TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS

2026 m. lapkričio 20 d. Nr. (13.28)-S3-39
Panevėžys

Panevėžio rajono savivaldybės administracija (toliau – Planavimo organizatorius), juridinio asmens kodas 188774594, kurios registruota buveinė yra Vasario 16-osios g. 27, Panevėžyje, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Edmundo Toliušio, veikiančio pagal Panevėžio rajono savivaldybės administracijos nuostatus, bei S M ir V M , atstovaujami A V , veikiančio pagal 2025 m. rugsėjo 24 d. įgaliojimą, išduotą Panevėžio miesto 9-ojo notaro biuro notarės Rūtos Rastenienės (toliau – Planavimo iniciatorius), toliau kartu šioje sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudaro šią teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį, toliau vadinamą Sutartimi.

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl žemės sklypo, kadastro Nr. 6655/0009:62, Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Vaivadų k., detaliojo plano rengimo ir finansavimo.

1.2. Sutarties vykdymo pagrindas – Panevėžio rajono savivaldybės mero 2026 m. spalio 2 d. potvarkis Nr. M-674 „Dėl Leidimo rengti detalųjį planą“.

II. PLANAVIMO TIKSLAI

2.1. Padalyti žemės ūkio paskirties žemės sklypą, kadastro Nr. 6655/0009:62, Paliūniškio k. v., esantį Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Vaivadų k., į atskirus žemės sklypus ir pakeisti jų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę nustatant žemės naudojimo būdus bei keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius.

III. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Planavimo iniciatoriaus teisės ir pareigos:

3.1.1. Sutarties 3.2.4 papunktyje nurodytu pagrindu:

3.1.1.1. rengti teritorijų planavimo dokumentą (toliau – TPD) pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus;

3.1.1.2. kreiptis į Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų TPD teritorijų planavimo sąlygas, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme;

3.1.1.3. teikti TPD projektą viešinti, derinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka;

3.1.2. savo lėšomis finansuoti TPD rengimą;

3.1.3. raštu informuoti kaimyninių sklypų valdytojus ir (ar) naudotojus jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresais;

3.1.4. pasirinkti TPD rengėją;

3.1.5. TPD rengėjas pasirenkamas atskiru susitarimu.

3.2. Planavimo organizatoriaus teisės ir pareigos:

3.2.1. bendradarbiauti su Planavimo iniciatoriumi:

3.2.1.1. operatyviai teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia TPD rengti, derinti ir tikrinti;

3.2.1.2. viešinant teritorijų planavimo procesą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje TPS „Vartai“, savivaldybės interneto svetainėje ir Panevėžio seniūnijos skelbimų lentoje, nagrinėjant ir aptariant pasiūlymus dėl TPD, dalyvaujant jų viešame svarstyme;

3.2.2. TPD derinimo procedūras vykdyti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų;

3.2.3. TPD patvirtinti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų;

3.2.4. sudarydamas šią Sutartį Planavimo organizatorius suteikia Planavimo iniciatoriui įgaliojimą TPD rengimo metu Planavimo organizatoriaus vardu kreiptis į Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo sąlygas, teikti TPD projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia TPD rengti, derinti, tikrinti, ir patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka;

3.2.5. teikti registruoti duomenis apie patvirtintą TPD ir teisės aktą, kuriuo patvirtintas TPD, kartu su patvirtinto TPD sprendiniais Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo TPD patvirtinimo.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

4.1. Šalis, pažeidusi Sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

4.2. Planavimo organizatorius neatsako už pasekmes, atsiradusias neparengus ar nepatvirtinus TPD, nurodyto Sutarties 1.1 papunktyje.

V. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

5.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki TPD tvirtinimo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 7 metus.

5.2. Šalių teisės ir pareigos baigiasi pasibaigus Sutarties galiojimo terminui, jeigu Sutartyje nenumatyta kitaip.

5.3. Sutartis Šalių rašytiniu susitarimu gali būti:

5.3.1. keičiama;

5.3.2. vieneriems metams pratęsiamas Sutartyje nurodytas jos galiojimo terminas;

5.3.3. nutraukiama.

5.4. Kuriai nors iš Šalių pažeidus Sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita Šalis turi teisę nutraukti Sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios Sutartį Šalies atlyginti nuostolius.

VI. KITOS SĄLYGOS

6.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Sutarties Šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Planavimo organizatoriaus buveinės vietą.

6.2. Sutarties Šalių teisės ir pareigos baigiasi po to, kai patvirtinamas TPD, pasibaigia Sutarties galiojimo terminas ir pratęsimo terminas.

6.3. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

6.4. Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

6.5. Sutartis skelbiama viešai Planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje TPS „Vartai“.

Planavimo organizatorius

Panevėžio rajono savivaldybės administracija
Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys
Kodas 188774594
Tel. +370 45 58 29 48
Faks. +370 45 58 29 75

Planavimo iniciatorius

S M
V M
(atstovaujami A V
veikiančio pagal 2025-09-24 įgaliojimą,
notarinio registro Nr. 6443)
Tel.

Savivaldybės administracijos direktorius
Edmundas Toliušis

A V

Duomenys eksportuoti iš Dokumentų valdymo bendrosios informacinės sistemos
Suformuota: 2026 m. lapkričio 20 d. 09:51
Suformavo: Vyriausioji specialistė Svaja Trečiokienė

Sutartis

Registracijos duomenys	
Būsena	Registruota
Registracijos data	2026-11-20
Registracijos numeris	S3-39
Dalinys	Architektūros skyrius
Registras	S3: Teritorijų planavimo proceso sutartys ir jų registras S3
Byla	13.28: Teritorijų planavimo proceso sutartys ir jų registras S3
Bylos forma	Popieriniai dokumentai
Registratorius	Vyriausioji specialistė Svaja Trečiokienė
Darbų eiga	Numatytasis su rankiniu registravimu [proj]
Sutarties numeris	S3-39
Dokumento informacija	
Dokumentą parengė	Vyriausioji specialistė Svaja Trečiokienė
Dokumentą derino	Vedėjas (Savivaldybės vyriausiasis architektas) Donatas Malinauskas, Vedėja Aušra Vyšniauskienė, Kalbos tvarkytoja Rita Karpavičienė, Vyriausioji specialistė (Duomenų apsaugos pareigūnė) Viktorija Urbaitė
Dokumentą tvirtino	Vyriausioji specialistė Svaja Trečiokienė
Sutarties objektas	Žemės sklypo, kadastro 6655/0009:62, Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Vaivadų k., detalusis planas
Sutarties šalys	Panevėžio rajono savivaldybės administracija, Panevėžys, Vasario 16-osios g. 27, LT-35185, 188774594 A[redacted] V[redacted]
Dokumento rūšis	Sutartis
Atsakingi padaliniai	
Sumokėta suma	0.00
Laikinas Nr.	273514065
Dokumento turinys	

Pavadinimas	Tipas
+ Inicijavimo sutartis_DP rengimui_Vaivadai_9_62.docx	Dokumento turinys ir jo priedai

Pasibaigę darbai		
Vedėjas (Savivaldybės vyriausiasis architektas) Donatas Malinauskas	2026-11-16 18:17:36	Teigiamai derinta versija 2.0. Pastabos:
Vedėja Aušra Vyšniauskienė	2026-11-17 10:01:16	Teigiamai derinta versija 2.0. Pastabos:
Kalbos tvarkytoja Rita Karpavičienė	2026-11-17 10:02:50	Teigiamai derinta versija 2.0. Pastabos:
Vyriausioji specialistė (Duomenų apsaugos pareigūnė) Viktorija Urbaitė	2026-11-17 13:51:49	Teigiamai derinta versija 2.0. Pastabos:
Vyriausioji specialistė Svaja Trečiokienė	2026-11-17 14:10:21	Patvirtinta versija 2.0. Pastabos:
Vyriausioji specialistė Svaja Trečiokienė	2026-11-20 09:50:35	Registruotas dokumentas: S3: Teritorijų planavimo proceso sutartys ir jų registras S3 13.28: Teritorijų planavimo proceso sutartys ir jų registras S3