

PATVIRTINTA

Panevėžio rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m. rugsėjo d.
įsakymu Nr. A-

**ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 6655/0009:35, DETALIOJO PLANO KEITIMO
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. Detaliojo plano rengimo pagrindas: Panevėžio rajono savivaldybės mero 2026 m. birželio 16 d. įsakymas Nr. M-433 „Dėl Leidimo keisti detalų planą“.

2. Detaliojo plano organizatorius: Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 27, 35185 Panevėžys, tel. +370 45 58 29 48, faks. +370 45 58 29 75.

3. Planuojama teritorija – žemės sklypai: kadastro Nr. 6655/0009:35, Paliūniškio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Vaivadų k., Vilkatupio g. 2, kadastro Nr. 6655/0009:232, Paliūniškio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Vaivadų k., kadastro Nr. 6655/0009:509, Paliūniškio k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Vaivadų k., ir įsiterpęs (įsiterpę) laisvos valstybinės žemės plotas (plotai), esantis (esantys) Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Vaivadų k., tarp Lėvens ir Vilkatupio gatvių.

4. Nagrinėjamos teritorijos plotas – apie 0,7000 ha.

5. Planavimo tikslai – keisti kitos paskirties (komercinės paskirties objektų teritorijos) žemės sklypo detaliojo plano sprendinius suformuojant įsiterpusį (įsiterpusius) laisvos valstybinės žemės plotą (plotus), esantį (esančius) Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Vaivadų k., tarp Lėvens ir Vilkatupio gatvių bei žemės sklypų: kadastro Nr. 6655/0009:249, Nr. 6655/0009:35 ir Nr. 6655/0009:509, sujungiant jį (juos) su kitos paskirties žemės sklypu, kadastro Nr. 6655/0009:35, Paliūniškio k. v., esančiu Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Vaivadų k., Vilkatupio g. 2; padalyti kitos paskirties (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) valstybinį žemės sklypą, kadastro Nr. 6655/0009:232, Paliūniškio k. v., esantį Panevėžio sen., Panevėžio r., į du žemės sklypus bei naujai suplanuotiems žemės sklypams nustatyti naudojimo būdus: komercinės paskirties objektų teritorijas, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas bei, jei būtina, ir kitus galimus žemės naudojimo būdus; atidalytą kitos paskirties (naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos) žemės sklypo dalį sujungti su kitos paskirties žemės sklypu, kadastro Nr. 6655/0009:35, Paliūniškio k. v., esančiu Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Vaivadų k., Vilkatupio g. 2, bei keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius.

6. Planavimo uždaviniai – nurodyti teritorijas, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį, užtikrinti galimybę įgyvendinti rišlų susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tinklą.

7. Papildomi reglamentai – statinių statybos zona, riba ir linija bei įvažiavimai į suplanuotus sklypus / išvažiavimai iš jų.

8. Tyrimai ir galimybių studijos – neatliekami.

9. Plano rengimo terminai – 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.

10. Planavimo dokumento rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis. Visos teritorijų planavimo proceso (parengiamojo, rengimo ir baigiamojo etapų) procedūros privalomai vykdomos per Teritorijų planavimo ir statybos informacinę sistemą TPS „Vartai“.

11. Konceptcijos rengimas – detaliojo plano koncepcija nerengiama.

12. SPAV reikalingumas – neatliekamas.

13. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti – nereikalingas.

14. Sprendinių profesinis vertinimas – nereikalingas.

15. Detaliajame plane formuojamų urbanistinių struktūrų vizualizacija 3D formatu – neteikiama.

16. Viešumo užtikrinimas: parengiamajame etape planavimo organizatorius Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano koregavimo rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą. Detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka.

17. Derinimo procedūra: detalųjį planą derina Teritorijų planavimo komisija per Teritorijų planavimo ir statybos informacinę sistemą TPS „Vartai“.

18. Kiti reikalavimai:

18.1. detalųjį planą sudaro:

18.1.1. detaliojo plano pagrindinio brėžinio (ir kito brėžinio, jei keičiami sprendiniai nurodyti ne pagrindiniame brėžinyje) kopija su pažymėta planuojama teritorija ir (ar) keičiamais detalųjų planų sprendiniais;

18.1.2. aiškinamasis raštas (tekstinė dalis, kurioje paaiškinami detaliojo plano keitimo sprendiniai, nurodoma: informacija apie savivaldybės infrastruktūros projektavimo, statybos ir įrengimo poreikį; jei reikia įrengti (pastatyti) savivaldybės infrastruktūrą, informacija apie savivaldybės infrastruktūros įrengimo (statybų) galimybes, sąlygas, išlaidas; jei reikia savivaldybės infrastruktūrai įrengti (pastatyti) išpirkti privačios nuosavybės teise valdomą žemę, informacija apie žemei išpirkti reikalingas lėšas);

18.1.3. esamos būklės įvertinimo aiškinamasis raštas ir brėžiniai;

18.1.4. brėžiniai, jų tekstinės dalys, apibūdinantys sprendinius;

18.1.5. procedūrų dokumentai (planavimo organizatoriaus sprendimas dėl detaliojo plano keitimo rengimo, planavimo darbų programa; planavimo sąlygos; visuomenės dalyvavimo ataskaita; Teritorijų planavimo komisijos posėdžio protokolai; teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos detaliojo plano patikrinimo aktais);

18.2. detaliojo plano keitimo rengimo iniciatorius ir rengėjas yra atsakingi už tai, kad detaliojo plano keitimas nepažeistų ar nesuvaržytų teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau nei iki keitimo atlikimo, priešingu atveju turi būti pateikiami šių asmenų rašytiniai sutikimai (susitarimai) dėl detaliojo plano sprendinių keitimo;

18.3. parengiami 2 (du) popieriniai ir 1 (vienas) skaitmeninis plano egzemplioriai. Juos sudaro sprendiniai (grafinė dalis – brėžiniai ir tekstinė dalis – aiškinamasis raštas) ir planavimo procedūrų dokumentai. Detaliojo plano sprendiniai rengiami ant ne senesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano. Kompiuterinė laikmena turi būti parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. DI-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacijos patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro (toliau – TPDR) nuostatais. Kompiuterinėje laikmenoje turi būti: 1) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys, pasirašyti elektroniniais parašais, įrašytas ADOC formatu; 2) vektorinis pagrindinis sprendinių brėžinys, įrašytas DWG formatu arba archyvuotas ZIP archyve SHAPE formatu LKS-94 koordinačių sistemoje, parengtas pagal minėtos TPDR erdviųjų duomenų specifikacijos nuostatas; 3) rastrinis pagrindinis sprendinių brėžinys ir kiti papildomi brėžiniai, įrašyti TIF, JPG, PNG formatais (300 dpi rezoliucija); 4) planuojamos teritorijos riba (plotinis objektas), įrašyta DWG formatu arba archyvuota ZIP archyve SHAPE formatu LKS-94 koordinačių sistemoje.

18.4. detaliojo plano rengėjas per 5 darbo dienas po detaliojo plano keitimo patvirtinimo nustatyta tvarka turi pateikti jį registruoti Teritorijų planavimo registrai. Registruojant detaliojo plano keitimą, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registrai skaitmenine forma turi būti pateiktas anksčiau parengtas detalusis planas, jei jis nebuvo teiktas.