PROJEKTAS

PATVIRTINTA
Panevėžio rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m. spalio d.
įsakymu Nr. A-

ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6644/0002:241, DETALIOJO PLANO RENGIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Detaliojo plano rengimo pagrindas: Panevėžio rajono savivaldybės mero 2026 m. spalio 2 d. potvarkis Nr. M-678 „Dėl Leidimo rengti detalųjį planą“.

2. Detaliojo plano organizatorius: Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 27, 35185 Panevėžys, tel. +370 45 58 29 48, faks. +370 45 58 29 75.

3. Planuojama teritorija – žemės sklypas, kadastro Nr. 6644/0002:241, Molainių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Sodžiaus g. 36.

4. Planuojamos teritorijos plotas – apie 2,0000 ha.

5. Planavimo tikslai – padalyti kitos paskirties (naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos) žemės sklypą, kadastro Nr. 6644/0002:241, Molainių k. v., esantį Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Sodžiaus g. 36, į atskirus žemės sklypus, nustatyti jų žemės naudojimo būdus bei keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius.

6. Planavimo uždaviniai – nurodyti teritorijas, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį; užtikrinti galimybę įgyvendinti rišlų susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tinklą; numatyti papildomus želdynų plotus.

7. Papildomi reglamentai: statinių statybos zona, riba ir linija bei įvažiavimai į naujai suplanuotus sklypus / išvažiavimai iš jų.

8. Tyrimai ir galimybių studijos – neatliekami.

9. Plano rengimo terminai – 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.

10. Planavimo dokumento rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis. Visos teritorijų planavimo proceso (parengiamojo, rengimo ir baigiamojo etapų) procedūros privalomai vykdomos per Teritorijų planavimo ir statybos informacinę sistemą TPS „Vartai“ .

11. Koncepcijos rengimas – detaliojo plano koncepcija nerengiama.

12. SPAV reikalingumas – neatliekamas.

13. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti – nereikalingas.

14. Sprendinių profesinis vertinimas – nereikalingas.

15. Detaliajame plane formuojamų urbanistinių struktūrų vizualizacija 3D formatu – pateikiama.

16. Viešumo užtikrinimas: parengiamajame etape planavimo organizatorius Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą. Detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka.

17. Derinimo procedūra: detalųjį planą derina Teritorijų planavimo komisija per Teritorijų planavimo ir statybos informacinę sistemą TPS „Vartai“ .

18. Kiti reikalavimai:

18.1. detalųjį planą sudaro:

18.1.1. detaliojo plano pagrindinio brėžinio (ir kito brėžinio, jei rengiami sprendiniai nurodyti ne pagrindiniame brėžinyje) kopija su pažymėta planuojama teritorija ir (ar) koreguojamais detaliųjų planų sprendiniais;

18.1.2. aiškinamasis raštas (tekstinė dalis, kurioje paaiškinami detaliojo plano rengimo sprendiniai, nurodoma: informacija apie savivaldybės infrastruktūros projektavimo, statybos ir įrengimo poreikį; jei reikia įrengti (pastatyti) savivaldybės infrastruktūrą, informacija apie savivaldybės infrastruktūros įrengimo (statybų) galimybes, sąlygas, išlaidas; jei reikia savivaldybės infrastruktūrai įrengti (pastatyti) išpirkti privačios nuosavybės teise valdomą žemę, informacija apie žemei išpirkti reikalingas lėšas);

18.1.3. esamos būklės įvertinimo aiškinamasis raštas ir brėžiniai;

18.1.4. brėžiniai, jų tekstinės dalys, apibūdinantys sprendinius;

18.1.5. procedūrų dokumentai (planavimo organizatoriaus sprendimas dėl detaliojo plano rengimo, planavimo darbų programa; planavimo sąlygos; visuomenės dalyvavimo ataskaita; Teritorijų planavimo komisijos posėdžio protokolas; teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos detaliojo plano patikrinimo aktas);

18.2. detaliojo plano rengimo iniciatorius ir rengėjas yra atsakingi už tai, kad detaliojo plano rengimas nepažeistų ar nesuvaržytų teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau nei iki koregavimo atlikimo, priešingu atveju turi būti pateikiami šių asmenų rašytiniai sutikimai (susitarimai) dėl detaliojo plano sprendinių koregavimo;

18.3. parengiami 2 (du) popieriniai ir 1 (vienas) skaitmeninis plano egzemplioriai. Juos sudaro sprendiniai (grafinė dalis – brėžiniai ir tekstinė dalis – aiškinamasis raštas) ir planavimo procedūrų dokumentai. Detaliojo plano sprendiniai rengiami ant ne senesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano. Kompiuterinė laikmena turi būti parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. Dl-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro (toliau – TPDR) nuostatais. Kompiuterinėje laikmenoje turi būti: 1) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys, pasirašyti elektroniniais parašais, įrašytas ADOC formatu; 2) vektorinis pagrindinis sprendinių brėžinys, įrašytas DWG formatu arba archyvuotas ZIP archyve SHAPE formatu LKS-94 koordinačių sistemoje, parengtas pagal minėtos TPDR erdvinių duomenų specifikacijos nuostatas; 3) rastrinis pagrindinis sprendinių brėžinys ir kiti papildomi brėžiniai, įrašyti TIF, JPG, PNG formatais (300 dpi rezoliucija); 4) planuojamos teritorijos riba (plotinis objektas), įrašyta DWG formatu arba archyvuota ZIP archyve SHAPE formatu LKS-94 koordinačių sistemoje;

18.4. patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR).

_____