

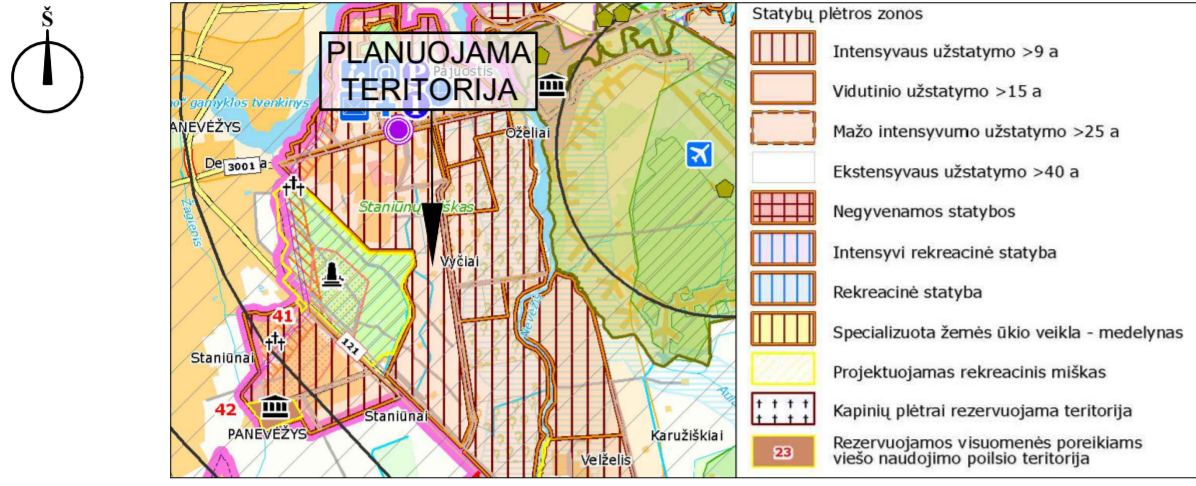
Žemės sklypų, kadastro Nr. 6613/0003:184, Nr. 6613/0003:207, Nr. 6613/0003:248, Nr. 6613/0003:389, Nr. 6613/0003:1056 ir Nr. 6613/0003:1057, Panevėžio r. sav., Vėžio sen., Vycių k., detalusis planas, TPD NR. K-VT-66-24-566

Planavimo tikslai - pakeisti žemės ūkio paskirties (naudavimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties sklypai) žemės sklypų, kadastro Nr. 6613/0003:184, Nr. 6613/0003:207, Nr. 6613/0003:248, Nr. 6613/0003:389, Nr. 6613/0003:1056 ir Nr. 6613/0003:1057, Dembavos k. v., esančių Panevėžio r. sav., Vėžio sen., Vycių k., pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, padalyti į atskirus žemės sklypus ir nustatyti naujai suplanuoti žemės sklypų žemės naudojimo būdus - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimą ir inžinerinių tinklų koridorius teritorijos, jei būtina, nustatyti kitus galimus žemės naudojimo būdus bei nustatyti privalomuosius teritorijos naudojimo reikalavimus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius.

Planavimo uždaviniai - nurodyti teritorijas, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį; laisvoje valstybinėje žemėje suformuoti kitos paskirties sklypą (sklypus), reikalingą (reikalingus) susisiekimui ir inžinerinių tinklų koridorius teritorijoms.

Papildomi reikalavimai - statinių statybos zona, riba ir linija bei įvažiavimai į suplanuotus sklypus / išvažiavimai iš jų.

Planuojama teritorija - žemės sklypai, kadastro Nr. 6613/0003:184, Nr. 6613/0003:207, Nr. 6613/0003:248, Nr. 6613/0003:389, Nr. 6613/0003:1056 ir Nr. 6613/0003:1057, Dembavos k. v., Panevėžio r. sav., Vėžio sen., Vycių k., bendras žemės sklypų plotas apie 1.000 ha, ir laisva valstybinė žemė, plotas apie 0,2384 ha (programos 6 p.).



Planuojama teritorija Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Planuojamos teritorijos riba		Įvažiavimas-išvažiavimas
	Žemės sklypo riba		Eismo kryptis
	Naikinama žemės sklypo riba		VŽF
	Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku		1.66130003.389
	Statybos riba		Žemės sklypo eilės (lentelė Nr.1) ir kadastro būklės (daugiau informacijos žūrėt esamos būklės aikštinajame rašte ir brėžinyje)
	Gatvės asfaltinė linija		INŽINERINIAI TINKLAI (esami)
	Gatvės raudonosios linijos		Žemės šilumos elektros oro linija
	Statybos zona		Aukštos šilumos elektros oro linija
	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD. TIP)		Požeminis dujotiekis vamzdis
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)		INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR. PASK)		Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
	Kitos paskirties žemė (KT)		Elektros
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD. BUD)		Servituto kodas:
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)		kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), kodas 215
	Susisiekimui ir inžinerinių tinklų koridorijų teritorijos (I2)		Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222
	PRIVALOMŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS		
	1 SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS		
	1201 SKLYPO PLOTAS, MF		
	GV TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRAJĄ PLANĄ		
	1 SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS		
	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)		
	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS		
	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		
	a - UŽSTATYMO TIPAS		
	b - PRIKLAUSOMŲ ŽELDŲYŲ NORMA PROCENTAIS		

Rengimo pagrindas - Panevėžio rajono savivaldybės mero 2024 m. birželio 5 d. potvarkis Nr. M-352 „Dėl leidimo rengti detalų planą“ ir Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. birželio 18 d. įsakymu Nr. A-249 „Dėl detaliojo plano rengimo ir planavimo darbų programos patvirtinimo“ patvirtinta detaliojo plano rengimo planavimo darbų programa ir 2025 m. birželio 23 d. įsakymo pakeitimas Nr. 257 „DEL PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2024 M. BIRŽELIO 18 D. ĮSAKYMO NR. A-249 „DĖL DETALIOJO PLANO RENGIMO IR PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO“ PAKAITIMO“, programos 6 p.

PAAIŠKINIMAS REGLAMENTŲLENTELEI:

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

*Lietuvos Respublikos specialiuji žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Požeminis vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuolikasis skirsnis). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

** vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirtiems socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinama socialinių paslaugų kataloge, teikti.

Užstatymo tipas: Kitas*(kt*) - Vienas, du arba trys atskiri stovintys vienbučiai (vieno buto) ar dvibučiai gyvenamieji pastatai.

Kitas (kt) - Inžinerinių tinklų ir susisiekimui infrastruktūros statiniai.

Servituto kodas:

kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), kodas 215

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222

Žemės sklypuose elektros linijų apsaugos zonos ribose, CK 4.124 straipsnio 1 dalis ir Elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 ir 4 punktų nuostatos nustato 222 servitutą - teisė tiesti (neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų), aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto naudotojas elektros energetikos įmonė.

Sklypo dalies Nr., plotas	Suforuotumo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo dalies plotas, m ²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS-94)	Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo būdas NAUD_BUD	Privalomųjų teritorijos naudojimo reikalavimai				Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai							
								Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas pastatų plotas, m ²	Leistinas pastatų plotas, m ²	Leistinas pastatų plotas, m ²	Priekausimų želdynų ir želdinimų teritorijų dalys, %	Leistinas pastatų plotas, m ²	Leistinas pastatų plotas, m ²	Leistinas pastatų plotas, m ²	Leistinas pastatų plotas, m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1		1201	1	01	6176387.42	526099.38	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitas (kt*)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10,0	65,5	28	0,4	Kitas* (kt*)	25	1-3	**		II skyriaus 4 skirsnio 965 VI skyriaus 2 skirsnio 1001
			2	02	6176391.12	526144.83	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitas (kt*)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10,0	65,5	30	0,4	Kitas* (kt*)	25	1-3	**		VI skyriaus 2 skirsnio 961 VI skyriaus 11 skirsnio 1001
			3	03	6176362.22	526144.83	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitas (kt*)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10,0	65,5	30	0,4	Kitas* (kt*)	25	1-3	**		VI skyriaus 2 skirsnio 976 VI skyriaus 11 skirsnio 1001
			4	04	6176358.34	526104.16	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitas (kt*)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10,0	65,5	30	0,4	Kitas* (kt*)	25	1-3	**		VI skyriaus 2 skirsnio 976 VI skyriaus 11 skirsnio 1001
			5	05	6176381.49	526083.00	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitas (kt*)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10,0	65,5	30	0,4	Kitas* (kt*)	25	1-3	**		VI skyriaus 2 skirsnio 976 VI skyriaus 11 skirsnio 1001
			6	06	6176391.74	526147.31	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitas (kt*)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10,0	65,5	30	0,4	Kitas* (kt*)	25	1-3	**		VI skyriaus 2 skirsnio 961 VI skyriaus 11 skirsnio 1001
			7	07	6176394.77	526180.91	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitas (kt*)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10,0	65,5	30	0,4	Kitas* (kt*)	25	1-3	**		VI skyriaus 2 skirsnio 976 VI skyriaus 11 skirsnio 1001
			8	08	6176396.10	526185.50	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitas (kt*)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10,0	65,5	30	0,4	Kitas* (kt*)	25	1-3	**		VI skyriaus 2 skirsnio 961 VI skyriaus 11 skirsnio 1001
			9	09	6176369.81	526219.16	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitas (kt*)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10,0	65,5	30	0,4	Kitas* (kt*)	25	1-3	**		VI skyriaus 2 skirsnio 961 VI skyriaus 11 skirsnio 1001
			10	10	6176397.83	526214.82	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitas (kt*)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10,0	65,5	30	0,4	Kitas* (kt*)	25	1-3	**		VI skyriaus 2 skirsnio 976 VI skyriaus 11 skirsnio 1001
			11	11	6176369.81	526219.16	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitas (kt*)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10,0	65,5	30	0,4	Kitas* (kt*)	25	1-3	**		VI skyriaus 2 skirsnio 961 VI skyriaus 11 skirsnio 1001
			12	12	6176396.10	526185.50	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitas (kt*)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10,0	65,5	30	0,4	Kitas* (kt*)	25	1-3	**		VI skyriaus 2 skirsnio 961 VI skyriaus 11 skirsnio 1001
			13	13	6176391.74	526147.31	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitas (kt*)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10,0	65,5	30	0,4	Kitas* (kt*)	25	1-3	**		VI skyriaus 2 skirsnio 961 VI skyriaus 11 skirsnio 1001
			14	14	6176373.21	526257.56	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitas (kt*)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10,0	65,5	30	0,4	Kitas* (kt*)	25	1-3	**		VI skyriaus 2 skirsnio 961 VI skyriaus 11 skirsnio 1001
			15	15	6176369.99	526226.19	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitas (kt*)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10,0	65,5	30	0,4	Kitas* (kt*)	25	1-3	**		VI skyriaus 2 skirsnio 961 VI skyriaus 11 skirsnio 1001
			16	16	6176401.29	526253.15	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitas (kt*)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10,0	65,5	30	0,4	Kitas* (kt*)	25	1-3	**		VI skyriaus 2 skirsnio 961 VI skyriaus 11 skirsnio 1001
			17	17	6176394.77	526180.91	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitas (kt*)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10,0	65,5	30	0,4	Kitas* (kt*)	25	1-3	**		VI skyriaus 2 skirsnio 961 VI skyriaus 11 skirsnio 1001
			18	18	6176375.86	526289.03	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitas (kt*)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10,0	65,5	30	0,4	Kitas* (kt*)	25	1-3	**		VI skyriaus 2 skirsnio 961 VI skyriaus 11 skirsnio 1001
			19	19	6176373.21	526257.56	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitas (kt*)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10,0	65,5	30	0,4	Kitas* (kt*)	25	1-3	**		VI skyriaus 2 skirsnio 961 VI skyriaus 11 skirsnio 1001
			20	20	6176345.83	526142.64	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitas (kt*)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10,0	65,5	29	0,4	Kitas* (kt*)	25	1-3	**		VI skyriaus 2 skirsnio 966 VI skyriaus 11 skirsnio 1100
			21	21	6176333.86	526144.17	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitas (kt*)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10,0	65,5	29	0,4	Kitas* (kt*)	25	1-3	**		VI skyriaus 2 skirsnio 966 VI skyriaus 11 skirsnio 1100
			22	22	6176330.45	526107.67	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitas (kt*)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10,0	65,5	30	0,4	Kitas* (kt*)	25	1-3	**		VI skyriaus 2 skirsnio 966 VI skyriaus 11 skirsnio 1100
			23	23	6176352.13	526105.13	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitas (kt*)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10,0	65,5	30	0,4	Kitas* (kt*)	25	1-3	**		VI skyriaus 2 skirsnio 966 VI skyriaus 11 skirsnio 1100
			24	24	6176366.10	526185.50	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitas (kt*)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10,0	65,5	30	0,4	Kitas* (kt*)	25	1-3	**		VI skyriaus 2 skirsnio 966 VI skyriaus 11 skirsnio 1100
			25	25	6176391.74	526147.31	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitas (kt*)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10,0	65,5	30	0,4	Kitas* (kt*)	25	1-3	**		VI skyriaus 2 skirsnio 966 VI skyriaus 11 skirsnio 1100
			26	26	6176369.81	526219.16	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitas (kt*)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10,0	65,5	30	0,4	Kitas* (kt*)	25	1-3	**		VI skyriaus 2 skirsnio 966 VI skyriaus 11 skirsnio 1100
			27	27	6176347.76	526293.35	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitas (kt*)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10,0	65,5	30	0,4	Kitas* (kt*)	25	1-3	**		VI skyriaus 2 skirsnio 966 VI skyriaus 11 skirsnio 1100
			28	28	6176344.83	526261.93	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitas (kt*)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10,0	65,5	30	0,4	Kitas* (kt*)	25	1-3	**		VI skyriaus 2 skirsnio 966 VI skyriaus 11 skirsnio 1100
			29	29	6176344.83	526261.93	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitas (kt*)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10,0	65,5	30	0,4	Kitas* (kt*)	25	1-3	**		VI skyriaus 2 skirsnio 966 VI skyriaus 11 skirsnio 1100
			30	30	6176342.14	526233.07	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitas (kt*)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10,0	65,5	30	0,4	Kitas* (kt*)	25	1-3	**		VI skyriaus 2 skirsnio 966 VI skyriaus 11 skirsnio 110