

PATVIRTINTA  
Panevėžio rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2017 m. lapkričio 24 d.  
įsakymu Nr. A-696

## **ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6655/0009:145, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. Detaliojo plano keitimo pagrindas: Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 3 d. įsakymas Nr. A-666 „Dėl leidimo koreguoti detalų planą“.
2. Detaliojo plano organizatorius: Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 27, 35185 Panevėžys, tel. (8 45) 58 29 48, faks. (8 45) 58 29 75.
3. Planuojama teritorija – žemės sklypas, kadastro Nr. 6655/0009:145, Paliūniškio k. v., Paežerio I k., Panevėžio sen., Panevėžio r.
4. Planuojamos teritorijos plotas – 2,7617 ha.
5. Planavimo tikslai ir uždaviniai: koreguoti detaliuoju planu suformuotų kitos paskirties (naudojimo būdai: 1) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; 2) susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) žemės sklypų bei žemės ūkio paskirties žemės sklypo (naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai), esančių žemės sklype, kadastro Nr. 6655/0009:145 Paliūniškio k. v., detaliojo plano sprendinius keičiant sklypų ribas ir plotus nesuformuojant naujų sklypų bei keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius;
6. Papildomi planavimo uždaviniai – nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.
7. Papildomi reglamentai: statinių statybos zona, riba ir linija bei įvažiavimai / išvažiavimai į suformuotus sklypus.
8. Tyrimai ir galimybių studijos – neatliekami.
9. Plano rengimo terminai – 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
10. Planavimo dokumento rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis. Visos teritorijų planavimo proceso (parengiamojo, rengimo ir baigiamojo etapų) procedūros privalomai vykdomos per TPDRIS (teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą).
11. Konceptijos rengimas – detaliojo plano koncepcija nerengiama.
12. SPAV reikalingumas – neatliekamas.
13. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti – nereikalingas.
14. Sprendinių profesinis vertinimas – nereikalingas.
15. Viešumo užtikrinimas: parengiamajame etape planavimo organizatorius Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą. Detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos supaprastinta tvarka.
16. Derinimo procedūra: detalų planą derina Teritorijų planavimo komisija.
17. Kiti reikalavimai: planas rengiamas 3 popieriniais ir 2 skaitmeniniais egzemplioriais. Juos sudaro sprendiniai (grafinė dalis – brėžiniai ir tekstinė dalis – aiškinamasis raštas) ir planavimo procedūrų dokumentai. Detaliojo plano sprendiniai rengiami ant ne senesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano. Detalusis planas rengiamas 3 egzemplioriais (vienas originalas, 2 patvirtintos kopijos), taip pat parengiami 2 egzemplioriai kompiuterinėje laikmenoje. Kompiuterinė laikmena turi būti parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. DI-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro (toliau – TPDR) nuostatais. Kompiuterinėje laikmenoje turi būti: 1) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys, pasirašyti elektroniniais parašais, įrašytas ADOC formatu; 2) vektorinis pagrindinis

sprendinių brėžinys, įrašytas DWG formatu arba archyvuotas ZIP archyve SHAPE formatu LKS-94 koordinatinių sistemoje, parengtas pagal minėtos TPDR erdviųjų duomenų specifikacijos nuostatas; 3) rastrinis pagrindinis sprendinių brėžinys ir kiti papildomi brėžiniai, įrašyti TIF, JPG, PNG formatais (300 dpi rezoliucija); 4) planuojamos teritorijos riba (plotinis objektas), įrašyta DWG formatu arba archyvuota ZIP archyve SHAPE formatu LKS-94 koordinatinių sistemoje.

