

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2026 m. rugpjūčio **18** d. Nr. (13.28)-S3-**27**
Panevėžys

Panevėžio rajono savivaldybės administracija (toliau – Planavimo organizatorius), kurios juridinio asmens kodas 188774594, registruota buveinė yra Vasario 16-osios g. 27, Panevėžyje, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Edmundo Toliušio, veikiančio pagal Panevėžio rajono savivaldybės administracijos nuostatus, bei R R ir K R (toliau – Planavimo iniciatorius), toliau kartu šioje sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudaro šią Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį, toliau vadinamą Sutartimi, ir susitaria dėl toliau išvardytų sąlygų.

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl 0,1979 ha ploto teritorijos, esančios Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Sodžiaus g. 11 (žemės sklypas, kadastro Nr. 6644/0002:867, Molainių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Sodžiaus g. 11), planavimo dokumento: žemės sklypo, kadastro Nr. 6644/0002:57, Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Sodžiaus g. 11, detaliojo plano rengimo, lygmuo – vietovės detalusis planas, rūšis – kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas (toliau – TPD), sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

II. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

2.1. Šalys konstatuoja, kad TPD sprendiniams įgyvendinti reikalinga ši inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra (toliau – infrastruktūra): žemės sklypo, pažymėto TPD sprendinių pagrindiniame brėžinyje Nr. 26/189-DP-SPR (toliau – Sprendinių brėžinys) Nr. 1, naudotojams lieka esamas įvažiavimas (išvažiavimas) iš (į) Sodžiaus gatvės (gatvę).

III. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

3.1. Planavimo iniciatorius parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.

3.2. Planavimo iniciatorius rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir (ar) kitų dokumentų parengimu ir (ar) gavimu.

3.3. Planavimo iniciatorius organizuoja infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir (ar) rangovą, sudaro su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos rangos sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir (ar) statybos rangos sutarties vykdymą ir infrastruktūros statybos užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

3.4. Infrastruktūra turi būti baigta statyti (įrengti) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti iki 2031 m. rugpjūčio 31 d.

3.5. Sutarties 3.4 papunktyje nurodytas infrastruktūros statybos užbaigimo terminas gali būti pratęstas dėl valstybės ar savivaldybės institucijų delsimo (vėlavimo) išduoti infrastruktūros projektavimo dokumentus, statybą leidžiančius dokumentus ir (ar) kitus dokumentus (leidimus, sutikimus, kitus), kurie pagal teisės aktus privalomi siekiant suprojektuoti ir (ar) įrengti infrastruktūrą.

3.6. III skyriaus 3.1–3.5 papunkčiai taikomi, jeigu Sutarties 2.1 papunktyje numatyta, kad TPD sprendiniams įgyvendinti reikalinga nauja infrastruktūra.

IV. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS

4.1. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 (vieną šimtą) procentų infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų.

V. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS

- 5.1. TPD sprendiniams įgyvendinti reikia pertvarkyti šį žemės sklypą: kadastro Nr. 6644/0002:867, Molainių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Molainių k., Sodžiaus g. 11.
- 5.2. Žemės sklypo pertvarkymą organizuoja Planavimo iniciatorius.
- 5.3. Šalys susitaria, kad Planavimo iniciatorius apmokės 100 (vieną šimtą) procentų žemės sklypų pertvarkymo išlaidų.

VI. ŽEMĖS PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS

- 6.1. TPD sprendiniams įgyvendinti reikia šiuos žemės sklypus paimti visuomenės poreikiams: nėra.

VII. KOMPENSACIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO SAVININKAMS DĖL TPD NUMATOMŲ APRIBOJIMŲ

- 7.1. TPD numatomi apribojimai šiam nekilnojamajam turtui: nėra.
- 7.2. Teisės aktų nustatytas kompensacijas nekilnojamojo turto savininkams dėl TPD numatomų apribojimų nekilnojamajam turtui, šalys mokės tokiomis dalimis: Planavimo iniciatorius – 100 (vieną šimtą) procentų, Planavimo organizatorius – 0 (nulį) procentų.

VIII. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

- 8.1. Šalys įsipareigoja:
 - 8.1.1. bendradarbiauti, kad Sutarties tikslas būtų pasiektas kuo greičiau ir mažiausiomis sąnaudomis;
 - 8.1.2. finansuoti infrastruktūros projektavimą ir statybą Sutartyje nustatytomis proporcijomis;
 - 8.1.3. operatyviai žodžiu ir raštu keisti informaciją apie Sutarties vykdymą;
 - 8.1.4. skirti asmenis, atsakingus už Sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą Šalį.
- 8.2. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir (ar) kiti dokumentai, kuriuos išduoda Planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau.
- 8.3. Jeigu infrastruktūros projektavimą ir (ar) statybą organizuoja Planavimo iniciatorius, Planavimo organizatorius įsipareigoja tarpininkauti, kad Planavimo iniciatorius gautų kitų valstybės ar savivaldybės institucijų išduodamus leidimus, sutikimus, sąlygas ir (ar) kitus dokumentus, susijusius su infrastruktūros projektavimu ir statyba.

IX. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 9.1. Šalis, pažeidusi Sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

X. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

- 10.1. Sutartis įsigalioja patvirtinus TPD ir galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.
- 10.2. Sutartis Šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

- 10.3. Kuriai nors iš Šalių pažeidus Sutartį ir nepašalinus pažeidimų per papildomą 30 (trisdešimties) darbo dienų terminą, kita Šalis turi teisę nutraukti Sutartį ir reikalauti iš pažeidusios Sutartį Šalies atlyginti nuostolius.

XI. KITOS SĄLYGOS

- 11.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Sutarties Šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
- 11.2. Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

11.3. Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

11.4. Sutartis skelbiama viešai Planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Teritorijų planavimo ir statybos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“.

Planavimo organizatorius

Panevėžio rajono savivaldybės administracija
Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys, 188774594
Tel. +370 45 58 29 48
Faks. +370 45 58 29 75

Savivaldybės administracijos direktorius
Edmundas Toliušis

**Planavimo iniciatorius**

R R ,
K R

Tel. +370 \

Duomenys eksportuoti iš Dokumentų valdymo bendrosios informacinės sistemos

Suformuota: 2026 m. rugpjūčio 17 d. 16:48

Suformavo: atlieka pavadavimo funkciją Svaja Trečiokienė (nuo 2026-08-10 iki 2026-08-21, atostogos, pavaduojamas Vedėjas (Savivaldybės vyriausiasis architektas) Donatas Malinauskas)

Sutartis

Registracijos duomenys	
Būsena	Perduota registruoti
Dalins	Architektūros skyrius
Numatomas registras	S3: Teritorijų planavimo proceso sutartis ir jų registras S3
Numatoma byla	13.28: Teritorijų planavimo proceso sutartis ir jų registras S3
Darbų eiga	Numatytasis su rankiniu registravimu [proj]
Dokumento informacija	
Dokumentą parengė	atlieka pavadavimo funkciją Svaja Trečiokienė (nuo 2026-08-10 iki 2026-08-21, atostogos, pavaduojamas Vedėjas (Savivaldybės vyriausiasis architektas) Donatas Malinauskas)
Dokumentą derino	Vedėja Aušra Vyšniauskienė, Vyriausioji specialistė (Duomenų apsaugos pareigūnė) Viktorija Urbaitė
Dokumentą tvirtino	atlieka pavadavimo funkciją Svaja Trečiokienė (nuo 2026-08-10 iki 2026-08-21, atostogos, pavaduojamas Vedėjas (Savivaldybės vyriausiasis architektas) Donatas Malinauskas)
Sutarties objektas	Detaliojo plano koregavimas (TPDRIS K-VT-66-24-1204)
Sutarties šalys	Panevėžio rajono savivaldybės administracija, Panevėžys, Vasario 16-osios g. 27, LT-35185, 188774594 Reda Račienė, Panevėžio rajono sav., Molainių k. (Panevėžio sen.), Sodžiaus, 11, LT-37175 Kęstutis Račys, Panevėžio rajono sav., Molainių k. (Panevėžio sen.), Sodžiaus, 11, LT-37175
Dokumento rūšis	Sutartis
Atsakingi padaliniai	
Sumokėta suma	0.00
Laikinas Nr.	252520474
Dokumento turinys	
Pavadinimas	Tipas
+TPD sprendiniu igyvendinimo sutartis_24-1204_Molainiai_S11.docx	Dokumento turinys ir jo priedai
Aktyvūs darbai	
Registruoti	Vyriausioji specialistė Svaja Trečiokienė nuo 2026-08-17 16:48:29 Laukiama..
Pasibaigę darbai	
Vedėja Aušra Vyšniauskienė	2026-08-17 16:14:12 Teigiamai derinta versija 5.0. Pastabos:
Vyriausioji specialistė (Duomenų apsaugos pareigūnė) Viktorija Urbaitė	2026-08-17 16:29:42 Teigiamai derinta versija 5.0. Pastabos:
atlieka pavadavimo funkciją Svaja Trečiokienė (nuo 2026-08-10 iki 2026-08-21, atostogos, pavaduojamas Vedėjas (Savivaldybės vyriausiasis architektas) Donatas Malinauskas)	2026-08-17 16:48:29 Patvirtinta versija 5.0. Pastabos:

Duomenys eksportuoti iš Dokumentų valdymo bendrosios informacinės sistemos

Suformuota: 2026 m. rugpjūčio 18 d. 14:53

Suformavo: atlieka pavadavimo funkciją Svaja Trečiokienė (nuo 2026-08-10 iki 2026-08-21, atostogos, pavaduojamas Vedėjas (Savivaldybės vyriausiasis architektas) Donatas Malinauskas)

Sutartis

Registracijos duomenys	
Būsena	Registruota
Registracijos data	2026-08-18
Registracijos numeris	S3-27
Dalinys	Architektūros skyrius
Registras	S3: Teritorijų planavimo proceso sutartys ir jų registras S3
Byla	13.28: Teritorijų planavimo proceso sutartys ir jų registras S3
Registratorius	atlieka pavadavimo funkciją Svaja Trečiokienė (nuo 2026-08-10 iki 2026-08-21, atostogos, pavaduojamas Vedėjas (Savivaldybės vyriausiasis architektas) Donatas Malinauskas)
Darbu eiga	Numatytasis su rankiniu registravimu [proj]
Sutarties numeris	S3-27
Dokumento informacija	
Dokumentą parengė	atlieka pavadavimo funkciją Svaja Trečiokienė (nuo 2026-08-10 iki 2026-08-21, atostogos, pavaduojamas Vedėjas (Savivaldybės vyriausiasis architektas) Donatas Malinauskas)
Dokumentą tvirtino	atlieka pavadavimo funkciją Svaja Trečiokienė (nuo 2026-08-10 iki 2026-08-21, atostogos, pavaduojamas Vedėjas (Savivaldybės vyriausiasis architektas) Donatas Malinauskas)
Sutarties objektas	Detaliojo plano koregavimas (TPDRIS K-VT-66-24-1204)
Sutarties šalys	Reda Račienė, Panevėžio rajono sav., Molainių k. (Panevėžio sen.), Sodžiaus, 11, LT-37175 Kęstutis Račys, Panevėžio rajono sav., Molainių k. (Panevėžio sen.), Sodžiaus, 11, LT-37175 Panevėžio rajono savivaldybės administracija, Panevėžys, Vasario 16-osios g. 27, LT-35185, 188774594
Dokumento rūšis	Sutartis
Atsakingi padaliniai	
Sumokėta suma	0.00
Laikinas Nr.	252520474
Dokumento turinys	
Pavadinimas	Tipas
+TPD sprendiniu igyvendinimo sutartis_24-1204_Molainiai_S11.docx	Dokumento turinys ir jo priedai
Pasibaigę darbai	
atlieka pavadavimo funkciją Svaja Trečiokienė (nuo 2026-08-10 iki 2026-08-21, atostogos, pavaduojamas Vedėjas (Savivaldybės vyriausiasis architektas) Donatas Malinauskas)	2026-08-18 14:53:02 Patvirtinta versija 8.0. Pastabos:
atlieka pavadavimo funkciją Svaja Trečiokienė (nuo 2026-08-10 iki 2026-08-21, atostogos, pavaduojamas Vedėjas (Savivaldybės vyriausiasis architektas) Donatas Malinauskas)	2026-08-18 14:53:10 Registruotas dokumentas: S3: Teritorijų planavimo proceso sutartys ir jų registras S3 13.28: Teritorijų planavimo proceso sutartys ir jų registras S3