

Panevėžio rajono savivaldybės administracijos
Direktoriui

2015 m. vasaris 2 d.

Nr. 24-01-0266

p. S. Slinkinai

2015-02-02

PRAŠYMAS

Prašome pakeisti žemės sklypo paskirtį į naudingų iškasenų teritoriją, kurio kadastrinis Nr. 6684/0003:9, adresu Panevėžio raj. sav. Ramygalos sen. Šatrėnų k. 7.

Nekilnojamo turto administratorė



Nijolė Lukjančiuk



ĮGALIOJIMAS

Panevėžys, du tūkstančiai keturioliktų metų gruodžio trisdešimt pirma diena

AB „Panevėžio keliai“ (juridinio asmens kodas 147710353), toliau Bendrovė, atstovaujama generalinio direktoriaus Virmanto Puidoko, įgalioja bendrovės **investicijų ir turto skyriaus nekilnojamo turto administratorę NIJOLĘ LUKJANČIUK**, atstovauti AB „Panevėžio keliai“ Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos, rajonų, miestų savivaldybėse, VĮ Registrų centre, LR juridinių asmenų registre, atliekant visus veiksmus, susijusius su nekilnojamojo turto dokumentų tvarkymu, jų pateikimu, atsiėmimu, gavimu, duomenų pakeitimu, kadastro darbų užsakymu, teisiniu įregistravimu ir atlikti kitus veiksmus susijusius su tinkamu, aukščiau nurodyto, pavedimo įgyvendinimu.

Vadovaujantis LR civilinio kodekso 2.150 str. nuostatomis, atstovas privalo teikti generaliniam direktoriui informaciją apie šio pavedimo vykdymo eigą, o įvykęs pavedimą – pateikti veiklos ataskaitą.

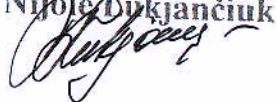
Įgaliojimas įsigalioja nuo 2015 m sausio 01 d. ir galioja iki 2016 m gruodžio 31 d.

Generalinis direktorius

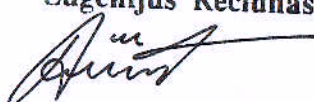


Virmantas Puidokas

AB „PANEVĖŽIO KELIAI“
nekilnojamo turto administratorė
Nijolė Lukjančiuk



AB „PANEVĖŽIO KELIAI“
Plėtros direktorius
Eugenijus Rečiūnas



AB „Panevėžio keliai“, S.Kerbedžio g. 7, LT - 35104 Panevėžys, Lietuva/Lithuania
Juridinių asmenų registras, juridinio asmens kodas /
Register of Legal Entities, Code of Legal Entity 147710353
PVM kodas/VAT Payer LT477103515
Tel./telephone +370 45 502 601, +370 45 508 646, faks./fax +370 45 502 602
El. p./e-mail info@paneveziokeliai.lt

A.s. Nr./Bank Account No.: LT02 4010 0412 0009 0263, AB DNB bankas/AB DNB Bank S.W.I.F.T.(BIC) code AGBLLT2X
A.s. Nr./Bank Account No.: LT05 7044 0600 0263 5207, AB SEB bankas/AB SEB Bank S.W.I.F.T.(BIC) code CBVILT2X
A.s. Nr./Bank Account No.: LT37 7300 0100 0235 8430, AB Swedbank/AB Swedbank, S.W.I.F.T.(BIC) code HABALT22
A.s. Nr./Bank Account No.: LT08 2150 0510 0001 5167, Pohjola Bank Plc Lietuvos filialas/Lithuanian Branch,
S.W.I.F.T.(BIC) code OKOYLT2X





LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S
NAUDOTI ŽEMĖS GELMIŲ IŠTEKLIUS IR ERTMES

2014-07-04 Nr. 38 p – 14
(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a**

Akcinei bendrovei „PANEVĖŽIO KELIAI“
(juridinio asmens pavadinimas)

(įmonės kodas 1477 10353, adresas Panevėžys, S. Kerbedžio g. 7)

nuo 2014 m. liepos 4 d.
(leidimo įsigaliojimo data)

naudoti Panevėžio apskrities Panevėžio rajono Bernatonių telkinio I sklypo smėlio išteklių dalį, Pajatrio telkinio žvyro, Pučekų smėlio ir žvyro telkinio smėlio, Raguvos telkinio smėlio, Šatrėnu telkinio smėlio išteklius, Rokiškio rajono Prūsėliuku bei Šemetu II telkiniu žvyro išteklių dalį pagal pridedamų naudojimo sutarčių sąlygas.

[leidžiamo (-ų) naudoti (ir žvalgyti, ieškoti) objekto (-ų) duomenys]

Direktorius pavaduotoja,
pavardė ir direkto



(parašas)

Jolanta Čyžienė
(Vardas ir pavardė)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-03-12 14:01:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1579309
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2013-01-24
 Adresas: Panevėžio r. sav. Ramygalos sen. Šatrėnų k. 7
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus Nr.: 4400-2566-0920
 Kadastrinis Nr: 6684/0003:9 Uliūnų k.v.
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
 Naudojimo pobūdis: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
 Žemės sklypo plotas: 0.4225 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2437 ha
 Iš jo: Sodų plotas: 0.2437 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1788 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 43.9
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 1339 Lt
 Žemės sklypo vertė: 837 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 4680 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-03-22
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-03-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: Akcinė bendrovė "PANEVĖŽIO KELIAI", a.k. 147710353
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2566-0920, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2013-10-07, Nr. 4452
 Įrašas galioja: Nuo 2014-03-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2566-0920, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-01-18, Nr. 23SK-(14.23.110.)-94
 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-02-08, Nr. 23SK-(14.23.110)-206
 Plotas: 0.0138 ha
 Aprašymas: S
 Įrašas galioja: Nuo 2013-02-15

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2566-0920, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-01-18, Nr. 23SK-(14.23.110.)-94
 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-02-08, Nr. 23SK-(14.23.110)-206
 Plotas: 0.0531 ha
 Aprašymas: S1

Panevėžio apskrities Panevėžio rajono Šatrėnų telkinio smėlio išteklių
(apskritis, rajonas) (telkinio pavadinimas) (naudingosios iškasenos rūšis)

naudojimo sutartis

prie leidimo naudoti žemės gelmių išteklius ir ertmes Nr. 38p-14

2014 m. liepos 4 d.

Vilnius

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, atstovaujama
direktoriaus pavaduotojos Jolantos Čyžienės, toliau vadinama „Tarnyba“, iš vienos pusės, ir
(pareigos, vardas, pavardė)
Akcine bendrove „PANEVĖŽIO KELIAI“, atstovaujama *techninio direktoriaus Viliaus Gražio*,
(juridinis asmuo) (pareigos, vardas, pavardė)
toliau vadinama „Naudotoju“, iš kitos pusės, sudarė šią sutartį.

„Tarnyba“ nustato, o „Naudotojas“ įsipareigoja naudoti telkinio išteklius pagal šias sąlygas:

1. **Detaliai išžvalgyti vertingi Šatrėnų telkinio smėlio išteklių 20,3 ha plote sudarė**
(pavadinimas) (naud. iškasenos rūšis)
1 757 tūkst. kub. m (išteklių identifikavimo kodas – 111). Telkinys išžvalgytas valstybės biudžeto lėšomis.
1999 m. atlikus papildomą žvalgybą, perskaičiuotas telkinio išteklių likutis – *1,8 ha plote*
140 tūkst. kub. m.
2. Išteklių patvirtinti *Automobilių transporto ir plentų ministerijos plačiai paplitusių*
naudingųjų iškasenų išteklių tvirtinimo komisijos 1982 m. balandžio 13 d. posėdyje (protokolas Nr.
30). Naudingoji iškasena tinka žemų kategorijų keliams tiesti.
Išteklių likutis aprobuotas *Valstybinės naudingųjų iškasenų išteklių komisijos 2000 m.*
kovo 8 d. posėdyje (protokolas Nr. 4 (108)).
(institucija, patvirtinusi išteklius, data, protokolo Nr., panaudojimas)
3. Išteklių naudojimo būklė *Smėlio išteklių likutis telkinyje 2013-12-31 sudarė 140 tūkst.*
kub. m.
4. Kasybos sklypas *1,8 ha plote buvo skirtas Panevėžio apskrities Panevėžio rajono*
Šatrėnų telkinio smėlio išteklių naudojimo sutartimi prie „Tarnybos“ 2012 m. birželio 29 d. išduoto
leidimo naudoti žemės gelmių išteklius ir ertmes Nr. 23p-12.
(institucija, skyrusi sklypą, data, aktas, sprendimas)
5. Šia sutartimi kasybos sklypas skiriamas *tame pačiame 1,8 ha plote, kuriame yra 140*
tūkst. kub. m smėlio išteklių (pagal 2014-03-31 būklę).
6. Naudojimo projekto parengimo data *Naudojimo projektas parengtas 1982 m.,*
papildytas 2012 m. Naudojimo projekto papildymas patvirtintas nustatyta tvarka.
7. Išteklių naudojimo ribos *pagal nustatyta tvarka patvirtintą išteklių naudojimo projektą.*
8. Išteklių metinės gavybos kiekio apribojimai *Smėlio metinė gavybos apimtis*
neribojama.
9. Panaudojimo apribojimai *Smėlio panaudojimas neribojamas.*
10. Kasybos įtakos aplinkai stebėjimo sąlygos ir apribojimai=

AB „PANEVĖŽIO KELIAI“
Sutarčių administratore
Genta Jemelė

11. Gavybos apskaita, jos periodiškumas, ataskaitų pateikimas Gavybos apskaitos ataskaitinis laikotarpis yra metų ketvirtis „Naudotojas“, kai smėlio gavyba per du gretimus ataskaitinius laikotarpius viršija 10 tūkst. kub. m. markšeiderinius matavimus atlieka ne rečiau kaip du kartus per metus (metų viduryje ir metų gale). Jeigu gavyba mažesnė už nurodytą kiekį, markšeideriniai matavimai atliekami, kai gavyba pasiekia 10 tūkst. kub. m. bet ne rečiau kaip kas treji metai.

„Naudotojas“ ne vėliau kaip 20-tą dieną, pasibaigus einiamam metų ketvirčiui, pateikia „Tarnybai“ Kietųjų naudingųjų iškasenų išteklių kasybos ataskaitą ŽKN. Telkinio markšeiderinis planas, sudarytas teisės aktu nustatyta tvarka, pateikdamas „Tarnybai“ kartu su kasybos ataskaita ŽKN.

12. Telkinio pažeistų žemių rekultivavimas „Naudotojas“, suderinęs su „Tarnyba“, rekultivavimą vykdo pagal naudojimo projektą.

13. Atsakomybė už išteklių apsaugą Žala, padaryta valstybei, kai dėl neteisėtų „Naudotojo“ veiksmų naudojant smėlio išteklius, sumažėja jų kiekis arba negalima jų naudoti, atlyginama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

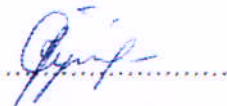
14. Išteklių išbraukimo iš Žemės gelmių registro sąlygos Pagal „Naudotojo“ pateiktą aiškinamąjį raštą ir markšeiderinį planą „Tarnyba“ gali išbraukti iš Žemės gelmių registro „Naudotojui“ skirtame kasybos sklype esančius smėlio išteklius, jeigu jų naudojimas techniškai neįmanomas arba nerentabilus, arba šie ištekliai telkinio naudojimo projekte priskirti gavybos nuostoliams.

15. Papildomos telkinio išteklių naudojimo sąlygos.....

16. Ginčų sprendimas Lietuvos Respublikos teismuose.

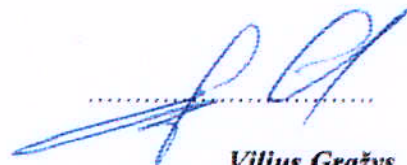
17. Sutarties galiojimo terminas 2014 m. liepos 4 d. – 2039 m. liepos 3 d.

Ši sutartis surašyta dviem egzemplioriais po vieną kiekvienai šaliai yra išduoto leidimo ir pridėdama 1:5 000 mastelio plano neatsiejama dalis.



Jolanta Čyžienė






Vilius Gražys

Vardas, pavardė, parašas




AB „PANEVEŽIO KELIAI“
Vyresnė inžinierė
Irena Čyžienė
Atest. Nr. 19860

AB „PANEVEŽIO KELIAI“
Sutarčių administratore

Irena Čyžienė

Šatrėnų smėlio telkinio planas (Panevėžio rajonas, Ramygalos seniūnija)
M 1:5 000



Telkinio ribos pažymėtos pagal Žemės gelmių registro duomenis © Lietuva © geologijos tarnyba
Žemėlapyje panaudota topografinė informacija: ORT 10 LT © Nacionalinė žemės tarnyba
GRP 10 LT © Nacionalinė žemės tarnyba

Sutartiniai ženklai

- išteklių apskaičiavimo (1999 m.) ir kasybos sklypo, skirto AB "Panevėžio keliai" (2014 m.), kontūras



AB "PANEVĖŽIO KELIAI"
Sutarčių administratore
Lijta Jonclė