STATYTOJAS	**AB ORLEN Baltics Retail**
PROJEKTO PAVADINIMAS	**Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (degalinės) (pastatų paskirties grupė - specialiųjų paslaugų) Šiaulių g. 50, Nausodės k., Panevėžio r. s., rekonstravimo projektas**
STATINIO ADRESAS	**Šiaulių g. 50, Nausodės k., Panevėžio r. s.**
PASTATO PASKIRTIES GRUPĖ	**Specialiųjų paslaugų**
PASKIRTIS	**Specialiųjų paslaugų**
KATEGORIJA	**Ypatingasis**
STATYBOS RŪŠIS	**Rekonstravimas**
PROJEKTO ETAPAS	**Projektinis pasiūlymas**
PROJEKTO NUMERIS	**PD0134**
LAIDA	**0**

MB „PRODOMAS“ Įmonės kodas: 303219491 PVM kodas: LT100016406711 Adresas: V. Krėvės pr. 57, Kaunas Tel.: +370 613 88755 El.p.: manoprojektas@gmail.com	PROJEKTUOTOJAS	Direktorius Tomas Dirsė
	PV	TOMAS DIRSĖ Atestato Nr. A1634
	PDV / Arch.	TOMAS DIRSĖ Atestato Nr. A1634

KAUNAS
2026

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys)

Eil. Nr	Bylos žymuo	Pavadinimas	Bylos Nr.
1.	PP	Projektinis pasiūlymas	PD0136-PP

2. Privalomųjų ir kitų projekto rengimo dokumentų sąrašas

1.	Nuosavybės teisę ar kitokias teises į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai
2.	Techninė užduotis
3.	Teritorijų planavimo dokumentai
4.	Galiojantys teisės aktai
5.	Specialieji reikalavimai
6.	Inžineriniai geologiniai tyrimai

3. Projektuojamo statinio statybos vieta

Statybos adresas	Šiaulių g. 50, Nausodės k., Panevėžio r. s.
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Sklypo unikalus Nr.	6644-0001-0063
Sklypo kadastrinis Nr.	6644/0001:63
Sklypo valdymo pagrindai	Asmeninė nuosavybė
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:	Specialiųjų paslaugų
Statinio kategorija:	Ypatingasis
Statinio rūšis:	Rekonstravimas
Projekto rengimo etapas:	Projektinis pasiūlymas
Lėšų pobūdis:	Privačios
Statybos darbų būdas:	Rangos būdu
Projekto vadovas:	Tomas Dirsė, A1634

4. Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		Esamas	Projektuojamas
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	5151	
2. sklypo užstatymo plotas	m^2	462,89	501,43
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	--	13,35
4. sklypo užstatymo tankis	%	--	14,26
5. Apželdintas sklypo plotas	m^2/%	--	1065,1 / 20,7
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Specialiųjų paslaugų pastatas (degalinės operatorinė) Žmonių skaičius pastate: 20		
Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
pagrindinis daiktas	vnt.		1
priklausinys	vnt.		
3. Pastato bendrasis plotas.	m^2	178,63	213,01
4. Pastato pagrindinis plotas.	m^2	122,19	112,19
5. Pastato tūris.	m^3	798	946
6. Aukštų skaičius.	vnt.	1	1
7. Pastato aukštis.	m	3,83	3,83
10. Energinio naudingumo klasė		D	C
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II

PV Tomas Dirsė, A1634

5. Bendrasis aiškinamasis raštas

5.1. trumpas statybos sklypo apibūdinimas ir esamos padėties įvertinimas:

Sklypas randasi šiaurės rytinėje šalies dalyje.

Sniego apkrovos rajonas – I.



Vėjo apkrovos rajonas – I.



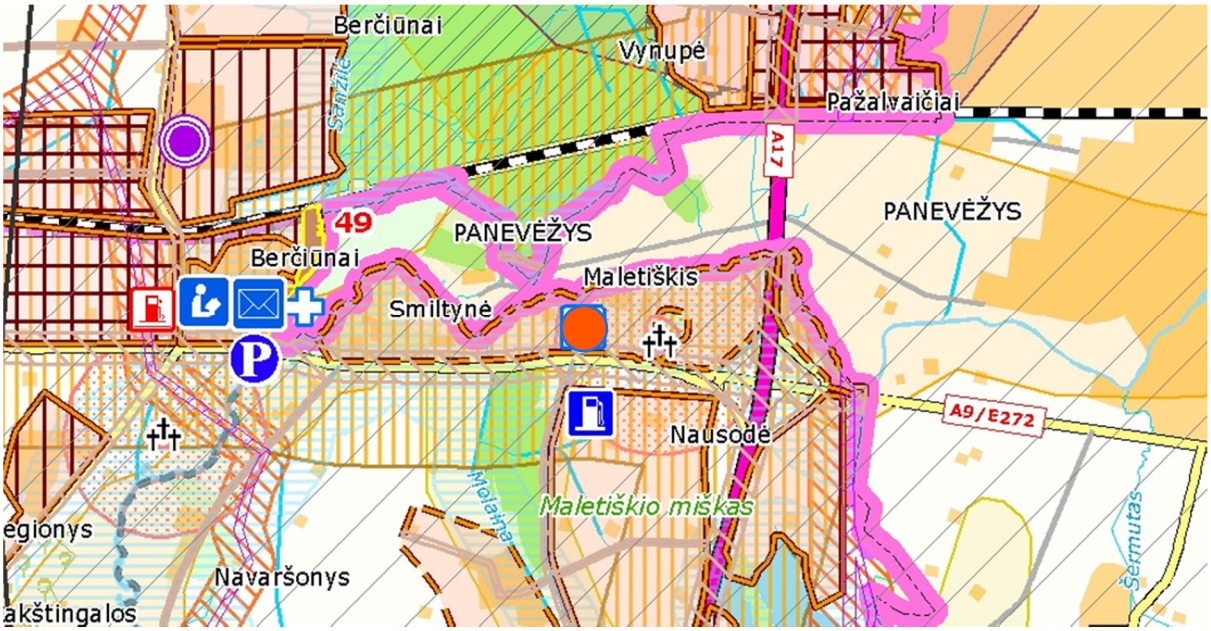
Sklypas užstatytas degalinės pastatais ir statiniais. Inžinerinių tinklų sklype nėra. Saugotinų medžių ir želdinių sklype nėra. Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Įvažiavimas ir išvažiavimas į/iš sklypo esami. Sklypas vakarinėje pusėje ribojasi su žemės ūkio paskirties teritorija, šiaurinėje pusėje su nesuformuota valstybine žeme, rytuose ir pietuose su statytojui (AB ORLEN Baltics Retail) priklausančia komercinės paskirties teritorija.

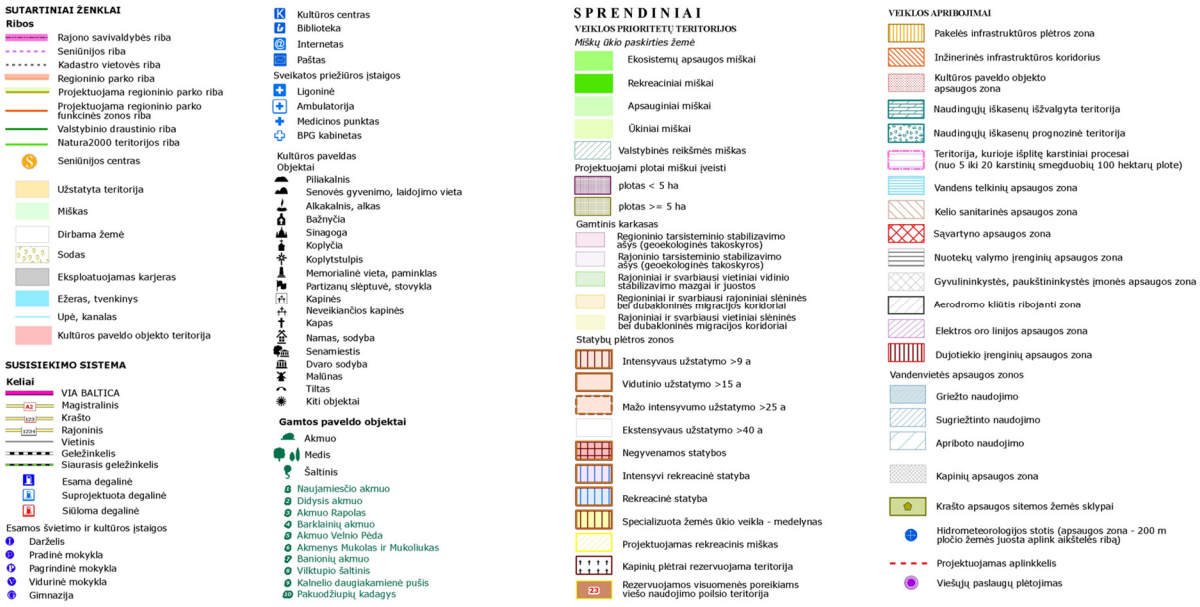
Sklypas suformuotas kadastriniais matavimais.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1.	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
2.	Kelio apsaugos zonos

Ištrauka iš Kėdainių rajono savivaldybės bendrojo plano brėžinio:





Projekto sprendiniai neprieštarauja Panevėžio rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniams.

5.2. projektuojami statiniai:

Rekonstruojamas esamas vieno aukšto specialiųjų paslaugų paskirties pastatas – degalinės operatorinė, keičiama fasadų apdaila, remontuojama kiemo aikštelė. Pastato vakarinėje pusėje projektuojamas vieno aukšto priestatas, kuriame įrengiami sandėliai, pertvarkomas kabinetas, įrengiama pagalbinė patalpa. Atliekamas pagalbinių patalpų dalinis pertvarkymas, įrengiamas neįgaliesiems pritaikytas tualetas. Pagrindinio įėjimo vieta ir prekybos salės plotas nesikeičia. Pastato aukštis nesikeičia.

Didžiausias planuojamas žmonių skaičius pastate – 20.

Įvažiavimas ir įvažiavimas į ir iš sklypo – esami, statybos darbai juose neplanuojami.

Nauji inžineriniai tinklai sklype neprojektuojami. Degalinės technologija lieka esama.

5.3 . statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:

Statybos darbai aplinkai neigiamo poveikio neturės. Aplinka bus įtakota minimaliai, kiek to reikalaus statybvietės įrengimas sklypo ribose.

5.4. automobilių stovėjimo vietos:

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
degalinės operatorių pastatas su prekybos sale	1 vieta 30 m^2 prekybos salės ploto

Prekybos salės plotas 213,01 m2 / 30 = 7,1 vietų (minimalus skaičius)

Sklype numatytos automobilių stovėjimo vietos	vnt.	18

Sklype veikia 4 automobilių stovėjimo vietos su greito krovimo stotelėmis.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Šalia pastato įrengiamos 2 A tipo automobilių stovėjimo vietos pritaikytos neįgaliųjų automobilių stovėjimui.

5.5. statinio (priestato) konstrukcijos:

Pamatai	Gręžtiniai, gelžbetonio. Termoizoliacija - ekstrudinis (XPS) putplastis
Sienos	Blokelių mūras apšiltintas mineraline vata
Stogas	Monolitinis gelžbetonis apšiltintas mineraline vata

Pertvaros planuojamos gipso kartono konstrukcijos ant metalinio karkaso su mineralinės vatos užpildu.

5.6. Energinė klasė:

Projektuojama pastato energinė klasė – C.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U(A++) (W/(m2×K)) vertės:

Eil. Nr.	Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis			Negyvenamieji pastatai			
					Viešosios paskirties pastatai[1)]			
1.	Pastato energinio naudingumo klasė				C			
2.	Stogai	r			$0,2\cdot\kappa_1$[5)]			
	Perdangos[6)]	ce						
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg			$0,3\cdot\kappa_1$[5)]			
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc						
4.	Sienos	w			$0,25\cdot\kappa_1$[5)]			
5.	Langai[7)], stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda			$1,6\cdot\kappa_1$[4),5)]			
6.	Durys, vartai	d			$1,9\cdot\kappa_1$[5)]			
7.	*Pastabos:*							

[1] viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai;

[2] pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai

[3] jei gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti 1,3 W/(m²·K);

[4] jei viešosios paskirties pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 35 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti 1,3 W/(m²·K). Šis reikalavimas netaikomas prekybos paskirties pastatų pirmo aukšto langams;

[5] $\kappa_1 = 20/(\theta_{iH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, θ_{iH}– pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

[6] perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų;

[7] langų atitvaroms taip pat priskiriamos įstiklintos ir neįstiklintos durys į įstiklintus balkonus, įstiklintas galerijas ir šiltnamius.

5.7. patalpų pritaikymas žmonių su negalia poreikiams:

Teritorija

Sklype esančioje aikštelėje numatomos A tipo vietos žmonių su negalia automobiliams.

Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio – negalimas. ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos pažymėtos horizontaliu ženklinimu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis). ŽN išlaipinimo automobilių stovėjimo vieta apšviečiama tamsiuoju paros metu.

ŽN judėjimo trasų paviršiai lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš betoninių trinkelių ir plytelių. Siūlės tarp trinkelių ir plytelių ne platesnės nei 5 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės ne platesnės kaip 15 mm.

Ispėjamieji lauko paviršiai

Sklype ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo krypčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Ispėjamieji vidaus paviršiai

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius bekliūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Įėjimas į pastatą:

ŽN pritaikytas įėjimas į patalpas, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

Prieš pagrindinio įėjimo duris įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojamas kojų valymo įtaisas įgilintas taip kad jo paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Prie durų, paliekama aikštelė ŽN vežimėliui važiuoti. Lauko duryse įrengiamas smūgiams atsparus stiklas. 1 300 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat pažymėta stiklinė vitrina greta durų. Rankenos, užraktai įtaisytomi ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

San. mazgai:

Pastate įrengiamas vienas A lygio tualetas.

Informaciniai ženklai / Žymėjimas:

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis įrengiami įspėjamieji paviršiai.

ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) pažymėti ŽN informaciniu ženklu.

ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos turi būti įrengti 1 500-4 500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN.

ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.

ŽN informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu.

ŽN turi būti užtikrinta galimybė laisvai judėti po visas lankytojams skirtas patalpas. Tarpai tarp prekystalių, vitrinų, baldų, stelažų ir kitokių

patalpose išdėstytų elementų turi būti ne siauresni kaip 1 500 mm. Plotis tarp šių elementų ŽN pravažiuoti neturi būti mažesnis nei 900 mm. Visose lankytojams skirtose patalpose turi būti paliktas ne mažesnis kaip 1 500 x 1 500 mm laisvas plotas ŽN judėti. Lankytojų aptarnavimo vietose ŽN būtina užtikrinti galimybę laisvai judėti bei patogiai bendrauti su aptarnaujančiuoju personalu. Lankytojams skirtose patalpose ŽN turi būti laisvai pasiekiami visi lankytojams patiems naudotis skirti elementai.

Priėmimo zonos, prekystaliai, stalai, kasos ir rūbinės įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 19 ir 20 skyriais.

Grindų ir sienų paviršiai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 31 skyriumi.

Lauko ir statinių vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2000 ir ISO 21542:2011 33 skyriaus reikalavimais.

Parenkant statinių apdailą turi būti vadovaujamasi ISO 21542:2011 35 skyriumi.

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas" bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

5.8. Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas ir santykinė drėgmė

Patalpos apšviečiamos natūraliai, per langus atitvarose. Tamsiu paros metu patalpos apšviečiamos dirbtinio apšvietimo pagalba.

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
3.	Tikslūs	0,31–0,50	III	500	4,0	Rašymas, skaitymas, duomenų tvarkymas, konferencijų, susitikimų patalpos biuruose
4.	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5–iki 1,0	IV	300	3,0	registratūros
5.	Nelabai tikslūs	1,1–5,0	V	200	3,0	Gydymo įstaigų koridoriai, pacientų vonios ir tualetai

5.9. Šildymas / Vėdinimas

Pastate projektuojamas šilumos šaltinis: šilumos siurblys oras-vanduo su integruota talpa vandeniui šildyti, kurio sezoninio naudingumo koeficientas ne mažesnis 4,35. Pastate planuojamas papildomas energijos šaltinis – saulės fotovoltiniai kolektoriai.

Šilumos siurblio techniniai parametrai:

Maksimalus įrenginio našumas, m^3/h	380
Maksimalus įrenginio našumas, l/s	106
Masė, kg	49
Maitinimas, V	1~ 230
Maksimalus srovės stiprumas, A	HE6,5
Šilumos atgavimo šiluminis naudingumas, %	85
Atskaitos srautas, m^3/s	0,074
Atskaitos slėgio skirtumas, Pa	50
Savitoji įėjimo galia SPI, $W/(m^3/h)$	0,3
Oro filtrų matmenys B×H×L, mm	428×231×46
Ventiliatoriaus pavaros elektrinė įėjimo galia atskaitos taške, W	41
Ventiliatoriaus pavaros elektrinė įėjimo galia esant didžiausiam srautui, W	114
Oro šildytuvo galia, kW / Δt, °C	1/11
Priežiūros erdvė, mm	600
Valdymo automatika	C6M

Akustinės savybės

Suminis A sverties garso galios lygis L_{WA}, dB(A) atskaitos srautui	
Iš lauko imamas oras	55
Į patalpas tiekiamas oras	68
Iš patalpų šalinamas oras	55
Į lauką išmetamas oras	69
Korpusas	43
Suminis A sverties garso slėgio lygis L_{PA}, dB(A) 10 m^2 ploto gerai garsą sugeriančioje patalpoje, 3 m atstumu nuo korpuso	
Į aplinką	33

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	*2*	*3*	*4*	*5*
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliamą triukšmą	diena	55	60
		vakaras	50	55
		naktis	45	50

5.10. Vandentiekis

Pastatas prijungtas prie vietinių vandentiekio tinklų – vandens gręžinio.

Į pastatą tiekiamas geriamos kokybės vanduo Vandens tinkamumas gerti nustatomas pagal Lietuvos higienos normą HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Geriamasis vanduo vartojimo vietose turi atitikti Higienos normos HN 24:2023 1 lentelėje pateiktus mikrobinius rodiklius.

Geriamasis vanduo vartojimo vietose turi atitikti Higienos normos HN 24:2023 3 lentelėje pateiktus toksinius (cheminius) rodiklius.

Naudojamas buityje karštas vanduo (toliau – karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos: 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37ºC temperatūroje.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50ºC (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 ºC.

5.11. Nuotekos

Pastatas prijungtas prie vietinių buitinių nuotekų valymo įrenginių.

Lietaus vanduo surenkamas į gretimame sklype (statytojo nuosavybė) esantį gaisro gesinimo kūdrą.

5.12. Buitinės atliekos

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos sklype numatytoje vietoje, uždaruose konteineriuose, talpyklose ir pan. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų. Buitinės atliekos periodiškai išvežamos atliekų surinkimo paslaugas teikiančios įmonės ir pristatomos į oficialius atliekų sąvartynus ir antrinių žaliavų surinkimo bei perdirbimo vietas.

5.13. Pastato mikroklimato parametrai

Šildymo sezono metu šildymo sistema turi atitikti pastato patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu.

Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3

3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Drėgmės reguliavimas:

visose patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;

oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas atitvarų, hidroizoliaciją;

norminė oro drėgmė pasiekiama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:

oro cirkuliacijos greitį:

pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma apskaičiavus šilumos nuostolius per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį.

Pastatas turi būti apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į jį:

įrengiant lietaus nuvedimo latakus ir vamzdžius nuo stogo;

įrengiant drenažą, nuvedant lietaus vandenį į lietaus nuotakyną;

izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis ir stogo dangą.

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Norminiai dydžiai šildymo sezono metu
Oro temperatūra, ºC	18-26
Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, ºC	17-25
Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip ºC	3
Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip ºC	3
Grindų temperatūra, ºC	16-29
Santykinė oro drėgmė, %	30-75
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,1

Statybos produktų reikalavimai:

- statybos produktai, iš kurių pastatytas pastatas, pastato inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat pastato įranga turi atitikti įsakymo Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo 2022-01-24 Nr. 2022-01031 nuostatas.

Pastato išorės aplinka:

- joje turi būti užtikrintas teršalų emisijos ir sklaidos leidžiamas toje teritorijoje lygis:
  - įrengiant vėdinimo sistemas, dūmtraukius;
  - laikantis nuotakyno sandarinimo reikalavimų;

- laikantis nuotekų kaupimo rezervuarų sandarinimo reikalavimų.

6. Gaisriniai reikalavimai

6.1. Projekte numatomos priešgaisrinės saugos priemonės:

Patato atsparumo ugniai laipsnis	II
Gaisro apkrovos kategorija	--
Statinio gaisrinio pavojingumo klasė:	C2
Aukščiausia pastato grindų altitudė:	0,05

Maksimalus skaičiuojamas gaisrinio skyriaus plotas (kai gaisrinės saugos koeficientas G=1):

GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO F_g NUSTATYMAS:

	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_S (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
	Prekybos pastatai didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinės, vaistinės, prekybos paviljonai ir kita)		2000			10	

Skyrius Nr.1:

$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 K_H)$,

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;
K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;
H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;
H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta šio priedo 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;
G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.
Koeficientas G nustatomas taip:
$G = G_1 + \ldots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;
$G = 1 + (G_2 + \ldots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;
čia: $G_1 \ldots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegiamų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos šio priedo 2 lentelėje.
G_3, G_4 dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

$F_s = 2000$
$G = 1$
$K_H = 0,05 / 10 = 0,005$

$F_g = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 * 0,005) = 2000$ m^2

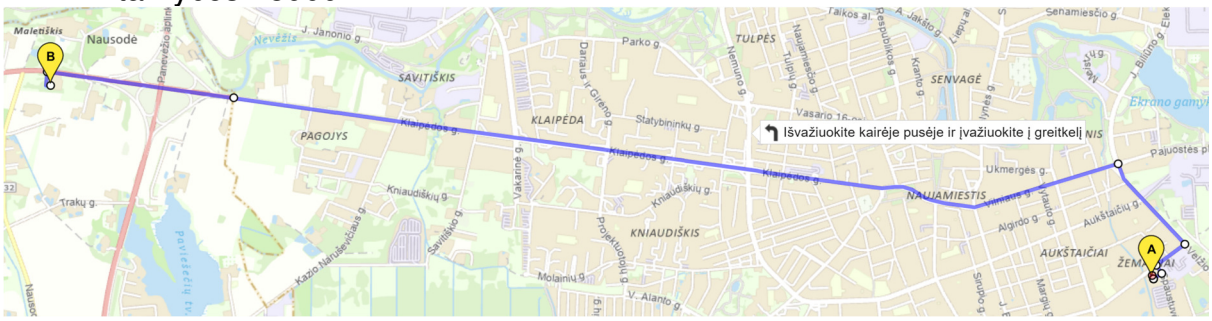
Pastatui $B_{ROOF\ (t1)}$ klasės stogo konstrukcija neprojektuojama, nes:

pastato stogo plotas	Kv. m.	268
mažiausias atstumas nuo projektuojamo pastato iki esamų pastatų gretimuose sklypuose	M	~280

Statinio stogo plotas viename gaisriniame skyriuje, kurį viršijus privaloma įrengti BROOF (t1) klasės statinio stogą:

	Statinio stogo plotas (kv. m)
Viešbučių, bendro gyvenimo namų, viešojo poilsio, administracinė, prekybos, paslaugų, specialiųjų paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, asmeninio poilsio, sporto, religinė, specialioji, garažų	1400

Atstumas nuo projektuojamo sklypo iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos ~8900 m.



Minimalūs priešgaisriniai atstumai iki gretimuose sklypuose esančių pastatų:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Priešgaisrinį atstumą tarp pastatų leidžiama sumažinti 20 proc., kai:

- gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hidranto, vandens rezervuaro ar pan.) iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršija 100 m.

Pastato išorės gaisro gesinimui vanduo numatomas imti iš gretimame sklype (Šiaulių g. 50B, priklausančio statytojui) esančios gaisrų gesinimo kūdros.

Atstumas nuo kūdros iki rekonstruojamo pastato tolimiausios patalpos – apie 73 m. Atstumas iki pastato – apie 29 m.

Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos		lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II		REI 60	R 45		RN	REI 20	RE 20	REI 30	R 15

Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos		C–s1, d0	
	grindys		D_{FL}–s1	
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos		C–s1, d0	
	grindys		E_{FL}	
C_g, D_g, E_g kategorijų gamybos, energetikos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos		B–s2, d2	
	grindys		D_{FL}–s1	

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.
(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.
(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.
RN – reikalavimai nekeliami.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje.

II atsparumo ugniai laipsnio statinių BROOF (t1) klasės stogų įrengiant vaikščioti arba važinėti skirtas grindų dangas, jų degumo klasė turi būti ne žemesnė kaip B_{FL}.

Pastato patalpose (išskyrus vonios ir tualeto kambarius) būtina įrengti autonominius dūmų signalizatorius (ADS). Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas ADS. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du ADS (abiejuose koridoriaus galuose). Maksimalus vieno ADS saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m. ADS turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Nesant techninės galimybės įrengti ADS ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, ADS įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško. Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Nešiojamų gesintuvų poreikis pastate:

Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio–vandens mišinio – litrais)		
		2 kg (*l*)	4 kg (*l*)	6 kg (*l*)
Prekybos pat.	200 m^2	4	3	2
Pastate planuojami gesintuvai		8	6	4

7. Atliekų tvarkymas

Atliekos susidariusios pastato statybos metu turi būti rūšiuojamos ir sandėliuojamos statybos aikštelėje iki bus išvežtos į specializuotus, atitinkamas atliekas perdirbti priimančius sąvartynus ir turi būti gaunama pažyma apie tokių medžiagų pristatymą. Pavojingos medžiagos turi būti rūšiuojamos ir saugomos atskirai atskirai nuo kitų atliekų. Dulkančios atliekos turi būti saugomos ir transportuojamos jas tinkamai uždengus. Priešingu atveju, jų transportavimas yra draudžiamas.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.
Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.
Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.
Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.
Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 (Žin., 2003, Nr. 99-4469), ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus.
Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr. 242 (Žin., 2002, Nr. 60-2475), pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

NEAPDOROTŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ SUNAUDOJIMAS

Statybvietėje susidariusias betono, keramikos atliekas numatoma naudoti kaip užpildą ar konstrukcinę medžiagą – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, pravažiavimams statybvietėje tiesti.
Medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais numatoma naudoti energijos gavybai, pastatams šildyti.
Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.
Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Rangovas, statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.
Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.
PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

Techno-loginis procesas	Atliekos				Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t	agregatinis būvis	kodas pagal atliekų sąrašą	laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	5	6	9	10	11
Statyba	Betonas	0,3	kietas	17 01 01	Sukrautas atskirai	0,3	Panaudojimas privažiavimams įrengti
Statyba	Medis	0,25	kietas	17 02 01	Sukrautas atskirai	0,25	Tinkama mediena smulkinama ir sandėliuojama namo šildymui. Likusi mediena išvežama į statybinių medž. sąvartyną
Statyba	Metalas	0,1	kietas	17 04 05	Sukrautas atskirai	0,1	Pridavimas į antrinių žaliavų perdirbimo vietą

Statybos transporto ratai turi būti plaunami prieš transportui išvažiuojant iš statybvietės.

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1.		LR statybos įstatymas
2.		Teritorijų planavimo įstatymas
3.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
6.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
7.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
8.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
9.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
10.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
11.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
12.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
13.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
14.	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga
15.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo
16.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
17.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
18.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
19.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
21.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
22.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
23.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
24.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
25.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas
26.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
27.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
28.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
29.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
30.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

31.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
32.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
33.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
34.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
35.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore
36.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
37.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
38.	HN 80:2015	Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje
39.	HN 32:2004	Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai
40.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
41.	HN 50:2016	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose
42.	HN 30:2018	Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose
43.	HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore

LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

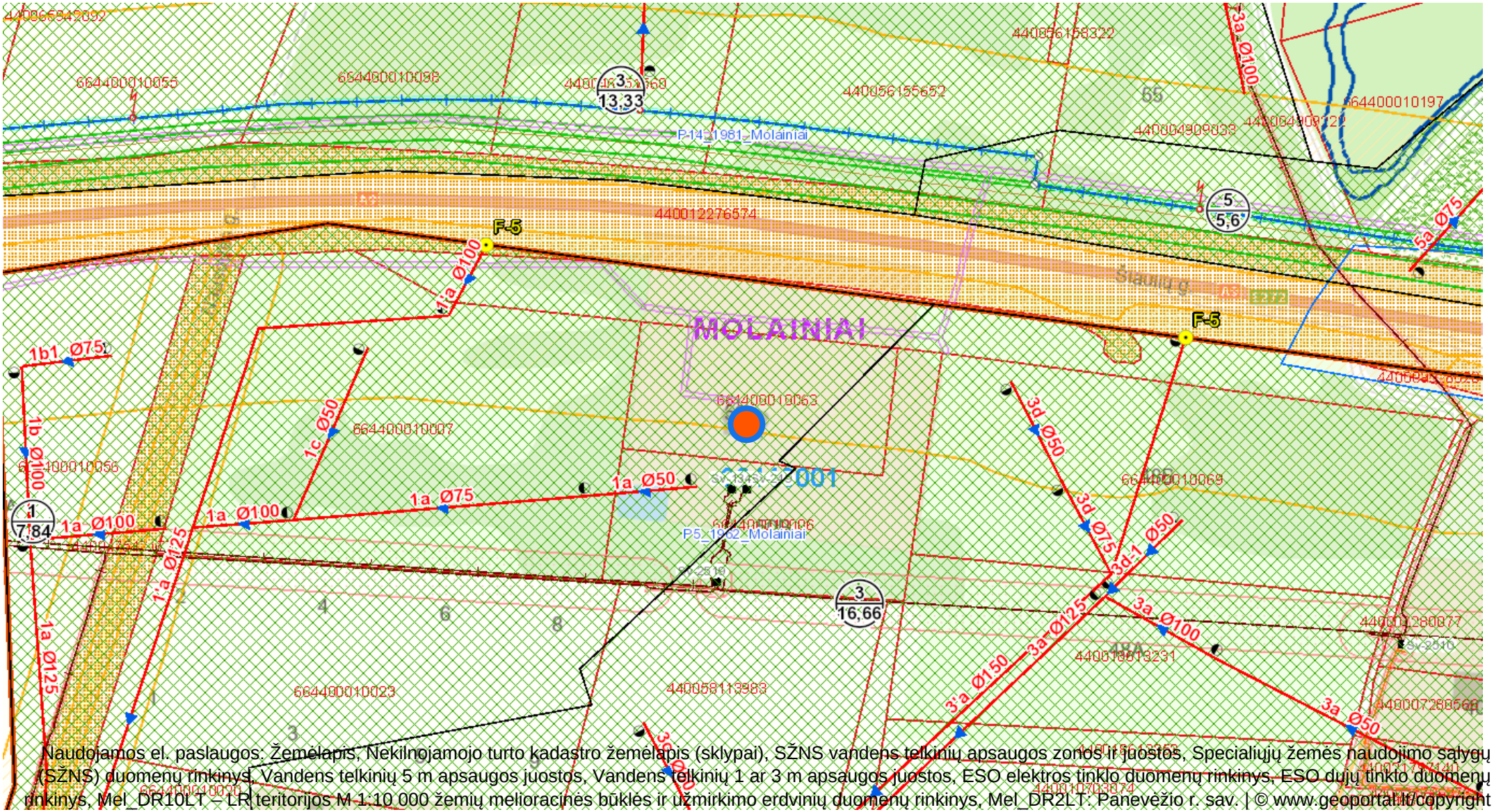
(visos projekto dalys)

	Subjekto pavadinimas	Pastabos
1.	ZW CAD 2017 Pro	
2.	PDF Architect 5	
3.	Google Docs	

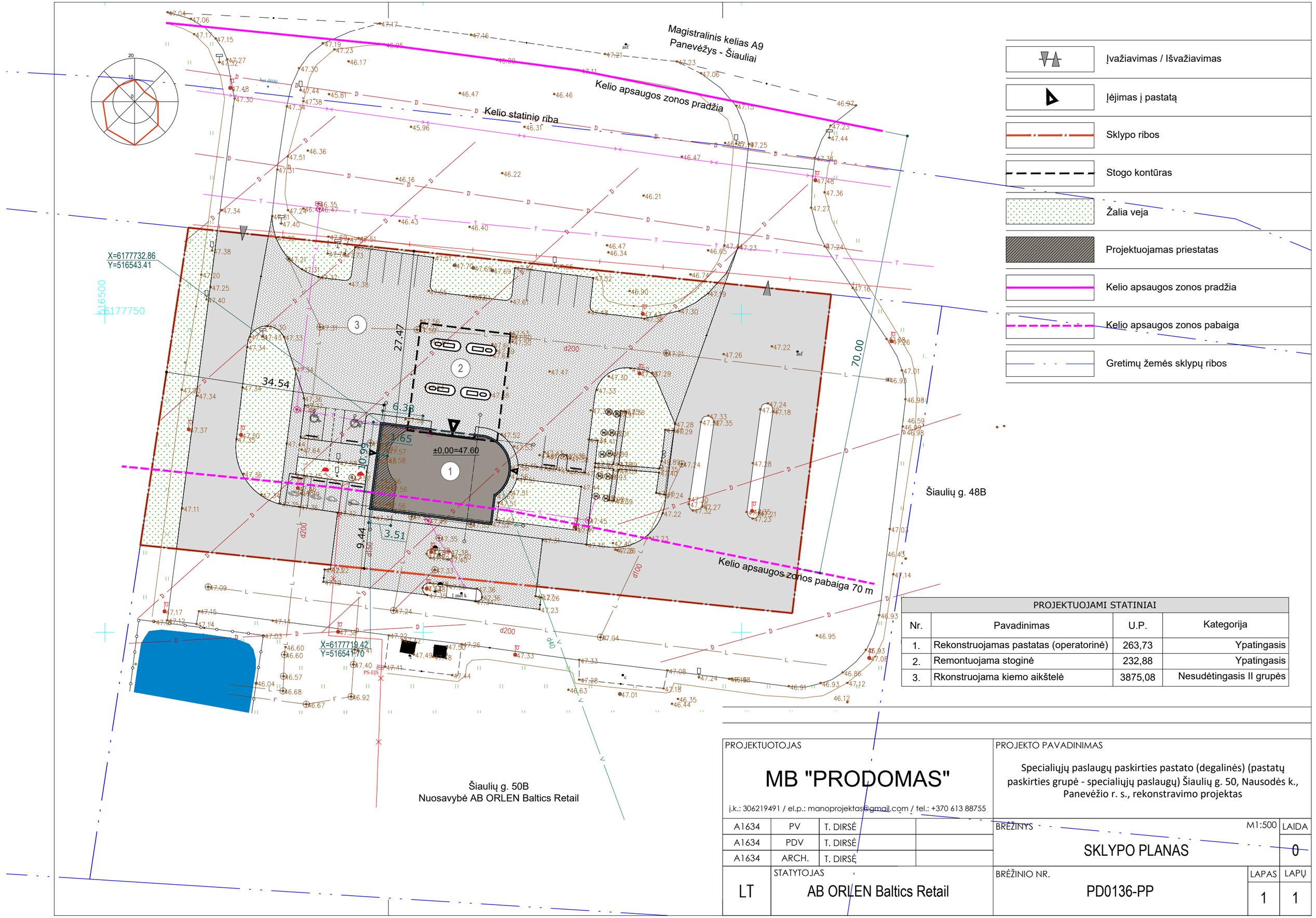


M 1:2000

www.geoportal.lt, 2026-10-27



Naudojamos el. paslaugos: Žemėlapis, Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis (sklypai), SŽNS vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (SŽNS) duomenų rinkinys, Vandens telkinių 5 m apsaugos juostos, Vandens telkinių 1 ar 3 m apsaugos juostos, ESO elektros tinklo duomenų rinkinys, ESO dujų tinklo duomenų rinkinys, Mel_DR10LT – LR teritorijos M 1:10 000 žemių melioracinės būklės ir užmirkimo erdvinių duomenų rinkinys, Mel_DR2LT: Panevėžio r. sav. | © www.geoportal.lt/copyright



PROJEKTUOJAMI STATINIAI			
Nr.	Pavadinimas	U.P.	Kategorija
1.	Rekonstruojamas pastatas (operatorinė)	263,73	Ypatingasis
2.	Remontuojama stoginė	232,88	Ypatingasis
3.	Rkonstruojama kiemo aikštelė	3875,08	Nesudėtingasis II grupės

PROJEKTUOTOJAS

MB "PRODOMAS"

j.k.: 306219491 / el.p.: manoprojektas@gmail.com / tel.: +370 613 88755

A1634	PV	T. DIRSĖ	
A1634	PDV	T. DIRSĖ	
A1634	ARCH.	T. DIRSĖ	

LT

STATYTOJAS

AB ORLEN Baltics Retail

PROJEKTO PAVADINIMAS

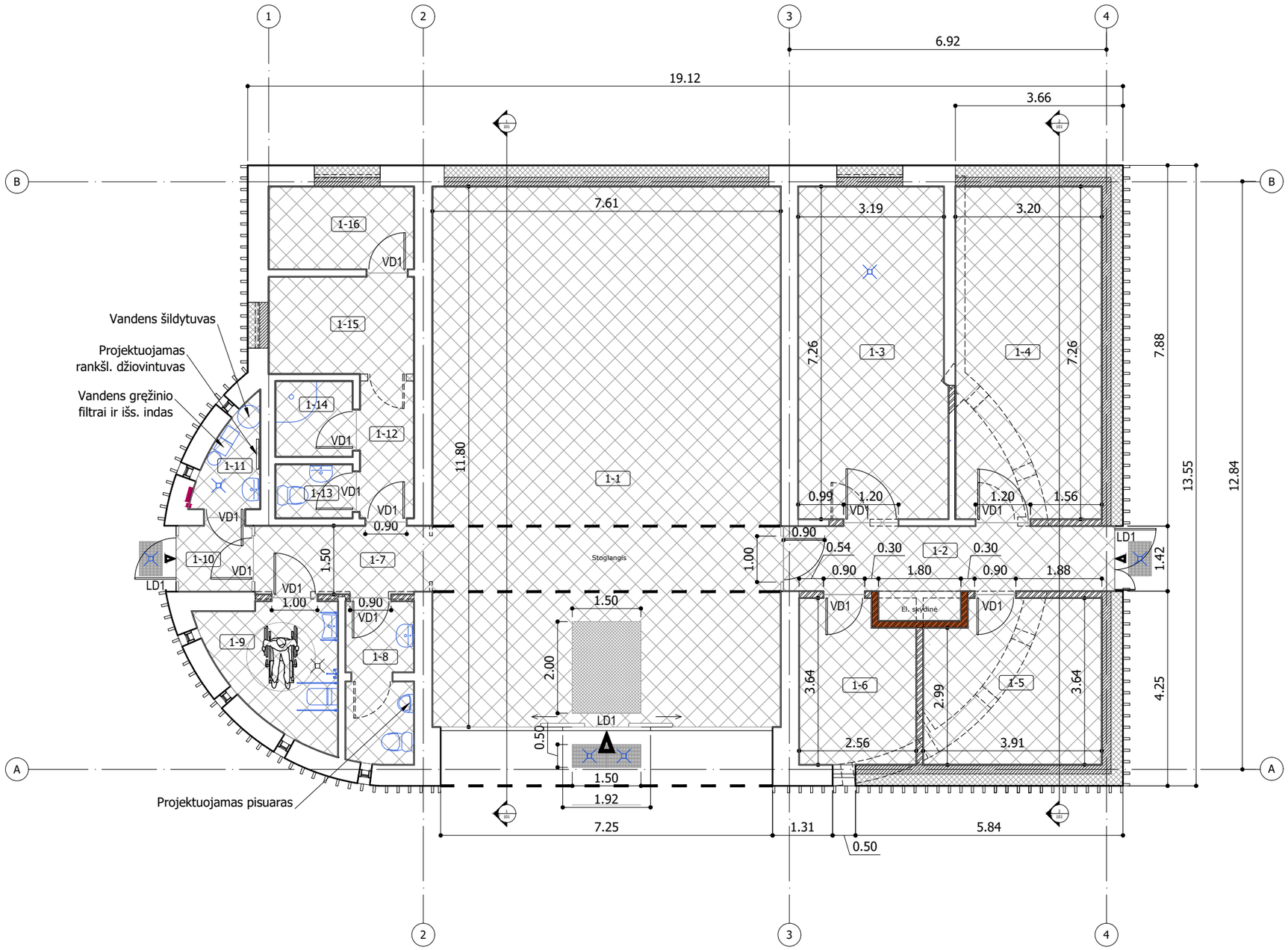
Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (degalinės) (pastatų paskirties grupė - specialiųjų paslaugų) Šiaulių g. 50, Nausodės k., Panevėžio r. s., rekonstravimo projektas

BRĖŽINYS — M1:500 — LAIDA

SKLYPO PLANAS — 0

BRĖŽINIO NR. — PD0136-PP

LAPAS 1 — LAPŲ 1



- Esamos konstrukcijos
- Projektuojamos mūro konstrukcijos
- Projektuojama termoizoliacija
- Ardomos konstrukcijos
- Projektuojama priešgaisrinė siena REI60
- Plytelių danga
- Batų valymo kilimėlis. Įgilinta zona 15 mm. Kilimėlio viršus sutampa su grindų paviršiumi
- Batų grotelės Grotelių viršus sutampa su trinkelių paviršiumi
- Projektuojama aliuminio lamelių fasado apdaila

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas kv.m.
1-1	Prekybos salė	89.80
1-2	Koridorius	10.16
1-3	Sandėlis	23.43
1-4	Sandėlis	23.23
1-5	Sandėlis	13.58
1-6	Kabinetas	8.68
1-7	Koridorius	5.79
1-8	Tualetas	5.20
1-9	Tualetas	7.26
1-10	Tambūras	2.30
1-11	Valymo priemonių pat.	2.57
1-12	Koridorius	3.72
1-13	Tualetas personalo	1.99
1-14	Dušas personalo	2.81
1-15	Pagalbinė patalpa	6.74
1-16	Personalo patalpa	5.75
	Viso:	213.01

PROJEKTUOTOJAS

MB "PRODOMAS"

j.k.: 306219491 / el.p.: manoprojektas@gmail.com / tel.: +370 613 88755

A1634	PV	T. DIRSĖ	
A1634	PDV	T. DIRSĖ	
A1634	ARCH.	T. DIRSĖ	

LT

STATYTOJAS

AB ORLEN Baltics Retail

PROJEKTO PAVADINIMAS

Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (degalinės) (pastatų paskirties grupė - specialiųjų paslaugų) Šiaulių g. 50, Nausodės k., Panevėžio r. s., rekonstravimo projektas

BRĖŽINYS

AUKŠTO PLANAS

M1:100

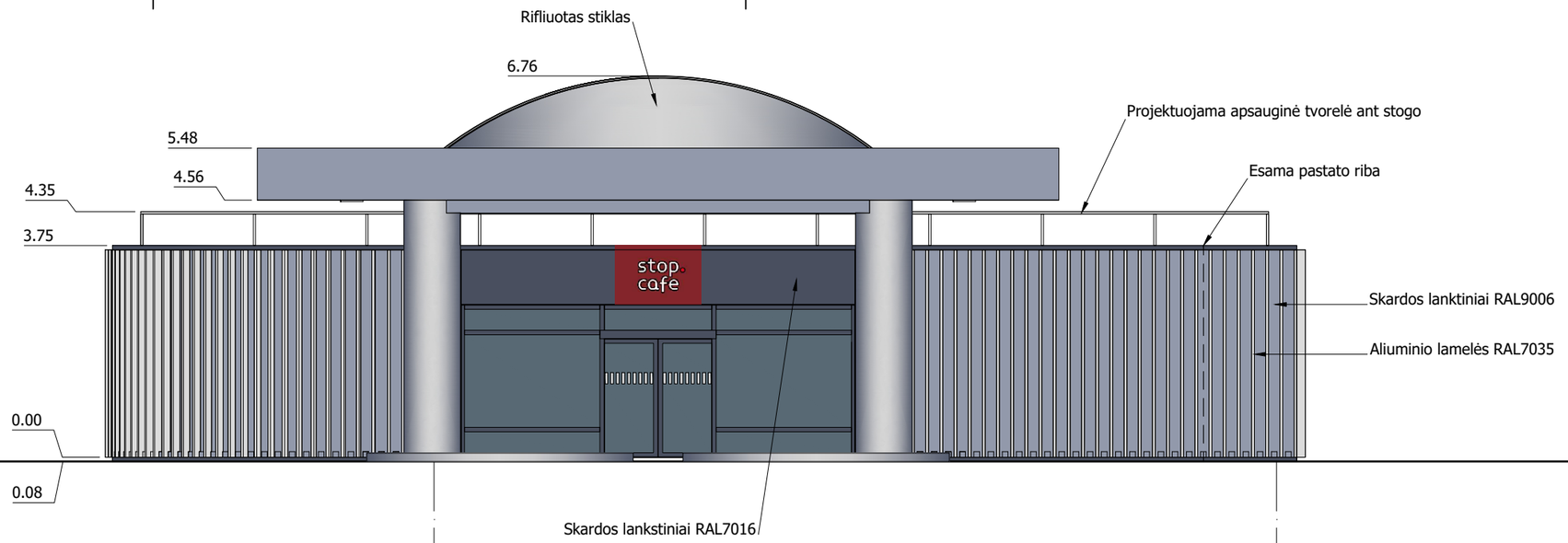
LAIDA 0

BRĖŽINIO NR.

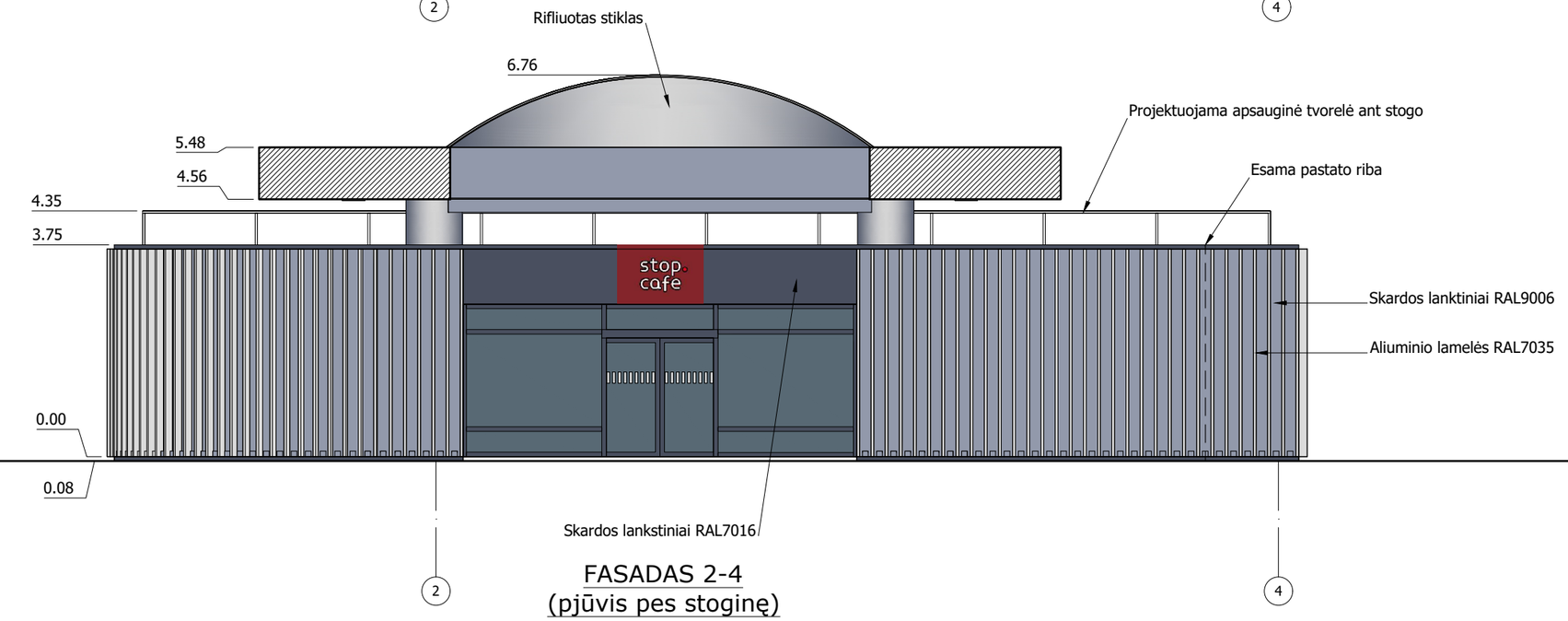
PD0136-PP

LAPAS 1

LAPŲ 1



FASADAS 2-4

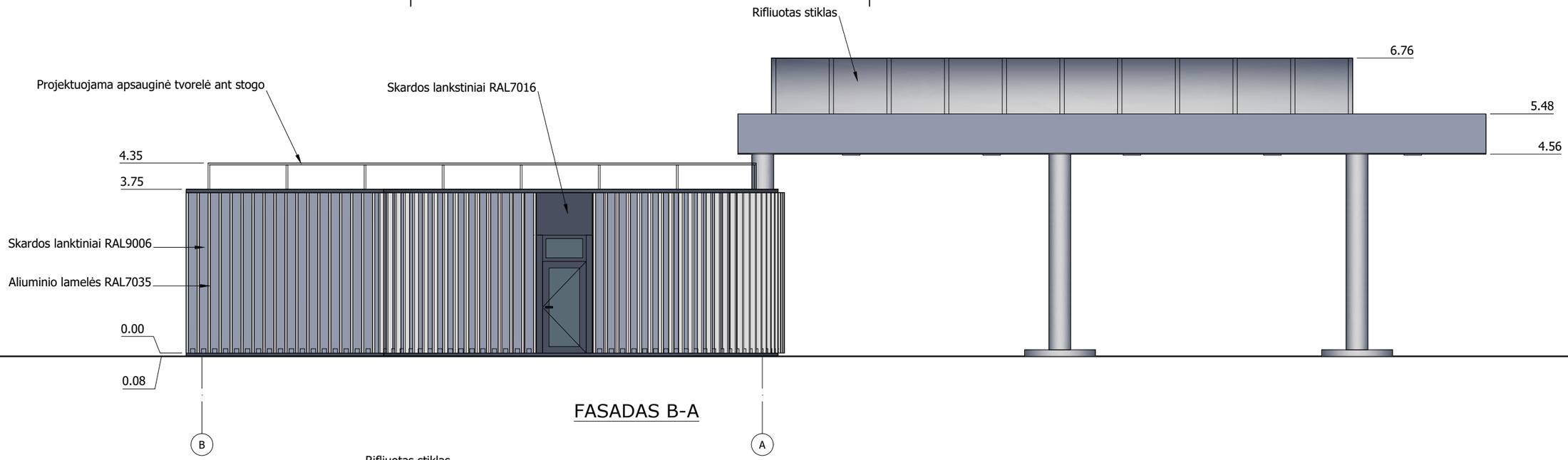


FASADAS 2-4
(pjūvis pes stoginę)

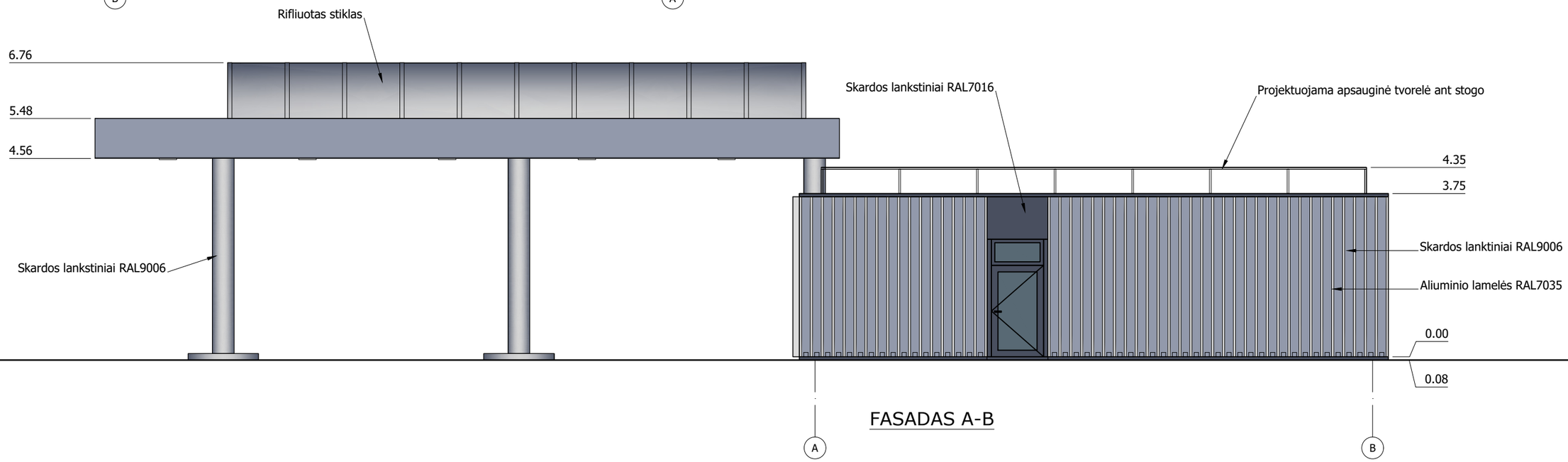
Pastato ir stoginės aukštis nekeičiami.

PROJEKTUOTOJAS	MB "PRODOMAS"		
	j.k.: 306219491 / el.p.: manoprojektas@gmail.com / tel.: +370 613 88755		
A1634	PV	T. DIRSĖ	
A1634	PDV	T. DIRSĖ	
A1634	ARCH.	T. DIRSĖ	
LT	STATYTOJAS	AB ORLEN Baltics Retail	

PROJEKTO PAVADINIMAS	Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (degalinės) (pastatų paskirties grupė - specialiųjų paslaugų) Šiaulių g. 50, Nausodės k., Panevėžio r. s., rekonstravimo projektas	
BRĖŽINYS	FASADAS 2-4	M1:100
BRĖŽINIO NR.	PD0136-PP	LAPAS 1 / LAPŲ 1
LAIDA	0	



FASADAS B-A



FASADAS A-B

Pastato ir stoginės aukštis nekeičiami.

PROJEKTUOTOJAS

MB "PRODOMAS"

į.k.: 306219491 / el.p.: manoprojektas@gmail.com / tel.: +370 613 88755

A1634	PV	T. DIRSĖ	
A1634	PDV	T. DIRSĖ	
A1634	ARCH.	T. DIRSĖ	

LT

STATYTOJAS

AB ORLEN Baltics Retail

PROJEKTO PAVADINIMAS

Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (degalinės) (pastatų paskirties grupė - specialiųjų paslaugų) Šiaulių g. 50, Nausodės k., Panevėžio r. s., rekonstravimo projektas

BRĖŽINYS

FASADAI A-B, B-A

M1:100

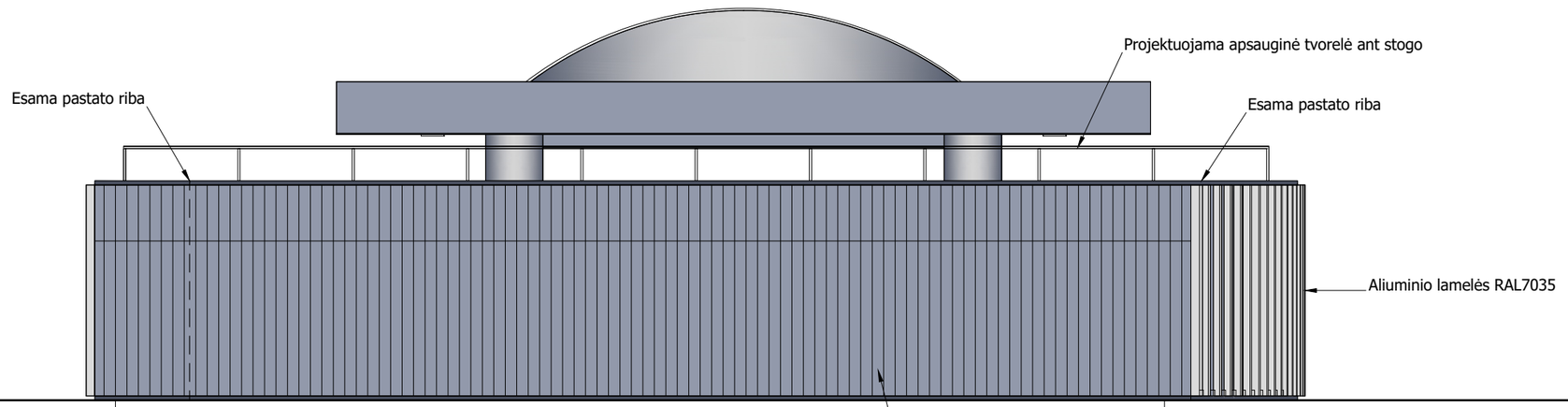
LAIDA 0

BRĖŽINIO NR.

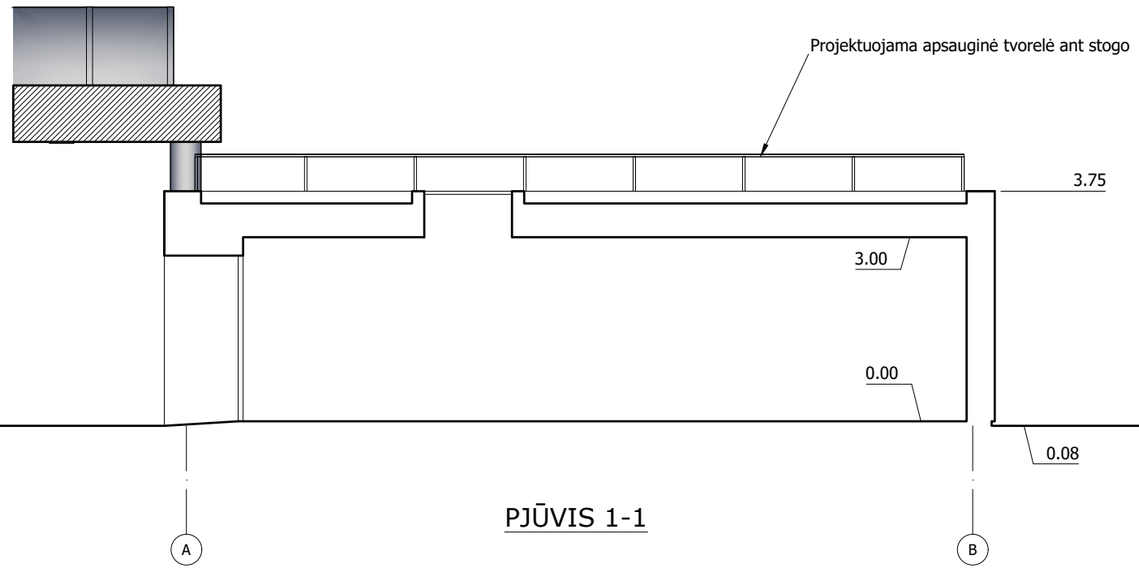
PD0136-PP

LAPAS 1

LAPŲ 1



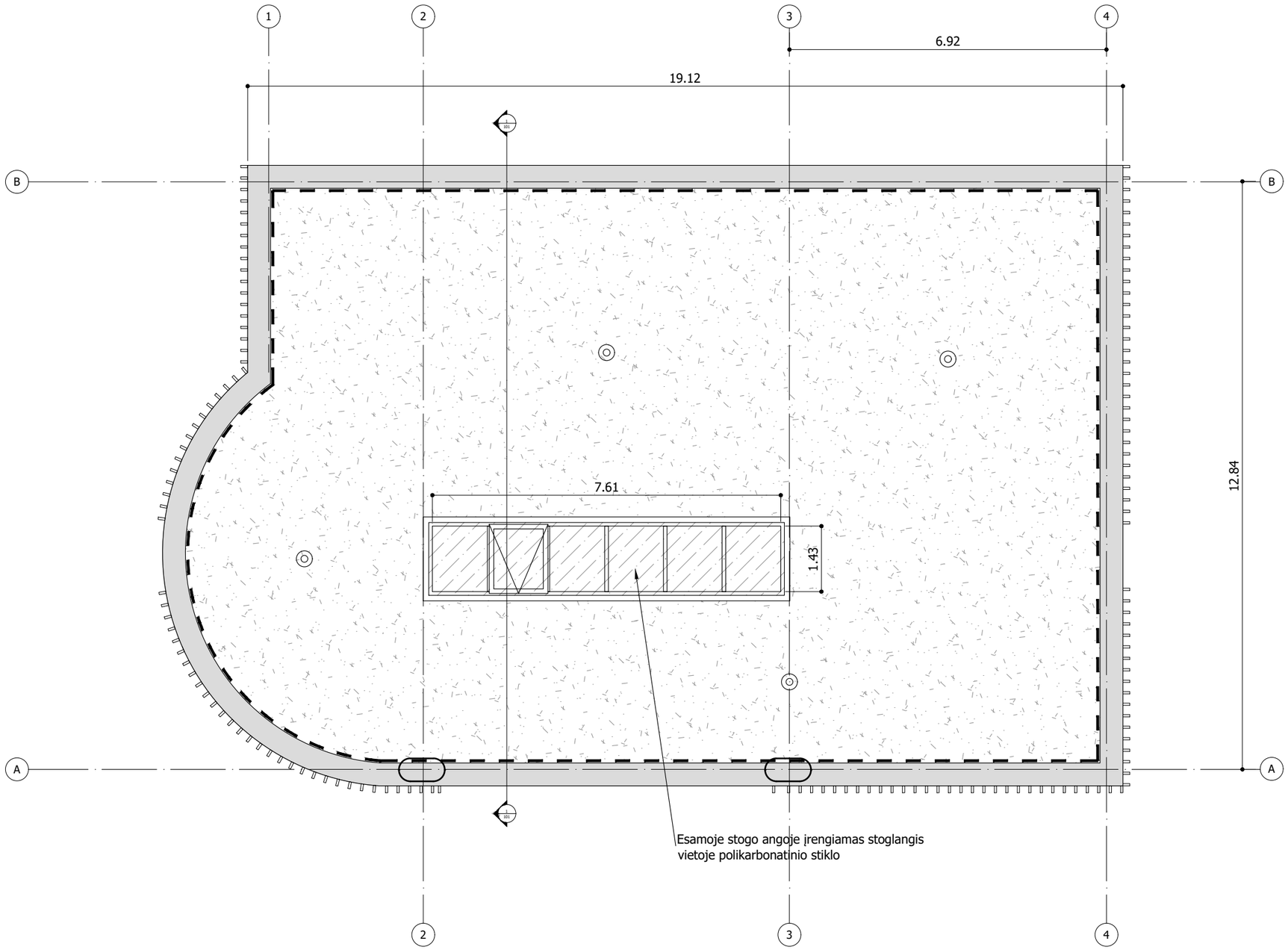
FASADAS 4-1



PJŪVIS 1-1

PROJEKTUOTOJAS			
MB "PRODOMAS"			
į.k.: 306219491 / el.p.: manoprojektas@gmail.com / tel.: +370 613 88755			
A1634	PV	T. DIRSĖ	
A1634	PDV	T. DIRSĖ	
A1634	ARCH.	T. DIRSĖ	
LT	STATYTOJAS	AB ORLEN Baltics Retail	

PROJEKTO PAVADINIMAS		
Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (degalinės) (pastatų paskirties grupė - specialiųjų paslaugų) Šiaulių g. 50, Nausodės k., Panevėžio r. s., rekonstravimo projektas		
BRĖŽINYS	M1:100	LAIDA
FASADAS 4-1. PJŪVIS 1-1		0
BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
PD0136-PP	1	1



Prilydoma ruloninė danga

Skardos lankstinys (parapetas)

Stogo plotas 268 m2

PROJEKTUOTOJAS

MB "PRODOMAS"

į.k.: 306219491 / el.p.: manoprojektas@gmail.com / tel.: +370 613 88755

A1634	PV	T. DIRSĖ	
A1634	PDV	T. DIRSĖ	
A1634	ARCH.	T. DIRSĖ	

LT

STATYTOJAS

AB ORLEN Baltics Retail

PROJEKTO PAVADINIMAS

Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (degalinės) (pastatų paskirties grupė - specialiųjų paslaugų) Šiaulių g. 50, Nausodės k., Panevėžio r. s., rekonstravimo projektas

BRĖŽINYS

STOGO PLANAS

M1:100

LAIDA 0

BRĖŽINIO NR.

PD0136-PP

LAPAS 1

LAPŲ 1


ORLEN
stop cafe
D
95
98
dujos
verva
D
95
ORLEN
stop cafe
Bistro
TIR
DK
Dujos
Oras