PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖ

Vasario 16-osios g. 27, LT-35185 Panevėžys, tel.: +370 45 58 29 43/45, faks. +370 45 58 29 75, el. p. antanas.pocius@panrs.lt

D L 2026-09- Nr.
el. paštas: . *@gmail.com* Į prašymą Nr. GD1-6978

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO

Panevėžio rajono savivaldybės administracija išnagrinėjo Jūsų 2026 m. rugpjūčio 17 d. gautą prašymą (reg. Nr. GD1-6978) dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypų (kadastro Nr. 6644/0001:316, Nr. 6644/0001:311), esančių Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Nausodės k., pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo į kitos paskirties žemę, būdą – į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas.

Informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, bei įvertinus Teritorijų planavimo dokumentų (toliau – TPD) registro informacinėje sistemoje pateiktus duomenis, nustatyta, kad Jums nuosavybės teise priklausantys žemės sklypai yra planuojamos teritorijos ribose, kurioje rengiamas Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (TPD rengimo proceso Nr. K-RJ-66-23-105; toliau – Rengiamas bendrasis planas), kuris yra baigiamajame etape po viešo svarstymo. Pagal Rengiamo bendrojo plano sprendinius planuojama teritorija patenka į miškų ir miškingų teritorijų funkcinę zoną (MI_F), kurioje dominuoja Miškų įstatymo 3 straipsnyje nurodyti visų grupių miškai. Miškų ir miškingų teritorijų funkcinei zonai taip pat priskiriami esami miškų ūkio paskirties žemės sklypai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsniu, Rengiamo bendrojo plano rengimo baigiamojo etapo metu po viešo svarstymo planavimo organizatorius negali priimti sprendimų dėl naujų teritorijų planavimo dokumentų rengimo ar žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo keitimo, jeigu tokie sprendimai prieštarautų Rengiamo bendrojo plano sprendiniams.

Atsižvelgiant į tai, kad Rengiamo bendrojo plano procedūros dar nėra baigtos, o galutiniai teritorijos vystymo sprendiniai nėra patvirtinti, šiuo metu nėra teisinio pagrindo tenkinti Jūsų prašymo pakeisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį. Pakartotinai pateiktas prašymas galės būti nagrinėjamas tik po to, kai Rengiamas bendrasis planas bus patvirtintas ir įsigalios.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras Antanas Pocius

Virginija Šukytė, tel. +370 45 46 97 02, el. paštas virginija.sukyte@panrs.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio rajono savivaldybės administracija 188774594, Vasario 16-osios g. 27, 35185 Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-18 Nr. (8.9 Mr)-SD1-3223
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Antanas Pocius, Savivaldybės meras
Sertifikatas išduotas	ANTANAS POCIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-18 04:24:32 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-18 04:24:47 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 13:34:11 – 2029-06-17 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vita Jareckienė, Vyriausioji specialistė, Kanceliarijos skyrius
Sertifikatas išduotas	VITA JARECKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-18 14:00:47 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-09 14:38:28 – 2027-01-09 14:38:28
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-09-18 14:01:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-09-18 14:01:01 DBSIS