TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2026 m. lapkričio 4 d. Nr. (13.28)-S3-33
Panevėžys

Panevėžio rajono savivaldybės administracija (toliau – Planavimo organizatorius), kurios juridinio asmens kodas 188774594, registruota buveinė yra Vasario 16-osios g. 27, Panevėžyje, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Edmundo Toliušio, veikiančio pagal Panevėžio rajono savivaldybės administracijos nuostatus, ir I V (toliau – Planavimo iniciatorius), toliau kartu šioje sutartyje vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudaro šią Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį, toliau vadinamą Sutartimi.

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl 0,2371 ha ploto teritorijos, esančios Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k. (žemės sklypas, kadastro Nr. 6644/0002:685, Molainių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k.), planavimo dokumento: žemės sklypo, kadastro Nr. 6644/0002:312, Panevėžio r. sav., Panevėžio (buv. Naujamiesčio) sen., Molainių k., detaliojo plano koregavimo rengimo, lygmuo – vietovės detalusis planas, rūšis – kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas (toliau – TPD), sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

II. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

2.1. Šalys konstatuoja, kad TPD sprendiniams įgyvendinti reikalinga ši inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra (toliau – infrastruktūra): žemės sklypų, pažymėtų TPD sprendinių pagrindiniame brėžinyje Nr. U/23-DP-08 (toliau – Sprendinių brėžinys) Nr. 1 ir Nr. 2, naudotojams lieka esamas įvažiavimas (išvažiavimas) į (iš) Žaliąją gatvę (Žaliosios gatvės) per susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypo, kadastro Nr. 6644/0002:692, dalį suplanuotu kelio servitutu, pažymėtu Sprendinių brėžinyje S1.

III. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

3.1. Planavimo iniciatorius parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.
3.2. Planavimo iniciatorius rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir (ar) kitų dokumentų parengimu ir (ar) gavimu.
3.3. Planavimo iniciatorius organizuoja infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir (ar) rangovą, sudaro su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos rangos sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir (ar) statybos rangos sutarties vykdymą ir infrastruktūros statybos užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).
3.4. Infrastruktūra turi būti baigta statyti (įrengti) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti iki 2031 m. lapkričio 10 d.
3.5. Sutarties 3.4 punkte nurodytas infrastruktūros statybos užbaigimo terminas gali būti pratęstas dėl valstybės ar savivaldybės institucijų delsimo (vėlavimo) išduoti infrastruktūros projektavimo dokumentus, statybą leidžiančius dokumentus ir (ar) kitus dokumentus (leidimus, sutikimus, kitus), kurie pagal teisės aktus privalomi siekiant suprojektuoti ir (ar) įrengti infrastruktūrą.
3.6. III skyriaus 3.1–3.5 punktai taikomi, jeigu Sutarties 2.1 punkte numatyta, kad TPD sprendiniams įgyvendinti reikalinga nauja infrastruktūra.

IV. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS

4.1. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 (vieną šimtą) procentų infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų.

V. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS

5.1. TPD sprendiniams įgyvendinti reikia pertvarkyti žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 6644/0002:685, Molainių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k.
5.2. Žemės sklypo pertvarkymą organizuoja Planavimo iniciatorius.
5.3. Šalys susitaria, kad Planavimo iniciatorius apmokės 100 (vieną šimtą) procentų žemės sklypų pertvarkymo išlaidų.

VI. ŽEMĖS PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS

6.1. TPD sprendiniams įgyvendinti reikia šiuos žemės sklypus paimti visuomenės poreikiams: nėra.

VII. KOMPENSACIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO SAVININKAMS DĖL TPD NUMATOMŲ APRIBOJIMŲ

7.1. TPD numatomi apribojimai šiam nekilnojamajam turtui: nėra.
7.2. Teisės aktų nustatytas kompensacijas nekilnojamojo turto savininkams dėl TPD numatomų apribojimų nekilnojamajam turtui, šalys mokės tokiomis dalimis: Planavimo iniciatorius – 100 (vieną šimtą) procentų, Planavimo organizatorius – 0 (nulį) procentų.

VIII. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

8.1. Šalys įsipareigoja:
8.1.1. bendradarbiauti, kad Sutarties tikslas būtų pasiektas kuo greičiau ir mažiausiomis sąnaudomis;
8.1.2. finansuoti infrastruktūros projektavimą ir statybą Sutartyje nustatytomis proporcijomis;
8.1.3. operatyviai žodžiu ir raštu keistis informacija apie Sutarties vykdymą;
8.1.4. skirti asmenis, atsakingus už Sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą Šalį.
8.2. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir (ar) kiti dokumentai, kuriuos išduoda Planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau.
8.3. Jeigu infrastruktūros projektavimą ir (ar) statybą organizuoja Planavimo iniciatorius, Planavimo organizatorius įsipareigoja tarpininkauti, kad Planavimo iniciatorius gautų kitų valstybės ar savivaldybės institucijų išduodamus leidimus, sutikimus, sąlygas ir (ar) kitus dokumentus, susijusius su infrastruktūros projektavimu ir statyba.

IX. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9.1. Šalis, pažeidusi Sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

X. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

10.1. Sutartis įsigalioja patvirtinus TPD ir galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.
10.2. Sutartis Šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

10.3. Kuriai nors iš Šalių pažeidus Sutartį ir nepašalinus pažeidimų per papildomą 30 (trisdešimties) darbo dienų terminą, kita Šalis turi teisę nutraukti Sutartį ir reikalauti iš Sutartį pažeidusios Šalies atlyginti nuostolius.

XI. KITOS SĄLYGOS

11.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Sutarties Šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
11.2. Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

11.3. Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė anksčiau nurodyta data.
11.4. Sutartis viešai skelbiama Planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Teritorijų planavimo ir statybos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“.

Planavimo organizatorius

Panevėžio rajono savivaldybės administracija
Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys, 188774594
Tel. +370 45 58 29 48
Faks. +370 45 58 29 75

Savivaldybės administracijos direktorius
Edmundas Toliušis

Planavimo iniciatorius

I V

Tel. +370

Duomenys eksportuoti iš Dokumentų valdymo bendrosios informacinės sistemos
Suformuota: 2026 m. lapkričio 4 d. 16:59
Suformavo: Vyriausioji specialistė Svaja Trečiokienė

Sutartis

Registracijos duomenys	
Būsena	Registruota
Registracijos data	2026-11-04
Registracijos numeris	S3-33
Dalinys	Architektūros skyrius
Registras	S3: Teritorijų planavimo proceso sutartys ir jų registras S3
Byla	13.28: Teritorijų planavimo proceso sutartys ir jų registras S3
Bylos forma	Popieriniai dokumentai
Registratorius	Vyriausioji specialistė Svaja Trečiokienė
Darbų eiga	Numatytasis su rankiniu registravimu [proj]
Sutarties numeris	S3-33
Dokumento informacija	
Dokumentą parengė	Vyriausioji specialistė Svaja Trečiokienė
Dokumentą derino	Vedėjas (Savivaldybės vyriausiasis architektas) Donatas Malinauskas, Vedėja Aušra Vyšniauskienė, Kalbos tvarkytoja Rita Karpavičienė, Vyriausioji specialistė (Duomenų apsaugos pareigūnė) Viktorija Urbaitė
Dokumentą tvirtino	Vyriausioji specialistė Svaja Trečiokienė
Sutarties objektas	Žemės sklypo, kadastro Nr. 6644/0002:312, Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., detaliojo plano koregavimas
Sutarties šalys	Panevėžio rajono savivaldybės administracija, Panevėžys, Vasario 16-osios g. 27, LT-35185, 188774594 I. V.
Dokumento rūšis	Sutartis
Atsakingi padaliniai	
Sumokėta suma	0.00
Pastaba	Pasirašyta sutartis (nuasmenintas dokumentas) bus skelbiama savivaldybės interneto svetainėje ir TPS "Vartai" (TPDRIS rengiamo TPD Nr. K-VT-66-23-472)
Laikinas Nr.	270378607

Dokumento turinys	
Pavadinimas	Tipas
+ TPD sprendiniu igyvendinimo sutartis_23-472_Molainiai_312.docx	Dokumento turinys ir jo priedai

Pasibaigę darbai		
Vedėjas (Savivaldybės vyriausiasis architektas) Donatas Malinauskas	2026-11-03 14:33:50	Teigiamai derinta versija 1.0. Pastabos:
Vedėja Aušra Vyšniauskienė	2026-11-03 14:56:16	Teigiamai derinta versija 1.0. Pastabos:
Kalbos tvarkytoja Rita Karpavičienė	2026-11-03 15:01:37	Teigiamai derinta versija 1.0. Pastabos:
Vyriausioji specialistė (Duomenų apsaugos pareigūnė) Viktorija Urbaitė	2026-11-04 10:09:59	Teigiamai derinta versija 1.0. Pastabos:
Vyriausioji specialistė Svaja Trečiokienė	2026-11-04 10:43:53	Patvirtinta versija 1.0. Pastabos:
Vyriausioji specialistė Svaja Trečiokienė	2026-11-04 16:59:39	Registruotas dokumentas: S3: Teritorijų planavimo proceso sutartys ir jų registras S3 13.28: Teritorijų planavimo proceso sutartys ir jų registras S3