

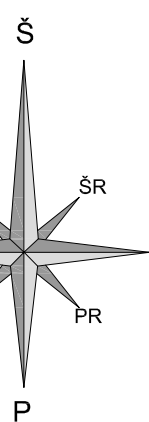


SITUACIJOS SCHEMA

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA.....
GAMTINIS KARKASAS.....

Regioninio tarpstiesinio stabilizavimo ašys (geoeologinės takoskyros)

GAMTINIO KARKASO TERITORIA
(pagal Panevėžio premiestinių gyvenamųjų teritorijų intensyvios
plėtros specialų planą (TPD) registravimo Nr. T00771350)



Glebavičiaus miškas

prl
6655/4/0014

laik
6655/4/267

ŽYMĖJIMAI:

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA.....
SUFORMUOTO SKLYPO (JO DALIES) RIBOS.....
ESAMOS SKLYPŲ RIBOS (KADASTRINĖS).....
ESAMOS SKLYPŲ RIBOS (PRELIMINARIOS).....
NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS.....
STATYBOS ZONA.....
STATYBOS RIBA.....
SERVITUTINIS PLOTAS.....
SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA.....
KITŲ DP SUFORMUOTO SKLYPO RIBOS.....
PRELIMINARIOS KOREGUOTINOS SKLYPO RIBOS.....
5 M IKI MELIORACIJOS GROVIO ŠLAITO V. B.....
MELIORACIJOS RINKTUVAI.....
GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (siūlomos).....
ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS.....
VANDENS TELKINYS (suregulėlis, griovys).....

* Žemės sklypo, kadastro Nr. 6655/0004/185 (prelminarij) matavimų, perskaidinto su planuojamų sklypų kadastru Nr. 6655/0004/373) - rimos, kadastru žemėlapyje pažymėtos kaip koreguojamos. Pildomas Registrų centro 2024-10-21 Nr. SP-152987 (4.03 M) raštas).

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

T - teritorijos naudojimo tipas
1 - žemės naudojimo būdas (būdas);
2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a, b - papildomi reglamentai
n - žemės sklypo numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²

Eil.Nr.	TERITORIJOS, KURIOMS TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS
1	AERODROMO APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS)
2	MELIORUOTOS ŽEMĖS IR MELIORACIJOS STATINIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS)
3	PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, SEPTINTASIS SKIRSNIS)
4	PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS (VI SKYRIUS, AŠTUNTASIS SKIRSNIS)
5	POTVYNNIŲ GRĖSMĖS TERITORIJOS (VI SKYRIUS, DEŠMTASIS SKIRSNIS)

SERVITUTAI PROJEKTUOJAMI			
servituto Nr.	kodas	žemės sklypo Nr.	servituto aprašymas
S1**	222	19	Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysys daiktas) (bendra naudojimo tikslais)
	215	19	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysys daiktas), (bendra naudojimo tikslais)
S2*	222	19	Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysys daiktas) (sklypų nr. 01 +18 inžineriniams tikslams)
	215	19	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysys daiktas), (privažuoti prie sklypų nr. 01 +18)
	218	19	Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (vėspataujantysys daiktas) (sklypams nr. 01 +18)
	115	19	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (vėspataujantysys daiktas) (sklypams nr. 01 +18)

* SERVITUTAI NUSTATOMI SANDORIŲ, PASIKEITUS ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKAMS, TURI IŠLUTI NUSTATYTI SERVITUTAI.

** SERVITUTAI BENDRO NAUDOJIMO (CENTRALIZUOTIES) INŽINERINIAIS TINKLAIS IR BENDRO NAUDOJIMO KELIŲ (GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJŲ RIBOSE) SIŪLOMI NUSTATYTI ADMINISTRACINIŲ AKTŲ. PASIKEITUS ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKAMS, TURI IŠLUTI NUSTATYTI SERVITUTAI.

Eil. Nr.	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS KITA, BŪDAS	Indeksas	Žymėjimas
1	VIEŪBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS	G1	
2	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS	I2	
Eil. Nr.	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	Indeksas	
1	Viešbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	GV	
Eil. Nr.	UŽSTATYMO TIPAS	Indeksas	
1	Sodybinis	SU	

PASTABOS:

- REIKALAVIMAI STATINIŲ STATYBAI IKI 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS NUSTATYTI STR 1.07.01:2010 „STATYBA LEIDŽIANČIJS DOKUMENTAI“. 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS STATINIO (PASTATO AR STOGA TURINČIO INŽINERINIO STATINIO) BET KURIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS, SKAIČIUOJANT JŲ NUO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTIUDĖS, NEGALI BŪTI DIDESNIS KAIP 8,5 M. DIDESNIAIS ATSTUMAIS STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS GALI BŪTI DIDINAMAS IŠLAIKANT REIKALAVIMĄ, KIEKVIENAM PAPILDOMAI VIRŠ 8,5 M AUKŠČIO METRUJ ATSTUMAS DIDINAMAS PO 0,5 M. ŠIE NURODYTI ATSTUMAI GALI BŪTI MAŽINAMI GAIVUS BESIRIBOJANČIO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO AR VALDYTOJO RAŠTINIŲ SUTIKIMĄ (STR 2.02.09:2005 „VIEŪBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMIEJŲ PASTATAI“).
- STATANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRIŲ ATSTUMAI NŲ KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIANŲ PASTATŲ TECHNINIŲ PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLOTUI I KITOS STATINIS RIBOJIMUI PAGAL GAISRIŠNĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS.
- DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS IR KITIEMS PLANUOJAMAI TERITORIJAI GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.
- PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRIŲ REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
- MATYMEIŠY NURODYTI METRAIS.
- PRIE DETALIOJUJ PLANU SUFORMUOTŲ SKLYPŲ PRIVAŽIUOJAMA Į SAULĖGRAŽŲ GATVĖS, DETALIOJUJ PLANU SUFORMUOTŲ INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ SKLYPU, KAD UŽTIKRINTI PAKANKAMO PLOČIO PRIVAŽIAVIMO KELIĄ, DETALIOJUJ PLANU PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE PLANUOJAMA INFRASTRUKTŪROS SKLYPOS SKLYPO (AR TERITORIJOS DALIS) DALIS (BENDRAM PRIVAŽIAVIMO KELIUI IR BENDRIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS), AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SUFORMUOTUOSE SKLYPUOSE PAGAL STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI, BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, BRĖŽINYJE PAŽYMĖTOS PRELIMINARIOS ĮVAŽIAVIMŲ Į SKLYPUS VIETOS, KURIOS TIKSLINAMOS STATINIŲ PROJEKTŲ RENGIMO METU, NEKEIČIANT BENDROS SUSISIEKIMO SCHEMOS.
- SPRENDINIŲ INŽINERINIAMS APRŪPINIMUI ŽIDURTI BRĖŽINYJE „INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA“.
- APRAŠOMOJOJE REGLAMENTŲ LENTELĖJE ĮRAŠYTO ĮREGISTRUOTOS IR NEĮREGISTRUOTOS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (TOLIAU - NTR) TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS - NEĮREGISTRUOTOS TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (JŲ PLOTAI SKLYPUOSE), TIKSLINAMI, JAS ĮREGISTRAVUS NTR, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ STATYMU. APSAUGOS ZONŲ PLOTAI NURODYTI DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYJE APRAŠOMOJOJE REGLAMENTŲ LENTELĖJE.
- SKLYPUOSE YRA VALSTYBĖI PRIKLAUSANTYS MELIORACIJOS STATINIAI. MELIORACIJOS GROVIO ŠLAITE IR ARČIAU KAIP 5 METRAI IKI MELIORACIJOS GROVIO ŠLAITO VIRŠUTINĖS BRIAUNOS, IŠILGAI DRENAŽO RINKTUVU ESANČIOJE ŽEMĖS JUOSTOJE, KURIOS RIBOS YRA PO 2,5 METRO Į ABI PUSES NŲ BENDROJO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVU INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANŲ - URBANIZUOTOS IR (AR) URBANIZUOTOS TERITORIJOSE - IŠILGAI DRENAŽO RINKTUVU ESANČIOJE ŽEMĖS JUOSTOJE, KURIOS RIBOS YRA PO 2,5 METRO Į ABI PUSES NŲ BENDROJO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVU ASINĖS LINIJOS (IŠSKYRUS TARŠOS ŠALTINIUS), O ATSIŽVELGIANT Į ŽEMĖS SKLYPE RENKIVUS INŽINERINIUS ĮRENGIMUS IR SUDERINUS SU SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, - IŠILGAI DRENAŽO RINKTUVU ESANČIOJE ŽEMĖS JUOSTOJE, KURIOS RIBOS YRA PO 1 METRA Į ABI PUSES NŲ BENDROJO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVU ASINĖS LINIJOS (IŠSKYRUS TARŠOS ŠALTINIUS), DRAUŽIAMA - SODINTI MEDŽIUS IR (AR) KRŪMUS: STATYTI STATINIUS, ĮRENGTI RIBOJIMUS, ĮRENGTI NEPRATEKAMUS DREINIMUS VANDENS TELKINIUS, VANDENS TELKINIUS, ARČIAU KAIP 5 METRAI IKI MELIORACIJOS GROVIO ŠLAITO VIRŠUTINĖS BRIAUNOS TVERTŲ TVORAS, KITAIŠ STATINIAI, ĮRENGINIAI IR (AR) ĮVEISIMAS ŽELDINIAIS SUDARYTI KLIVINIUS PRIŽIDURTI, REMONTUOTI IR (AR) REKONSTRUOTI MELIORACIJOS STATINIUS.
- RENGIANŲ STATINIŲ Į PROJEKTUS, PO UŽSTATYMO PAKLIŲNANTYS DRENAŽO RINKTUVAI TURI BŪTI IŠKELIAMI (DRENAŽO STATINIAI REKONSTRUOJAMI PO PASTATŲ, KAD RINKTUVAI, PATEKANTYS PO PASTATŲ, KAD JIE SIŪS PASTATŲ APEITU) . PRIE JŲ PRILUNGINTI ESAMUS SAUSINTUVUS, PO PASTATAIS PAKLIŲNANTYS DRENAŽO SAUSINTUVAI TURI BŪTI IŠKELIAM, ĮRENGIANŲ APEIDIMUS AFLINK PROJEKTUOJAMUS PASTATUS - MELIORACIJOS ĮRENGINIAI PERTAVERKOMI (REKONSTRUOJAMI), GAIVUS PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS DIO SKYRIAUS TECHNINES SĄLYGAS IR PARENGUS MELIORACIJOS STATINIŲ Į IŠKELIMO (REKONSTRAVIMO) PROJEKTUS, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS MELIORACIJOS ĮSTATYMU, MELIORACIJOS TECHNINIŲ REGLAMENTŲ MTR 2.02.01:2006 „MELIORACIJOS STATINIAI. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“ BEI NEPAZEIDŽIANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
- VISI INŽINERINIAI TINKLAI, ĮRENGINIAI, PRIVAŽIAVIMO KELIAI, GATVĖS IR STATINIAI, REIKALINGI DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMUI, KURIE NĖRA SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRA, PROJEKTUOJAMI BEI ĮRENGIAM (REKONSTRUOJAMI) SKLYPŲ SAVININKŲ (PLANAVIMO INICIATORIŲ) LĖSOMIS, SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRA ĮRENGIAMA PAGAL SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTI, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SAVIVALDYBŲ INFRASTRUKTŪROS PLĖTOS ĮSTATYMO NUOSTATOMIS.
- GAISRŲ ŠORINIAI GESINIMUI VANDENS PAĖMIMAS NUMATOMAS IŠ ESAMO PRIEŠGAISRIŲ HIDRANTO KILVŲ GATVĖJE (ŠALIA SKLYPO SAVININKO UŽSTATYMO ATSTUMAS NĖ DIDESNIS KAIP 1000 M).
- DALIS PLANUOJAMOS TERITORIJOS YRA PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS GAMTINIO KARKASO TERITORIJOJE - PAGAL PANEVĖŽIO PRIEMIESTINIŲ GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ INTENSIVIOS PLĖTROS SPECIALŲJŲ PLANŲ (TPD) REGISTRAVIMO NR. T00771350) - REGIONINIO TARPSTIESIMO STABILIZAVIMO AŠYS (GEOEKOLOGINĖS TAKOSKYROS), VADOVAUJANTIS GAMTINIO KARKASO TERITORIJOJE NUSTATOMAS 50% SKL. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAS. TOKIŲ BŪDŲ PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAS SKLYPUOSE FORMUOJAMAS BESILUNGIANČIOS GAMTINIO KARKASO STRUKTŪROS.

ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Žemės sklypo (jo dalies) kampų žymėjimo planas	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Privatinieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
					leidžiamasis pastatų aukštis, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas, %	galimi žemės sklypų dydžiai, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis, m	statinių paskirtys	servitutas	specialiosios sklypo naudojimo sąlygos				
01	1500	1-2-3-4	GV	kita	G1	9	61	25	0,2	su	-	-	50	1-2	vienbučių ar dvibučių pastatų grupės pastatas, jo priklausantys bei statinams aptarnauti skirti inžineriniai statiniai	S2-218 (f) - 115 (f)	šiu. rak. - 1500 m² Vš. 2 m - 1500 m²
02	1500	3-4-5-6	GV	kita	G1	9	61	25	0,2	su	-	-	50	1-2	vienbučių ar dvibučių pastatų grupės pastatas, jo priklausantys bei statinams aptarnauti skirti inžineriniai statiniai	S2-218 (f) - 115 (f)	šiu. rak. - 1500 m² Vš. 2 m - 1500 m²
03	1500	5-6-7-8-9	GV	kita	G1	9	61	25	0,2	su	-	-	50	1-2	vienbučių ar dvibučių pastatų grupės pastatas, jo priklausantys bei statinams aptarnauti skirti inžineriniai statiniai	S2-218 (f) - 115 (f)	šiu. rak. - 1500 m² Vš. 2 m - 1500 m²
04	1500	8-9-10-11	GV	kita	G1	9	61	25	0,2	su	-	-	50	1-2	vienbučių ar dvibučių pastatų grupės pastatas, jo priklausantys bei statinams aptarnauti skirti inžineriniai statiniai	S2-218 (f) - 115 (f)	šiu. rak. - 1500 m² Vš. 2 m - 1500 m²
05	1500	10-11-12-13	GV	kita	G1	9	61,5	25	0,2	su	-	-	50	1-2	vienbučių ar dvibučių pastatų grupės pastatas, jo priklausantys bei statinams aptarnauti skirti inžineriniai statiniai	S2-218 (f) - 115 (f)	šiu. rak. - 1500 m² Vš. 2 m - 1500 m²
06	1500	12-13-14-15	GV	kita	G1	9	62	25	0,2	su	-	-	50	1-2	vienbučių ar dvibučių pastatų grupės pastatas, jo priklausantys bei statinams aptarnauti skirti inžineriniai statiniai	S2-218 (f) - 115 (f)	šiu. rak. - 1500 m² Vš. 2 m - 1500 m²
07	1500	14-15-16-17	GV	kita	G1	9	62,5	25	0,2	su	-	-	50	1-2	vienbučių ar dvibučių pastatų grupės pastatas, jo priklausantys bei statinams aptarnauti skirti inžineriniai statiniai	S2-218 (f) - 115 (f)	šiu. rak. - 1500 m² Vš. 2 m - 1500 m²
08	1500	16-17-18-19-20	GV	kita	G1	9	62,5	25	0,2	su	-	-	50	1-2	vienbučių ar dvibučių pastatų grupės pastatas, jo priklausantys bei statinams aptarnauti skirti inžineriniai statiniai	S2-218 (f) - 115 (f)	šiu. rak. - 1500 m² Vš. 2 m - 1500 m²
09	1828	18-19-21-22-23-24-25-26-27-28	GV	kita	G1	9	62,5	23	0,2	su	-	-	50	1-2	vienbučių ar dvibučių pastatų grupės pastatas, jo priklausantys bei statinams aptarnauti skirti inžineriniai statiniai	S2-218 (f) - 115 (f)	šiu. rak. - 1500 m² Vš. 2 m - 1500 m²
10	2210	27-28-29-30-31-32-33-34	GV	kita	G1	9	62	21	0,2	su	-	-	50	1-2	vienbučių ar dvibučių pastatų grupės pastatas, jo priklausantys bei statinams aptarnauti skirti inžineriniai statiniai	S2-218 (f) - 115 (f)	šiu. rak. - 2210 m² Vš. 2 m - 2210 m² (10078647) (10078647) (10078647) (10078647)
11	1500	32-33-35-36	GV	kita	G1	9	62	25	0,2	su	-	-	50	1-2	vienbučių ar dvibučių pastatų grupės pastatas, jo priklausantys bei statinams aptarnauti skirti inžineriniai statiniai	S2-218 (f) - 115 (f)	šiu. rak. - 1500 m² Vš. 2 m - 1500 m²
12	1500	35-36-37-38	GV	kita	G1	9	62	25	0,2	su	-	-	50	1-2	vienbučių ar dvibučių pastatų grupės pastatas, jo priklausantys bei statinams aptarnauti skirti inžineriniai statiniai	S2-218 (f) - 115 (f)	šiu. rak. - 1500 m² Vš. 2 m - 1500 m²
13	1500	37-38-39-40	GV	kita	G1	9	62	25	0,2	su	-	-	50	1-2	vienbučių ar dvibučių pastatų grupės pastatas, jo priklausantys bei statinams aptarnauti skirti inžineriniai statiniai	S2-218 (f) - 115 (f)	šiu. rak. - 1500 m² Vš. 2 m - 1500 m²
14	1500	39-40-41-42	GV	kita	G1	9	61,5	25	0,2	su	-	-	50	1-2	vienbučių ar dvibučių pastatų grupės pastatas, jo priklausantys bei statinams aptarnauti skirti inžineriniai statiniai	S2-218 (f) - 115 (f)	šiu. rak. - 1500 m² Vš. 2 m - 1500 m²
15	1500	41-42-43-44	GV	kita	G1	9	61,5	25	0,2	su	-	-	50	1-2	vienbučių ar dvibučių pastatų grupės pastatas, jo priklausantys bei statinams aptarnauti skirti inžineriniai statiniai	S2-218 (f) - 115 (f)	šiu. rak. - 1500 m² Vš. 2 m - 1500 m²
16	1500	43-44-45-46	GV	kita	G1	9	61,5	25	0,2	su	-	-	50	1-2	vienbučių ar dvibučių pastatų grupės pastatas, jo priklausantys bei statinams aptarnauti skirti inžineriniai statiniai	S2-218 (f) - 115 (f)	šiu. rak. - 1500 m² Vš. 2 m - 1500 m²
17	1500	45-46-47-48	GV	kita	G1	9	61	25	0,2	su	-	-	50	1-2	vienbučių ar dvibučių pastatų grupės pastatas, jo priklausantys bei statinams aptarnauti skirti inžineriniai statiniai	S2-218 (f) - 115 (f)	šiu. rak. - 1500 m² Vš. 2 m - 1500 m²
18	1500	47-48-49-50	GV	kita	G1	9	61	25	0,2	su	-	-	50	1-2	vienbučių ar dvibučių pastatų grupės pastatas, jo priklausantys bei statinams aptarnauti skirti inžineriniai statiniai	S2-218 (f) - 115 (f)	šiu. rak. - 1500 m² Vš. 2 m - 1500 m²
19	4586	2-1-4-5-8-10-13-14-17-18-28-27-34-33-35-38-39-42-43-46-47-50-49-54-53-52-51	TK	kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1-222 (f) - 215 (f) S2-222 (f) - 215 (f)	šiu. rak. - 4586 m² Vš. 2 m - 4586 m²	
20*	4586	30-31-32-36-37-40-41-44-45-48-49-54-55-56-57-58-59-60-61	GV	kita	G1	9	61,5	25**	0,2	su	1500	5000	50	1-2	vienbučių ar dvibučių pastatų grupės pastatas, jo priklausantys bei statinams aptarnauti skirti inžineriniai statiniai	-	šiu. rak. - 4586 m² Vš. 2 m - 4586 m² Vš. 10 m - 30 m² (10078647) Vš. 10 m - 1575 m² (10078647) (

* TERITORIJOJE NR. 20 NUSTATOMI ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PRINCIPAI (MAŽIAUSI IR (AR) DIDŽIAUSI GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI).
TERITORIJOJE NUSTATOMOS DVI REGLEMENTINĖS ZONOS - PAGRINDINĖ REGLEMENTINĖ ZONA IR 20.1. KURIOJE GALIMI DU NAUDOJIMO BŪDŲ GYV. NAUDOJIMO BŪDŲ NUSTATOMI PERTVARKYMO FORMUOJANT SKLYPUS: G1 - PAGRINDINĖ NAUDOJIMO BŪDAS, I2 - PRIVAŽIAVIMAS.
REGLEMENTINĖ ZONA IR 20.2 NUSTATOMA TERITORIJOS DALIS ŠALIA GATVĖS, NAUDOJIMO BŪDAS NAUDOJIMO BŪDAS NAUDOJIMO FORMUOJANT PROJEKTU FORMUOJANT SKLYPUS I2. SERVITUTAI PAGAL POREIKI NUSTATOMI PERTVARKYMO FORMUOJANT PROJEKTU FORMUOJANT SKLYPUS.
** TERITORIJOJE NR. 20 REGLEMENTINĖJE ZONOJE IR 20.1 NURODYTAS MAX IKI 25% UŽSTATYMO TANKIS. LEISTINIS MAX UŽSTATYMO TANKIS KONKREČIOSE SUFORMUOTUOSE SKLYPUOSE NUSTATOMAS PAGAL SKLYPŲ DYOJ INTERPOLIACIJOS BŪDŲ, VADOVAUJANTIS STR2.02.09:2005 "VIEŪBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMIEJŲ PASTATAI".

ATESTATO NR.		SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ		ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 6655/0004/340, NR. 6655/0004/373 IR NR. 6655/0004/569, PALIŪNŠKIO KV. PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO SEN., VAIVADŲ K., DETALUSIS PLANAS		
A998	PV	S. JANUŠAUSKIENĖ	25 12	PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	M1:1000	LAIDA
A998	APDV	S. JANUŠAUSKIENĖ	25 12			
	Architektas	A. JANUŠAUSKAS	25 12			
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				25 - DP - (K-VT-66-22-1024)	LAPAS	LAPŲ
					1	1