

PATVIRTINTA

Panevėžio rajono savivaldybės turto nuomos komisijos
2026 m. spalio 6 d. posėdžio protokolu Nr. BD-Mie-34

PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Panevėžio rajono savivaldybės administracija (toliau – Nuomotojas), Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys, kodas 188774594, viešame nuomos konkurse (toliau – Konkursas) išnuomoja turtą - dalį vandens bokšto stogo adresu: Nevėžio g. 61, Miežiškių mstl., Panevėžio r. sav. - ryšio duomenų perdavimo veiklai.
2. Viešą nuomos konkursą organizuoja Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. A1-318 „Dėl savivaldybės turto nuomos komisijos sudarymo ir jos darbo reglamento patvirtinimo“ sudaryta Savivaldybės turto nuomos komisija (toliau – Komisija).
3. Konkurse gali dalyvauti visi suinteresuoti fiziniai ir juridiniai asmenys.
4. Dokumentai Konkursui pateikiami lietuvių kalba.
5. Turto nuomos konkursas skelbiamas viešai Panevėžio rajono savivaldybės administracijos interneto svetainėje www.panrs.lt.
6. Su nuomininku bus sudaroma Savivaldybės turto nuomos sutartis tarp Panevėžio rajono savivaldybės administracijos ir objekto naudotojo.
7. Dėl papildomos informacijos ir turto apžiūros galima kreiptis į Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Miežiškių seniūnijos seniūną Remigijų Budreiką, tel. +370 686 61 229, el. p. remigijus.budreika@panrs.lt. ir seniūno pavaduotoją Giedrę Bučienę, tel. +370 686 63 957, el. p. giedre.buciene@panrs.lt.

II. NUOMOS SĄLYGOS

8. Išnuomojamas Panevėžio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantis ir šiuo metu Panevėžio rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomas turtas - dalis vandens bokšto stogo adresu: Nevėžio g. 61, Miežiškių mstl., Panevėžio r. sav. ryšio duomenų perdavimo įrangai patalpinti. Nuomininkas išnuomotame objekte turi teisę užsiimti tik 1 punkte nurodyta veikla.
9. Pradinė nuomos kaina – 200 Eur per mėnesį.
10. Nuomos terminas – 5 metai, bet ne ilgiau kaip iki nekilnojamojo daikto pardavimo viešame aukcione.
11. Nuomininkas privalo sudaryti sutartį su elektros energiją teikiančia įmone dėl atsiskaitymo už sunaudotą elektros energiją.
12. Nuompinigiai, mokami sutartyje nustatytu laiku, pradedami skaičiuoti nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.
13. Nuomininkas, sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka 0,05 % dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną.
14. Turto nuomos sutartis gali būti nutraukta prieš terminą sutartyje numatytais atvejais ir tvarka.

III. PASIŪLYMŲ DALYVAUTI KONKURSE PATEIKIMAS IR JŲ REGISTRAVIMAS

15. Pasiūlymai pateikiami užklijuotame voke nuo 2026 m. spalio 9 d. 8.00 val. iki 2026 m. spalio 19 d., 12.00 val., adresu: Taikos g. 1, Miežiškių mstl., Panevėžio r.
16. Konkurso dalyvis privalo iki 2026 m. spalio 19 d., 12.00 val. sumokėti pradinį įnašą. Konkurso pradinis įnašas 600 Eur. Pradinio įnašo dydis yra 3 mėnesių pradinio Savivaldybės turto nuompinigių dydžio suma.
17. Įstaigos rekvizitai, kuriais turi būti sumokėtas pradinis įnašas: Panevėžio rajono savivaldybė,

kodas 188774594, Vasario 16-osio g. 27, Panevėžys, a. s. LT954010041200020107, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius, banko kodas 40100.

18. Ant užklijuoto voko turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, bei nuoroda „Dalies vandens bokšto stogo adresu: Nevėžio g. 61, Miežiškių mstl., Panevėžio r. sav. turto nuomos konkursui“.

19. Voke turi būti:

19.1 pasiūlymas (1 priedas), kuriame nurodoma:

19.1.1. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas;

19.1.2. siūlomas konkretus nuompinių dydis;

19.1.3. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai;

19.1.4. paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą;

19.2. kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

19.3. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

19.4. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka turto viešo nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą.

20. Komisijos narys registruoja konkurso dalyvio pateiktą voką dokumentų registracijos byloje ar kompiuterinėje laikmenoje – įrašo pateikto voko registracijos numerį, gavimo datą ir laiką (minutės tikslumu), ant voko užrašo registracijos numerį ir gavimo datą ir laiką (minutės tikslumu).

21. Asmenys neregistruojami konkurso dalyviais, jeigu jie pateikė neužklijuotą voką arba pasibaigus skelbime nurodytam dokumentų registravimo laikui, jeigu pagal užrašą ant gauto užklijuoto voko neįmanoma identifikuoti norimo išsinuomoti Savivaldybės turto ir jeigu, nurodžius trūkumus, jie nėra ištaisomi dokumentų registravimo metu.

22. Jeigu dėl Aprašo 21 punkte nurodytų priežasčių asmenys neregistruojami konkurso dalyviais, jiems ne vėliau kaip kitą darbo dieną po dokumentų gavimo dienos dokumentai išsiunčiami registruotu laišku.

23. Įregistruotas konkurso dalyvis iki skelbime nurodyto dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą paraišką.

24. Konkurso dalyvis gali pateikti tik vieną paraišką. Konkurso dalyvis, pateikęs daugiau paraiškų, nelaikomas konkurso dalyviu.

25. Iki komisijos posėdžio pradžios konkurso dalyvių vokai su dokumentais neatplėšiami, kiti asmenys su duomenimis apie įregistruotus konkurso dalyvius nesupažindinami.

IV. VOKŲ SU PASIŪLYMAIS ATPLĖŠIMAS, VERTINIMAS

26. Vokai su pasiūlymais bus atplėšiami 2026 m. spalio 19 d. 13.00 val. komisijos posėdyje, kuris vyks Miežiškių seniūnijoje, adresu: Taikos g. 1, Miežiškių mstl., Panevėžio r.

27. Dalyvauti konkurse turi teisę įregistruoti konkurso dalyviai, pateikę asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

28. Komisijos posėdžio metu konkurso dalyviai įsitikina, kad vokai su dokumentais nepažeisti, komisijos pirmininkas atplėšia vokus, nepažeisdamas voko užklijavimo juostos. Komisijos nariai, nustatę, kad konkurso dalyvių vokuose yra visi reikalingi dokumentai, o paraiškose nurodyta visa reikiama informacija, skelbia konkurso dalyvių siūlomus Savivaldybės turto nuompinių dydžius.

29. Konkurso laimėtoju pripažįstamas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią Savivaldybės turto nuompinių dydį. Jeigu tokį pat (didžiausią) nuompinių dydį pasiūlo keli konkurso dalyviai, konkurso laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas nuomos konkurso dalyvių registracijos byloje.

30. Konkurso rezultatai įforminami protokolu, kurį pasirašo komisijos pirmininkas ir nariai. Konkurso dalyviai ar jų įgalioti atstovai turi teisę susipažinti su komisijos protokolu.

31. Jeigu dalyvauti konkurse užsiregistruoja tik vienas konkurso dalyvis, jo pateikti dokumentai atitinka Aprašo 19 punkto reikalavimus ir jis pasiūlo Savivaldybės turto nuompinigių dydį, ne mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, konkurso dalyvis pripažįstamas konkurso laimėtoju.
32. Jeigu dalyvauti turto nuomos konkurse neužsiregistruoja nė vienas dalyvis arba visi konkurso dalyviai pasiūlo nuompinigių dydį, mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, ir (ar) buvo pateikiami ne visi Aprašo 19 punkte nurodyti dokumentai, konkursas skelbiamas neįvykusių.
33. Konkurso dalyviams, kurie nelaimėjo konkurso, arba 32 punkte nurodytu atveju konkursą paskelbus neįvykusių, turto valdytojas per 5 darbo dienas po komisijos protokolo pasirašymo dienos grąžina pradinį įnašą į sąskaitas, nurodytas konkurso dalyvių dokumentuose.
34. Konkurso laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į Savivaldybės turto nuompinigių.
35. Paskelbti Savivaldybės turto nuompinigių dydžiai, juos pasiūlę konkurso dalyviai, konkurso rezultatai įrašomi komisijos protokole, kurį ne vėliau kaip kitą dieną po komisijos posėdžio dienos pasirašo komisijos pirmininkas ir komisijos nariai. Konkurso dalyviai ar jų įgalioti atstovai turi teisę susipažinti su komisijos protokolu.
36. Turto valdytojas pasirašo Savivaldybės turto nuomos sutartį su turto nuomos konkurso laimėtoju arba jo įgaliotu atstovu – per 20 darbo dienų nuo komisijos protokolo pasirašymo dienos, išskyrus atvejus, kai konkurso laimėtoju informavus apie negalėjimą nurodytu laiku pasirašyti nuomos sutarties yra suderinama kita nuomos sutarties pasirašymo data.
37. Savivaldybės turto perdavimas įforminamas savivaldybės materialiojo turto perdavimo–priėmimo aktu.

V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

38. Savivaldybės turto subnuoma leidžiama tik Savivaldybės tarybos sprendimu ir tik tais atvejais, kai:
- 38.1. subnuomojama tik dalis išnuomoto turto ir nuomininkas pats faktiškai naudoja likusią turto dalį;
- 38.2. subnuomininko vykdoma veikla yra tiesiogiai susijusi su nuomininko vykdoma veikla arba papildo ją ir neprieštarauja turto paskirčiai.
39. Savivaldybės turto nuomininkas neturi teisės:
- 39.1. įkeisti nuomos teisės, perduoti jos kaip turtinio įnašo ar kitaip jos suvaržyti;
- 39.2. be Savivaldybės tarybos rašytinio sutikimo atlikti statinio kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbų;
- 39.3. išsipirkti nuomojamą Savivaldybės turtą.
40. Nuomininkui, pagerinusiam Savivaldybės turtą, patirtos išlaidos neatlyginamos.
41. Ginčai, kilę dėl Savivaldybės turto nuomos organizavimo ar jo rezultatų, nuomos sutarties vykdymo, sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.
-

Panevėžio rajono savivaldybės administracijos
ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos
konkurso sąlygų 1 priedas

(Pasiūlymo formos pavyzdys)

PASIŪLYMAS

DĖL _____ **NUOMOS**
(nurodomas išnuomojamo Savivaldybės turto pavadinimas)

(data)

(surašymo vieta)

Konkurso dalyvio pavadinimas	
Juridinio asmens kodas Fizinio asmens kodas	
Adresas (buveinė)	
Telefono numeris	
El. pašto adresas	
Kredito įstaigos pavadinimas ir adresas, atsiskaitomosios sąskaitos numeris ir kodas	

Su Panevėžio rajono savivaldybės administracijos ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso sąlygomis bei skelbimu apie Turto nuomos konkursą, kuris buvo paskelbtas Turto valdytojo interneto svetainėje www.panrs.lt, susipažinome.

Nuomojamasis turtas bus naudojamas _____
(nurodomas vykdomos veiklos pavadinimas)
veiklai vykdyti, vykdoma veikla atitiks Konkurso sąlygų reikalavimus.

Siūlomas nuompinigių dydis:

Eil. Nr.	Nuomojamasis turtas	Siūlomas vieno kv. m nuompinigių dydis, Eur

PRIDEDAMA:

(Už pasiūlymo pateikimą atsakingo asmens vardas, pavardė, parašas ir antspaudas *(Jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose.)*)