

INFORMACIJA APIE PAPILDYTUS ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 6613/0003:184, NR. 6613/0003:207, NR. 6613/0003:248, NR. 6613/0003:389, NR. 6613/0003:1056 IR NR. 6613/0003:1057, PANEVĖŽIO R. SAV., VELŽIO SEN., VYČIŲ K., DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS, TPD Nr. K-VT-66-24-566
PAGAL TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS NARIO (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos) GAUTĄ PASTABĄ

Asmuo, teikiantis pastabas	Priežastis/pastaba	Atsakymas į pastabą
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos TPK narys	Papildyti informaciją aiškinamajame rašte, kodėl nenumatyta aikštelė 12 x 12 m, suplanuotame žemės sklype Nr. 11, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijose	2026-08-06 įkelta nauja sprendinių versija, papildytas aiškinamasis raštas 10 psl.: <u>Žemės sklypas Nr. 11, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, planuojamas be akligatvio (12 x 12 m), šis sklypas (plotis 4 m), kartu su gretimu laisvos valstybinės žemės (VŽF) ruožu (esamu pravažiamu, plotis apie 4 m) ir kaimyniniais žemės sklypais/jų dalimis (plotis 5 m), ateityje sudarys projektuojamą gatvę, kurios atstumas tarp raudojųjų linijų būtų apie 12 - 14 m. Šiam tikslui jau yra suplanuotas gretimas žemės sklypas, kadastro Nr. 6613/0003:1095, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Šio detaliojo plano sprendinių brėžinyje (25/178-DP-SPR) nurodytas būsimas, gretimo susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus (gatvės) plotis apie 14,1 m.</u> <u>Ivažiavimas į planuojamus žemės sklypus nuo žemės sklypo Nr. 11 – nenumatytas.</u>
Projektų vadovė Aurelija Čergelienė	Papildyta informacija dėl užstatymo atstumų žemės sklype	2026-08-06 įkelta nauja sprendinių versija, papildytas aiškinamasis raštas 9 psl.: <u>Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių, išlaikomas 1 (vienas) metras. Neišlaikant nustatytų atstumų ir / ar norint statybas vykdyti ant sklypo ribos, būtina gauti kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimą</u>

Projektų vadovė Aurelija Čergelienė, +370 676 42727
aurcerg@gmail.com