INFORMACIJA APIE PAKEISTUS **ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 6604/0002:114, NR. 6604/0002:115 IR NR. 6604/0002:140, PANEVĖŽIO R. SAV., PAJSTRIO SEN., ŠEŠKŲ K., DUBIAGIRIO G., DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS** (toliau - detalusis planas), PAGAL INSTITUCIJŲ PASTABAS, TPD Nr. K-VT-66-24-219

Pakeitimų priežastis, pastabos, ar kt. ir projektų vadovės Aurelijos Čergelienės atsakymas, pagrindimas:

Asmuo, teikiantis pastabas	**Priežastis/pastaba**	**Versijos data. Atsakymas į pastabą**
Aplinkos apsaugos agentūra, REG62201468	1.Vadovaujantis galiojančio Panevėžio rajono teritorijos bendrojo plano sprendiniais planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymo 124 straipsnio nuostatomis nurodoma, jog „Gamtinio karkaso kitos paskirties rekreacinėse teritorijose, miškų ūkio ir žemės ūkio paskirties žemėje draudžiama keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą (-us), siekiant šiose teritorijose planuoti kompaktiškai užstatytas teritorijas". Prašome pagrįsti ir pateikti informaciją ar įgyvendinus Detaliojo plano sprendinius teritorija netaps kompaktiškai užstatyta.	**2026-10-12.** Aiškinamojo rašto (AR) 13-14 psl.: Išnagrinėjus gamtinio karkaso teritoriją 9,0 ha plote, t. y. įvertinus detaliuoju planu planuojamą ir gretimą gamtinio karkaso teritoriją, konstatuojama, kad detaliojo plano sprendiniuose numatomas užstatymas užims 0,4828 ha, arba užstatymo tankis sieks 5 % nagrinėjamo 9,0 ha gamtinio karkaso plote, *3 pav. (AR)*
	2. Vadovaujantis potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo" (toliau – Žemėlapis) planuojama teritorija patenka į potvynių grėsmės teritorijas, kurioms turi būti taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymo) 104 straipsnio 1 dalies nuostatos „draudžiama statyti statinius ir įrengti įrenginius". Atsižvelgiant į tai kas	**2026-10-12.** Aiškinamojo rašto (AR) 14 psl.: Planuojamuose žemės sklypuose taikomos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (SŽNSĮ) 104 straipsnio nuostatos, nustatyti apribojimai, t. y. specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Atsižvelgiant į SŽNSĮ minėto straipsnio nuostatas, didelės tikimybės (10 %) potvynio grėsmės teritorijose detaliojo plano sprendiniuose statybos zona neplanuojama. **Sprendinių brėžinyje** pažymėta didelės tikimybės (10 %) potvynio grėsmės teritorijos riba, vandens lygio altitudė 48,42 m. **Sprendinių brėžinyje** Nr. 24/148-DP-SPR patikslinta statybos zona ir statybos riba.

	išdėstyta, prašome nenumatyti statybinių zonų didelės tikimybės (10 proc.) potvynių grėsmės teritorijose ir/arba pagrįsti ar „įgyvendinus teritorijų planavimo dokumentų potvynių valdymo sprendinius, apsaugotos nuo potvynių, ir tokių statinių statyba nedidina potvynių grėsmės šalia esančioms urbanizuotoms ir (ar) urbanizuojamoms teritorijoms.” Detaliojo plano sprendiniuose aiškiai pažymėti potvynių grėsmės teritorijas, aprašyti ir pagrįsti, ar Detaliojo plano sprendiniai nepažeis Įstatymo 104 straipsnio nuostatų, Potvynių grėsmės ribų informaciją prašome patikslinti/perkelti pagal Žemėlapio duomenis ir aiškiai pažymėta Detaliojo plano brėžiniuose. Ribų erdvinius duomenis galima parsisiųsti iš VĮ Registrų centras.	
	3. Įstatymo 99 straipsnio 8 punkte nurodyta, kad draudžiama statyti pastatus mažesniu kaip 50 metrų atstumu iki paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos, išskyrus šio punkto a-d papunkčiuose nurodytus atvejus, pažymėkite šias ribas Detaliojo plano sprendiniuose.	**2026-10-12.** Aiškinamojo rašto (AR) 13 psl.: Planuojama teritorija patenka į Lėvens upės apsaugos zoną, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (SŽNSĮ) 99 straipsnio 8 punktu, draudžiama statyti pastatus mažesniu kaip 50 metrų atstumu nuo paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos, išskyrus, šio punkto a-d papunkčiuose nurodytus atvejus. Detaliojo plano sprendinių Nr. 24/148-DP-SPR pažymėtas 50 m atstumas, kuriame statybos zona neplanuojama.
	4. Kadangi visa planuojama teritorija yra paviršinio vandens telkinio apsaugos zonoje pateikite informaciją, ar detaliojo plano sprendiniai nepažeis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymo) 99 straipsnio 7 punkto, ir statybinės zonos planuojamoje teritorijoje nėra formuojamos šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 15	**2026-10-12.** Aiškinamojo rašto (AR) 14 psl.: Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia SŽNSĮ 99 straipsnio 7 punkto, nes, planuojamos teritorijos žemės paviršius yra sąlyginai lygus, nėra šlaitų, didesnių kaip 15 laipsnių, o artimiausia planuojama statybos zona nuo upės pakrantės apsaugos juostos ribos yra nutolusi apie 60 - 110 m atstumu.

	laipsnių (jei reikia pateikite šlaitų polinkio skaičiavimus, pjūvius).	
Akcinė bendrovė „Via Lietuva“, Pateikta žodžiu	Patikslinti kelio apsaugos zonos ribas. Įkelti Dubiagirio gatvės inžinerinio statinio ribas, nurodyti vietinės reikšmės kelio (Dubiagirio g.) apsaugos zonos dydį iki 20 m, atkarpoje nuo inžinerinio statinio iki planuojamo žemės sklypo ribos. Nurodyti įvažiavimus į žemės sklypus Nr. 14 ir 13.	**2026-10-12.** Sprendinių brėžinyje Nr. 24/148-DP-SPR patikslinta aplinkkelio ir vietinės reikšmės kelio apsaugos zonos riba, pakoreguota statybos zonos riba žemės sklypuose, kurie patenka į kelio apsaugos zoną. Nurodytas įvažiavimas į žemės sklypus Nr. 14 ir 13, suplanuojant kelio servitutus, atitinkamai, žemės sklypuose Nr. 2 ir Nr. 12.
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, Pateikta žodžiu	Papildyti-pataisyti aiškinamajame rašte, dėl gaisrų gesinimo, pagal lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 22 punkto 3 papunktį	**2026-10-12.** Aiškinamojo rašto (AR) 11 psl.: Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš žemės sklype Nr. 12 esančios kūdros, vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymo „DĖL LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO”, 2024 m. rugsėjo 20 d. Nr. 1-547 /2024 (1.4 E), 22 punktu 3 papunkčiu, gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų ar nėra užtikrinamas iš gaisrinio hidranto gaunamas minimalus vandens debitas - 10 l/s, vandens tiekimą gaisrui gesinti leidžiama numatyti iš vandens talpyklų ir (arba) vandens šaltinių, atitinkančių VI skyriuje jiems nustatytus reikalavimus, kitų veikiančių ir tinkamų naudoti gaisrinių hidrantų.

Projektų vadovė Aurelija Čergelienė, tel. +370 676 42727 , El. p. aurcerg@gmail.com