TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS

2026 m. lapkričio 18 d. Nr. (13.28)-S3-38
Panevėžys

Panevėžio rajono savivaldybės administracija (toliau – Planavimo organizatorius), juridinio asmens kodas 188774594, kurios registruota buveinė yra Vasario 16-osios g. 27, Panevėžyje, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Edmundo Toliušio, veikiančio pagal Panevėžio rajono savivaldybės administracijos nuostatus, ir E R (toliau – Planavimo iniciatorius), toliau kartu šioje sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudaro šią teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį, toliau vadinamą Sutartimi

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl žemės sklypo, kadastro Nr. 6690/0009:348, Panevėžio r. sav., Velžio sen., Staniūnų k., padalijimo ir žemės paskirties keitimo statybai detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2005 m. rugsėjo 22 d. sprendimo Nr. T-860 „Dėl Detaliųjų planų tvirtinimo“ 3 punktu, koregavimo rengimo ir finansavimo.

1.2. Sutarties vykdymo pagrindas – Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. spalio 7 d. įsakymas Nr. A-372 „Dėl Leidimo koreguoti detalųjį planą“.

II. PLANAVIMO TIKSLAI

2.1. Koreguoti detaliuoju planu suplanuoto žemės ūkio paskirties žemės sklypo, kadastro Nr. 6690/0009:428, Velžio k. v., Panevėžio r. sav., Velžio sen., Staniūnų k., detaliojo plano sprendinius – pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę nustatant žemės naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, jei būtina, ir kitus galimus žemės naudojimo būdus bei padalyti į atskirus žemės sklypus, ir keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius.

III. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Planavimo iniciatoriaus teisės ir pareigos:

3.1.1. Sutarties 3.2.4 papunktyje nurodytu pagrindu:

3.1.1.1. koreguoti teritorijų planavimo dokumentą (toliau – TPD) pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus;

3.1.1.2. kreiptis į Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų TPD teritorijų planavimo sąlygas, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme;

3.1.1.3. teikti TPD projektą viešinti, derinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka;

3.1.2. savo lėšomis finansuoti TPD koregavimą;

3.1.3. raštu informuoti kaimyninių žemės sklypų valdytojus ir (ar) naudotojus jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresais;

3.1.4. pasirinkti TPD rengėją;

3.1.5. TPD rengėjas pasirenkamas atskiru susitarimu.

3.2. Planavimo organizatoriaus teisės ir pareigos:

3.2.1. bendradarbiauti su Planavimo iniciatoriumi:

3.2.1.1. operatyviai teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia TPD rengti, derinti ir tikrinti;

3.2.1.2. viešinant teritorijų planavimo procesą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje TPS „Vartai“, savivaldybės interneto svetainėje ir Velžio seniūnijos skelbimų lentoje, nagrinėjant ir aptariant pasiūlymus dėl TPD, dalyvaujant jų viešame svarstyme;

3.2.2. TPD derinimo procedūras vykdyti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų;

3.2.3. TPD patvirtinti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų;

3.2.4. sudarydamas šią Sutartį Planavimo organizatorius suteikia Planavimo iniciatoriui įgaliojimą TPD rengimo metu Planavimo organizatoriaus vardu kreiptis į Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo sąlygas, teikti TPD projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia TPD rengti, derinti, tikrinti, ir patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka;

3.2.5. teikti registruoti duomenis apie patvirtintą TPD ir teisės aktą, kuriuo patvirtintas TPD, kartu su patvirtinto TPD sprendiniais Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo TPD patvirtinimo.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

4.1. Šalis, pažeidusi Sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

4.2. Planavimo organizatorius neatsako už pasekmes, atsiradusias neparengus ar nepatvirtinus TPD, nurodyto Sutarties 1.1 punkte.

V. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

5.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki TPD tvirtinimo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 7 metus.

5.2. Šalių teisės ir pareigos baigiasi pasibaigus Sutarties galiojimo terminui, jeigu Sutartyje nenumatyta kitaip.

5.3. Sutartis Šalių rašytiniu susitarimu gali būti:

5.3.1. keičiama;

5.3.2. vieneriems metams pratęsiamas Sutartyje nurodytas jos galiojimo terminas;

5.3.3. nutraukiama.

5.4. Kuriai nors iš Šalių pažeidus Sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita Šalis turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir reikalauti iš pažeidusios Sutartį Šalies atlyginti nuostolius.

VI. KITOS SĄLYGOS

6.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Sutarties Šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Planavimo organizatoriaus buveinės vietą.

6.2. Sutarties Šalių teisės ir pareigos baigiasi po to, kai patvirtinamas TPD, pasibaigia Sutarties galiojimo terminas ir pratęsimo terminas.

6.3. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

6.4. Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė anksčiau nurodyta data.

6.5. Sutartis skelbiama viešai Planavimo organizatoriaus interneto svetainėje bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje TPS „Vartai“.

Planavimo organizatorius

Panevėžio rajono savivaldybės administracija
Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys, 188774594
Tel. +370 45 58 29 48
Faks. +370 45 58 29 75

Savivaldybės administracijos direktorius
Edmundas Tolius

Planavimo iniciatorius

E R

Duomenys eksportuoti iš Dokumentų valdymo bendrosios informacinės sistemos
Suformuota: 2026 m. lapkričio 18 d. 10:19
Suformavo: Vyriausioji specialistė Svaja Trečiokienė

Sutartis

Registracijos duomenys	
Būsena	Registruota
Registracijos data	2026-11-18
Registracijos numeris	S3-38
Dalinys	Architektūros skyrius
Registras	S3: Teritorijų planavimo proceso sutartys ir jų registras S3
Byla	13.28: Teritorijų planavimo proceso sutartys ir jų registras S3
Bylos forma	Popieriniai dokumentai
Registratorius	Vyriausioji specialistė Svaja Trečiokienė
Darbų eiga	Numatytasis su rankiniu registravimu [proj]
Sutarties numeris	S3-38
Dokumento informacija	
Dokumentą parengė	Vyriausioji specialistė Svaja Trečiokienė
Dokumentą derino	Vedėjas (Savivaldybės vyriausiasis architektas) Donatas Malinauskas, Vedėja Aušra Vyšniauskienė (nuo 2026-11-18 iki 2026-11-18, Komandiruotė), Kalbos tvarkytoja Rita Karpavičienė, Vyriausioji specialistė (Duomenų apsaugos pareigūnė) Viktorija Urbaitė
Dokumentą tvirtino	Vyriausioji specialistė Svaja Trečiokienė
Sutarties objektas	Žemės sklypo, kadastro Nr. 6690/0009:348, Panevėžio r. sav., Velžio sen., Staniūnų k., padalijimo ir žemės paskirties keitimo statybai detaliojo plano koregavimas
Sutarties šalys	Panevėžio rajono savivaldybės administracija, Panevėžys, Vasario 16-osios g. 27, LT-35185, 188774594 Er Ri
Dokumento rūšis	Sutartis
Atsakingi padaliniai	
Sumokėta suma	0.00
Pastaba	Pasirašyta sutartis (nuasmenintas dokumentas) bus skelbiama savivaldybės interneto svetainėje ir TPS „Vartai" (TPDRIS rengiamo TPD Nr. K-VT-66-26-1608).
Laikinas Nr.	273114378

Dokumento turinys	
Pavadinimas	**Tipas**
Inicijavimo sutartis_DP koregavimui_Staniunai_9_428.docx	Dokumento turinys ir jo priedai

Susieti dokumentai						
Dokumentas arba dokumento projektas (1)						
GD1-7554	2026-09-07	Dėl detaliojo plano korektūros inicijavimo	RAŠTAS	Įvykdyta	Vyriausioji specialistė Svaja Trečiokienė	2026-11-13

Pasibaigę darbai		
Vedėjas (Savivaldybės vyriausiasis architektas) Donatas Malinauskas	2026-11-13 15:37:09	Teigiamai derinta versija 2.0. Pastabos:
Vedėja Aušra Vyšniauskienė (nuo 2026-11-18 iki 2026-11-18, Komandiruotė)	2026-11-13 15:43:09	Teigiamai derinta versija 2.0. Pastabos:
Kalbos tvarkytoja Rita Karpavičienė	2026-11-16 09:32:49	Teigiamai derinta versija 2.0. Pastabos:
Vyriausioji specialistė (Duomenų apsaugos pareigūnė) Viktorija Urbaitė	2026-11-16 09:49:48	Teigiamai derinta versija 2.0. Pastabos:
Vyriausioji specialistė Svaja Trečiokienė	2026-11-16 11:13:08	Patvirtinta versija 2.0. Pastabos:
Vyriausioji specialistė Svaja Trečiokienė	2026-11-18 10:19:30	Registruotas dokumentas: S3: Teritorijų planavimo proceso sutartys ir jų registras S3 13.28: Teritorijų planavimo proceso sutartys ir jų registras S3