

Aiškinamasis raštas

Žemės sklypo pertvarkymo ir formavimo iniciatorius:

Žemės sklypo naudotojas

Žemės sklypo pertvarkymo ir formavimo organizatorius:

Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius

Planuojama teritorija :

Panevėžio raj., Krekenavos sen., Krekenava, Kęstučio g. 30 su pastatais

Projektavimo duomenys:

Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo, 2024-06-18, Nr.A-243.

Panevėžio rajono savivaldybės administracijos išduoti projekto rengimo reikalavimai, 2024-06-21, Nr.TP.100-24-Ž.

Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008-07-03, sprendimu Nr.T-154.

Krekenavos miestelio bendrasis planas, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2011-12-13, sprendimu Nr.T-254

Planavimo tikslai:

Žemės sklypo, reikalingo pastatų savininko nuosavybės teisėmis valdomiems pastatams (unikalus Nr.6690-0012-0019, Nr.6690-0012-0026, Nr.6690-0012-0084) eksploatuoti, suformavimas valstybinėje žemėje ir žemės naudojimo būdo nustatymas (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis -kitos paskirties žemė, naudojimo būdas -vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos).

Esama teritorijos būklė:

Panevėžio raj., Krekenavos sen., Krekenava, Kęstučio g. 30 su pastatais (unikalus Nr.6690-0012-0019, Nr.6690-0012-0026, Nr.6690-0012-0084)

Dalis pastatų yra gretimame žemės sklype kadastrinis Nr.6629/0006:21

Sprendiniai:

Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose planuojamai teritorijai numatoma prioritetinga veikla -statybų plėtros zona (intensyvaus užstatymo) (žr. priedus).

Žemės sklypas formuojamas prie esamų pastatų (namų valda) .

Suformuojamas valstybinės žemės sklypas esamiems statiniams eksploatuoti, pagal nekilnojamojo turto kadastrę įregistruotą jų tiesioginę paskirtį.

Pastatas-gyvenamas namas (unikalus Nr.6690-0012-0019) paskirtis -gyvenamoji.

Žemės sklypas formuojamas pagal Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 9str. nuostatas.

Projektinis sklypas Nr.1

Žemės sklypo plotas - 789m²

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis -kitos paskirties žemė.

Žemės sklypui nustatytas naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Projektinis Nr.1 ribojasi su privačios žemės sklypais:
kadastrinis Nr.6629/0006:21- kitos paskirties žemė, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.; Nr.6629/0006:22- žemės ūkio paskirtis.

Tobolsko ir Kęstučio gatvių statiniais.

Ivažavimas į projektinį žemės sklypą Nr.1 esama nuovaža nuo Kęstučio gatvės.

Žemės sklypų tvarkymas ir veiklos apribojimai:

Projektinis sklypas Nr.1:

Specialios žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygos nustatytos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą:

1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) kodas 106; plotas-0.0009ha.
2. Vandens tiekimo ir nuotekų , paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) kodas 149; plotas-0.0221ha.
3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) kodas 102, plotas-0.0185ha.
4. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis), kodas 134, plotas-0.0789ha
5. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius , vienuoliktas skirsnis) kodas 101;plotas-0.0034ha.

Viešas svarstymas :

Projekto sprendiniai suderinti su žemės sklypo formavimo iniciatoriais.

Informacija apie rengiamą ir parengtą žemės sklypo pertvarkymo projektą patalpinta ŽPDRIS interneto svetainėje.

Projekto rengėjas: Audronė Rudienė

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELE

Skl. Nr. esamas	Skl. Nr. projekt.	Skl. kampu Nr.	Sklypo kampu koordinatės (LKS-94)		Sklypo plotas (m ²)	Privalomieji reikalavimai						Kiti				
			X	Y		žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdai	statinio aukštis nuo žemės paviršiaus m	alti žemės naudėjimams	užstatymo intensyvumas	užstatymo tankumas	priklausomųjų želdinių teritorijų dalys	statinių aukštų skaičius	servitutai	papildomi reikalavimai	
	1	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11	6156245.03 6156228.76 6156226.80 6156222.60 6156209.16 6156200.53 6156201.31 6156203.07 6156203.39 6156214.98 6156223.19	505787.46 505815.84 505819.75 505824.61 505821.86 505819.91 505817.24 505811.25 505810.17 505813.56 505783.99	789	Kita paskirtis	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos									101- viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 102- kelių apsaugos zonos 106- elektros tinklų apsaugos zonos 134- valstybiniai parkai 149- vandentiekio tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)													
žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
1 (projekt.)	0.0789	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0789	-	-	-

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.FP-143, 2005-04-29	„Ažuolo geodezija“, UAB Gilių 15, Panevėžys, jm. kodas 147670179 tel. 8686-24407		
Mastelis 1:500	Objektas	Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas Kęstučio g. 30, Krekenava, Panevėžio raj.	
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
PV	A.Rudienė		

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS



Sutartiniai žymėjimai :

- 6629/6:22 - žemės sklypų kadastriniai Nr. ;
- esamų žemės sklypų riba .
- projektuojamo sklypo riba .
- 1 - projektuojamo sklypo numeris
- 2 - projektuojamo sklypo plotas
- antžeminių ir požeminių komunikacijų apsaugos zonos
- - įvažiavimas į sklypą

Koordinacių sistema valstybinė LKS-94
Geodezinis pagrindas - LitPOS

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.FP-143, 2005-04-29	„Ažuolo geodezija“, UAB Gilių 15, Panevėžys, įm. kodas 147670179 tel. 8686-24407		
Objektas	Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas Kęstučio g. 30, Krekenava, Panevėžio raj.		
Mastelis 1:500	Pareigos	V.Pavardė	Parašas
	PV	A.Rudienė	
			Data

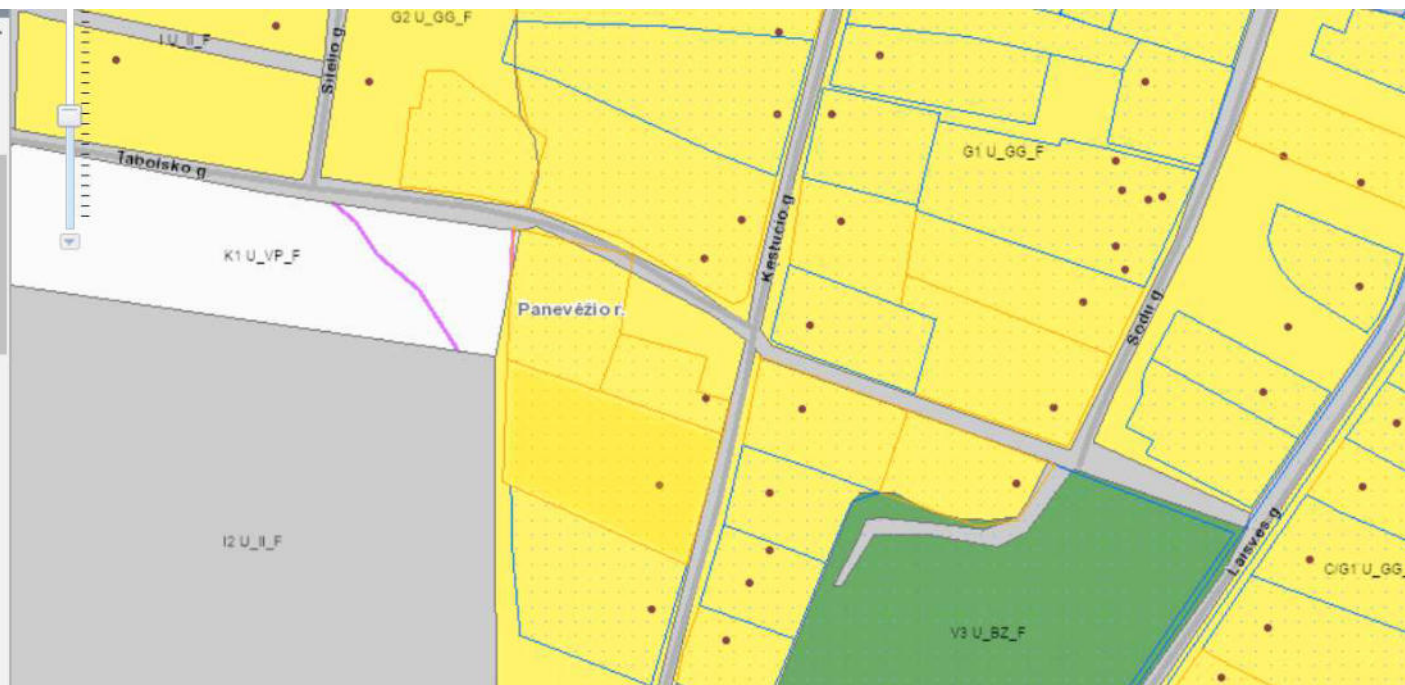
Kompleksiniai vietovės tyrimai

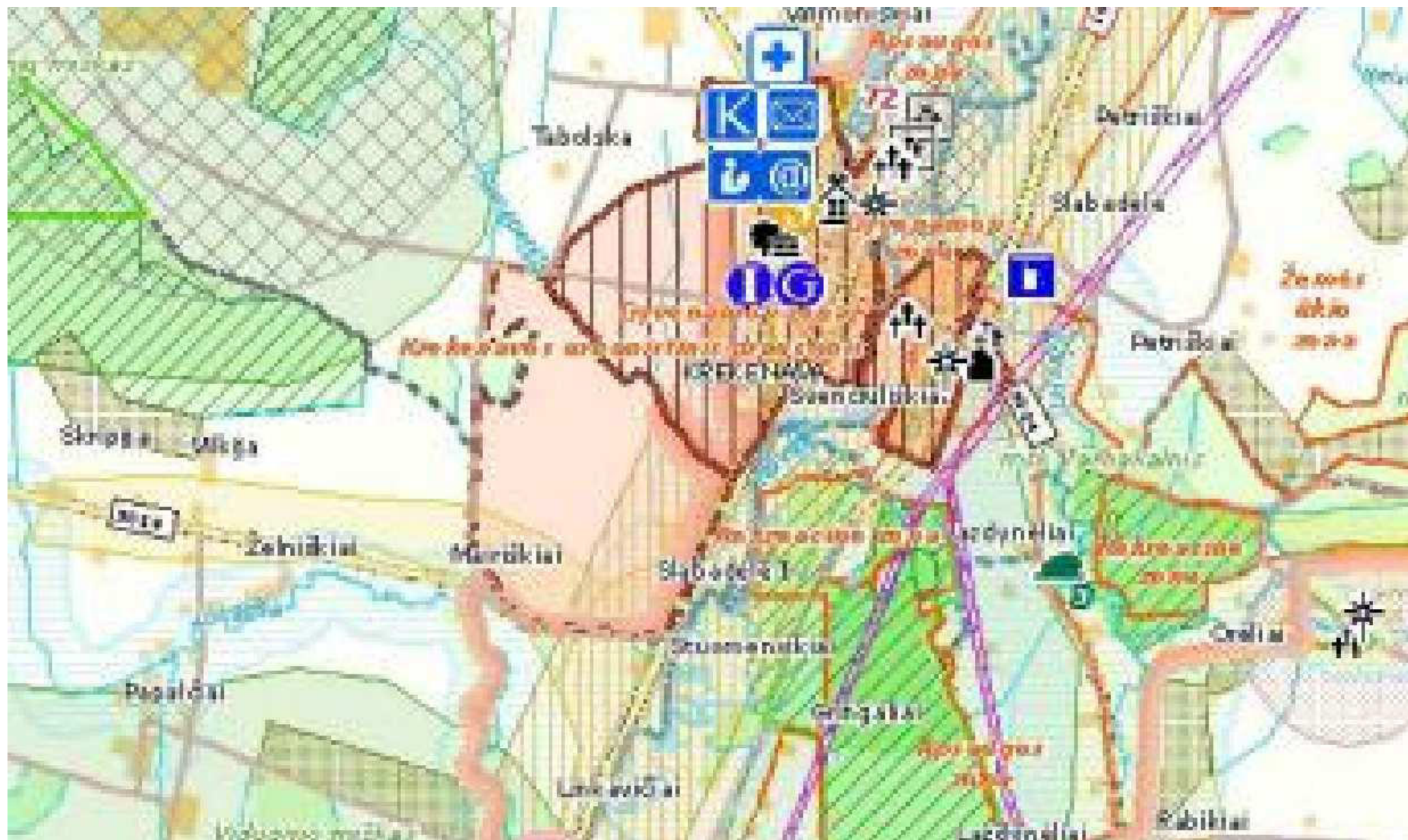
Savivaldybės dalies bendrasis planas (miesto teritorijos)

Planuojama teritorija

Funkcinė zona

- (MI_F) Miškų ir miškingų teritorijų zona
- (MI_E_F) Ekosistemų apsaugos miškų zonos
- (MI_R_F) Rekreacinių miškų zonos
- (MI_A_F) Apsauginių miškų zonos
- (MI_U_F) Ūkinių miškų zonos
- (ZU_F) Žemės ūkio teritorijų zona
- (ZU_S_F) Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorijų zona
- (ZU_R_F) Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorijos
- (C_F) Konservacinės teritorijos zona
- (H_F) Vandenų zona
- (U_F) Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos
- (U_GG_F) Gyvenamoji zona
- (U_GG_E_F) Ekstensyvaus užstatymo zona
- (U_GG_M_F) Mažo užstatymo intensyvumo zona
- (U_GG_V_F) Vidutinio užstatymo zona





Ribos

- Rajono savivaldybės riba
- Seniūnijos riba
- Kadastro vietovės riba
- Regioninio parko riba
- Projektuojama regioninio parko riba
- Projektuojama regioninio parko funkcinės zonos riba
- Valstybinio draustinio riba
- Natura2000 teritorijos riba



Seniūnijos centras



Užstatyta teritorija



Miškas



Dirbama žemė



Sodas



Eksploatuojamas karjeras



Ežeras, tvenkinys



Upė, kanalas



Kultūros paveldo objekto teritorija

SUSISIEKIMO SISTEMA

Keliai

- VIA BALTICA
- Magistralinis

Biblioteka

Internetas

Paštas

Sveikatos priežiūros įstaigos

Ligoninė

Ambulatorija

Medicinos punktas

BPG kabinetas

Kultūros paveldas
Objektai

Piliakalnis

Senovės gyvenimo, laidojimo vieta

Alkakalnis, alkas

Bažnyčia

Sinagoga

Koplyčia

Koplytstulpis

Memorialinė vieta, paminklas

Partizanų slėptuvė, stovykla

Kapinės

Neveikiančios kapinės

Kapas

Namai, sodyba

Senamiestis

Dvaro sodyba

Malūnas

Tiltas

Kiti objektai

VEIKLOS PRIORITETŲ TERITORIJOS

Miškų ūkio paskirties žemė

Ekosistemų apsaugos miškai

Rekreaciniai miškai

Apsauginiai miškai

Ūkiniai miškai

Valstybinės reikšmės miškas

Projektuojami plotai miškui įveisti

plotas < 5 ha

plotas ≥ 5 ha

Gamtinis karkasas

Regioninio tarsisteminio stabilizavimo ašys (geoeologinės takoskyros)

Rajoninio tarsisteminio stabilizavimo ašys (geoeologinės takoskyros)

Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai vidinio stabilizavimo mazgai ir juostos

Regioniniai ir svarbiausi rajoniniai slėninės bei dubakloninės migracijos koridoriai

Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai slėninės bei dubakloninės migracijos koridoriai

Statybų plėtros zonos

Intensyvaus užstatymo >9 a

Vidutinio užstatymo >15 a

Mažo intensyvumo užstatymo >25 a