

J K
 (vardas ir pavardė arba juridinio asmens pavadinimas)
 J J, Belzys, Panevėžio raj.
 (gyvenamosios vietos/buveinės adresas)
 +3706. @gmail.com
 (telefono Nr., elektroninio pašto adresas)

Panevėžio rajono savivaldybės
merui

**PRAŠYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO IR BŪDO
NUSTATYMO**

2026.09.21.
(data)

Prašau pakeisti žemės sklypo, esančio, Belzys k., Panevėžio raj.
(žemės sklypo adresas)

kadastro Nr. 6690/0007:0004 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (-us)

iš žemės ūkio paskirties
(esama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas)

i kitos paskirties žemę, vienbūčių ir dubučių gyvenamųjų pastatų statybą
(pageidaujama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas)

Paskirties ir (ar) būdo (-ų) pakeitimo motyvai:
(esami ir/ar planuojami statyti pastatai ir statiniai, vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla)

vienbūčių / dubučių gyvenamųjų pastatų statyba

Informaciją apie prašymo nagrinėjimą ir sprendimo priėmimą pageidauju gauti raštu, siunčiant paštą nurodytu adresu, ar elektroniniu paštu (pabraukti).

PRIDEDAMA:

Žemės sklypo registracijos pažymėjimo kopija;
Žemės sklypo plano kopija.

J K
 (parašas) (vardas ir pavardė)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-09-07 15:42:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 66/16829
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1997-04-28
Panevėžio r. sav., Velžio sen., Velžio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Panevėžio r. sav., Velžio sen., Velžio k.
Unikalus daikto numeris: 6690-0007-0004
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės
pavadinimas: 6690/0007:4 Velžio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 0.1510 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1510 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1510 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1510 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 53.8
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 1200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2026-09-07
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2026-06-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: JOVITA KUBAITIENĖ, gim. 1963-07-18
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6690-0007-0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-25 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 4822
2021-08-25 Paveldėto turto pasidalijimo sutartis Nr. 4824
2024-03-21 Dovanojimo sutartis Nr. 1379
Įrašas galioja: Nuo 2024-03-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6690-0007-0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-25 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 4822
2021-08-25 Paveldėto turto pasidalijimo sutartis Nr. 4824
2024-03-21 Dovanojimo sutartis Nr. 1379
Įrašas galioja: Nuo 2024-03-21

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6690-0007-0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6690-0007-0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-06-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2026-09-07

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AUDRIUS RIMKEVIČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6690-0007-0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2066
2026-06-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2026-09-07

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

