

AIŠKINAMOJO RAŠTO PAPILDYMAS

Pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, ekstensyvios statybos plėtos teritorijose žemės sklypai gali būti naudojami infrastruktūros plėtrai, ekstensyviai gyvenamųjų namų, komercinei ir kitai statybai, turizmo ir **viešosioms paslaugoms** bei smulkiam ir vidutiniam verslui, bendro naudojimo teritorijoms plėtoti.

Pagal viešojo administravimo įstatymo 2 str.19 d., viešąją paslauga yra laikoma, pagal įstatymų ir (ar) viešojo administravimo subjektų nustatytus reikalavimus vykdoma šių subjektų prižiūrima veikla, kuria sukuriama valstybės ar savivaldybių garantuojama ir visuomenės nariams vienodai prieinama nauda. Viešųjų paslaugų sąrašė numatytos tokios veiklos kaip naudojimosi kūrybos, bendradarbiystės ir laisvalaikio viešosiomis erdvėmis paslauga (garso ir vaizdo įrašų studijomis, jaunimo erdvėmis, medijų erdvėmis, multicentrais ir pan.), vaikų ir jaunimo užimtumo, meninis ugdymas, gyventojų fizinio aktyvumo veikla (mėgėjiškas sportas), periodinių leidinių pristatymas kaimo gyvenamosiose vietovėse, knygų ir kitų dokumentų teikimas panaudai, viešoji interneto prieiga ir kt.

Pagal žemės naudojimo būdų turinio aprašą, visuomeninės paskirties teritorijų būdo žemės sklypai skirti visuomeninės paskirties grupės pastatams, valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams ir jų funkcijoms vykdyti, religinių bendruomenių ir bendrijų veiklai, sporto paskirties inžineriniams statiniams, specialiosios paskirties pastatams, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įvairių socialinių grupių paskirties pastatams (pusiaukelės namams, motinos ir vaiko namams, bendruomeniniams šeimos namams ir pan.)


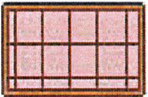
Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Velžio seniūnijos pateiktame prašyme nurodoma, kad modulinio namelio statybai buvo gautas NŽT sutikimas. Kadangi ir toliau numatoma naudoti šią teritoriją **bendruomenės viešiesiems poreikiams tenkinti**, teikiamas prašymas sklypo suformavimui.

Pridedama ištrauka iš Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų lentelės, kurioje nurodyti teritorijos naudojimo reglamentai.

Parengė matininkė Vaida Taurienė



2024-11-13

Tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Žymėjimas (Ženklas ir spalva)	Teritorijos požymiai	Leistina kita naudojimo paskirtis, būdai ir pobūdžiai	Reglamentai
		<p>Ekstensyvos statybos plėtros teritorijose</p> <p>Žemės ūkio konversija į kitą paskirtį.</p>	<p>Leistinas žemės ūkio žemės paskirties keitimas į kitą paskirtį, parengus statybos plėtros zonų detaliuosius planus.</p> <p>Inžinerinės infrastruktūros ir kelių tinklo plėtra, miškų, žemės ūkio ir kita ūkinė veikla.</p>	<p>Vadovaujantis parengtais ir patvirtintais statybos plėtros zonų detaliaisiais planais, žemės sklypai gali būti naudojami infrastruktūros plėtrai, ekstensyviai gyvenamųjų namų, komercinei ir kitai statybai, turizmo ir viešosioms paslaugoms bei smulkiam ir vidutiniam verslui, bendro naudojimo teritorijoms plėtoti.</p> <p>Gyvenamoji statyba gali būti plėtojama prie kompaktiškai apstatytų kaimų, jungiant naujai statomus kvartalus prie esamos inžinerinės infrastruktūros arba diegiant naują bendrą (kaimo ir naujai statomo urbanistinio darinio) inžinerinę infrastruktūrą.</p> <p>Užstatymo aukštingumas neturi būti didesnis kaip 2 a., užstatymo intensyvumo rodikliai neturi viršyti: gyvenamosios paskirties sklypams – 0,2; negyvenamosios paskirties sklypams – 0,8. Gyvenamosios statybos sklypo plotas turi būti ≥ 40 arų.</p> <p>Rengiant miestelių ir kaimų bendruosius (detaliuosius) planus, gyvenamųjų kvartalų ar kompleksų detaliuosius planus turi būti numatytos teritorijos, bendro naudojimo želdynams viešo naudojimo sporto įrenginiams įrengti, komunikacijų koridoriams, komercinei veiklai.</p>
		<p>Negyvenamos statybos teritorijose</p> <p>Žemės ūkio konversija į kitą paskirtį.</p>	<p>Leistinas žemės ūkio žemės paskirties keitimas į kitą paskirtį parengus statybos plėtros zonų detaliuosius planus.</p> <p>Inžinerinės infrastruktūros ir kelių tinklo plėtra, miškų, žemės ūkio ir kita ūkinė veikla.</p>	<p>Vadovaujantis parengtais ir patvirtintais statybos plėtros zonų detaliaisiais planais, žemės sklypai gali būti naudojami infrastruktūros plėtrai, komercinei ir kitai statybai, turizmo ir viešosioms paslaugoms bei smulkiam ir vidutiniam verslui, bendro naudojimo teritorijoms plėtoti.</p>