 2.4.3. MTR 2.02.01:2006 Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2006, Nr. 6-227);
- 2.4.4. STR 2.02.09:2005.Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai (Žin., 2005, Nr. 93-3464).

2.5. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

- 2.5.1. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. 000661001024), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr. T-154;
- 2.5.2. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-118;
- 2.5.3. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000662001666), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-119.

3.0. Esama situacija

Planuojama teritorija dalinai užstatyta, paviršius lygus, neapželdinta, sklypai užsėti pieva. Sklypuose įrengti melioracijos įrenginiai. Komercinės paskirties sklype pradėtas statyti komercinės paskirties pastatas.

Sklypai šiaurinėje pusėje ribojasi su kitos paskirties 1-2 bt. gyvenamųjų pastatų statybai žemės sklypu (6644/0001:269), vakarinėje ir rytinėje – su žemės ūkio paskirties sklypu (6644/0001:381), pietinėje – vietinės reikšmės keliu.

Žemės sklypo paviršiaus aukštis metrais virš Baltijos jūros lygio svyruoja nuo alt. 49,30 planuojamos teritorijos vakarinėje dalyje iki alt. 47,80 planuojamos teritorijos pietrytinėje dalyje. Esamų kitų žemės sklypų kaiminystė neigiamo poveikio planuojamai statybai nekelia (nesudaro).

Planuojama teritorija patenka į Pavišečių tvenkinio apsaugos zoną (200,0 metrų) – iki tvenkinio nuo planuojamos teritorijos 65-70 metrų.

Esamo sklypo tvarkymo režimo reglamentai aprašomi 1 lentelėje.

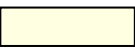
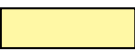

Lentelė 1:

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas m ²	Esamas sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas bei pobūdis	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
270	Trakų g. 3, Nausodės k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	1715	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo	6 (1715 m ²) 21 (1715 m ²) 27 (1715 m ²) 29 (1715 m ²)	206 (425 m ²) 207 (425 m ²)

				būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (kodas – G/G1)	52 (1715 m ²)	214 (425 m ²)
271	Trakų g. 5, Nausodės k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	1657	34%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos (kodas – K/K1)	6 (1657 m ²) 21 (1657 m ²) 27 (1657 m ²) 29 (1657 m ²) 52 (1657 m ²)	106 (425 m ²) 107 (425 m ²) 114 (425 m ²)
382	Nausodės k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	711	0%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; (Gkodas,6C – tp1 , indeksas 9,C – Z4)	2 (60 m ²) 6 (60 m ²) 21 (711 m ²) 29 (711 m ²)	214 (35 m ²)

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui nurodyti brėžinyje naudojamos spalvos aprašomos 2 lentelėje:

Lentelė 2:

1	Žemės ūkio paskirties žemė	Z	255	255	225	0	0	31	0	
7	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	G1	255	248	165	0	8	90	0	
11	Komercinės paskirties objektų teritorijos	K	255	80	80	0	176	176	0	

4.0. Planuojamo sklypo sprendiniai ir tvarkymo režimų nustatymas

4.1. Planavimo tikslas ir uždaviniai.

Planavimo tikslas – žemės ūkio paskirties žemės sklypo 6644/0001:382 paskirties keitimas, kitos paskirties komercinių pastatų teritorijos sklypo 6644/0001:271 naudojimo būdo keitimas, abiejų sklypų sujungimas su sklypu individualiems namams statyti bei padalinimas kitai paskirčiai – vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų su priklausiniais statybai bei privalomųjų teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.

4.2. Architektūrinis – planinis sprendimas

Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane (reg. Nr. 000661001024), patvirtintame Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr. T-154, Nausodės kaime, Panevėžio seniūnijoje numatyta vidutinio intensyvaus užstatymo (sklypai kitai paskirčiai numatyti 1500 m² ploto ir didesni) gyvenamoji teritorija (IUGT). Detalioju planu 0,0711 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypui 6644/0001:382 keičiama paskirtis iš žemės ūkio paskirties į kitą paskirtį, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai į kitą vienbučių-dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijos (G1 – Žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su

pagalbinio ūkio paskirties pastatais); 0,1657 ha ploto kitos paskirties – komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti 6644/0001:271 žemės sklypui keičiamas naudojimo būdas į vienbučių-dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijos (G1 – Žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais) bei abu sklypai 6644/0001:382 ir 6644/0001:271 sujungiami su kitos paskirties 0,1715 ha ploto individualiems namams/statiniams statyti ir eksploatuoti 6644/0001:270 žemės sklypu bei padalinami į du 0,1699 ha ir 0,2384 ha ploto kitos paskirties – vienbučių-dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijos (G1 – Žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais) žemės sklypus.

Statiniai suplanuotuose sklypuose mažaaukštei statybai, numatomi statyti ne arčiau kaip 7,0 metrai nuo sklypų fasadinės pusės ir ne arčiau kaip 3,0 metrai nuo kaimyninių sklypų ribų, bet visais atvejais, kad nepažeistų galiojančių statybos normų bei kaimyninių sklypų savininkų/valdytojų bei trečiųjų asmenų interesų.

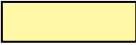
Suformuotui žemės sklypui nustatomi teritorijos tvarkymo režimų reglamentai aprašomi 3 lentelėje.

Lentelė 3:

Sklypo Nr.	Sklypo adresas (siūlomas)	Sklypo plotas m ²	Leidžiamas (esamas) sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas bei pobūdis	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
1	Trakų g. 3, Nausodės k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	1699	24%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (kodas – G/G1)	2 (47 m ²) 6 (50 m ²) 21 (1699 m ²) 27 (1657 m ²) 29 (1699 m ²) 49 (373 m ²)	206 (425 m ²) 207 (425 m ²) 114 (80 m ²) 214 (80 m ²)
2	Trakų g. 5, Nausodės k., Panevėžio sen., Panevėžio r.	2384	21%	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (kodas – G/G1)	2 (13 m ²) 6 (170 m ²) 21 (2384 m ²) 27 (1715 m ²) 29 (2384 m ²) 49 (512 m ²)	106 (425 m ²) 107 (425 m ²) 114 (80 m ²) 214 (80 m ²)

Suformuoto žemės sklypo teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui nurodyti brėžinyje naudojamos spalvos aprašomos 4 lentelėje:

Lentelė 4:

7	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	G1	255	248	165	0	8	90	0	
---	---	----	-----	-----	-----	---	---	----	---	---

4.3. Inžinerinis sprendimas

- elektros energijos tiekimas. Elektros energija tiekiamai projektuojami 0,4 kV kabelinė linija nuo ST Sv-212, suprojektavus ir atlikus reikiamus pertvarkymus;
- vandens tiekimas. Vanduo tiekiamas iš artezinio gręžinio ir/ar šachtinio šulinio;
- buitinių nuotekų valymas. Buitinės nuotekų išleidimas pajungiamas į esamus vietinius nuotekų valomuosius įrenginius ir/ar hermetinę nuotekų talpą-rezervuarą;
- paviršinio vandens nuvedimas. Paviršinis vanduo nuvedamas paviršiniaisiais (grioviais) ar požeminiais tinklais (vamzdynais) bei melioracijos tinklais į paviršinio vandens telkinį;
- gatvė. Išvažiuojama/įvažiuojama iš esamos Trakų gatvės, nausodės k., Panevėžio sen., Panevėžio r.;
- ryšių bei gamtinių dujų perspektyviniam tiekimui paliekamas inžinerinės infrastruktūros koridorius.

Klojant inžinerinius tinklus bei įrengiant susisiekimo sistemas valstybinėje žemėje, gauti šios žemės valdytojo rašitinį sutikimą.

Detaliajame plane išnagrinėjami galimi teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdai. Konkretus teritorijos aprūpinimas inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais (LR teritorijų planavimo įstatymos 23 str. 6 d. (Žin., 2006, Nr. 66-2429, Žin., 2009, Nr. 159-7205).

4.4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Skyriaus pakeitimai:

Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

II.(2)Kelių apsaugos zonos

3. Siekiant sudaryti saugias eismo sąlygas, nuo kelio briaunų į abi puses nustatomos kelių apsaugos zonos:

3.1. Kelių apsaugos zonų pločiai priklausomai nuo kelio reikšmės yra:

3.1.1. magistralinių kelių – po 70 metrų;

3.1.2. krašto kelių – po 50 metrų;

3.1.3. rajoninių kelių – po 20 metrų;

3.1.4. vietinės reikšmės kelių – po 10 metrų.

3.2. Kelių apsaugos zonas miestuose, kaimo gyvenamosiose vietovėse įstatymų nustatyta tvarka gali tikslinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme numatyti planavimo organizatoriai, turintys teisę tvirtinti teritorijų planavimo dokumentus (bendruosius, detaliuosius, specialiuosius planus).

Punkto pakeitimai:

Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

4. Už kelių priežiūrą atsakingos įmonės darbuotojams suteikiama teisė laisvai vaikščioti kelių apsaugos zonose, o statant laikinus sniegą sulaikančius statinius (snieगतvoves, jų atramas), įrengiant sniego volus, tranšėjas, vandens nuleidimo įrenginius ar atliekant šalikelės griovių valymo ir grunto paskleidimo darbus, – važiuoti per jas, šiai įmonei informavus apie tai žemės savininkus ar naudotojus ir atlyginus jiems padarytus nuostolius įstatymų nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

5. Kelių apsaugos zonose leidžiama:

5.1. statyti statinius ar įrenginius laikantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, atsižvelgiant į kelių plėtros perspektyvą ir saugaus eismo reikalavimus pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytą tvarką ir suderintus projektus;

5.2. rudens, žiemos ir pavasario laikotarpiu statyti laikinus sniegą sulaikančius statinius.

Punkto pakeitimai:

Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

6. Kelių apsaugos zonose draudžiama:

6.1. statyti gyvenamuosius namus ir visuomeninius pastatus, kurie nesusiję su transporto ir keleivių aptarnavimu;

6.2. įrengti išorinę reklamą, jeigu ji gali užstoti technines eismo reguliavimo priemones, kelio ženklus, bloginti matomumą, akinti eismo dalyvius, tuo keldama pavojų eismo dalyviams;

6.3. naudoti reklamą, imituojančią kelio ženklus;

6.4. statyti paminklinius akcentus-simbolius, įrengti karjerus, vandens telkinius, sandėliuoti medžiagas be kelio ir žemės valdytojo ar jų savininko leidimo;

6.5. vykdyti kitus darbus (iš jų antžeminių ar požeminių inžinerinių tinklų tiesimo ar rekonstrukcijos) be kelio ir žemės valdytojo ar jų savininko leidimo.

Punkto pakeitimai:

Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

7. Kelių apsaugos zonose medžiai, jų grupės ir krūmai, augantys ne miško žemėje, nukertami ar kitaip pertvarkomi nustatyta tvarka savivaldybės institucijai išdavus leidimą.

Punkto pakeitimai:

Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

VI.(6)Elektros linijų apsaugos zonos

18. Elektros oro linijos apsaugos zona – žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą:

iki 1 kV – po 2 metrus;

6 ir 10 kV – po 10 metrų;

35 kV – po 15 metrų;

110 kV – po 20 metrų;

330 ir 400 kV – po 30 metrų;

750 kV – po 40 metrų.

Punkto pakeitimai:

Nr. 1150, 2010-08-12, Žin., 2010, Nr. 98-5089 (2010-08-17)

19. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 metro.

20. Elektros linijos apsaugos zonoje be elektros tinklų įmonės raštiško leidimo draudžiama:

20.1. statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti arba griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;

20.2. vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus;

20.3. sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;

20.4. važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmams, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje);

20.5. rengti gyvulių laikymo aikšteles, tvirti vielų užtvartas ir metalines tvoras.

21. Elektros linijos apsaugos zonoje draudžiama:

21.1. įrengti žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, visuomeninio transporto stoteles, visų rūšių mašinų ir mechanizmų aikšteles, organizuoti renginius, į kuriuos susirenka daug žmonių;

21.2. sandėliuoti pašarus, šiaudus, trąšas, durpes, malkas ir kitas medžiagas;

21.3. įrengti degalines, kuro ir tepalų sandėlius;

21.4. įrengti sąvartynus, teršti gruntą ir atmosferą, kūrenti laužus;

21.5. užgriozdinti kelius prie elektros tinklų objektų;

21.6. leisti aitvarus ir kitokius skraidančiuosius įtaisus, taip pat kitaip pažeisti elektros oro linijos izoliaciją;

21.7. sustoti visokiam transportui, išskyrus geležinkelio (330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų apsaugos zonose).

22. Elektros tinklų įmonių darbuotojams suteikiama teisė elektros oro linijos apsaugos zonoje laisvai vaikščioti, o atliekant eksploataavimo bei remonto darbus - važinėti ir kasti žemę, išpėjus apie tai žemės savininkus ar naudotojus. Kirsti medžius, esančius už proskynos, leidžiama tik suderinus tai su miško valdytoju ar savininku ir nustatytą tvarka išforminus medžių kirtimo dokumentus. Visais atvejais žemės ir miško savininkams ir naudotojams turi būti atlyginti padaryti nuostoliai.

Vykdam bet kokią kitą ūkinę veiklą elektros tinklų apsaugos zonose būtina laikytis Energetikos ministerijos patvirtintų Elektros tinklų apsaugos taisyklių.

XXI.(21) Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

96. Pagal Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymą (Žin., 1993, Nr.71-1326; 1995, Nr.53-1298) žemės savininkas arba naudotojas, turintis sklypą, kuriame įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, privalo:

96.1. tausoti melioracijos sistemas ir įrenginius;

96.2. neatlygintinai atlikti jam priskirtų melioracijos įrenginių smulkius priežiūros darbus pagal Žemės ūkio ministerijos patvirtintą sąrašą;

96.3. leisti Žemės ūkio ministerijos ir valstybinių melioracijos tarnybų įgaliotiems asmenims tikrinti ir remontuoti jų žemėje esančius melioracijos įrenginius, atlikti nustatytuosius priežiūros darbus (suderinus šį klausimą su naudotojais);

96.4. derinti su valstybinėmis melioracijos tarnybomis melioruotoje žemėje atliekamus žemės kasimo darbus.

97. Žemės savininkai turi leisti įrengti jų žemėje melioracijos įrenginius, kurių reikia kitų savininkų žemei melioruoti. Žemės savininkams ar naudotojams dėl to padaryti nuostoliai turi būti atlyginti, o melioracijos įrenginių užimta

žemė - išpirkta.

Skyriaus antraštės pakeitimai:

Nr. [1364](#), 2003-11-04, Žin., 2003, Nr. 105-4709 (2003-11-07)

Nr. [207](#), 2008-03-12, Žin., 2008, Nr. 33-1152 (2008-03-20)

XXVII.(27) Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

120. Saugotiniems želdiniai (medžiai ir krūmai) priskiriami ir tvarkomi Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo (Žin., 2007, Nr. 80-3215) ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. 1364, 2003-11-04, Žin., 2003, Nr. 105-4709 (2003-11-07)

Nr. 207, 2008-03-12, Žin., 2008, Nr. 33-1152 (2008-03-20)

121. (neteko galios).

Punkto pakeitimai:

Nr. 1364, 2003-11-04, Žin., 2003, Nr. 105-4709 (2003-11-07)

Nr. 207, 2008-03-12, Žin., 2008, Nr. 33-1152 (2008-03-20)

122. (neteko galios).

Punkto pakeitimai:

Nr. 1364, 2003-11-04, Žin., 2003, Nr. 105-4709 (2003-11-07)

Nr. 207, 2008-03-12, Žin., 2008, Nr. 33-1152 (2008-03-20)

123. (neteko galios).

Punkto pakeitimai:

Nr. 1364, 2003-11-04, Žin., 2003, Nr. 105-4709 (2003-11-07)

Nr. 207, 2008-03-12, Žin., 2008, Nr. 33-1152 (2008-03-20)

XXIX.(29) Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos

Pavadinimo pakeitimai:

Nr. 1122, 2012-09-19, Žin., 2012, Nr. 110-5578 (2012-09-22)

125. (neteko galios).

Punkto pakeitimai:

Nr. 1122, 2012-09-19, Žin., 2012, Nr. 110-5578 (2012-09-22)

Nr. 662, 2014-07-09, paskelbta TAR 2014-07-14, i. k. 2014-10179

126. Pakrantės apsaugos juostose draudžiama:

126.1. statyti statinius, išskyrus Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme nustatytus atvejus;

126.2. tvirti tvoras, išskyrus aplinkos ministro patvirtintuose saugomų rūšių veismų planuose numatytų teritorijų, atskirųjų želdynų valstybinėje ir savivaldybių žemėje, botanikos, zoologijos sodų, dendrologinių kolekcijų, paveldo objektų aptvėrimą ir kitus atvejus, kai aptverti numatyta normatyviniuose dokumentuose dėl eksploataavimo saugumo;

126.3. naudoti trąšas, augalų apsaugos produktus, išskyrus augalų apsaugos produktų naudojimo invaziniams augalams naikinti atvejus, numatytus invazinių rūšių populiacijų gausos reguliavimo veismų planuose ar saugomų teritorijų planavimo dokumentuose, taip pat atvejus, kai nustatomas masinis kenkėjų išplitimas ar užkrėtimas kenksmingaisiais organizmais; naudoti kitas chemines medžiagas ir (ar) mišinius, išskyrus stichinių nelaimių ir avarijų atvejus, kai už stichinės nelaimės ar avarijos likvidavimą atsakingos institucijos naudoja chemines medžiagas ir (ar) mišinius stichinės nelaimės ar avarijos padariniams likviduoti;

126.4. dirbti žemę, ardyti velėnas, ganyti gyvulius, išskyrus Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme nustatytus atvejus;

126.5. statyti motorines transporto priemones arčiau kaip 25 metrai iki vandens telkinio kranto;

126.6. vykdyti pagrindinius plynus miško kirtimus, naikinti miško paklotę.

Punkto pakeitimai:

Nr. 207, 2008-03-12, Žin., 2008, Nr. 33-1152 (2008-03-20)

Nr. 662, 2014-07-09, paskelbta TAR 2014-07-14, i. k. 2014-10179

127. Vandens telkinių apsaugos zonose draudžiama:

127.1. įrengti galvijų vasaros aikšteles, neišsprendus klausimų, susijusių su nuotekų surinkimu ir nukenksminimu;

127.2. lieti srutas arba skystą mėšlą:

127.2.1. neišterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 metrų nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai, ir arčiau nei per 200 metrų nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis didesnis kaip 5 laipsniai;

127.2.2. išterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 5 metrus nuo sureguliuotų upelių, melioracijos griovių ir kanalų, kai jų baseino plotas mažesnis kaip 10 kv. kilometrų, ir arčiau nei per 10 metrų nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinių baseino plotas ne mažesnis kaip 10 kv. kilometrų;

127.3. statyti pramonės įmones, cechus, nuodingųjų chemikalų, trąšų sandėlius bei aikšteles, pavojingų atliekų surinkimo punktus, naftos produktų sandėlius, degalines, mechanines remonto dirbtuves bei technikos aikšteles, taip pat kitus objektus, galinčius turėti neigiamos įtakos gamtinei aplinkai, nesuderinus šio klausimo su Aplinkos ministerijos įgaliota institucija (tačiau visais atvejais atstumas nuo šių objektų iki vandens telkinio kranto linijos turi būti ne mažesnis už nurodytą 127.9 punkte);

127.4. įrengti kapines, išskyrus veikiančių kapinių plėtimą, nemažinant esamo atstumo iki vandens telkinio kranto;

127.5. užkasti kritusius gyvulius bei šiukšles, įrengti sąvartynus;

127.6. barstyti iš lėktuvų pesticidus ir mineralines trąšas;

127.7. plynai kirsti medžius ir krūmus šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių, išskyrus piliakalnių šlaitus, tvarkomus pagal projektus;

127.8. auginant žemės ūkio kultūras, hektarui sunaudoti daugiau kaip 80 kilogramų azoto ir 15 kilogramų fosforo veikliosios medžiagos, jeigu skaičiavimų nenustatytos kitos ekologinių požiūriu pagrįstos normos;

127.9. statyti naujus gyvenamuosius namus, vasarnamius, ūkininkų ūkio ir kitus pastatus arčiau kaip 50 metrų už pakrantės apsaugos juostos, išskyrus buvusių sodybų atkūrimo atvejus Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme ir Lietuvos Respublikos miškų įstatyme nustatytais sąlygomis, taip pat miestų, miestelių ir kompaktiškai užstatytų arba savivaldybių ar jų

dalių bendruosiuose planuose numatytų užstatyti kaimų teritorijose (bet visais atvejais – potvynio metu neužliejamoje teritorijoje). Asmeninio naudojimo pirtis už paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos gali būti statoma Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme nustatytais atvejais ir sąlygomis.

Pastatus taip pat draudžiama statyti pakrančių šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių.

Punkto pakeitimai:

Nr. 531, 1996-05-06, Žin., 1996, Nr. 43-1057 (1996-05-10)

Nr. 1031, 2007-09-26, Žin., 2007, Nr. 105-4294 (2007-10-11)

Nr. 1122, 2012-09-19, Žin., 2012, Nr. 110-5578 (2012-09-22)

Nr. 662, 2014-07-09, paskelbta TAR 2014-07-14, i. k. 2014-10179

XLIX.(49)Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

196. Prie vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių priskiriami: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos vamzdynai, kaupimo rezervuarai, sklendžių kameros, persiurbimo stotys, išleistuvai, vandentiekio bokštai, slėginiai rezervuarai, lietaus ir fekalinės kanalizacijos valymo įrenginiai.

197. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdynų ašies. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų, kaupiklių apsaugos zonos plotis – po 30 metrų, o vandentiekio bokštų, nuotekų siurblių ir kitų įrenginių – ne mažiau kaip po 10 metrų nuo išorinių sienelių.

Punkto pakeitimai:

Nr. 1122, 2012-09-19, Žin., 2012, Nr. 110-5578 (2012-09-22)

198. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose draudžiama:

198.1. sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;

198.2. įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;

198.3. vykdyti grunto sprogdinimo darbus;

198.4. vandens telkiniuose mesti ir vilkti inkarus, grandines, vilkimo lynus ir tralus, gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną, cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją, nesuderinus šių darbų su Aplinkos ministerija ir Sveikatos apsaugos ministerija;

198.5. įrengti pervažas per vamzdynų trasas, automobilių, traktorių bei kitos technikos aikšteles.

Punkto pakeitimai:

Nr. 1031, 2007-09-26, Žin., 2007, Nr. 105-4294 (2007-10-11)

199. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės nustato sąlygas, kurių laikantis nurodytųjų tinklų ir įrenginių apsaugos zonose galima atlikti šiuos darbus:

199.1. statyti pastatus ir įrenginius;

199.2. sodinti medžius ir krūmus, nesuderinus to su nurodytuosius tinklus ir įrenginius eksploatuojančiomis įmonėmis;

199.3. melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę;

199.4. kasti ir lyginti gruntą;

199.5. vykdyti geologines paieškas, geodezijos bei kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;

199.6. atidaryti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos šulinių bei kitų įrenginių angas, vartus ar duris, atsukti ir užsukti čiaupus, sklendes, išjungti arba įjungti vamzdynų ryšio ar elektros tiekimo įtaisus.

200. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančioms įmonėms (organizacijoms) leidžiama prie šių tinklų ir įrenginių privažiuoti automobiliais ir kita technika, aptarnauti ir remontuoti juos, išpėjus apie tai žemės savininką ar naudotoją.

201. Žemės savininkas ar naudotojas, pastebėjęs vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklo ar įrenginio gedimą, turi nedelsdamas apie tai pranešti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančiai įmonei (organizacijai) arba miesto (rajono) valdybai, kuri privalo šią avariją tuojau pat likviduoti.

202. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės (organizacijos), atlikusios planinius arba avarinius šių tinklų ir įrenginių remonto arba atstatymo darbus, turi atlyginti žemės savininkui ar naudotojui nurodytųjų darbų metu padarytus nuostolius ir žemės naudmenas šių darbų rajone sutvarkyti taip, kad jos būtų tinkamos toliau naudoti pagal paskirtį.

LII.(52)Dirvožemio apsauga

208. Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

4.5. Servitutai:

106 – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

107 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

114 – kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis daiktas);

206 – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

214 – kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas).

5.0. Detalaus plano sprendinių poveikio aplinkai vertinimas

Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes numatoma vykdyti viena veikla – mažaaukščių vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba. Numatomos veiklos įgyvendinimo pasekmės bus nereikšmingos aplinkai.

Nustatant naujus žemės sklypo naudojimo būdus ir pobūdžius, tvarkymo reglamentus ir kt., vadovaujamosi Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, atsižvelgiama į bendrą situaciją planuojamoje teritorijoje, jos perspektyvas, aplinkinius sklypus, planavimo organizatorių pageidavimus, įvertinami poveikio aplinkai faktoriai.

Statybos laikotarpiu susidarys nedaug statybinių atliekų, kurios bus išvežamos į savartyną. Pavojingos, radioaktyvios medžiagos planuojamoje teritorijoje nebus naudojamos ir saugojamos. Vibracijos lygis nepakis. Šviesos, šilumos, jonizuojančio ar nejonizuojančio (elektromagnetinio) spinduliavimo neigiamo poveikio nebus. Ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Fizikiniai ir biologiniai teršalai nesusidarys.

Visuomenės nepasitenkinimas planuojama ūkine veikla neprognozuojamas. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius suformuojamos sąlygos šiems palankiems procesams: sudaromos sąlygos investicijai ir ūkinei veiklai plėtoti; statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypus naudoti gyvenamųjų namų statybai; suderinami fizinių ir juridinių asmenų, visuomenės, savivaldybės interesai dėl teritorijos ir žemės sklypų naudojimo bei veiklos juose plėtojimo.

Numatomas užstatymas neturės reikšminio poveikio aplinkai, Lietuvoje galiojančių įstatymų ir normų nepažeis. Detaliojo plano sprendiniai yra pozityvūs.

Nustačius naują žemės naudojimo pobūdžius, statybos reglamentus bei teritorijų tvarkymo režimų reikalavimus, numatoma veikla sklypuose neprieštaraus Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajam planui bei laikantis visų gamtos apsaugos, higieninės saugos reikalavimų, reikšmingo neigiamo

poveikio aplinkai ir kraštovaizdžiui nedarys. Oras, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami.

Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos ir kultūros vertybių nėra.

PRIEDAS: Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimas. Lentelė 5.

Detalaus plano rengėjas



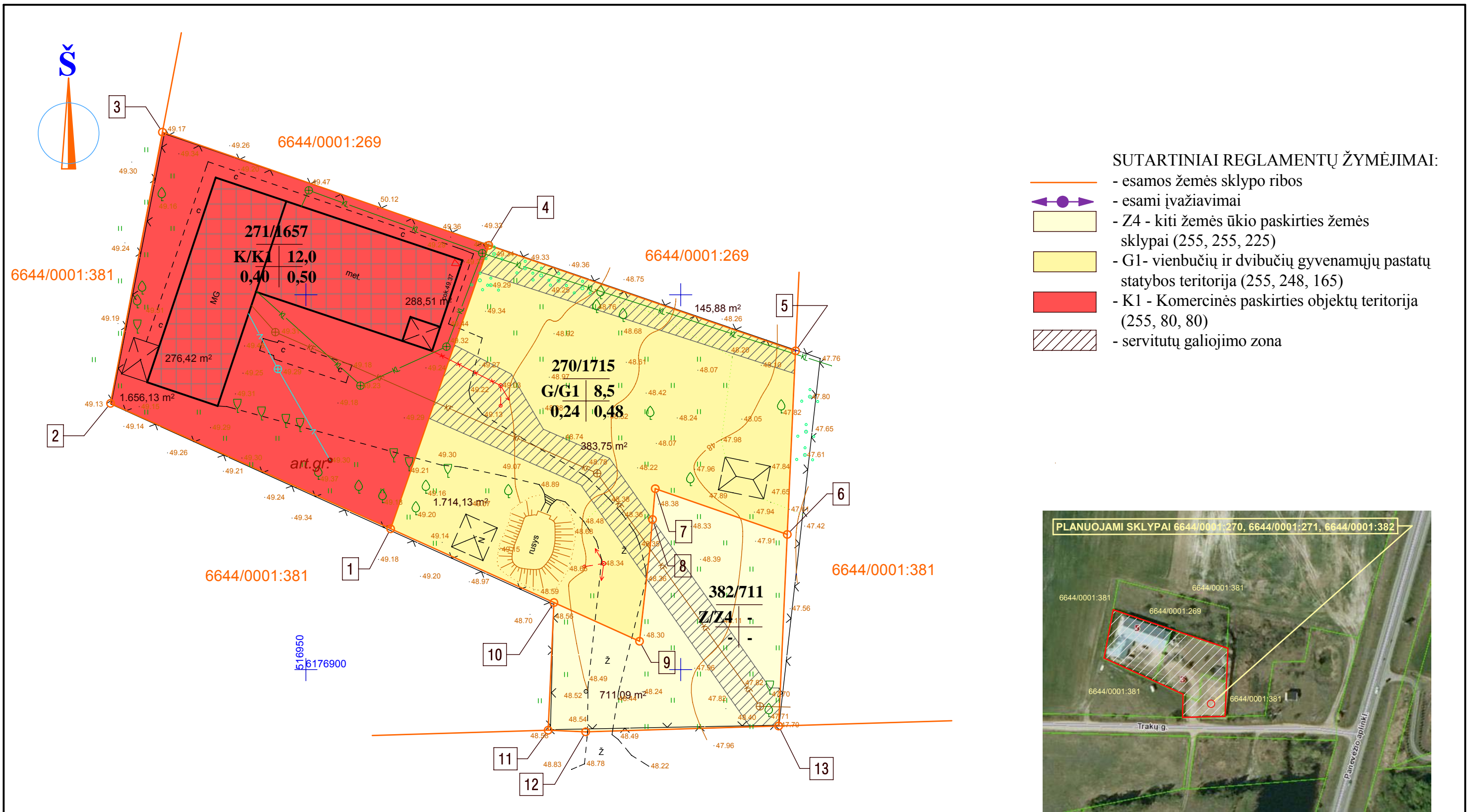
A.Šironas

DETAUS PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS
LENTELĖ 5

1	Teritorijų planavimo dokumento organizatoriai	Vaclovas Janušauskas, Audronė Janušauskienė, Kniaudiškių g. 77-6, Panevėžys, 8-656-37759
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	A. ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ, Smetonos g. 1-5, Panevėžys, įmonės kodas 247482580, Tel. 45-460329, el.p.: algis.sironas@gmail.com
3	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Žemės sklypų (kadastrinis Nr. 6644/0001:270, 6644/0001:271, 6644/0001:382) nausodės k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas.
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais dokumentais	Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr.T-154 (reg. Nr. 000661001024); Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-118; Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000662001666), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-119; Panevėžio aplinkkelio intensyvios plėtrosteritorijos nuo Panevėžio miesto iki magistralinio kelio (VIA BALTICA) A9/272 specialusis planas (reg. Nr. 000662001623), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-02-23 sprendimu Nr. T-36; nausodės kaimo ir maletiško viensėdžio Naujamiesčio sen., Panevėžio r. specialusis planas (reg. Nr. 005662021016), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 20008-06-26 sprendimu Nr. T-145.
5	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais	Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr.T-154 (reg. Nr. 000661001024); Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. 000662001665), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-118; Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. 000662001666), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-05-18 sprendimu Nr. T-119; Panevėžio aplinkkelio intensyvios plėtrosteritorijos nuo Panevėžio miesto iki magistralinio kelio (VIA BALTICA) A9/272 specialusis planas (reg. Nr. 000662001623), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2011-02-23 sprendimu Nr. T-36; nausodės kaimo ir maletiško viensėdžio Naujamiesčio sen., Panevėžio r. specialusis planas (reg. Nr. 005662021016), patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 20008-06-26 sprendimu Nr. T-145.
6	Status quo situacija	Planuojamoje teritorijoje istorijos, archeologijos ir kultūros vertybių nėra. Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas.

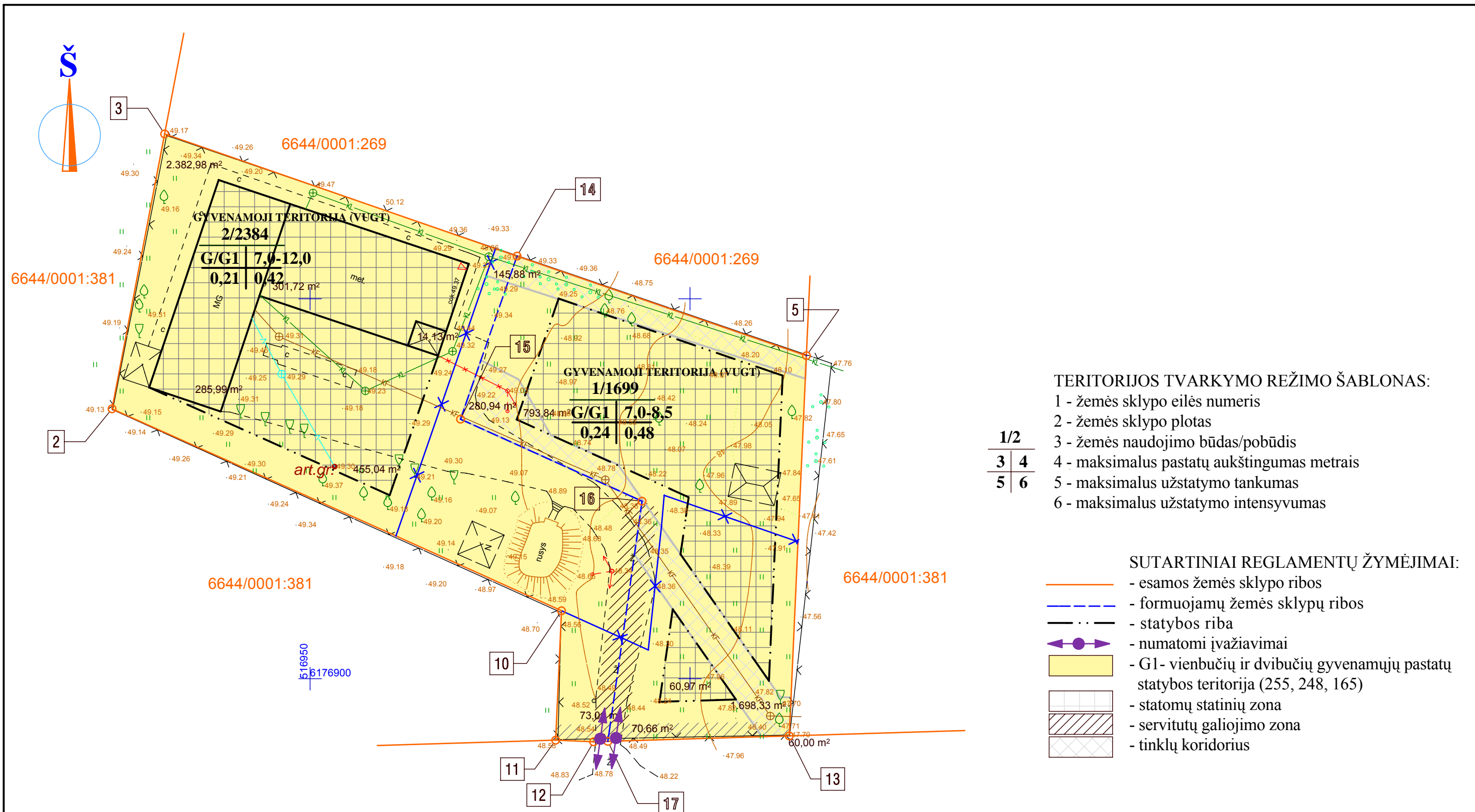
7	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	Žemės ūkio paskirties žemės sklypo (6644/0001:382) paskirties keitimas, kitos paskirties žemės sklypo (6644/0001:271) naudojimo būdo keitimas, abiejų sklypų sujungimas su kitos paskirties žemės sklypu (6644/0001:270) ir padalinimas kitai paskirčiai – vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų su priklausiniais statybai. Privalomųjų teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.	
8	Galimas sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)	Planuojamuose sklypuose numatytos vietos gyvenamųjų pastatų su priklausiniais statybai, vietos įvadinių inžinerinių tinklų klojimui (vanduo tiekiamas iš gręžinio ir/ar šachtinio šulinio; nuotekos išleidžiamos į vietinius nuotekų valomuosius įrenginius ir/ar hermetinę nuotekų talpą-rezervuarą), nustatytas maksimalus galimas sklypų užstatymo tankis, intensyvumas bei pastatų aukštis. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio oro, požeminių ir paviršinių vandenų kokybei, ekosistemai, biologinei įvairovei, kraštovaizdžio ekologiniai pusiausvyrai ir estetiniai kokybei neturės.	
9	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos sričiai	Ilgalaikis	nėra
	Ekonominei aplinkai	Ilgalaikis	nėra
	Socialinei aplinkai	Ilgalaikis	nėra
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Ilgalaikis	nėra
	Siūlomos alternatyvos poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos sričiai	nėra	
	Ekonominei aplinkai	nėra	
	Socialinei aplinkai	nėra	
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	nėra	

Detalaus plano autorius..........A.Šironas



SITUACIJOS SCHEMA

A. ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ (įm.k.247482580)				Žemės sklypų (6644/0001:270, 6644/0001:271, 6644/0001:382) Nausodės k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas		
	PV	A.Šironas		2014-05-	ESAMA PADĖTIS M1:500	Laida
A 460	PDV	A.Šironas		2014-05-		0
ETAPAS					Lapas	Lapų
DP	Organizatorius: Vaclovas Janušauskas Audronė Janušauskienė			74-12-2014-28-DP-ES	DP-1/16	1



TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

- 1 - žemės sklypo eilės numeris
- 2 - žemės sklypo plotas
- 3 - žemės naudojimo būdas/pobūdis
- 4 - maksimalus pastatų aukštingumas metrais
- 5 - maksimalus užstatymo tankumas
- 6 - maksimalus užstatymo intensyvumas

1/2	
3	4
5	6

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:

- esamos žemės sklypo ribos
- formuojamų žemės sklypų ribos
- statybos riba
- numatomi įvažiavimai
- G1- vienuobių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija (255, 248, 165)
- statomų statinių zona
- servitutų galiojimo zona
- tinklų koridorius

Su detaliojo plano sprendiniais sutinku: Vaclovas Janušauskas

Audronė Janušauskienė

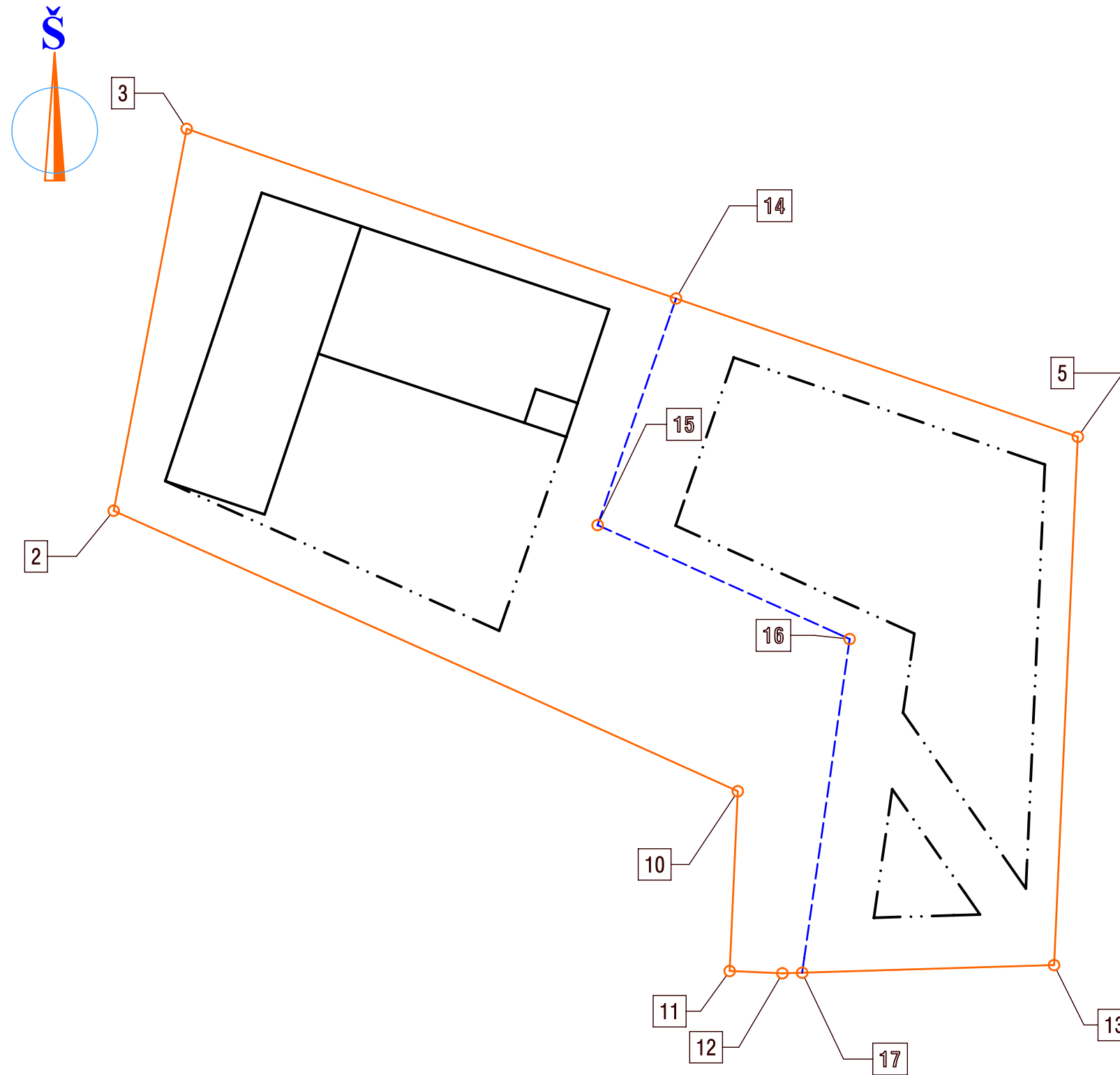
A. ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ (įm.k.247482580)				Žemės sklypų (6644/0001:270, 6644/0001:271, 6644/0001:382) Nausodės k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas		
	PV	A.Šironas		2014-05-	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500 TERITORIJŲ REGLAMENTAI	
A 460	PDV	A.Šironas		2014-05-		
ETAPAS					Lapas	Lapų
DP	Organizatorius: Vaclovas Janušauskas Audronė Janušauskienė			74-12-2014-28-DP-S	DP-2/17	1

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Sklypo teritorijos naudojimo tipas	Privalomieji reikalavimai							Kiti reikalavimai			
		X	Y			konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Iki karūnos, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys
1	17	6176891,75	516989,19	1699	Gyvenamoji - IUGT	G/G1	8,5	57,5	55,0	0,24	0,48	taškinis	206 (425 m ²) 207 (425 m ²) 114 (80 m ²) 214 (80 m ²)	1-2	Vienbučiai -dvibučiai gyvenamieji pastatai	2 (47 m ²) 6 (50 m ²) 21 (1699 m ²) 27 (1657 m ²) 29 (1699 m ²) 49 (373 m ²)
	16	6176923,36	516993,69													
	15	6176934,04	516969,80													
	14	6176955,57	516977,24													
	5	6176942,51	517015,32													
2	13	6176892,47	517013,07	2384	Gyvenamoji - IUGT	G/G1	8,5	57,5	55,0	0,21	0,42	taškinis	106 (425 m ²) 107 (425 m ²) 114 (80 m ²) 214 (80 m ²)	1-2	Vienbučiai -dvibučiai gyvenamieji pastatai	2 (13 m ²) 6 (170 m ²) 21 (2384 m ²) 27 (1715 m ²) 29 (2384 m ²) 49 (512 m ²)
	2	6176935,51	516923,93													
	3	6176971,69	516930,85													
	14	6176955,57	516977,24													
	15	6176934,04	516969,80													
	16	6176923,36	516993,69													
	17	6176891,75	516989,19													
	12	6176891,69	516987,32													
	11	6176891,91	516982,32													
	10	6176908,94	516983,09													

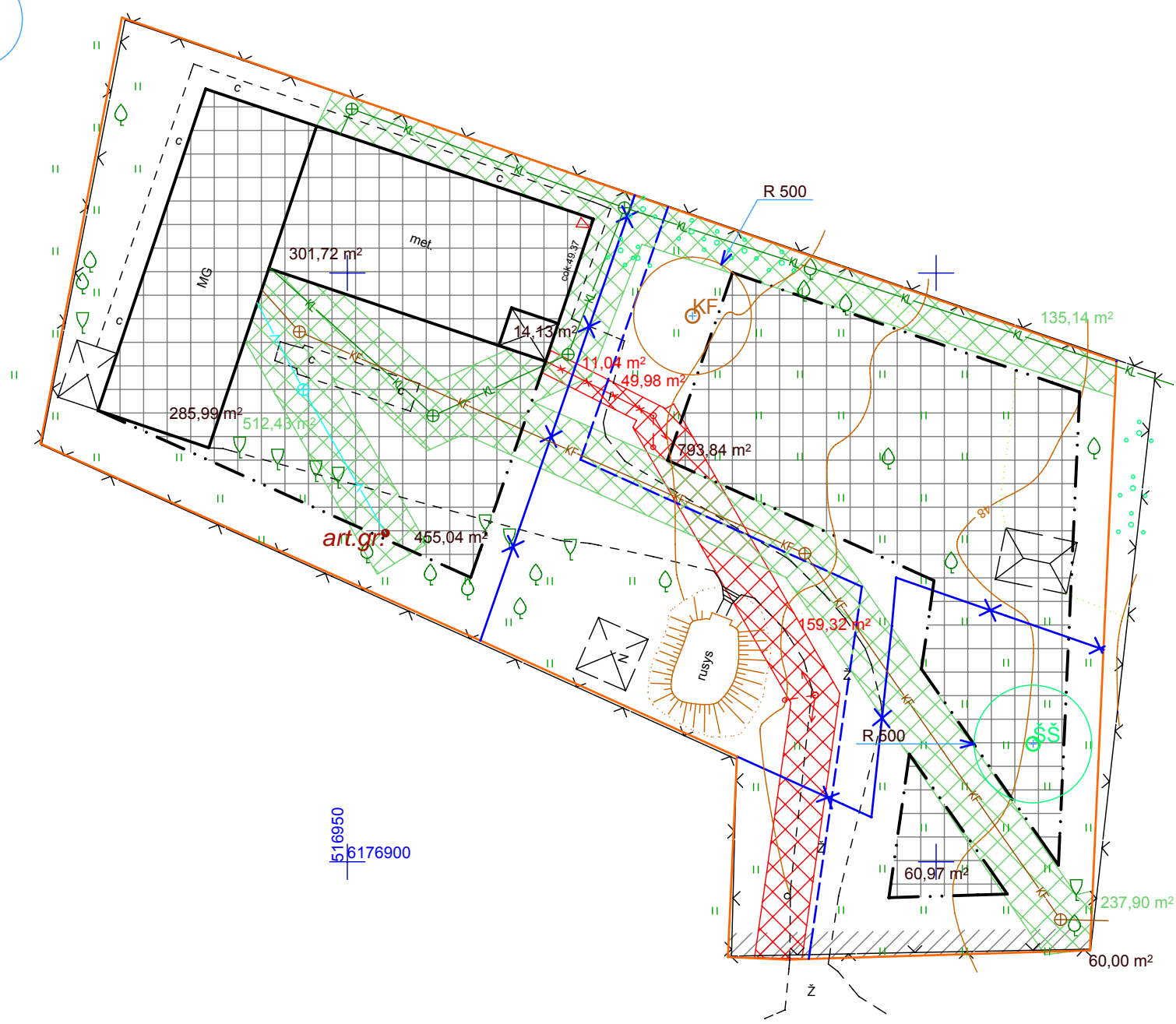
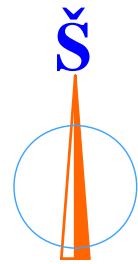
Pastaba:
Šioje lentelėje aprašomi ir detalijame plane esantys servitutai. Jei detalijame plane yra daugiau negu vienas servitutas, tai jie numeruojami (pažymimi) mažosiomis raidėmis. *Lentelėje jie aprašomi pasvirusiu (Italic) šriftu.*

IUGT – vidutinio intensyvumo užstatymo gyvenamoji teritorija – sklypai didesni kaip 1500 m²



- SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:
- - esamos žemės sklypo ribos
 - - - - formuojamų žemės sklypų ribos
 - · - · - - statybos riba

A. ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ (įm.k.247482580)				Žemės sklypų (6644/0001:270, 6644/0001:271, 6644/0001:382) Nausodės k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas		
	PV	A.Šironas		2014-05-	NUŽYMĖJIMO BRĖŽIMYS M1:500	Laida
A 460	PDV	A.Šironas		2014-05-		0
ETAPAS						Lapas
DP	Organizatorius: Vaclovas Janušauskas Audronė Janušauskienė			74-12-2014-28-DP-N		Lapų
						DP-3/18
						1



- SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:**
- - esamos žemės sklypo ribos
 - - - - formuojamų žemės sklypų ribos
 - · - - užstatymo linija
 - · · - - statybos riba
 - ↔ - numatomi įvažiavimai
 - statomų statinių zona
 - servitutų galiojimo zona
 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos



ESAMŲ TINKLŲ SCHEMA

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- - numatomi 0,4 kV elektros tinklai
 - - numatomi vandentiekio tinklai
 - - numatomi nuotekų šalinimo tinklai
 - - numatomi dujotiekio tinklai
 - - numatomi ryšių tinklai
 - šachtinis šulinys
 - vietiniai valomieji

A. ŠIRONO PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ (įm.k.247482580)				Žemės sklypų (6644/0001:270, 6644/0001:271, 6644/0001:382) Nausodės k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas			
	PV	A.Šironas		2014-05-	INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS 1:500		
A 460	PDV	A.Šironas		2014-05-		0	
ETAPAS					Lapas	Lapų	
DP	Organizatorius: Vaclovas Janušauskas Audronė Janušauskienė			74-12-2014-28-DP-IT		DP-4/19	1

**Žemės sklypų 6644/0001:270, 6644/0001:271, 6644/0001:382
Nausodės k., Panevėžio sen., Panevėžio r.,
detaliojo plano**

PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI

11.0. Planavimo pagrindas

11.1. Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2012-04-19, Nr. TP.74-12 (GD9-282):

11.1.1. Panevėžio r. sav. adm. architektūros skyriaus 2012-04-19 planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. TP.74-12;

11.1.2. AB LESTO 2012-04-17 planavimo sąlygos NR. TS-45030-12-0856;

11.1.3. UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2012-04-10 raštas Nr. 1.3.1-494 „Dėl projektavimo sąlygų“;

11.1.4. AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialo 2012-03-21 planavimo sąlygos Nr. 2012/R-84 detaliojo planavimo dokumentui rengti;

11.1.5. AB TEO LT 2012-03-20 planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 03-2-07-3/0811;

11.1.6. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento 2012-03-22 planavimo sąlygos rajono vietovės lygmens detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. N5-605;

11.1.7. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio skyriaus 2012-03-20 raštas Nr. SD-75 „Dėl Vaclovo Janušausko ir Audronės Janušauskienės prašymo sąlygoms detaliojo planavimo dokumentams rengti“.

11.2. Teritorijų planavimo dokumento 2012-04-26 planavimo užduotis.

11.3. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo **2012-03-07** sutartis Nr. **S3-43**.

11.4. Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre **2004-08-26**
Registro Nr. **44/197014**.

Žemės sklypo adresas ir kadastro numeris: Nr. **6644/0001:270 Molainių k.v.**

Žemės sklypo unikalus numeris: **4400-0292-2712**;

11.5. Žemės sklypo planas M1:500;

11.6. Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre **2004-08-26**
Registro Nr. **44/197015**.

Žemės sklypo adresas ir kadastro numeris: Nr. **6644/0001:271 Molainių k.v.**

11.7. Žemės sklypo unikalus numeris: **4400-0292-2778**;

11.8. Žemės sklypo planas M1:500;

11.9. Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre **2006-06-02**
Registro Nr. **44/457195**.

Žemės sklypo adresas ir kadastro numeris: Nr. **6644/0001:382 Molainių k.v.**

11.10. Žemės sklypo unikalus numeris: **4400-0674-0230**;

11.11. Žemės sklypo planas M1:500;

11.12. Žemės sklypo topografinė nuotrauka M1:500.

Priedas: Išeities dokumentų kopijos – viso 31 psl.