TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS

2026 m. lapkričio 17 d. Nr. (13.28)-S3-36
Panevėžys

Panevėžio rajono savivaldybės administracija (toliau – Planavimo organizatorius), juridinio asmens kodas 188774594, kurios registruota buveinė yra Vasario 16-osios g. 27, Panevėžyje, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Edmundo Toliušio, veikiančio pagal Panevėžio rajono savivaldybės administracijos nuostatus, bei D G , V G ir S G atstovaujami mažosios bendrijos „Moderni architektūra“, juridinio asmens kodas 305010866, kurios registruota buveinė yra V. Krėvės pr. 82A-33, Kaune, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, įgalioto asmens R Z , veikiančios pagal 2026 m. rugpjūčio 5 d. įgaliojimą, sudarytą informacinių technologijų priemonėmis įregistruojant jį Įgaliojimų registre, identifikavimo kodas 9000261966 (toliau – Planavimo iniciatorius), toliau kartu šioje sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudaro šią teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį, toliau vadinamą Sutartimi.

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl žemės sklypo, kadastro Nr. 6644/0002:241, Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Sodžiaus g. 36, detaliojo plano rengimo ir finansavimo.

1.2. Sutarties vykdymo pagrindas – Panevėžio rajono savivaldybės mero 2026 m. spalio 2 d. potvarkis Nr. M-678 „Dėl Leidimo rengti detalųjį planą“.

II. PLANAVIMO TIKSLAI

2.1. Padalyti kitos paskirties (naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos) žemės sklypą, kadastro Nr. 6644/0002:241, Molainių k. v., esantį Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Sodžiaus g. 36, į atskirus žemės sklypus, nustatyti jų žemės naudojimo būdus bei keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius;

III. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Planavimo iniciatoriaus teisės ir pareigos:

3.1.1. Sutarties 3.2.4 papunktyje nurodytu pagrindu:

3.1.1.1. rengti teritorijų planavimo dokumentą (toliau – TPD) pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus;

3.1.1.2. kreiptis į Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų TPD teritorijų planavimo sąlygas, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme;

3.1.1.3. teikti TPD projektą viešinti, derinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka;

3.1.2. savo lėšomis finansuoti TPD rengimą;

3.1.3. raštu informuoti kaimyninių žemės sklypų valdytojus ir (ar) naudotojus jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresais;

3.1.4. pasirinkti TPD rengėją;

3.1.5. TPD rengėju pasirinkta mažoji bendrija „Moderni architektūra“, juridinio asmens kodas 305010866, kurios registruota buveinė yra V. Krėvės pr. 82A-33, Kaune, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre.

3.2. Planavimo organizatoriaus teisės ir pareigos:

3.2.1. bendradarbiauti su Planavimo iniciatoriumi:

3.2.1.1. operatyviai teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia TPD rengti, derinti ir tikrinti;

3.2.1.2. viešinant teritorijų planavimo procesą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje TPS „Vartai“, savivaldybės interneto svetainėje ir Panevėžio seniūnijos skelbimų lentoje, nagrinėjant ir aptariant pasiūlymus dėl TPD, dalyvaujant jų viešame svarstyme;

3.2.2. TPD derinimo procedūras vykdyti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų;

3.2.3. TPD patvirtinti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų;

3.2.4. sudarydamas šią Sutartį Planavimo organizatorius suteikia Planavimo iniciatoriui įgaliojimą TPD rengimo metu Planavimo organizatoriaus vardu kreiptis į Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo sąlygas, teikti TPD projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia TPD rengti, derinti, tikrinti, ir patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka;

3.2.5. teikti registruoti duomenis apie patvirtintą TPD ir teisės aktą, kuriuo patvirtintas TPD, kartu su patvirtinto TPD sprendiniais Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo TPD patvirtinimo.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

4.1. Šalis, pažeidusi Sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

4.2. Planavimo organizatorius neatsako už pasekmes, atsiradusias neparengus ar nepatvirtinus TPD, nurodyto Sutarties 1.1 papunktyje.

V. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

5.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki TPD tvirtinimo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 7 metus.

5.2. Šalių teisės ir pareigos baigiasi pasibaigus Sutarties galiojimo terminui, jeigu Sutartyje nenumatyta kitaip.

5.3. Sutartis Šalių rašytiniu susitarimu gali būti:

5.3.1. keičiama;

5.3.2. vieneriems metams pratęsiamas Sutartyje nurodytas jos galiojimo terminas;

5.3.3. nutraukiama.

5.4. Kuriai nors iš Šalių pažeidus Sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita Šalis turi teisę nutraukti Sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios Sutartį Šalies atlyginti nuostolius.

VI. KITOS SĄLYGOS

6.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Sutarties Šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Planavimo organizatoriaus buveinės vietą.

6.2. Sutarties Šalių teisės ir pareigos baigiasi po to, kai patvirtinamas TPD, pasibaigia Sutarties galiojimo terminas ir pratęsimo terminas.

6.3. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 1 (vienu) egzemplioriumi ir pasirašoma naudojantis saugiais elektroniniais parašais.

6.4. Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

6.5. Sutartis skelbiama viešai Planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje TPS „Vartai“.

Planavimo organizatorius	**Planavimo iniciatorius**
Panevėžio rajono savivaldybės administracija Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys, 188774594 Tel. +370 45 58 29 48 Faks. +370 45 58 29 75	D G , V G , S G (atstovaujami R Z , veikiančios pagal 2026-08-05 įgaliojimą, identifikavimo kodas 9000261966)
Savivaldybės administracijos direktorius Edmundas Toliušis	R Z
_____	_____

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio rajono savivaldybės administracija, Panevėžio rajono savivaldybės administracija, MB "Moderni architektūra", Rita Zandavienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-11-17T10:57:57.148+02:00, S3-36
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Edmundas Toliušis, Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-11-12T13:37:09.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-11-12T13:37:16+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2029-09-04T09:49:31+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	R Z
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-11-17T10:16:01.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-11-17T10:16:58+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E SK ID Solutions AS EE

Sertifikato galiojimo laikas	2030-11-11T23:59:59+02:00
Parašas #3	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DBSIS, -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-11-17T10:57:57.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2 VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2028-05-15T11:31:08+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2026-11-17 11:07:16

Duomenys eksportuoti iš Dokumentų valdymo bendrosios informacinės sistemos
Suformuota: 2026 m. lapkričio 17 d. 10:58
Suformavo: Vyriausioji specialistė Svaja Trečiokienė

Sutartis

Registracijos duomenys	
Būsena	Registruota
Registracijos data	2026-11-17
Registracijos numeris	S3-36
Dalinys	Architektūros skyrius
Registras	S3: Teritorijų planavimo proceso sutartys ir jų registras S3
Byla	13.28: Teritorijų planavimo proceso sutartys ir jų registras S3
Bylos forma	Elektroniniai dokumentai
Registratorius	Vyriausioji specialistė Svaja Trečiokienė
Elektroninis dokumentas	Taip
Darbų eiga	Numatytasis su rankiniu registravimu [proj]
Sutarties numeris	S3-36
Dokumento informacija	
Dokumentą parengė	Vyriausioji specialistė Svaja Trečiokienė
Dokumentą derino	Vedėja Rūta Rudė, Vedėjas (Savivaldybės vyriausiasis architektas) Donatas Malinauskas, Vedėja Aušra Vyšniauskienė, Kalbos tvarkytoja Rita Karpavičienė, Vyriausioji specialistė (Duomenų apsaugos pareigūnė) Viktorija Urbaitė
Dokumentą pasirašė	Administracijos direktorius Edmundas Toliušis, Rita Zandavienė
Sutarties objektas	Žemės sklypo, kadastro Nr. 6644/0002:241, Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Sodžiaus g. 36, detaliojo plano rengimas
Sutarties šalys	Panevėžio rajono savivaldybės administracija, Panevėžys, Vasario 16-osios g. 27, LT-35185, 188774594 MB "Moderni architektūra", Kaunas, V. Krėvės pr. 82A-33, LT-50385, 305010866 R. Z
Dokumento rūšis	Sutartis
Atsakingi padaliniai	
Sumokėta suma	0.00
Pastaba	Sutartį kitai šaliai pasirašymui el. parašu siųsti el. paštu architektai.kaunas@gmail.com
Laikinas Nr.	272139107
Susieti dokumentai	

Dokumentas arba dokumento projektas (1)						
GD1-6764	2026-08-07	Prašymas inicijuoti patvirtintų detaliojo plano rengimą	RAŠTAS	Įvykdyta	Vyriausioji specialistė Svaja Trečiokienė	2026-11-10

ADOC
+ Inicijavimo sutartis_DP rengimui_Molainiai Sodziaus 36.adoc
+ Inicijavimo sutartis_DP rengimui_Molainiai Sodziaus 36.docx
Priedai
Pridedami dokumentai

Pasibaigę darbai		
Vedėja Rūta Rudė	2026-11-11 11:57:07	Teigiamai derinta versija 3.0. Pastabos:
Vedėjas (Savivaldybės vyriausiasis architektas) Donatas Malinauskas	2026-11-11 14:02:27	Teigiamai derinta versija 3.0. Pastabos:
Vedėja Aušra Vyšniauskienė	2026-11-11 16:02:33	Teigiamai derinta versija 3.0. Pastabos:
Kalbos tvarkytoja Rita Karpavičienė	2026-11-11 16:20:32	Teigiamai derinta versija 3.0. Pastabos:
Vyriausioji specialistė (Duomenų apsaugos pareigūnė) Viktorija Urbaitė	2026-11-11 16:23:31	Teigiamai derinta versija 3.0. Pastabos:
Administracijos direktorius Edmundas Toliušis	2026-11-12 13:37:16	Pasirašyta versija 3.0. Pastabos:
R. Z	2026-11-17 10:25:24	Pasirašyta versija 3.0. Pastabos:

Vyriausioji specialistė Svaja Trečiokienė	2026-11-17 10:57:57	Registruotas dokumentas: S3: Teritorijų planavimo proceso sutartys ir jų registras S3 13.28: Teritorijų planavimo proceso sutartys ir jų registras S3