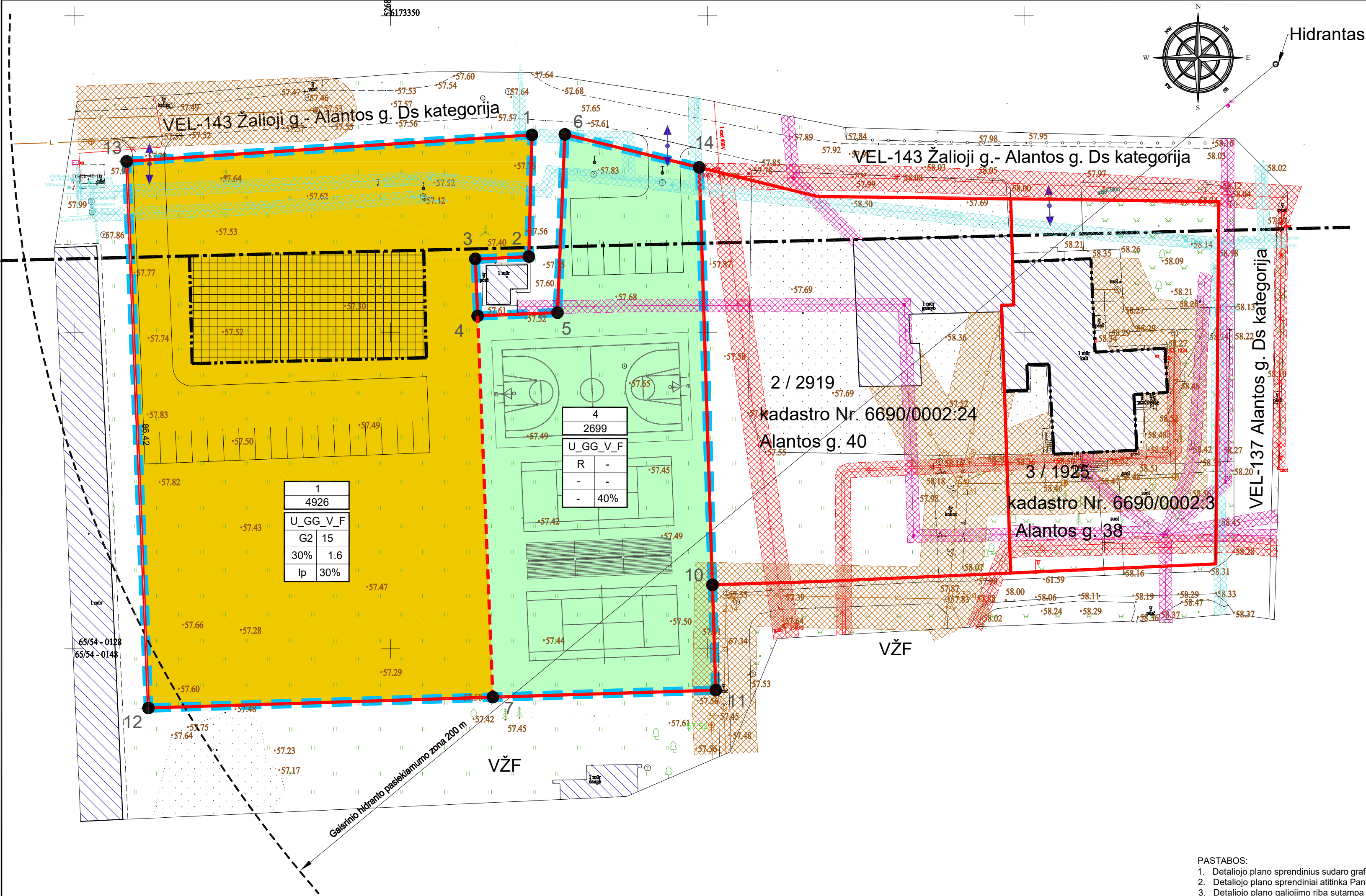




SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ	
GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	REGLAMENTAS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	Naikintos žemės sklypų ribos
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS LINIJA
	APSAUGOS ZONA
	ESAMI PASTATAI
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APAUGOS ZONOS
	SERVITUTAS
	STATYBOS ZONA
	GRIAUNAMI STATINIAI
	VĄŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
1/2000	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m²
VŽF	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
K	KITOS (KAIMYNNINĖS) VALDOS
VŽF	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
T	T - teritorijos naudojimo tipas ar pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1 2	1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdal)
3 4	2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais)
5 6	3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis
	4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	5 - užstatymo tipas, kt - kitas
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys %
U_GG_V_F	Teritorijos funkcinė zona FUNKC_ZON: Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
KT	Žemės paskirtis PAGR_PASK: kitos paskirties žemė (Eo kodas - KT)
V	Naudojimo būdas NAUD_BUD: Visuomeninės paskirties teritorijos
ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI	
ŽYMĖJIMAS	INŽINERINIS TINKLAS
	10 kV Elektros tinklo oro linija
	0,4 kV Elektros tinklo kabelinė linija
	Apšvietimo tinklo kabelinė linija
	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros kabelinė linija
	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros kanalizacija
	Vandentiekio tinklų tiekimo linija
	Buitinių nuotekų tvarkymo tinklų linija
	Lietaus nuotekų surinkimo tinklų linija
	Vidutinio slėgio dujotiekio tinklų linija
	Buitinių nuotekų tvarkymo tinklų linija (spaudiminė)
	Meioracijos tinklai

- PASTABOS:
- Detaliojo plano sprendinius sudaro grafiškai ir raštu išreikštas planavimo uždavinių sprendimo rezultatas.
 - Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio rajono teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
 - Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis. Siūlomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
 - Leidžiamajame statybos zonoje, vadovaujantis STR 2.02.07:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", atstumas iki sklypo ribos statiniams iki 8.50 m. aukščio - ne mažesnis kaip 3.0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0.5 m kiekvienam papildomam statinio aukščiui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies, o kitų (anžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių - išlaikomi 1 (vienas) metras. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
 - Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais, patvirtinus pastato rodyklius, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų eismą.
 - Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (zonų) riba sutampa su inžinerinės infrastruktūros koridorių ribomis.
 - Planuojamo žemės sklypo ribų kampų koordinatės lentelėje duotos (LKS-94) koordinacių sistemoje.
 - Detaliojo plano sprendiniuose nurodytos teritorijos, bei netiesus naujus inžinerinius tinklus į žemės sklypo registro duomenis turi būti įrašytos teritorijos, inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
 - Detaliojo plano keitimo metu keičiamos sklypų ribos užstatymo zonos ir statybos ribos.
 - Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų pagrįstų interesų ir nevartojo kitos veiklos.
 - Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - gretimų žemės sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitaip pabloginti esančią padėtį. Gretimos teritorijos vykdoma veikla neturi įtakos planuojamame žemės sklype esmai ir numatomi ūkiniai veiklai.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ					Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo kampų Nr. plane	Sklypo kampų koordinatės (LKS-94)		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
			X	Y				Nuo žemės paviršiaus m	Altitudė m							
1	4926	1	6173331.19	526872.29	U_GG_V_F Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	Kita paskirtis	Gyvenamosios teritorijos G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	15	72.50	30	1.2	Ip	30	1-4	Gyvenamieji: Daugiabučiai pastatai ir bendrabučiai	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
		2	6173311.96	526871.81												
		3	6173311.55	526863.35												
		4	6173302.59	526863.73												
		5	6173303.11	526876.33												
		6	6173331.27	526877.49												
		14	6173326.06	526898.71												
		10	6173260.1	526900.79												
		11	6173243.48	526901.32												
		7	6173242.36	526866.12												
		12	6173240.65	526811.74												
		13	6173327.00	526808.29												
4	2699	14	6173326.06	526898.71	U_GG_V_F Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	Kita paskirtis	Rekreacinės teritorijos R sporto aikštynai, trumpalaikio poilsio statiniai	-	-	-	-	-	40	-	Sporto aikštynai, trumpalaikio poilsio statiniai	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuiktas skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
		10	6173260.1	526900.79												
		11	6173243.48	526901.32												
		7	6173242.36	526866.12												
		4	6173302.59	526863.73												
		5	6173303.11	526876.33												