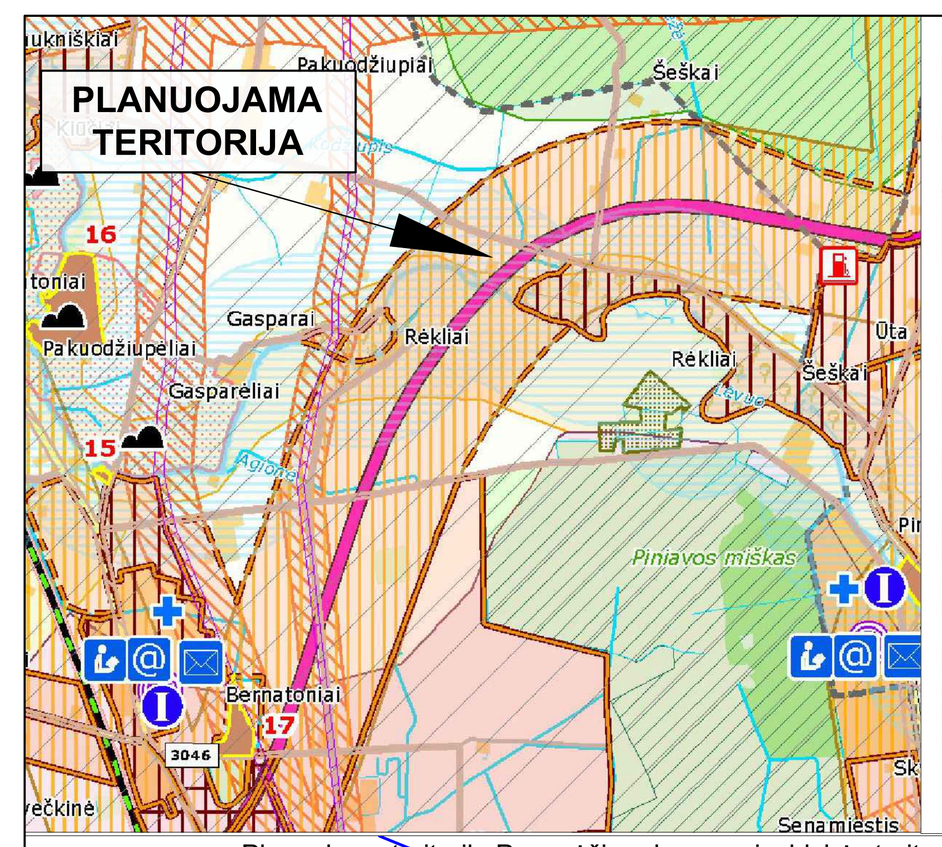
ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 6604/0002:114, NR. 6604/0002:115 IR NR. 6604/0002:140, PANEVĖŽIO R. SAV., PAJSTRIO SEN., ŠEŠKŲ K., DUBIAGIRIO G., DETALUSIS PLANAS, TPD NR. K-VT-66-24-219



Statybų plėtros zonos
- Intensyvaus užstatymo >9 a
- Vidutinio užstatymo >15 a
- Mažo intensyvumo užstatymo >25 a
- Ekstensyvaus užstatymo >40 a
- Negyvenamos statybos
- Intensyvi rekreacinė statyba
- Rekreacinė statyba
- Specializuota žemės ūkio veikla - medelynas
- Projektuojamas rekreacinis miškas
- Kapinių plėtrai rezervuojama teritorija
- Rezervuojamos visuomenės poreikiams viešo naudojimo poilsio teritorija

Planuojama teritorija Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

Planavimo tikslai: padalyti žemės ūkio paskirties žemės sklypą, kadastro Nr. 6604/0002:140, Bernatonių k. v., Panevėžio r. sav., Pajstrio sen., Šeškų k., į atskirus žemės sklypus ir pakeisti naujai suplanuotų sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę nustatant naudojimo būdus - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas bei, jei būtina, ir kitus galimus žemės naudojimo būdus; perplanuoti kitos paskirties žemės sklypus, kadastro Nr. 6604/0002:114 ir Nr. 6604/0002:115, Bernatonių k. v., Panevėžio r. sav., Pajstrio sen., Šeškų k., Dubiagirio g. 20 ir 22, keičiant sklypų ribas ir plotus; bei nustatyti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154„Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo", sprendinius.

Planavimo uždaviniai - nurodyti teritorijas, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Planuojamos teritorijos plotas apie 7,0000 ha

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Planuojamos teritorijos riba
- Žemės sklypo riba
- Naikinama žemės sklypo riba
- Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku
- Statybos riba
- Statybos linija
- Upės apsaugos juosta
- Upės apsaugos zona
- 50m atstumas iki paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos (SŽNS įstatymo 99 str. 8 p.)
- Didelės tikimybės (10 %) potvynio grėsmės teritorijos riba, vandens lygio altitudė 48.42 m
- Planuojamas pylimas nuo potvynio, vieta tikslinama rengiant statinio projektą
- Kelio apsaugos zona
- Statybos zona

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)
- Kitos paskirties žemė (KT)

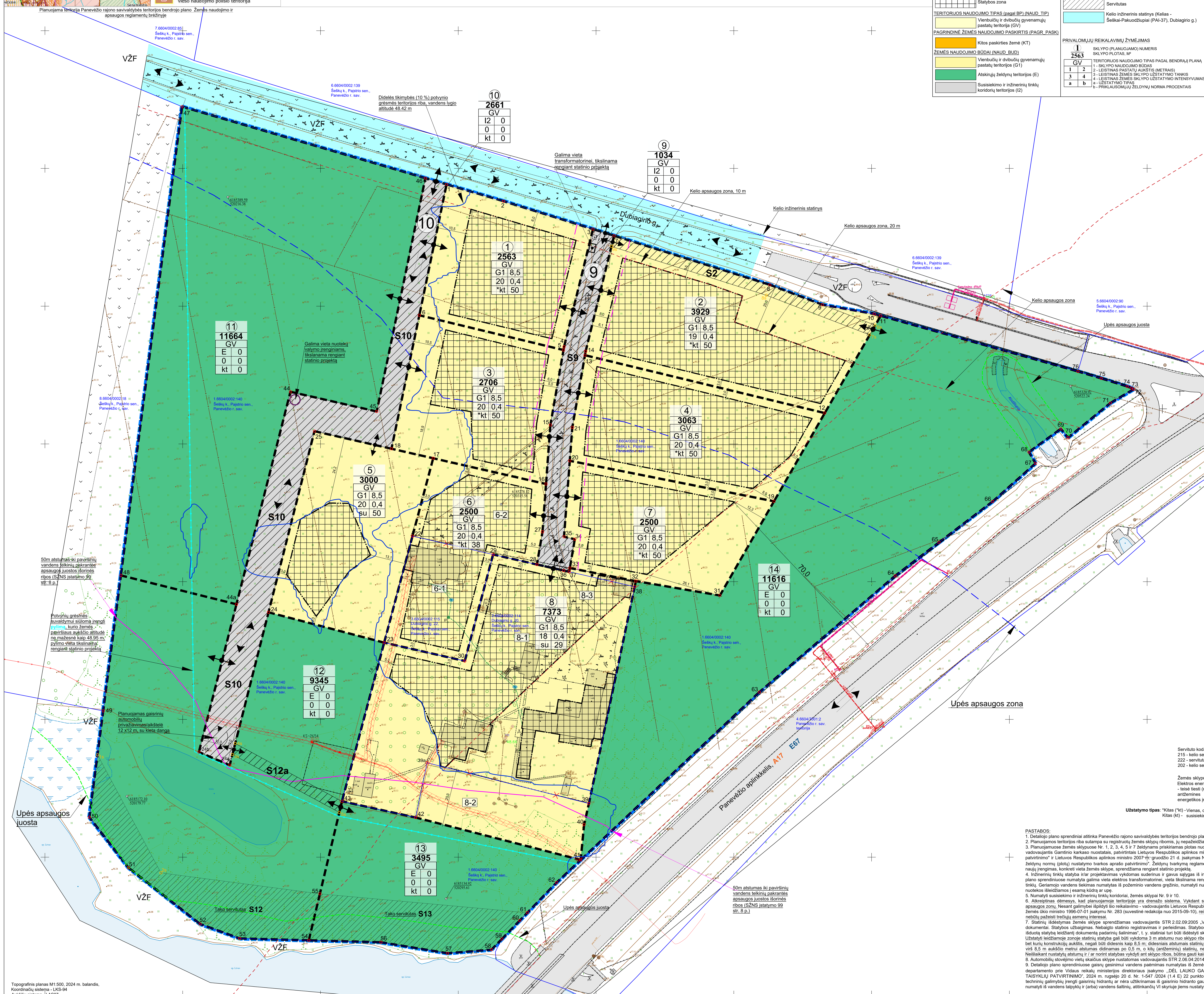
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)

INŽINERINIAI TINKLAI (esami)
- Žemos įtampos elektros kabelis
- Požeminis ryšių kabelis
- Vandentiekio linija
- Buitinių nuotekų šalinimo vamzdis

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - *specialiosios žemės naudojimo sąlygos*
- Elektros

- Įvažiavimas-išvažiavimas
- Eismo kryptis
- VŽF — Valstybinės žemės fondo žemė
- 1.6604/0002:140 — Žemės sklypo eilės (lentelė Nr.1) ir kadastro numeris (daugiau informacijos žiūrėti esamos būklės aiškinamajame rašte ir brėžinyje)
- Servitutas
- Kelio inžinerinis statinys (Kelias - Šeškai-Pakuodžiupiai (PAI-37), Dubiagirio g.)

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS
- 1 / 2563 — SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS, SKLYPO PLOTAS, M²
- GV — TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRĄJĮ PLANĄ
- 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
- 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
- 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
- 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
- a - UŽSTATYMO TIPAS
- b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS



Topografinis planas M1:500, 2024 m. balandis,
Koordinačių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07
©VĮ RC 2026

SERVITUTAS

Servituto kodas/ žymėjimas brėžinyje	Servituto kampų pažymėjimas brėžinyje	Servituto kampų koordinatės X	Y	Servituto plotas, m²
1	2	3	4	5
202/ **S12**	1s	6185187.16	520169.08	1402
	2s	6185144.32	520192.09	
	55	6185136.71	520249.79	
	54	6185119.83	520245.76	
	53	6185120.50	520220.69	
	52	6185125.74	520206.33	
	51	6185146.19	520180.31	
	50	6185164.48	520166.12	
202/ **S13**	55	6185136.71	520249.79	1144
	61	6185129.87	520325.10	
	60	6185127.02	520322.34	
	59	6185120.29	520315.82	
	58	6185116.42	520312.06	
	57	6185115.13	520296.10	
	56	6185119.12	520271.93	
	54	6185119.83	520245.76	
215/ **S12a**	3s	6185187.27	520218.04	176
	4s	6185191.27	520219.06	
	43	6185170.28	520257.80	
	5s	6185166.25	520256.84	
215/ **S2**	7	6185375.59	520356.54	401
	8	6185357.76	520413.10	
	9	6185350.54	520432.16	
	6s	6185343.09	520451.34	
	7s	6185339.58	520449.32	
	8s	6185353.98	520411.79	
	9s	6185371.70	520355.58	
215, 222 /**S9**	Servituto S9 ir S10 koordinatės ir plotas sutampa su žemės sklypų Nr. 9 ir Nr. 10 koordinatėmis ir plotais (žiūrėti reglamentų lentelę)			1034
215, 222 /**S10**				2661

Servituto kodas:
215 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);
222 - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

Žemės sklypuose elektros linijų apsaugos zonos ribose, CK 4.124 straipsnio 1 dalis ir Elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 ir 4 punktų nuostatos nustato 222 servitutą - teisė tiesti (neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų), aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto naudotojas elektros energetikos įmonė.

Užstatymo tipas: *Kitas (*kt) - Vienas, du ar daugiau atskirai stovintys vienbučiai (vieno buto) ar dvibučiai gyvenamieji pastatai.
Kitas (kt) - susisiekimo ir inžineriniai statiniai

PASTABOS:
1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.
2. Planuojamos teritorijos riba sutampa su registruotų žemės sklypų ribomis, jų nepažeidžia.
3. Planuojamuose žemės sklypuose Nr. 1, 2, 3, 4, 5 ir 7 želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 50 %, Nr. 6 - 38 %, Nr. 8 - 29 %, įskaitant vejas ir gėlynus, vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro bei 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 "Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo" ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 ,,Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo". Želdynų tvarkymą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas. Esamų želdinių pertvarkymas ir/ ar naujų įrengimas, konkreti vieta žemės sklype, sprendžiama rengiant statinio projektą.
4. Inžinerinių tinklų statyba ir/ar projektavimas vykdomas suderinus ir gavus sąlygas iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų. Teritorijoje yra elektros tinklai, detaliojo plano sprendiniuose numatyta galima vieta elektros transformatorinei, vieta tikslinama rengiant statinio projektą. Teritorijoje nėra centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tvarkymo tinklų. Geriamojo vandens tiekimas numatytas iš požeminio vandens gręžinio, numatyti nuotekų valymo įrenginiai, įrenginių vieta parenkama rengiant statinio projektą. Išvalytos nuotekos išleidžiamos į esamą kūdrą ar upę.
5. Numatyti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai, žemės sklypai Nr. 9 ir 10.
6. Atkreiptinas dėmesys, kad planuojamoje teritorijoje yra drenažo sistema. Vykdant statybas laikytis valstybei priklausančių arba bendro naudojimo melioracijos statinių apsaugos zonų. Nesant galimybei išpildyti šio reikalavimo - vadovaujantis Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu (suvestinė redakcija nuo 2024-01-01), Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 1996-07-01 įsakymu Nr. 283 (suvestinė redakcija nuo 2015-09-10), reikalinga rengti melioracijos statinių pertvarkymo projektą ir pertvarkyti statinius taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai.
7. Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienučių, išlaikomas 1 (vienas) metras. Neišlaikant nustatytų atstumų ir / ar norint statybas vykdyti ant sklypo ribos, būtina gauti kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimą.
8. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 ,,Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai".
9. Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš žemės sklype Nr. 12 esančios kūdros, vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymo ,,DĖL LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO", 2024 m. rugsėjo 20 d. Nr. 1-547 /2024 (1.4 E) 22 punkto 3 papunkčiu, gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų ar nėra užtikrinamas iš gaisrinio hidranto gaunamas minimalus vandens debitas - 10 l/s, vandens tiekimą gaisrui gesinti leidžiama numatyti iš vandens talpyklų ir (arba) vandens šaltinių, atitinkančių VI skyriuje jiems nustatytus reikalavimus, kitų veikiančių ir tinkamų naudoti gaisrinių hidrantų.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo/ sklypo dalies Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94) X	Y	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai: Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas / ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	**Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servituto Kodas ir žymėjimas	*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: skyriaus ir skirsnio Nr./ plotas m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
6604/0002:140	**1**	**2563**		1	6185394.20	520295.76	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	57,4	20	0,4	*Kitas (*kt)	50	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pask. pastatais		III skyrius, 2 skirsnis/336; VI skyrius, 2 skirsnis/2563; VI skyrius, 10 skirsnis/2563;
				2	6185388.12	520316.45													
				3	6185377.98	520348.89													
				4	6185335.28	520338.40													
				5	6185334.08	520338.19													
				6	6185346.71	520284.87													
6604/0002:140	**2**	**3929**		7	6185375.59	520356.54	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	57,4	19	0,4	*Kitas (*kt)	50	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pask. pastatais	215 /*S2*/ 401	III skyrius, 2 skirsnis/1158; VI skyrius, 2 skirsnis/3929; VI skyrius, 10 skirsnis/3929;
				8	6185357.76	520413.10													
				9	6185350.54	520432.16													
				10	6185347.18	520450.95													
				11	6185346.51	520453.31													
				12	6185311.20	520433.00													
				13	6185332.20	520345.98													
				14	6185333.64	520346.21													
6604/0002:140	**3**	**2706**		6	6185346.71	520284.87	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	57,4	20	0,4	*Kitas (*kt)	50	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pask. pastatais		VI skyrius, 2 skirsnis/2706; VI skyrius, 7 skirsnis/1445; VI skyrius, 10 skirsnis/2706;
				5	6185334.08	520338.19													
				15	6185306.89	520333.43													
				16	6185285.46	520331.85													
				17	6185294.80	520290.90													
				18	6185298.25	520275.77													
6604/0002:140	**4**	**3063**		13	6185332.20	520345.98	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	57,4	20	0,4	*Kitas (*kt)	50	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pask. pastatais		III skyrius, 2 skirsnis/119; VI skyrius, 2 skirsnis/3063; VI skyrius, 7 skirsnis/1186; VI skyrius, 10 skirsnis/3063;
				12	6185311.20	520433.00													
				19	6185279.17	520414.58													
				20	6185293.88	520340.48													
				21	6185306.00	520341.40													
6604/0002:140	**5**	**3000**		25	6185304.62	520247.82	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	57,4	20	0,4	Sodybinis (su)	50	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pask. pastatais		VI skyrius, 2 skirsnis/3000; VI skyrius, 7 skirsnis/3000; VI skyrius, 10 skirsnis/3000;
				18	6185298.25	520275.77													
				17	6185294.80	520290.90													
				22	6185266.54	520283.39													
				23	6185227.88	520273.11													
				24	6185238.89	520231.14													
6604/0002:115 6604/0002:140	**6**	**2500**		17	6185294.80	520290.90	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	57,4	20	0,4	*Kitas (*kt)	38	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pask. pastatais		III skyrius, 4 skirsnis/65; VI skyrius, 2 skirsnis/2500; VI skyrius, 7 skirsnis/2500; VI skyrius, 10 skirsnis/2500,
				16	6185285.46	520331.85													
				27	6185268.10	520330.57													
				28	6185256.24	520328.55													
				29	6185259.87	520312.64													
				30	6185221.20	520302.37													
				23	6185227.88	520273.11													
				22	6185266.54	520283.39													
6604/0002:115			6-1 1200	22	6185266.54	520283.39									25				
				29	6185259.87	520312.64													
				30	6185221.20	520302.37													
				23	6185227.88	520273.11													
6604/0002:140			6-2 1300	22	6185266.54	520283.39									50				
				17	6185294.80	520290.90													
				16	6185285.46	520331.85													
				27	6185268.10	520330.57													
				28	6185256.24	520328.55													
				29	6185259.87	520312.64													
6604/0002:140	**7**	**2500**		20	6185293.88	520340.48	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	57,4	20	0,4	*Kitas (*kt)	50	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pask. pastatais		III skyrius, 2 skirsnis/728; VI skyrius, 2 skirsnis/2500; VI skyrius, 7 skirsnis/2500; VI skyrius, 10 skirsnis/2500;
				19	6185279.17	520414.58													
				31	6185245.00	520394.94													
				32	6185250.21	520364.45													
				33	6185254.95	520340.50													
				34	6185265.41	520342.29													
				35	6185266.32	520338.38													
	8	**7373**		29	6185259.87	520312.64	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	57,4	18	0,4	Sodybinis (su)	29	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pask. pastatais		III skyrius, 2 skirsnis/3394; III skyrius, 4 skirsnis/310; VI skyrius, 2 skirsnis/7373; VI skyrius, 7 skirsnis/7373; VI skyrius, 10 skirsnis/7373;
				28	6185256.24	520328.55													
				36	6185254.03	520338.26													
				37	6185253.58	520340.27													
				33	6185254.95	520340.50													
				32	6185250.21	520364.45													
				38	6185248.18	520364.03													
				39	6185169.46	520347.41													
				40	6185161.81	520345.66													
				41	6185149.01	520344.43													
				42	6185164.40	520284.53													
				43	6185170.28	520257.80													
				23	6185227.88	520273.11													
				30	6185221.20	520302.37													
6604/0002:114			8-1 6088 Patikslintas plotas pagal LKS-94	29	6185259.87	520312.64													
				28	6185256.24	520328.55													
				36	6185254.03	520338.26													
				37	6185253.58	520340.27													
				38	6185248.18	520364.03													
				39	6185169.46	520347.41													
				39a	6185184.26	520288.70													
				42	6185164.40	520284.53													
				43	6185170.28	520257.80													
				23	6185227.88	520273.11													
				30	6185221.20	520302.37													
6604/0002:140			8-2 1243	39a	6185184.26	520288.70													
				39	6185169.46	520347.41													
				40	6185161.81	520345.66													
				41	6185149.01	520344.43													
				42	6185164.40	520284.53													
			8-3 42	37	6185253.58	520340.27													
				33	6185254.95	520340.50													
				32	6185250.21	520364.45													
				38	6185248.18	520364.03													
6604/0002:140	**9**	**1034**		3	6185377.98	520348.89	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	0	0	0	0	Kitas (kt)	0	0	0	215 ir 222 /*S9*/ 1034	III skyrius, 2 skirsnis/48; VI skyrius, 2 skirsnis/1034; VI skyrius, 7 skirsnis/1034; VI skyrius, 10 skirsnis/1034;
				7	6185375.59	520356.54													
				14	6185333.64	520346.21													
				13	6185332.20	520345.98													
				21	6185306.00	520341.40													
				20	6185293.88	520340.48													
				35	6185266.32	520338.38													
				34	6185265.41	520342.29													
				33	6185254.95	520340.50													
				37	6185253.58	520340.27													
				36	6185254.03	520338.26													
				28	6185256.24	520328.55													
				27	6185268.10	520330.57													
				16	6185285.46	520331.85													
				15	6185306.89	520333.43													
				5	6185334.08	520338.19													
				4	6185335.28	520338.40													
6604/0002:140	**10**	**2661**		46	6185396.47	520288.06	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	0	0	0	0	Kitas (kt)	0	0	0	215 ir 222 /*S10*/ 2661	III skyrius, 2 skirsnis/49; III skyrius, 4 skirsnis/24; VI skyrius, 2 skirsnis/2661; VI skyrius, 7 skirsnis/2661; VI skyrius, 10 skirsnis/2661;
				1	6185394.20	520295.76													
				6	6185346.71	520284.87													
				18	6185298.25	520275.77													
				25	6185304.62	520247.82													
				24	6185238.89	520231.14													
				24a	6185183.38	520217.05													
				24b	6185188.17	520205.89													
				44a	6185241.80	520219.51													
				44	6185318.93	520239.10													
				45	6185311.78	520270.41													
6604/0002:140	**11**	**11664**		47	6185422.43	520199.76	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	0	0	0	0	Kitas (kt)	0	0	0		III skyrius, 2 skirsnis/550; VI skyrius, 2 skirsnis/11664; VI skyrius, 7 skirsnis/8296; VI skyrius, 10 skirsnis/11664;
				46	6185396.47	520288.06													
				45	6185311.78	520270.41													
				44	6185318.93	520239.10													
				44a	6185241.80	520219.51													
				48	6185252.27	520177.57													
6604/0002:140	**12**	**9345**		48	6185252.27	520177.57	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	0	0	0	0	Kitas (kt)	0	0	0	202 /*S12*/ 1402; 215 /*S12a*/ 176	III skyrius, 2 skirsnis/84; III skyrius, 4 skirsnis/171; VI skyrius, 2 skirsnis/9345; VI skyrius, 7 skirsnis/9345; VI skyrius, 8 skirsnis/404; VI skyrius, 10 skirsnis/9345;
				44a	6185241.80	520219.51													
				24b	6185188.17	520205.89													
				24a	6185183.38	520217.05													
				24	6185238.89	520231.14													
				23	6185227.88	520273.11													
				43	6185170.28	520257.80													
				55	6185136.71	520249.79													
				54	6185119.83	520245.76													
				53	6185120.50	520220.69													
				52	6185125.74	520206.33													
				51	6185146.19	520180.31													
				50	6185164.48	520166.12													
				49	6185203.09	520171.15													
6604/0002:140	**13**	**3495**		43	6185170.28	520257.80	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	0	0	0	0	Kitas (kt)	0	0	0	202 /*S13*/ 1144	III skyrius, 2 skirsnis/3043; III skyrius, 4 skirsnis/1; VI skyrius, 2 skirsnis/3495; VI skyrius, 7 skirsnis/3495; VI skyrius, 8 skirsnis/614; VI skyrius, 10 skirsnis/3495;
				42	6185164.40	520284.53													
				41	6185149.01	520344.43													
				62	6185140.79	520335.68													
				61	6185129.87	520325.10													
				60	6185127.02	520322.34													
				59	6185120.29	520315.82													
				58	6185116.42	520312.06													
				57	6185115.13	520296.10													
				56	6185119.12	520271.93													
				54	6185119.83	520245.76													
				55	6185136.71	520249.79													
6604/0002:140	**14**	**11616**		11	6185346.51	520453.31	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	0	0	0	0	Kitas (kt)	0	0	0		III skyrius, 2 skirsnis/11406; III skyrius, 4 skirsnis/1; VI skyrius, 2 skirsnis/11616; VI skyrius, 7 skirsnis/5942; VI skyrius, 10 skirsnis/11616;
				76	6185326.31	520524.89													
				75	6185323.79	520533.32													
				74	6185320.86	520542.78													
				73	6185320.31	520544.20													
				72	6185319.84	520545.09													
				71	6185314.85	520536.66													
				70	6185302.26	520521.28													
				69	6185305.49	520518.69													
				68	6185297.06	520507.09													
				67	6185292.95	520509.51													
				66	6185279.11	520493.94													
				65	6185264.26	520474.46													
				64	6185252.14	520458.56													
				63	6185209.91	520409.26													
				41	6185149.01	520344.43													
				40	6185161.81	520345.66													
				39	6185169.46	520347.41													
				38	6185248.18	520364.03													
				32	6185250.21	520364.45													
				31	6185245.00	520394.94													
				19	6185279.17	520414.58													
				12	6185311.20	520433.00													

PAAIŠKINIMAS REGLAMENTŲ LENTELEI:
NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:
*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis:
Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Paviršinio vandens telkinių apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis).
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Atestato Nr.	Rengėjas: UAB „Želdima", įm.k.: 300102175, el. p.: info@zeldima.lt				Žemės sklypų, kadastro Nr. 6604/0002:114, Nr. 6604/0002:115 ir Nr. 6604/0002:140, Panevėžio r. sav., Pajstrio sen., Šeškų k., Dubiagirio g., detalusis planas, TPD Nr. K-VT-66-24-219		
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė		2026-07	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500		Laida 0
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė		2026-07			
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys				Žymuo: 24/148-DP-SPR	Lapas 1	Lapų 1