PROJEKTO PAVADINIMAS	Gamybos, pramonės paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) ir Sandėliavimo paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo, Vadoklių g. 26, Ramygala, Panevėžio r. sav., projektas
OBJEKTO ADRESAS	Vadoklių g. 26, Ramygala, Panevėžio r. sav. **Unikalus žemės sklypo Nr.:** 6667-0003-0101; **Kadastrinis Nr.:** 6667/0003:101 Ramygalos m. k.v.
STATYTOJAS	UAB „Baldlitas‘‘ Į.K. 148432889 Vadoklių g. 26, Ramygala, Panevėžio r. Tel. +370 676 37540
PROJEKTUOTOJAS	MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. +370 601 88978 el. p.: info@statybinisaukstis.lt
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (BAA)
PASTATŲ KATEGORIJOS	Neypatingieji
PASTATŲ PASKIRTYS	**Pastatas Nr. 1** **PRIEŠ:** Gamybos, pramonės paskirties pastatas **PO:** Sandėliavimo paskirties pastatas **Pastatas Nr. 2** **PRIEŠ:** Sandėliavimo paskirties pastatas **PO:** Sandėliavimo paskirties pastatas
PASTATŲ PASKIRTIES POGRUPIS	Pramonės ir sandėliavimo pastatų grupė
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
PROJEKTO RENGIMO METAI	2026
PROJEKTO NUMERIS	25086
PROJEKTO LAIDA	0

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Daiva Malakauskė	-	
Projekto vadovė	Daiva Malakauskė	35973	
AA/AP PDV	Kristijonas Murauskas	A2136	

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

TDP TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1.	25086-01-BAA.TU	Dokumentų žiniaraštis	1	2
2.	25086-01-BAA.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	3	3-5
		AIŠKINAMIEJI RAŠTAI		6
3.	25086-01-BAA.AR	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	17	7-23
		BRĖŽINIAI		24
4.	25086-01-BAA.B-01	Situacijos schema	1	25
5.	25086-01-BAA.B-02	Sklypo planas	1	26
6.	25086-01-BAA.B-03	Inžinerinis tinklų planas	1	27
7.	25086-01-BAA.B-04	Vertikalinis planas	1	28
8.	25086-01-BAA.B-05	Gaisrinio skyriaus įvertinimo planas	1	29
9.	25086-01-BAA.B-06	Pastato nr. 1 aukšto planas / patalpų eksplikacija	1	30
10.	25086-01-BAA.B-07	Pastato nr. 1 gaisrinių čiaupų planas	1	31
11.	25086-01-BAA.B-08	Pastato nr. 1 dūmų šalinimo planas	1	32
12.	25086-01-BAA.B-09	Pastato nr. 1 stogo planas	1	33
13.	25086-01-BAA.B-10	Pastato nr. 1 fasadai	1	34
14.	25086-01-BAA.B-11	Pastato nr. 1 pjūviai	1	35
15.	25086-01-BAA.B-12	Pastato nr. 1 vartų ir langų žiniaraščiai	1	36
16.	25086-01-BAA.B-13	Pastato nr. 1 3d vaizdai	1	37
17.	25086-01-BAA.B-14	Pastato nr. 1 vizualizacija	1	38
18.	25086-01-BAA.B-15	Pastato nr. 2 aukšto planas / patalpų eksplikacija	1	39
19.	25086-01-BAA.B-16	Pastato nr. 2 gaisrinių čiaupų planas	1	40
20.	25086-01-BAA.B-17	Pastato nr. 2 dūmų šalinimo planas	1	41
21.	25086-01-BAA.B-18	Pastato nr. 2 stogo planas	1	42
22.	25086-01-BAA.B-19	Pastato nr. 2 fasadai	1	43
23.	25086-01-BAA.B-20	Pastato nr. 2 pjūviai	1	44
24.	25086-01-BAA.B-21	Pastato nr. 2 vartų ir langų žiniaraščiai	1	45
25.	25086-01-BAA.B-22	Pastato nr. 2 3d vaizdai	1	46
26.	25086-01-BAA.B-23	Pastato nr. 2 vizualizacija	1	47

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Rodiklis prieš projektavimo darbus	Rodiklis po projektavimo darbų	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS **Vadoklių g. 26, Ramygala, Panevėžio r. sav., Sklypo unikalus Nr. 6667-0003-0101**				
1. Sklypo plotas*	m^2	14 778	14 778	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas (Maks. leistinas pagal spec. reikalavimus 250%)	%	19,55	30,11	
3. Sklypo užstatymo tankumas (Maks. leistinas pagal spec. reikalavimus 80%)	%	20,96	32,49	
4. Želdinių plotas (Min. leistinas pagal bendrąjį miesto planą 10%)	m^2 / %	5 741/38,85	4 923 / 33,31	
II SKYRIUS PASTATAI				
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Gamybos, pramonės paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) ir Sandėliavimo paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo, Vadoklių g. 26, Ramygala, Panevėžio r. sav., projekto rodikliai. Unikalus sklypo Nr.: 6667-0003-0101; Žemės sklypo kadastro numeris. 6667/0003:101 Ramygalos m. k.v.			
PASTATAS NR. 1				
1. Statinio užstatymo plotas*	m^2	1 084,35	2 150,99	-
2. Statinio bendrasis plotas*	m^2	1 041,69	1 971,66	-
3. Statinio pagrindinis plotas*	m^2	1 041,69	1 971,66	-
4. Statinio pagalbinis plotas*	m^2	-	-	-
5. Statinio tūris*	m^3	6 568	10 606	-
6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	1	-
7. Statinio aukštis*	m	6,60	6,60	-
8. Energinio naudingumo klasė	-	-	Netaikoma	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ I skyrius Bendrosios nuostatos, 1.7 punktas
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	III	-
10. Pastato kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų		-	Cg	

Pavadinimas	Mato vienetas	Rodiklis prieš projektavimo darbus	Rodiklis po projektavimo darbų	Pastabos
PASTATAS NR. 2				
1. Statinio užstatymo plotas*	m^2	747,57	1 387,55	-
2. Statinio bendrasis plotas*	m^2	737,59	1 366,86	-
3. Statinio pagrindinis plotas*	m^2	737,59	1 366,86	-
4. Statinio pagalbinis plotas*	m^2	-	-	-
5. Statinio tūris*	m^3	3 875	8404	-
6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	1	-
7. Statinio aukštis*	m	7,05	7,05	-
8. Energinio naudingumo klasė	-	-	Netaikoma	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ I skyrius Bendrosios nuostatos, 1.7 punktas
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	III	-
10. Pastato kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų		-	Cg	
III SKYRIUS GRIAUNAMI PASTATAI				
PASTATAS NR. 1 (UNIKALUS PASTATO NR.: 6693-9014-8018)				
1. Statinio užstatymo plotas*	m^2	268	-	
2. Statinio bendrasis plotas*	m^2	231,92	-	
3. Statinio pagrindinis plotas*	m^2	224,47	-	
4. Statinio tūris*	m^3	884	-	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	-	
PASTATAS NR. 2 (UNIKALUS PASTATO NR.: 4400-5351-6208)				
1. Statinio užstatymo plotas*	m^2	491	-	
2. Statinio bendrasis plotas*	m^2	482,49	-	
3. Statinio pagrindinis plotas*	m^2	482,49	-	
4. Statinio tūris*	m^3	2894	-	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	-	
PASTATAS NR. 3 (UNIKALUS PASTATO NR.: 6696-5001-4028)				
1. Statinio užstatymo plotas*	m^2	178	-	
2. Statinio bendrasis plotas*	m^2	146,77	-	
3. Statinio pagrindinis plotas*	m^2	146,77	-	
4. Statinio tūris*	m^3	696	-	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	-	
PASTATAS NR. 4 (UNIKALUS PASTATO NR.: 6696-5001-4046)				
1. Statinio užstatymo plotas*	m^2	15	-	
2. Statinio tūris*	m^3	36	-	
3. Aukštų skaičius*	vnt.	1	-	

IV SKYRIUS KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
4.1. Plokšti horizontalūs inžineriniai II gr. nesudėtingieji statiniai (aikštelė)				
4.1.1. Aikštelė (II gr. nesudėtingasis statinys)				
4.1.2. Plotas	m^2	-	3545	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Daiva Malakauskė

(vardas, pavardė, parašas, data, , kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Statytojas: UAB „Baldlitas"

(vardas, pavardė, parašas, data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objekto pavadinimas: Gamybos, pramonės paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) ir Sandėliavimo paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo, Vadoklių g. 26, Ramygala, Panevėžio r. sav., projektas
Statybos adresas: Vadoklių g. 26, Ramygala, Panevėžio r. sav.
Unikalus sklypo Nr.: 6667-0003-0101;
Žemės sklypo kadastro numeris.: 6667/0003:101 Ramygalos m. k.v.
Statytojas (užsakovas):
UAB „Baldlitas‘‘
Į.K. 148432889
Vadoklių g. 26, Ramygala, 38261 Panevėžio r. sav.
Tel. +370 676 37540
Projektuotojas:
MB „Statybinis aukštis“
Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai
Mob. Tel. +370 601 88978
el. p.: info@statybinisaukstis.lt
Statinių statybos rūšis: Rekonstravimas
Pastato paskirtis:
Pastatas Nr. 1
PRIEŠ: Gamybos, pramonės paskirties pastatas
PO: Sandėliavimo paskirties pastatas
Pastatas Nr. 2
PRIEŠ: Sandėliavimo paskirties pastatas
PO: Sandėliavimo paskirties pastatas
Statinių kategorija: Neypatingieji
Projekto rengimo pagrindas:
- nuosavybės dokumentai;
- sklypo planas;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai.

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS APRAŠAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
9. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
10. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
11. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
12. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
13. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
14. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
15. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
16. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
17. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
18. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
19. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
20. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
21. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
22. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
23. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
24. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
25. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
26. STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
27. STR 2.01.12:2024 Statybų klimatologija

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės

1. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
3. HN 51:2003. Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose.
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010-12-14, Nr. 1-338).
5. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2024-09-20, Nr. 1-547).

6. Normatyvinių statinio saugos dokumentai (Žin., 2007-02-22, Nr. 1-66).
7. Gamybos, pramonės, energetikos ir sandėliavimo pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2012-02-06, Nr. 1-45).
8. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin, 2013-10-04, Nr. 1-249).
9. Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentai (Žin., 2013-12-31, Nr. 1-312 / D1-995).

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta projekto dalis

1. AutoCAD Revit LT Suite 2025 subscription
2. „Libre Office 6.2.5“

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypo rodikliai

Unikalus žemės sklypo numeris:	6667-0003-0101;
Kadastrinis numeris:	6667/0003:101 Ramygalos m. k.v.
Sklypo plotas:	1.4778 ha
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Žemės ūkio naudmenų našumo balas:	45.1

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Pažintiniai duomenys apie sklypą, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Sklypo adresas yra Vadoklių g. 26, Ramygala, Panevėžio r. sav. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas ribojasi su sklypais kurie nėra užstatyti. Į vakarus nuo sklypo (~110m atstumu) yra gyvenamosios paskirties sklypų kvartalas. Patekimas į sklypą yra šiaurinėje sklypo pusėje per esamą įvažiavimą iš Vadoklių g.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra Lietuvos vidurio dalyje. I sniego apkrovos rajonas, I vėjo greičio rajonas. Sklypo reljefas kintantis. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Pav. 1 Sklypo nuotrauka iš regia.lt. Raudoną linija pažymėtos sklypo ribos.

Pav. 2 Rekonstruojamo pastato Nr. 1 vizualizacija

pav. 3 Rekonstruojamo pastato Nr. 2 vizualizacija

Klimato sąlygos (pagal LHMT duomenis)

Sklypas priklauso Vidurio žemumos rajonui, Mūšos - Nevėžio parajoniui.

- vidutinė metų oro temperatūra – 6,5- 7,0° C
- šilčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra – liepa (17,4 – 18,1° C)
- šalčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra – sausis (-3,6 – (-3,1))
- absoliutūs minimumai – (-33,6)° C
- absoliutūs maksimumai – 35,7° C
- kritulių kiekis per metus – 560-700 mm
- laikotarpio su sniego danga trukmė – 75-90 dienų
- saulės spindėjimo trukmė 1750-1850 valandų

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas

Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinius matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinačių sistemoje. Horizontalių laiptas – 0,2 m. Inžineriniai geologiniai tyrimai pateikti.

Aplinkos tvarkymas, želdiniai

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pagal 107 punktą, 30 lentelė, 7.3 punktą – papildomos automobilių vietos neprojektuojamos, nes papildomos darbo vietos nėra kuriamos.

Sklypo apželdinimo plotas – 4 923m^2 (33,31%). Sklypo plotas – 14 778m^2. Minimalus privalomasis apželdinimas vadovaujantis atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 yra 10%.

Įrengiamas plokščias horizontalus inžinerinis statinys (aikštelė - II grupės nesudėtingieji statiniai). Asfalto dangos plotas – 3 545m^2.

Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

- krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1m;
- žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3m aukščio, – 2m;
- kitų medžių – 3m.

Konstrukciniai sprendiniai (asfalto danga)

Projektuojamo kelio danga – asfaltas. Įvertinus transporto tipą, važiavimo dažnumą ir kitus faktorius buvo parinkta 9 lentelės, Eil. Nr. 4 „DK 1“ dangų konstrukcijų klasė, pagal taisykles „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles“. Numatomo kelio dangos konstrukcija susideda iš:

- sutankinto esamo grunto. Sutankinimas (Ev2) ≥ 45 MPa;
- apsauginio šalčiui atsparių medžiagų sluoksnio (AŠAS) – smėlio (fr. 0/5), kurio storis 390 mm, ir kuris sutankinamas iki Ev2 ≥ 100 MPa;
- Žvyro pagrindo sluoksnis 250mm, sutankinimas (Ev2) ≥ 150 MPa;
- 100mm Asfalto pagrindo sluoksnis

Teritorijos vertikalus planavimas

Sklypo ribose reljefas yra nestipriai kintantis. Žemės vidutinei altitudei parenkama vidutinė dabar esamo reljefo reikšmė, kad būtų kuo labiau sumažintas perteklinio grunto kiekis. Žemės reljefas aplink pastatą bus formuojamas su ~2.5 proc. nuolydžiais link lietaus surinkimo šulinių, šitaip surenkant lietaus vandenį ir, išvalius, išleidžiant į griovį arba kitą žemutinį bjefą. Detaliau žiūrėti vertikalinį brėžinį 25086-01-BAA.B-04

Statybos aikštelė

Statybvietė įrengiama nagrinėjamame sklype. Statybos aikštelės aptverti nereikia, nes rekonstruojami pastatai yra sklypo ribose ir pašaliniai žmonės negali pateikti į statybų aikštelę. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Aplinkiniai privažiavimai bei teritorijos nebus užstatytos ar kitaip paveiktos.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos šalia projektuojamo pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdys kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Darbų metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 1999, Nr. 63-2065, Žin., 2012, Nr. 16-697), Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir Atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726, Žin., 2012, Nr. 6-190). Atliekų kiekiai darbų eigoje gali keistis.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Buitinių atliekų tvarkymui turi būti pastatytas konteineris. Užsakovas turi užtikrinti, kad statybos metu susidariusios statybos atliekos būtų surenkamos ir tvarkomos atskirai, ir nepatektų į komunalinių atliekų ar kitas tokioms atliekoms tvarkyti nepritaikytas vietas.

Statytojas, baigęs statybos darbus, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.
2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.
3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.
4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos ir paskirtis.

Rekonstruojami pastatai – sandėliavimo paskirties. Bus vykdoma medienos sandėliavimo veikla.

Projektuojamo pastato konstrukcijos

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visi mediniai ir metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis.

Pamatai – Projektuojami poliniai pamatai, kurie apjungiami cokolinėmis plokštėmis. Plokštės apšiltinimas polistireniniu putplasčiu.

Grindys – Projektuojamos monolitinės G/B grindys. Įrengiamos ant sutankinto grunto. Apšiltinamos polistireniniu putplasčiu.

Sienos – Daugiasluoksnės plokštės SP2B X-PIR 1100 mm aukščio. 0.22 U vertė. 100mm storis. RAL 9006. Plokštės montuojamos ant metalinio pastato karkaso. Detalesni sprendiniai bus pateikiami atskiroje konstrukcijų dalyje.

Vidinė, pastatą Nr. 2 skirianti sieną iš daugiasluoksnių plokščių nSPB WEE, 100mm storio, EI 60.

Stogai - Projektuojami stogai iš stogo daugiasluoksnių plokščių SP2C E-PIR, 190/150 mm storio, 0.15 U vertė. RAL 9006. Stogo konstrukcija plieninių sijų. Detalesni sprendiniai bus pateikiami atskirtoje konstrukcijų dalyje.

Lietaus nuvedimo sistema išoinės (110/90 mm). lietaus nuotekų surinkimo sprendiniai bus pateikiami techninio darbo projekto dalyje.

Lauko durys, vartai ir langai – detaliau aprašomi *25086-01-BAA.B-12 ir 21 brėžiniuose*

- Naujų durų šilumos perdavimo koeficientas privalo būti ne mažesnis nei U = 1,92 [W/(m2K).

- Naujų vartų šilumos perdavimo koeficientas privalo būti ne mažesnis nei U = 1,92 [W/(m2K)
- Naujų langų šilumos perdavimo koeficientas privalo būti ne mažesnis nei U = 2,05 [W/(m2K)

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą.

Detalesni konstrukcijų sprendiniai pateikiami AK dalyje.

Pastato Nr. 1 patalpų plotai

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m^2	Patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų
1-01	Esamos gamybos patalpos paskirties keitimas į sandėliavimo paskirtį	1 041,69 m^2	Cg kategorija
1-02	Naujai projektuojamas priestatas	929,98 m^2	Cg kategorija
		1 971,66 m^2	

Pastato Nr. 2 patalpų plotai

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m^2	Patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų
1-03	Esamas sandėliavimo pastatas	737,59 m^2	Cg kategorija
1-04	Sandėliavimo paskirties pastato naujas priestatas	629,27 m^2	Cg kategorija
		1 366,86 m^2	

Sandėliavimo paskirties pastato Nr. 1 rodikliai:

Rodiklio pavadinimas	Kiekis
Pastato bendras plotas	1 971,66 m^2
Pastato pagrindinis plotas	1 971,66 m^2
Užstatytas plotas	2 150,99 m^2
Pastato tūris	10 606 m^3
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	6,60 m

Sandėliavimo paskirties pastato Nr. 2 rodikliai:

Rodiklio pavadinimas	Kiekis
Pastato bendras plotas	1 366,86 m^2
Pastato pagrindinis plotas	1 366,86 m^2
Užstatytas plotas	1 387,55 m^2
Pastato tūris	8 404 m^3
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	7,05 m

VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGA

Projektuojamas pastatas yra pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų teritorijos žemės sklype. Projektuojamame pastate bus vykdoma medienos sandėliavimo veikla. Įmonė savo veikloje nenaudos įrenginių, kurie įtakotų fizikinės ar cheminės taršos susidarymą. Vienintelis taršos šaltinis – atvykstantis/išvykstantis autotransportas. Sandėliavimo veiklos metu numatomas fizikinės taršos – triukšmo susidarymas, kitų fizikinės taršos šaltinių (vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės) eksploatuoti ne-

numatoma. Veiklos vykdymo vietoje darbo laikas numatomas dienos metu tarp 8 - 17 val. Į vakarus nuo projektuojamo pastato yra gyvenamosios paskirties pastatai - ~150/180m atstumu nuo rekonstruojamu pastatų iki artimiausio gyvenamosios paskirties sklypo ribos.

Sandėliavimo darbai bus atliekami be papildomos technikos. Statinyje užtikrinamos dirbančių žmonių higienos sąlygos, kad nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų susidarymo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Laboratorinių tyrimų programa

Statiniui parengta Laboratorinių tyrimų programa, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo 5.3.26 punktu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" patvirtinimo".

Eil. Nr.	**Bandinių paėmimo, matavimo vietos aprašymas**	**Tyrimo metodo pavadinimas, identifikavimo numeris**	**Tyrimų sąlygų aprašymas, kita informacija, reikalinga tyrimams atlikti, rezultatams aiškinti**
1.	**Tiriamos analitės fizikinio veiksnio pavadinimas – akustinis triukšmas (garso slėgio lygio matavimai)**		
1.1.	Matavimai atliekami sklypo ribose, labiausiai prie gyvenamos aplinkos priartėjusiuose taškuose.	LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas". HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".	Triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų.
*	*- Atlikti aplinkos triukšmo matavimo rezultatai turi būti palyginami su leidžiamomis triukšmo rodiklių vertėmis pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje", patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" patvirtinimo". * - Meteorologinės sąlygos daro didelę įtaką matavimo tikslumui. Dėl šios priežasties, prieš atliekant aplinkos triukšmo lygio matavimus, turi būti nustatomos ir įvertinamos meteorologinės oro sąlygos. Turint meteorologinius duomenis sprendžiama, ar galima atlikti aplinkos triukšmo matavimus. Paprastai aplinkos triukšmas nematuojamas, kai stipriai sninga, lyja ar yra gausus rūkas. Kai vėjo greitis siekia daugiau kaip 5 m/s, mikrofonas apgaubiamas specialiu ekranu.		

* – *papildoma informacija apie tiriamąją analitę (papildomus rizikos veiksnius.*

Matavimai bus atlikti atestuotos arba akredituotos laboratorijos.

Kartu su laboratorinių tyrimų protokolais pateikiamas laboratorijos akreditavimo pagal LST EN ISO ir (ar) IEC 17025 reikalavimus pažymėjimas. Akredituotų laboratorijų sąrašas pateikiamas Nacionalinio akreditacijos biuro prie Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos tinklalapyje, prieiga per internetą – http://nab.lrv.lt/lt.

Triukšmo lygiai

Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliamą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Patalpų šildymas

Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas‘‘ I skyriaus, 1.7 punktu „nedaug energijos sunaudojančių gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties ir žemės ūkiui tvarkyti skirtų negyvenamųjų pastatų (įskaitant pastatus gyvuliams ir augalams auginti)‘‘ – Rekonstruojami sandėliavimo paskirties pastatai nebus šildomi.

Energinio naudingumo klasė netaikoma.

STR „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“

1. Šis statybos techninis reglamentas (toliau – Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) [3.6] energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projektinę galią, išskyrus:

1.1. pastatų, kurie yra kultūros paveldo statiniai, jei laikantis reikalavimų nepageidautinai pakistų charakteringos jų savybės ar išvaizda;

1.2. maldos namų ir kitokios religinės veiklos pastatų;

1.3. laikinų pastatų, skirtų naudoti ne ilgiau kaip 2 metus;

1.4. nedaug energijos sunaudojančių gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties ir žemės ūkiui tvarkyti skirtų negyvenamųjų pastatų (įskaitant pastatus gyvuliams ir augalams auginti):

1.4.1. kuriuose ilgiau kaip keturis mėnesius per metus šildomas mažesnis negu 50 kvadratinių metrų šildomas plotas, o likusi pastato šildomo ploto dalis šildoma trumpiau kaip 2 mėnesius per metus;

1.4.2. kurių šildymui naudojama tik technologinių procesų metu išsiskirianti šiluma (šiai pastatų grupei priskiriami technologinių procesų metu išsiskiriančia šiluma šildomi pastatai, į kuriuos tiekiamai šilumai gaminti nenaudojamas, prie pastato šildymo sistemos neprijungtas arba pastate jam šildyti neįrengtas nei vienas iš Reglamento 2 priedo 2.45 lentelėje išvardintas šilumos šaltinis);

1.4.3. kuriuose šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. D1-576, 2020-09-28, paskelbta TAR 2020-09-28, i. k. 2020-20131

1.5. atskirai stovinčių pastatų, kurių bendras naudingasis vidaus patalpų plotas ne didesnis kaip 50 kvadratinių metrų;

1.6. poilsio paskirties, sodų paskirties pastatų, naudojamų ne ilgiau kaip keturis mėnesius per metus;

1.7. nešildomus pastatus.

2. Reglamentas parengtas vadovaujantis Europos Parlamento ir Tarybos 2010 m. gegužės 19 d. direktyva 2010/31/ES dėl pastatų energinio naudingumo (OL 2010 L 153, p. 13), atitinka šios direktyvos ir 2012 m. sausio 16 d. Komisijos deleguotojo reglamento (ES) Nr. 244/2010, kuriuo papildoma Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2010/31/ES dėl pastatų energinio naudingumo, nustatant sąnaudų atžvilgiu optimalaus pastatams ir pastato dalims taikomų minimalių energinio naudingumo reikalavimų lygio skaičiavimo lyginamosios metodikos principus, reikalavimus.

Pastaba:

Statybos eigoje, atsižvelgiant į techninius bei architektūrinius sprendinius, galimas pastato fasadų medžiagiškumo ir spalvinių sprendinių tikslinimas/keitimas, išleidžiant projekto naujas laidas. Tokie pakeitimai galimi tik tuo atveju, jei:

- Jie dera su gretimybių užstatymu ir urbanistinė aplinka;
- Statinys nėra kultūros paveldo objekto teritorijoje, o jo elementai nėra įtraukti į saugotinų vertybių sąrašą;
- Specialiuosiuose reikalavimuose nenumatyti papildomi apribojimai pastato architektūrinei išraiškai.

INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

Vandentiekis

Geriamas vanduo į rekonstruojamus pastatus neprojektuojamas. Priešgaisrinio vandentiekio atvedimo sprendiniai į rekonstruojamus pastatus bus pateikiami techninio darbo projekto metu.

Lietaus vandens nuotekos

Lietaus nuotekos nuo pastato surenkamos išorinė lietaus nuvedimo sistema. Lietaus nuotekos nuo trinkelių surenkamos trapais, kurie yra pajungiami į lietaus nuotekų tinklus. Detalesni sprendiniai pateikiami techninio darbo projekto metu.

Elektra

Esamas tiekimas į pastatą Nr.1 bus apvedamas aplink pastatą Nr. 2. Žiūrėti detaliau brėžinį 25086-01-BAA.B-03. Detalesni sprendiniai pateikiami techninio darbo projekto metu.

GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Sandėliavimo paskirties pastatai, kurių tiesioginė paskirtis sandėliavimas. Atsižvelgus į priešgaisrinius atstumus, gaisrinį skyrių ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, rekonstruojami pastatai – III atsparumo ugniai laipsnio. Kadangi pastate numatoma sandėliuoti degias medžiagas – pastatų (patalpų) kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų – Cg.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys yra turi būti suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtu saugiai dirbti. Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto nustatymas Remiantis „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".

Projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimas

Norminio gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas:

$Fg = Fs \cdot G \cdot \cos(90 \cdot KH)$,

čia: Fs – sąlyginis gaisro skyriaus plotas;

KH- skaičiuojamojo aukščio koeficientas, KH=H/Habs;

H – aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės;

Habs – absoliutus pastato aukštis;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus vienetui.

Tame pačiame sklype esantis II atsparumo ugniai laipsnio pastatas nuo pastatų Nr. 1 ir Nr. 2 gaisrinio skyriaus nutolęs didesniu kaip 10 m atstumu.

Faktinis gaisrinio skyriaus plotas priimamas lygus rekonstruojamų pastatų Nr. 1 ir Nr. 2 užstatymo ir tarpų tarp jų plotui.

Pastato paskirtis	Fg, m²	Fs, m²	G	H, m	Habs, m
Sandėliavimo (Cg)	3965	4000	1	0,42	5

$$Fg = 4000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0{,}42/5) = 3965 \text{ m}^2;$$
$$F_f = 3819 \text{ m}^2;$$
$$F_f < Fg.$$

Rezultatas: Faktinis pastatų gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

Išvada: Atlikus gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimus pastatams gavome, kad faktinis gaisrinio skyriaus plotas (abiejų pastatų užstatymo ir tarpų tarp jų plotui) neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	**Gaisro apkrovos kategorija**	**Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)** (1 pastaba)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	**laikančiosios konstrukcijos**	**lauko sienos**	**aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos**	**stogai**	**laiptinės**	
							vidinės sienos	**laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys**
III	-	REI 30 (2 pastaba)	RN					

Pastabos:
2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Vartojama santrumpa. RN – reikalavimai netaikomi.

Pastatai Nr. 1 ir Nr. 2 yra vienas gaisrinis skyrius ir priskiriamas III atsparumo ugniai laipsnio. Stogui gaisrinės saugos reikalavimai nekeliami.

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	**Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis**		
	I	**II**	III
III	10	**10**	15

Jei pastate yra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų, pagamintų iš B– s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų, priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių.

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamiems statybos produktams reikalavimai taikomi pagal lentelės duomenis. Visos šiltinimo sistemos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinis reikalavimus ir būti išbandytos. Jos įrengiamos laikantis griežtų nurodymų.

Patalpos	**Konstrukcijos**	**Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis**
		III
		statybos produktų degumo klasės
C_g, D_g, E_g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D–s2, d2 (2 pastaba)
	grindys	RN

Pastabos:

2. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.

RN – reikalavimai netaikomi.

Reikalavimai statybos produktų, naudojamų atitvarinėms sienoms apšiltinti, apdailai ir degumo klasei

Lauko atitvaros nebus šiltinamos – statybos produktams degumo klasės reikalavimai nekeliami.

Konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis

Stogo konstrukcijoms įrengti naudojamiems statybos produktams degumo klasės reikalavimai nekeliami.

Gaisro plitimo iš gaisrinio skyriaus ribojimas

Pastate bus Cg kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų sujungtos sandėliavimo patalpos su keliais išėjimais į lauką.

Elektros tiekimas ir ryšiai

Elektros instaliacija turi būti įrengiama ir montuojama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrengimai turi būti įžeminami. Elektros ir kitų komunikacijų laidai bei įrenginiai turi būti apsaugoti ugniai atspariomis priemonėmis. Priėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų turi būti tvarkingi ir neužkrauti. Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Pastato elektros laidų ir kabelių degumo klasė – Eca. Naudojami kabeliai, kuriems taikomi degumo reikalavimai, turi atitikti LST EN 50575:2015 / A1:2016 (D) reikalavimus.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos, priešgaisrinių vartų uždarymo sistemos ir kt.) kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs, pagal Lietuvos standartą LST EN 50200 „Neapsaugotų plonų kabelių, naudojamų atsarginėse grandinėse, atsparumo ugniai bandymo metodas“ arba Lietuvos standartą LST EN 50362 „Atsparumo ugniai bandymo metodas, taikomas neapsaugotiems didesnio skerspjūvio elektros ir valdymo kabeliams, naudojamiems atsarginėse grandinėse“ pagaminti kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Pagal elektros energijos tiekimo patikimumą pastate gaisrinės saugos sistemų elektros imtuvai priskiriami pirmajai grupei. Gaisrinės saugos elektros imtuvai energija turi būti aprūpinami įrengiant papildomus autonominius elektros energijos šaltinius (elektros generatorius, akumuliatorių baterija ir pan.): Autonominiu elektros šaltiniu (akumuliatoriais) aprūpinama:

· automatinė gaisro signalizacija;
· avarinis apšvietimas;
· evakuacinis apšvietimas ir valdymas;
· automatinis priešgaisrinių vartų uždarymas (ar priešgaisrinių užuolaidų nuleidimas);
· automatinis vartų atidarymas dūmų išleidimui.

Autonominiu elektros šaltiniu (vidaus degimo variklio generatoriumi) aprūpinama (jei vidaus gesinimui reikalingi siurbliai):

- vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (siurbliai, sklendės).

Priešgaisrinės automatikos įrenginiai turi būti įrengiami vadovaujantis Lietuvoje galiojančių norminių aktų reikalavimais. Visų aktyviųjų gaisro stabdymo sistemų (gaisrinės signalizacijos ir evakuacijos valdymo sistema) būklės kontrolė, automatinis valdymas yra atliekamas iš gaisrinės centralės. Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Žmonių evakavimas(is)

Iš sandėliavimo paskirties pastatų patalpų evakuacija numatoma tiesiai į lauką per duris D1 ir D2.

Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m varčios aukščio, evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 0,85 m švaraus praėjimo pločio.

Evakuaciniai išėjimai (durų varčios plotis) iš Cg kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamų patalpų, kai pro juos evakuojama(si) 15 ir mažiau žmonių, turi būti ne siauresni kaip 0,85 m.

Evakuacijos keliuose neturi būti jokios įrangos, išdėstytos žemiau kaip 2,0 m, dujotiekio ir karšto vandens vamzdynų, sieninių spintų, išskyrus inžinerinių sistemų bei gaisrinių čiaupų spintas.

Evakavimosi kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm.

Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina yra į patalpų vidų.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Maksimalūs norminiai evakavimosi kelio ilgiai patalpose ir evakavimosi keliuose pateikiami lentelėse.

Maksimalus evakavimosi kelio ilgis sandėliavimo paskirties pastatų patalpose nuo tolimiausio patalpos taško iki išėjimo į lauką pateikiamas toliau lentelėje:

Patalpos paskirtis	Maksimalaus reglamentuojamas atstumas (m)
Iš sandėliavimo C_g kategorijos patalpos tiesiai į lauką nuo tolimiausios vietos	72,5

Norminiai evakuaciniai atstumai išlaikomi.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

Rekonstruojamų pastatų patalpose projektuojama spindulinė (K-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Visa naudojama įranga atitinka EN-54 standarto serijos reikalavimus. Suprojektuotas gaisro atveju gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos signalo padavimas kitoms sistemoms ir jų įrenginių valdymas (pvz. ventiliacijos, šildymo ir kondicionavimo sistemų atjungimas, praėjimo kontrolės atblokavimas, automatinis priešgaisrinių vartų uždarymas ar priešgaisrinių užuolaidų nuleidimas ir kt.).

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrenginių elektros energijos tiekimo patikimumas - I grupės, kuriai įrengtas papildomas nepriklausomas maitinimo šaltinis. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemų elektros tiekimas atitinka LST EN 54-4 serijos Lietuvos standartą. Užtikrinimui I elektros patikimumo kategorija gaisro metu priešgaisrinėms sistemoms įrengtos akumuliatorinės baterijos.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema įrengiama abejose sandėliavimo ir gamybinio pastatų patalpose.

Patalpose, kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos, taip pat po pakeltomis grindimis esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą.

- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakavimosi valdymo sistemos

Pastatų patalpose perspėjimo apie gaisrą ir evakavimosi valdymo sistema neprojektuojama, nes kiekviename pastate atskirai nebus daugiau kaip 100 žmonių.

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema

Nagrinėjamuose pastatuose Cg kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų stacionarios gaisrų gesinimo sistemos nerengiamos, nes pastatai neviršija didesnio kaip 2000 m² ploto.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema kiekviename pastate projektuojama atskirai, nes kiekvieno pastato tūris viršija 500 kub. m (Cg kategorijos patalpoms). Vidaus gaisrinio vandentiekio įranga turi atitikti LST EN 671 serijos standartuose nurodytus reikalavimus. Pastate projektuojamas vidaus gaisrinis vandentiekis, kuris užtikrina dviejų vandens čiurkšlių gesinimą. Gaisriniai čiaupai išdėstomi taip, kad kiekvienas pastato dalies patalpos taškas būtų pasiekiamas dvejomis vandens čiurkšlėmis. Skaičiuojant gaisrinių čiaupų išdėstymą horizontali vandens čiurkšlės projekcija imama ne didesnė kaip 5 m. Vandeniui tiekti naudojamos vientisos plokščiosios žarnos, kurios yra ne ilgesnės kaip 20 m. Purškiamas vandens srautas naudojant plokščiąsias žarnas turi būti ne mažesnis kaip 156 l/min. Slėgis prie gaisrinio čiaupo turi būti ne didesnis kaip 0,6 MPa. Gesinimo trukmė – 3 val. Vidaus gaisriniai čiaupai pastate pirmiausiai įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ir kitose lengvai pasiekiamose vietose 1,35 m aukštyje nuo grindų iki sklendės. Kiekvienas gaisrinis čiaupas turi turėti 52 mm skersmens 20 m ilgio vientisą gaisrinę žarną ir vandens purkštą. Gaisrinių žarnų ilgis turi būti vienodas. Projektuojamame pastate draudžiama įrengti suporintus gaisrinius čiaupus.

Vanduo vidaus gaisro vandentiekio sistemai bus tiekiamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Sprendiniai numatomi vandentiekio dalyje.

Priešdūminio vėdinimo sistemos ir įrenginiai

Pastate priverstinio dūmų šalinimo sistemos neprojektuojamos. Vadovaujantis Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių reikalavimais projektuojamas dūmų šalinimas natūraliu būdu pro langus ir duris, t. y. patalpose, kurių lauko atitvarinėse konstrukcijose yra rankomis atidaromi langai, stoglangiai, vartai ir pan., kai angų geometrinis plotas, esantis aukščiau kaip 2,2 m, sudaro ne mažiau kaip 0,4 proc. apskaičiuoto patalpos ploto. Šiuo atveju atsižvelgiama į angas, nuo tolimiausios patalpos vietos nutolusias ne didesniu kaip 15 m atstumu. Atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų. Atidarant rankiniu būdu turi būti įtaisas, kuris neleistų langui užsidaryti. Iš sandėliavimo pastatų patalpų atidaromų langų ir vartų plotas virš 2,2 m aukščio nuo grindų yra daugiau kaip 8 m² ir 5,5 m² atitinkamai iš kiekvieno pastato.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės

Pastatų išorės gaisro gesinimui reikalingas vandens kiekis: kadangi pastatai priskiriami III atsparumo ugniai laipsniui ir sandėliavimo paskirties pastatų funkcinei grupei, o pastatų tūris iki 20 000 tūkst. kub. m, todėl reikalingas vandens kiekis pastato gesinimui 25 l/s.

Gaisro gesinimui iš išorės vanduo bus imamas iš gaisrinio hidranto prie įvažiavimo į teritoriją bei iš gaisrinio hidranto prie esamo vandens paskirstymo pastato, nutolusio nuo pastato tolimiausio taško pagal ugniagesių žarnų tiesimo liniją ne tolesniu kaip 200 m atstumu. Žiūrėti Pav. 4 pateiktą schemą.

Minimalus įvažiavimas į sklypą 3,5 m pločio. Numatyta kieto pagrindo danga nuo esamos gatvės iki pastato (žr. sklypo plane). Tarp statinio ir privažiavimo gaisriniams gelbėjimo automobiliams negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Kadangi pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo parapeto yra mažesnis nei 10 m išlipimas ant stogo neprivalomas. Ant pastato stogo 0,6 m tvorelę įrengti neprivaloma, nes stogo ir sienos susikirtimas yra mažesniame nei 7 m aukštyje. Prie pastato privažiuoti keliai yra ne toliau kaip 25 metrų atstumu.

Draudžiama degias medžiagas (žaliavą, produkciją, tarą, padėklus ir kt.) sandėliuoti ant rampų ar prie pastatų arčiau kaip 2 m. Draudžiama medžiagomis ir produkcija užstatyti priėjimus prie durų, langų, elektros skydelių, vidaus priešgaisrinio vandentiekio čiaupų, valdymo spintų ir pan.

Pirminės gaiso gesinimo priemonės ir informaciniai ženklai

Visos patalpos aprūpinamos pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis pagal Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių reikalavimus:

Rekonstruojamų pastatų patalpose numatomi atitinkamai 10 vnt. ir 7 vnt. po 6 kg (ABC) tipo nešiojami gesintuvai.

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio– vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (*l*)	4 kg (*l*)	6 kg (*l*)
1.	Gamybos ir sandėliavimo paskirties patalpos, priklausančios šioms pagal sprogimo ir gaisro pavojų kategorijoms:				
1.2.	**C_g**	200 m^2	-	2	1

Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoliuminescenciniai arba šviesiniai (patalpose, kur gali susidaryti virš 50 žmonių šviesiniai ženklai privalomi). Fotoliumiescencinių ženklų skaistis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaistis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m2 , praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m2. Pagal Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisykles detalesni evakuacinio apšvietimo sprendiniai numatomi elektrotechnikos dalyje. Patalpose įrengiami informaciniai gaisrinės įrangos (gesintuvų, pavojaus mygtukų ir kt.) ir evakuacinių išėjimų nurodantieji ženklai „Išėjimas“.

Žaibosaugos sistema

Žaibosaugos įrenginių būtinumas nustatomas pagal statinio apsaugos patikimumą, atsižvelgiant į statinio paskirtį ir galimų žaibo padarinių sunkumą, įvertinus riziką pagal LST EN 62305-2 nuostatas. Žaibosaugos įrenginių sprendiniai pateikiami elektrotechnikos dalyje.

Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti – ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos. Jei pastato stogas numatomas Broof degumo, žaibo ėmikliai ant statinio stogo paviršiaus gali būti tiesiami tiesiogiai. Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tokiais būdais: - sienoje kuri yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje. - sienoje kuri yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.

Pav. 4 gaisrinio hidranto atstumai iki tolimiausių pastato taškų.

PASTATO PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS PAGAL STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“

Projektuojamas pastatas nėra pritaikomas neįgaliesiems, nes yra sandėliavimo paskirties ir nepatenka į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedo statinių sąrašą.

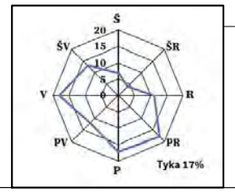
APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO APRAŠYMAS

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus. Projektuojamo sandėlio projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato naudotojų atžvilgiu. Įėjimo / įvažiavimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatai projektuojami taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Naudojimo sauga turi būti užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

BRĖŽINIAI

PASTABOS:

1. Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
2. Rekonstruojami pastatai atvaizduojami stogo planu. Atstumai nuo pastatų iki sklypo ribos matuojami nuo pastatų kampų.
3. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus, 107 punktu, 30 lentelė, 7.3. eil. nr. - papildomos automobilių vietos neprojektuojamos, nes papildomos darbo vietos nėra kuriamos.
4. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

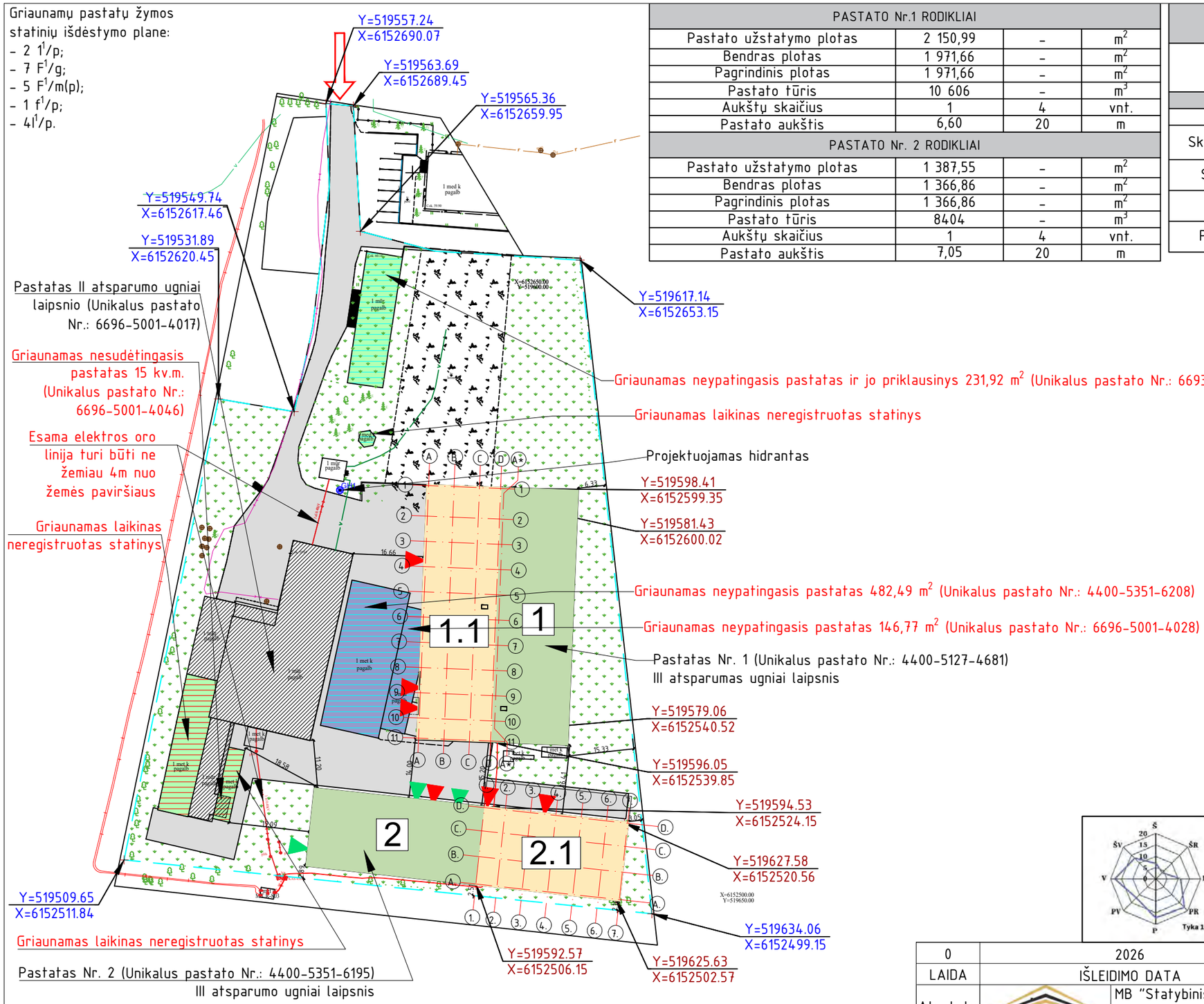


SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Sklypo ribos (unikalus sklypo nr.: 6667-0003-0101)
- Esamas įvažiavimas į sklypą
- 1 — Rekonstrukcijos projektu keičiama paskirtis iš gamybos į sandėliavimo (Unikalus pastato Nr.: 4400-5127-4681)
- 1.1 — Naujai projektuojamas priestatas rekonstrukcijos projektu
- 2 — Esamas sandėliavimo paskirties pastatas (Unikalus pastato Nr.: 4400-5351-6195)
- 2.1 — Naujai projektuojamas priestatas rekonstrukcijos projektu

0	2026			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	STATYBINIS AUKŠTIS	MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. +37060188978 el. p.: info@statybinisaukstis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) ir Sandėliavimo paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo, Vadoklių g. 26, Ramygala, Panevėžio r. sav., projektas Sklypo unikalus Nr. 6667-0003-0101; Kadastrinis Nr. 6667/0003:101 Ramygalos m. k.v.		
35973	PV	D. Malakauskė		DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA M1:1000	LAIDA 0
A2136	SP/SA PDV	K. Murauskas			
-	Proj.	A. Leliukas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Baldlitas"			DOKUMENTO ŽYMUO 25086-01-BAA.B-01	LAPAS 1 / LAPŲ 1

Griaunamų pastatų žymos statinių išdėstymo plane:
- 2 $1^1/p$;
- 7 F^1/g;
- 5 $F^1/m(p)$;
- 1 f^1/p;
- 4I^1/p.



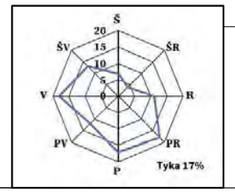
PASTATO Nr.1 RODIKLIAI			
Pastato užstatymo plotas	2 150,99	-	m^2
Bendras plotas	1 971,66	-	m^2
Pagrindinis plotas	1 971,66	-	m^2
Pastato tūris	10 606	-	m^3
Aukštų skaičius	1	4	vnt.
Pastato aukštis	6,60	20	m
PASTATO Nr. 2 RODIKLIAI			
Pastato užstatymo plotas	1 387,55	-	m^2
Bendras plotas	1 366,86	-	m^2
Pagrindinis plotas	1 366,86	-	m^2
Pastato tūris	8404	-	m^3
Aukštų skaičius	1	4	vnt.
Pastato aukštis	7,05	20	m

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Rodiklis	Maksimalios vertės	Mato vnt.
SKLYPO RODIKLIAI			
Sklypo plotas	14 778	.	m^2
Sklypo užstatymo intensyvumas	30,11	250	%
Sklypo užstatymo tankumas	32,49	80	%
Želdinių plotas	33,31	10	%
Projektuojama asfalto danga	3545/23,99	-	m^2/%

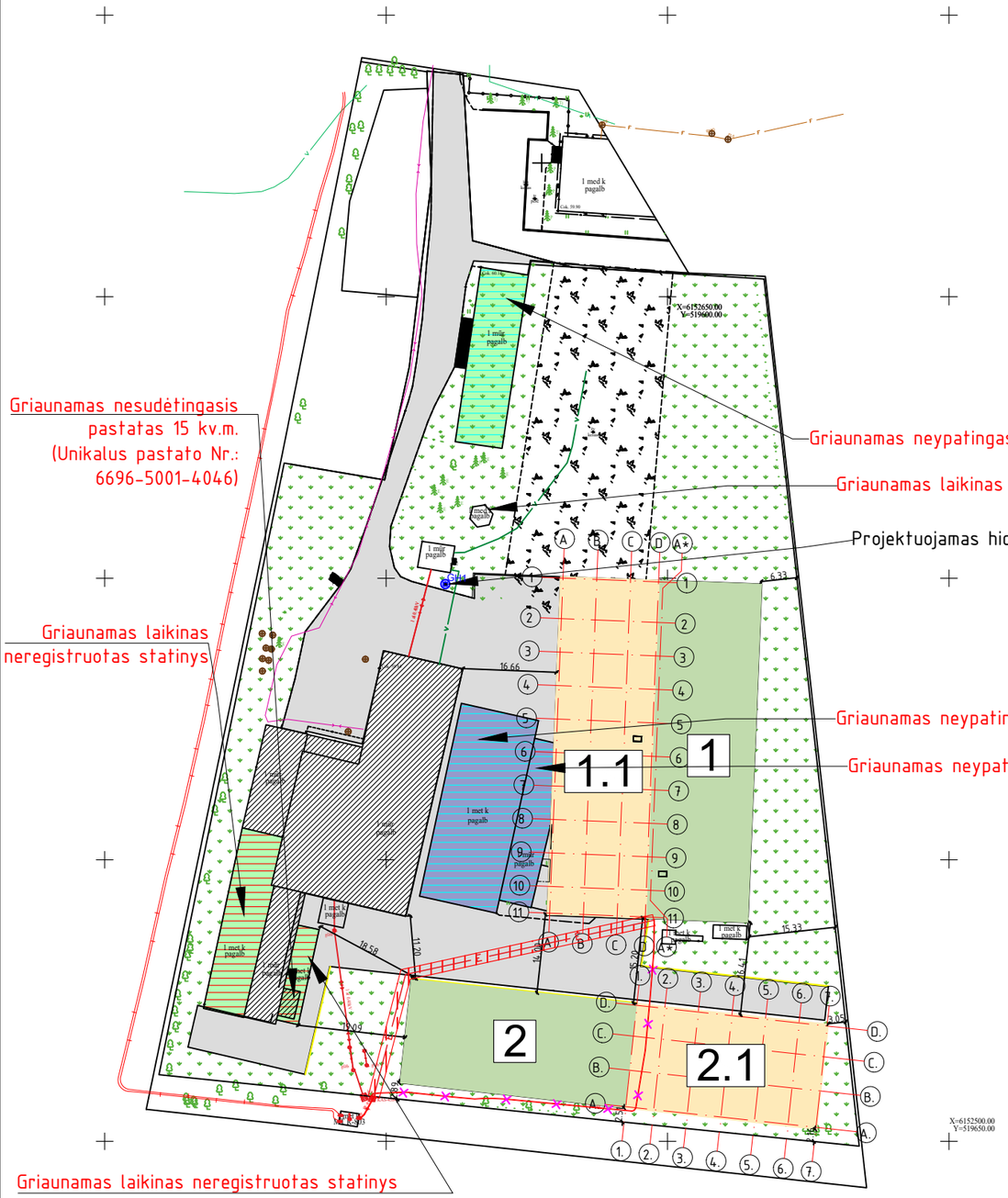
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Sklypo ribos (unikalus sklypo nr.: 6667-0003-0101)
- Y=430,865.01 X=6,243,566.10 — Rekonstruojamų pastatų koordinatės
- Y=430,865.01 X=6,243,566.10 — Sklypo koordinatės
- Esami įėjimai į pastatus
- Projektuojami įėjimai į pastatus
- Esamas apželdinimo plotas 4 923m^2
- Esamas įvažiavimas į sklypą
- 1 — Rekonstrukcijos projektu keičiama paskirtis iš gamybos į sandėliavimo (Unikalus pastato Nr.: 4400-5127-4681)
- 1.1 — Naujai projektuojamas priestatas rekonstrukcijos projektu
- 2 — Esamas sandėliavimo paskirties pastatas (Unikalus pastato Nr.: 4400-5351-6195)
- 2.1 — Naujai projektuojamas priestatas rekonstrukcijos projektu
- Esami pastatai sklype
- Projektuojama asfalto danga 3545m^2
- Naujai projektuojama asfalto danga vietoje griaunamo pastato. 652m^2
- Užsėjama vėja vietoje griaunamų pastatų. 295m^2
- Griaunami pastatai



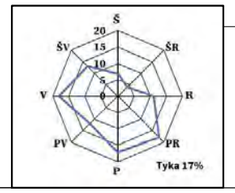
PASTABOS:
1. Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
2. Rekonstruojami pastatai atvaizduojami stogo planu. Atstumai nuo pastatų iki sklypo ribos matuojami nuo pastatų kampų.
3. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus, 107 punktu, 30 lentelė, 7.3. eil. nr. - papildomos automobilių vietos neprojektuojamos, nes papildomos darbo vietos nėra kuriamos.
4. Minimalus reikalaujamas apželdinimo plotas yra 10%. Viso sklype yra 33,31% želdynių (4 923m^2).
5. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

0	2026			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	STATYBINIS AUKŠTIS	MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. +37060188978 el. p.: info@statybinisaukstis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) ir Sandėliavimo paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo, Vadoklių g. 26, Ramygala, Panevėžio r. sav., projektas Sklypo unikalus Nr. 6667-0003-0101; Kadastrinis Nr. 6667/0003:101 Ramygalos m. k.v.	
35973	PV	D. Malakauskė		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1:1000	LAIDA 0
A2136	SP/SA PDV	K. Murauskas			
-	Proj.	A. Leliukas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Baldlitas"			DOKUMENTO ŽYMUO 25086-01-BAA.B-02	LAPAS 1 / LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

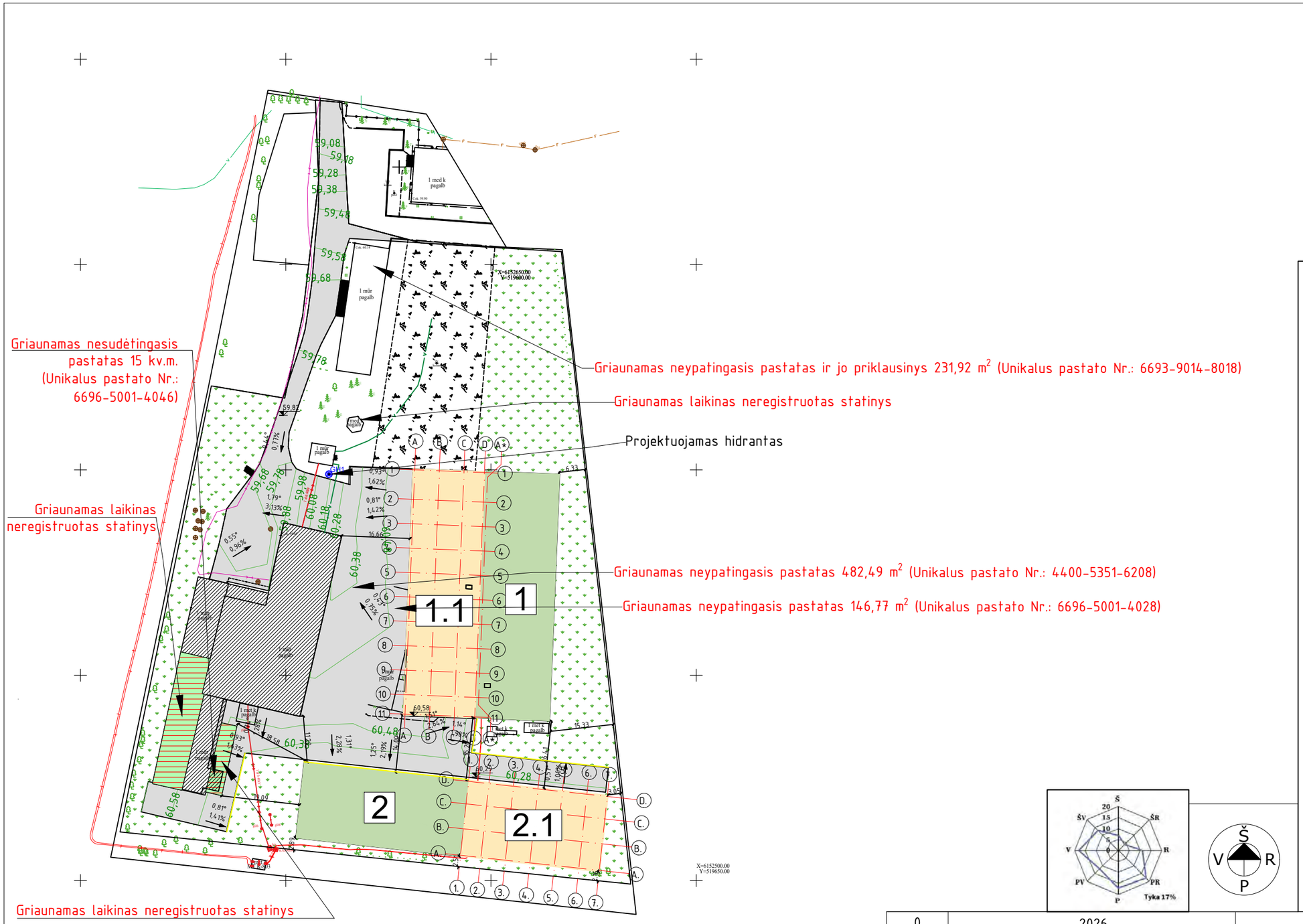
- Sklypo ribos (unikalus sklypo nr.: 6667-0003-0101)
- Esamas įvažiavimas į sklypą
- 1 — Rekonstrukcijos projektu keičiama paskirtis iš gamybos į sandėliavimo (Unikalus pastato Nr.: 4400-5127-4681)
- 1.1 — Naujai projektuojamas priestatas rekonstrukcijos projektu
- 2 — Esamas sandėliavimo paskirties pastatas (Unikalus pastato Nr.: 4400-5351-6195)
- 2.1 — Naujai projektuojamas priestatas rekonstrukcijos projektu
- Esami pastatai sklype
- Projektuojama asfalto danga 3545m²
- Naujai projektuojama asfalto danga vietoje griaunamo pastato. 652m²
- Užsėjama vėja vietoje griaunamų pastatų. 295m²
- Griaunami pastatai
- E — Projektuojama požeminio elektros kabelio linija 68m
- Esamos požeminės elektros kabelio linijos demontavimas
- Projektuojamas lietaus surinkimo trapas 8m
- E — Projektuojama požeminio elektros kabelio apsaugos zona 1m abipus ašies



PASTABOS:

1. Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
2. Rekonstruojami pastatai atvaizduojami stogo planu. Atstumai nuo pastatų iki sklypo ribos matuojami nuo pastatų kampų.
3. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.
4. Detalesni lietaus nuotekų surinkimo ir vandens tiekimo sprendiniai hidrantui/vidaus gesinimo priešgaisrinei sistemai bus pateikiami techninio darbo projekto metu.

0	2026			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	STATYBINIS AUKŠTIS	MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. +37060188978 el. p.: info@statybinisaukstis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) ir Sandėliavimo paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo, Vadoklių g. 26, Ramygala, Panevėžio r. sav., projektas Sklypo unikalus Nr. 6667-0003-0101; Kadastrinis Nr. 6667/0003:101 Ramygalos m. k.v.	
35973	PV	D. Malakauskė		DOKUMENTO PAVADINIMAS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:1000	LAIDA 0
A2136	SP/SA PDV	K. Murauskas			
-	Proj.	A. Leliukas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Baldlitas"			DOKUMENTO ŽYMUO 25086-01-BAA.B-03	LAPAS 1 / LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

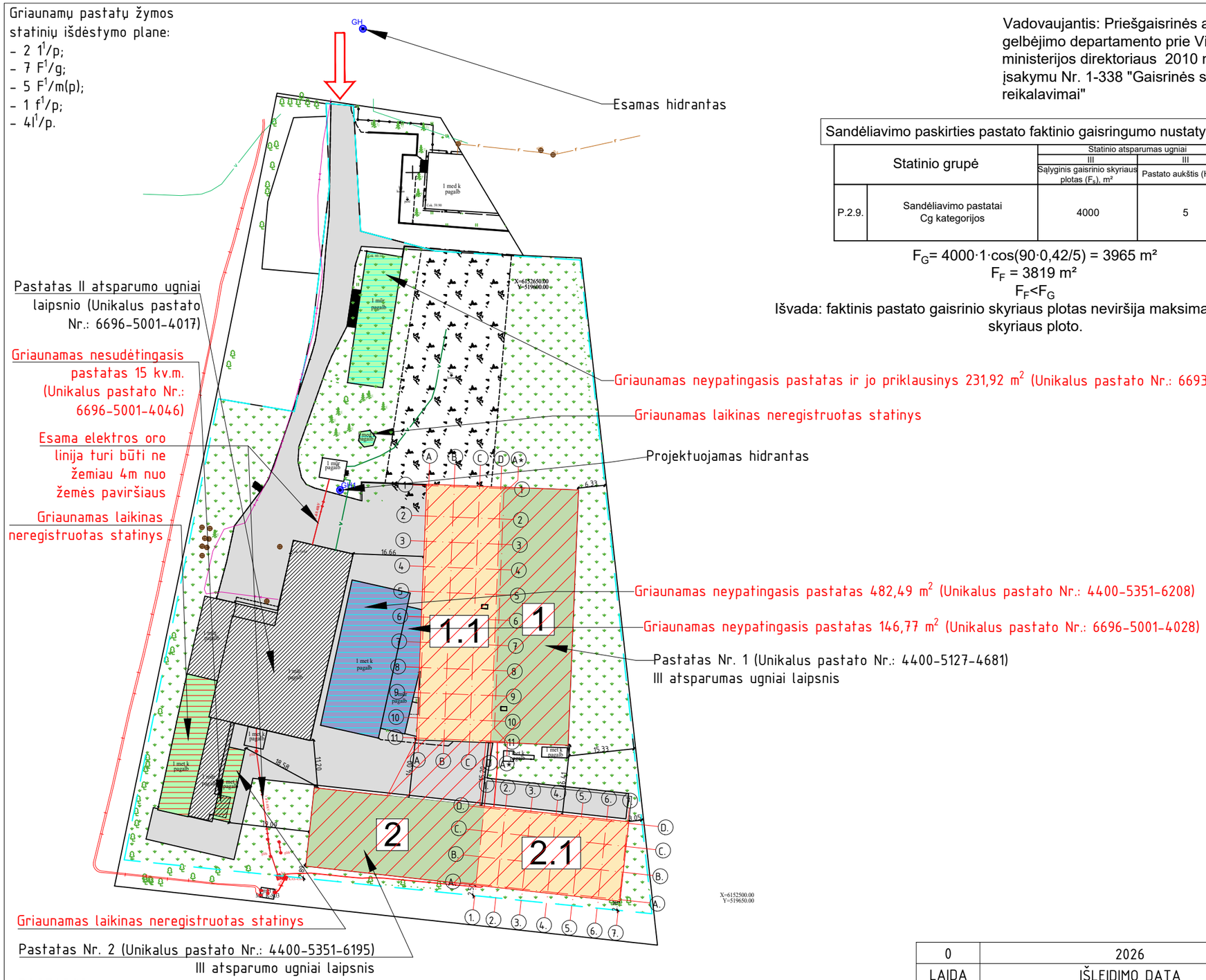
- Sklypo ribos (unikalus sklypo nr.: 6667-0003-0101)
- Esamas įvažiavimas į sklypą
- 1 — Rekonstrukcijos projektu keičiama paskirtis iš gamybos į sandėliavimo (Unikalus pastato Nr.: 4400-5127-4681)
- 1.1 — Naujai projektuojamas priestatas rekonstrukcijos projektu
- 2 — Esamas sandėliavimo paskirties pastatas (Unikalus pastato Nr.: 4400-5351-6195)
- 2.1 — Naujai projektuojamas priestatas rekonstrukcijos projektu
- 2,0% 1,16° — Asfalto dangos nuolydis
- 59.90 — Asfalto izohipsės izohipsės
- Projektuojamas lietaus surinkimo trapas 8m
- Esami pastatai sklype
- Projektuojama asfalto danga 3545m²
- Naujai projektuojama asfalto danga vietoje griaunamo pastato. 652m²
- Užsėjama vėja vietoje griaunamų pastatų. 295m²
- Griaunami pastatai

PASTABOS:

1. Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
2. Rekonstruojami pastatai atvaizduojami stogo planu. Atstumai nuo pastatų iki sklypo ribos matuojami nuo pastatų kampų.
3. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

0	2026			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	STATYBINIS AUKŠTIS	MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. +37060188978 el. p.: info@statybinisaukstis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) ir Sandėliavimo paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo, Vadoklių g. 26, Ramygala, Panevėžio r. sav., projektas Sklypo unikalus Nr. 6667-0003-0101; Kadastrinis Nr. 6667/0003:101 Ramygalos m. k.v.		
35973	PV	D. Malakauskė		DOKUMENTO PAVADINIMAS VERTIKALINIS PLANAS M1:1000	LAIDA 0
A2136	SP/SA PDV	K. Murauskas			
-	Proj.	A. Leliukas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Baldlitas"			DOKUMENTO ŽYMUO 25086-01-BAA.B-04	LAPAS 1 / LAPŲ 1

Griaunamų pastatų žymos statinių išdėstymo plane:
- 2 $1^1/p$;
- 7 F^1/g;
- 5 $F^1/m(p)$;
- 1 f^1/p;
- 4I^1/p.



Vadovaujantis: Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai"

Sandėliavimo paskirties pastato faktinio gaisringumo nustatymas:

Statinio grupė		Statinio atsparumas ugniai	
		III	III
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m²	Pastato aukštis (H_{abs}), m
P.2.9.	Sandėliavimo pastatai Cg kategorijos	4000	5

F_G= 4000·1·cos(90·0,42/5) = 3965 m²

F_F = 3819 m²

F_F<F_G

Išvada: faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO F_G NUSTATYMAS

Kiekvienu atveju atskirai pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_G = F_S \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m²;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus vienetui;

F_F - faktinis gaisrinis skyrius;

SUTARTINIAI ŽENKLAI

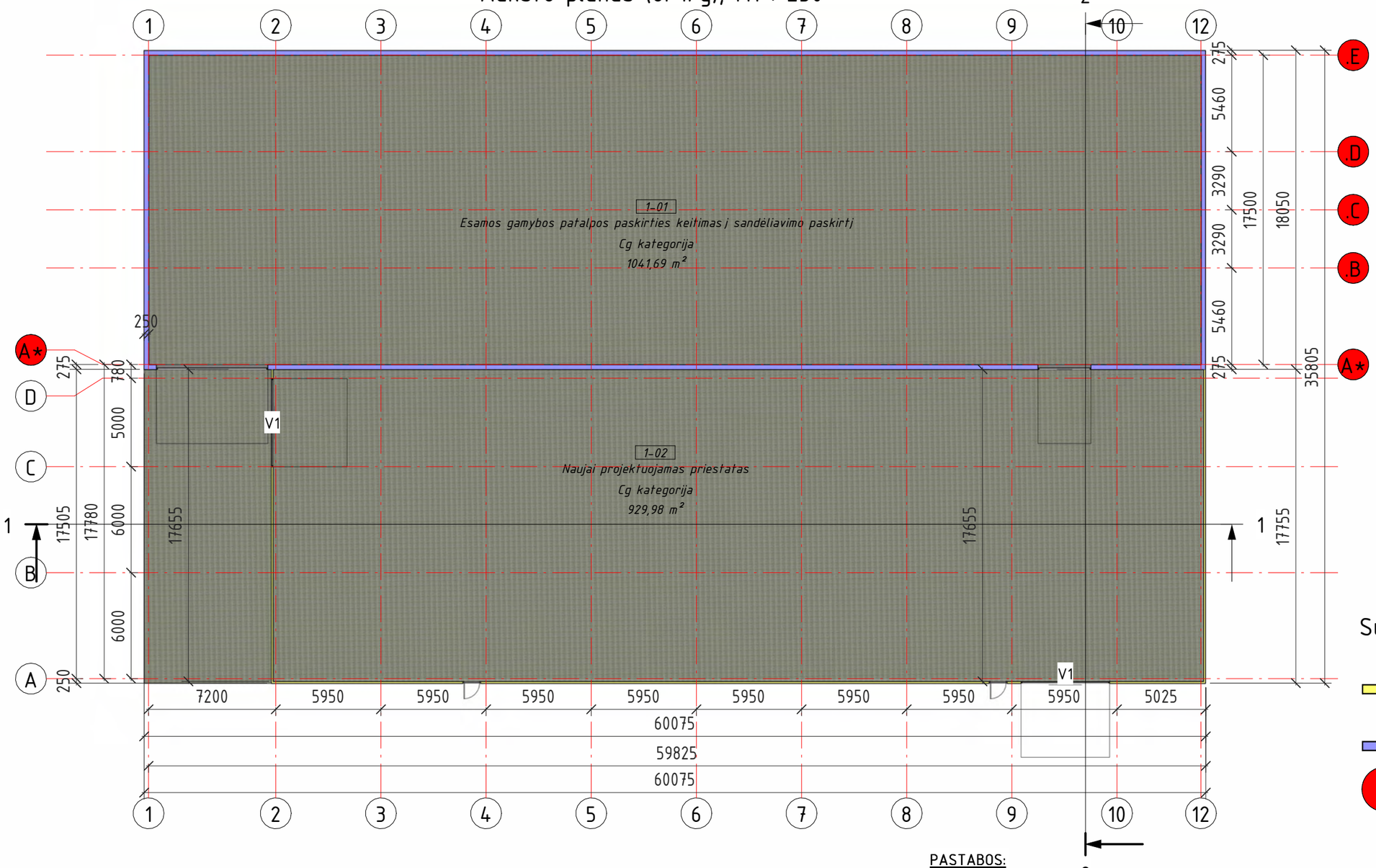
- Sklypo ribos (unikalus sklypo nr.: 6667-0003-0101)
- Gaisrinio skyriaus plotas 3819m²
- Esamas įvažiavimas į sklypą
- 1 — Rekonstrukcijos projektu keičiama paskirtis iš gamybos į sandėliavimo (Unikalus pastato Nr.: 4400-5127-4681)
- 1.1 — Naujai projektuojamas priestatas rekonstrukcijos projektu
- 2 — Esamas sandėliavimo paskirties pastatas (Unikalus pastato Nr.: 4400-5351-6195)
- 2.1 — Naujai projektuojamas priestatas rekonstrukcijos projektu
- Esami pastatai sklype
- Projektuojama asfalto danga 3545m²
- Naujai projektuojama asfalto danga vietoje griaunamo pastato. 652m²
- Užsėjama vėja vietoje griaunamų pastatų. 295m²
- Griaunami pastatai

PASTABOS:

1. Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
2. Rekonstruojami pastatai atvaizduojami stogo planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo pastato kampų.
3. Rekonstruojami sandėliavimo paskirties pastatai yra III atsparumo ugniai laipsnio. Kiti pastatai tame pačiame sklype yra nutolę nuo rekonstruojamu pastatų daugiau kaip 10 m (II ugniai atsparumo laipsnio) ir 15 m (III ugniai atsparumo laipsnio). Priešgaisriniai atstumai išlaikomi.
4. Vanduo, gaisro gesinimui iš išorės, bus imamas iš artimiausio naujai projektuojamo hidranto. Hidrantas neviršyja 200m atstumo iki tolimiausio pastato taško.
5. Gaisrinio skyriaus plotų skaičiavimas, schemos, bei kita detalesnė informacija pateikta BD Aiškinamajame rašte.
6. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

0	2026			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	STATYBINIS AUKŠTIS	MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. +37060188978 el. p.: info@statybinisaukstis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) ir Sandėliavimo paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo, Vadoklių g. 26, Ramygala, Panevėžio r. sav., projektas Sklypo unikalus Nr. 6667-0003-0101; Kadastrinis Nr. 6667/0003:101 Ramygalos m. k.v.	
35973	PV	D. Malakauskė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2136	SP/SA PDV	K. Murauskas		GAISRINIO SKYRIAUS ĮVERTINIMO PLANAS M1:1000	0
-	Proj.	A. Leliukas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB ,,Baldlitas''			DOKUMENTO ŽYMUO 25086-01-BAA.B-05	LAPAS 1 / LAPŲ 1

Aukšto planas (6P1/g), M1 : 250



Sutartiniai žymėjimai:

- 100mm storio Sandwich plokštės sienoms - RAL 9006 (Daugiasluoksnė plokštė SP2B X-PIR)
- Esamos pastato sienos
- A — Esamo pastato ašys

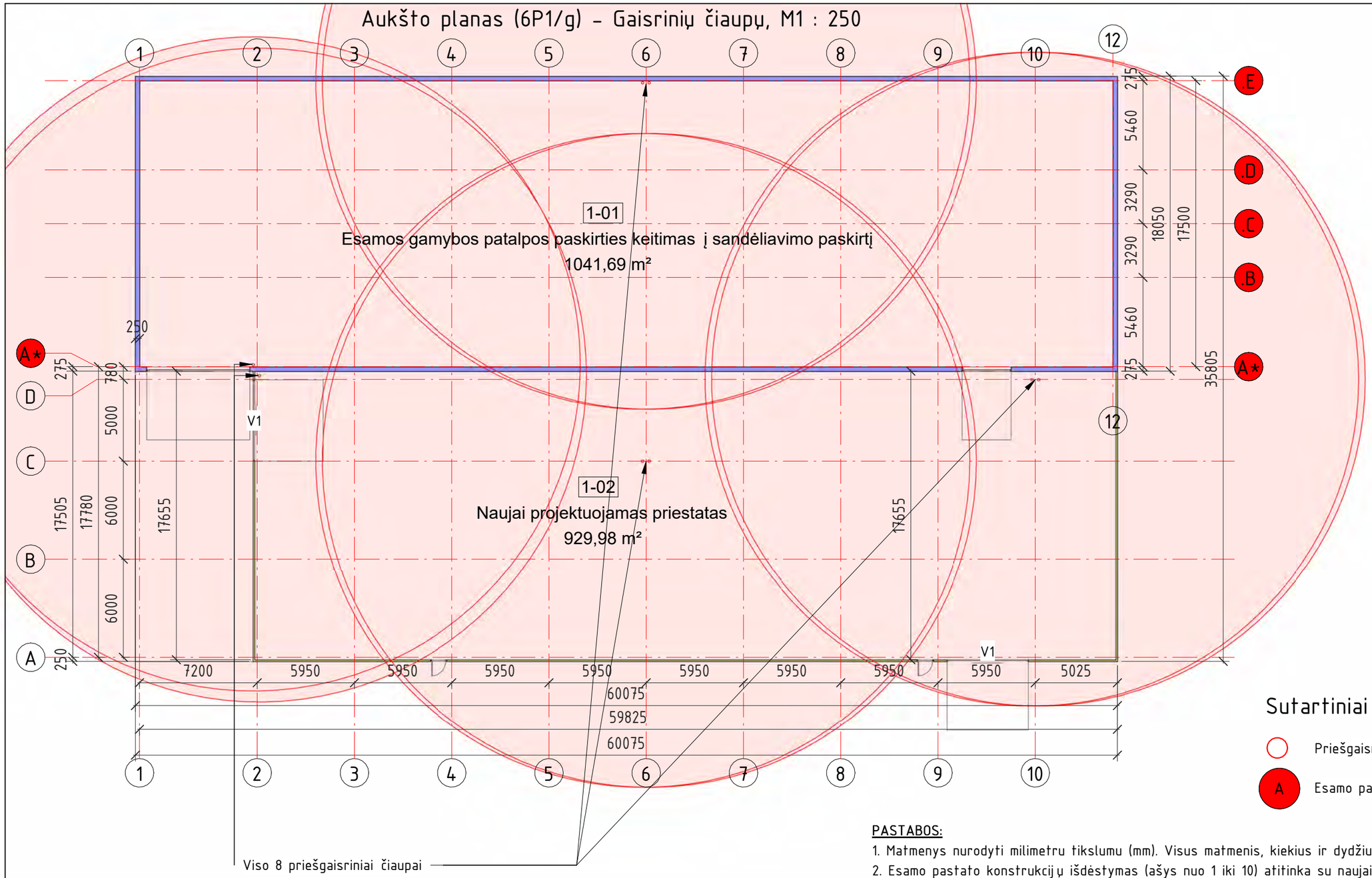
PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Esamo pastato konstrukcijų išdėstymas (ašys nuo 1 iki 10) atitinka su naujai projektuojamo prietato konstrukcijų išdėstymu.

PASTATO NR. 1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA - 6P1/g		
Pavadinimas	Numeris	Bendras plotas
Esamos gamybos patalpos paskirties keitimas į sandėliavimo paskirtį	1-01	1041,69 m²
Naujai projektuojamas priestatas	1-02	929,98 m²
		1971,66 m²

0	2026			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato Nr.	STATYBINIS AUKŠTIS	MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. +37060188978 el. p.: info@statybinisaukstis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) ir Sandėliavimo paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo, Vadoklių g. 26, Ramygala, Panevėžio r. sav., projektas Sklypo unikalus Nr. 6667-0003-0101; Kadastrinis Nr. 6667/0003:101 Ramygalos m. k.v.
35973	PV	D. Malakauskė		DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO NR. 1 AUKŠTO PLANAS / PATALPŲ EKSPLIKACIJA
A2136	SA PDV	K. Murauskas		LAIDA: 0
-	Proj.	A. Leliukas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB ,,Baldlitas''			DOKUMENTO ŽYMUO 25086-01-BAA.B-06
				LAPAS: 1 / LAPŲ: 1

Aukšto planas (6P1/g) - Gaisrinių čiaupų, M1 : 250



Sutartiniai žymėjimai:, M 1 : 100

Priešgaisriniai čiaupai. 20m spindulys

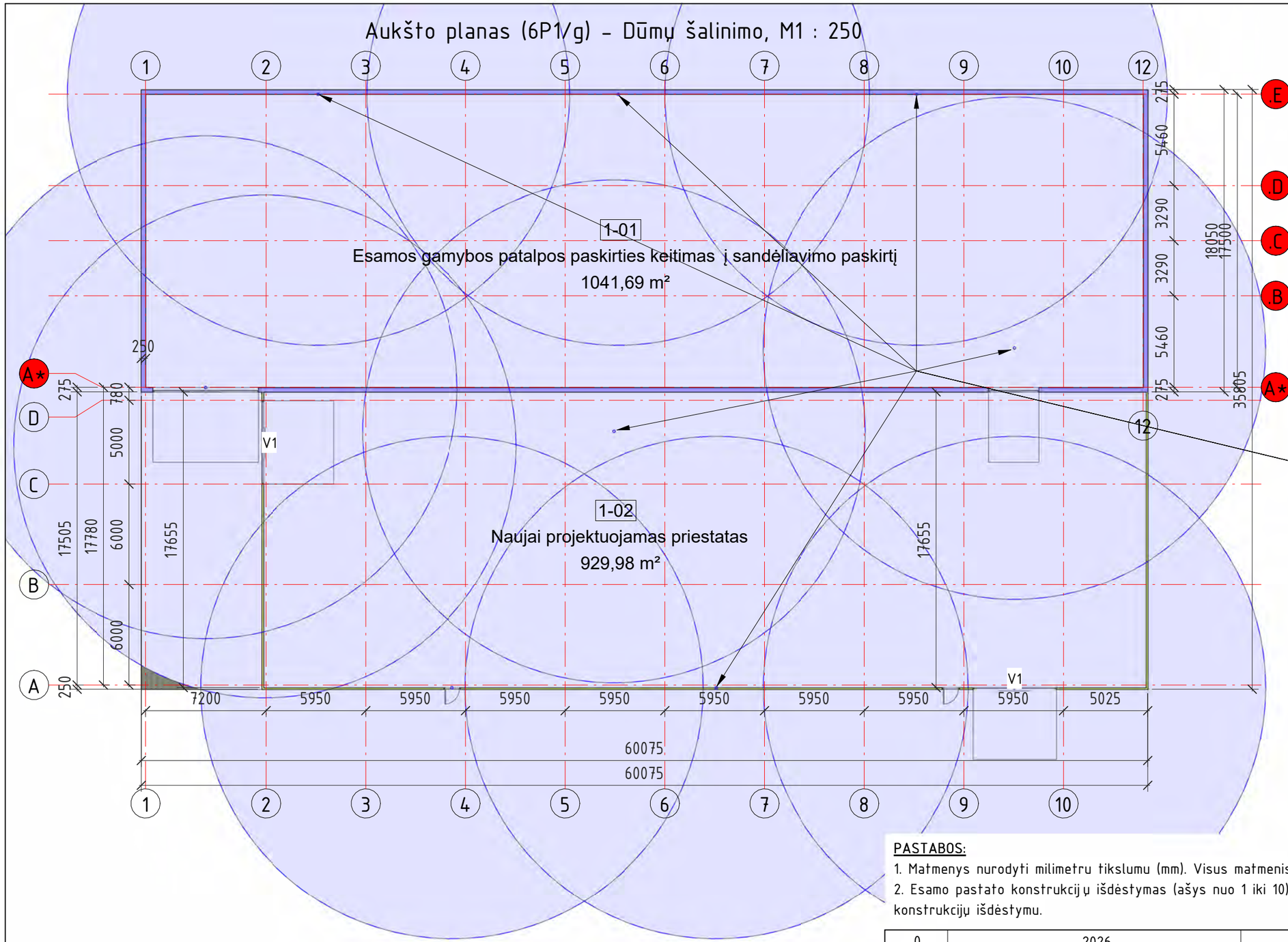
A — Esamo pastato ašys

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Esamo pastato konstrukcijų išdėstymas (ašys nuo 1 iki 10) atitinka su naujai projektuojamo prietato konstrukcijų išdėstymu.

PASTATO NR. 1 PATALP Ų EKSPLIKACIJA - 6P1/g		
Pavadinimas	Numeris	Bendras plotas
Esamos gamybos patalpos paskirties keitimas į sandėliavimo paskirtį	1-01	1041,69 m²
Naujai projektuojamas priestatas	1-02	929,98 m²
		1971,66 m²

0	2026			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	STATYBINIS AUKŠTIS	MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. +37060188978 el. p.: info@statybinisaukstis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) ir Sandėliavimo paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo, Vadoklių g. 26, Ramygala, Panevėžio r. sav., projektas Sklypo unikalus Nr. 6667-0003-0101; Kadastrinis Nr. 6667/0003:101 Ramygalos m. k.v.	
35973	PV	D. Malakauskė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2136	SA PDV	K. Murauskas		PASTATO NR. 1 GAISRINIŲ ČIAUPŲ PLANAS	0
-	Proj.	A. Leliukas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB ,,Baldlitas''			DOKUMENTO ŽYMUO 25086-01-BAA.B-07	LAPAS 1 / LAPŲ 1



Rankiniu būdu varstomi langai su prailginta rankena (rodomos langų vietos tarp ašių. Žiūrėti B-08/09 dėl tikslios vietos).

Sutartiniai žymėjimai:, M 1 : 100

Dūmų šalinimas per langus ir vartus. 15m spindulys

A — Esamo pastato ašys

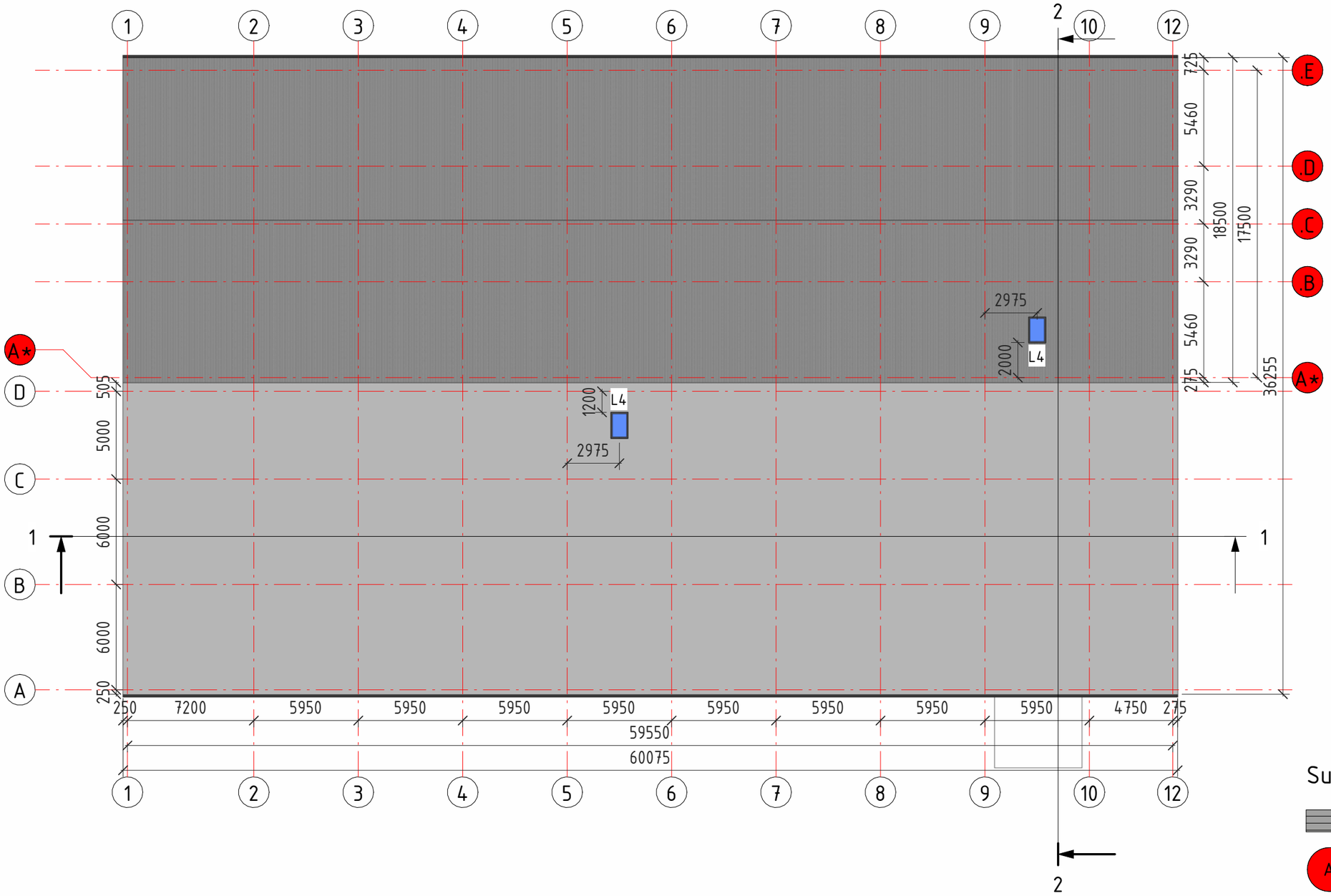
PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Esamo pastato konstrukcijų išdėstymas (ašys nuo 1 iki 10) atitinka su naujai projektuojamo prietato konstrukcijų išdėstymu.

PASTATO NR. 1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA - 6P1/g		
Pavadinimas	Numeris	Bendras plotas
Esamos gamybos patalpos paskirties keitimas į sandėliavimo paskirtį	1-01	1041,69 m²
Naujai projektuojamas priestatas	1-02	929,98 m²
		1971,66 m²

0	2026			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	STATYBINIS AUKŠTIS	MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. +37060188978 el. p.: info@statybinisaukstis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) ir Sandėliavimo paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo, Vadoklių g. 26, Ramygala, Panevėžio r. sav., projektas Sklypo unikalus Nr. 6667-0003-0101; Kadastrinis Nr. 6667/0003:101 Ramygalos m. k.v.	
35973	PV	D. Malakauskė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2136	SA PDV	K. Murauskas		PASTATO NR. 1 DŪMŲ ŠALINIMO PLANAS	0
-	Proj.	A. Leliukas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB ,,Baldlitas''			DOKUMENTO ŽYMUO 25086-01-BAA.B-08	LAPAS 1 / LAPŲ 1

Stogo planas (6P1/g), M1 : 250



Sutartiniai žymėjimai:, M 1 : 100

190/150mm storio Sandwich plokštės stogui – RAL 9006 (Daugiasluoksnė plokštė SP2C E-PIR)

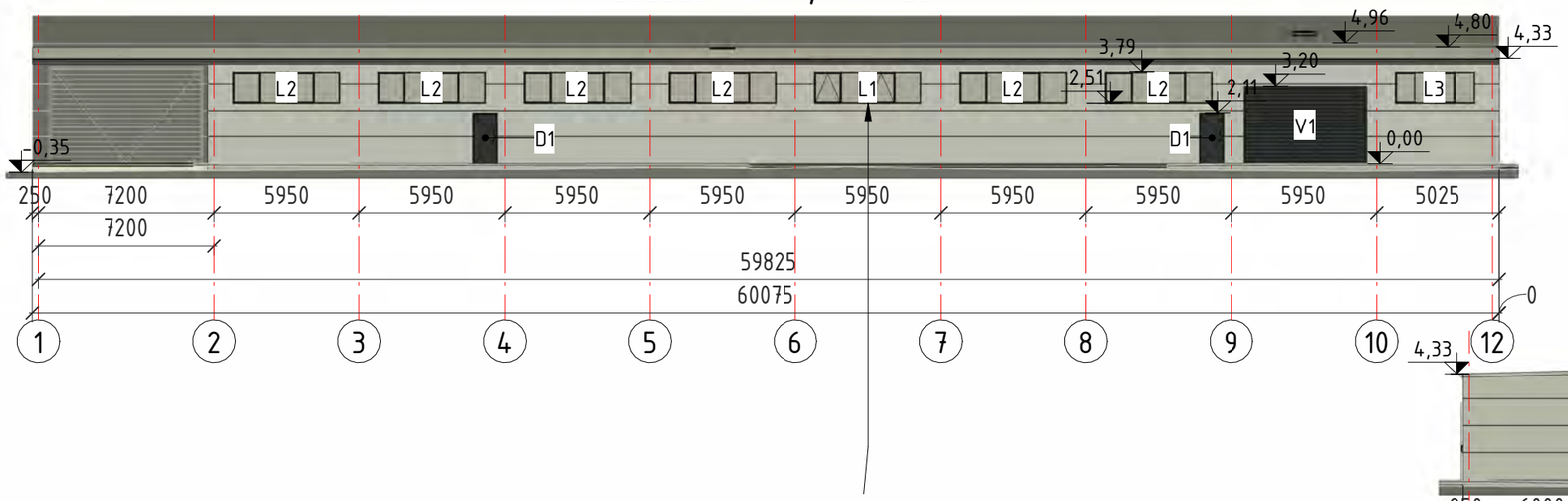
A — Esamo pastato ašys

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Vidaus apdailą, spalvinius sprendimus pasirenka/keičia užsakovas.
3. Esamo pastato konstrukcijų išdėstymas (ašys nuo 1 iki 10) atitinka su naujai projektuojamo prietato konstrukcijų išdėstymu.
4. Esamas stogo plotas – 1120m ^{2}. Naujai projektuojamo stogo plotas 1067m ^{2}. Bendras pastato stogo plotas 2187m ^{2}.

0	2026			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	STATYBINIS AUKŠTIS	MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. +37060188978 el. p.: info@statybinisaukstis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) ir Sandėliavimo paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo, Vadoklių g. 26, Ramygala, Panevėžio r. sav., projektas Sklypo unikalus Nr. 6667-0003-0101; Kadastrinis Nr. 6667/0003:101 Ramygalos m. k.v.	
35973	PV	D. Malakauskė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2136	SA PDV	K. Murauskas		PASTATO NR. 1 STOGO PLANAS	0
-	Proj.	A. Leliukas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB ,,Baldlitas''			DOKUMENTO ŽYMUO 25086-01-BAA.B-09	LAPAS 1 / LAPŲ 1

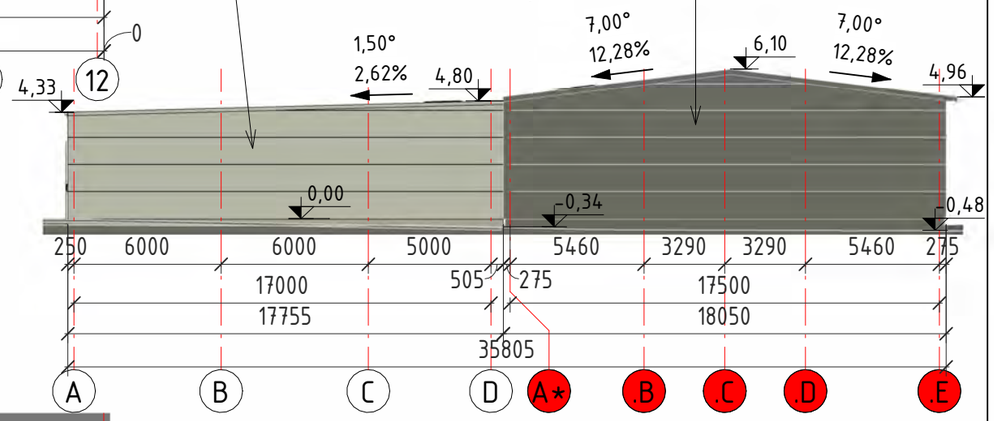
Fasadas 1 – 11, M1 : 250



Naujai projektuojamas priestatas

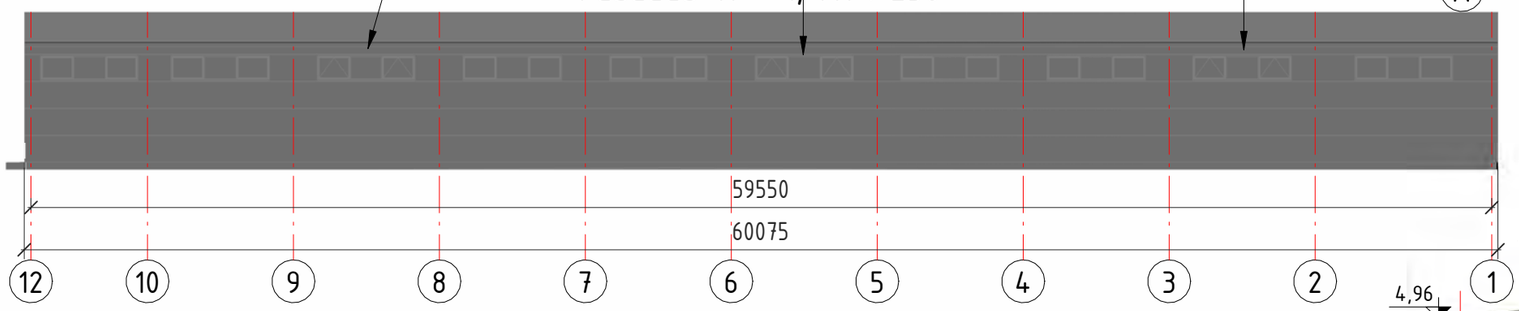
Esamas pastatas

Fasadas A – A*, M1 : 250

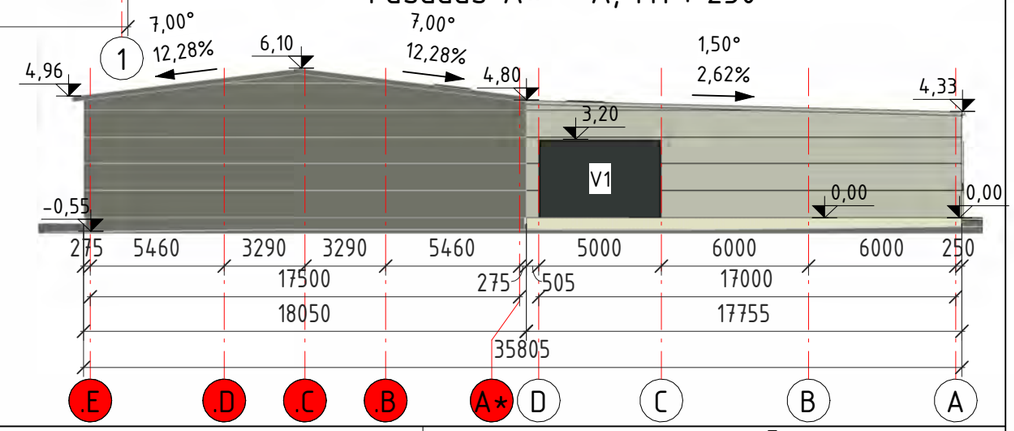


Rankiniu būdų varstomi langai su prailginta rankena

Fasadas 11 – 1, M1 : 250



Fasadas A* – A, M1 : 250



PASTABOS:

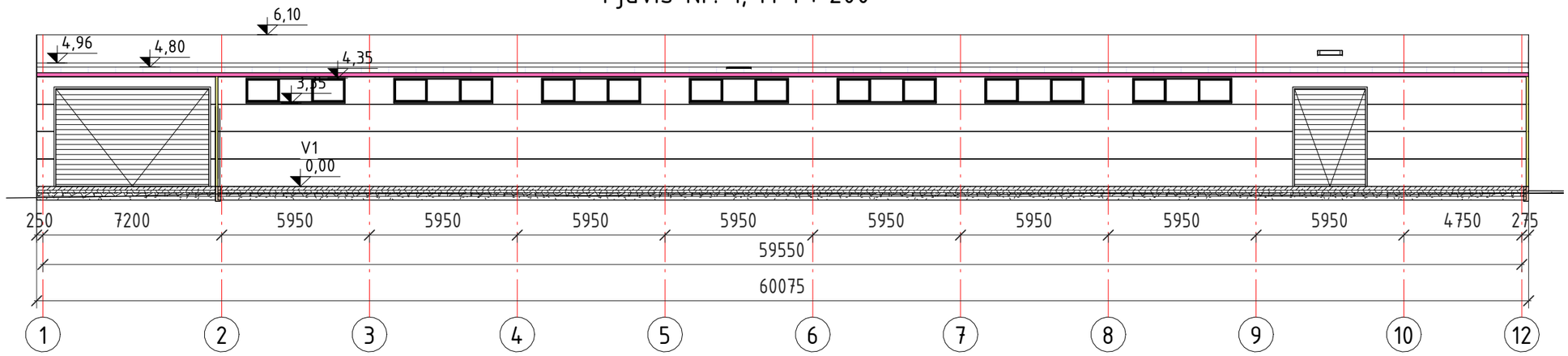
1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Vidaus apdailą, spalvinius sprendimus pasirenka/keičia užsakovas.
3. Esamo pastato konstrukcijų išdėstymas (ašys nuo 1 iki 10) atitinka su naujai projektuojamo prietato konstrukcijų išdėstymu.

Sutartiniai žymėjimai:, M 1 : 100

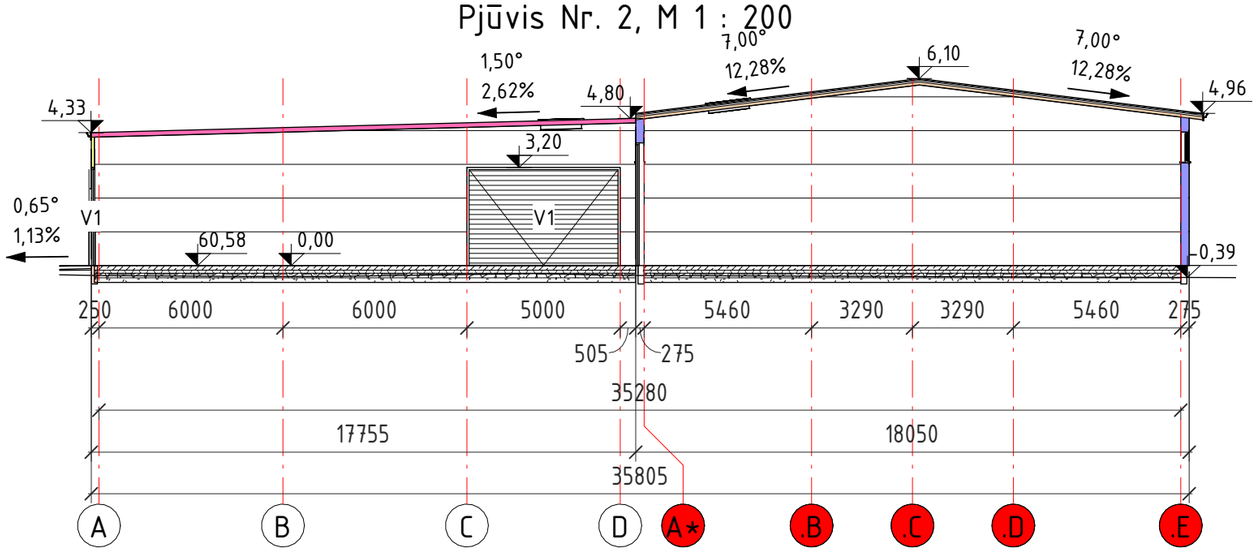
- 100mm storio Sandwich plokštės sienom – RAL 9006 (Daugiasluoksnė plokštė SP2B X-PIR)
- 190/150mm storio Sandwich plokštės stogui – RAL 9006 (Daugiasluoksnė plokštė SP2C E-PIR)
- A – Esamo pastato ašys

0	2026			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	STATYBINIS AUKŠTIS	MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. +37060188978 el. p.: info@statybinisaukstis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) ir Sandėliavimo paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo, Vadoklių g. 26, Ramygala, Panevėžio r. sav., projektas Sklypo unikalus Nr. 6667-0003-0101; Kadastrinis Nr. 6667/0003:101 Ramygalos m. k.v.	
35973	PV	D. Malakauskė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2136	SA PDV	K. Murauskas		PASTATO NR. 1 FASADAI	0
-	Proj.	A. Leliukas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB ,,Baldlitas''			DOKUMENTO ŽYMUO 25086-01-BAA.B-10	LAPAS 1 / LAPŲ 1

Pjūvis Nr. 1, M 1 : 200



Pjūvis Nr. 2, M 1 : 200



Sutartiniai žymėjimai:, M 1 : 100

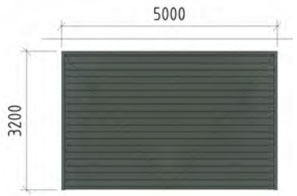
- 100mm storio Sandwich plokštės sienoms - RAL 9006 (Daugiasluoksnė plokštė SP2B X-PIR)
- Esamos pastato sienos - RAL 9006
- Projektuojamo pastato stogo sandwich plokščių danga - RAL 9006
- (A) Esamo pastato ašys
- Cokolinės plokštės 200mm

PASTABOS:

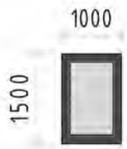
1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Altitudės matmenys nurodyti metrų tikslumu (m). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Vidaus apdailą, spalvinius sprendimus pasirenka/keičia užsakovas.
3. Esamo pastato konstrukcijų išdėstymas (ašys nuo 1 iki 10) atitinka su naujai projektuojamo prietato konstrukcijų išdėstymu.

0	2026			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	STATYBINIS AUKŠTIS	MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. +37060188978 el. p.: info@statybinisaukstis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) ir Sandėliavimo paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo, Vadoklių g. 26, Ramygala, Panevėžio r. sav., projektas Sklypo unikalus Nr. 6667-0003-0101; Kadastrinis Nr. 6667/0003:101 Ramygalos m. k.v.		
35973	PV	D. Malakauskė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2136	SA PDV	K. Murauskas		PASTATO NR. 1 PJŪVIAI	0
-	Proj.	A. Leliukas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB ,,Baldlitas''			DOKUMENTO ŽYMUO 25086-01-BAA.B-11	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1

PASTATO NR. 1 VARTŲ IR DURŲ ŽINIARAŠTIS

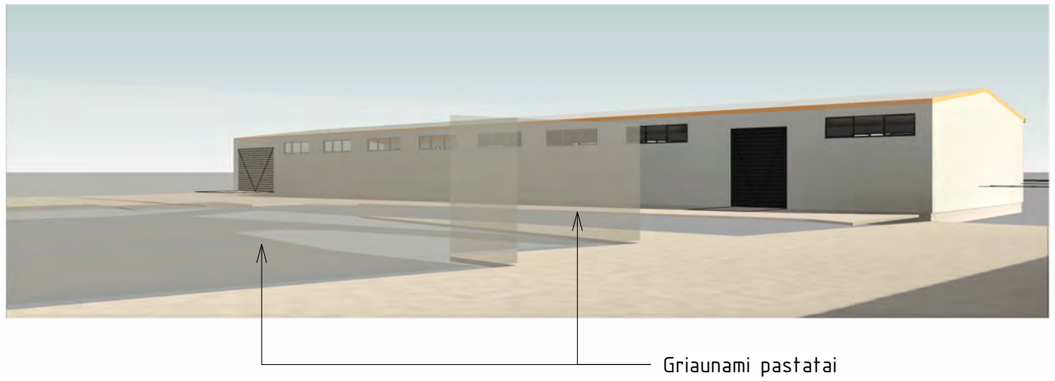
Žymėjimas	Angos matmenys		Kiekis, vnt.	Plotas vieneto	Plotas visų	Vaizdas	Pastabos
	Plotis	Aukštis					
D1	1000 mm	2100 mm	2	2,10 m^2	4,20 m^2		Metalinės lauko durys su užraktu, pritraukėju ir varčios fiksatoriumi. Kairinės. Spalva - pilkos (RAL - 7016)
V1	5000 mm	3200 mm	2	16,00 m^2	32,00 m^2		Metaliniai pakeliami vartai. RAL 7016
			4		36,20 m^2		

PASTATO NR. 1 LANGŲ ŽINIARAŠTIS

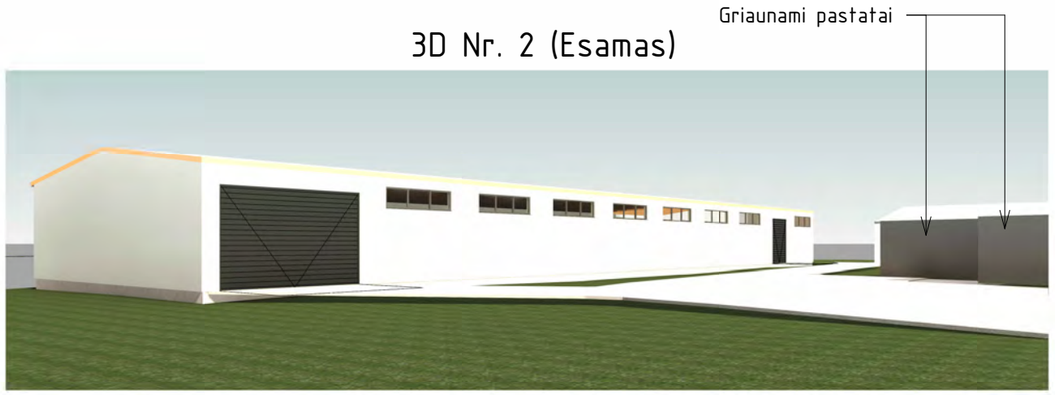
Žymėjimas	Angos matmenys		Kiekis, vnt.	Plotas vieneto	Plotas visų	Vaizdas	Pastabos
	Plotis	Aukštis					
L1	4400 mm	1280 mm	1	5,63 m^2	5,63 m^2		Langas PVC profilio rėmo su dviejų stiklų stiklo paketu. Varstomas rankiniu būdų su prailginta rankena. RAL 7016
L2	4400 mm	1280 mm	6	5,63 m^2	33,79 m^2		Langas PVC profilio rėmo su dviejų stiklų stiklo paketu. RAL 7016
L3	3300 mm	1280 mm	1	4,22 m^2	4,22 m^2		Langas PVC profilio rėmo su dviejų stiklų stiklo paketu. RAL 7016
L4	600 mm	1200 mm	2	0,72 m^2	1,44 m^2		Kupolinis švieslangis, aluminio rėmas su polikarbonato lakštais, ranka varstoma anga su prailginta rankena. RAL 7016
			10		45,09 m^2		

0	2026			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	STATYBINIS AUKŠTIS	MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. +37060188978 el. p.: info@statybinisaukstis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) ir Sandėliavimo paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo, Vadoklių g. 26, Ramygala, Panevėžio r. sav., projektas Sklypo unikalus Nr. 6667-0003-0101; Kadastrinis Nr. 6667/0003:101 Ramygalos m. k.v.	
35973	PV	D. Malakauskė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2136	SA PDV	K. Murauskas		PASTATO NR. 1 VARTŲ IR LANGŲ ŽINIARAŠČIAI	0
-	Proj.	A. Leliukas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB ,,Baldlitas''			DOKUMENTO ŽYMUO 25086-01-BAA.B-12	LAPAS 1 / LAPŲ 1

3D Nr. 1 (Esamas)

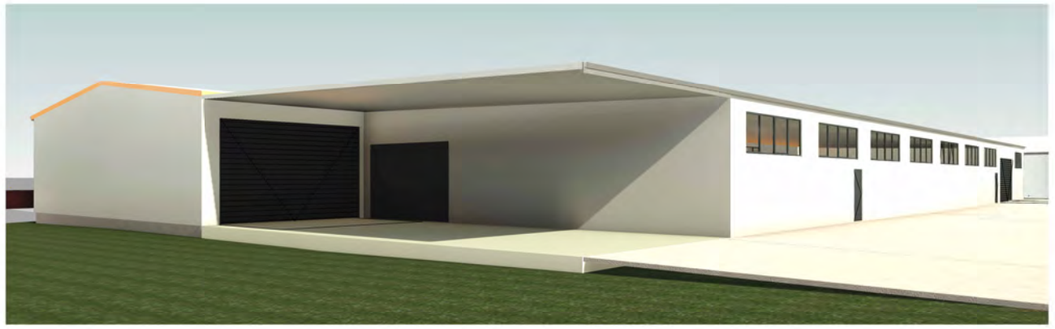


3D Nr. 2 (Esamas)



3D Nr. 1 (Projektuojamas)

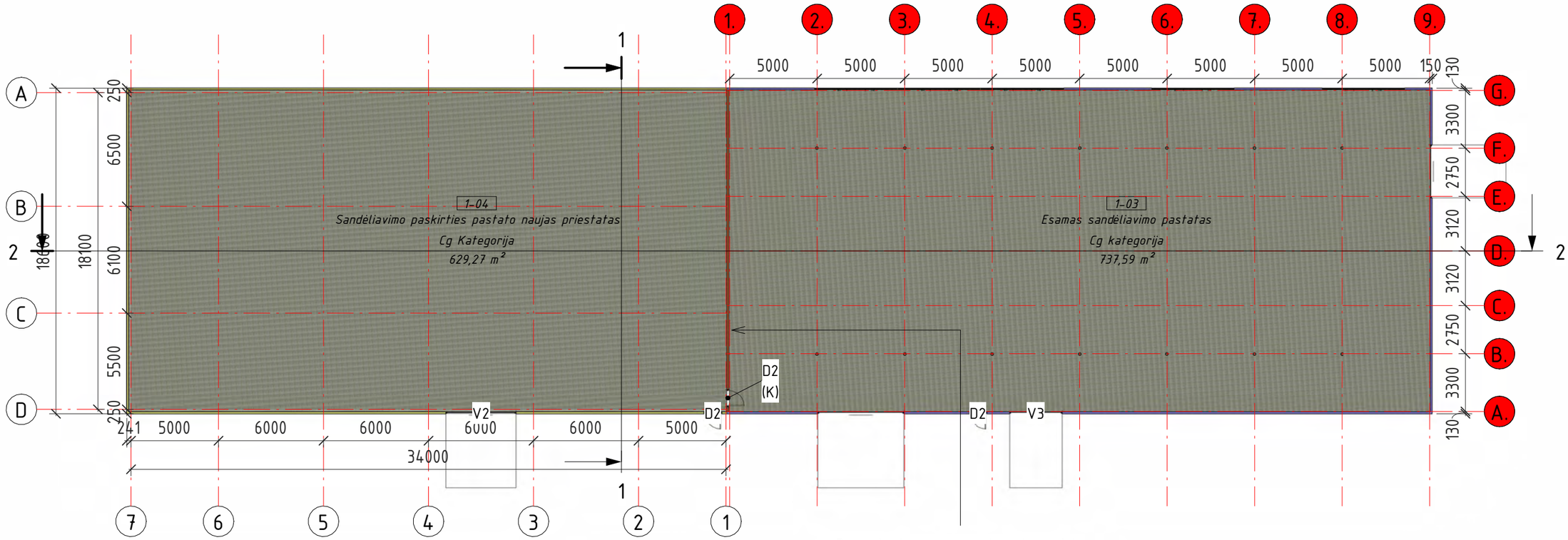
3D Nr. 2 (Projektuojamas)



0	2026			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	STATYBINIS AUKŠTIS	MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. +37060188978 el. p.: info@statybinisaukstis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) ir Sandėliavimo paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo, Vadoklių g. 26, Ramygala, Panevėžio r. sav., projektas Sklypo unikalus Nr. 6667-0003-0101; Kadastrinis Nr. 6667/0003:101 Ramygalos m. k.v.		
35973	PV	D. Malakauskė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2136	SA PDV	K. Murauskas		PASTATO NR. 1 3D Vaizdai	0
-	Proj.	A. Leliukas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB ,,Baldlitas''			DOKUMENTO ŽYMUO 25086-01-BAA.B-13	LAPAS 1 / LAPŲ 1

0	2026			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	STATYBINIS AUKŠTIS	MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. +37060188978 el. p.: info@statybinisaukstis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) ir Sandėliavimo paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo, Vadoklių g. 26, Ramygala, Panevėžio r. sav., projektas Sklypo unikalus Nr. 6667-0003-0101; Kadastrinis Nr. 6667/0003:101 Ramygalos m. k.v.		
35973	PV	D. Malakauskė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2136	SA PDV	K. Murauskas		PASTATO NR. 1 VIZUALIZACIJA	0
-	Proj.	A. Leliukas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB ,,Baldlitas''			DOKUMENTO ŽYMUO 25086-01-BAA.B-14	LAPAS 1 / LAPŲ 1

Aukšto planas (8F1/g), M1 : 250



Sutartiniai žymėjimai:

- 100mm storio Sandwich plokštė - RAL 9010 (Daugiasluoksnė plokštė nSPB WEE)
- 100mm storio Sandwich plokštės sienoms - RAL 9006 (Daugiasluoksnė plokštė SP2B X-PIR)
- Esamos pastato sienos
- A — Esamo pastato ašys

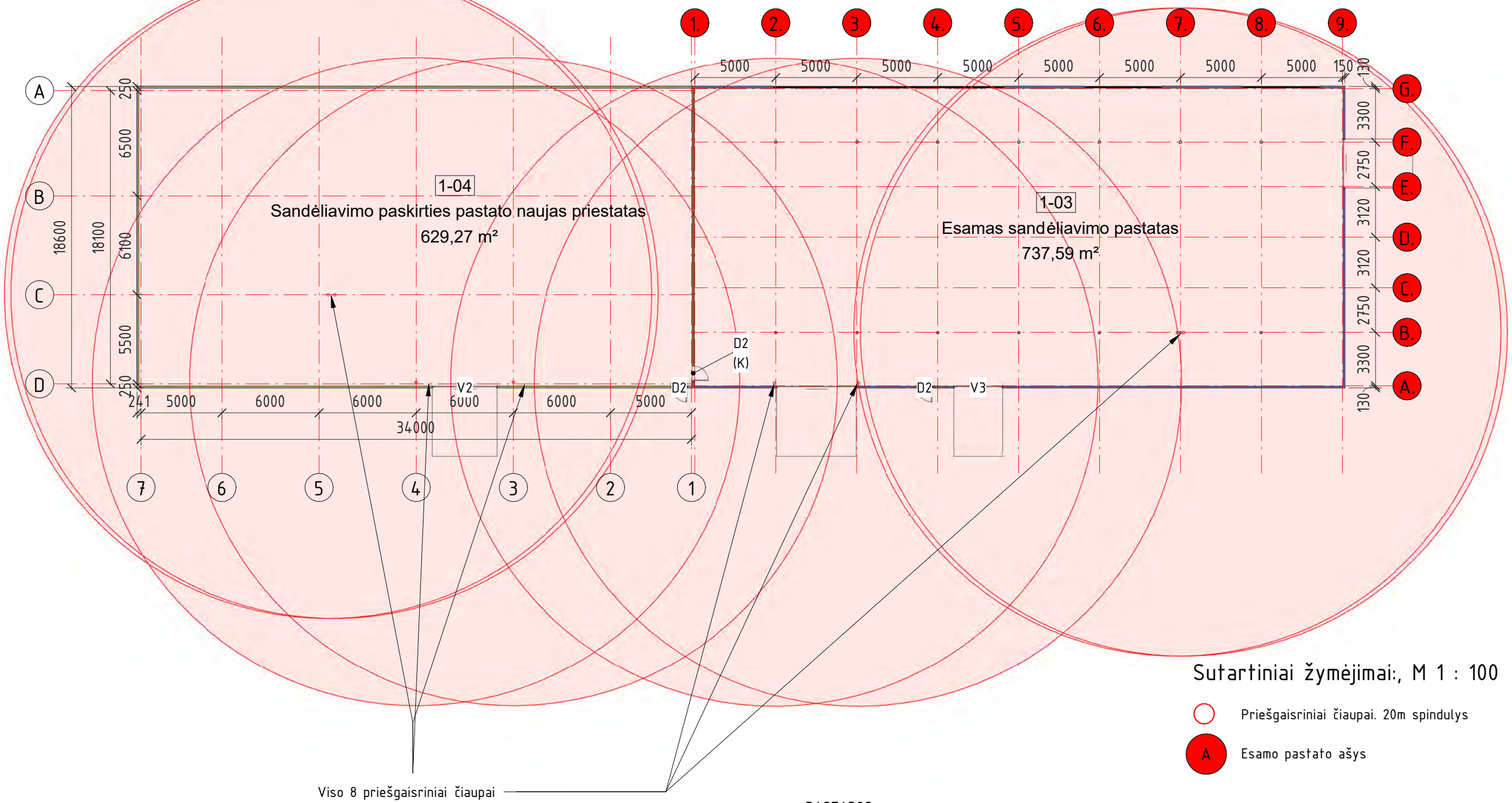
PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.

PASTATO NR. 2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA - 8F1/g		
Pavadinimas	Numeris	Bendras plotas
Esamas sandėliavimo pastatas	1-03	737,59 m²
Sandėliavimo paskirties pastato naujas priestatas	1-04	629,27 m²
		1366,86 m²

0	2026		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	STATYBINIS AUKŠTIS	MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. +37060188978 el. p.: info@statybinisaukstis.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) ir Sandėliavimo paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo, Vadoklių g. 26, Ramygala, Panevėžio r. sav., projektas Sklypo unikalus Nr. 6667-0003-0101; Kadastrinis Nr. 6667/0003:101 Ramygalos m. k.v.	
35973	PV	D. Malakauskė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO NR. 2 AUKŠTO PLANAS / PATALPŲ EKSPLIKACIJA	LAIDA 0
A2136	SA PDV	K. Murauskas		
-	Proj.	A. Leliukas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB ,,Baldlitas''		DOKUMENTO ŽYMUO 25086-01-BAA.B-15	LAPAS 1 / LAPŲ 1

Aukšto planas (8F1/g) - Gaisrinių čiaupų, M1 : 250



Sutartiniai žymėjimai:, M 1 : 100

Priešgaisriniai čiaupai. 20m spindulys

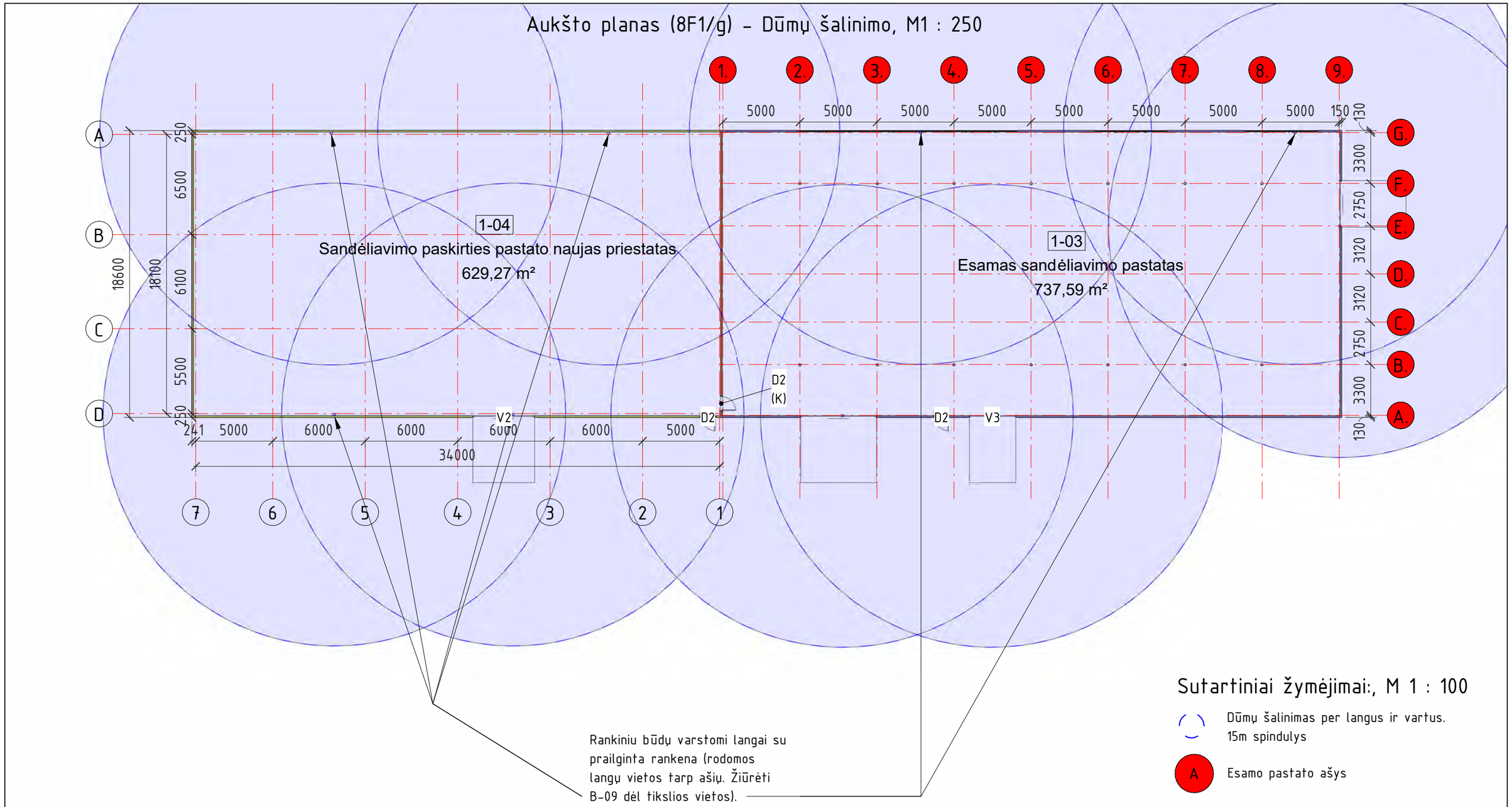
A — Esamo pastato ašys

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.

0	2026			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	STATYBINIS AUKŠTIS	MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. +37060188978 el. p.: info@statybinisaukstis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) ir Sandėliavimo paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo, Vadoklių g. 26, Ramygala, Panevėžio r. sav., projektas Sklypo unikalus Nr. 6667-0003-0101; Kadastrinis Nr. 6667/0003:101 Ramygalos m. k.v.	
35973	PV	D. Malakauskė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2136	SA PDV	K. Murauskas		PASTATO NR. 2 GAISRINIŲ ČIAUPŲ PLANAS	0
-	Proj.	A. Leliukas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB ,,Baldlitas''			DOKUMENTO ŽYMUO 25086-01-BAA.B-16	LAPAS 1 / LAPŲ 1

Aukšto planas (8F1/g) - Dūmų šalinimo, M1 : 250



Sutartiniai žymėjimai:, M 1 : 100

Dūmų šalinimas per langus ir vartus. 15m spindulys

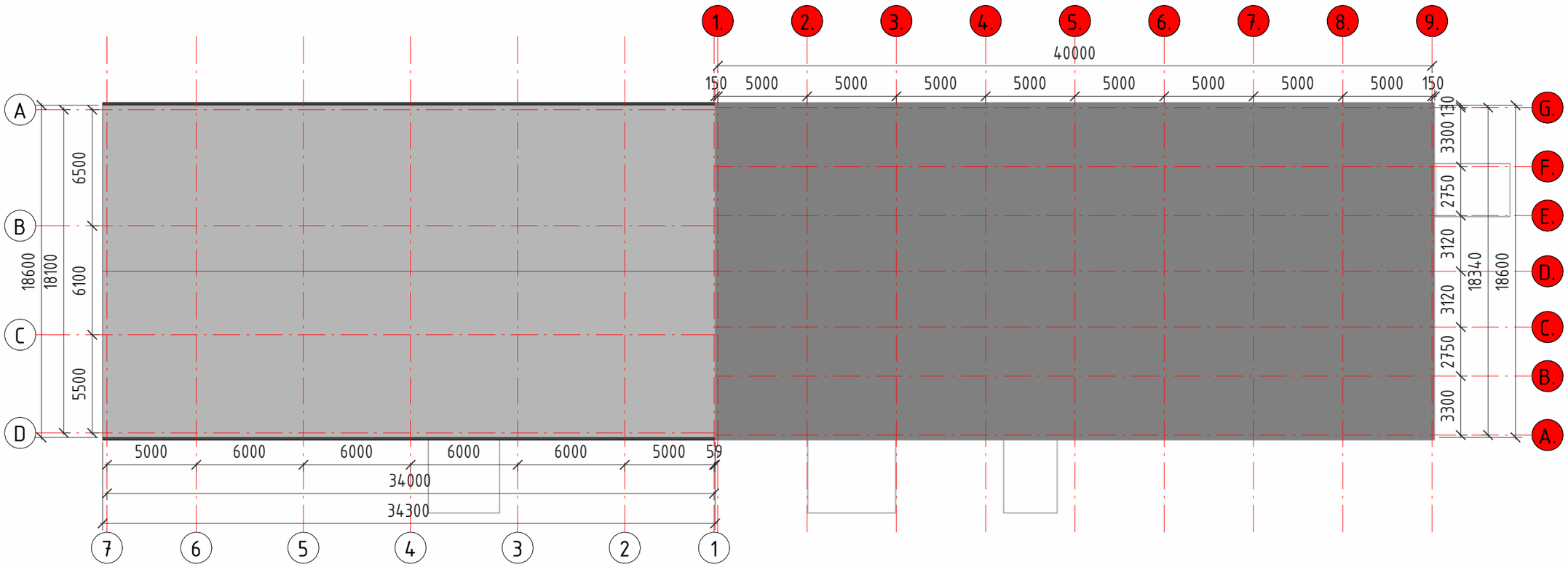
A Esamo pastato ašys

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.

0	2026			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	STATYBINIS AUKŠTIS	MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. +37060188978 el. p.: info@statybinisaukstis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) ir Sandėliavimo paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo, Vadoklių g. 26, Ramygala, Panevėžio r. sav., projektas Sklypo unikalus Nr. 6667-0003-0101; Kadastrinis Nr. 6667/0003:101 Ramygalos m. k.v.	
35973	PV	D. Malakauskė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2136	SA PDV	K. Murauskas		PASTATO NR. 2 DŪMŲ ŠALINIMO PLANAS	0
-	Proj.	A. Leliukas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB ,,Baldlitas''			DOKUMENTO ŽYMUO 25086-01-BAA.B-17	LAPAS 1 / LAPŲ 1

Stogo planas (8F1/g), M1 : 250



Sutartiniai žymėjimai:, M 1 : 100

190/150mm storio Sandwich plokštės stogui – RAL 9006 (Daugiasluoksnė plokštė SP2C E-PIR)

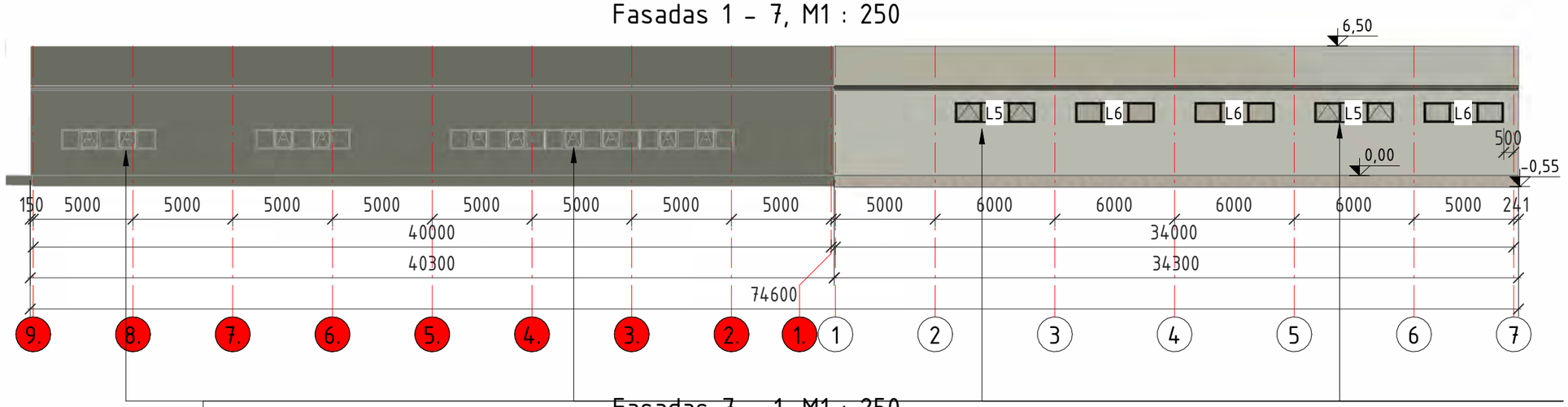
A Esamo pastato ašys

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Vidaus apdailą, spalvinius sprendimus pasirenka/keičia užsakovas.
3. Esamas stogo plotas – 766m ^{2}. Naujai projektuojamo stogo plotas 638m ^{2}. Bendras pastato stogo plotas 1404m ^{2}.

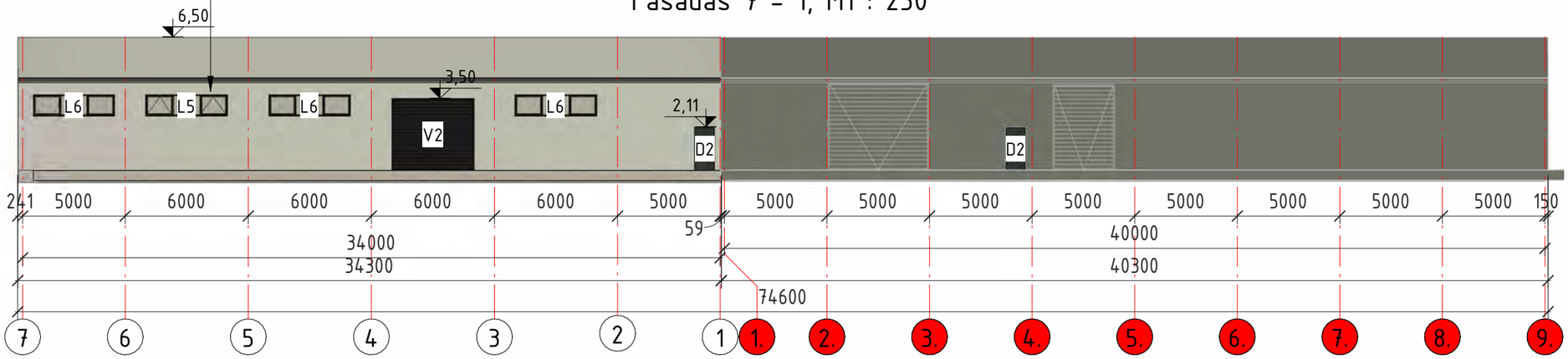
0	2026			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	STATYBINIS AUKŠTIS	MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. +37060188978 el. p.: info@statybinisaukstis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) ir Sandėliavimo paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo, Vadoklių g. 26, Ramygala, Panevėžio r. sav., projektas Sklypo unikalus Nr. 6667-0003-0101; Kadastrinis Nr. 6667/0003:101 Ramygalos m. k.v.		
35973	PV	D. Malakauskė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2136	SA PDV	K. Murauskas		PASTATO NR. 2 STOGO PLANAS		0
-	Proj.	A. Leliukas				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB ,,Baldlitas''			DOKUMENTO ŽYMUO 25086-01-BAA.B-18	LAPAS 1	LAPŲ 1

Fasadas 1 - 7, M1 : 250

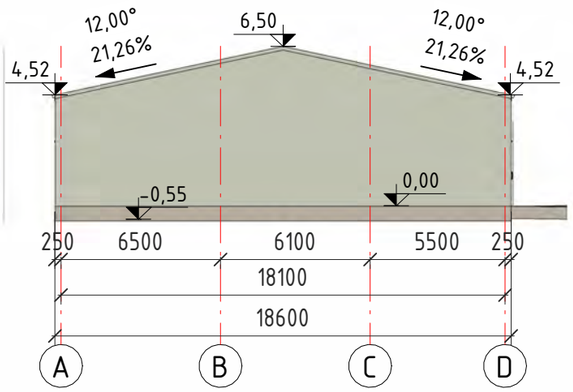


Rankiniu būdų varstomi langai su prailginta rankena

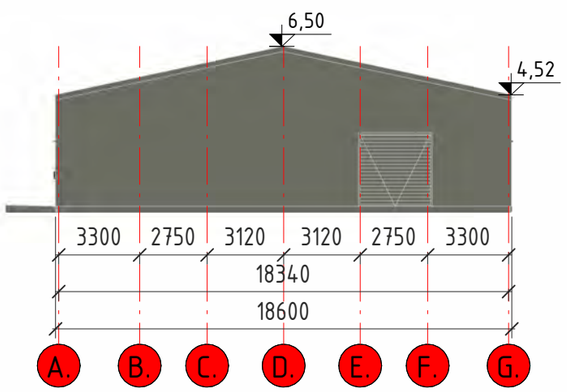
Fasadas 7 - 1, M1 : 250



Fasadas A - D, M1 : 250



Fasadas D - A, M1 : 250



Sutartiniai žymėjimai:, M 1 : 100

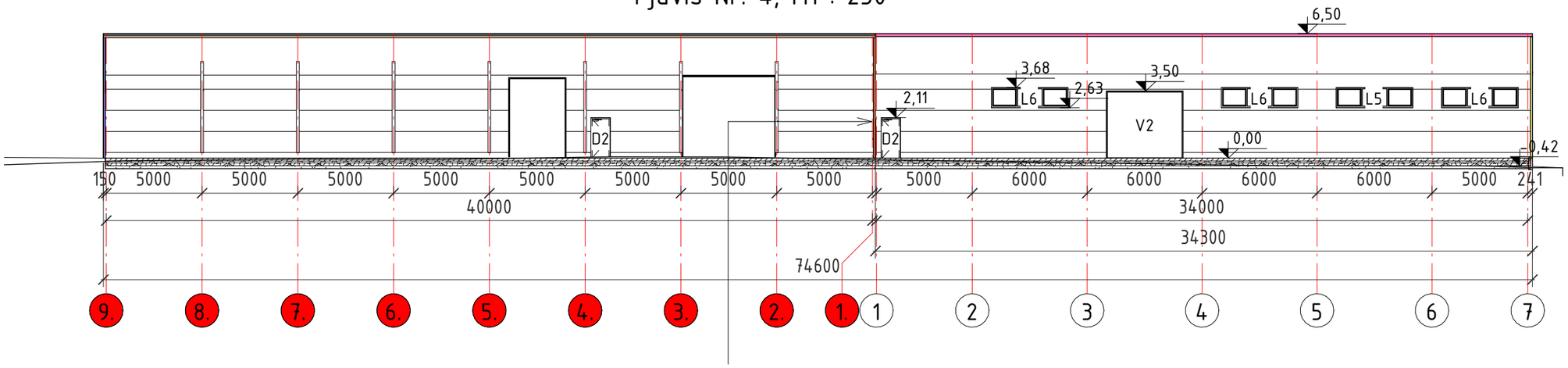
- 100mm storio Sandwich plokštės sienom - RAL 9006 (Daugiasluoksnė plokštė SP2B X-PIR)
- 190/150mm storio Sandwich plokštės stogui - RAL 9006 (Daugiasluoksnė plokštė SP2C E-PIR)
- A — Esamo pastato ašys

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Vidaus apdailą, spalvinius sprendimus pasirenka/keičia užsakovas.

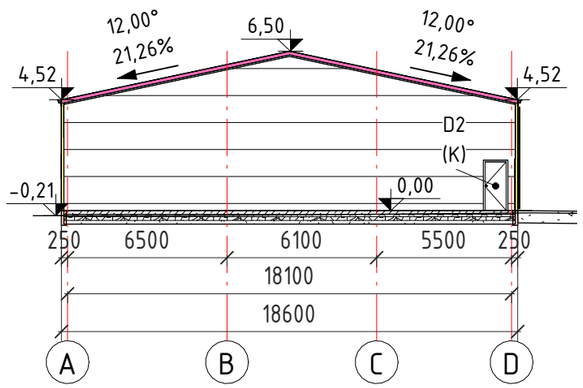
0	2026			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	STATYBINIS AUKŠTIS	MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. +37060188978 el. p.: info@statybinisaukstis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) ir Sandėliavimo paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo, Vadoklių g. 26, Ramygala, Panevėžio r. sav., projektas Sklypo unikalus Nr. 6667-0003-0101; Kadastrinis Nr. 6667/0003:101 Ramygalos m. k.v.	
35973	PV	D. Malakauskė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2136	SA PDV	K. Murauskas		PASTATO NR. 2 FASADAI	0
-	Proj.	A. Leliukas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
	UAB ,,Baldlitas''			25086-01-BAA.B-19	1 / 1

Pjūvis Nr. 4, M1 : 250



Demontuojama esama siena ir naujai
įrengiama EI60 sandwich siena

Pjūvis Nr. 3, M1 : 250



Sutartiniai žymėjimai:, M 1 : 100

- 100mm storio Sandwich plokštė - RAL 9010 (Daugiasluoksnė plokštė nSPB WEE)
- 100mm storio Sandwich plokštės sienoms - RAL 9006 (Daugiasluoksnė plokštė SP2B X-PIR)
- Esamos pastato sienos - RAL 9006
- Projektuojamo pastato stogo sandwich plokščių danga - RAL 9006
- A — Esamo pastato ašys
- Cokolinės plokštės 200mm

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Altitudės matmenys nurodyti metrų tikslumu (m). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Vidaus apdailą, spalvinius sprendimus pasirenka/keičia užsakovas.

0	2026			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	STATYBINIS AUKŠTIS	MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. +37060188978 el. p.: info@statybinisaukstis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) ir Sandėliavimo paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo, Vadoklių g. 26, Ramygala, Panevėžio r. sav., projektas Sklypo unikalus Nr. 6667-0003-0101; Kadastrinis Nr. 6667/0003:101 Ramygalos m. k.v.	
35973	PV	D. Malakauskė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2136	SA PDV	K. Murauskas		PASTATO NR. 2 PJŪVIAI	0
-	Proj.	A. Leliukas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB ,,Baldlitas''			DOKUMENTO ŽYMUO 25086-01-BAA.B-20	LAPAS 1 / LAPŲ 1

PASTATO NR. 2 VARTŲ IR DURŲ ŽINIARAŠTIS

Žymėjimas	Angos matmenys		Kiekis, vnt.	Plotas vieneto	Plotas visų	Vaizdas	Pastabos
	Plotis	Aukštis					
D2	1000 mm	2100 mm	2	2,10 m²	4,20 m²		Metalinės lauko durys su užraktu, pritraukėju ir varčios fiksatoriumi. Dėšininės. Spalva - pilkos (RAL - 7016)
D2 (K)	1000 mm	2100 mm	1	2,10 m²	2,10 m²		Vidaus durys, kairinės. EW 30 C0. Spalva - pilkos (RAL - 7011)
V2	4000 mm	3500 mm	1	14,00 m²	14,00 m²		Metaliniai pakeliami vartai RAL 7016
			4		20,30 m²		

PASTATO NR. 2 LANGŲ ŽINIARAŠTIS

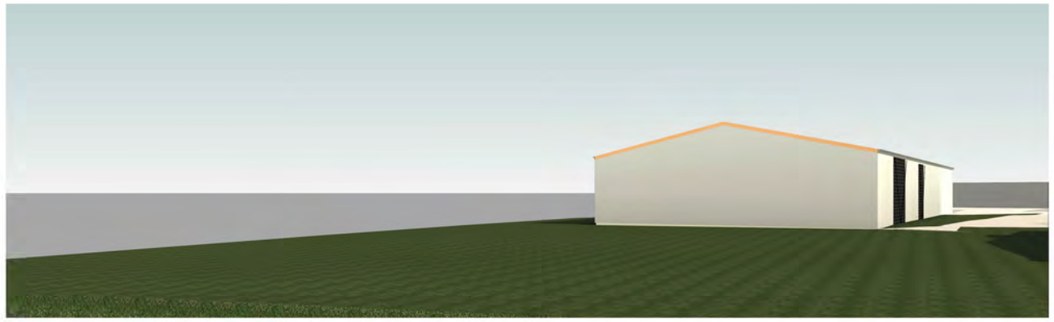
Žymėjimas	Angos matmenys		Kiekis, vnt.	Plotas vieneto	Plotas visų	Vaizdas	Pastabos
	Plotis	Aukštis					
L5	4000 mm	1050 mm	3	4,20 m²	12,60 m²		Langas PVC profilio rėmo su dviejų stiklų stiklo paketu. Varstomas rankiniu būdų su prailginta rankena. RAL 7016
L6	4000 mm	1050 mm	6	4,20 m²	25,20 m²		Langas PVC profilio rėmo su dviejų stiklų stiklo paketu. RAL 7016
			9		37,80 m²		

PASTABOS:

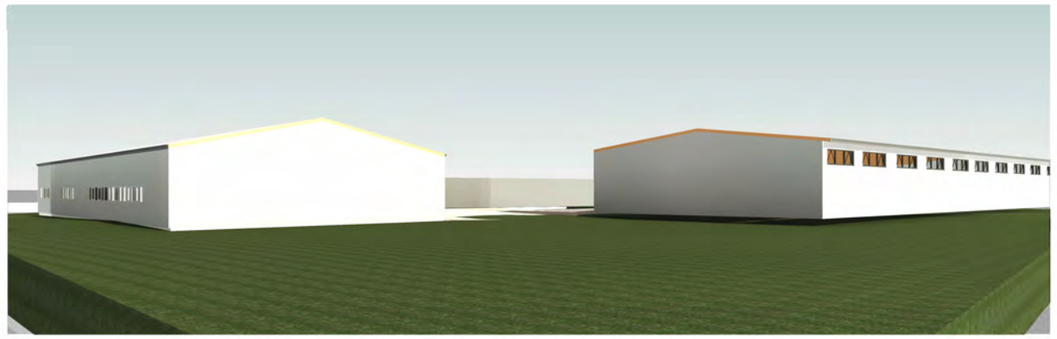
1. Po langais, prie priešgaisrinių čiaupų, elektros valdymo/paskirstymo skydelių priėmai turi būti laivi ir neužkrauti.

0	2026		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato Nr.	STATYBINIS AUKŠTIS	MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. +37060188978 el. p.: info@statybinisaukstis.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) ir Sandėliavimo paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo, Vadoklių g. 26, Ramygala, Panevėžio r. sav., projektas Sklypo unikalus Nr. 6667-0003-0101; Kadastrinis Nr. 6667/0003:101 Ramygalos m. k.v.
35973	PV	D. Malakauskė	
A2136	SA PDV	K. Murauskas	
-	Proj.	A. Leliukas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB ,,Baldlitas''		DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO NR. 2 VARTŲ IR LANGŲ ŽINIARAŠČIAI LAIDA: 0
			DOKUMENTO ŽYMUO 25086-01-BAA.B-21 LAPAS: 1 LAPŲ: 1

3D Nr. 3 (Esamas)



3D Nr. 4 (Esamas), M



3D Nr. 3 (Projektuojamas)

3D Nr. 4 (Projektuojamas), M

0	2026			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	STATYBINIS AUKŠTIS	MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. +37060188978 el. p.: info@statybinisaukstis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) ir Sandėliavimo paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo, Vadoklių g. 26, Ramygala, Panevėžio r. sav., projektas Sklypo unikalus Nr. 6667-0003-0101; Kadastrinis Nr. 6667/0003:101 Ramygalos m. k.v.		
35973	PV	D. Malakauskė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2136	SA PDV	K. Murauskas		PASTATO NR. 2 3D Vaizdai	0
-	Proj.	A. Leliukas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB ,,Baldlitas''			DOKUMENTO ŽYMUO 25086-01-BAA.B-22	LAPAS 1 / LAPŲ 1

0	2026			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	STATYBINIS AUKŠTIS	MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. +37060188978 el. p.: info@statybinisaukstis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) ir Sandėliavimo paskirties pastato (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) rekonstravimo, Vadoklių g. 26, Ramygala, Panevėžio r. sav., projektas Sklypo unikalus Nr. 6667-0003-0101; Kadastrinis Nr. 6667/0003:101 Ramygalos m. k.v.	
35973	PV	D. Malakauskė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2136	SA PDV	K. Murauskas		PASTATO NR. 2 VIZUALIZACIJA	0
-	Proj.	A. Leliukas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB ,,Baldlitas''			DOKUMENTO ŽYMUO 25086-01-BAA.B-23	LAPAS 1 / LAPŲ 1