

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-12-20 11:53:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **66/36884**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2002-09-17**
Adresas: **Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Maletišchio vs., Šiaulių g. 59**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **6644-0001-0159**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6644/0001:159 Molainių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.7458 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.7363 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.6258 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.1105 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0095 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.7458 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **52.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **3520 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-04-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-10-21**

2.2.

Pastatas - Pagalbinio ūkio pastatas
Aprašymas / pastabos: **Su terasa Tr.**
Unikalus daikto numeris: **4400-5784-2438**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **111/ž**
Statybos pradžios metai: **2021**
Statybos pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Blokeliai**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **69.99 kv. m**
Pagrindinis plotas: **56.32 kv. m**
Tūris: **256 kub. m**
Užstatytas plotas: **112.00 kv. m**
Koordinatė X: **6177985**
Koordinatė Y: **516288**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **15100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-12-17**
Vidutinė rinkos vertė: **2020 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-12-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **AUDRIUS ZALECKIS, gim. 1987-01-02**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5784-2438, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-220406-05649**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-19**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **ALFONSAS LUKOŠIŪNAS, gim. 1948-10-06**
LAIMA LUKOŠIŪNIENĖ, gim. 1952-03-02
Daiktas: **6258/7458 žemės sklypo Nr. 6644-0001-0159, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-12-12 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8248**
2008-09-18 Apygardos teismo sprendimas Nr. 2-434-544/2008
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-18**

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **AUDRIUS ZALECKIS, gim. 1987-01-02**
Daiktas: **1200/7458 žemės sklypo Nr. 6644-0001-0159, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-06-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6402**
2008-09-18 Apygardos teismo sprendimas Nr. 2-434-544/2008
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 6258/7458 žemės sklypo Nr. 6644-0001-0159, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2002-12-12 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8248
 Įrašas galioja: Nuo 2008-11-18

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1200/7458 žemės sklypo Nr. 6644-0001-0159, aprašyto p. 2.1., 4.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-06-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6402
 Įrašas galioja: Nuo 2007-07-02

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6644-0001-0159, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-95-(14.23.110 E.)
 Plotas: 168.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6644-0001-0159, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-95-(14.23.110 E.)
 Plotas: 3054.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6644-0001-0159, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-95-(14.23.110 E.)
 Plotas: 148.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6644-0001-0159, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-95-(14.23.110 E.)
 Plotas: 1275.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6644-0001-0159, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-95-(14.23.110 E.)
 Plotas: 350.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6644-0001-0159, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-95-(14.23.110 E.)
 Plotas: 900.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.7.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6644-0001-0159, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-95-(14.23.110 E.)
 Plotas: 7458.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5784-2438, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-04-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-220406-05649
 Įrašas galioja: Nuo 2022-04-15

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 KRISTINA URBONĖ
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5784-2438, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-03-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-878
 2021-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2022-04-15

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 VAIVA JANAŠČIUVĖ
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6644-0001-0159, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1906
 2021-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2022-04-14

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6644-0001-0159, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2022-01-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 23SK-95-(14.23.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2022-04-14

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100357747**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-25 Telia tinklo apsaugos zonos planas Panevėžio rajono savivaldybėje Nr. 3-367**Įregistravimo data: **2022-08-01**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **69 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100170783**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektrros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337**Įregistravimo data: **2021-12-22**Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Enerģijos skirstymo operatorius"; 2022-10-14 MTT, 0,4 kV ir 10 kV elektrros kabelio naujos statybos, Šiaulių g., Nausodės k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., projektas Nr. E1N5224082**Duomenų pakeitimo data: **2024-10-31**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1023 kv. m, nuo 2023-08-16**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100640631**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 'Dėl Panevėžio-Piniavos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-345**Įregistravimo data: **2024-02-27**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **84 kv. m, nuo 2024-02-27****12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KRISTINA URBONĖ